وطن امروز
روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
صاحب‌امتیاز: مهرداد بذرپاش
مدیرمسؤول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(عج) کوچه سعید، پلاک ۹
روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
نمابر: ۶۶۴۱۴۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲
سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۲۳۱
پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر:	۱۳:۰۹	غروب آفتاب:	۲۰:۲۴
اذان مغرب:	۲۰:۴۵	نیمه‌شب شرعی:	۰۰:۱۶
اذان صبح فردا:	۴:۰۸	طلوع آفتاب:	۵:۵۳

کلام نور

چیزی نیست که چشمانت آن را بنگرد، مگر آنکه در آن پند و اندرزی است.
امام کاظم(ع)

تقویم امروز

- قتل «میرزاده عشقی» شاعر و روزنامه‌نگار آزادی‌خواه- ۱۳۰۳ ش
- رحلت مرزبان حریم تشیع، علامه شیخ «عبدالحسین امینی(ره)» صاحب کتاب «الغدیر»- ۱۳۴۹ش
- سرنگونی هواپیمای مسافری ایران توسط ناوگان آمریکایی در خلیج‌فارس- ۱۳۶۷ ش
- انتشار نخستین شماره از روزنامه «مجلس»- ۱۳۲۴ ق
- تخریب بقاع متبرکه ائمه بقیع(ع) در مدینه‌منوره توسط وهابیون سعودی - ۱۳۴۴ ق
- درگذشت «عضدالدوله دیلمی» معروف‌ترین امیر آل‌بویه در نجف اشرف- ۳۷۲ ق
- آغاز نبرد «سند» در کنار رود سند بین سپاهیان خوارزمشاه و مغولان- ۶۱۸ ق
- کشف فلز نیکل- ۱۷۵۱م
- تولد «فرانتیس کافکا» نویسنده بزرگ چک- ۱۸۸۳م
- مرگ «تئودور هرتزل» پایه‌گذار جنبش جهانی صهیونیسم- ۱۹۰۴م
- ثبت اختراع ماشین حروفچینی- لینوتایپ توسط اتمار مرگتالر- ۱۸۸۶

خبر

عقبگرد ۳۴ واحدی شاخص کل بورس

بازار سهام به دنبال فرصت فروش

معامله‌گران بورس تهران دیروز در حالی شاهد معاملات متعادل و افزایش عرضه سهام بودند که با وجود نوسانی شدن بازار ارز، بورس‌بازها دنبال فرصت فروش در بازار بودند. به گزارش فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز یکشنبه ۱۱ خردادماه ۹۶ با کاهش ۳۴ واحدی روی رقم ۷۸ هزار و ۷۶۵ واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن اما با کاهش ۲۰ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۱۶۰ واحد را به نمایش گذاشت. براساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های پالایش نفت اصفهان با ۱۷ واحد، گروه مپنا با ۱۶ واحد و توسعه معدنی و صنعتی صبا نور با ۱۴ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی ۳ شرکت فولاد مبارکه با ۱۶ واحد، هلدینگ پتروشیمی خلیج‌فارس با ۹ واحد و سرمایه‌گذاری غدیر با ۸ واحد کاهش بیشترین تاثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند. به گزارش فارس، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی بیش از ۱۰۴ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۳۶۶ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۳۲ هزار و ۷۱۸ نوبت داد و ستد بود. همچنین بیش از ۸ میلیون سهم سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی به ارزش کمتر از ۲ میلیارد تومان با هدف تجمیع سهام کد به کد شد. در عین حال دیروز ۳/۵ میلیون سهم حق تقدم خرید سهام البرز دارو به ارزش کمتر از ۳ میلیارد تومان کد به کد شد. براساس این گزارش، روز گذشته بورس تهران در حالی معاملاتی متعادل اما کم‌حجم را در اغلب نمادهای معاملاتی به نظاره نشست که با وجود تداوم نوسان قیمت دلار در بازار آزاد و در عین حال خودنمایی قیمت کالاهای اساسی در بازارهای جهانی اما شرایط فعلی فرصتی برای عرضه سهام و جابه‌جایی دارایی‌های مالی در پرتفوی بود.

