

<div>وطن امروز</div>

<div>روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی</div>
<div><div><div><div><div></div><div>صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش</div></div></div><div><div><div></div><div>مدیرمسئول: محمد آخوندی</div></div><div><div></div><div>سردبیر: رضا شکیبایی</div></div></div></div></div>
<div> <div><div><div>نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر^(en)‏</div></div></div></div> <div>کوچه سعید، پلاک ۹</div>
روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
نمابر: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲
سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پيامک: ۱۰۰۰۲۲۲۱
پست الکترونیک : info@vatanemrooz.ir
چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اتق تهران	
<div>اذان ظهر: ۱۳:۰۳</div>	
<div>اذان مغرب: ۱۹:۵۹</div>	
<div>اذان صبح فردا: ۴:۵۶</div>	
<div>طلوع آفتاب: ۶:۲۶</div>	

کلام نور	
<div>در میان ما اهل بیت در هر نسلی مردمان عادل‌ی هستند که دین را از تحریف افرای‌ها و ادعای باطل گرایان و تأویل بی‌مورد جاهلان می‌پیرایند.</div>	
<i>امام صادق ^(ع)</i>	

تقویم امروز
<p> ■ قتل «گرگ‌بایدوف» سفیر کبیر روسیه تزاری در ایران به دست مردم معترض تهران – ۱۲۰۷ ش</p> <p>■ نخستین سفر «ناصرالدین‌شاه قاجار» به اروپا – ۱۲۵۲ ش</p> <p>■ درگذشت «سعدی افشار» آخرین بازمانده نسل سیاه‌بازی کشور – ۱۳۹۲ش</p> <p>■ تولد «خواجه‌عبدالله انصاری» عارف والامقام و نویسنده بزرگ اسلامی – ۱۳۹۶ق</p> <p>■ آغاز نخستین حمله «تیمور گورکانی» به سرزمین خوارزم – ۷۷۳ق</p> <p>■ عقب‌نشینی سربازان متجاوز انگلیسی از بندر اسکندریه مصر – ۱۸۰۷ام</p> <p>■ جهانی – ۱۹۴۶ام</p> <p>■ کشتار پیروان فرقه داوودیان در آمریکا – ۱۹۹۳ام</p> <p>■ درگذشت «پیرکوری» دانشمند فرانسوی و مخترع رادیوم و پولونیوم – ۱۹۰۶ام</p> <p>■ درگذشت «چارلز داروین» طبیعیدان نامی انگلیسی – ۱۸۸۲ام</p>
اخبار

پیش‌فروش یک ماهه سکه متوقف شد

در حالی که مردم از صبح دیروز برای پیش خرید سکه‌های یکماهه به بانک ملی مراجعه کرده بودند، مسؤولان شعب اعلام کردند این طرح لغو شده است. به گزارش تسنیم، طرح پیش‌فروش یک ماهه سکه با قیمت یک میلیون و ۵۹۰ هزار تومان در بانک ملی با دستور بانک مرکزی متوقف شده است. برخی زرمه‌ها حکایت از توقف طرح پیش‌فروش ۳ ماهه سکه با قیمت یک‌میلیون و ۵۴۰ هزار تومان دارد البته همزمان تعدادی از شعب بانک ملی نیز به متقاضیان اعلام کرده‌اند پیش‌فروش یک ماهه و ۳ ماهه نداریم! بانک مرکزی همزمان با اعلام سیاست ارز تک‌نرخ‌ی در بازار ارز، از تصمیم خود برای افزایش زمان‌بندی پیش‌فروش سکه با قیمت‌های مختلف هم رونمایی کرده و گفته بود با این سیاست قیمت سکه هم ازان می‌شود. اما همزمان با اجرای این سیاست، در نخستین گام حراج سکه را به صورت یکباره لغو کرد؛ دیروز هم پیش‌فروش یک ماهه را کنسل کرد.

