آگهی حصر وراثت

آقای بهادر تکاپوی به شماره شناسنامه ۴۶۲ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۵۱۸/۴۵۵/۱۰ش از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی تکاپوی به شماره شناسنامه ۱۰۲۸۹ در تاریخ ۹۳/۲/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ بهادر تکاپوی به ش ش ۴۶۲ ت ت ۳۳ صادره از تهران پسر ۲ حسین تکاپوی به ش ش ۱۱۸۴ ت ت ۳۵ صادره از تهران پسر ۳ ناهید تکاپوی به ش ش ۵۳۰۴ ت ت ۳۸ صادره از تهران دختر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۹۳۰۴۷ات رئیس شعبه ۴۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۸۴۰۰۶۷۹ شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۴۰۰۶۴۱ خواهان آقای شاه حسین واحدی با وکالت آقای مهران بخشی به نشانی تهران نعمت آباد خ طالقانی پ ۵۲۶ خواندگان ۱ آقای امیر هوشنگ میرزاجانی به نشانی تهران میدان شهدا ابتدای خیابان پیروزی نبش خیابان حسن بهجتی پ ۳۹ طبقه دوم ۲- آقای مجید عباسیان خامنه به نشانی تهران خیابان ولیعصر بالاتر از چهارراه امیراکرم کوچه هاشمی فر پ ۵۳ خواسته ها ۱ اعتراض ثالث اصلی ۲ توقیف عملیات اجرایی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص اعتراض ثالث آقای شاه حسین واحدی با وکالت آقای مهران بخشی به طرفیت خواندگان دعوی آقای امیرهوشنگ میرزاجانی و آقای مجید عباسیان خامنه موضوع دادنامه شماره ۴۲۳/۹۰ صادره از این دادگاه که دادنامه صادره متضمن تایید فسخ قرارداد عادی و استرداد اتومبیل در حق خوانده ردیف اول است نظر به اینکه خواندگان دعوی علیرغم ابلاغ در دادگاه حاضر نشده اند و دفاعی از دعوی مطروحه به عمل نیامده است توجها به استعلام مالکیت خودرو سواری شماره انتظامی ۱۶۳ ج ۹۷ ایران ۲۱ به مشخصات پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ای ۸/۱ مدل ۸۸ رنگ نقره ای به شماره و موتور مندرج در استعلام و مالکیت معترض ثالث محرز بوده است نظر به نقل و انتقال به عمل امده از ید مالکین و اسناد مثبته کمیابی ادعای خواهان به خواسته محرز بوده است مستندا به ماده ۴۱۷ بند ب ماده ۴۱۹ و ۵۲۴ از قانون ایین دادرسی مدنی دادگاه ضمن وارد دانستن دعوی اعتراض ثالث حکم به نقض دادنامه مارالذکر و الغاء دادنامه مزبور صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن در مهلت مقرر قانونی قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر تهران است

