دادنامه

پرونده های کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۰۵۰۰۲۹۴ و ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۰۱۶۶ شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۰۱۰۵۰۱۰۰۹ / خواهان ها : آقای سید علی لاجوردی با وکالت آقای احمد ایرانمنش به نشانی تهران خیابان نجات الهی خیابان شهید فلاح پور شماره ۱۴ ط ۵ شرقی و آقای محمد فیضی پور با وکالت آقای حمید رضا خوش زارع به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاج خیابان علامه شمالی نبش نیستان بیستم غربی پلاک ۲ واحد ۷ و آقای مجید خوش زارع به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاج خیابان علامه شمالی نبش بیستان بیستم غربی پلاک ۲ واحد ۷ / خواندگان : آقای محمد فیض پور به نشانی مجهول المکان آقای سید علی لاجوردی باوکالت آقای احمد ایرانمنش خیابان نجات الهی خیابان شهید فلاح پور شماره ۱۴ ط ۵ شرقی / خواسته ها مطالبه خسارت الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی الزام به اخذ پایان کار الزام به ایفای تعهد مالی / رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان آقای سید علی لاجوردی با وکالت آقای احمد ایرانمنش به طرفیت آقای محمد فیض پور به خواسته صدور حکم به الزام خوانده و انجام تعهدات تکمیل ساختمان و تحویل قطعی آن با ۱۰ شماره تلفن فعال اخذ پایان کار صورتمجلس تفکیکی مفاصا حساب آن آب و برق و گاز و نیز محکومیت وی به پرداخت ۱۰ میلیارد ریال بابت قسمتی از خسارات تاخیر در تکمیل و تحویل قطعی ساختمان از تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ تاکنون با لحاظ خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل دادگاه با عنایت به محتویات پرونده شرح خواسته خواهان وکیل وی مستندات ابرازی علی الخصوص فتوکپی مصدق مبایعه نامه شماره ۷۲۸۷۴۱ مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ و اینکه حسب مندرجات سند رسمی انتقال به شماره ۱۷۱۷۰۹ مورخ ۹۰/۶/۶ دفترخانه ۱۰۵ تهران ساختمان مدعی به نام خواهان منتقل گردیده است و علیرغم انتشار آگهی به شماره ۱۰۷۴۲۶/۱۱۰ مندرج در روزنامه کائنات مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ خوانده با عدم حضور در جلسه رسیدگی هیچگونه دفاع و ایرادی نسبت به ادعای خواهان و مستندات آن به عمل نیاورده لذا دادگاه دعوی مطروحه را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۳ و ۲۲۴ و ۲۲۶ و ۲۷۶ و ۲۳۰ و ۱۲۸۴ از قانون مدنی و مواد ۷۳ و ۱۹۸ و ۳۰۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به تحویل قطعی رقبه متنازع فیه با ده خط تلفن فعال اخذ پایان کار صورتمجلس تفکیکی مفاصا حساب های آب برق و گاز و همچنین پرداخت مبلغ ۱۰ میلیارد ریال از بابت قسمتی از خسارات تاخیر در تکمیل و تحویل ساختمان از تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ و پرداخت مبلغ ۲۳۲۷۷۴۱۵۶۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام مینماید و اما در رابطه با دعوی خواهان آقای محمد فیض پور با وکالت آقایان حمیدرضا و مجید هردو خوش زارع به طرفیت آقای سید علی لاجوردی با وکالت بعدی آقای احمد ایرانمنش به خواسته صدور حکم بر تایید فسخ مبایعه نامه شماره ۷۲۸۷۴۱ مورخ ۹۰/۵/۲۴ و ابطال سند انتقا پلاک ثبتی به شماره ۱۹ فرعی از ۳۶۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۸ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران و نیز استرداد مبیع مورد معامله توام با جبران خسارات دادرسی من جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و اینکه در اثنای رسیدگی وکیل خواهان آقای حمیدرضا خوش زارع طی لایحه شماره ۳۴۸۰-۹۲/۱۱/۲۱ دعوی مطروحه را مسترد نموده است لذا دادگاه مستندا به بند ب ماده ۱۰۷ از قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی معنونه را صادر و اعلام مینماید رای صادره در قسمت محکومیت خوانده آقای محمد فیض پور غیابی بوده و بدوا ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس همانند قسمت دیگر ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۷۸۹۰۱ ت

رئیس شعبه ۱۰۶ حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۰۶۰۰۴۴۷ شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۰۶۰۰۵۵۳ /خواهان آقای بهمن مهدی خواه چهارده به نشانی جوادیه ک بنی هاشمی پ ۱۴ / خوانده آقای حسن قنبری فشالمی به نشانی مجهول المکان / خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی / گردش کار خواهان دادخواستی به فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای مینماید / رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای بهمن مهدی خواه چهارده به طرفیت آقای حسن قنبری به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱/۲۸۶/۴۳۳/۰۰۰ ریال بدوا اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دادگاه با بررسی محتویات پرونده و با توجه به اظهارات خواهان وگواهی دو نفر از شهود که جملگی در بیانات مختلفی بر نداری مشار الیه تاکید نمودند و نیز سایر اوضاع و احوال قضیه خواسته خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد ۱و۳۳ از قانون اعسار و مواد ۵۰۴و۵۰۵و۵۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به اعسار از هزینه دادرسی به طور کامل تا خروج وی از اعسار صادر واعلام مینماید در صورتی که در دعوی اصلی خواهان پرونده محکوم له واقع شود هزینه دادرسی از اولین جزء محکوم به اخذ میشود رای صادره حضوری است و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۸۰۴۵۶ ت

