

وطن امروز
<i>روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی</i>
صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی

نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع) کوچه سعید، پلاک ۹
روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۴۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۴۳ تلفن: ۶۶۴۱۳۷۴۳ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲
سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۴۳ پيامک: ۱۰۰۰۲۲۳۱
پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران	
اذان ظهر: ۱۱:۵۱ غروب آفتاب: ۱۶:۵۳	
اذان مغرب: ۱۷:۰۳ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۰۷	
اذان صبح فردا: ۵:۲۰ طلوع آفتاب: ۶:۴۸	

کلام نور	
بر تری مردم بر یکدیگر به دانش‌ها و خردهاست، نه به ثروت‌ها و تبار‌ها. <i>امام علی(ع)</i>	

تقویم امروز	
■ همپیمان شدن حضرات آیات «بهبهانی(ره)» و «طباطبایی(ره)» به منظور نیل به مشروطه– ۱۲۸۴ ش ■ تشکیل «کمیته دفاع ملی» در قم در جریان جنگ اول جهانی– ۱۲۹۴ ش ■ هجوم وحشیانه یادی رژیم پهلوی به حرم مطهر «امام رضا(ع)»– ۱۳۵۷ ش ■ درگذشت «ابن نقطه» عالم و حدیث‌شناس– ۶۲۹ ق ■ مرگ «آرتور ادینگتون» منجم و فیزیکدان برجسته‌انگلیسی–۱۹۴۴م ■ خروج نیروهای انگلیسی از خلیج فارس پس از سال‌ها استعمار در خاورمیانه– ۱۹۷۰م ■ درگذشت «جک لندن» داستان‌سرا و نویسنده بزرگ آمریکایی– ۱۹۱۶م ■ روز ملی و استقلال «لبنان» از استعمار فرانسه– ۱۹۴۳م ■ ترور «جان کندی» سی‌وپنجمین رئیس‌جمهور آمریکا– ۱۹۶۳م	
اخبار	

لِزوم شفافیت در نحوه محاسبه نرخ سود وام بانکی
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برخورد موثری با موضوع حقوق‌های غیرمتعارف نشده، گفت: بانک‌ها باید نحوه محاسبه سود وام بانکی را برای مشتریان شفاف توضیح دهند. عزت‌الله یوسفیان‌ملا در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره نحوه گلایه‌های مردم درباره متناسب نبودن نرخ سود بانکی با نرخ تورم است. نماینده مردم امل و لاریجان در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: علاوه بر بالابودن نرخ سود بانکی، مردم نسبت به شفاف نبودن نحوه محاسبه نرخ سود وام‌های بانکی رضایت ندارند و اظهار می‌کنند بعضا بانک‌ها حتی سودی به مراتب بیشتر از نرخ سود اعلامی اخذ می‌کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: بانک‌ها باید نحوه محاسبه سود وام بانکی را برای مشتریان شفاف توضیح دهند. یوسفیان‌ملا گفت: بانک‌ها باید در عمل تحت نظارت بانک مرکزی باشند؛ البته تا قوانین اصلاح نشود بانک‌ها مقررات را به درستی اجرایی نمی‌کنند. وی ادامه داد: تجربه نشان داده دولت و بانک مرکزی، اقدام موثر و جدی برای برخورد با بانک‌ها نداشته‌اند. وی با بیان اینکه برخورد موثری با موضوع حقوق‌های غیرمتعارف نشده، افزود: دولت می‌تواند شرایطی را در کشور ایجاد کند که بانک‌ها در کمتر از یک هفته مقررات را به صورت صحیح اجرایی کنند. ■ ■ ■

قیمت جهانی طلا افزایش یافت
پس از رسیدن قیمت طلا به پایین‌ترین رقم ۵ ماه و نیم گذشته در روز جمعه و افزایش خریدهای فیزیکی، قیمت طلا دیروز افزایش یافت. به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، پس از رسیدن قیمت طلا به پایین‌ترین رقم ۵ ماه و نیم گذشته در روز جمعه و افزایش خریدهای فیزیکی، قیمت طلا پس از ۳ جلسه متوالی کاهش، دیروز افزایش یافت. براساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا دیروز با ۰/۴۲ درصد افزایش به ۱۲۱۳ دلار و ۳۱ سنت رسید. در جلسه قبلی، قیمت فلز زرد تا یک درص کاهش یافت و به پایین‌ترین رقم از ۳۰ تاکنون (۱۲۰۳ دلار و ۵۲ سنت) رسید.