۱۱۰/۸۹۸۵۰ات رئیس شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۳۱۴۰۰۴۳۱ شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۳۱۴۰۰۰۸۵ خواهان آقای حسین حلوائی با وکالت آقای محمد علی خیلدار به نشانی استان تهران شهرستان تهران م ولیعصر بالاتر از زرتشت شرقی که پرستو پ ۲۸ ط۵ واحد ۱۵ خوانده آقای حسین جعفلی اصفهانی به نشانی رای دادگاه در خصوص دادخواست حسین حلوایی با وکالت محمد علی خیلدار به طرفیت خوانده حسین جعفلی اصفهانی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارات دادرسی دادگاه با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده دادخواست تقدیمی رونوشت مصدق مدارک ارائه شده از سوی خواهان از جمله مبایعه نامه عادی فیمابین خواهان و خوانده که حاکی از وقوع عقد بیع بوده و لوایح تقدیمی وکیل خواهان و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حضور نیافته و دفاعی ننموده و مستند دعوی خواهان مصون از تعرض و ایراد مانده و با توجه به پاسخ استعلام ثبتی که حاکی از مالکیت رسمی خوانده است و اینکه تنظیم سند رسمی از اثار و لوازم بیع می باشد لذا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند رسمی پلاکهای موضوع دعوی به شرح مندرج در قرارداد استنادی (قطعات ۵۲ و ۵۳ و ۲۷۴ و ۲۷۲ و ۲۷۳ به شماره فروعات پلاک ثبتی ۱۶۶۶ و ۳۱۶۶۶ و ۳۱۶۸۸ و ۳۱۹۸۶ و ۳۱۹۸۷ از ۱۳۸ اصلی) به نام خواهان و پرداخت هزینه دادرسی به مأخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۹۰۰۷۱ات دادرس شعبه ۱۴۹ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۲۸۶۰۰۳۴۵ دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۶۰۰۷۰۳ خواهان آقای حبیب اله منگ کوبان به نشانی تهران سعادت اباد نبش خ مجد پ سه واحد سرایداری خوانده آقای حسن تمازیان به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ مطالبه خسارت ۲ تامین خواسته گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه نظریه تحصیلی کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان و اختلافات کارفرمایی و پیمانکاری که در راستای تقاضای وکیل خواهان و جمع بودن ارکان و شرایط مسئولیت مدنی در رابطه با سببیت فعل زیانبار متداعیین در ایجاد ضرر تخریب و با توجه به سایر عواملی که احیانا در وقوع حادثه و ایراد خسارت ممکن التاثیر و نیز درجه تاثیر عوامل و بررسی دقیق مدارک فیمابین و تعمق کامل علمی و همه جانبه و حسب اقتضاء قضیه تحصیل گردیده مفید این مطلب است که خوانده به تعهدات قراردادی در قبال طراحی و اجرای نیلینگ دیواره گرد قرارداد مورخ ۸۷/۵/۵ به درستی عمل نکرده و در اثر کوتاهی و قصور مشارالیه کارفرما خواهان متحمل خسارات شده و حسب محاسبات صورت گرفته مجموعا مبلغ ۳/۵۶۳/۵۹۳/۷۰۷ ریال ازبابت خسارات هزینه های اسکان موقت همسایگان ترمیم و موقت ساختمان های مجاور و مصالح ضایعه شده سیستم نیلینگ قبلی و ترمیم و بازسازی سیستم سازه نگهبان جدید استحقاق طلب دارد که نظریه مذکور پس از وصول به صحابه دعوی ابلاغ و از تعرضی که سبب بی اعتباری و عدم متابعت از ان را نشان دهد مصون مانده و به اعتقاد این محکمه با اوضاع و احوال محقق قضیه انطباق دارد زیرا همین قدر در نظریه کارشناسی که به ان اشارت گردید در احراز سببیت عرفی بین فعل خوانده و حادثه زیانبار که که ملاک تحقق مسئولیت مدنی است کافی به نظر می رسد و وجود عوامل دیگر رافع مسئولیت خوانده نمی باشد چرا که قطعی است چنانچه خوانده احتیاطات لازم را به عمل می اورد هرگز حادثه به وقوع نمی پیوست و به همین دلیل تشخیص عرف در علت وقوع حادثه و انتساب ان به فعل خوانده می باشد زیرا در قلمرو مسائل حقوقی به ویژه تشخیص رابطه سببی ملاک اصلی تشخیص عرف می باشد و بنابستی مورد را با قاعده علیت که از نظر فلسفی و تعریفی که از علت تامه و علت ناقصه به عمل می اید تطبیق نمود به بیان دیگر اساس در تسبیب سبب با عمل خود زمینه تلف را اماده می کند چنانچه اگر ارتکاب ان عمل نبود و تلف نیز رخ نمی داد ولو بین ان عمل و وقوع تلف رابطه علیت وجود ندارد احتمال دارد و انتظار می رود که در شرایط خاص زمینه فراهم شده منجر به تلف مال شود ولی بین ان دو ملازمه عقلی یا عرفی وجود ندارد یعنی انچه که در این مقام سبب نامیده می شود در واقع شرط وقوع تخلف است که در ماتحن فیه نیز کوتاهی و قصوری خوانده موجبات وقوع حادثه را فراهم اورده است و در واقع مشارالیه با تقصیر خود زمینه ورود خسارت را مهیا و موجبات ان را فراهم کرده است از این رو دادگاه دعوی طرح شده را در این مرحله از رسیدگی بر مبنای ان جهاتی که فوقا اشارت گردید متکی به دلیل دانسته و انگاه با اختیارات حاصله از مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ همان قانون و مواد یک و دو مسئولیت مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۳/۵۶۳/۵۹۳/۷۰۷ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۸۸۵۲۱۴۹۸ ریال بابت کلیه خساراتی که به سبب طرح دعوی به خواهان وارد کرده است اعم از هزینه اوراق دفتر دادرسی و حق الزحمه کارشناس و حق الوکاله وکیل خدر این مرحله از رسیدگی در حق خواهان صادر می نماید بدیهی است که خواهان و وکیل مشارالیه به ترتیب مکلفند مبالغ الف: ۱۰۵/۸۸۲/۸۱۱ ریال ب: ۳/۴۷۰/۷۱۰ ریال بابت ما به التفاوت هزینه دادرسی و نیز تمبر وکالتی به نفع صندوق دولت محترم جمهوری اسلامی ایران پرداخت نمایند و دفتر دادگاه می بایست فورا وجوه مزبور را مطالبه و در صورت عدم ابطال تمبر از ناحیه وکیل خواهان در اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم با ارسال رونوشتی از دادنامه میزان حکم قطعی را به حوزه مالیاتی مربوطه اطلاع داده تا ما به التفاوت ان را مورد محاسبه قرار دهند همچنین اجرای حکم اصداری در صورت قطعیت دادنامه منوط به پرداخت ما به التفاوت هزینه دادرسی می باشد و نسبت به قرار تامین خواسته نظر به اینکه محکمه صدور قرار را منوط به ایداع خسارت احتمالی نموده که با ایداع به وکیل خواهان نسبت به ایداع ان اقدامی به عمل نیاورده است در نتیجه چون دادگاه بدون اخذ خسارت احتمالی قادر به اجابت درخواست طرح شود نمی باشد با اختیارات حاصله از تبصره ذیل ماده ۱۰۸ قانون ایین دادرسی مدنی به رد ان اظهارنظر می نماید مع الوصف اعلام می دارد حکم اصداری غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و رسیدگی مجدد در همین محکمه و پس از انقضای ان در فرجه بیست روز قانونی دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۹۰۲۵۳ات رئیس شعبه ۲۶ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

خواهان خانم فاطمه کلهری با وکالت اقای وحید لطفی پور به نشانی تهران فشافویه شهرک صنعتی شمس آباد پ ۱۶ خوانده اقای علی حیدر قبادی آلام به نشانی خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش رای دادگاه در خصوص دادخواست فاطمه کلهری به طرفیت علی حیدری قبادی الام به خواسته صدور حکم مبنی بر وقوع طلاق دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و امعان نظر در اوراق ان با توجه به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در دادگاه حضور نیافته اند و دفاعی از خویش معمول ننموده اند و با در نظر داشت اظهارات شهود معموله از ناحیه خواهان مبنی براینکه همسر وی حدودا چهار سال است منزل مشترک را ترک نموده اند و تحقیقات محلی معموله که موید اظهارات شهود و ادعای خواهان می باشد و با ثابت دانستن عسر و حرج خواسته خواهان را ثابت دانسته مستندا به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و تبصره الحاقی ان و مواد ۲۷ و ۲۹ قانون حمایت خانواده با توجه به بذل حقوق مالی از ناحیه زوجه و اعطاء حضانت فرزند مشترک به نام ستایش به خواهان حکم به اجرای صیغه شرعی طلاق و ثبت ان صادر و اعلام می نماید رعایت مقررات مربوطه به نحوه اجرای صیغه طلاق به عهده سردفتر رسمی طلاق می باشد ضمنا زوجه با توجه به گواهی پزشکی قانونی باردار نمی باشد و نوع طلاق بائن می باشد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف همان مدت قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۹۰۶۲۴ات رئیس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش فشافویه

