

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
صاحبانمناز: مهرداد بذریاش
مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(عج) کوجه سعید، پلاک ۹
روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ <p>تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳</p> <p>نمابر: ۶۶۴۱۳۱۳۷</p> <p>پیامگیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲</p> <p>سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۲۳</p> <p>پایمک: ۱۰۰۰۲۳۲۱</p> <p>پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir</p> <p>چاپ: شرکت رواق روشن مهر</p>

اتاق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۵۵	غروب آفتاب: ۱۶:۵۱
اذان مغرب: ۱۷:۱۱	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۱۱
اذان صبح فردا: ۵:۳۱	طلوع آفتاب: ۷:۰۱

کلام نور

نگهبانان دین خدا، همانانند که دین را بر پا داشتند و یاری‌اش کردند و از همه سو، آن را در میان گرفتند و آن را برای بندگان خدا، نگه داشتند و آن را پاس داشتند و رعایت کردند.

امام علی(ع)

تقویم امروز

■ درگذشت «علی حاتمی» کارگردان شهیر ایرانی- ۱۳۷۵ ش

■ آغاز عقب‌نشینی نیروهای «اتسو» از خلیج فارس- ۱۳۶۶ ش

■ شکست سبایهان ایران از مسلمانان وانقراض سلسله ساسانیان در زمان خلیفه سوم- ۳۱ ق

■ تصرف شهر بغداد توسط شاه‌عباس صفوی و شکست امپراتوری عثمانی- ۱۰۳۳ق

■ آغاز حمله بزرگ ارتش شوروی برای نجات مسکو از محاصره قوای آلمان- ۱۹۴۱م

■ آغاز سلطنت ملکه «الیزابت» دختر پتر کبیر، امپراتور روسیه- ۱۷۴۱م

■ تخریب مسجد بابر ی هند توسط هندوهای افراطی این کشور- ۱۹۹۲م

اخبار

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران خبر داد **کاهش چشمگیر تولید مسکن نسبت به سال‌های گذشته**
رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: وضعیت تولید مسکن نسبت به سال‌های گذشته با کاهش چشمگیری روبه‌رو شده است. مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه هم‌کنون بازار مسکن با کاهش توان خرید متقاضیان با کسادی روبه‌رو شده است، گفت: برخی کارشناسان و مسؤولان اعلام می‌کنند بازار مسکن وارد رکود شده است اما امر و معاملات مسکن نشان می‌دهد این بازار کساد شده است. وی از افزایش خرید مسکن در کشورهای همسایه خبر داد و گفت: سرمایه‌گذاران و متقاضیان فریب تبلیغات را نخورند، زیرا در آینده و با تغییر حکومت یک کشور ممکن است کل سرمایه‌های انجام شده برای خرید ملک از بین برود. خسروی ادامه داد: در چند سال گذشته میزان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن کشورهای امارات عربی متحده و ترکیه برای گرفتن اقامت افزایش یافته اما تجربه نشان داده است نباید به این وعده و وعده‌ها اعتماد کرد. به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاری در کشور ترکیه نیز همانند تجربه دویی باشد. وی افزود: کشور ایران بهترین مکان برای سرمایه‌گذاری است بویژه بخش مسکن که به مرور زمان و با افزایش قیمت زمین تبدیل به یک بازار ویژه می‌شود. خسروی تصریح کرد: وضعیت تولید مسکن نسبت به سال‌های گذشته با کاهش چشمگیری روبه‌رو شده است و دولت باید شرایط لازم و تسهیلات تشویقی را برای افزایش ساخت‌وساز در نظر بگیرد.

