

وطن امروز
<div><b>روزنامه سیاسی ،فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی</b> </div>
<div><div><span></span></div><div>صاحب‌امتیاز:مهرداد بذریاش</div><div>مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی</div></div>
<div> <div><div><span><span><span> </span> <span> </span></span></span><span> </span>نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)</div></div></div> <div> <div><div><span><span><span> </span> <span> </span></span></span><span> </span>کوچه سعید، پلاک ۹</div></div> </div>

افق تهران	
<span></span>	
اذان ظهر: ۱۳:۰۶	غروب آفتاب: ۱۹:۳۱
اذان مغرب: ۱۹:۴۹	نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۲۲
اذان صبح فردا: ۵:۱۵	طلوع آفتاب: ۶:۴۱

کلام نور	
<span></span>	
به‌ترین مشاوران تو، خرده‌مندان و دانشوران و تجربه‌داران دوراندیشند. <p><b>امام علی(ع)</b></p>	

تقویم امروز	
<p>■ <b>آزادی «امام خمینی(ره)»</b> پس از ۱۰ ماه بازداشت و تحت نظر بودن– ۱۳۴۳ ش</p> <p>■ <b>اخراج هزاران ایرانی مقیم عراق</b> توسط رژیم بعث این کشور– ۱۳۵۹ ش</p> <p>■ <b>بمباران شدید ششیمیایی مواضع ایران</b> توسط دشمن بعثی– ۱۳۶۶ ش</p> <p>■ <b>نبرد «برموک»</b> بین مجاهدان مسلمان و سپاه روم– ۱۳ ق</p> <p>■ <b>انتخاب شهر قزوین به جای تبریز به عنوان پایتخت ایران</b>– ۹۵۲ق</p> <p>■ <b>عروج پیامبر بزرگ الهی «حضرت عیسی(ع)»</b>– ۳۳م</p> <p>■ <b>تهاجم ایتالیا برای تصرف کشور آلبانی در آستانه جنگ دوم جهانی</b>– ۱۹۳۹م</p> <p>■ <b>درگذشت «هنری فورد»</b> مخترع آمریکایی و پدر صنعت اتومبیل– ۱۹۴۷م</p> <p>■ <b>تأسیس سازمان بهداشت جهانی و روز جهانی بهداشت</b>– ۱۹۴۸م</p>	
خبر	

<div><b>در آمد بی‌سابقه کشور از واردات موبایل پس از اجرای «رجیستری»</b></div> <div>دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان تهران از صفر شدن آمار قاچاق موبایل برای برندهای تحت پوشش طرح رجیستری و درآمد بی‌سابقه در این بخش پس از اجرای این طرح در سال ۹۶ خبر داد. علی‌اکبر پوراحمدنژاد در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به تأثیر اجرای طرح رجیستری در وضعیت قاچاق موبایل طی چند ماهی که از اجرای این طرح گذشته اظهار کرد: به‌دنبال اجرای طرح رجیستری درآمد کشور از محل واردات موبایل در سال ۹۶ به انداز‌های بود که چنین درآمدی در تاریخ کشور در این بخش بی‌سابقه بوده و جهش قابل توجهی داشت. وی اضافه کرد: با اجرای این طرح زمینه مصرف موبایل همراه فاینانس از بازار گرفته شد و صرفه اقتصادی قاچاق این کالا در بخش موبایل از بین رفت و آمارهای موجود نشان می‌دهد در برندهایی که مشمول این طرح شدند، آمار قاچاق تقریباً به صفر رسید و ان‌شاءالله با تکمیل اجرای طرح رجیستری، دیگر شاهد قاچاق موبایل نخواهیم بود. دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان تهران افزود: پس از اجرای این طرح، بخش اعظمی از تلفن‌های همراهی که به‌صورت غیرقانونی وارد کشور شده بودند مجالی برای ورود به بازار نیافتند و اغلب این گوشی‌ها یا برای طی کردن روند قانونی، اظهار شدند یا شرایط بازگرداندن آنها مهیا شد. پوراحمدنژاد در پاسخ به این سؤال که آیا گزاشی از نقص و مشکل در اجرای این طرح یا سوءاستفاده احتمالی از این فرآیند در دست است یا خیر گفت: تا این لحظه مشکل خاصی در حوزه رجیستری گزارش نشده و تنها ایراداتی جزئی در حوزه گوشی‌های مسافرتی وجود داشت که مرتفع شد و در بازدیدهای اخیرى از که فرودگاه امام خمینی(ره) داشتیم خوشبختانه بااطلاع‌رسانی خوبی که انجام شده، مشکل خاصی نیز وجود ندارد. وی ادامه داد: بر اساس ضوابط موجود برای مسافران، کسانی که از خارج کشور وارد ایران شده و قصد اقامت بیش از یک ماه در کشورمان دارند باید گوشی‌های تلفن همراه خود را در سامانه طراحی‌شده این طرح ثبت کنند.</div>
---

