آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای منصور حافظی دبری وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۳۹۲۲۵- ۹۲/۱۲/۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۵ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۰۹۵- ۹۳/۲/۱۶ در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۵ تهران طی درخواست وارده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: مالکین ششدانگ نغمه/ بانته /ا امیر پویا همگی خسروی بچه مهر/ ترانه شیرخدایی/ عصمت خانم رضایی همگی ورثه امیر خسروی ۲- شماره پلاک: ۳۷/۴۲۷۲ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۷۹/۶۳ متر مربع واقع در طبقه همکف سمت شمال شرقی قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۳۷/۴۲۷۲ ذیل ثبت ۱۵۴۹۲۴ صفحه ۳۹۶ دفتر ۵۱۸ به نام رضا نامنی ثبت و با شماره چاپی ۴۹۸۰۶۱ صادر گردیده است متعاقبا نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۳۵۴-۸۸/۱۰/۱۶ شورای حل اختلاف منطقه سه تهران فوت گردیده و ورثه به شرح ذیل احصاء گردیده اند ۱ نغمه ۲ بانته ۳ امیر پویا همگی خسروی بچه مهر (فرزندان) ۴ ترانه شیرخدایی (همسر) ۵ عصمت خانم رضایی (مادر) سپس تمامی ششدانگ طبق اسناد رهنی ۷۴۶۶۴- ۸۹/۶/۲۹ و ۷۴۶۶۵- ۹۰/۶/۲۹ و ۸۱۴۸۳- ۹۱/۶/۱۴ دفتر ۱۸۰ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۵۸۳۵ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی حصر وراثت

خانم الناز توسلی به شماره شناسنامه ۵۱۶۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۸۹۵/۵۴/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان سولماز خانم کریم نیا به شماره شناسنامه ۷۲۲۵۴ در تاریخ ۹۳/۲/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ جعفر توسلی به ش ش ۷۰۰ ت ت ۱۳۲۷ صادره از اردبیل همسر متوفی ۲ ساناز توسلی به ش ش ۲۱۰۴ ت ت ۱۳۵۶ صادره از تهران دختر متوفی ۳ الناز توسلی به ش ش ۵۱۶۰ ت ت ۱۳۶۱ صادره از تهران دختر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۵۷ت رئیس شعبه ۵۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی حصر وراثت

خانم سیمین کوچه منکی به شماره شناسنامه ۱۲۶۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۶۰۷/۶۱/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان محمد کوچه منکی به شماره شناسنامه ۲۷۰ در تاریخ ۹۳/۴/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ سیمین کوچه منکی به ش ش ۱۲۶۱ ت ت ۳۷/۹/۱ صادره از تبریز دختر متوفی ۲ سعید کوچه منکی به ش ش ۲۱۱ ت ت ۴۰/۴/۱ صادره از تهران پسر متوفی ۳ سیامک کوچه منکی به ش ش ۵۷۲۲ ت ت ۴۴/۹/۱ صادره از تهران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۳۰۹۲ت رئیس شعبه ۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی مزایده ملک

برابر دادنامه شماره ۱۰- ۹۱/۱/۲۰ صادره از شعبه ۱۱۴۷ دادگاه عمومی تهران در پرونده کلاسه فوق شعبه چهارم اجرای احکام کیفری دادسرای ناحیه ۱۶ تهران محکوم علیه آقای علی صابر فرزند بیژن به اتهام خیانت در امانت محکوم به رد مال در حق شاکی و شکات می باشد که بر همین اساس اقای بیژن صابر فرزند ابوطالب با ایداع وثیقه در مورخه ۹۰/۲/۲۰ به نام خود ضمانت وی را در قبال مبلغ -/۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برعهده گرفته است و با توجه به عدم معرفی محکوم علیه از جانب وی دستور ضبط وثیقه از سوی معاون محترم دادستان صادر گردیده ملک نامبرده به شماره ۲۲۶۹/۱۸۳ به شماره ثبت ۱۶۸۷۱۰۱ دفتر ۱۰۵۳ صفحه ۵۶۵ واقع در بخش ۱۰ تهران به آدرس: ستارخان خیابان کوثر سوم خیابان ستایش پلاک ۴۳ – ۴۱ جدید یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۵۰/۵ متر مربع نمای آجری و سیمانی سال ساخت ۴۰ خوابه سرویس کامل حال و پذیرایی اشپزخانه اوپن دارای انشعابات اب گاز برق و سیستم سرمایشی و گرمایشی کولر ابی و بخاری گازی می باشد که در این خصوص با عنایت به جمیع جهات و موقعیت ملک و شرایط زمانی و مکانی ارزش پلاک ثبتی مبلغ -/۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل -/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان توسط کارشناس اعلام گردیده است. لذا مزایده پلاک ثبتی فوق در مورخ ۹۳/۹/۸ به ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام کیفری دادسرای ناحیه ۱۶ تهران برگزار خواهد شد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. مبلغ ده درصد مزایده نقدا و الباقی باید ظرف مهلت یک ماه به صندوق دادگستری تودیع گردد. در غیر این صورت عدم پرداخت به موقع الباقی وجه مزایده مبلغ ده درصد پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد متقاضیان می توانند جهت رویت ملک ۵ روز قبل از مزایده در این اجرا حضور یافته تا مقدمات بازدید از ملک فراهم گردد. ملک دارای متصرف می باشد.