رئیس شعبه ۱۸۸ محاکم حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۰۰۰۰۲۰۰۶۹۴ شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۰۱۰۵۰۰۵۸۸ / خواهان آقای عباس اصیلی با وکالت آقای حسین مشایخی و آقای علی صابری همگی به نشانی تهران خیابان ولیعصر ابتدای خیابان سید جمال الدین اسد آبادی یوسف آباد خیابان چهارم پلاک ۲ واحد ۷ /خواندگان آقای پیاله ترابی کلید سر به نشانی مجهول المکان آقای احمد خصالی به نشانی تهران خیابان میر داماد کوچه شهید بهزاد حصاری کوچه هفتم پ۵ ط۲ اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات به نشانی تهران اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات / خواسته اعتراض ثالث به رای مالی منقول / رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان آقای عباس اصیلی با وکالت آقایان علی صابری و حسین مشایخی به طرفیت خواندگان پیاله ترابی کلید سر احمد خصالی اداره ثبت اسناد واملاک شمیرانات به خواسته اعتراض ثالث اجرایی و ابطال عملیات اجرایی به شرح دادخواست دادگاه توجها به محتویات پرونده شرح خواسته خواهان و وکلای مشار الیه و مستندات ابرازی علی الخصوص فتوکپی مصدق مبایعه نامه عادی مورخ ۷۸/۱۲/۲ به شماره ۱۲۵ودادنامه های شماره ۱۵۷۲ مورخ ۸۰۷۹/۳۰ شعبه ۴۰۲ دادگاه عمومی تهران و شماره ۲۴۳۰ مورخ ۷۸/۱۱/۲۷ شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان تهران ادعای خواهان را محمول بر صحت تلقی و با استناد به ماده ۱۴۷ از قانون اجرای احکام مدنی ضمن قبول شکایت معترض ثالث حکم بر اعاده عملیات اجرایی بحال قبل از اجرای صادر و اعلام مینماید رای صادره ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۷۸۹۱۹ ت