<div><b>پیامک خوانندگان</b></div> <div><b>۱۰۰۰۲۳۳۱</b></div>
<div><b>دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور</b></div>

وطن امروز ■ شماره ۲۴۰۹

■ **قاب روز**

**غزه – هفته دوم راهپیمایی بازگشت**



■ **گزارش**

**انتقاد شدید کارشناسان از سیاست غلط افزایش رقم وام خرید مسکن به بهانه خروج از ر کود، مسکن را گران می‌کنند!**

**گروه اقتصادی:** در حالی که وزیر راه از تلاش برای افزایش وام خرید مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان خبر داده است، برخی کارشناسان این اقدام را عملی برای گرانی مسکن در شرایط کمبود واحدهای میان‌متراژ می‌دانند. طی روزهای گذشته از قول وزیر راه‌وشهرسازی، این‌ خبر مطرح شد که وی به‌ عنوان عضو شورای پول و اعتبار، پیشنهاد افزایش وام خرید مسکن زوجین از ۱۶۰ میلیون تومان (۲ فقره وام ۸۰ میلیون تومانی) به ۲۰۰ میلیون تومان را به این شورا ارائه داده است. انتشار این خبر، واکنش‌های مثبت و منفی متعددی را در پی داشت. برخی از کارشناسان معتقدند افزایش رقم وام سبب ایجاد تورم مجدد در قیمت مسکن می‌شود، کما اینکه افزایش قیمتی که در ماه‌های دی و بهمن سال گذشته شاهد بودیم، از آثار افزایش تعداد وام‌های صندوق مسکن یکم بود که سبب شد هم واحدهای مسکونی میان و کوچک‌متراژ، کمیاب و گران شود و هم قدرت خرید خانوارها و میزان اثرگذاری وام‌های مسکن موجود،بویژه در تهران و کلاشهرها بشدت کاهش یابد. هرچند برخی کارشناسان نیز با مقایسه وام مسکن در ایران با وام‌های مسکن در کشورهای توسعه یافته که بعضا تا ۹۰ درصد ارز مورد نیاز خرید ملک در اینگونه کشورها را پوشش می‌دهد، میزان پوشش وام‌های فعلی نسبت به قیمت ملک در ایران را مؤثر ندانسته و