۸۷۰۸۲ — داورز اجرای احکام کیفری دادسرای ناحیه ۱۶ بشت

آگهی حصر وراثت

آقای هومن صالحی با وکالت محمدرضا نیکوئی تهرانی به شماره شناسنامه ۳۱۸۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۵۵۹/۱۱۰/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان غلامحسین صالحین به شماره شناسنامه ۳۹۹ در تاریخ ۹۲/۱۲/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ فاطمه رضائی نظری به ش ش ۷ ت ت ۲۷/۱/۵ صادره از تهران همسر فرزند ۲ هومن صالحین به ش ش ۳۱۸۱ ت ت ۵۱/۶/۲۹ صادره از تهران فرزند غلامحسین ۳ ساناز صالحین به ش ش ۳۳۶۹ ت ت ۶۱/۶/۱۸ صادره از تهران فرزند غلامحسین ۴ سارا صالحین به ش ش ۴۲۱ ت ت ۵۴/۳/۲۰ صادره از تهران فرزند غلامحسین و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۶۶ت رئیس شعبه ۱۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مهرعلی قاسم زاده به شماره شناسنامه ۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۸۰۱/۶۴/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان فاطمه قربان چاران به شماره شناسنامه ۵۷۹ در تاریخ ۹۳/۲/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱- ابراهیم قاسم زاده به ش ش ۱۶۲۷ ت ت ۴۲/۷/۷ صادره از تهران فرزند پسر ۲ اسماعیل قاسم زاده به ش ش ۱۵۲۳۵ ت ت ۴۴/۱۱/۱۳ صادره از تهران فرزند پسر ۳ رضا قاسم زاده به ش ش ۱۴۹۰ ت ت ۶۴/۸/۳ صادره از تهران فرزند پسر ۴ لیلا قاسم زاده به ش ش ۳۸۸ ت ت ۴۱/۱/۱۲ صادره از تهران فرزند دختر ۵ زهرا قاسم زاده به ش ش ۲۱۸۵ ت ت ۴۳/۵/۲۵ صادره ازتهران فرزند دختر ۶ ملیحه قاسم زاده به ش ش ۳۲۱۵ ت ت ۴۹/۳/۲۸ صادره از تهران فرزند دختر ۷ مهرعلی قاسم زاده به ش ش ۴ ت ت ۱۲/۲/۳ صادره از کرج همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۵۶ت رئیس شعبه ۶۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی حصر وراثت

آقای ایمان قدرتی به وکالت مرتضی فخار به شماره شناسنامه ۵۲۵۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۱۷۳/۵۴/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان محمدحسین فخار به شماره شناسنامه ۱۰ در تاریخ ۹۳/۶/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ مرتضی فخار به ش ش ۸۱۵ ت ت ۱۳۴۹ صادره از تهران فرزند متوفی پسر ۲ اکرم فخار به ش ش ۷۲۶ ت ت ۱۳۳۳ صادره از فوجان دختر متوفی ۳ زهرا فخار به ش ش ۱۳۸ ت ت ۱۳۳۹ صادره ازفوجان دختر متوفی ۴ فرشته فخار به ش ش ۲۷۴۲۹ ت ت ۱۳۴۰ صادره از فوجان دختر متوفی ۵ فاطمه فخار به ش ش ۶۱۸ ت ت ۱۳۴۳ صادره از تهران دختر متوفی ۶ طاهره فخار به ش ش ۷۲۰۴۶ ت ت ۱۳۴۵ صادره از تهران دختر متوفی ۷ صدری جهان به ش ش ۱۸۹ ت ت ۱۳۱۵ صادره از فوجان همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۵۸ت رئیس شعبه ۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی حصر وراثت