رئیس شعبه ۱۰۶ حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۱۶۵۰۰۷۶۷ شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۱۱۰۰۶۵۲۰ / تجدید نظر خواه خانم سمیه دادگر سالم به نشانی تهران میدان پاستور خ ۱۲ فروردین جنب بانک ملی پلاک ۵۳ طبقه ۳ / تجدید نظر خوانده آقای حسین دینداریان به نشانی چهار راه شاپور خ مولوی بن بست گل سرخی پلاک ۵ واحد ۱۳ / تجدید نظر خواسته دادنامه شماره ۱۶۹۶-۹۱/۱۱/۱۵ صادر شده از شعبه ۲۶۵ دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) تهران / گردش کار دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و بشرح زیر مبادرت بصدور رای مینماید / رای دادگاه تجدید نظر خواهی خانم سمیه دادگر سالم بطرفیت آقای حسین دینداریان از دادنامه شماره ۱۶۹۶-۹۱/۱۱/۱۵ صادر شده از شعبه ۲۶۵ دادگاه عمومی حقوقی (خانواده)تهران که بموجب آن حکم به رد دعوی تجدیدنظر خواه بخواسته صدور گواهی عدم امکان سازش بدلیل عسر و حرج صادر گردیده است و پس از تجدید نظر خواهی زوجه شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان تهران بارد اعتراض بشرح دادنامه شماره ۱۲۸-۹۲/۳/۲ دادنامه تجدید نظر خواسته را تایید نموده و با فرجام خواهی سمیه دادگر سالم شعبه هشتم دیوان عالی کشور طی رای شماره ۹۲/۵/۲۸/۷۵۰ با نقض رای پرونده را مجددا جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع نموده است دادگاه با توجه به اظهارات زوجه بشرح صورتجلسه مورخ ۹۱/۷/۱۶ که زوج حضور داشته مبنی بر اینکه زوج اعتیاد به مواد مخدر دارد از نوع شیشه و فروشندگی آن و توهم و سوءظن داشتن به زوجه و خانواده زوجه و کتک زدن و تهمت زدن و چاقوکشی و تهدید به قتل و مزاحمت در محل کارش و عدم پرداخت نفقه از سوی زوج اعلام نموده است و نیز زوج اعلام داشته که اعتیاد و سابقه کیفری دارم زوجه را طلاق نمی دهم مدت دو ماه است به دلیل اختلاف حادث گردیده از یکدیگر جدا زندگی میکنیم در این مدت دو ماه نفقه ای به زوجه نپرداخته ام در صورت بذل کل مهریه از سوی زوجه حاضرم زوجه را طلاق بدهم زوج جهت تست اعتیاد به پزشکی قانونی معرفی و پزشکی قانونی اعلام داشته در ادرار وی متامفتامین یافت گردیده است و حسب دادنامه شماره ۹۱/۱۴۳۸-۹۱/۱۲/۹ شعبه ۱۰۰۳ دادگاه عمومی جزائی تهران زوج غیابا به اتهام ضرب و جرح عمدی به پرداخت دیه و از بابت تهدید به تحمل ۳۵ ضربه شلاق و از بابت ترک نفقه به تحمل ۵ ماه حبس و از بابت اهانت به پرداخت یک میلیون ریال جزای نقدی محکوم گردیده است پزشکی قانونی نیز اعلام داشته متامفتامین از مواد روان گردان از جمله شیشه میباشد و واخواهی زوج از رای غیابی شماره موصوف بشرح دادنامه شماره ۹۲۳-۹۲/۹/۱۰ رد گردیده است و با توجه به اینکه زوجه تعداد ۵۰۴ عدد از مهریه را در قبال طلاق در حق زوج بذل نموده است و با توجه به محتویات پرونده های استنادی که مخلص آن در پرونده موجود میباشد و نظر به مفارقت جسمانی حدود دو سال بین زوجین و با توجه به گزارش نظر مددکار اجتماعی پیوست پرونده و مفاد رای دیوان عالی کشور دادگاه اعتراض را وارد تشخیص و مستندا به ماده ۳۵۸ و ۳۶۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی با نقض دادنامه تجدید نظر خواسته و ماده ۲۶ و ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ قانون حمایت از خانواده و ۱۱۲۹ و ۱۱۱۹ و ۱۱۳۰ قانون مدنی حکم به الزام زوج به طلاق زوجه صادر و اعلام مینماید که در صورت استنکاف زوج از حضور در دفتر خانه جهت طلاق سر دفتر خانه به نیابت از این دادگاه پس از بذل و قبول بذل زوجه نسبت به اجرای عقد طلاق اقدام نماید زوجه باردار نمیباشد و جهیزیه نیز زوجه میباشد و حضانت فرزند مشترک تا رسیدن به سن هفت سالگی با زوجه است و نفقه آن با زوج میباشد ودر هفته ۲۴ ساعت از ساعت ۱۴ عصر روز پنج شنبه لغایت ساعت ۱۴ عصر جمعه برای زوج حق ملاقات با فرزند میباشد این رای تا شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجام خواهی یا انقضای مهلت فرجام خواهی معتبر میباشد رای صادر شده ظرف ۲۰روز از تاریخ ابلاغ قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور میباشد.

۱۱۰/۸۰۴۲۷ ت

رئیس شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۰۱۰۵۰۰۱۰۳ شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۰۱۰۵۰۰۵۱۸ / خواهان لیزینگ شهر با وکالت آقای محمد فرح خواه و آقای منصور عظیمی همگی به نشانی استان تهران شهرستان تهران تهران تهران مرکزی تهران سعادت اباد میدان کاج خیابان دوازدهم پلاک ۲۰ واحد ۵۰۳ /خوانده خانم مریم طهرانیان به نشانی استان تهران شهرستان تهران تهران تهران مرکزی تهران پاسداران نارنجستان یک پلاک ۱۴ /خواسته ها مطالبه وجه چک مطالبه خسارت دادرسی مطالبه خسارت تاخیر تادیه /گردش کار خواهان دادخواستی بطرفیت خوانده تقدیم نموده که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و پس از ثبت وجری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده تحت نظر قرار دارد دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده و با اعلام ختم رسیدگی بشرح آتی مبادرت بصدور رای مینماید /رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان شرکت لیزینگ شهر با وکالت آقایان محمد فرح خواه و منصور عظیمی بطرفیت خواندگان خانم مریم طهرانیان بخواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۱/۲۴۹/۶۸۰/۰۰۰ریال توام به خسارت دادرسی و تاخیر در تادیه دادگاه با عنایت به محتویات پرونده شرح خواسته خواهان و وکلای آن و اینکه علی الاصول وجود وبقای چک در ید خواهان ظهور و دلالت بر اشتغال ذمه خوانده در قبال خواهان دارد و علیرغم انتشار آگهی به شماره ۴۱۱۰۱/۱۱۰ ت مندرج در روزنامه گفتگو مورخه ۹۳/۴/۲۶ خوانده با عدم حضور در جلسه دادرسی هیچگونه دفاع و ایرادی نسبت به ادعای خواهان و مستندات آن به عمل نیاورده لذا مدیونیت خوانده را مسلم دانسته و چون از ناحیه خوانده هیچ دلیل و مدرکی که حاکی از پرداخت دین و حصول برائت ذمه خویش باشد به دادگاه اعلام نگردیده و ابراز نشده لذا دعوی مطروحه را نیز محمول بر صحت تلقی و با استصحاب بقای دین مستندا به مواد ۳۱۰و۳۱۳ از قانون تجارت ومواد ۱۹۸ و ۳۰۳ و ۷۳ و ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی وقانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ اصل خواسته از بابت وجه چک مدرکیه و نیز مبلغ ۳۷/۶۰۰/۴۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و همچنین حق الوکاله وکیل وفق قانونی و نیز خسارت در تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای دادنامه و تودیع محکوم به حسب شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام میدارد رای صادره غیابی بوده و بدوا ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف همان مهلت قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۷۸۸۷۲ ت