آگهی مزایده

در اجرای دادنامه ۸۵۰- ۹۰/۸/۲۵ و اجرائیه ۸۹۰۳۴۹ شعبه محترم ۳۱ دادگاه حقوقی تهران له شرکت کمال الکترونیک با وکالت علیرضا ماخوزی وعلیه حیدر فرهادی و محمد فرهادی محکوم علیه محکومند به استرداد مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ودیعه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و نیم عشر اجرائی در حق دولت فلذا در راستای استیفاء محکوم به دادنامه موصوف چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۲۳ بخش غرب تهران ملکی حیدر و محمد فرهادی توسط این دادگاه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی وتوصیف اجمالی گردیده است: ملک توقیفی واقع است در تهران خ قزوین بعد از دو راهی قپان و نرسیده به خ ۱۶ متری امیری نبش خ شهید عظیمی و برادران حسینی پلاک شهرداری ۴۰۶-۲ در خ عظیمی به صورت کارگاه تولید قطعات سنگ شکن که مساحت ان حدود ۱۶۳/۵۰ متر مربع می باشد پلاک ۴ دارای سالن و در قسمت شرق ان با راه پله به دو طبقه که پایین ابدارخانه و سرویس بهداشتی و بالا دفتر کار است با سقف شیروانی و پلاک شش شهرداری ساختمان کلا قدیمی شامل دو قسمت شیروانی کارگاهی (در اصطلاح سوله) می باشد دارای درب دو لنگه بزرگ به مساحت کل این قسمت ۴۴۰ متر مربع می باشد و پلاک و ثبتی دارای درب بزرگ چند لنگه اهنی اجری با سقف شیروانی با چوبی و ورق اهنی با ارتفاع ۴ متر که مساحت این قسمت نیز برابر با ۱۰۵ متر مربع می باشد قسمتی از ملک به صورت شعبه بانک تجارت با درب سرتاسری از خ عظیمی و خ قزوین دارد که این قسمت بازسازی است و حسب اظهار حدود ۵۰ سال است شعبه بانک تجارت در این محل دایر است وحق کسب و پیشه ان متعلق به بانک می باشد مساحت سالن اصلی بانک حدود ۱۳۰ متر مربع است توصیف اجمالی ملک توقیفی در نظریه کارشناسی مفصلا امده است فلذا با عنایت به اینکه عرصه ملک به صورت ششدانگ به میزان ۱۰۰۵ متر مربع می باشد و اعیانی ها موجود در ملک به شرح نظریه کارشناسی توصیف اجمالی گردیده است و با عنایت به موقعیت محلی و مساحت زمین متراژ زیربنا عمر ساختمان کاربری ملک برای پلاکهای ۲-۴۰۶ کارگاهی و برای سالن اصلی بانک تجاری و برای سالن پشت بانک به عنوان انباری تجاری و سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ این ملک جهت پایه مزایده با کسر حق کسب وپیشه بانک برابر با ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ارزش چهار دانگ مشاعی توقیفی برای پایه مزایده مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد گردیده است فلذا با عنایت به میزان کل محکوم به اجرائی با احتساب اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و هزینه ارزیابی و نیم عشر اجرائی به مبلغ ۴/۰۸۸/۷۷۹/۰۰۰ ریال مقر گردید میزان ۰/۰۶ دانگ مشاع از چهار دانگ مشاعی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۲۳ بخش غرب تهران ملکی محکوم علیه در جلسه مزایده روز دوشنبه مورخ ۹۳/۹/۲۴ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در دفتر شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران واقع در خ انقلاب خ قدس روبروی خ پورسینا مجتمع قضایی شهید مدنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید فروخته می شود خریدار می بایست ده درصد مبلغ مزایده را فی المجلس پرداخت و الباقی ان حداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز گردد در غیر این صورت وعدم واریزی الباقی ثمن مزایده ده درصد واریزی اولیه پس از کسر هزینه های اجرائی مجددا به نفع دولت ضبط می گردد کسانی که تمایل به بازدید دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر دادگاه مراجعه تا مقدمات بازدید فراهم گردد ضمنا موضوع مزایده در تصرف محکوم علیها بوده و به صورت کارگاه فعال می باشد.