خانم مریم اسیرزادگان به شماره شناسنامه ۲۰۱۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۸۲۰/۵۳/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که منصور اسیرزادگان مهابادی به شماره شناسنامه ۱۶۳۹/۵۰۹ در تاریخ ۶۶/۵/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ هاجر اسیرزادگان مهابادی به ش ش ۴۸۲۳۵ ت ت ۱۳۲۹ صادره از تهران فرزند دختر ۲ توران اسیرزاده گان مهابادی به ش ش ۱۱۷۲۵ ت ت ۱۳۳۴ صادره از تهران فرزند دختر ۳ مریم اسیرزادگان مهابادی به ش ش ۲۰۱۵ ت ت ۱۳۳۹ صادره از تهران فرزند دختر ۴ خسرو اسیرزاده گان مهابادی به ش ش ۴۷۶۵ ت ت ۱۳۳۴ صادره از تهران فرزند پسر ۵ احمد اسیرزادگان مهابادی به ش ش ۲۹ ت ت ۱۳۲۳ صادره از اردستان فرزند پسر ۶ مسعود اسیرزادگان مهابادی به ش ش ۳۰۶۵ ت ت ۱۳۳۰ صادره از تهران فرزند پسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۶۰ت رئیس شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مجتبی عبدالهی فینی به شماره شناسنامه ۵۴۱۰۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۵۶۱/۶۰/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان شوکت باقری تهرانی به شماره شناسنامه ۱۰۸ در تاریخ ۷۱/۱۰/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ مجتبی عبدالهی فینی به ش ش ۵۴۱۰۱ ت ت ۱۳۴۳ صادره از تهران پسر متوفی ۲- حسن عبدالهی فینی به ش ش ۹۷۹ ت ت ۱۳۳۵ صادره از تهران پسر متوفی ۳- ملیحه عبدالهی فینی به ش ش ۶۰۶۷ ت ت ۱۳۳۷ صادره از تهران دختر متوفی ۴ منور عبدالهی فینی به ش ش ۲۴۳۵ ت ت ۱۳۴۷ صادره از تهران دختر متوفی ۵ میرزامحمد خان عبدالهی فینی به ش ش ۶۰ ت ت ۱۳۱۱ صادره از کاشان همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۶۱ت رئیس شعبه ۶۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران برابر ماده ۵۱ ق. ا. ا. م

