



ا فت اندک بورس در روز گذشته

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با ۴ هزار و ۴۸۱ واحد کاهش به عدد یک میلیون و ۱۸۵ هزار و ۳۷۶ واحد رسید با این حال شاخص کل هموزن با ۲ هزار و ۴۴۴ واحد افزایش به عدد ۳۸۰ هزار و ۵۶۷ واحد رسید در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه، ۱۲ میلیارد و ۸۶۵ میلیون سهم به ارزش ۱۶ هزار میلیارد تومان معامله شد. ارزش کل بازار سرمایه در پایان روز کاری گذشته به ۴ هزار و ۴۴۱ هزار میلیارد تومان رسید.



روحانی جهت ساماندهی بازار مسکن دستور تسریع در تکمیل واحدهای مسکن مهر را داد

دست به دامان مسکن مهر

«وطن امروز» از بسته‌سیاستی دولت در حوزه مسکن گزارش می‌دهد

تسهیل تراکم فروشی، کنترل قیمت مصالح و مالیات از خانه‌های خالی از مصوبات دولت بود

گروه اقتصادی: ۷ پس از آغاز به کار دولت تدبیر و امید، تورم افسار گسیخته گریبانگیر معیشت مردم شده است و در این بین یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که با رشد چندبرابری قیمت همراه شده، حوزه مسکن چه در بخش ملکی و چه استیجاری است. روند رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها که در ماه‌های اخیر شدت یافته، ظاهراً دولت را پس از ۷ سال از خواب زمستانی بیدار کرده است. روز گذشته جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با حضور روحانی بر گزار شد. در این جلسه چند برنامه برای ساماندهی بازار مسکن تصویب شده برنامه‌هایی که باید در ۷ سال گذشته اجرایی می‌شد اما یا همچون مسکن مهر با بی‌مهری روبه‌رو شد، یا همچون مالیات بر عایدی مسکن و مالیات از خانه‌های خالی با بی‌توجهی همراه شد. اکنون اما پس از ۷ سال بی‌برنامگی و بی‌عملی، نه‌تنها دیگر خبری از حمله به طرح مسکن مهر و دولت قبل نیست، بلکه این طرح به ناجی دولت برای عرضه بیشتر مسکن و کنترل قیمت بازار تبدیل شده است.

نوسانات شدید قیمت مسکن و افزایش هزینه اجاره‌بها در ماه‌های اخیر، انتقادات به انفعال دولت در این حوزه را به اوج رسانده. این موضوع بویژه پس از انتشار گزارش‌های وزارت راه و شهرسازی و بانک مر کزی از رشد هزینه‌ها در این حوزه مطرح شد.

۳ روز پیش حسن روحانی در گفت‌وگوی تلفنی با محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی، دستور کنترل قیمت مسکن را صادر کرد. از همین رو صبح روز گذشته جلسه پنج‌جانبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت درباره بازار مسکن با حضور رئیس‌جمهور و مسؤولان وزارت راه و شهرسازی، وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه، بانک مر کزی و وزارت صمت تشکیل شد.

■ **نوشداری روحانی پس از ۷ سال**

رئیس دولت تدبیر در این جلسه با اشاره به افزایش قیمت مسکن گفت: با سیاست‌هایی که وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت به ستاد اقتصادی دولت پیشنهاد کرده‌اند، ضمن تأمین تقاضای بازار و ساخت مسکن مورد تقاضا، نسبت به مدیریت قیمت و ورود نقدینگی به این حوزه نیز تلاش خواهد شد. از جمله این برنامه‌ها تأمین تقاضا با ایجاد چشم‌انداز مثبت در ایجاد رونق و عرضه مسکن کوچک و متوسط است که به سهولت قابل دسترسی برای اقشار کم‌برخوردار باشد. وی همچنین اظهار داشت: در عین حال تسریع در اجرای طرح‌های گسترده

مسکن ملی یا مسکن اول با انتقال تسهیلات به متقاضیان در چارچوب بازار عرضه از جمله برنامه‌های موثر در کنترل قیمت مسکن خواهد بود. دولت همچنین با اجرای سیاست‌هایی که در تمام بخش‌های اقتصادی در تبط طراحی شده است، درصدد کنترل و مدیریت آن بخش از نقدینگی در بازار مسکن است که می‌تواند این بازار را دچار آشفتنگی کند. روحانی همچنین مدیریت انتظارات برای افزایش قیمت را نیز از جمله برنامه‌های دولت برای کنترل بازار مسکن برشمرد و اظهار داشت: وزارت مسکن موظف به اجرای اقدامات لازم در این باره است تا برخی واسطه‌ها نتوانند با آشفته کردن فضا قیمت خرید و فروش و اجاره مسکن را افزایش دهند. وی تأکید کرد: همچنین وزارت راه و شهرسازی موظف به کنترل و مدیریت هزینه ساخت مسکن است و اگر بتوان از این منشا اصلی که مرحله ساخت