خواهان افزایش رقم تسهیلات خرید مسکن هستند. اگرچه وزیر راه‌وشهرسازی تاکنون از منابع احتمالی برای تأمین مالی افزایش وام مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان نامی نبرده است اما به نظر می‌رسد با توجه به محدودیت شدید مالی دولت، منابعی جز صندوق توسعه ملی برای این طرح پیش‌بینی نشده باشد. آفتابین پروین پور، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با مهر درباره افزایش رقم وام مسکن اظهار داشت: این اقدام وزارت راه‌وشهرسازی در ادامه سیاست‌های غلط دولت‌های یازدهم و دوازدهم در بخش مسکن است. در ۵ سال اخیر بارها نسبت به سیاست‌های اشتباه اقتصادی بویژه در بخش مسکن تذکر داده شده که هیچ کدام اثرگذار نبوده است. وی با انتقاد از اظهاراتی که برخی کارشناسان یا مسؤولان درباره پوشش بالای تسهیلات خرید مسکن در کشورهای توسعه یافته بر زبان می‌رانند، گفت: اولاً این نوع وام‌های مسکن را در برخی از کشورها پرداخت می‌کنند که تعداد آنها محدود است، ثانیاً وضعیت اقتصادی کشورهایی که وام مسکن در آنها با پوشش ۸۰ تا ۱۲۰ درصدی (وام خرید مسکن مثله) پرداخت می‌شود با شرایط اقتصادی ایران کاملاً متفاوت است که می‌توان این تفاوت را در تورم، سود بانکی و کالای مصرفی بودن مسکن در این کشورها نسبت به ایران و نیز شرایط جمعیتی و فرهنگی این کشورها جست‌وجو کرد. عضو پیشین شورای عالی مسکن افزود: افزایش میزان وام مسکن و قدرت خرید مسکن خانوارها فی‌نفسه نه‌تنها اقدام بدی نیست بلکه به سود مردم است، ولی در شرایط فعلی اقتصاد

باید دنبال آن بگردیم که منافع چه کسانی با این طرح گره خورده و قصد دارند آن را در قالب یک طرح به‌اصطلاح کارشناسی به تصویب برسانند. در بخش خودرو نیز بی‌دلیل جلوی واردات خودرو را گرفتند و ناگهان قیمت خودروی خارجی تا ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. هیچ‌کس هم پاسخگو نیست، چون منافع عده‌ای در این میان تأمین می‌شد.

■ **شورای عالی شهرسازی ساخت مسکن را براساس نیاز تعریف نمی‌کند**

عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان اینکه شورای عالی معماری و شهرسازی توزیع ساخت مسکن را براساس نیاز تعریف نمی‌کند، گفت: افزایش نرخ ارز موجب رشد قیمت کالاها شده و بر قیمت مسکن نیز اثر خواهد گذاشت. حسن محتشم در گفت‌وگو با فارس گفت: قطعاً با رشد نرخ ارز برای انبوه‌سازان این تصور به وجود می‌آید که باید ارزش افزوده‌ای در مسکن ایجاد شود، اما چون مسکن کالای گرانی در سبد هزینه خانوار است، طبیعتاً ممکن است به میزان افزایش قیمت تمام اجزای تشکیل‌دهنده به آن میزان زیاد گران نشود اما به هر حال بالا رفتن قیمت مسکن اجتناب‌ناپذیر است. وی در پاسخ به این سؤال که آیا تولید مسکن از عرضه عقب است یا خیر، مصرفی بودن مسکن باید تولید مسکن را با توزیع مناسب هماهنگ کند و طبق آمار وزارت راه‌وشهرسازی سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی احداث شود تا در افق ۱۴۰۵ تولید مسکن با تقاضا سر به سر شود، اما هیچگاه در طول تاریخ این موضوع رخ نداده است.