۱۱۰/۹۰۱۷۷ات دادورز شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت به شماره ۹۲۰۱۴۰ مورخ ۹۳/۳/۱۰ واصله ازدادگستری کرج له خانم مریم قلعه قوند و علیه اقای محمد حسین دیلمی ثبتی این اجراء به شماره ۸۹۳۲۶۶ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۵۰ سکه بهار آزادی معادل مبلغ ۲/۳۷۲/۹۲۵/۰۰۰ ریال (برابر نامه شماره ۹۳/۱۹۵۰۰۳ مورخ ۹۳/۷/۱۹ اداره کل دعوی حقوقی بانک مرکزی استعلام گردیده) در حق محکوم له و مبلغ ۱۱۸/۶۴۶/۲۵۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۱۶۷۳۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ده تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب ان ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت خ ابوذر میدان گلچین خ قدیر قدرتی پلاک ۱۴۳، ۱۴۵ جدید مشخصات ثبتی ملک بنا بر اعلام اداره ثبت به شماره ۳۳۶۲۶۰ مورخ ۹۳/۶/۱۶ عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۶۷۳۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه۴۹۰ مجزی شده از ۱۰۷۴۲ و ۱۵۷۵۰ فرعی از تفکیکی مذکور واقع در بخش ده تهران شماره ۱۱۲۷۸ صفحه ۲۸۰ دفتر ۸۹ جی املاک شماره چاپی و سریال سند مالکیت الف ۵۴۸۵۴ به مساحت ۷۲ متر مربع که به نام مالک اولیه سند اقای سلیمان صادقی ثبت و صادر گردیده و سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۵۱۱۵۶ مورخ ۷۷/۱۱/۷ دفتر ۴۵۷ تهران به اقای محمدحسین دیلمی منتقل گردیده است مشخصات و نوع مصالح مصرفی در ساخت بنا عبارت است از : ملک در شمال معبر واقع و با قدمت بیش از ۳۵ سال ساخت اسکلت ان از نوع فلزی با سقف طاق ضربی نما سنگ و پروفیل پنجره ها فلزی است ساختمان شامل یک همکف که مشتمل بر یک دهنه مغازه و یک واحد مسکونی و یک طبقه و نیم فوقانی است مغازه با کاربری صوتی و تصویری ازبا به مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع به ارتفاع حدودا ۳/۲۰ متر با کف سازی سنگ و بدنه سنگ شده و دارای قفسه بندی است طبقه همکف دارای یک اطاق با کف موزاییک و بدنه گچ کاری شده اشپزخانه داخل حیاط ب کف سنگ و بدنه تا نصف کاشی شده با کابینت فلزی حمام و سرویس بهداشتی با کف سنگ و بدنه کاشی شده است طبقه اول دارای دو اطاق تو در تو یک اشپزخانه با کابینت فلزی حمام که راه دسترسی به ان از اشپزخانه بوده با کف سازی سرامیک و بدنه کاشی شده سرویس بهداشتی داخل باگرد همکف به اول با کف سنگ و بدنه کاشی شده است نیم طبقه فوقانی دارای یک اطاق یک اشپزخانه با کابینت فلزی و بدنه تا یک متری کاشی شده و یک تراس با کف سازی موزائیک و بدنه سیمانی است سیستم سرمایش کولر ابی و گرمایش بخاری گازی است ساختمان دارای انشعاب اب و گاز و برق می باشد نظریه کارشناسی با توجه به جمیع موارد مطروحه فوق موقعیت مساحت شرایط زمانی و مکانی نرخ های عادله روز و سایر عوامل و شرایط موثر در قضیه به نظر ارزش ششدانگ ملک معرفی شده در تاریخ بازدید و تنظیم گزارش به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد با شرایط ذکر شده فوق به صورت پایه مزایده به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان و برابر ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی با توجه به میزان محکوم به قیمت ۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملک توقیفی ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک مسکونی و در تصرف محکوم علیه می باشد لذا مقرر گردید ملک توقیفی به میزان ۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۷۳۹ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه ۴۹۰ مجزی شده از ۱۰۷۴۲ و ۱۵۷۵۰ فرعی از تفکیکی مذکور واقع در بخش ۱۰تهران در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۹/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به ادرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجراء پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود با توجه به عدم فروش ملک در مرحله اول مزایده برای بار دوم و در راستای ماده ۱۳۱ ق اجرای احکام مدنی می باشد.

۱۱۰/۹۳۸۵۸ات مدیر اجراء دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۵۶ بخش ۶ تهران