هر چند بازار با فروشنده‌های پرقدرتی مواجه نیست اما وضعیت کنونی تالار شیشه‌ای نشان می‌دهد همچنان نمی‌توان به فردای سهم‌های بزرگ بازار دلخوش کرد.

در این بین برخی تک‌سهم‌ها همچنان میزبان فعالیت‌های سفته‌بازی از سوی اندک معامله‌گران حقیقی خود هستند.

آب‌وهوا

ابوموسی	۳۰ / ۴۱		زنجان	۲۰ / ۳۸	
اراک	۲۰ / ۳۶		ساری	۲۴ / ۳۷	
اردبیل	۱۷ / ۳۶		سمنان	۲۷ / ۳۹	
ارومیه	۱۹ / ۳۶		سنندج	۱۹ / ۳۶	
اصفهان	۲۲ / ۳۹		شهرکرد	۱۹ / ۳۶	
اهواز	۳۲ / ۵۰		شیراز	۲۰ / ۳۹	
ایلام	۲۱ / ۳۸		قزوین	۲۰ / ۳۸	
بجنورد	۲۱ / ۳۵		قم	۲۶ / ۴۲	
بندرعباس	۳۰ / ۴۱		کرج	۲۲ / ۳۹	
بوشهر	۳۰ / ۳۷		کرمان	۱۷ / ۳۴	
بیرجند	۲۰ / ۳۵		کرمانشاه	۲۰ / ۴۰	
تبریز	۲۲ / ۳۷		گرگان	۲۶ / ۳۸	
تهران	۲۷ / ۳۸		مشهد	۲۳ / ۳۸	
خرم‌آباد	۲۰ / ۴۱		همدان	۱۶ / ۳۵	
رشت	۲۲ / ۳۷		یاسوج	۱۷ / ۳۶	
زاهدان	۱۹ / ۳۶		یزد	۲۷ / ۴۰	

بازار

ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۷۸۴	-۵
یورو	۴۴۲۲	۱۲
پوند	۴۹۳۶	-۸
درهم امارات	۱۰۳۳	-۳
ین ژاپن	۳۴	-
ریال عربستان	۹۹۹	-
یوآن چین	۵۷۷	۳
لیر ترکیه	۱۱۰۹	-۳
دینار کویت	۱۲۲۵۰	-
دینار عراق	۳/۱	-
دلار کانادا	۳۰۱۵	۱۱
روبل روسیه	۶۷	-۱
روپیه هند	۵۸	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۱۸۴۰۰۰	۲۰۰۰
طرح جدید	۱۲۱۸۲۰۰	۱۰۰
نیم‌سکه	۶۵۱۵۰۰	۲۰۰۰
ربع‌سکه	۳۸۱۵۰۰	۲۰۰۰
سکه گرمی	۲۵۲۵۰۰	-
هر مثقال طلا	۵۰۲۲۵۰	-۵۵۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۵۹۵۲	-۱۲۷
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۵۴۶۰۲	-۱۶۹
هر اونس طلا	۱۲۴۲/۲(دلار)	-
هر اونس نقره	۱۶/۷۱(دلار)	-

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۴۶/۳۷	-
برنت دریای شمال	۴۷/۹۲	-
اوپک	۴۵/۳۶	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۷۸۷۶۵	-۰/۰۴
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۳۰۴۹/۲	-۰/۰۵
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۳۰۵۵/۶	-۰/۰۷
شاخص بازار اول	۵۴۳۲۳/۵	-۰/۰۴
شاخص بازار دوم	۱۷۶۴۹۴/۶	-۰/۰۵
شاخص صنعت	۶۷۷۸۶/۸	-۰/۰۲

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
مخابرات ایران	۲۸۱۲	۴۵/۸۵
توسعه معدنی و صنعتی صبانور	۲۷۲۱	۷/۷۲
قند شیرین خراسان	۱۸۹۱۰	۴/۹۹
سرماآفرین	۶۰۳۰	۴/۹۱
معدنی دماوند	۱۷۰۹۵	۴/۸۷
فروسیلیس ایران	۲۴۴۲	۴/۸۵
ایران‌تایر	۳۶۴۷	۴/۸
نیرومحرکه	۱۷۷۵	۴/۷۲
مس‌شهیدباهنر	۳۹۷۴	۴/۷۲