تشکیل دادسرای ویژه جرائم مالیاتی در تهران

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: بزودی دادسرای ویژه جرائم مالیاتی در تهران تشکیل خواهد شد تا جرائم مالیاتی به صورت متمرکز، در یک محل خاص بررسی شود. سیدکامل تقوی‌نژاد، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر اهمیت توجه به موضوعات اجتماعی در کنار موضوعات اقتصادی گفت: سازمان امور مالیاتی کشور طی سال‌های اخیر، رویکرد تعامل با مودیان و مودی‌مداری را سرلوحه کار خود قرار داده و ضمن توسعه دانش فنی و تجهیز نظام مالیاتی به فناوری‌های اطلاعاتی، زمینه برخورداری مودیان از تسهیلات و تمهیدات جدید نظام مالیاتی‌وسی بویژه خدمات الکترونیکی را فراهم کرده است. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به درخواست سازمان از رئیس قوه‌قضائیه به منظور تشکیل دادسرای ویژه جرائم مالیاتی در تهران و موافقت وی، گفت: این دادسرا بزودی در تهران تشکیل خواهد شد تا جرائم مالیاتی به صورت متمرکز در یک محل خاص بررسی شود و در ادامه پس از بررسی آثار و نتایج، این اقدام به سایر استان‌ها تسری می‌یابد.

وطن امروز ■ شماره ۲۵۹۹

■ **قاب روز**

آلودگی هوای تهران از برج میلاد



گزارش

گزارش «وطن امروز» از اعتراض کارشناسان به گرانی کالاها در فروشگاه‌ها تخفیف‌های سرکاری فروشگاه‌های زنجیره‌ای

عضو کمیسیون حقوقی مجلس در گفت‌وگو با «وطن امروز»: قیمت گذارها باید پاسخگوی گرانی‌های اخیر باشد

گروه اقتصادی:
تجمیع مغازه‌ها و خواربارفروشی‌های کوچک با شکل و شمایلی خاص در قالب فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ که کاربرد آن بیشتر در مراکز شهری نمایان است، هر چند در مسیر توسعه اقتصاد مارکتینگ می‌تواند بخواهی تاثیرگذار باشد اما گویا این فروشگاه‌ها به‌جای ترغیب و تشویق مشتریان به خرید کالا با قیمت مناسب و سود متعارف، اقدام به تخفیفات صوری می‌کنند که این موضوع در سایه بی‌توجهی نهادهای نظارتی به کنترل قیمت‌ها به بی‌اعتمادی مردم به فروشگاه‌های زنجیره‌ای منجر شده است. به هر حال عرضه محصولات غذایی، بهداشتی و مارکتینگ در حال گذر از حالت سنتی به مدرن است و بتدریج مغازه‌های بقالی و خواربارفروشی کم‌روق شده‌اند. هر چند این اتفاق در کشورهای پیشرفته مدت‌هاست رخ داده است اما در کشورهایی مانند ایران این تحول بتدریج و با سرعت کمتری در حال انجام است ولی در این مسیر انحرافات نیز رخ می‌دهد که می‌تواند منظور و هدفگذاری اصلی از ایجاد و ترویج فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای را مخدوش کند.
خبرنگار خبرگزاری فارس در گزارش خود در این ارتباط می‌نویسد:
چندی پیش که برای خرید به یکی از این فروشگاه‌های زنجیره‌ای مراجعه کردم، چند قلم کالا را در سبد خرید گذاشتم و پس از پرداخت مبلغ، رسید را از صندوقدار گرفتم و طبق معمول پس از کنترل مبالغ و کالاهای خریداری شده، نگاهی هم به متن پایانی رسید کردم که نوشته بود: «سود شما از این خرید مبلغ ۷۵۴۰۰ ریال».
بی‌اختیار بدون اینکه بدانم این تخفیف‌ها از کجا و به چه علت اعمال می‌شود، احساس رضایت‌مندی خوبی بابت این تخفیف داشتم.
عصر وقتی مادرم به خانه بازگشت، چند قلم کالا از مغازه محله خریداری کرده بود که چند قلم آن با خریدهای من مشترک بود. وقتی کالاهای خریداری شده را داخل کابینت می‌گذاشتم، متوجه چیز عجیبی شدم. مایع تمیزکننده‌ای که از یک شرکت با یک تاریخ تولید بود، ۲ قیمت متفاوت برای مصرف‌کننده داشت؛ وقتی سایر کالاها را نیز چک کردم متوجه شدم قیمت همه محصولات که از فروشگاه زنجیره‌ای خریداری کرده‌ام، بسیار بالاتر از قیمت محصولاتی است که روی کالاهای مغازه درج شده است. به عنوان مثال قیمت یک قوطی کنسرو ذرت از یک مارک با تاریخ تولید مشابه حدود ۲ هزار تومان تفاوت قیمت داشت. یک کالا با یک تاریخ تولید از یک کارخانه با ۲ قیمت متفاوت؛ وقتی قیمت سایر اقلام را نیز کنترل کردم، متوجه شدم قیمت مصرف‌کننده بسیاری از کالاهای موجود در فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای گران‌تر از قیمتی است که روی کالاهای موجود در مغازه درج شده است.