به موجب دادنامه (موضوع دستور فروش ملک مشاع) صادره از شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران خواهان: ۱آقای حمید تاج ۲ شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی (سهام عام) با وکالت اقای محمدرضا نادری و خانم بهار نادری خوانده: ۱ اقای محسن چوبینی دادگاه به استناد مواد ۱ و ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۷۵ مواد ۱۲۵۷ و ۱۲۷۵ و ۱۲۹۴ قانون مدنی دستور فروش پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۵۶ واقع در بخش ۶ تهران را از طریق مزایده صادر و اعلام می دارد تا پس از فروش وکسر هزینه ها مبلغ حاصل بر اساس میزان مالکیت طرفین تقسیم شود بر همین اساس با درخواست وکیل خواهان ملک مزبور جهت مزایده وفروش توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است نشانی ملک تهران خیابان شوش خیابان کاخ جوانان نبش غربی تقاطع خیابان ایوان می باشد الف- وضعیت ثبتی پلاک (۴۷۳۰/۱۰۵۶) بخش شش تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت شش هزار و نهصد و سی و چهار متر و سی دسیمتر مربع به پلاک یک هزار و پنجاه و شش فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی اصلی مفروز و باقیمانده از اصلی مذکور واقع در فرح اباد بخش شش تهران انتقالی از سید کاظم میرطاهری و شرکاء طبق سند(۸۶/۰۷/۱۷/۹۶۵۸) دفترخانه ۱۷۶ تهران با حدود و مشخصات شمالا اول به طول بیست متر و شصت سانتی متر به دیوار زمین شماره هفتاد و چهار فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی دوم که غربی است به طول سیزده و نیم متر به دیوار زمین مرقوم سوم به طول سی و نه متر و شصت سانتی متربه دیوار زمین نامبرده چهارم به طول هشت متر و هشتاد سانتی متر به خط مستقیم به زمین مجاور مذکور شرقا اول به طول یکصد و چهار متر و بیست سانتی متر به خیابان شانزده متری موجود دوم به طول پنج متر و نیم به تقاطع خیابانهای شرقی و جنوبی جنوبا به طول هفتاد و چهار متر و نود سانتی متر به خیابان چهارده متر و نیم موجود و شانزده متری اصلاحی غربا به طول هشت متر و ده سانتی متر به خط مستقیم مفروض به زمین پلاک هفتادو چهار فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی اصلی میزان مالکیت خواهانها بر اساس چهار جلد تصاویر اسناد مالکیت ارائه شده: ۱- سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت (۸۱۸۹۹) صفحه ۳۸۵ دفتر جلد ۴۹۴ در مورخه بیست و هشتم ابان ماه هشتاد و شش به نام شرکت سرمایه گذاری بین المللی نام اوران صادر و تسلیم گردیده است ۲- سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۱۷۴۲۸ صفحه ۲۸۹ دفتر جلد ۱۶۴ در مورخه بیست و هشتم ابان ماه هشتاد و شش به نام اقای حسن تاج صادر و تسلیم گردیده و سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۹۵۸۸ مورخ ۹۱/۸/۲۴ به اقای حمید تاج انتقال قطعی یافته است ۳- سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۸۱۵۹۰۲ صفحه ۳۹۴ دفتر جلد ۴۹۴ در مورخه بیست و هشتم ابان ماه هشتاد و شش به نام اقای حامد تاج صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۹۵۸۸ مورخ ۹۱/۸/۲۴ دفترخانه ۷۳۹ تهران به اقای حمید تاج انتقال قطعی یافته است بنابراین از کل ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۵۶ سه دانگ مشاع متعلق به شرکت سرمایه گذاری بین المللی نام اوران مهندسی سهامی عام و دو و نیم دانگ مشاع متعلق به اقای حمید تاج می باشد ب- وضعیت موجود محل مورد معرفی و بازدید به صورت یک قطعه زمین مسطح و محصور با دیوارهای اجری و دارای دو درب اتومبیل رو از نوع پروفیل و ورق در سمت شرقی و در سمت جنوبی به خیابانهای مجاور دارای یک دستگاه ساختمان یک طبقه در سمت شمال غربی به صورت ساختمان سرایداری و کارگران و دو باب انبار مجاور غربی ان کالا با دیوارها و جرزهای اجری پوشش سقف ها با تیراهن و طاق ضربی و درب و پنجره فلزی می باشد در مجاورت جنوبی انبارها قسمتی به صورت سرپوشیده و دو طرف باز با ستونهای فلزی و پوشش سقف شیروانی احداث گردیده که به صورت انبار کالا مورد استفاده قرار دارد در سمت جنوب شرقی و جنوب محوطه و در مجاورت دربهای ورودی نیز دو دستگاه ساختمان یک طبقه کارگری احداث گردیده و دارای انشعاب برق و انشعاب اب لوله کشی می باشد محوطه پوشیده با اسفالت قسمتی مستهلک دارای یک استخر منبع اب به ابعاد ۴ در ۴ متر مربع در سمت جنوبی انبار و ساختمان سرایداری شمالی و دارای سرویس بهداشتی در سمت شمال شرقی محوطه می باشد مساحت زیربنای ساختمانهای احداثی در پلاک فوق الذکر بر اساس برگ عوارض شهرداری به مساحت هفتصد و شصت و دو متر مربع اعلام گردیده است ج-نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب مشروح فوق و سایر عوامل و جهات موثر در موضوع به نظر اینجانب ارزش فعلی پایه مزایده ششدانگ ملک مورد بررسی دارای پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۵۶ واقع در بخش شش تهران به مبلغ یکصد و سی و هشت میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال ۱۳۸/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد و اعلام می گردد حالیه مقرر گردیده ملک مزبور با اوصاف صدرالذکر در تاریخ ۹۳/۹/۲۴ از ساعت ۹تا ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت پایه مزایده ششدانگ ملک مزبور از پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته و مبلغ ده درصدمزایده نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ثمن مزایده بایستی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به دفتر شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران تودیع گردد و در غیر این صورت مزایده تجدید و مبلغ ده درصد واریزی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده در دفتر شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران حاضر تا زمینه بازدید انان از ملک مورد مزایده فراهم گردد.

۱۱۰/۹۰۰۵۰ات دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: عباس حسین بروجردی نام پدر غلامحسین نشانی میدان دکتر فاطمی خ جویبار پ ۹ ساختمان ۲۰ ط ۳ واحد شش / مشخصات محکوم علیه: ۱- عباس اله یاری نام پدر محمد ۲ امیر سهامی پور نام پدر محمود نشانی دولت سه راه نشاط خ اخلاقی خ مطلبی نژاد قاسمی پ ۱ ۳- منصور سهامی پور نام پدر محمود نشانی دولت سه راه نشاط خ اخلاقی خ مطلبی نژاد خ قاسمی پ ۱/ محکوم به: بیرو درخواست محکوم له به شماره ثبت ۲۵۴۱ مورخ ۹۳/۷/۵ و اجرائیه به شماره ۹۲۱۰۴۲۲۱۶۱۸۰۰۰۴۶ مورخ ۹۳/۲/۳۱ و برابر دادنامه شماره ۹۱۰۰۴۶ و ۹۳۰۲۰۳ مورخ ۹۱/۱/۱۹ و ۹۳/۳/۱۹ شعبه ۸۶ دادگاه حقوقی تهران وفق دادنامه شماره ۹۱۰۱۳۱۰ و۹۳۰۱۴۱ مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ و ۹۳/۲/۸ شعبه ۵۵ دادگاه تجدیدنظر استان تهران قطعیت یافت است حکم بر الزام محکوم علیهم به فک رهن از اپارتمان قطعه سوم صورتجلسه تفکیکی شماره ۸۶۳۴۵ مورخ ۸۹/۲/۵ پلاک ثبتی ۲۳۴- ۱۸۴۷ بخش ۱۱ تهران و حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال اپارتمان و تحویل اپارتمان مذکور به انضمام انباری و پارکینگ در قبال دریافت تتمه ثمن معامله موضوع قرارداد منعقده و پرداخت مبلغ ۳۸۹۶۴۳۶۴ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و پرداخت مبلغ ۷۷۷۰۰۰۰۰۰ ریال خسارت قراردادی از جهت عدم حضور در دفتر اسناد رسمی در حق محکوم له به نسبت سهم مالکیت و منطبق بر خواسته و نیز پرداخت مبلغ ۴۲۹۱۴۰۵۰ ریال هزینه اجرایی به حساب درامد عمومی کشور.