درراستای پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۲۷۵/۱۲۱ج له حیدر آسمانی گیوی علیه محمود کاهدی به خواسته مطالبه وجه به میزان -/۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و ۵/۸۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و ۳۱/۵۸۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی در مرحله اجرا و ۲۰۰/۰۰۰ریال به عنوان هزینه نشر آگهی که مجموعا معادل ۲۳۶/۳۶۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان و مبلغ ۱۶/۸۱۸/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت که مجموعا معادل ۳۵۳/۱۷۸/۰۰۰/- ریال می باشد و مقرر گردید در یوم شنبه مورخ ۹۳/۸/۲۴ در ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰ برابر ماده ۵۷ ق.ا.م سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به خوانده محمود کاهدی که مورد کارشناسی و معمون از اعتراض بوده از طریق مزایده در دفتر مزایده واقع در طبقه همکف مجتمع قضائی شهید باهنر با قیمت پایه -/۱۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و نود میلیون تومان به فروش می رسد و احدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به وی فروخته می شود خریداران می بایستی ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس در جلسه به همراه داشته باشند تا اجازه شرکت در مزایده به انها داده شود و احدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به وی فروخته می شود برنده می بایستی برابر ماده ۱۲۹ ق ا.م ۹۰ درصد الباقی را ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز نماید در غیر این صورت ده درصد قیمت پیشنهادی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل ازموعد مزایده جهت بازدید درخواست کتبی خود را ارائه تا ترتیب بازدید انها داده شود. ادرس ملک تعرفه شده فلکه سوم تهرانپارس خیابان ۱۹۴ غربی ملایین خیابان های عادل و طاهری ۱۲۱ پلاک ۲۶ مستندات ارزیابی تصویر دفترچه مالکیت به شماره چاپی ۵۷۹۲۹۳ سری الف- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰ متر مربع قطعه ۳۸ ۱۲۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از قطعه ۱۶۰ پلاک اصلی مذکور واقع در تهرانپارس بخش ۱۱تهران حدود و مشخصات: شمالا به طول ۱۲ پی به خیابان ده متری شرقا به طول ۳۵ متر به قطعه جنوبا به طول ۱۲متر پی به خیابان ده متری غربا ۳۵متر به قطعه ۳۸ تفکیکی به پلاک ۱۰۳۹ فرعی ذیل ثبت ۲۱۵۳۹ دفتر ۶۷ صفحه ۲۵۹ که در تاریخ ۷۷/۲/۱۲ به نام اقای علی صیامی امین سو ثبت و صادر و برابر مندرجات صفحه هجدهم و نوزدهم دفترچه مالکیت ششدانگ مورد ثبت با بنای احداثی در ان عرصتا و اعیانا طی سند قطعی به شماره ۴۱۳۱۶ - ۱۳۸۱/۷/۱۸ دفتر ۱۴۰ تهران که اقایان حیدر آسمانی گیوی و محمود کاهدی بالمناصفه منتقل یافته است شایان ذکر است طبق مندرجات صفحه هجدهم و نوزدهم تمامی ششدانگ مورد ثبت و بنای احداثی در آن عرصتا و اعیانا به موجب سند رهنی شماره ۲۲۴۸- ۸۳/۶/۴دفتر ۷۶۳تهران در رهن بانک ملی فلکه دوم تهرانپارس قرار دارد تصویر صورت مجلس تفکیکی به شماره ۲۹۱۶۳- ۸۲/۵/۲۹ در خصوص بنای احداثی در پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۶۶ بخش ۱۱ تهران تصویر گواهی پایان کارساختمان به شماره ۴۴۰۳۶- ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ در خصوص قطعه ۳۸ به پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۶۶ که برابر مندرجات ان ساختمان احداثی سه طبقه شامل طبقه زیرزمین چهار واحد انباری مسکونی ۵ طبقه (واحد) پارکینگ و یک سرویس بهداشتی طبقه همکف دو واحد مسکونی جمعا به مساحت ۲۳۲/۸۰ متر مربع و راه پله و طبقه اول دو واحد مسکونی جمعا به مساحت ۲۳۷/۸۰ مترمربع و راه پله و مساحت کل زیربنا ۷۶۷ متر مربع می باشد جوابیه اداره ثبت اسناد و املاک تهران در خصوص بازداشت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران سهمی اقای محمود کاهدی مشخصات ملک مورد تعرفه: ساختمان مورد بازدید سه طبقه شامل طبقات زیرزمین فضای پارکینگ و انباری و سرویس بهداشتی طبقات همکف و اول و هر کدام دو دستگاه اپارتمان که در زمان بازدید با برداشتن تیغه میانی اپارتمانهای هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی در حال بهره برداری بوده ملک با دو دسترسی راه شمالی - جنوبی نمای شمالی و جنوبی ساختمان سنگ و درب و پنجره در نما فلزی سازه ساختمان اسکلت فلزی کفسازی حیاط موزائیک و پوشش دیوارها سیمانی کفسازی و پوشش دیوارهای راه پله به ارتفاع ۱/۲۰ سنگ و مابقی سفیدکاری و نقاشی و ملک دارای انشعابات ۵ کنتور برق یک کنتور آب یک کنتور گاز می باشد طبقات اول و دوم ساختمان بازسازی شده و هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی در حال بهره برداری می باشد هر طبقه مشتمل بر سالن هال و پذیرایی اشپزخانه سرویس بهداشتی اتاق و بالکن کفسازی ها سرامیک و لمینیت و پوشش دیوارها سفیدکاری کفسازی و پوشش دیوارهای سرویس بهداشتی سرامیک و کاشی کابینت اشپزخانه چوبی به همراه سینک و لوازم مربوطه کچبری و ابزار در سقف دربهای داخلی و ورودی چوبی سرمایش کولر ابی و گرمایش شوفاژ و شومینه در سالن می باشد حسب الاظهار در زمان بازدید طبقه همکف توسط مستاجر و طبقه اول توسط اقای کاهدی در حال حاضر بهره برداری بود. نظریه کارشناسی با امعان نظر به توضیحات فوق الذکر و بازدید انجام شده موقعیت و محل قرارگیری بافت منطقه نوع کاربری مساحت کیفیت قدمت بنای احداثی مشاعی بودن تحقیقات محلی انجام شده و جمیع جهات مولر درقضیه سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک بعرفه شده اعم از عرصه و اعیانی احداثی با احتساب کلیه حقوق قانونی متعلق امتیازات انشعابات و تسهیلات شهری موجود و بدون احتساب هرگونه دیون و بدهی احتمالی ان به اشخاص حقیقی و حقوقی و قارغ از مسائل ثبتی و حقوقی مرتبط مبلغ -/۱۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و نود میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی و اعلام می گردد.