■ **تفاوت تخفیف واقعی و غیرواقعی**

از لحاظ اقتصاد مارکتینگ، خریدهای کلان و عمده دارای تخفیف‌های ویژه و ریزش قیمت است و کارخانه‌های تولیدی درصدی تخفیف را برای خریدهای عمده در نظر می‌گیرند که فروشنده بتواند علاوه بر محاسبه سود خود، تخفیف‌هایی را نیز به مشتریان بدهد تا کنون تصور می‌کردم منشأ این تخفیف‌ها اصول

صنایع **اخبار**

پنجشنبه ۱۵ آذر ۱۳۹۷



سوخت

مشاور سامانه هوشمند سوخت کشور:

قیمت سوخت با کارت جایگاه‌داران افزایش می‌یابد

مشاور سامانه هوشمند سوخت کشور گفت: سوخت‌گیری توسط کارت سوخت شخصی و به صورت نامحدود انجام می‌شود اما اگر کارت سوخت شخصی موجود نبود با کارت جایگاه‌داران با قیمت بالاتری سوخت‌گیری انجام می‌شود. به گزارش تسنیم، سعید عارفی، مشاور سامانه هوشمند سوخت کشور، در خصوص قاچاق سوخت و ضرورت سهمیه‌بندی بنزین، اظهار داشت: در ۲ سال اخیر



شاهد ثبات قیمت جهانی نفت و فرآورده‌های آن بودیم و نرخ فوب خلیج‌فارس در یک بازه زمانی بلندمدت بین ۵۲ تا ۵۶ سنت نوسان داشت. وی افزود: قبل از نوسانات نرخ ارز در یک سال اخیر صرفه قاچاق بنزین حدود ۱۲۰۰ تومان به ازای هر لیتر به نسبت فوب خلیج فارس بود و برای نفت‌گاز این رقم ۲۰۰۰ تومان بود اما در شرایط کنونی با نوسانات نرخ ارز این رقم برای هر لیتر بنزین حداقل ۴ هزار تومان و برای نفت‌گاز ۵ هزار تومان شده است.
مشاور سامانه هوشمند سوخت کشور گفت: قاچاق سوخت به نسبت قاچاق سایر کالاها مجازات‌های کمتری بودن قاچاق سوخت زمینهای را برای تشویق افراد به این کار فراهم کرده است. عارفی درباره

■ مسکن

توسط بنیاد مستضعفان انجام می‌شود

ساخت انبوه مسکن برای اقشار متوسط به پایین

معاون توسعه ساختمان بنیاد مستضعفان با اشاره به تغییر ماموریت‌های این نهاد در حوزه ساخت‌وساز، گفت: ساخت مسکن برای اقشار متوسط به پایین یکی از برنامه‌های راهبردی بنیاد است که جای «مال‌ها» و مجتمع‌های لوکس را در برنامه ما گرفته است. به گزارش تسنیم، منوچهر خواجه‌دلولی در جمع خبرنگاران با اشاره به سیاست جدید بنیاد مستضعفان درباره ساخت‌وسازها، اظهار کرد: در بخش مسکن قبلاً بنیاد مجتمع‌های تجاری و لوکس را در هر جایی که

