



پاک‌زاد @pakzad۱۲

طرح اقدام ملی مسکن به مشکل بزرگ داره! متاسفانه وزارت مسکن برداشته فرم «ج» همه افرادی که تو مسکن مهر ثبت‌نام اولیه و خشک و خالی داشتن رو فرم کرده! در حالی که فقط یه ثبت‌نام بوده و هیچ مسکنی نگرفتن. همین باعث میشه از طرح اقدام حذف بشن. **#مسکن_ملی**

گزارش «وطن امروز» درباره ضرورت اصلاح بودجه ۹۹ در حوزه‌های ساماندهی نظام مالیاتی و قطع وابستگی به نفت

مخدرزدایی از بودجه

حمید گمار: ایران بیش از هر کشور دیگری در دنیا در معرض تالارطاعت و تهاجمات اقتصادی است. با این حال کمتر از هر کشور دیگری به فکر ثبت‌بخشی به اقتصاد خوداست. معتبرترین شاهد این مدعا، سهم اندک مالیات در بودجه کشور و همچنین درآمد ناخالص ملی است. درآمد مالیاتی به عنوان منبعی که کمترین ارتباط را با تحریم دارد، مطمئن‌ترین منبع درآمد برای تأمین بودجه کشور به شمار می‌رود اما اتکال مدیران کشور به درآمد نفت در بودجه، همیشه مانع توجه به اصلاح ساختارهای مالیاتی برای پررنگ شدن مالیات در اقتصاد شده است. به گزارش «وطن امروز»، اقتصاد ایران در مسیر پیشرفت اقتصادی بویژه پس از انقلاب دچار چالش‌های مختلفی شد. از جنگ گرفته تا تحریم و بحران‌های اقتصادی جهانی هر یک به نوعی در مسیر رشد و پیشرفت وقفه ایجاد کردند. با این حال اما هیچ یک از این چالش‌ها به اندازه مدیریت ناکارآمد و ساختارهای غلط اقتصادی سهمگین نبوده است. از جمله مصادیق بارز این گزاره را می‌توان در ماجرای اخیر بودجه و موضوع مالیات‌ستانی دید؛ جایی که طبق آمارهای مختلف و اظهارنظر قریب به اتفاق کارشناسان، سهم مالیات در بودجه کشور فاصله زیادی با نقطه مطلوب دارد. علاوه بر مقدار مالیات‌ستانی، مسائل بسیار مهم دیگری هم هست که نشانگر نوعی بی‌سامانی مطلق در حوزه مالیاتی کشور است. مسائلی مثل جامعه هدف مالیاتی و انواع مؤدیان، ضرایب مالیاتی، معافیت‌های بی‌حساب، چگونگی جمع‌آوری درآمدها و الکترونیکی نبودن آن از جمله مسائل مهم حوزه مالیاتی کشور است. مجموع این مسائل در ساختار مالیاتی کشور باعث کاهش شدید اهداف مالیاتی کشور، بی‌عدالتی شدید در مالیات‌ستانی، فرار گسترده مالیاتی و زمینه‌سازی بروز فساد در بدنه اجرایی سازمان مالیاتی شده است. موضوع مالیات‌ستانی در اقتصاد ایران زمانی حیاتی می‌شود که از تبعات نقش کمرنگ مالیات در اقتصاد بویژه در بودجه دولت آگاه باشیم، آنجا که با هر گونه محدودیت در درآمدهای نفتی نظیر تحریم یا



