

خراسان رضوی

صادرات ۵۲۳ میلیون دلار کالا از خراسان رضوی

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: طی ۳ ماه اول سال ۹۷، ۶۵۳ هزار تن کالا به ارزش ۵۲۳ میلیون دلار از گمرکات استان به کشورهای هدف صادر شده است. به گزارش فارس از مشهد، علی غفوری مقدم گفت: طی سه ماه اول سال ۹۷، ۶۵۳ هزار تن کالا به ارزش ۵۲۳ میلیون دلار از گمرکات استان به کشورهای هدف صادر شده است. وی افزود: این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر ارزشی ۲۱ درصد رشد داشته است. وی تصریح کرد: اقلام عمده کالاهای صادراتی استان شامل زعفران در بسته بندی بیش از ۳۰ گرم، کفپوش های منگوله باف، زعفران در بسته بندی های ۱۰ تا ۳۰ گرم، سیب تازه، روغن های سبک، هادی های برق برای لوازم بیش از هزار ولت، رب گوجه فرنگی، میله های گرم نورده شده و سیب زمینی تازه است.

همدان

کنترل حاشیه نشینی در همدان نیازمند طرح جامع است

نایب رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس گفت: همدان برای کنترل حاشیه نشینی، ساماندهی ساخت و سازها و قیمت زمین به یک طرح جامع نیاز دارد. به گزارش فارس از همدان، امیر خجسته در نشست با مدیرکل مسکن و شهرسازی استان همدان برای بررسی آخرین وضعیت طرح جامع شهری و طرح تفصیلی شهر همدان اظهار کرد: عملکردی که تاکنون برای تهیه نقشه جدید شهر همدان انجام شده قابل تقدیر است و نشان از وجود عقلایت در فهم درست از اهمیت موضوع است. وی ادامه داد: این نقشه ها برنامه ریزی شهری همدان برای ۲۰ سال آینده را هدف قرار داده و باید جامع، کامل و هدفمند باشد. وی با اشاره به اینکه بسیاری از مشکلات پیش آمده درباره املاک مردم از تهیه نقشه های نامناسب جامع و تفصیلی نشأت می گیرد، گفت: حجم بالای پرونده ها در کمیسیون ماده ۵ که اغلب به خاطر مشکلات نقشه های گذشته بوده، با این اتفاق تا حد زیادی رفع شده و دغدغه های مردمی نیز کاهش می یابد.

آخوندی و بازگشت به خانه اول!



نگاه امروز

ادامه از صفحه اول

ما برای اینکه مشکل بازاری شدن زمین و مسکن در اکثر نقاط کشور را حل کنیم به هیچ وجه نیاز به طراحی قوانین سخت و جدید نداریم. این راه را بسیاری از کشورهای توسعه یافته و مسکن را تا حدود زیادی از سیطره بازار آزاد خارج کرده اند. قوانینی که خرید و فروش و اجاره مسکن را در ضمن یک نظام بسیار شفاف مالیاتی به نظم و نسق در آورده و تعاریف صریح و روشنی برای تعیین حداقل نیاز مصرفی به مسکن ایجاد کرده است. حداقلی که فراتر از آن به عنوان ثروت تلقی می شود و ثروتی که همانگونه که اشاره شد، در یک نظام مالیاتی عادلانه از عواید آن مالیات گرفته می شود.

۳- اکنون برهه حساس کنونی نیست. اگر چه با یک بحران مواجهیم اما نباید با متوسل شدن عده ای به مسائلی با عنوان مسکن سرمایه ای، کار اصلاحات عام المنفعه را بیش از این به تاخیر بیندازیم. آنچه به عنوان مسکن سرمایه ای یا مستغلات تجاری، اداری و لوکس مطرح می شود، در عالم نظر و روی کاغذ هم حتی امکان تفکیک از بازار کالای مسکن مصرفی را به سختی دارد. امکانی که در عالم واقع و در ایران خودمان هیچ شناسی برای عملی شدن ندارد. آنچه باعث غیرعملی شدن این ایده - که برآمده از میل خیرخواهانه انهدام نقدینگی غول آسای امروزی در بازار مسکن لوکس و تجاری و سرمایه ای است - می شود، مساله زمین است. در صورتی می توان به تفکیک ۲ بازار مسکن مصرفی و سرمایه ای پرداخت که امکان موثری برای تفکیک محل جغرافیایی دقیق در کلانشهرها برای عرصه های مسکونی و تجاری و مسکونی ویژه وجود داشته باشد. مثلاً اگر بخواهیم این کار را از صفر شروع کنیم و یک شهر جدید را از ابتدا بنا کنیم، می توانیم امیدوار به چنین اتفاقی باشیم اما در کلانشهرهای ایران امروز که در آنها با مشکل مسکن مصرفی و انبوه خانه های لوکس خالی مواجهیم آیا این امکان وجود دارد؟ البته اگر بخواهیم یک رانت عظیم به ثروتمندان جامعه بدهیم و بنیان عدالت و انصاف را در کشور منهدم کنیم، می توانیم چنین کاری انجام دهیم. مثلاً ۴ منطقه در تهران را منطقه ویژه تجاری و مسکونی لوکس عنوان کنیم و مابقی مناطق را به عنوان مناطق مسکونی عامی در نظر بگیریم. قوانین حمایتی و کنترلی مسکن را در سایر مناطق اجرا کنیم و آن ۴ منطقه را به نوعی بورس جغرافیایی مسکن تبدیل کنیم. کمی فکر کردن به این موضوع از بغرنج و پیچیده بودن آن برده