۱۱۰/۷۹۱۲۷ت — اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده

مزایده سه دانگ ملک از پلاک ثبتی ۹۳/۲۵۸۳ به نام محکوم علیه ولی له جودکی در خصوص اجرائیه به شماره کلاسه ۹۷۰۰۲۴ ج دعوی فاطمه ابراهیمی با وکالت - علیه ورثه مرحوم جودکی که محکوم علیه به پرداخت ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مطالبه مهریه در حق محکوم لها و مبلغ -/۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی محکوم گردید بر حسب درخواست محکوم لها در راستای وصول محکوم به و نیم عشر دولتی از پلاک ثبتی ۹۳/۲۵۸۳ واقع در بخش ۱۱تهران به ادرس تهران حگیمه ارکیده ۹ پلاک ۳۹ و باتوجه به نقاشی محکوم لها و دستور ریاست محترم شعبه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ملک فوق را به شرح ذیل کارشناسی نمود. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: مرحوم ولی له جودکی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی ان و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است. فعلا در حال حاضر ملک موصوف یک طبقه فرزند بزرگ مرحوم زندگی می کند و طبقه پایین فرزند کوچک مرحوم زندگی می کند ۳- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره در اختیار ورثه مرحوم ۴- تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز چه مقدار از ان فروخته میشود مشاع و سه دانگ ان فروخته می شود ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به ان ملک تحت هر عنوان دارند ورثه ومرحوم کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه ششدانگ را جهت مزایده به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه دانگ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین نمود. مقرر می باشد که سه دانگ ملک به پلاک ثبتی ۹۳۲۵۸۳ واقع در بخش ۱۱ تهران از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۸/۲۴ راس ساعت ۱۰ الی ۱۱ در نشانی تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر در دفتر شعبه دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده حضوری می باشد و در حضور نماینده محترم دادستان از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس با کسانی بیشترین قیمت پیشنهادی را اعلام نمایند ملک فوق به ایشان فروخته می گردد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده فی المجلس اخذ و الباقی ثمن مزایده حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و قبض مربوطه را در موعد مقرر تحویل اجرای احکام گردد و در غیر این صورت مبلغ ده درصد اخذ شده از برنده مزایده به نفع دولت ضبط می گردد و مزایده باطل می گردد. ملک مورد مزایده پس از تشریفات خاصی که توسط برنده مزایده صورت میگیرد به نام برنده مزایده انتقال می گردد کسانی که به عملیات مزایده اعتراض دارند. حداقل ظرف یک هفته پس از مزایده اعتراض خود را کتبا تحویل این اجرا نمایند ضمنا چنانچه کسانی مایل به بازدید از ملک می باشند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از ملک توسط این اجرا فراهم گردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده برنده مزایده می باشد. ملک به نشانی تهرانپارس حکیمیه بلوار بهار خیابان بهشت کوچه از گیده ۲ پلاک ۳۹ مشخصات ثبتی ملک حسب یک نسخه تصویر ارائه شده به شماره ملک ۹۳/۲۵۸۳ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت دویست و سه متر و ده دسیمتر مربع قطعه دو هزار و سیصد و چهل و یک تفکیکی پلاک دو هزار و پانصد و هشتاد و سه فرعی از نود و سه اصلی مفروز از پلاک سیزده و چهارده و بیست و پنج و بیست و شش و بیست و نه و سی و یک و سی و دو و هزار و دویست چهل و چهار و هزار و دویست و چهل وپنج و هزار دویست و چهل و شش اصلی مذکور واقع در حکیمیه بخش یازده تهران انتقالی از سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران به شماره ۲۶۷۱۸۱ دفتر ۹۵۹ صفحات ۸۸ ثبت گردیده و حدود ان شمالا به طول ده متر به حد زمین شرقا به طول بیست متر و سی و یک سانتی متر به قطعه دو هزار و سیصد و چهل و دو جنوبا به طول ده متر به خیابان دوازده متری غربا به طول بیست متر و سی و یک سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و چهل تفکیکی می باشد. مطابق تصویر گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده به شماره ۷۲۰۲ مورخ ۷۶/۲/۲۱ ملک به پلاک ثبتی (۲۲۹۱) ۹۳/۱۳ به مالکیت تعاونی مسکن سازمان صنایع دفاع دارای اعیانی در سه طبقه زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری وتاسیسات و دو طبقه مسکونی فوقانی مجموعا ۳۷۴ متر مربع می باشد. مشخصات ظاهری ملک: مطابق بازدید به عمل امده ملک مورد تعرفه به ششدانگ فوق شمالی و اعیانی موجود در ان سه طبقه شامل زیرزمین به عنوان یک واحد مسکونی شامل هال و پذیرایی و یک اتاق خواب وسرویس و حمام و انشیرخانه این کفها سنگ و دیوار قسمتی سنگ و کاشی و بقیه گچ و رنگ به مساحت حدود ۹۰ متر مربع و سابقی به صورت انباری همکف شامل هال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوار گچ و رنگ. دو اتاق خواب با کف موزائیک و دیوار گچ و رنگ انشیرخانه این با کف سنگ و دیوار کاشی و سرویس و حمام با کف سنگ و دیوار قسمتی کاشی و بقیه گچ و رنگ و راه پله به مساحت کل حدود ۱۲۶ متر مربع و طبقه اول نیز شامل هال و پذیرایی دو اتاق خواب با کف موزائیک و دیوار گچ و رنگ انشیرخانه با کف سنگ و دیوار کاشی و سرویس و حمام با کف سنگ و دیوار کاشی و راه پله به مساحت کل حدود ۱۲۶ متر مربع می باشد ملک دارای انشعابات اب و برق و گاز بوده گرمایش ان بخاری گازی و سرمایش ان با کولر ابی تامین می گردد. نظریه کارشناسی با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده ان ارزش ششدانگ پلاک فوق الذکر بدون احتساب هرگونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد میلیون تومان و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ان به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزاید برآورد و اعلام نظر می گردد.