راه‌اندازی دولت الکترونیک مانع فرار مالیاتی می‌شود

اصلاحاتی در این قانون انجام شده ولی کافی نیست. علیرضا درباره پرداخت بودجه به شرکت‌ها براساس بهره‌وری گفت: شیوه درست همین است اما در عمل این کار شدنی نیست، زیرا اکثر دستگاه‌های ما وضعیت قابل قبولی در بهره‌وری ندارند ولی در مقام مقایسه می‌توانیم تفاوتی قائل شویم. این کار کمکی در جهت رفع کسری بودجه است ولی مهم‌ترین اقدام، کاهش هزینه‌های دولت است. وی ادامه داد: کاهش هزینه‌ها نباید به دولت محدود شود. تمام قوای سه‌گانه، ارگان‌های زیرمجموعه آنها و دیگر نهادهای حاکمیتی باید در هزینه‌ها صرفه‌جویی کنند. در این صورت مردم هم احساس می‌کنند و رعایت هزینه‌کرد در تمام سطوح در حال انجام است و این از بعد روانی تحمل شرایط را آسان‌تر می‌کند. راه دیگر افزایش تأمین کسری بودجه، اخذ مالیات از اقلامی است که در زمره کالاهای اساسی نیستند و مشترک‌یانش اقشار پردرآمد جامعه هستند. عضو کمیسیون صنایع مجلس با اشاره به معافیت مالیاتی هنرمندان گفت: این معافیت منطقی نیست، زیرا بازیگران هم جزئی از جامعه هستند و باید تابع قانون باشند.

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره راه مقابله با ابزارهای تسهیل فرار مالیاتی گفت: برای این منظور نیازمند دولت الکترونیک و ایجاد سامانه بانک اطلاعاتی کاملی از درآمد مشاغل مختلف هستیم. رضا علیرضا درباره راه‌های تأمین کسری بودجه دولت به خبرنگار «وطن امروز» گفت: ما فرار مالیاتی زیادی در کشور داریم. از طرفی اخذ مالیات در مشاغل مختلف عادلانه نیست. کسانی هستند که درآمدهای زیادی دارند اما مالیات نمی‌پردازند، بنابراین سیستم اخذ مالیات ما نیاز به اصلاحات اساسی دارد. وی تأکید کرد: تا زمانی که بانک اطلاعاتی کاملی از درآمدها در مشاغل مختلف نداشته باشیم، فرارهای مالیاتی ادامه خواهد داشت. اهمیت دولت الکترونیک در این مسأله احساس می‌شود. در فقدان این مسائل، سازمان امور مالیاتی کولانه‌تر این راه را انتخاب می‌کند و فقط از یکسری افراد در دسترسی مانند تولیدکننده و کارمند مالیات می‌گیرد که بعضاً در حق‌شان جفا می‌شود. اما قانون بدون سازمان را باز گذاشته است. البته

حسین عبداللهی

کارشناس مسکن

در سال‌های اخیر، بازار مسکن وضعیت نامطلوبی داشته است؛ رشد غیرمنطقی قیمت مسکن، قدرت خرید مردم را بشدت کاهش داده و خاندان‌ها را بشدت اقشار کم‌درآمد و حتی متوسط جامعه را با مانع جدی روبه‌رو یا حتی غیرممکن کرده است. وضعیت مسکن به نقطه‌ای رسیده که جز معذودی افراد، آحاد جامعه امنیت روانی و توان اقتصادی برای تأمین سرپناه مناسب به صورت ملکی یا استیجاری را از دست داده‌اند. به گزارش «وطن امروز»، بر اساس گزارش بانک مرکزی افزایش بیش از ۲ تا ۳ برابری قیمت مسکن و اجاره‌ها در سال گذشته و آسان، موجب شده برخی خانوارها به حاشیه شهرها مهاجرت کنند که همین مسأله، فشارهای روحی و آسیب‌های اجتماعی را به دنبال داشته است. علاوه بر این، طبق گزارش‌های کارشناسی متعدد نیز شاخص دسترسی به مسکن در کشور به بیش از ۱۵ سال و در تهران به حدود ۳۰ سال رسیده است. در حالی که بر اساس گزارش وزارت راه‌وشهرسازی، این شاخص در سال ۷۰ حدود ۶ سال بوده و در چشم‌انداز برنامه جامع مسکن که توسط وزارت راه‌وشهرسازی نگارش شده این عدد ۵ سال پیش‌بینی مسکن به تقاضای رسیده حاکی از وضعیت نامطلوب بازار مسکن است و این هشدار را می‌دهد که تقاضاهای خرید مسکن به ناچار به تقاضاهای واحدهای استیجاری تبدیل شده است و همین مسأله می‌تواند عاملی بر افزایش جهشی اجاره‌ها در سال آتی باشد.