■ ■ ■

تقاضا برای خرید خودرو کم است

رئیس اتحادیه فروشندگان اتومبیل و نمایشگاه‌داران با بیان اینکه به علت محدودیت عرضه همچنان قیمت‌های دوتِرخی در بازار خودروهای داخلی وجود دارد، گفت: تقاضا برای خرید خودرو کم است، سعید مومنی در گفت‌وگو با میزان درباره آخرین وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: همچنان قیمت‌های دوتِرخی در بازار خودروهای داخلی وجود دارد که به علت محدودیت عرضه از سوی خودروسازان است. وی با بیان اینکه در خودروهای زیر ۴۵ میلیون تومان همچنان اختلاف قیمت ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی را داریم، افزود: پژو پارس در کارخانه ۳۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است اما در بازار ۴۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد، تندر پلاس اتوماتیک در کارخانه ۴۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است که در بازار ۵۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. وی درباره خودروهای مونتاژی نیز گفت:سراتوی سایپا قیمت کارخانه ۱۰۵ میلیون تومان است که در بازار ۱۱۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد، سوزوکی قیمت کارخانه ۱۵۰ میلیون تومان است که در بازار ۱۸۲ میلیون تومان معامله می‌شود. مومنی تصریح کرد: از ۱۷ فروردین ماه خودروی سوزوکی ۲۰ میلیون تومان و سراتو ۵ میلیون تومان افزایش قیمت داشته است. وی ادامه داد: اگر خودروسازان به اندازه کافی به بازار خودرو عرضه کنند به این شدت اختلاف قیمت به وجود نخواهد آمد.

وطن امروز ■ شماره ۲۴۱۹

■ **قاب روز**

تهران – رژه روز ارتش



■ **گزارش**

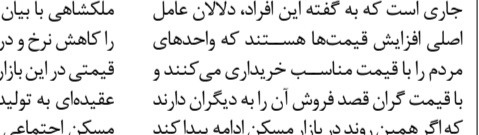
بازار مسکن در سال ۹۷ به طور کامل از رکود خارج نمی‌شود

فتر قیمت مسکن در حال رها شدن

گروه اقتصادی: با شروع سال جاری فتر قیمت مسکن کشیده شده تا جایی که شاهد رشد قیمت‌ها تا سقف ۲۰ درصد در برخی از مناطق هستیم که به گفته کارشناسان علت اصلی این امر وجود دلالان و سودجویان برای رساندن رشد قیمت مسکن به سایر بازارهاست که همه این عوامل موجب ایجاد حباب و رکود مجدد در بازار خواهد شد. بنا به این گزارش، بازار مسکن در ۶ ماهه پایانی سال گذشته شاهد رشد در تعداد معاملات و قیمت‌ها بود تا جایی که کارشناسان این بازار این رشد را حدود ۱۷ درصد اعلام کردند و پیش‌بینی‌ای برای ایجاد حباب قیمتی در سال ۹۷ نداشتند. حال با شروع

سال ۹۷ و تدابیر دولت مبنی بر تک‌نرخ‌ی کردن ارز و عقب ماندن رشد بازار مسکن از سایر بازارها دلالان و سودجویان از این فرصت استفاده کرده و از آب گل آلود برای بالا بردن نرخ خانه استفاده می‌کنند تا جایی که در روزهای اخیر شاهد افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن هستیم. در این میان، صحبت‌هایی از سوی مسؤولان مبنی بر افزایش تسهیلات مسکن صندوق پس‌انداز یکم و کاهش نرخ سود مطرح شده که هنوز نتیجه قطعی آن اعلام نشده است و با قطعی شدن این موضوع می‌توان انتظار رشد معقولانه قیمت‌ها را در بازار داشت.

گزارش میدانی میزان از مشاوران املاک سطح شهر حاکی از رشد بیش از ۲۰ درصدی قیمت مسکن در یک ماه سپری شده از سال



جاری است که به گفته این افراد، دلالان عامل اصلی افزایش قیمت‌ها هستند که واحدهای مردم را با قیمت مناسب خریداری می‌کنند و با قیمت گران قصد فروش آن را به دیگران دارند که اگر همین روند در بازار مسکن ادامه پیدا کند رکود مجدداً به این بازار بازمی‌گردد، زیرا افراد توانایی خرید ندارند و در این صورت واحدهای خالی افزایش می‌یابد و مردم مجبور می‌شوند به اجاره‌نشینی روی آورند. در این رابطه، اطهاری، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با میزان درباره شرایط پیرامون بازار مسکن و پیش‌بینی قیمت‌ها در ماه‌های آتی بیان کرد: رشد کاذب قیمت‌ها در سال جاری موجب کاهش جذابیت بازار برای سرمایه‌گذاران می‌شود و باز هم باید انتظار داشت که نقدینگی در این شرایط به سمت بازار طلا و ارز سوق پیدا کند و این امر موجب عقب‌ماندگی مجدد این بازار از عرصه رقابت می‌شود. وی در ادامه افزود: در شرایط کنونی افراد نباید با توجه به وجود دلالان در بازار اقدام به خرید مسکن کنند، زیرا برخی از سودجویان از فرصت استفاده کرده و واحدهای مسکونی را با قیمت بالاتری به مردم می‌فروشند، با این وجود اگر افراد ملزم نیستند، فعلاً اقدام به خرید خانه نکنند تا جو گرانی و هرج و مرج بازار بهبود یابد. همچنین نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: بازار مسکن در سال ۹۷ به طور کامل از رکود خارج نمی‌شود.

ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در سال ۹۷ به منابع مالی کشور بستگی دارد، دولت نیز باید به منظور افزایش قدرت خرید

صبح‌خبر *انگیز*

پنجشنبه ۳۰ فروردین ۱۳۹۷

عکس: ایرنا



■ **کشاورزی**

دولت با کشاورزان در خرید تضمینی صادق نبود، مجلس رسیدگی کند

اشتغال هزاران کشاورز در معرض خطر

دولت بعد از ۷ ماه تاخیر اعلام کرد نرخ خرید تضمینی گندم افزایش نمی‌یابد اما کارشناسان معتقدند مجلس باید نقض قوانین خرید تضمینی توسط دولت را با جدیت پیگیری کند. به گزارش مهر، اعلام نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی برای سال زراعی جاری به یکی از پرجالش‌ترین بحث‌ها تبدیل شده و دولتی که از خودکفایی گندم در برنامه‌های انتخاباتی خود بهره بسیاری برد و همواره شعار اشتغالی‌سر می‌دهد، همچنان به نقض قانون در این زمینه ادامه می‌دهد و بدین ترتیب اشتغال چند هزار کشاورز را در معرض خطر قرار داده است. در حالی که خرید گندم حدود ۲۲ روز است در کشور آغاز شده روز سه‌شنبه هفته جاری، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: براساس تصویب شورای اقتصاد هر کیلوگرم گندم همچون سال گذشته با نرخ ۱۳۰۰ تومان خریداری می‌شود. براین اساس، بعد از ۷ ماه تاخیر در اعلام نرخ خرید تضمینی گندم، هفته‌گذشته محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه و سخنگوی دولت در نشست خبری اعلام کرد: فعلاً دولت توان پرداخت بیش از ۱۳۰۰ تومان را برای گندم

عکس: ایرنا

■ **بیکاری**

رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ع)؛

بزرگ‌ترین معضل کشور بیکاری است

رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) گفت: بر اساس آمار بانک جهانی، درصد فقر مطلق بین مردم ایران از ۴۶ درصد در سال ۵۶ به ۹/۵ درصد در سال ۹۴ کاهش یافت. آبا چنین آماری نشان‌دهنده ناکارآمدی نظام است یا کارآمدی آن؟ به گزارش تسنیم، محمد مخبر، رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در سومین نشست اعضای شورای مدیران کل دفاتر حوزه‌های وزارتی و حوزه ریاست سازمان‌ها و نهاده‌ا، گفت: دشمن با تمام توان در زمینه‌های اقتصادی علیه کشورمان فعالیت می‌کند اما هیچ خطری در این زمینه‌ها ما را تهدید نمی‌کند. مخبر با تأکید بر اینکه «امروز به ۳ موضوع مهم نیازمندیم».



گفت: موضوع اول که مهم‌ترین مسأله هم بوده، انسجام ملی است. به وحدتی ریشه‌ای در کشور نیازمندیم و جدای از مسائل سیاسی و دسته‌بندی‌های آن، تکلیف همگان حرکت در مسیری است که نتیجه آن وحدت باشد. وی اظهار کرد: بحث ایجاد امید میان مردم اهمیت زیادی دارد. هر حرکتی که در مردم یأس ایجاد کند کماکان به دشمن و خیانت به کشور است. وی ادامه داد: ایران کشور بسیار بزرگی است و امکانات وسیعی دارد. نباید در ذهن مردم، کشور را به‌گونه‌ای ترسیم کنیم که احساس کنند زندگی سختی خواهند داشت. وی اضافه کرد: در کشور امکانات بسیاری داریم اما متأسفانه از آنها بخوبی استفاده نکرده‌ایم. مخبر گفت: کشورمان ۹۵ درصد زعفران دنیا را تأمین می‌کند و ۸ میلیارد دلار گردش مالی بازار زعفران دنیاست، آن وقت ما چیزی در حدود ۴۰۰ میلیون دلار از این بازار بزرگ استفاده می‌کنیم. به‌لحاظ تنوع در صنایع دستی در جهان رتبه اول