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۸۶۰۰۸۴۲ دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۶۰۰۳۲۰ /خواهان ها خانم پیمانه فزم خانم الهه فزم خانم پریا فزم خانم اقدس هکی با وکالت خانم نرگس اسکافی به نشانی تهران خ اشرفی اصفهانی بالاتر از پونک خ ۱۵ پ ۱ واحد ۴ / خواندگان آقای فرشاد لقمانیه آقای ارسلان لقمانیه آقای اسماعیل لقمانیه آقای سجاد لقمانیه آقای احمد فزم همگی به نشانی مجهول المکان / خواسته سایر دعاوی مالی منقول الزام به فروش تاکسی / گردشکار خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید / رای دادگاه باالتفات به کلیه اوراق پرونده و رسیدگی های به عمل آمده دعوی اقامه شده وکیل خواهان ها مبنی بر فروش یک دستگاه اتومبیل پیکان تاکسی به شماره انتظامی ۱۱ تهران ۱۵۱۲۸ ملا به جهت آتی الذکر وارد و به عقیده این محکمه متکی به ادله قانونی میباشد زیرا قدر متیقن این است که از مدلول تصویر سند مالکیت پیوست عرض حال تسلیمی و جوابیه استعلامیه و اصله از پلیس راهور احراز میگردد که شش دانگ اتومبیل مورد بحث متعلق به ورثه مصالحه دعوی میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۵۲۴۳-۸۰۱۳۷۰/۳۰ صادره از شعبه چهل و یکم دادگاه حقوقی دو تهران فوت نموده و در نتیجه در حال حاضر ورثه نامبرده مالکیت اتومبیل میباشند که هر یک بقدر السهم خود در آن اتومبیل سهیم هستند در نتیجه چون عین اتومبیل قابلیت تقسیم بین ورثه را ندارد و خواندگان که با دعوی از طریق مطبوعات به دادرسی فراخوانده شده اند نسبت به دعوی اقامه شده ایراد و دفاعی به عمل نیاورده اند از این رو دادگاه دعوی طرح شده را بر مبنای آنچه که فوقا اشارت گردیدمتکی به دلیل قانونی دانسته و اتکا با اختیارات حاصله از مواد ۳۰۰ و ۳۰۱ و ۳۱۴ و ۳۲۴ قانون امور حسبی حکم به فروش اتومبیل موضوع بحث را توسط اجرای احکام مدنی مطابق مقررات قانونی اجرای احکام مدنی و سپس تقسیم ثمن معامله پس از رفع و کسر هزینه های قانونی بین مالکین مشاعی و تادیه آن به هر یک از آنان به قدر السهمشان صادر مینماید مع الوصف اعلام میدارد رای صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۷۹۸۵۲ ت

رئیس شعبه ۲۶ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۰۵۰۰۵۲۲ شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدصدر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۰۵۰۰۴۷۳ خواهان بانک اقتصاد نوین با مدیریت آقایان دکتر محمد هاشم بت شکن و بهرام فتحعلی باوکالت خانم زینب خسروی راد به نشانی استان تهران بلوار اسفندیار بین ولیعصر و آفریقا پ ۱۷ ط ۳ خوانده آقای شهرام سعیدی مژده به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ تایید تنفیذ فسخ قرارداد/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص درخواست بانک اقتصاد نوین با وکالت خانم زینب خسروی راد به طرفیت آقای شهرام سعیدی مژده فرزند حسن اقا به خواسته تایید و تنفیذ فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۵۹۸/۵۲۵۸ و تحویل مورد اجاره و خسارات دادرسی... و تحویل مورد اجاره و خسارات دادرسی... که عمده ادعای خواهان و وکیل محترم وی در تعیین خواسته عدم پرداخت مال الاجاره ماهیانه به رغم اخطار و تذکرات بانک و اعمال فسخ قرارداد طبق ماده ۳ و ۱۲ و۵ قرارداد بوده در حالیکه با توجه به قرارداد مستند دعوی به شماره ۵۹۸/۵۲۵۸ قطع نظر از تکلیف مدعی علیه در پرداخت وجوه تعهد حسب ماده ۳ قرارداد و امکان حق فسخ قرارداد از سوی بانک در صورت تخلف از انجام تعهدات قراردادی ... اعمال حق فسخ پیش بینی شده در عقد می بایست به طرق و شرایط شکلی مندرج در قرارداد انجام پذیرد و به اطلاع مخاطب برسد تا متعاقب آن از آثار ناشی از فسخ بهره برداری و تاثیر قضایی و مدنی حاصل گردد... و در ما نحن فیه و دعوی حاضر هیچ دلیلی که مثبت اطلاع مخاطب (مدعی علیه) از فسخ اعلامی حسب اظهاریه های ارسالی بانک یا ابلاغ و اطلاع از مفاد اظهارنامه ارسالی باشد مشاهده نمی گردد و ابلاغ قانونی اظهارنامه و عدم ابلاغ واقعی آن... فلذا دادگاه به جهت عدم احراز و اثبات اقدامات صورت گرفته در اعلام اراده فسخ عقد و اطلاع مخاطب از اراده اعلامی و لزوم حفظ احتیاط در برخورد با مواضع حقوقی مورد ادعا با توجه به آثار ناشی از فسخ عقد و با استناد به مقررات مواد ۲ و ۳ و ۱۹۴ و۱۹۷ قانون آ د م حکم بر رد دعوی صادر و اعلام می نماید حکم صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۷۸۷۵۸ ت