در این بین، وزارت راه‌وشهرسازی به عنوان متولی بخش مسکن به منظور بهبود وضعیت این حوزه، طرح «اقدام ملی مسکن»، را در ۸ خرداد ۹۸ به مدیران کل استان‌ها و سازمان ملی زمین و مسکن ابلاغ کرد. این طرح جهت تحقق اهدافی اعم از تقویت تولید مسکن، افزایش عرضه واحدهای مسکونی و به

۴۴ ایراد طرح مسکن ملی



تبع آن کاهش قیمت خانه ارائه شد. در این طرح از مجموع ۴۰۰ هزار واحد تک‌نفری، سهم شرکت عمران شهرهای جدید ۲۰۰ هزار واحد، سهم شرکت بازآفرینی شهری ایران ۱۰۰ هزار واحد و سهم بنیاد مسکن هم ۱۰۰ هزار واحد در دستور کار قرار گرفت. به‌رغم اینکه تصمیم و اقدام در جهت تحریک بخش تولید مسکن امری پسندیده است اما این طرح با مشکلات و چالش‌هایی روبه‌رو خواهد بود که در صورت رفع آنها می‌توان طرح را با عنوان یک طرح ملی به حساب آورد.

■ ایراد اول: ۴۰۰ هزار تایی که کفاف نمی‌دهد!

اولین ایراد طرح اقدام ملی مسکن این است که میزان هدف‌گذاری ساخت مسکن بسیار اندک است؛ بدین معنا که ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی ۲ سال (سالانه ۲۰۰ هزار مسکن) قطعاً نمی‌تواند پاسخگوی انباشت تقاضای موجود در کشور باشد. در حال حاضر با توجه به کاهش ۵۰ درصدی ساخت و ساز طی ۷ سال اخیر، بیش از ۳/۵ میلیون انباشت تقاضا در بخش مسکن وجود دارد و جامعه در ۲ سال آینده سالانه به یک میلیون واحد مسکونی جدید نیز نیازمند است که با وجود ساخت این ۴۰۰ هزار واحد نیز در پایان سال ۱۳۹۹ انباشت تقاضا به بیش از ۵ میلیون خواهد رسید، بنابراین ساخت مسکن آن هم با این تعداد کم، تأثیر ناچیزی بر بازار این کالای اساسی خواهد داشت.

■ ایراد دوم: بی‌توجهی به توان مالی

دومین ایراد طرح، عدم آمایش درست و کلفی از میزان تقاضا و

توان مالی هر شهر است؛ به طوری که حجم تقاضا در هنگام ثبت‌نام مشخص کرد در شهرهای بزرگ‌تر، قیمت و نوع واگذاری مسکن مناسب است اما در مقابل شهرهای کوچک‌تر استقبال چندانی از این طرح نداشتند. دلیل این مسأله نیز در عدم تفکیک شهرها و نبود سازوکار متنوع برای هر شهر است. به عنوان نمونه در همه شهرهای مشمول طرح، متقاضیان باید حداقل ۳۰ درصد هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی را در بانک سپرده‌گذاری کنند. حال اگر متقاضی قصد ثبت‌نام یک واحد ۸۰ متری را داشته باشد، با توجه به هزینه متوسط ساخت هر مترمربع از این واحدهای مسکونی بین ۲ تا ۷/۵ میلیون تومان، باید حداقل ۵۰ میلیون تومان به بانک بدهد و پس از گذشت مدتی از ساخت به آن دوباره بازگردانده شود که این میزان در شهرهای کوچک رقم کمی نیست.