۱۱۰/۹۴۹۳۰ات مدیر دفتر شعبه ۸۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۱۰۰۰۶ مورخ ۹۳/۷/۲۲ واصله از دادگستری بوشهر له مرضیه کرمی با وکالت خانم الهام حسینی اخوان و علیه محمد مهدی شهامتی ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۱۰۱۷۸ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت تعداد ۶۵۰ عدد سکه بهار ازادی معادل مبلغ ۵/۹۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی به شماره ۲۳۹۷/۸۴۴۶ واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۲۶ متر مربع متعلق به مرحوم اسهاق شهامتی اقدام و بعد از حصر وراثت به وراث مرحوم ۱- خانم قمرتاج حسینی یک شانزدهم ثمنیه اعیانی ۲- خانم خدیجه شهامتی یک دانگ مشاء به استثناء ثمنیه اعیانی ۳- خانم فاطمه شهامتی یک دانگ مشاء به استثناء ثمنی اعیانی ۴- محمد مهدی شهامتی دو دانگ مشاء به استثناء ثمنیه اعیانی ۵- سیما شهامتی یک دانگ مشاء به استثناء ثمنیه اعیانی ۶- مریم شهامتی یک دانگ مشاء به استثناء ثمنیه اعیانی مشخص گردید و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب ان ارجاع امر به کارشناسی صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی ارزش سهم الارث محکوم علیه محمد مهدی شهامتی به میزان دو دانگ مشاع به استثنای ثمنیه اعیانی از ششدانگ در موقعیت خیابان جی ۱۶ متری امیری ده متری شهید روبایی پلاک قدیم ۲۸ و جدید ۶۵، ۶۳، ۶۳،۱۵۰، ۱۴۸ و با کیفیت همکف و اول با نمای سیمان سفید که همکف ان شامل چند باب مغازه و پشت مغازه ها و طبقه فوقانی به صورت مسکونی وقدیمی ساخت متروکه و بلااستفاده می باشد پلاک ۱۴۶ یک باب مغازه نانوایی در موقع بازدید متروکه به مساحت حدود ۲۲ متر مربع پلاک ۱۴۸ ورودی مسکونی پلاک ۱۵۰ یک باب مغازه با کرکره بسته حسب اظهارات قبلا سبزی فروشی بوده پلاک ۶۱ یک باب مغازه کرکره بسته (بنابر اظهارات سرقفلی واگذار شده است) پلاک ۶۳ یک باب مغازه ارایشگاه به مساحت حدود ۹۰/۲۰ متر مربع (بنا به اظهارات سرقفلی واگذار شده) پلاک ۶۵ یک باب تاسیساتی بنابر اظهارات سرقفلی واگذار شده به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفتصد و پنجاه میلیون ریال و ارزش ششدانگ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید قسمت مسکونی ملک فوق الذکر خالی از سکنه بوده و قسمتهای تجاری که در همکف قرار دارند طبق گزارش کارشناس که در صدر اگهی ذکر شده می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز مورخ دوشنبه ۹۳/۹/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان اقای علی ملائی در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به ادرس تهران ضلع شمالی جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه ۵ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه وتحویل مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۹۲۲۴۳ات مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۱۲۰۰۰۰۶ شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۰۷۳۶ خواهان خانم فریده غراب به نشانی تهران میرداماد کوچه شاه نظری پلاک ۱۲واحد ۴ خواندگان ۱ اقای غلامرضا روایی ۲ اقای امیرهوشنگ بیات ۳ اقای کوروش روایی ۴ اقای داریوش روایی همگی به نشانی مجهول المکان ۵ اقای محمدرضا نوروزی پور شیرازی به نشانی تهران خیابان ظفر خیابان فرید افشار کوچه محیا پلاک ۵ واحد یک خواسته ها ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه خواسته خواهان فریده غراب به طرفیت خوانده ۱ نوروز پورشیرازی ۲ غلام رضا روایی ۳ داریوش روایی ۴ کوروش روایی ۵ امیرهوشنگ بیات موضوعا الزام خوانده به تنظیم سند رسمی یک واحد اپارتمان پلاک ثبتی ۲۰۴۳ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی موضوع مبایعه نامه ۱۱۰ مورخ ۹۲/۵/۲۵ با احتساب خسارات و هزینه دادرسی به شرح تقدیمی می باشد که با توجه به جامع اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه رابطه حقوقی طرفین مستند به بیعنامه مورخ ۹۲/۵/۲۵ که موجب ان خوانده با دریافت ثمن معامله مورد معامله را با سایر منضمات به خواهان فروخته و اسناد را نیز به وی تحویل داده است و نظر به اینکه تنظیم سند رسمی از لوازم واثار قرارداد مزبور است و مدلول قرارداد بنا به قواعد لزوم و صحت و تبعیت از اصل حاکمیت اراده برای طرفین لازم الرعایه است و نظر به اینکه دلیلی بر ایفا یا اسقاط تعهد از ناحیه خواندگان ابراز نشده و پاسخ استعلام اداره ثبت مربوطه ثبت دفتر دادگاه گردیده است تاخیر و حجیت بر مالکیت خوانده ردیف دوم و سوم و چهارم دارد علیهذا دعوی به نظر دادگاه ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۳ از قانون مدنی حکم بر الزام خواندگان ۲و ۳و۴ به تنظیم سند رسمی در یکی از دفاتر اسناد رسمی و پرداخت خسارات و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه میباشد و در خصوص خواندگان ردیف اول و پنجم دادگاه از توجه به محتویات پرونده و پاسخ استعلام ثبتی به عمل امده دعوی مطروحه را متوجه نامبردگان ندانسته و مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ ناظر بر ماده ۸۹ قانون ایین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید و در خصوص خواسته دیگر خواهان در خصوص انباری و پارکینگ دادگاه صرف نظر از صحت و سقم موضوع نظر به استرداد این قسمت از خواسته به دلالت لایحه شماره ۱۸۴۴ مورخ ۹۳/۸/۳ مستندا به بند ب ماده ۱۰۷ قانون استنادی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید رای صادره دراین خصوص حضوری ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان می باشد.