رئیس شعبه ۴۰ دادگاه حقوقی عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۲۳۰۰۶۶۵ شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید صدر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۲۳۰۰۸۳۱ خواهان آقای قنبر خاکپور بقرآباد با وکالت آقای علی اصغر محمدی به نشانی استان تهران شهرستان تهران میرداماد میدان مادر خیابان بهروز کوچه یکم پلاک یک واحد ۴ طبقه اول خوانده خانم گیتی اعتدال به نشانی استان تهران شهرستان تهران خیابان شهید نامجو سلمان فارسی کوچه شهید درگری پلاک ۳۷ واحد دو منزل آقای خاکپور خواسته صدور حکم طلاق به درخواست زوج/ دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم رسیدگی اعلام به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در این پرونده آقای قنبر خاکپور بقرآباد فرزند غلامعلی باوکالت آقای محمدی به طرفیت خانم گیتی اعتدال فرزند محمد رحیم به خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش جهت اجرای طلاق دادخواستی تقدیم مجتمع قضایی کرده که به این شعبه ارجاع شده است و ضمن دادخواست و در جلسه رسیدگی به این نکته اشاره کرده است که خوانده همسر شرعی و قانونی وی می باشد و به علت سوء رفتار خوانده امکان ادامه زندگی مشترک مقدور نمی باشد خوانده با وصف ابلاغ واقعی در جلسات دادرسی حاضر نشده و ایراد و دفاعی به عمل نیاورده و علیرغم تشکیل جلسه برای درخواست حقوق قانونی نیز حاضر نشده علی ایحال با عنایت به اینکه سعی و تلاش دادگاه و داوران طرفین جهت صلح و سازش منتج به نتیجه نشده است و خواهان اصرار به طلاق دارد بنابراین دادگاه با احراز وجود علقه زوجیت و با عنایت به قاعده فقهی الطلاق بید من اخذ بالساق و مستندا به ماده ۲۶ قانون حمایت خانواده و ماده ۱۱۳۳ قانون مدنی گواهی عدم امکان سازش بین زوجین موصوف صادر و اعلام می نماید و زوج می تواند با مراجعه به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق پس از وقوع آن نسبت به ثبت رسمی آن اقدام نماید نوع طلاق رجعی نوبت اول می باشد در مورد مسائل و حقوقی مالی زوجه- زوج موظف است مهریه ما فی القباله زوجه را با احتساب آن به نرخ روز و مبلغ پانزده میلیون ریال نفقه ایام عده در حق زوجه پرداخت نماید زوجین دارای دو فرزند مشترک دختر ۷ ساله و پسر ۲۱ ساله هستند که حضانت فرزند مشترک دختر با خواهان است و زوجه حق ملاقات هر هفته به مدت ۲۴ ساعت دارد زوجه جهیزیه اش را مسترد خواهد کرد و حق زوجه در مطالبه اجرت المثل و نفقه و سایر حقوق مالی محفوظ است ارائه گواهی وجود یا عدم جنین برای ثبت طلاق الزامی است رای صادره به لحاظ واقعی بودن ابلاغ حضوری و ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان می باشد در ضمن این گواهی تا سه ماه پس از ابلاغ رای قطعی یا قطعی شدن رای جهت ارائه به دفترخانه طلاق معتبر می باشد.