عضو کابینه دوازدهم تصریح کرد: سیاست‌های انبساطی در حال حاضر ملاک عمل قرار گرفته است تا موضوع تولید و عرضه مسکن تسریع شده و افرادی که فاقد مسکن هستند بتوانند سریع‌تر صاحب‌خانه شوند.

■ **۴۳ درصد تهرانی‌ها اجاره‌نشین هستند**

اسلامی با یادآوری اینکه هم‌اکنون ۳۰ درصد جمعیت کشور مستاجر هستند و جمعیت مستاجر تهران نیز ۴۳ درصد برآورد شده است، توضیح داد: افزایش اجاره‌بها از یک سو و بحران

[نرخ مالیات از خانه‌های خالی]

یک روز پیش از جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، رئیس سازمان امور مالیاتی با حضور در برنامه نگاه یک شبکه اول سیما، توضیحاتی درباره برخی مسائل مالیاتی ارائه کرد. ابدمدعی پارسا در لابه‌لای توضیحات خود، درباره موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: وزارت راه‌وشهرسازی متولی راندا نازی سامانه املاک و اسکان است و این سامانه راندا نازی شده است، بنابراین اطلاعات مورد نیاز باید در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. پارسا با بیان اینکه از خانه‌های خالی باید مالیات بگیریم، افزود: از خانه‌های خالی در سال نخست مالیات گرفته نمی‌شود، در سال دوم ۵۰ درصد در آمد خالی تخمینی آن مشمول مالیات و در سال سوم ۱۰۰درصد در آمد اجاره آن مشمول مالیات می‌شود اما به نظر می‌رسد این میزان، بازدارنده نباشد و باید شدیدتر باشد. وی افزود: کمیسیون مر کب از راه‌وشهرسازی، سازمان امور مالیاتی و سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها، قیمت روز املاک و اجاره آن را تعیین می‌کند. پارسا ادامه داد: به محض اینکه وزارت راه‌وشهرسازی بتواند اطلاعات خانه‌های خالی و متراژ آنها را به سازمان امور مالیاتی بدهد، بلافاصله وارد مرحله اجرای مالیاتی آن می‌شویم. تا زمانی که جریمه‌ها بازدارنده و مشوق‌ها برانگیزاننده نباشد به اهداف مدنظر نمی‌رسیم.



«وطن امروز» گزارش می‌دهد: ماجرای تجمع‌های اخیر روبه‌روی بانک مر کزی چیست؟

کلاهبرداری در سامانه نیما جلوی چشم بانک مرکزی



■ **نیما: دیوار ارزی!**

تنها اطلاعاتی که از طرفین یک معامله در سامانه نیما درج می‌شود، اطلاعات اولیه هویتی است. این یعنی اساساً بانک مر کزی هیچ اقدامی در راستای اعتبارسنجی افراد انجام نمی‌دهد و در ابتدای هر معامله ریسک تجاری را بر عهده ۲ طرف معامله می‌گذارد. حتی سامانه به گونه‌ای طراحی شده که هر لحظه به طرفین که در حال معامله هستند هشدار می‌دهد ریسک این اقدام بر عهده خودشان است و سامانه هیچ نظارتی روی کار آنها ندارد. در واقع سامانه نیما مانند سایت دیوار محل خرید و فروش آنلاین ارز است و مسؤولیت تمام

مسکونی نیمه‌تمام و تکمیل‌شده خود را به اقدام ملی مسکن اختصاص می‌دهند زمین در مناطق مرغوب شهری تخصیص خواهد یافت تا به امر ساخت‌وساز مبادرت کنند.

اسلامی بر سیاست خانه‌دار کردن دهک‌های یک تا ۷ درآمدی تأکید کرد و توضیح داد: سیاست‌های اتخاذ شده دولت برای خانه‌دار کردن دهک‌های یک تا ۳، تعامل با سازمان‌های حمایتی است، درباره دهک‌های ۴ تا ۷ درآمدی نیز از طریق احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی و ارائه تسهیلات و آورده متقاضیان، این اقشار صاحب خانه خواهند شد.