صیحه آخر

شنبه ۱۸ فروردین ۱۳۹۷

آب‌وهوا		
لوموسی ۲۴ / ۳۴	زنجان ۳ / ۱۸	<span></span>
اراک ۷ / ۱۵	ساری ۱۰ / ۱۹	<span></span>
اردبیل ۱ / ۱۴	سمنان ۱۱ / ۱۹	<span></span>
ارومیه ۵ / ۲۰	سنندج ۱ / ۱۹	<span></span>
اصفهان ۷ / ۱۷	شهرکرد ۲ / ۱۶	<span></span>
اهواز ۱۸ / ۲۹	شیراز ۱۰ / ۲۳	<span></span>
ایلام ۷ / ۲۰	قزوین ۴ / ۱۸	<span></span>
بجنورد ۶ / ۱۳	قم ۱۱ / ۲۱	<span></span>
بندرعباس ۲۴ / ۳۴	کرج ۴ / ۱۷	<span></span>
بوشهر ۲۲ / ۳۱	کرمان ۱۱ / ۲۵	<span></span>
بیرجند ۱۳ / ۲۲	کرمشاه ۱۱ / ۱۸	<span></span>
تبریز ۶ / ۲۲	کرگان ۵ / ۲۱	<span></span>
تهران ۱۰ / ۱۸	مشهد ۶ / ۱۴	<span></span>
خرم‌آباد ۶ / ۲۱	همدان ۱ / ۱۵	<span></span>
رشت ۹ / ۱۹	پاسوج ۶ / ۱۶	<span></span>
زاهدان ۱۱ / ۲۵	یزد ۱۱ / ۲۲	<span></span>

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۵۰۹۴	-
یورو	۶۲۲۵	-
پوند	۷۱۱۰	-
درهم امارات	۱۳۹۵	-
بن ژاين	۴۸۰	-
ريال عربستان	۱۳۵۰	-
یوان چین	۸۵۰	-
لیر ترکیه	۱۳۰۰	-
دينار کويت	۱۶۶۰۰	-
دينار عراق	۴	-
دلار کانادا	۴۰۸۰	-
روپل روسيه	۹۱	-
روپيه هند	۸۱	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۶۸۸۰۰۰	-
طرح جدید	۱۷۵۳۰۰۰	-
نیم سکه	۸۴۲۰۰۰	-
ربع سکه	۵۳۶۰۰۰	-
سکه گرمی	۳۴۴۰۰۰	-
هرمقال طلا	۶۹۵۸۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۶۰۶۳۶	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۲۱۴۱۷۹	-
هر اونس طلا	۱۳۳۶۱۶۲دلار	۱/۰۱
هر اونس نقره	۱۶۱۷۲۵دلار	-۰/۰۱

بورس		
بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۹۷۱۵۰/۶	-
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۴۳۴۱/۱	-
شاخص ۵۰ شرکت برتر	۴۰۷۹/۴	-
شاخص بازار اول	۶۸۷۳۲/۶	-
شاخص بازار دوم	۲۰۸۳۳/۳	-
شاخص صنعت	۸۶۹۲۹/۷	-

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ج. گلوکوزان	۱۲۱۰۰	۹/۸۶
تولیدی کاشی تکسرام	۱۷۰۱	۹/۲۵
ج. فرآورده‌های نسوزآذر	۱۶۸	۶/۳۳
ماشین‌سازی اراک	۸۹۲	۴/۶۹
آلومبراد	۳۱۹۹	۴/۶۸
نوسازی و ساختمان تهران	۱۳۹۰	۴/۶۷
حفاری شمال	۱۷۴۸	۴/۶۱
صنایع چوکشاک‌پزد	۱۲۶۸۶	۴/۵۱
سرمایه‌گذاری توکافولاد	۱۰۶۸	۴/۵

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ج. سرمایه‌گذاری نیرو	۲۰۲	-۶/۹۱
تولیدی گرانیت‌بهسرام	۲۰۸۸	-۴/۸۳
سرمایه‌گذاری‌نیرو	۱۳۲۹	-۴/۵۱
رینگ‌سازی‌مشهد	۱۳۲۷	-۴/۴۴
گروه‌صنعتی بوتان	۵۱۰۳	-۴/۰۱
لیزینگ‌ایران	۸۶۵	-۳/۴۶
مهرکام‌پارس	۱۵۵۳	-۳/۴۲
معادن بافق	۱۵۶۰۶	-۳/۱۷
زامیاد	۷۴۹	-۲/۹۸

تالاربین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس ناچوونز	۲۴۵۰۵	-۷۲/
نیکي‌زاين	۲۱۶۴۵	-
بورس شانگهای	۳۱۳۱	-
بورس استرالیا	۵۸۸۶/۹	-۱/۱