پیامک خوانندگان ۱۰۰۰۲۳۳۱
 دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور

وطن امروز ■ شماره ۲۰۳۳

■ **قاب روز**

عراق – ادامه عملیات آزادسازی موصل



■ **گزارش**

انتقاد عضو کمیسیون برنامه و بودجه از بی تدبیری در حمایت از تولید دولت پول اشتغال را خرج خود می‌کند!

تعطیل نکنند کار می‌کنند.

■ اوضاع کارخانه‌های تولید مصالح ساختمانی وخیم است
براین اساس، ابوالفضل روغنی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران هم با بیان اینکه دولت باید در جهت تقویت بخش مسکن حرکت کند، می‌گوید: اگر بخش مسکن حرکت نکند نمی‌توانیم شاهد رونق در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور باشیم. وی با اشاره به وضعیت کارخانه‌های مصالح ساختمانی، می‌افزاید: اوضاع این کارخانه‌ها بسیار وخیم است و در حال حاضر کارخانه‌های سیمان که یکی از تامین‌کننده‌های اصلی صنعت ساختمان به شمار می‌روند با کمترین ظرفیت مشغول کار هستند. این فعال بخش صنعت با اعلام اینکه در کشور حدود ۸۰ میلیون تن ظرفیت تولید سیمان داریم، اظهار می‌کند: تولید ادامه می‌دهند. مدت‌هاست رکودی که بر اقتصاد ایران سایه انداخته فشار زیادی را بر صنعتگران وارد کرده است. برخی واحدهای تولیدی تعطیل شده‌اند و برخی با حداقل ظرفیت به کار خود ادامه می‌دهند. وی ادامه می‌دهد: در این میان صنایع مرتبط با صنعت ساختمان بیشترین زیان را متحمل شده‌اند، زیرا بخش مسکن با عمیق‌ترین رکود در سال‌های اخیر روبه‌رو شده و ۳۰۰ شغل مرتبط با این صنعت همگی به خواب عمیق فرو رفته‌اند. در واقع پس از رکود شدیدی که این بخش با آن درگیر شده صنایع مرتبط مانند فولاد، سیمان، لوازم خانگی، در و پنجره و سایر بخش‌های مرتبط، با مشکلات زیادی روبه‌رو شده‌اند و هر سال هم بر مشکلات آنها افزوده می‌شود. از ابتدای دولت یازدهم وعده حل رکود بخش مسکن بارها مطرح شده اما این رکود همچنان پلرجاست و هر روز واحدهای تولیدی مرتبط با این صنعت، با وضعیت وخیم‌تری مواجه می‌شوند. در این باره محسن صالحی‌نیا، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با مهر می‌گوید: ما در صنایع پتروشیمی و صنایع پایین‌دستی، لوازم خانگی و فولاد و خودرو رشد تولید داشتیم و رشد منفی صنعت بیشتر در بخش صنایع مرتبط با ساختمان بوده است. وی با بیان اینکه به دلیل رکود در بخش مسکن، بیشتر صنایع مرتبط با آن، رشد نداشته و همچنان درگیر رکود است، می‌افزاید: صنعت ساختمان حداقل با ۵۰نوع صنعت مرتبط است و صنایع کاشی و سرامیک، لوله و پرروفیل، لوازم آشپزخانه و بسیاری از صنایع دیگر مرتبط با این بخش هستند که به دلیل رکود بخش مسکن، رشدی نداشته‌اند. چند ماه پیش بود که رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی از تعطیلی ۴۲ درصدی مصالح‌فروشی‌های استان تهران خبر داده بود. اسماعیل کاظمی با بیان اینکه این واحدها امکان تامین هزینه‌های خود را ندارند، گفته بود: تولید مصالح ساختمانی بویژه در بخش سیمان که تولید انبوه داریم با مشکلاتی مواجه شده است. در حال حاضر واحدهای صنفی ما با ۶۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند و قیمت مصالح ساختمانی در ۳ سال گذشته رشدی نداشته‌است و حتی فروشنندگان نتوانستند با قیمت‌هایی بدون سود، مصالح ساختمانی را به فروش برسانند و اغلب در حد اینکه واحدهای صنفی خود را

رئیس اتحادیه املاک کشور ضمن تاکید بر بازنگری قانون پیش‌فروش ساختمان، گفت: امکان اجرای این قانون وجود ندارند، چراکه شناسنامه فنی واحد و ساختمان به‌سه عنوان مفادی از این قانون هنوز در کشور نهاده نشده است. به گزارش تسنیم، حسام عقایی درباره قانون پیش‌فروش ساختمان، گفت: این قانون در کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس بررسی شد، درحالی