علاوه بر این، در صورت دریافت وام ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومانی، متقاضی باید به روش اقساط ساده به ترتیب ۱۰۸ و ۱۴۵ میلیون تومان سود پرداخت کند؛ یعنی به ازای وام ۷۵ میلیون تومانی ماهانه ۱/۲۷۴ میلیون قسط (در مجموع ۱۸۳ میلیون تومان) و به ازای وام ۱۰۰ میلیونی، ماهانه ۱/۷ میلیون تومان قسط (در مجموع ۲۴۵ میلیون تومان) پرداخت کند. این در حالی است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که شهرهای دارای اولویت برای ساخت این خانه‌ها اعلام‌شده، افراد با داشتن این میزان نقدینگی (حدود ۳۰۰ میلیون تومان) می‌توانند برای خود خانه‌ای تهیه کنند، بدون اینکه درگیر چنین شرایطی شوند. حال در شهرهای بزرگ شرایط متفاوت

معافیت‌های مالیاتی باید حذف شود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به لزوم حذف برخی معافیت‌های مالیاتی گفت: معافیت‌های انحصاری موجب فساد و رانت می‌شود و باید در راستای حمایت از تولید داخلی، تعرفه کالاهای مشابه ساخت داخل را افزایش داد تا هم اشتغال پایدار ایجاد شود و هم از واردات درآمد بیشتر به دست آوریم. نبی هزارجریبی در درباره مشکلات ناشی از فرار مالیاتی در کشور به «وطن امروز» گفت: قانون مقابله با فرار مالیاتی وجود دارد و دولت باید بر اساس آن این کار را انجام دهد. مجلس موضوع استفاده از کار تخوان و صندوق‌های فروش را مموپ کرد. اگر این نکات اجرا شود، مشکل فرار مالیاتی حل خواهد شد ولی متاسفانه ما در اجرا ضعف داریم. وی با اشاره به اهمیت ساماندهی معافیت‌های مالیاتی تصریح کرد: به نظر من حتی زمان برخی معافیت‌ها به پایان رسیده است. معافیت مالیاتی افراد خاص باید حذف شود؛ منظور من بحث واردات کالا است. برخی افراد خاص معافیت انحصاری واردات یک کالا را دارند که نباید کار موجب فساد و رانت می‌شود در حالی که باید در اینجا به بحث مافیای می‌رسیم.

حسین عبداللهی

است؛ زیرا در این شهرها قیمت خانه بسیار بیشتر از سطح درآمدی اقشار جامعه رشد داشته و همین موضوع موجب رشد تقاضا برای واحدهای مسکونی این طرح شده است به طوری که با شروع ثبت‌نام در کمتر از نیم ساعت تقاضای سامانه پر می‌شود.

■ ایراد سوم: راه ورود برای دلال‌ها

سومین ایرادی که می‌توان به این طرح گرفت ورود دلالان به این بخش است؛ زیرا طبق تجربه گذشته در گام نخست طرح مسکن مهر افراد نامزد و ضعیف جامعه در آن ثبت‌نام کردند اما پس از مدتی و با افزایش قیمت‌های تمام شده واحدهای مسکونی، این افراد مجبور به فروش خانه‌های نیمه‌تمام خود به دلالان شدند. حال با توجه به اینکه قیمت نهایی طرح ملی مسکن ثابت نیست و می‌تواند در نوسان باشد و از سمت دیگر شرط عدم فروش پس از خرید (به عنوان مثال ۲ سال) در این طرح وجود ندارد، به نظر می‌رسد این فرآیند در طرح ملی مسکن نیز تکرار خواهد شد و واحدهای ساخته شده مجدداً به نیازمندان واقعی نخواهد رسید.