■ **حقوق**

**برخی دستگاه‌های دولتی همچنان به دنبال افزایش حقوق کارکنان خود هستند**

**خطر بازگشت حقوق‌های نجومی در سازمان‌های دولتی**

بعد از انتشار نامه اعتراضی وزیر جهاد کشاورزی به جهانگیری و درخواست برای افزایش ۵۰ درصدی حقوق کارکنان این وزارتخانه، برخی کارشناسان درباره خطر بازگشت دومینووار حقوق‌های نجومی هشدار می‌دهند. به گزارش تسنیم، در حالی که با شروع سال ۹۶ موضوع حقوق‌های نجومی رفته رفته بدست فراموشی سپرده شد، به نظر می‌رسد برخی دستگاه‌های دولتی همچنان به دنبال افزایش حقوق همه کارکنان خود هستند. پدیده‌ای که به نظر می‌رسد کهرنگ شدن حساسیت‌های عمومی گسترش آن را بین دستگاه‌های اجرایی سرعت خواهد بخشید. ۲۷ اسفندماه سال قبل خبرگزاری تسنیم اقدام به انتشار سندی کرد که بر اساس آن هیات دولت مجوز افزایش ۵۰ درصدی امتیازات همه کارکنان سازمان مالیاتی را صادر کرده بود. نکته جالب اینکه این مصوبه بر خلاف سایر مصوبات هیات دولت از طریق درگاه اطلاع‌رسانی معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری نیز منتشر نشده بود. تاریخ صدور مصوبه مورد اشاره ۱۹ اسفند ماه است که بر اساس پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی و تأیید شورای حقوق و دستمزد، هیات دولت مجوز افزایش ۵۰ درصدی امتیازات حقوق و مزایای تمام کارکنان سازمان مالیاتی را صادر کرد. نکته جالب‌تر اینکه همان روز (یعنی ۲۷ اسفندماه) با رسانه‌ای شدن مجوز دولت برای افزایش ۵۰ درصدی امتیازات

■ **واردات**

**یک کارشناس ارشد اقتصادی مطرح کرد واردات ۳ میلیارد دلاری کالای مشابه تولید داخل**

کارشناس ارشد اقتصادی با اشاره به نامگذاری اسمال به عنوان «سال حمایت از کالای ایرانی»، به روند حضور کالاهای مصرفی ترکیه در بازار اشاره کرد و گفت: واردات کالاهای مشابه داخلی باید متوقف شود. فیصل مرداسی در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر ضرورت حمایت از کالاهای ایرانی بدون هیچ‌گونه پیش‌شرطی، گفت: سال جدید از سوی مقام معظم رهبری با عنوان حمایت از کالای ایرانی نامگذاری شده و ایشان، مردم را با تشویق مصرف کالای ایرانی، به تعصب نسبت به خرید کالا و خدمات داخلی توصیه کردند؛ این در حالی است که سیاست تشویق مصرف کالای ایرانی، فقط در ایران مطرح نبوده و نیست، بلکه در کشورهای دیگر از جمله آمریکا نیز به عنوان اقتصاد اول جهان و تجارت آزاد، شعار خرید کالای آمریکایی، همواره مطرح بوده است. کارشناس ارشد حوزه تجارت و اقتصاد با اشاره به جنگ تجاری کنونی پیش روی چین و آمریکا، افزود: در دولت ترامپ، این تشویق تبدیل به فرمان «کالای آمریکایی بخر، کارگر آمریکایی استخدام کن» شده و حتی از طریق زیر پا گذاشتن اصول اولیه سازمان تجارت جهانی (WTO) و وضع تعرفه بر واردات فولاد و آلومینیوم، پیگیری می‌شود. وی با بیان اینکه بررسی کالاهای وارداتی بویژه از کشور ترکیه نشان می‌دهد بخشی از کالاهای