که انتظار می‌رفت این موضوع در کمیسیون عمران مجلس به نتیجه برسد، وی افزود: قانون پیش‌فروش ساختمان در سال ۸۹ در مجلس به تصویب رسید و به‌رغم اینکه نهادهای بخش‌های خصوصی چون مشاوران املاک، سازمان نظام مهندسی و کاردانی، شهرداری و حتی وزارت راه‌وشهرسازی و بنیاد مسکن نظراتی درباره قانون پیش‌فروش ساختمان داشتند اما خروجی این قانون کارآمد نبود، کما اینکه بعد از تصویب این قانون، آیین‌نامه اجرای آن در سال ۹۳ و پس از ۵ سال تأخیر به تصویب رسید. رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه براساس قانون آیین‌نامه اجرایی باید

■ **مسکن**

رئیس اتحادیه املاک:

قانون پیش‌فروش ساختمان امکان اجرا ندارد

به تصویب برسد، تصریح کرد: قانون پیش‌فروش ساختمان در این ۵ سال به دلیل ایراداتی که در متن قانون وجود داشت، اجرا نشد و آن هم در سال ۹۳ ابلاغ شد، در هر حال این قانون عملاً قابلیت اجرا ندارد، مشاوران املاک و دفاتر اسناد رسمی نیز امکان اجرای آن را ندارند، چراکه شناسنامه فنی واحد و ساختمان به عنوان مفادی از این قانون هنوز در کشور نهاده نشده و زیرساخت‌های آن هم

وجود ندارد. عقایی با تاکید بر بازنگری قانون پیش‌فروش ساختمان به عنوان درخواستی از سوی مشاوران املاک، سازمان نظام مهندسی، شهرداری‌ها و سایر نهادهای مرتبط، افزود: بازنگری امکان اجرای قانون را در کشور دربرخواهد داشت، این قانون باید بتواند بخشی از مشکلات گرفتاری مردم در حوزه معاملات مسکن را مرتفع کند. رئیس اتحادیه املاک به خانه ملت گفت: قانون پیش‌فروش ساختمان زیرساخت‌ها و ابزاری لازم دارد که هنوز در کشور ما پیش‌بینی نشده و وجود ندارد، اصلاح این قانون باید زمینه اجرایی شدن آن را فراهم کند.

■ **سازمان حمایت**

مدیرکل نظارت بر شبکه‌های توزیعی سازمان حمایت:

دریافت حق سرویس در رستوران‌ها غیر قانونی است

مدیرکل نظارت بر شبکه‌های توزیعی و اقتصادی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: دریافت حق سرویس تحت هر عنوان در رستوران‌ها غیرقانونی است. اکبر تقوی‌شوازی در گفت‌وگو با فارس درباره دریافت حق سرویس در رستوران‌ها گفت: براساس ماده ۵۷ قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۹۲ عرضه یا فروش کالا یا ارائه خدمت به بهایی بیش از نرخ‌های تعیین شده و هر نوع عملی که منجر به افزایش بهای کالا یا خدمت به زیان خریدار شود از مصادیق گرافروشی است. وی افزود: نظر به اینکه دریافت مبلغی تحت عنوان حق سرویس موجب افزایش نرخ اغذیه و اشربه مورد عرضه در رستوران‌ها و چلوکبابی‌ها می‌شود، بنابراین اخذ هرگونه وجه اضافی علاوه بر نرخ‌های اعلامی در نرخ‌نامه واحد صنفی غیرقانونی است. تقوی‌شوازی بیان داشت: این امر تخلف گران‌فروشی محسوب و با متخلفان برخورد می‌شود. مدیرکل نظارت بر شبکه‌های توزیعی و اقتصادی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تصریح کرد: در رستوران‌ها تمام هزینه‌های مرتبط و عوارض قانونی در قیمت اغذیه و اشربه لحاظ شده است. وی بیان داشت: تمام رستوران‌ها در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان ملزم به نصب تابلوی قیمت هستند و از آنجایی که دریافت هرگونه مبلغی تحت عنوان حق سرویس موجب افزایش نرخ اغذیه و اشربه مورد عرضه در رستوران‌ها و چلوکبابی‌ها می‌شود، لذا اخذ هرگونه وجه اضافی مزاد بر نرخ مصوب و تحت هر عنوان از جمله حق سرویس توسط رستوران‌ها ممنوع است. مدیرکل نظارت بر شبکه‌های توزیعی و اقتصادی سازمان