■ ایراد چهارم: مسکن مشارکتی

اشکال چهارم این طرح، شیوه اجرای تعدادی از واحدهایی است که با قرارداد مشارکتی ساخته خواهند شد. در این طرح وزارت راه‌وشهرسازی قصد دارد هزینه زمین، پروانه ساختمانی و حتی مصالح را برای سازندگان کاهش دهد یا به صفر برساند تا مسکن‌هایی با قیمت پایین‌تر ساخته و به مردم تحویل داده شود اما سؤال اینجاست که چه تضمینی وجود دارد انبوه‌سازان واحدهای خود را با قیمت تمام‌شده و در زمان مناسب به مردم عرضه کنند؟ این نوع قرارداد، به ایجاد مالکیت برای سازنده منجر می‌شود، لذا سازنده می‌تواند مسکن را به قیمت روز بازار یا حتی گران‌تر فروخته و سهم خود را از این مشارکت دریافت کند. در نتیجه، این روش قراردادی تأثیر مشخصی در کاهش قیمت مسکن و به تبع آن خاندان‌ها شدن اقشار مختلف مردم نخواهد داشت.

انرژی

دوگانه‌سوز کردن خودروها تا یک ماه آینده

رئیس انجمن جایگاه‌داران سسانی‌ان جی درباره روند گازسوز کردن خودروها گفت: متقاضیان برای دریافت خدمات باید ابتدا مشخصات خود را وارد کرده و در سامانه imngvir ثبت‌نام کنند که سپس برای آنها یک کد رهگیری پیامک می‌شود و در نوبت قرار می‌گیرند. تاریخ و مکان مراجعه از طریق پیامک به متقاضیان اطلاع‌رسانی می‌شود. این سامانه کاملاً سیستماتیک است و بر اساس نوبت کارها پیگیری می‌شود. اردشیر دادرس ادامه داد: قطعاً روال رسیدگی به کار ثبت‌نامی‌ها طولانی نبوده است، چون به هر حال از ماه پیش که قیمت بنزین افزایش پیدا کرد مردم برای دوگانه‌سوزی اقدام کردند. استقبال مردم از دوگانه‌سوزی خودروها غیرقابل پیش‌بینی بود و برای همین حجم درخواست‌ها در این موضوع زیاد بوده و رسیدگی به آن نیاز به زمان دارد. وی همچنین خاطرنشان کرد: افرادی که تا به حال پیامکی به آنها ارسال نشده نگران نباشند، زیرا قطعاً ظرف یک ماه آینده پیامک برای آنها ارسال می‌شود و کار گاه آنها برای دریافت خدمات به آنها اعلام می‌شود. رئیس انجمن جایگاه‌داران سسانی‌ان جی گفت: تا به حال حدود ۷۰ هزار ثبت‌نامی داشتم که تحت پوشش اتحادیه سوخت‌های جایگزین قرار گرفته‌اند که شورای انصاف نیز نظارت کامل بر این موضوع دارد. متقاضیان مطمئن باشند سیستم دارد روند خودش را ادامه می‌دهد و پیگیری‌ها انجام می‌شود.

بانک

اجرای طرح رمز دوم پویا به تعویق افتاد

روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: با توجه به ایام پایانی مهلت فعال‌سازی رمز دوم پویا، روابط عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع هموطنان می‌رساند هر چه سریع‌تر نسبت به پویاسازی رمز دوم کارتهای مورد استفاده برای پرداخت‌های اینترنتی اقدام کنند. همچنین به منظور رفاه حال مشتریان بانکی و ایجاد فرصت بیشتر برای انجام کار، از ابتدای دی‌ماه اجرای طرح رمز دوم پویا به‌صورت مرحله‌ای در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری طی چند روز انجام خواهد شد. بدین ترتیب از ابتدای دی‌ماه با اعمال تغییرات لازم در درگاه‌های پرداخت اینترنتی، امکان درخواست رمز دوم پویا و دریافت آن از طریق پیامک بتدریج و طی چند روز برای مشتریان بانک‌های مختلف فراهم خواهد شد.