۱۱۰/۷۸۷۵۷ ت

رئیس شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده تهران

مفقودی

برگ سبز خودروی پژو پارس به شماره انتظامی ۱۱ ایران ۸۸۶ ژ ۱۱ وشماره موتور ۱۲۶۸۸۰۰۱۸۲۶ و شماره شاسی NAAN۴۱DC۴AE۶۰۲۹۷۱متعلق به سید امید عزیزی فرزند سید ابراهیم مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۱۰۰۵

مفقودی

برگ سبز خودروی پراید تاکسی به شماره انتظامی ۶۸ ایران ۱۳۷ ت ۴۶ وشماره موتور ۰۱۰۱۹۵۹۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۹۸۲۶۸متعلق به حکمعلی احمدی فرزند محمد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۱۰۰۴

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت نیما به شماره انتظامی ۳۲۲- ۷۶۶۵۲ و شماره موتور ۱۵۶FMINBEB۰۱۹۴۸۵و شماره شاسی NBE***۱۲۵B۸۹۲۷۶۴۳متعلق به محمد عباس نژاد فرزند ناصر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۱۰۰۳

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۹۴/۹۷ متر مربع به شماره فرعی ۸۳۷۴ مجزی شده از ۷۹۴ از سنگ اصلی ۸ واقع در قریه طولارود بخش ۲۸ گیلان تصرفات مالکانه آقای سید معرفت شناس طولارودی فرزند یوسف انتقالی ملک ازمالک رسمی آقای نظام الدین علیزاده محرز گردیده لذا به استناد ماده ۱۳ آئیننامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی تحدید حدود اختصاصی به نام آقای محمدعلی معرفت شناس طولارودی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۹۳/۱۰/۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می توانند ازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک تالش تسلیم ورسید اخذ نمایند وبرابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض با این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیراینصورت پس از گذشت مدت مزبور وارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یانماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد تاریخ انتشار ۹۳/۹/۱

م الف ۲۰۸۸ رئیس ثبت اسناد واملاک تالش محسن ابراهیم زاده

۹۹۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۱۶۹۶۵ – ۹۳/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ساری تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای مرتضی پسکی خلردی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۶۰۸ صادره از ساری به شماره ملی ۲۰۹۲۶۲۴۴۰۷ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۸ متر مربع پلاک شماره — فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش دو خریداری از مالک رسمی — محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت متقاضی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۹/۱۵

م الف ۲۳۷۷ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساری سیدعیسی هادیان

۹۶۰

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳-۱۵۰۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عالیه حسنی فرزند براز جان به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از ساری به شماره ملی ۵۷۸۹۸۵۴۵۳۲ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۶۵ متر مربع پلاک شماره — فرعی از ۲۴۵۳ اصلی واقع در بخش یک خریداری از مالک رسمی — محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت متقاضی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۹/۱۵

م الف ۴۳۹۰ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساری سیدعیسی هادیان

۹۵۹

اگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

اگهی مزایده اموال غیر منقول

نسبت به ۶۰۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۶۰۵۵ فرعی از یک اصلی بخش ۸ قزوین سند مالکیت ذیل ثبت شماره ۴۶۹۶۵ دفترجلد ۲۵۱ صفحه ۳۰۶ بنام آقای عوض اشتری سند مالکیت صادر وتسلیم گردید وسپس نامبرده تمامی مورد ثبت خود را برابر سند رسمی شماره ۶۲۸۸- ۸۵/۴/۲۷ دفترخانه ۳۸ تاکستان به آقایان علی طاهر خانی و کامران طاهر خانی بالسویه انتقال قطعی داده که سند مالکیت اولیه در سهم آقای علی طاهر خانی اختصاص یافته و نسبت به خریداری آقای کامران طاهر خانی سند مالکیت جداگانه صادر وتسلیم گردیده است سپس آقای علی طاهر خانی مقدار ۵۸ سهم مشاع خود را برابر سند رسمی شماره ۳۹۹- مورخ ۸۸/۵/۲۵ دفترخانه ۹۰ تاکستان به شرکت آب منطقه استان قزوین انتقال قطعی داده است سپس نامبرده تمامی مورد ثبت خود را ۲۴۲ متر مشاع برابر سند رسمی شماره ۳۶۴۵-۹۰/۸/۲۱ دفترخانه ۹۴ تاکستان به اقای علی نقی طاهر خانی انتقال قطعی داده است ملک مذکور محدود به حدود ذیل می باشد شمالا به طول ۲۰۰ متر به قطعه ۶۰۴۴ فرعی شرقا به طول ۱۵۰ متر به قطعه ۶۰۵۴ فرعی جنوبا به طول ۲۰۰ متر به قطعه ۶۰۵۹ فرعی غربا به طول ۱۵۰ متر به قطعه ۶۰۵۶ فرعی حد فاصل تمام جهات خط مستقیم مفروض است ملکی آقای علی نقی طاهر خانی ضامن شرکت تولیدی کشاورزی مگا کشت مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۰۰۰۹ در قبال مبلغ ۱۷۸۸۸۳۸۳۰۴ ریال تا تاریخ ۹۰/۱۰/۲۸ و از تاریخ مذکور به بعد روزانه مبلغ ۷۹۰۰۰ ریال در قبال طلب بانک کشاورزی شعبه تاکستان بازداشت گردیده است که در قبال طلب و هزینه های متعلقه و نیم عشراجرایی و یک عشر اضافی توسط کارشناس به مبلغ ۲۴۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۹۳/۹/۱۸ در محل اجرای ثبت تاکستان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۴۲۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. فروش کلا نقدی می باشد بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب یا اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و چنانچه روز مزایده بامعطیل رسمی مصادف گردد در روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت اطلاعات بیشتر به اداره ثبت اسناد واملاک تاکستان واقع در خیابان امام ره اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه نمایند شایان ذکر است ملک مذکور فاقد بیمه می باشد. تاریخ انتشار ۹۳/۹/۱