که به طمع عواید برجام تا چندین ماه پیش ادامه داده شد و نتیجه آن فقط غول آسا شدن نقدینگی و هجوم ملخ خوار آن به بازار ارز و طلا و عنقریب مسکن است. همانگونه که توضیح دادیم سفته بازی در بازار مستغلات به علت نقش تعیین کننده زمین در قیمت املاک در ایران، مسکن مسکونی مصرفی و لوکس و تجاری را تقریباً به یک اندازه تحت تاثیر قرار خواهد داد و حالا بعد از مرگ شهرا و نزدیک به ۵ سال انفعال، جناب آخوندی اصلی ترین تجویز وزارخانه متبوع خود را اعمال مالیات بر عواید سرمایه در بخش مسکن معرفی کرده است. همان طرحی که در بین عامه به «گرفتن مالیات از خانه های خالی» معروف است. کار ناگزیری که بسیار دیر به فکر اصحاب دولت رسیده است؛ دولتی کند و مبتلا به تقویض. هر چند بی لیاقتی و ناشایستی و لاف در غربت زدن دولت مردان معتدل و رویای خام برجام و منافعی بخش بزرگی از دلایل وضع موجود را تشریح می کند اما نباید از ذی نفع بودن عمده آنها در وضعیت کنونی نقدینگی غافل بود. به عبارت ساده تر و به نحو سر بسته این عزیزان متعلق به آن درصد ناچیز از جامعه ایرانی هستند که صاحبان اصلی سپرده های بانکی و سرمایه اند. کسی که مسکن مهر را مزخرف می دانست نه فقط از روی مسائل فنی به این امر معتقد شده بود، بلکه بر اساس شواهد موجود خود در میان ذی نفعان بازار ساخت انبوه مسکن قرار دارد. مساله ای که شاهد دیگری بر آن دعوی حیدری - نعمتی است که با سازمان نظام مهندسی به راه افتاده است و مشخصاً به لحظه بزرگتر می کرد. مهار این نقدینگی در ذهن دولت مردان با منافی است که از برجام و خاصه سرمایه گذاری کلان خارجی و متعاقب آن افزایش نرخ رشد اقتصادی کشور به دست می آمد، کاملاً ممکن به نظر می رسید. برجام و انتظار بی پایان برای گرمای آفتابش همه جان و تن کشور را در یک رخوت و رکود و انجماد فرو برد. حاصل این بسته دوگانه سیاستی یک تورم به تاخیر افتاده و یک نقدینگی ۳ برابر شده و چندین و چند بحران متعاقب آنهاست.

بر می دارد. این تازه راهکاری است که ایجاد یک بازار برای مسکن لوکس و تجاری و سرمایه ای را در عمل ممکن می کند. اگر این راهکار و مشابه آن را در نظر بگیریم و به دام گریز از مالیات بر عایدی ثروت حتی با قصد خیرخواهانه مهار نقدینگی بقیتم، بنیان مسکن مصرفی را منهدم و ایرانیان فاقد مسکن را به معنای واقعی کلمه در برهه کرده ایم. چرا که این زمین خواهد بود که در بنیان این تغییرات تاثیر خواهد پذیرفت و این تاثیر سوای از نوع ساختی است که در آن زمین اجرا شده است، زمین اکنون در مثلاً منطقه یک تهران ۱۱ میلیون تومان قیمت دارد؛ چه روی آن کاخ بسازید، چه آپارتمان مسکونی با تراکم بالا. در نهایت تفاوت هزینه ساخت یک کاخ یا ساخت یک آپارتمان پرتراکم در همان زمین به قیمت کاخ افزوده می شود. پس اگر سفته بازی روی املاک لوکس، تجاری و به عبارت کلی تر مسکن سرمایه ای را مجاز بدانیم، از آنجا که افزایش در ارزش این مستغلات - که یک روند حتمی در جریان سفته بازی خواهد بود - قیمت زمین آنها را نیز بالا می برد، لذا همان آپارتمان هم هنگام یک کاخ در قیمت رشد خواهد کرد. مگر اینکه مجتمع هایی با تراکم بی نهایت ساخته شود تا قدرالسهم زمین حذف شود که این یک امر مبهم و غیر واقعی است. با این اوصاف اعمال قانون مالیات بر عایدی سرمایه به شکل نظام مند و با پشتوانه قاطع قانونی و اجرایی یک ضرورت بسیار بسیار اساسی خواهد بود. هم از منظر مصالح عامه و هم از منظر عدالت اجتماعی.