آب‌وهوا	
اوموسی ۱۷ / ۲۴ آفتاب	زنجان ۵- / ۶ ابر
اراک ۶- / ۰ ابر	ساری ۱ / ۴ ابر
اردبیل ۸- / ۲- ابر	سمنان ۴- / ۳ ابر
ارومیه ۵- / ۶ ابر	سنندج ۵- / ۵ ابر
اصفهان ۳- / ۴ ابر	شهرکرد ۲ / ۱۴ ابر
اهواز ۹ / ۲۳ آفتاب	شیراز ۱ / ۱۴ ابر
ایلام ۲- / ۹ آفتاب	قزوین ۶- / ۰ ابر
یجنود ۱۱- / ۵- ابر	قم ۲- / ۳ ابر
بندرعباس ۱۷ / ۲۴ آفتاب	کرج ۶- / ۲ ابر
بوشهر ۱۷ / ۲۴ آفتاب	کرمان ۳- / ۵ ابر
بیجند ۴- / ۲ ابر	کرمشاه ۲- / ۹ آفتاب
تبریز ۵- / ۶ ابر	گرگان ۳- / ۴ ابر
تهران ۴- / ۴ ابر	مشهد ۹- / ۲- ابر
خرم‌آباد ۲- / ۹ آفتاب	همدان ۷- / ۱ ابر
رشت ۱ / ۲۴ آفتاب	پاسوج ۲ / ۱۴ ابر
زاهدان ۲- / ۸ ابر	یزد ۱- / ۵ ابر

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۶۸۴	۴
یورو	۳۹۵۷	۱۲
پوند	۴۶۰۴	۹
درهم امارات	۱۰۱۲	-
بن ژاين	۳۵	۱
ريال عربستان	۹۸۱	-۴
یوان چين	۵۴۷	-
لیر ترکیه	۱۱۳۱	-۸
دينار کويت	۱۳۱۵۰	-
دينار عراق	۲/۸	-
دلار کانادا	۲۸۱۰	۴۲
روپل روسيه	۵۹	-
روپيه هند	۵۳	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۰۸۵۰۰۰	-
طرح جدید	۱۱۰۱۰۰۰	۷۰۰
نیم سکه	۵۵۸۰۰۰	۴۰۰۰
ربع سکه	۲۹۷۰۰۰	۳۰۰۰
سکه گرمی	۱۸۴۰۰۰	-۱۰۰۰
هرمثقال طلا	۴۷۷۳۰۰	۱۶۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۰۰۸۱	۳۶۹
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۴۶۷۳۹	۴۹۲
هر اونس طلا	۱۲۱۵/۹ دلار	۷/۵
هر اونس نقره	۱۶۷/۱۷ دلار	-۰/۱۲

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۴۶/۴۹	-۰/۸
برنت دریای شمال	۴۷/۷۴	-۰/۸۵
اوپک	۴۲/۸۳	-

بورس تهران		
شاخص بورس	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص ۳۰شرکت‌برتر	۷۹۳۱۹	۰/۰۵
شاخص ۵۰شرکت‌برتر	۳۲۴۷/۸	۰/۰۴
شاخص بازار اول	۳۱۱۰/۱	۰/۰۷
شاخص بازار دوم	۵۶۱۵۸/۷	۰/۰۷
شاخص بازار دوم	۱۶۹۶۳۸/۲	۰/۰۲
شاخص صنعت	۶۶۵۰۸/۳	۰/۰۶

بیشترین افزایش		
ح گروه صنعتی بارز	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح ایران دارو	۲۶۱۴	۹/۱
سیمان صوفیان	۲۶۰۴	۵
پتروشیمی فارابی	۵۲۱۰	۵
تولیدی‌مه‌رام	۱۸۰۲۸	۵
پارس‌خرز	۱۱۵۶۸	۴/۹۹
فرآورده‌های غذایی وفند پیرانشهر	۶۲۹۳	۴/۹۹
سیمان‌بجنورد	۳۲۲۱	۴/۹۹
فرآوری مواد معدنی ایران	۸۴۲۱	۴/۹۹

بیشترین کاهش		
ح سیمان کردستان	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح سیمان شرق	۱۷۶	-۶/۸۸
سرمایه‌گذاری توسعه‌صنایع سیمان	۱۲۹۵	-۴/۹۲
کارت‌تن ایران	۴۴۶۵	-۴/۷۱
ح لیژینگ‌رایان سایبا	۵۷۱	-۴/۶۷
سیمان‌سپاهان	۱۴۵۱	-۴/۲۴
گروه صنعتی بوتان	۴۰۸۴	-۴/۲
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۲۸۰۵	-۴/۰۷
سیمان‌خوزستان	۳۶۱۵	-۴/۰۴

تالاربین‌الملل		
شاخص کل	تغییر	
بورس داوچونز	۱۸۸۶۸	-
نیکی ژاپن	۱۸۱۰۶	۱۲۹
بورس شانگهای	۳۲۱۸	۲۵
بورس استرالیا	۵۴۱۹/۳	-۸/۲