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. سرمایه‌گذاری صنعت‌ومعدن	۷۱	-۷/۷۹
فرآورده‌های نسوزآذر	۲۰۰۷	-۶/۷۸
ح. سیمان‌شاهرود	۳۹۳	-۵/۷۶
ح. سیمان کرمان	۶۶۰	-۵/۰۴
لیزینگ‌ایران	۱۱۷۱	-۴/۸
تایدواتر‌خاورمیانه	۴۰۸۲	-۴/۶
حمل‌ونقل‌بین‌المللی خلیج‌فارس۱	۶۶۴۳	-۴/۵۵
تولیدمحورخودرو	۲۱۱۸	-۴/۴۷
حمل‌ونقل‌بین‌المللی خلیج‌فارس۲	۶۶۵۰	-۴/۴۵

تالار بین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوجونز	۲۱۳۵۰	-
نیکی ژاپن	۲۰۰۳۳	-
بورس شانگهای	۳۱۹۲	-
بورس استرالیا	۵۷۶۴	-

قاب روز

عراق ــ بازگشت دانشجویان به دانشگاه موصل پس آزادسازی شهر

گزارش

پاسخ‌های مبهم وزیر راه در مجلس درباره خرید هواپیما

آخوندی باز هم از شفاف‌سازی فرار کرد

گروه اقتصادی: عباس آخوندی، وزیر راه‌وشهرسازی روز گذشته در مجلس سوال یک نماینده درباره جزئیات قرارداد خرید هواپیما را پیچاند و فقط چند جمله کلی برای فرار از دریافت کارت زرد نمایندگان گفت. وزیر راه‌وشهرسازی در پاسخ به انتقادات نماینده مشهد مبنی بر محرمانه بودن قرارداد واردات هواپیما، باز هم جزئیات این قرارداد را فاش نکرد. در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی بررسی سوال جواد کریمی‌قدوسی از وزیر راه‌وشهرسازی درباره علت اعلام انعقاد قرارداد با ایرباس برخلاف واقع در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت.

■ **وزارت راه متن توافق با ایرباس و بوئینگ را به مجلس ارائه نداد**

در گزارش کمیسیون عمران آمده است به‌رغم گذشت بیش از یک ماه و پیگیری‌های مکرر کمیسیون، متن توافقات مبادله شده در خرید هواپیما در اختیار کمیسیون عمران قرار نگرفت. چگونگی تعیین تعداد و نوع هواپیماهای مورد نیاز و مطالعات کارشناسی از محورهای مورد سوال آقای قدوسی بود که پاسخ‌های روشنی مبنی بر وجود و ارائه مطالعات کارشناسی مورد نظر دریافت نشد و از حیث ضرورت اطلاع و دسترسی به متن توافق و مطالعات کارشناسی و اخذ مجوز مجلس در انعقاد توافقنامه، دغدغه‌های سوال‌کننده وارد تشخیص داده شد.