رئیس واحد اجرای اسنادرسمی تاکستان مسعود رحمانی

۱۰۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۱۰۵۵۶-۹۳/۶/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ناهید جوهرزاده لولیفرزندعوض به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۰۷۶۲۲۳۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۹۷ متر مربع پلاک ۶۲ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۹۴/۱۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی خانم المیرا قلی زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/۳۱۳۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۹/۱۶

شماره: ۱۶۰۳/ م الف

سهراب خواجه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

۱۰۲۱

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده اگهی تحدید حدود اختصاصی آن به شرح زیر منتشر می گردد

قریه چالکیاسر سنگ اصلی ۵۴ بخش ۱۵ گیلان

۱-پلاک فرعی شماره ۶۸۰۰ مجزی از پلاک ۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۳۲ متر مربع ملکی سمیه باقری خالکیاسری فرزند سلیمان

راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه۹۳/۹/۲۳ تحدید حدود اختصای پلاکهای فوق الذکر در محل به عمل خواهد امد لذا مراتب جهت اطلاع به مجاورین صاحبان حقوق ارتفاقی آن اگهی می گردد چنانچه کسانی نسبت به حدود حقوق ارتفاقی املاک فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز یکماه به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند ضمنا طبق ماده ۸۶ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نموده و معترض باید ظرف مدت سی روز یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار روز شنبه ۹۳/۹/۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان لنگرود محمدرضا فروهی

۱۰۲۲

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۴/۲۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۷۱/۲۳۰۸ دادنامه ۹۳۰۲۹۹-۹۳/۵/۶ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان حسین مهاجری با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور خ دکتر بهشتی نرسیده به م تختی پ ۱۹۵ ط همکف شرقی خوانده محمد عابدین پور ابرقوئی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی حسین مهاجری با کالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور به طرفیت محمد عابدین پور ابرقوئی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۰۱۸۶۶۶/۱۴ مورخه ۸۹/۹/۲۰ به مبلغ دو میلیون تومان با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت مربوطه و بقای اصول اسناد در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و بقای دین دارد و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی و مدنی و ۳۱۰ و۳۱۱و۳۱۲و۳۱۳و۳۱۴ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده مربوطه مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون تومان بابت اصل خواسته و مبلغ دویست و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد.

۱۱۰/۷۶۴۲۶ ت

قاضی شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف
مجتمع شماره ۲۴ تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۴/۲۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۷۲/۲۳۰۸ دادنامه ۹۳۰۳۰۰-۹۳/۵/۶ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان امیرحسین محمدی نژاد با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور خ دکتر بهشتی نرسیده به م تختی پ ۱۹۵ ط همکف شرقی / خوانده محمد عابدین پور ابرقوئی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی امیرحسین محمدی نژاد با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور به طرفیت محمد عابدین پور ابرقوئی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۰۱۸۶۶۹/۴۴ مورخه ۸۹/۳/۳۰ به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت مربوطه و بقای اصول اسناد در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و بقای دین دارد و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی و مدنی و ۳۱۰ و۳۱۱و۳۱۲و۳۱۳و۳۱۴ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده مربوطه مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد.