وزیر راه‌وشهرسازی از دیگر موضوعات مورد تأکید رئیس‌جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت را تخصیص اراضی در اختیار سازمان‌ها و وزارت‌خانه‌ها طبق ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن به امر مسکن و اختصاص آنها به وزارت راه‌وشهرسازی برشمرد.

اسلامی گفت: طبق تأکید رئیس‌جمهوری، دستگاه‌های دولتی باید زمین‌های واقع در محدوده و حریم شهرها را برای اجرای طرح‌های مسکنی و تولید مسکن در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار دهند.

به گفته وی، رئیس‌جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به وزارت جهاد کشاورزی تأکید کرد اراضی در حریم و محدوده شهرها را طبق قانون زمین شهری به وزارت راه‌وشهرسازی برای ذخیره‌سازی و تأمین زمین برای عرضه مسکن واگذار کند.

■ **تکمیل و واگذاری واحدهای باقیمانده مسکن مهر به متقاضیان تا آبان امسال**

اسلامی از دیگر موضوعات مورد تأکید رئیس‌جمهور را تکمیل واحدهای مسکونی مهر و واگذاری آنها عنوان کرد و گفت: رئیس‌جمهوری بر تکمیل واحدهای مسکونی مهر تأکید داشتند که در این جلسه اعلام کردیم پروژ‌های مسکن مهر جز واحدهایی که در محاکم قضایی است باید با مساعدت قوه‌قضائیه تعیین تکلیف شود، تا آبان‌ماه تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود.

■ **وزارت صمت مسؤول کنترل قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی**

وزیر راه‌وشهرسازی موضوع قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی را از دیگر موضوعات مطرح شده در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی عنوان کرد و افزود: درباره ساماندهی مصالح و نهاده‌های ساختمانی، ستاد تنظیم بازار و وزارت صمت کنترل‌های لازم را انجام می‌دهند تا افزایش لحجم گسیخته‌مصالح ساختمانی رخ ندهد.

■ **قیمت‌گذاری‌های کنونی مسکن بی‌ضابطه است**

اسلامی ادامه داد: در حال حاضر قیمت‌گذاری مسکن بدون ملاحظه بوده و عدد‌تهایی که درباره قیمت مسکن ایجاد شده است موجب برهم خوردن ارزش روانی جامعه شده است. این موضوع قرار شد با کمک وزارت صمت و نقشی که آنها ایفا می‌کنند ساماندهی شود تا مصالحی که تولیدات آنها در رکود است و فروش ندارند موجب التهاب بیشتر در بازار مسکن و جامعه نشود و بتوان با یک رشد منطقی آنها را دنبال کرد.

وی یکی دیگر از راهکارهای وزارت راه‌وشهرسازی برای خف‌هادر کردن مردم را عرضه زمین با قیمت مناسب به سازندگان عنوان کرد و یادآور شد: در مجموع به طرح اقدام ملی مسکن یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر تن‌نام کردند که ۸۰۰هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند و در تابستان امسال تمام این متقاضیان به پروژه اقدام ملی مسکن متصل می‌شوند.

■ **رفع موانع تولید مسکن برای سازندگان**

اسلامی در ادامه بر رفع موانع ارائه تسهیلات به سازندگان با هماهنگی بانک مر کزی تأکید کرد و گفت: ارائه تسهیلات به سازندگان با رفع موانع در دستور کار قرار گرفته است که این تسهیلات در عین حال قابل واگذاری و خریدار نیز است. با این روش‌ها در صدد تسهیم سرمایه‌گذاری در مسکن را بیشتر کرده و سرعت بدهیم.

■ **مالکان انصاف را رعایت کنند**

وزیر راه‌وشهرسازی تسهیل و تشویق در مجوزهای ساخت‌وساز را از دیگر راهکارهایی عنوان کرد که موجب رونق و سرعت دادن به تولید مسکن در کشور می‌شود. اسلامی گفت: ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در تولید مسکن، تأمین مسکن متقاضیان و همچنین ایجاد جذابیت کسب‌وکار، مجموعه بسته‌های حمایتی و سیاستی بود که در جلسه امروز (دیروز) درباره آن بحث شد و در جلسات آتی با معاون اول رئیس‌جمهور با برنامه اقدام و عمل، پیگیری و دنبال خواهد شد. وی افزود: درباره مستأجران نیز با اتحادیه مشاوران املاک جلسات مفصلی داشتیم تا اجاره‌بها در مناطق مختلف تهران کنترل شود. از موجهان نیز می‌خواهم انصاف داشته باشند و خدا به درآمد کسانی که حال همدیگر را مراعات می‌کنند، برکت می‌دهد.