۱۱۰/۹۱۲۵۶ات دادرس شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۸۷/ اجرا/ ۵۱۵ صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی تهران له حسینعلی یوسف فشکی و علیه ابراهیم علی و محترم همگی یوسف فشکی به خواسته حکم به فروش ماترک مرحوم قربانعلی یوسف فشکی شامل پلاک ثبتی و سرقفلی یک باب مغازه به شماره ۴۴۷۶/۵۱۹۶۲ بخش هفت تهران واقع در خیابان پیروزی انتهای خیابان شهید شاه ابادی خیابان شهید حنیفی زاده پلاک ۲۴ قدیم ۱۹ و ۲۱ جدید به همین منظور بنا به درخواست وکیل پلاک ثبتی و مغازه فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۴/۵۰ متر مربع قطعه ۲۵۰ تفکیکی به شماره ۵۱۹۶۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از شماره ۱۷۶۱۲ فرعی از اصلی مفروز واقع در بخش ۷ تهران که یک ساختمان قدیمی بدون پایان کار با بنای دو طبقه بدون نمای بیرونی که طبقه همکف یک باب مغازه متروکه غیرفعال به مساحت حدود ۲۴ متر مربع و طبقه اول به صورت مسکونی دارای انشعابات شهری می باشد با توجه به جمیع عوامل موثر در صورت صحت اسناد مالکیت و با احتساب ارزش سرقفلی با فرض عدم بدهی به دوایر دولتی و خصوصی و عدم موانع جهت انتقال قانونی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به علاوه یک باب مغازه موصوف جهت پایه مزایده به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و براورد گردیده که مقرر گردید در روز شنبه مورخ ۹۳/۹/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی طبقه پنجم از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود

۱۱۰/۹۴۸۸۸ مدیر و دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

صورتجلسه مزایده پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۸۷۲۷۰ واقع در بخش ۷ تهران