۴- اینها پارهای از مباحث مطرح در این زمینه است. مباحثی که سالهاست مطرح می شود و سیاست گذاران و مسئولان اجرایی کشور در

مازندران

برگزاری آزمون ارشد گروه پزشکی

آزمون کارشناسی ارشد رشته های گروه پزشکی سال ۹۷ به طور همزمان با سایر دانشگاه های علوم پزشکی کشور در حوزه امتحانی مجتمع پیامبر اعظم (ص) دانشگاه علوم پزشکی مازندران برگزار شد. فرژاد گوهردهی، مشاور رئیس و مدیر روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی مازندران با اشاره به شرکت ۳۰۶۱ داوطلب در این آزمون افزود: این آزمون طی ۲ روز و در ۴ نوبت صبح و عصر در ۸۰ رشته کارشناسی ارشد در حوزه امتحانی مجتمع پیامبر اعظم (ص) دانشگاه علوم پزشکی مازندران برگزار شد. وی افزود: دانشگاه علوم پزشکی مازندران در حال حاضر ۸۲۳۶ دانشجو در همه مقاطع دارد و دارای ۸۵ رشته کارشناسی ارشد و ۶۴۹ دانشجوی کارشناسی ارشد است. سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی مازندران زمان انتشار کلید نهایی آزمون کارشناسی ارشد گروه پزشکی را ۳۰ تیر ۹۷ اعلام کرد و گفت: زمان دریافت کارنامه علمی اولیه و دفترچه راهنمای انتخاب رشته محل و ظرفیت پذیرش دانشگاه های پذیرنده و شروع انتخاب رشته محل، نیمه اول مردادماه است.

خوزستان

نرخ گذاری پالایشگاه آبادان

بر خوراک پتروشیمی کاملاً ظالمانه است مدیرعامل شرکت پتروشیمی آبادان گفت: نرخ گذاری پالایشگاه آبادان بر خوراک پتروشیمی کاملاً ظالمانه است و گازی که در شعله های پالایشگاه می سوخته را با نرخی که در خلیج فارس فروش می رود به این مجموعه می فروشند. به گزارش تسنیم از آبادان، مسعود جبرائیلی اظهار داشت: باید یک یا دو دهه قبل نوسازی کاملی در مجموعه پتروشیمی آبادان اتفاق می افتاد اما به دلیل مشکلات، بازسازی های لازم در این شرکت انجام نشد. وی با بیان اینکه علت ساخت این شرکت صرفاً برای استفاده از خوراک است که از پالایشگاه آبادان تأمین می شود، اعلام کرد: این شرکت از روز اول تأسیس تا زمان واگذاری به بخش خصوصی و به رغم اینکه خوراک رایگان دریافت می کرد هیچ وقت به سوددهی نرسیده است. وی اظهار کرد: بعد از جنگ باید نوسازی کاملی در پتروشیمی آبادان انجام می شد اما این اتفاق نیفتاد.

رمزگشایی از سناریوی ضدایرانی اروپا

قیال ۲ فیلمنامه همزمان و همسویی که در اروپا در قبال دیپلمات های ما رخ داده است، وقاحت کشورهای غربی را در تقابل با نظام و ملت ما افزایش داده است.

۴- آنچه مسلم است اینکه اتحادیه اروپایی با طرح همزمان موضوع «دستگیری و اخراج دیپلمات های ایرانی» و «اطاله مذاکرات برجانی»، بازی هدفمندی را در قبال ایران کلید زده است. تنها عاملی که می توانست - و البته هنوز هم می تواند - این بازی مضحک را بر هم زده و آثار سوء آن را خنثی کند، اقتدار دستگاه دیپلماسی و سیاست خارجی کشورمان است. متأسفانه برخورد و مواجهه دستگاه دیپلماسی کشورمان با ۲ موضوع «برگزاری نشست مناقصین در پاریس»، «خروج ۲ دیپلمات ایرانی از هلند» و «دستگیری دیپلمات ایرانی در خاک اروپا» بیش منفعلا و حقارت بار بود. «صل واکنش و منقایل» یکی از مواردی است که در مرادوات دیپلماتیک و سیاسی اهمیت و موضوعیت زیادی دارد. حال سوال اصلی این است: آیا میان «کنش کشورهای غربی» و «واکنش وزارت امور خارجه» کمترین تناسبی در این موارد وجود داشته است؟