خودشان اصالت صراف را شناسایی کنند، دیگر چه نیازی به حضور بانک مر کزی به عنوان سومین ضلع معامله ارز دارند. اینطور که پیداست بخشی از کلاهبرداران سال گذشته از کشور فرار کرده‌اند و امید است در کلاهبرداری جدید رخ داده، کلاهبرداران از کشور فرار نکنند. با تشدید روند کلاهبرداری در سامانه نیما، بانک مر کزی باید شیوه خود را در بحث نظارت تغییر دهد تا اینچنین دستاوردهای سامانه ارزی را که ذیل سامانه جامع تجارت طراحی شده، زیر سوال نبرد. چیزی که نباید فراموش کرد این است که در سامانه نیما صرفاً ۲ گروه دارای ارز هستند؛ ابتدا صادرکنندگان، سپس افرادی که به هر دلیل در خارج از کشور ادعا می‌کنند ارز دارند. بانک مر کزی باید از راه‌های مختلف ادعای این افراد را ارزیابی کند. برای مثال صادرکنندگان موظف به بارگذاری کوازآ کالای خود شوند یا فروشندهگان حقیقی گزارشش را حساب ارزی خود برای بانک مر کزی ارسال کنند. این اقدامات می‌تواند مانع از کلاهبرداری‌های اینچنینی شود.

نکته بعدی آنکه بانک مر کزی باید برای هر شخص فروشنده در این سامانه سقفی برای فروش تعیین کند که در صورت رفع تعهدات قبلی، سقف افزایش پیدا کند. رهاسازی واردکننده، صادرکننده و صراف با این ادعا که اعتبارسنجی به بانک مر کزی ربطی ندارد، بزرگ‌ترین اشتباهی است که بانک مر کزی در حال ارتکاب آن است. در نهایت آنچه آشکار است اینکه افراد تحصن‌کننده می‌خواهند با فشار آوردن بر بانک مر کزی این نهاد را مسؤول بازگرداندن اموال خود معرفی کنند، درست مانند اتفاقی که درباره موسسات اعتباری رخ داد و بانک مر کزی از جیب تمام مردم پول سرمایه‌گذاران را بازگرداند. موضوعی که به هیچ‌وجه درست نیست و احتیاج است هر چه زودتر پرونده قضایی کلاهبرداران تشکیل شود و این واردکنندگان به حق خود برسند.

دوشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹

وطن امروز | شماره ۲۹۵۰

اقتصادی

اخبار

لوازم خانگی تولید داخل جایگزین محصولات وارداتی می‌شود

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: ظرفیت‌های تولید لوازم خانگی رو به افزایش است و به سرعت جای واردات این کالاها با تولیدات داخلی گرفته می‌شود. حسین مدرس خیابانی تأکید کرد: بازار کنونی لوازم خانگی تحت تأثیر شاخص‌های کلان اقتصادی و بویژه اتفاقاتی است که در حوزه ارز، تورم و... می‌افتد. وی گفت: البته وقتی دستمزدها و هزینه‌های تولیدکنندگان افزایش می‌یابد، نمی‌توان با سرکوب قیمت‌ها از این رویه جلوگیری کرد اما در عین حال افزایش افسار گسیخته قیمت‌ها نیز قابل قبول نیست. سرپرست وزارت صمت گفت: در این بخش، تقاضا به اندازه کافی وجود دارد اما مردم قدرت خرید ندارند و باید با شیوه‌هایی از جمله کاهش هزینه‌های تمام‌شده کاری کرد تا مردم لوازم خانگی را با قیمت مناسب بخرند. مدرس خیابانی خاطرنشان کرد: برخی شرکت‌های بزرگ در حال تدارک تسهیلات و شرایط ویژه برای برخی اقشار هدف از جمله زوج‌های جوان و جامعه هدف کم‌بته امداد و بهزیستی هستند.

ثبت اطلاعات ۴۲ شرکت متقاضی طرح‌های پترو پالایشی

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت از ثبت اطلاعات فنی و اقتصادی ۴۲ شرکت متقاضی احداث طرح‌های پالایشگاهی و پتروپالایشگاهی در سواحل کشور با استفاده از سرمایه مردمی خبر داد. هوشنگ فلاحتیان با بیان اینکه مهلت سرمایه‌گذاران متقاضی برای مشارکت در احداث طرح‌های پالایشی و پتروپالایشی در سواحل کشور ۱۵ خردادماه پایان یافت، اظهار کرد: شرکت‌هایی که اطلاعات آنها ناقص است تا ۲۷ خردادماه برای تکمیل آن و همچنین ارسال تأییدیه بانکی فرصت دارند. وی با بیان اینکه وزارت نفت و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران پس از پایان این فرصت، مرحله بررسی را مطابق آنچه در آیین‌نامه آمده آغاز می‌کنند، افزود: شرکت‌هایی که شاخص‌ها و متغیرهای کلیدی را داشته باشند برای توسعه پتروپالایشگاه‌ها انتخاب خواهند شد. فلاحتیان تأکید کرد: شرکت‌هایی که نتوانند اطلاعات خود را تا ۲۷ خردادماه تکمیل کنند به طور طبیعی درخواست اولیه آنها تأیید نخواهد شد.