به موجب دادنامه صادره ازشعبه ۲۸۴ دادگاه خانواده تهران و در خصوص پرونده کلاسه اجرائی به شماره ۹۲۰۰۲۰ ل لها یاسمن حاجی بانی علیه مهدی مشایخی فرزند محمد به خواسته مطالبه مهریه ۱۱۰ سکه تمام بهار ازادی و پرداخت نیم عشر دولتی که قرار است میزان یک سهم از ده سهم ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۸۷۲۷۰ بخش هفت تهران واقع در تهران خیابان دماوند خیابان مسیل جاجرود (حد فاصل کوچه های عزالی و باباطاهر) پلاک ۸۷ که حسب نظریه کارشناسی به شرح پیوست می باشد به مرحله مزایده گذاشته می شود با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن هرگونه بدهی به شهرداری و بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی مجموع ارزش عرصه و اعیان یک سهم از ده سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۸۷۲۷۰ بخش هفت تهران مربوط به اقای مهدی مشایخی یک میلیارد و سیصد میلیون ریال می باشد که به عنوان قیمت پایه مزایده براورد و اعلام نظر می گردد و مقرر شد ملک موصوف در روز یکشنبه ۹۳/۹/۲۳ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹ از طریق مزایده در اتاق مزایده شماره ۲۱ طبقه همکف مجتمع شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهرانپارس به فروش برسد مزایده از قیمت پایه مزایده کارشناسی شروع شده و احدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به وی فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مدت یکماه باید به صندوق دادگستری تودیع گردد در غیر این صورت ده درصد مبلغ پیشنهادی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و مزایده تجدید و به وقت دیگری موکول می گردد.ادرس محل ملک تعرفه شده: تهران خیابان دماوند خیابان مسیل جاجرود حد فاصل کوچه های عزالی و باباطاهر پلاک ۸۷ جدید: مشخصات ثبتی ملک کارشناسی شده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸/۶ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره پلاک ۸۷۲۷۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران انتقالی از دولت جمهوری اسلامی ایران بر طبق سند ابرازی از سوی خواهان این سند ذیل شماره ثبت ۲۷۲۷۴۷ و صفحه ۱۰۱ دفتر جلد ۱۶۴۵ به نام محمد مشایخی فر فرزند توفان ثبت و صادر گردیده است و نامبرده تمامی مقدار نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ مورد ثبت را طی سند ۱۳۸۴۰-۸۰/۱۱/۴ دفترخانه ۱۹۶ تهران به: ۱- اقای مهدی و خانمها ۲- سیما و ۳- مهری مشایخی فر همگی فرزندان محمد و ۴- اقای حمیدرضا مشایخی فر فرزند توفان و ۵- اقای مهدیار مشایخی فر فرزند حمیدرضا و خانمها ۶- مهدیه و ۷- فاطمه مشایخی فر فرزندان توفان و ۸- خانم مریم مشایخی فر فرزند توفان و ۹- خانم صدیقه جعفراباد فرزند غلامحسین هر کدام نسبت به یک سهم از نه سهم مشاع از ده سهم ششدانگ منتقل شده است و قابل ذکر است که طبق بند دو توضیحات بنچاق مذکور چنین ذکر شده است که بدین وسیله تصریح می نماید که حق کسب و پیشه و حقوق صنفی و سرقفلی مغازه یا مغازه های موجود در محدوده پلاک فوق به هیچ وجه من الوجوه جزء معامله نبوده و خارج از موضوع این سند می باشد. مشخصات فنی ملک کارشناسی شده ملک کارشناسی شده به صورت ساختمانی شش طبقه بهمراه حیاط مربوطه مشتمل بر نه ۹ دستگاه اپارتمان مسکونی و دو باب مغازه قرار دارد محل قرارگیری عرصه ملک در سمت شرقی از معبر مربوطه است در تصویر جواز ساختمانی ابرازی از سوی خوانده مساحت کل پروانه ۸۳۶/۶ متر مربع و مساحت زیربنای مفید اپارتمانهای مسکونی ۵۷۷/۵ متر مربع و مساحت قسمت تجاری همکف ۵۲/۵ متر مربع اعلام شده است و همچنین بر طبق بازدید انجام شده وضعیت شش طبقه موجود به صورت ذیل می باشد: طبقه زیرزمین به جهت محوطه پارکینگها و انباری ها طبقه همکف به جهت درب ورودی و دو باب مغازه و یک دستگاه اپارتمان طبقات اول روی همکف الی چهارم به جهت انکه در هر یک از طبقات مذکور دو دستگاه اپارتمان قرار دارند حسب اظهار کتبی خوانده پرونده و پدر وی اقایان مهدی و محمد مشایخی فر ساختمان دارای پایانکار و به طبع ان صورتمجلس تفکیکی و اسناد اپارتمانی مجزی نبوده و این موضوع از طریق مراجعه به سایت شهرداری تهران تا حدود قابل مشاهده است و دارای فیش خلافی پرداخت نشده به شهرداری بوده که دادگاه محترم می تواند در صورت صلاحدید استعلامات لازم را در خصوص میزان خلافی و مبالغ بدهی ملک به شهرداری جهت صدور پایانکار از شهرداری مربوطه به عمل اورد همچنین حسب اعلام کتبی متقاضیان مذکور وضعیت متصرفین مغازه ها و اپارتمانهای موجود در ملک مورد نظر به شرح متن پیوست این گزارش می باشد در زمان بازدید امکان ورود به واحدهای شماره ۶ و ۹ میسر شد و اپارتمانهای بازدید شده دارای یک هال و دو اطاق خواب و یک اشپزخانه اوپن و کاشی کاری شده با کابینت های بدنه فلزی و رویه چوبی و یک سرویس توالت ویک سرویس حمام می باشند ملک دارای انشعابات اب و برق و گاز و تلفن می باشد ساختمان دارای سرویس اسانسور می باشد نمای ملک به صورت سنگ می باشد قدمت بنای ملک به صورت تقریبی حدود ۱۱ سال می باشد نظریه کارشناسی: نظریه کارشناسی با توجه به بررسی دقیق محل و سایر مدارک و اسناد موجود و مشخصات فنی ذکر شده در این گزارش و جمیع عوامل موثر در قضیه اهم انها عبارتند از: مساحت ۲۰۸/۰۶ متر مربعی عرصه ملک و محل وقوع ان و وجود سرویس اسانسور در بنا و وجود پنج عدد پارکینگ در جواز شهرداری صادره و بافت محلی منطقه مربوطه مسیل جاجرود وضعیت اعیانی مربوطه به شرح قسمتهای قبلی این گزارش مشتمل بر ۹ دستگاه اپارتمان و دو باب مغازه با توجه به اینکه در سند انتقال قطعی مربوطه بنچاق ذکر شده است که منافع تجاری دو باب مغازه حق کسب و پیشه و سرقفلی و... جزء انتقال نبوده است و با عنایت به اینکه ساختمان حسب اظهارات خوانده و طبق مشاهده در سایت شهرداری تهران دارای پایانکار ساختمانی نبوده و می تواند به شهرداری نیز بدهی داشته باشد قدمت حدودا ۱۱ سال بنای موجود در ملک به این شرح ارائه می شود: قیمت کارشناسی یک سهم از ده سهم ششدانگ ملک با پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۸۷۲۷۰ و به جهت پایه مزایده و به شرح موصوف در قسمت های قبلی این گزارش و بدون احتساب تاثیرات هرگونه تعهدات و یا بازداشتی و یا دیون مربوطه و با فرض بلامعارض بودن و نداشتن منع معاملاتی و با عنایت به توضیحات تکمیلی ذیل نظریه مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون ریال معادل یکصد و سی میلیون تومان اعلام می باشد: توضیحات تکمیلی ذیل نظریه در زمان بازدید خوانده و پدر وی که جزء ساکنین بودند کتبا وضعیت ساکنین تمامی واحد ها را اعلام نمودند تصویر ان موجود در پیوست ان گزارش است و دادگاه محترم می تواند در صورت صلاحدید تحقیقات لازم را در خصوص صحت اظهارات کتبی نامبردگان فوق به عمل اورد.

۱۱۰/۹۰۶۹۶ات اجرای احکام شعبه ۲۸۴ دادگاه حقوقی شهید باهنر