آب‌وهوا

لوموسی	۲۱ / ۳۳	زنگان	۴ / ۱۹
اراک	۷ / ۲۰	ساری	۱۱ / ۲۳
ارجمند	۴ / ۲۰	سمنان	۸ / ۱۹
ارومیه	۷ / ۲۳	سنندج	۳ / ۲۳
اصفهان	۹ / ۱۸	شهرکرد	۲ / ۱۷
اهواز	۱۹ / ۳۵	شیراز	۷ / ۲۵
ایلام	۱۰ / ۲۵	قزوین	۶ / ۲۵
بجنورد	۷ / ۲۰	قم	۱۱ / ۲۸
بندرعباس	۲۱ / ۳۳	کرج	۱۲ / ۲۴
بوشهر	۲۱ / ۳۰	کرمان	۲ / ۱۸
بیرجند	۸ / ۲۰	کرمانشاه	۷ / ۲۳
تبریز	۹ / ۲۰	گرگان	۱۰ / ۲۷
تهران	۱۴ / ۲۳	مشهد	۶ / ۲۱
خرم‌آباد	۹ / ۲۳	همدان	۵ / ۱۶
رشت	۸ / ۲۵	پاسوج	۶ / ۱۹
زاهدان	۱۱ / ۲۴	یزد	۱۲ / ۲۶

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا(رسمی)	۴۲۰۰	-
یورو	۶۸۰۰	-۱۶۰
پوند	۸۰۶۸	-۶۷
درهم امارات	۱۵۱۵	-۴۵
بن ژاين	۵۴۰	-
ریال عربستان	۱۵۸۰	۹
یوان چین	۹۸۳	-۱۴
لیر ترکیه	۱۴۵۴	-۱
دینار کویت	۱۸۸۳۹	-۳۲۲
دینار عراق	۶	-
دلار کانادا	۴۶۳۸	-۶۱
روبل روسیه	۹۴	-۲
روپیه هند	۹۳	-۲

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۷۵۵۰۰	۱۴۰۰۰
طرح جدید	۱۸۴۵۰۰	۴۳۰۰۰
نیم سکه	۸۹۲۰۰۰	۳۰۰۰۰
ربع سکه	۵۶۲۵۰۰	۷۰۰۰۰
سکه گرمی	۳۵۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
هرمقال طلا	۷۳۲۶۰۰	۴۰۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۶۹۷۵۵	۹۲۳
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۲۳۵۵۰۷	۱۳۳۱
هر اونس طلا	۱۲۵۱/۴۲ (دلار)	۴/۲
هر اونس نقره	۱۷/۱۴ (دلار)	-۱/۳۵

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۶۷/۱۱	-۰/۵۸
برنت دریای شمال	۷۲/۱۱	-۰/۵۵
اوپک	۶۸/۴۱	-

بورس		
بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۹۵۵۲۳/۹	-
شاخص شرکت‌برتر	۴۲۷/۵	-
شاخص شرکت‌برتر	۴۰۲۹/۸	-۰/۰۲
شاخص بازار اول	۶۷۴۳۶/۸	-۰/۰۹
شاخص بازار دوم	۲۰۴۶۱۱/۴	-۰/۱۶
شاخص صنعت	۸۵۵۵۱/۷	-۰/۰۱
بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح لغابریان	۵۱۸	۹/۲۸
فرآورده‌هایغذاییوقندبرشتهشیر	۸۳۵۰	۸/۶۵
قندلرستان	۵۶۲۷	۴/۹۶
شکرشاهرود	۱۶۵۶	۴/۹۴
قند شیرین خراسان	۴۹۰۸۲	۴/۹۱
ایران‌رقام	۲۶۸۷	۴/۸۸
قند ثابت خراسان	۲۵۵۰	۴/۸۵
قندنیاشاور	۲۵۲۳	۴/۸۲
قندهکمتل	۴۶۵۶	۴/۸۲

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح سرمایه‌گذاری‌نیرو	۸۷	-۹/۲۸
ح فرآورده‌های‌نسوزآذر	۸۹	-۹/۱۸
ح سرمایه‌گذاری‌البرز	۶۱۵	-۵/۸۲
سیمان‌کردستان	۷۷۹	-۴/۸۸
سایپالتیشه	۱۰۸۲	-۴/۷۵
آبسال	۱۸۸۹	-۴/۴۵
تولیدی‌کاشی‌تکسرام	۱۶۰۶	-۴/۱۲
ح نیروکدر	۲۵۵۹	-۴/۰۵
لابراتوار داروسازی دکتر عبیدی	۲۴۲۵۴	-۳/۷۲

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۴۷۸۷	-۳۶
نیکو ژاين	۲۲۱۵۸	۳۱۱
بورس شانگهای	۳۰۹۱	۲۴
بورس استرالیا	۵۹۵۶/۳	۲۲