آنچه مسلم است اینکه ما با یک سناریوی «جامع»، «هدفمند» و «مستمر» در قبال کشورمان مواجه هستیم. بخشی از این سناریو در قالب «دیپلماسی عمومی» و از سوی رسانه های غربی دنبال می شود و بخشی دیگر از آن، در قالب «دیپلماسی پنهان» کشورهای اروپایی و با مشورت و هدایت بازیگرانی مانند ایالات متحده و رژیم معجول صهیونیستی هدایت می شود. «اطاله مذاکرات برجانی»، «رانه بسته پیشنهادی کلی و ناکارآمد از سوی اروپا»، «ماجرای اخراج ۲ دیپلمات ایرانی از هلند» و «متهم کردن یک دیپلمات ایرانی

یادداشت امروز

ادامه از صفحه اول

در مقابل، بهرام قاسمی، سخنگوی وزارت امور خارجه یک ماه بعد صرفاً اقدام هلندی ها در این باره را غیردوستانه (۱) خواند و صرفاً «حق اقدام متقابل» برای دستگاه دیپلماسی کشورمان را محفوظ دانست. این موضع متعقلانه منجر به تقویت مواضع هلندی ها در تقابل با جمهوری اسلامی شده است.

۳- ماجرا به این نقطه ختم نمی شود! در یک فیلمنامه نویسی مشترک دیگر، دولت های بلژیک، اتریش، آلمان و فرانسه یک دیپلمات ایرانی شاغل در سفارت کشورمان در اتریش را به اتهام تلاش برای بمب گذاری در نشست مناقصین دستگیر کردند. به عبارت بهتر، بازیگران اروپایی که ابایی از پناه دادن افرادی مانند کلاهی، سران گروهک نفاق از جمله «مسعود و مریم رجوی»، «مهدی ابریشم چی» و دیگر قاتلان ملت ایران ندارند، هم اکنون در موضعی طلبکارانه دیپلمات ها و کارمندان سفارتخانه های کشورمان را متهم و دستگیر می کنند؛ اتهاماتی که هیچ گونه سند و مدرکی دال بر صحت آنها وجود ندارد.

بدون شک، اخراج ۲ دیپلمات ایرانی از هلند و دستگیری یکی دیگر از دیپلمات های کشورمان در خاک اروپا، قطعات به هم پیوسته یک «تصویر واحد» در تقابل با جمهوری اسلامی ایران محسوب می شود. اگر چه وزارت امور خارجه ترجیح داد با سکوت در برابر این پرونده ها و اتهامات واهی، در مذاکرات برجانی میان تهران و اعضای ۴+۱ خلیج ایجاد نکند اما این محاسبه و تصمیم، بسیار خام و ناسفبار بود! هم اکنون از یک سو شاهد اطاله مذاکرات برجانی از سوی تروئیکای اروپا بوده و از سوی دیگر، سکوت و انفعال وزارت امور خارجه در

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران

نام کارفرما: اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

نشانی: بوشهر - انتهای بزرگراه طالقانی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر - کدپستی ۷۵۱۳۷۴۹۷۹۷ - تلفن ۰۷۷-۳۱۶۶۶۷۴۰

موضوع خدمات مشاوره: خدمات مشاور کارفرما پروژه طرح و ساخت احداث خط برق رسانی به مجتمع بندری نگین گواهینامه صلاحیت و زمینه تخصصی مشاور حسب مورد: گواهینامه صلاحیت مشاوره در پایه حداقل ۲ در تخصص انتقال نیرو در گروه انرژی از سازمان برنامه و بودجه کشور

مهلت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد: از تاریخ ۹۷/۴/۱۹ لغایت ۹۷/۵/۳

محل دریافت اسناد: اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر - واحد فنی و نگهداری - امور پیمان و رسیدگی

محل تحویل اسناد: اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر - دبیرخانه مرکزی

نحوه دریافت اسناد: مراجعه حضوری به اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر - واحد فنی و نگهداری - امور پیمان و رسیدگی و یا از طریق سایت <http://iets.mporg.ir>

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

اولین خیریه سایبری
مساله محور در ایران

www.Hemmat10.com

۰۷۲۰۰۶۰۵۵
۳۰۰۰۱۰۱۰۴۰