■ **آخوندی: از ۱۲۸ هواپیمای مورد قرارداد ۷ فروند وارد ایران شد**

در ابتدای جلسه عباس آخوندی گفت: یکی از صنایعی که در جریان تحریم بیشترین آسیب را دید صنعت هوانوردی بود. ناوگان هوایی ایران بسیار کهنه است. به نظر من یکی از بزرگ‌ترین اقدامات دولت یازدهم خرید هواپیما بود. تعداد کل هواپیماهایی که بعد از سال ۲۰۰۰ وارد ایران شده‌اند، بیش از ۸ فروند نیست؛ بنابراین نیازمند نوسازی ناوگان هوایی هستیم. وی اظهار داشت: پس از برجام ۳ قرارداد با شرکت‌های ایرباس، ای‌تی‌آر و بوئینگ بسته شد که بر این اساس ۱۰۰ فروند ایرباس، ۲۰ فروند ای‌تی‌آر و ۸ فروند بوئینگ وارد کشور شود که تا امروز ۳ فروند ایرباس و ۴ فروند ای‌تی‌آر وارد ایران شده است. در ادامه جواد کریمی‌قدوسی با بیان اینکه در توافق واردات هواپیما همه‌چیز محرمانه بود، گفت: چرا نباید نمایندگان از متن این قراردادها که براساس آن جمهوری اسلامی باید ۱۰۰ میلیارد دلار پرداخت کند، اطلاع داشته باشند؟ الگوی اقتصادی این قراردادها چیست؟ نماینده مردم مشهد در مجلس ادامه داد: رئیس کمیسیون عمران در نامه‌ای به پرورش، رئیس سازمان هواپیمایی خواستار ارائه متن توافقنامه‌ها به مجلس شده است که به‌رغم گذشت بیش از یک سال هنوز متن این قراردادها به مجلس ارائه نشده است. عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه همه ما به دنبال نوسازی ناوگان هوایی، ریلی و دریایی کشور هستیم، گفت: باید مشخص شود از چه طریقی اعتبارات مورد نیاز برای این قراردادها تامین می‌شود. وی ادامه داد: وزارت راه باید اعلام کند برای واردات ۷ فروند هواپیمایی که اخیرا به ایران داده شده، چه مقدار پول پرداخت و از چه محلی این اعتبارات را تامین کرده‌اند؟ مدل اقتصادی خرید این هواپیماها چه بوده؟ چه توجیه اقتصادی برای خرید این نوع هواپیما وجود داشته است؟ قدوسی گفت: از هواپیماهای ایرباس برای مسیرهای دور استفاده می‌شود، اما این هواپیماها در ایران در مسیرهای داخلی به کار گرفته شده‌اند. وی اظهار داشت: براساس این قراردادها شرکت هما چند روز دیگر با بیش از ۱۰۰ هواپیمای نو وارد ناوگان حمل‌ونقل می‌شود. در این شرایط شرکت‌های خصوصی ورشکسته خواهند شد، چه فکری به حال شرکت‌های خصوصی شده است؟ قدوسی ادامه داد: دست دوم بودن ایرباس‌ها توسط یکی از وزرا مورد تایید قرار گرفته است. وزارت راه درباره مدل و نوع این هواپیماها گزارش دهد.

■ **آخوندی: خردادماه سال ۹۵ گزارش کامل و دقیقی از قرارداد واردات هواپیما به رئیس مجلس ارائه شد**

آخوندی در بخش دوم اظهارات خود گفت: در جریان خرید این هواپیماها حتی یک سنت به کسی حق حساب پرداخت نشد. این خرید کلا بدون تعهد دولت صورت گرفت و صرفا با ضمانت شرکت هما قراردادها منعقد شد. وزیر راه اظهار داشت: دوستان من در دولت می‌گفتند اگر این قراردادها بدون ضمانت دولت و بانک مرکزی بسته شود، اسم خود را عوض می‌کنیم. وی ادامه داد: شورای اقتصاد این قرارداد را تصویب کرده و اجازه خرید داده بود. دستگاه‌های نظارتی نیز بر این قرارداد نظارت داشتند. آخوندی گفت: انعقاد قرارداد ایران ایر برای واردات هواپیما موجب شده است که شرکت‌های خصوصی نیز برای رقابت اقدام به نوسازی ناوگان‌های خود کنند. در ادامه جواد کریمی‌قدوسی، نماینده مشهد گفت: آخوندی از مدیران باسابقه است، این نوع صحبت‌ها برای کسانی است که تاکنون به میدان نرفته‌اند، سوال نماینده برای تشویش نیست، آن کسی که به من اجازه داده سوال کنم قانون است، چرا اینگونه صحبت می‌کنید؟ ظرفیت خود را بالا ببرید. وی ادامه داد: ماهان چندی قبل ده‌ها فروند هواپیمای دست اول خریداری کرد اما مثل شما جشن نگرفت و در بوق و کرنا نکرد. کریمی‌قدوسی تصریح کرد: ما در توافق ژنو که منجر به برجام شد متعهد شدیم غنی‌سازی ۲۰ درصد را تعطیل کنیم و در ازای آن ۲ میلیارد دلار از دارایی‌های ما آزاد شده و ۱۲۰ موتور هواپیما که نیاز به قطعات داشت تعمیر شود، تا زمان بررسی سوال در کمیسیون از ۱۲۰ موتور تنها ۲۰ موتور تعمیر شده بود. وی افزود: در جایی که شرکت‌های خصوصی نیز می‌توانند تولید هواپیما کنند، واردات هواپیما جشن ندارد. کریمی‌قدوسی تصریح کرد: شرکت هما شرکت دولتی است، این شرکت حتی پول ندارد حقوق کارمندان خود را بپردازد، چطور هواپیما خریداری کرده است؟ باید محل تامین این اعتبارات مشخص شود، نباید ۲ میلیارد دلار پول بلوکه شده ایران تبدیل به هواپیما شود. در پایان کریمی‌قدوسی اعلام کرد از پاسخ‌های وزیر راه قانع نشده است و سوال به رای نمایندگان گذاشته شد. نمایندگان نیز با ۷۸ رای موافق نماینده مشهد، ۱۲۵ رای مخالف و ۷ رای ممتنع از مجموع ۲۳۲ رای اعلام کردند از پاسخ‌های وزیر قانع شده‌اند.