چند نفر سهام عدالت یک میلیون تومانی دارند؟

بعد از شروع فرآیند آزادسازی سهام عدالت پس از ۱۳ سال حالا گروه‌های مختلفی از مردم دارای بر گ‌های با ارزش تقریبی ۵۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی هستند. تسنیم نوشت: پیگیری‌ها از ستاد آزادسازی سهام عدالت نشان می‌دهد حدود ۶ میلیون نفر دارای سهام یک میلیون تومانی هستند. از سوی دیگر سهام ۵۳۲ هزار تومانی مربوط به ۲۲/۵ میلیون نفر است. بر این اساس بیش از ۴۲ میلیون نفر سهام غیر از یک میلیون تومانی در اختیار دارند.

ایجاد ۱۸۳ هزار شغل در سال جاری توسط ستاد اجرایی فرمان امام



بزرگ‌ترین مجتمع پروراری شتر در استان مر کزی با ظرفیت پرورش ۴۰۰ نفر شتر در سال در نزدک به بهره‌برداری رسید. عارف نوروزی، معاون ستاد اجرایی فرمان امام و مدیر عامل گروه اقتصادی تدبیر، صبح دیروز در آیین بهره‌برداری از این مجتمع در شهر پرندک گفت: این مجتمع در زمینی به وسعت ۱۲۰۰ هکتار، ظرفیت پرورش ۴۰۰ نفر شتر در سال و تأمین علوفه بدون نیاز به آبیاری از طریق کشت دیم و مرتع دستکاشت را دارد.

وی افزود: با راه‌اندازی این مجموعه ۱۲۰ شغل مستقیم ایجاد می‌شود. مدیرعامل تدبیر گفت: با توجه به امکاناتی که ستاد اجرایی فرمان امام فراهم کرده، به افرادی که می‌خواهند در زمینه پرورش شتر فعالیت کنند، مبلغ ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌کنیم. معاون اقتصادی ستاد اجرایی فرمان امام ادامه داد: هم‌اکنون ستاد اجرایی در استان‌های مر کزی، سیستان‌و بلوچستان و خراسان جنوبی در حال سرمایه‌گذاری روی پرورش شتر و ایجاد اشتغال از این راه است. وی با اشاره به ظرفیت بکر استان مر کزی گفت: این منطقه در حال تبدیل شدن به بیابان بود و حدود ۲ سال در آن هیچ کشتی انجام نمی‌شد اما هم‌اکنون در این مجموعه جو، گندم و خارشتر بدون آبیاری کشت می‌شود که این موضوع باعث اشتغال مود برای امور اقتصادی و منفعت ۲۰۰۰ هکتار از زمین‌های آنها از طریق همین کشت دیم پس از اجرای طرح ستاد اجرایی شده است. نوروزی خاطرنشان کرد: ستاد اجرایی فرمان امام امسال بیش از ۶۰ هزار طرح خرد و خانگی را در کشور اجرا می‌کند که ۱۸۳ هزار شغل جدید در مناطق محروم کشور ایجاد خواهد کرد. مقدمه همتی، مدیرعامل شرکت گسترش توسعه‌گری پردیس نیز در این مراسم گفت: با توجه به اینکه این منطقه با شوری دارد و کشت دیم سال‌های متوالی در این منطقه متوقف شده بود، با مطالعات انجام شده کشت دیم را آغاز کردیم و با کاشت جو توانستیم کمی از شوری آب را کم کنیم. عبدالمجید مجدذاده، امام جمعه شهر پرندک نیز با بیان اینکه در سال جهش تولید دنبال گام‌های موثر برای امور اقتصادی و منفعت بیشتر مردم هستیم، گفت: اقدامات ستاد اجرایی فرمان امام در سال‌های اخیر باعث جهش تولید و اشتغال‌زایی در کشور شده که تمر کز این اقدامات در مناطق محروم و کم‌برخوردار، قابل تقدیر و تشکر است.