قدردانی استاندارد کرمانشاه از مدیرعامل بانک ملت

استاندار کرمانشاه با ارسال لوح سپاس از دکتر بیگلری، مدیرعامل بانک ملت به دلیل مساعدت در پرداخت تسهیلات به زلزله‌زدگان و سیل‌زدگان استان قدردانی کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، هوشنگ بازوند در این لوح سپاس با اشاره به این نکته که توسعه و پیشرفت ایران اسلامی و استان کرمانشاه، موهون تلاش و کوشش بی‌دریغ مسئولان و دست‌اندرکاران و خدمت‌های متعهد این مرز و بوم است، تأکید کرده است: بی‌تردید اقدامات شایسته بانک ملت در اجرای اهداف و برنامه‌های اقتصاد مقاومتی، تأثیر قابل توجهی در توسعه اقتصادی که از سیاست‌های اصلی دولت است، داشته است.

وی همچنین از توجه ویژه و مساعدت‌های مدیرعامل بانک ملت در راستای پرداخت تسهیلات به زلزله‌زدگان و سیل‌زدگان استان کرمانشاه تجلیل کرده و این اقدام را باعث کاهش آلام مصیبت دیدگان و توفیق روزافزون آنان و آسایش و آرامش آنان خوانده است. استاندار کرمانشاه در عین حال از دست‌اندرکاران بانک ملت بابت پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه خوداشتغالی و بهزیستی، قرض‌الحسنه ازدواج و اشتغال‌زایی در استان کرمانشاه قدردانی کرده و سلامتی و توفیق روزافزون آنان را در راه خدمت‌رسانی به نظام مقدس جمهوری اسلامی از درگاه ایزد متعال خواستار شده است.

بازوند همچنین در لوح سپاسی دیگر از اهتمام بانک ملت استان کرمانشاه در پرداخت انواع تسهیلات به زلزله‌زدگان و سیل‌زدگان و حل مشکلات اقشار آسیب‌پذیر، همچنین کمک‌های فنی و اعتباری در راستای ایجاد اشتغال در استان سپاسگزاری کرده است.

مسکن

آغاز ثبت‌نام مسکن ملی استان تهران از امروز

معاون وزیر راه‌وشهرسازی از اضافه شدن یک شهر دیگر به استان تهران برای ثبت‌نام طرح ملی مسکن خبر داد و گفت: سهمیه استان و شهر تهران در این مرحله ثبت‌نام حدود ۱۴ هزار واحد است.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به آغاز ثبت‌نام طرح ملی مسکن در تهران از ساعت ۱۰ صبح امروز، اظهار کرد: ثبت‌نام طرح ملی مسکن استان تهران در ۱۴ شهر آبرسد، شهریار، ورامین، پاکدشت، قرچک، اسلامشهر، رباط کریم، پیشوا، دماوند، کیلان، شریف‌آباد، فرون‌آباد، فیروزکوه و صفادشت انجام می‌شود. وی با بیان اینکه در این ۱۴ شهر برای حدود ۲۰ هزار واحد طرح ملی مسکن ثبت‌نام انجام می‌شود، افزود: برای شهروندان تهرانی نیز ثبت‌نام طرح ملی مسکن در شهرهای جدید پردیس، پرند، هشتگرد و ایوانکی در جنوب شرق پایتخت از صبح امروز انجام خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان با اعلام اینکه ظرفیت ثبت‌نام در این ۴ شهر برای شهروندان تهرانی حدود ۵۰ هزار واحد است، تصریح کرد: ظرفیت ثبت‌نام برای استان‌های البرز و قزوین و ۵ استانی که قبلاً ثبت‌نام کرده‌اند، ۵۰ هزار واحد است. مسکن در ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط انجام می‌شود، گفت: با توجه به بررسی فرم «ج» متقاضیان، پس از اعلام زمان ثبت‌نام فاف هفته، به سرعت پالایش متقاضیان در ۳ بخش ثبت اسناد، ثبت احوال و تسهیلات بانکی انجام می‌شود.