برنج

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولت:

بابت برنج‌های آلوده عذرخواهی می‌کنیم

مدیرعامل جدید شرکت بازرگانی دولتی ایران با عذرخواهی بابت برنج‌های آلوده در کشور، گفت: برخی از این برنج‌ها معدوم شده و برخی به خوراک دام رسیده است، قسمتی دیگر هم در حال گرفتن حکم دادگاه است. به گزارش تسنیم، یزدان سیف، مدیرعامل جدید شرکت بازرگانی دولتی ایران در نخستین نشست خبری این شرکت در سال جاری اظهار کرد: برنامه‌ای برای مبارزه با فساد داریم چرا که فساد خط قرمز ما به حساب می‌آید و همه فعالیت‌های ما در این شرکت باید به صورت شفاف صورت گیرد. وی در پاسخ به سوالی درباره ممنوعیت ورود کالاهای اساسی به بورس کالای ایران گفت: هیچ منع قانونی برای ورود کالاهای اساسی به بورس کالای ایران وجود ندارد و در قانون افزایش بهره‌وری تاکید شده برای افزایش بهره‌وری به بورس کالای ایران آید. مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران ادامه داد: برای سال ۹۷ الزامات خرید تضمینی در بورس کالای ایران تعیین شده است و مطمئن هستیم برای ارتقای بهره‌وری خرید تضمینی محدودیتی نداریم. معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره وضعیت گندم‌های مازاد کشور گفت: ۴ درصد افزایش قیمت جهانی این محصول را داشته‌ایم که این امر به ما کمک می‌کند بتوانیم صادرات این محصول را با قیمت مناسب‌تری انجام دهیم. سیف افزود: در شرایط امروز شرکت بازرگانی دولتی ایران پذیرفته است که استانداردهای وزارت بهداشت را به عنوان متولی رعایت بهداشت رعایت کند و هیچ برنجی از انبارهای شرکت بازرگانی ایران بدون تایید آنها خارج نمی‌شود. وی تاکید کرد: امکان ایجاد خطا وجود دارد که در این ارتباط از مردم عذرخواهی کرده و قول می‌دهیم دیگر این اتفاقات نیفتد. وی همچنین درباره وضعیت برنج‌های آلوده گفت: برخی از این برنج‌ها معدوم شده و برخی به خوراک دام رسیده است، قسمتی دیگر هم در حال گرفتن حکم دادگاه است. سیف در پایان صحبت‌های خود گفت: من معتقد به آن نیستم که از مدیرعامل قبلی شرکت بازرگانی دولتی ایران خرابه‌ای تحویل گرفته‌ام و حتما کارهای مناسبی انجام شده است. مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران در واکنش به احیای وزارت بازرگانی و بازپس‌گیری قانون انتزاع و جداسازی دوباره شرکت بازرگانی دولتی ایران از وزارت جهاد کشاورزی گفت: ما تابع قانون هستیم و مجلس هر تصمیمی در این باره بگیرد به آن پایبندیم اما هنوز جزئیاتی درباره احتمال جدایی این شرکت از وزارت جهاد کشاورزی گرفته نشده است. از حاشیه‌های این مراسم می‌توان به اعتراض مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران به ورود میوه‌های وارداتی در جلسات وزارت جهاد کشاورزی اشاره کرد که وی خواستار عدم تکرار این موضوع شد.