۱۱۰/۶۹۵۸۹ت — دادورز شعبه ۲۸۵ دادگاه عمومی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای نیما قره ، حسین قره به شماره شناسنامه ۸۷۳۰، ۸۹۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۵۸۷/۶۰/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان ناهید فرامرزی به شماره شناسنامه ۲۴۹ در تاریخ ۹۳/۵/۳۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ حسین قره به ش ش ۸۹۷ ت ت ۱۳۲۵ صادره از اصفهان همسر متوفی ۲ نیما قره به ش ش ۸۷۳۰ ت ت ۱۳۶۰ صادره از تهران پسر متوفی ۳ نوید قره به ش ش ۹۲۱۴ ت ت ۱۳۵۶ صادره از تهران پسر متوفی ۴ نما قره به ش ش ۵۳۹۴ ت ت ۱۳۵۲ صادره از تهران دختر متوفی ۵ خدیجه ضیائی به ش ش ۹۸ ت ت ۱۳۰۸ صادره از بابل مادر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۱۶۳ت رئیس شعبه ۶۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران

آگهی حصر وراثت

خانم سیده طاهره هاشمی قرمزی به شماره شناسنامه ۲۴۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۴۱۳/۱۰۲/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح نموده که شادروان هوشنگ جوان بخت به شماره شناسنامه ۱۵۳ در تاریخ ۹۳/۱۰/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱ سیدطاهره هاشمی قرمزی به ش ش ۴۴۸ ت ت ۲۹/۱۲/۴