۱۱۰/۷۶۴۲۲ ت

قاضی شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف
مجتمع شماره ۲۴ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۰۱۰۴ شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۰۴۵۶ خواهان آقای محمد اسدی ساری با وکالت آقای علیرضا موعودی رستگار و آقای مهدی مکتبی همگی به نشانی خ سمیه بعد از تقاطع بهار روبروی برج سپهر صادرات پ ۸۶ ط ۳ واحد ۱۲ خواندگان ۱ آقای علیرضا شرو به نشانی تهران خ ولیعصر جنب مهدیه تهران کوچه مهدی کوچه اسفرجانی کوچه کتابفروشی ها پ ۱۴ واحد ۴/ ۲- آقای احسان اله خالف ۳- آقای محسن خالف همگی به نشانی مجهول المکان خواسته اعتراض ثالث اصلی / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیم توسط آقایان علیرضا موعودی رستگار و مهدی مکتبی به وکالت از محمد اسدی ساری به عنوان معترض ثالث اجرایی در پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۵۸ج شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران و مطالبه خسارات دادرسی به طرفیت خواندگان ۱- علیرضا شرو ۲ محسن خالف ۳ احسان اله خالف به شرح دادخواست تقدیمی که وکلای خواهان بیان داشته اند خواهان محمد اسدی ساری در سال ۱۳۸۷ با تشکیل پرونده کلاسه ۸۷۰۲۲۵ در شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران علیه خواندگان ردیف دوم و سوم آقایان محسن و احسان الله خالف بابت یک فقره چک به شماره ۲۹۱۱۴ مورخ ۸۶/۸/۲۸ و به مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقامه دعوی حقوقی می نماید که سرانجام طی دادنامه شماره ۸۷۰۷۹۲ حکم به محکومیت صادر شده و پس از قطعیت و تشکیل پرونده اجرایی به شماره ۱۹۱/۱۴/۸۷ج در مورخ ۸۹/۶/۲۸ یک و نیم ۱/۵ دانگ از ملک سهم خوانده محسن خالف از طریق مزایده به فروش رسیده و جهت تنظیم سند رسمی از طریق اجرای احکام شعبه مذکور اقدام می گردد. خواهان هنگام اجرای حکم قطعی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران متوجه می شود که سه دانگ از ملک مذکور از سوی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی و طی نامه شماره ۹۱۰۰۵۵/۲ج مورخ ۹۱/۲/۳۱ و به نفع خوانده ردیف اول (علیرضا شرو) توقیف گردیده است که مالکیت هر کدام از خواندگان مذکور از ملک توقیف شده یک و نیم ۱/۵ دانگ بوده با توجه به اینکه اقدامات خواهان در سال ۱۳۸۷ بوده و تقدم زمانی به اقدامات خوانده علیرضا شرو در شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران داشته است لذا الغاء دستور بازداشت یک و نیم ۱/۵ دانگ سهم محسن خالف از پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۸/۱۸۷۱ بخش شش تهران که به موجب نامه شماره ۹۱۰۰۵۵/۲ج مورخ ۹۱/۲/۳۱ توقیف گردیده است و مورد استدعاست دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مدارک استنادی خواهان از جمله دادنامه شماره ۸۷۰۷۹۲ مورخ ۸۷/۷/۲۰ صادره از شعبه ۱۴ در پرونده کلاسه ۸۷۰۲۲۵ و نیز صورتجلسه مزایده مورخ ۸۹/۶/۲۸ نامه شماره ۹۰۰۴۱۳ مورخ ۹۰/۹/۲۰ شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران خطاب به دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲۰ تهران مبنی بر تنظیم سند رسمی انتقال ۱/۵ دانگ از ششدانگ یک باب خانه با پلاک ثبتی ۱۴۵۸/۱۸۷۱ واقع در بخش شش تهران به نام خواهان محمد اسدی ساری و اینکه توقیف و اجرای حکم مذکور در مورد ملک موضوع دادخواستمقدم بر توقیف ملک توسط خوانده علیرضا شرو بوده است بنابراین اعتراض خواهان را وارد دانسته به استناد ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر رفع توقیف از مقدار ۱/۵ دانگ سهم محسن خالف از پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۸/۱۸۷۱ بخش شش تهران و نیز پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره در خصوص خواندگان دوم و سوم محسن و احسان الله خالف غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم محترم تجدیدنظر استان تهران در خصوص خوانده علیرضا شرو حضوری ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۷۷۹۱۴ ت

رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۱۹ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۲۰۳ دادنامه ۹۳۰۰۴۴۴-۹۳/۶/۲۰ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۶ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان خانم شهلا شیشه گری همدانی / نارمک خ آیت خ آقائی پ ۳۵ واحد دو / خوانده آقای علی پیروز رضائی مجهول المکان/ خواسته مطالبه نفقه معوقه/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان خانم شهلا شیشه گری همدانی به طرفیت خوانده آقای علی پیروز رضائی به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۹۲/۹/۱۳ لغایت صدور حکم ماهیانه به میزان سیصد هزار تومان مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی با توجه به محتویات پرونده و مستندات ابرازی و ملاحظه تصویر مصدق عقدنامه شماره ترتیب ۹۵۲۹ دفتر ازدواج شماره ۶۸ تهران علقه زوجیت فیمابین طرفین برای شورا محرز و مسلم است نظر به اینکه پس از برقراری رابطه زوجیت حقوق تکالیف زوجین در قبال یکدیگر برقرار می گردد که یکی از این وظایف پرداخت نفقه زوجه از سوی زوج بوده از طرف دیگر از سوی زوج دلائل و مدارکی که دال بر پرداخت نفقه باشد ارائه نگردیده و خواهان در اولین جلسه رسیدگی خواسته خود را ماهیانه به میزان دویست و پنجاه هزار تومان تقلیل داده لذا شورا با احراز اشتغال ذمه خوانده نسبت به نفقه خواهان و عدم نیاز به ارجاع موضوع به کارشناسی با توجه به متعارف دانستن مبلغ درخواستی خواهان با لحاظ وضعیت اقتصادی جامعه دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و مستندا به مواد ۱۱۰۲ و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ و ۱۲۰۶ از قانون مدنی و مواد ۱۹۸ از قانون ایین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت نفقه خواهان از تاریخ ۹۲/۹/۱۳ لغایت صدور حکم ماهیانه میزان دویست و پنجاه هزار تومان بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ بیست و دو هزار تومان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه متعاقبا پس از بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی محترم تهران است.

۱۱۰/۷۶۳۵۵ ت

قاضی شعبه ۲۳۰۶ شورای حل اختلاف
مجتمع شماره ۲۴ تهران