خانه

فاصله آمارها از ۱۰تا۴۵ درصد

تناقض‌گویی مسؤولان درباره نرخ اجاره‌بها

در حالی رئیس کمیسیون عمران مجلس از افزایش ۴۵ درصدی اجاره مسکن خبر داده که رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران این رقم را بین ۷ تا ۱۰ درصد اعلام می‌کند. به گزارش «وطن امروز» به نقل از صداوسیما، محمدرضا رضایی‌کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس و حسام عقبایی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در برنامه ۱۸:۳۰ درباره بازار رهن و اجاره مسکن اظهارنظر کردند. محمدرضا رضایی‌کوچی افزود: بیش از یک‌سوم جمعیت کشور ما اجاره‌نشین و بیشتر آنها از دهک‌های پایین و آسیب‌پذیر هستند. وی ادامه داد: به‌رغم اینکه در بیشتر کشورها قانون رهن و اجاره وجود دارد اما در کشور ما چنین قانونی وجود ندارد و مالکان، خودسرانه قیمت‌ها را افزایش می‌دهند و نظارتی هم وجود ندارد. رضایی افزود: مجلس شورای اسلامی باید به این موضوع ورود و این خلأ قانونی را پر و قانونگذاری کند. وی با بیان اینکه در چند سال اخیر در زمینه تولید مسکن با رکود مواجهیم، اضافه کرد: تناسب عرضه و تقاضا وجود ندارد و تولید مسکن و قدرت خرید مسکن کاهش یافته است. رضایی گفت: کاهش نرخ سود بانکی و تمایل مالکان برای دریافت اجاره موجب شده شرایط سخت شود. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور داریم، افزود: بیشتر این واحدها، بزرگ و لوکس و از این رقم ۵۰۰ هزار واحد در شمال تهران است.

■ **افزایش ۴۵ درصدی اجاره‌بها در کلانشهرها**

رضایی در پاسخ به این پرسش که چرا به رغم افزایش نیافتن قیمت مسکن، اجاره‌بها افزایش یافته است، گفت: براساس برخی گزارش‌ها، اجاره‌بها در برخی کلانشهرها حدود ۴۵ درصد افزایش یافته است و نظارتی وجود ندارد. وی گفت: دستگاه‌های نظارتی کار خود را در این زمینه بخوبی انجام نداده‌اند البته متولی مشخصی هم در این زمینه نداریم. رضایی با تاکید بر اینکه باید تولید مسکن را افزایش دهیم، افزود: برای این کار باید تسهیلات ارزانقیمت بدهیم اما دولت در این زمینه موفق عمل نکرده است.

■ **عقبایی: حداکثر افزایش اجاره‌بها، ۱۰ درصد**

در ادامه این برنامه حسام عقبایی با اشاره به بالا بودن نرخ سود بانکی در کشور افزود: بخش عمده‌ای از موجران رویکرد سرمایه‌ای و کسب درآمد به بازار اجاره‌بها دارند بنابراین ارزش ملک خود را با سود بانکی حاکم بر کشور قیاس می‌کنند. وی همچنین با بیان اینکه کاهش سود بانکی در متعادل‌سازی بازار اجاره‌بهای مسکن بسیار حائز اهمیت است، اظهار داشت: با توجه به اینکه قیمت مسکن از سال ۹۲ در کشور افزایش پیدا نکرده ولی اجاره‌بها در این بازه زمانی هرساله رشد را تجربه کرده است. این کارشناس بازار مسکن اصلی‌ترین علت رشد اجاره‌بها در کشور را افزایش تقاضا و کمبود عرضه مسکن دانست و بر لزوم توجه دولت به ایجاد توازن در این حوزه تاکید کرد.