زمین داشت، می‌ساخت. مجتمع‌های لوکس نیز عمدتاً مورد استفاده برندهای خارجی بود؛ به این جمع‌بندی رسیدیم که شأن بنیاد این است که ساخت‌وساز را در سمت مردم سوق دهد. وی ادامه داد: بر این اساس برنامه بنیاد به سمت پروژه‌های انبوه‌رفت که مخاطبان آن اقشار متوسط به پایین هستند. وی یادآور شد: در حال حاضر حدود یک میلیون مترمربع در هلدینگ عمران مسکن زیربنادر، در حال تولید است که به طور مرتب پروژه به این کارها اضافه و واگذار می‌شود. وی با بیان اینکه به تازگی ساخت یک مجموعه ۸۰۰ واحدی در اسلامشهر (واوان ونک پارک) آغاز شده است، اظهار کرد: واحدهای این پروژه‌ها از مرحله سفت‌کاری عبور کرده و در مرحله نازک‌کاری قرار دارد. وی با یادآوری اینکه زمین، پrolانه و این پروژه با قیمت کارشناسی توسط

آب‌وهوا		
لوموسی ۱۶ / ۲۹	☀	زنجان ۴ / ۷
اراک -۱ / ۸	☁	ساری ۱۰ / ۱۴
اردبیل ۰ / ۶	☁	سمنان ۷ / ۱۴
ارومیه ۰ / ۹	☁	سنندج ۲ / ۷
اصفهان ۲ / ۱۳	☁	شهرکرد -۷ / ۸
اهواز ۱۴ / ۲۳	☁	شیراز ۲ / ۱۷
ایلام ۴ / ۱۲	☁	قزوین ۲ / ۹
یجنود ۴ / ۱۱	☁	قم ۴ / ۱۷
بندرعباس ۱۶ / ۲۹	☀	کرج ۵ / ۹
بوشهر ۱۵ / ۲۰	☁	کرمان ۰ / ۲۲
بیجند -۱ / ۱۶	☁	کرمانشاه ۳ / ۱۱
تبریز ۲ / ۸	☁	گرگان ۱۰ / ۱۲
تهران ۴ / ۱۲	☁	مشهد ۴ / ۱۷
خرم‌آباد ۲ / ۱۴	☁	همدان -۲ / ۱۱
رشت ۶ / ۱۲	☁	پاسوج -۱ / ۹
زاهدان ۳ / ۲۳	☁	یزد ۶ / ۱۹

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۱۶۰۰	-۳۰۰
یورو	۱۳۲۰۰	-۵۰
پوند	۱۴۷۰۰	۱۰۰
درهم امارات	۲۸۲۷	-۱۰۷
بن ژاين	-	-
ریال عربستان	-	-
یوان چین	۱۹۶۰	۳۱۰
لیر ترکیه	۲۲۰۰	۵۰
دینار کویت	-	-
دینار عراق	۹	-
دالر کاتانا	۸۸۰۰	-۲۰۰
روپل روسیه	۱۶۲	-۲۲
روپیه هند	۱۸۴	-۳۳
سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۳۵۵،۰۰۰	-
طرح جدید	۳۷۵،۰۰۰	-
نیم‌سکه	۱۹۵،۰۰۰	-
ربع سکه	۱۱۵،۰۰۰	-
سکه گرمی	-	-
هرمثقال طلا	-	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۲۹۳۵۰	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	-	-
هراونس طلا	۱۲۳۳۲/۶ (دلار)	۱
هراونس نقره	۱۴۱/۱ (دلار)	-
نفت	قیمت(دلار)	تغییر
وست‌نگران	۵۷/۶۲	-
برنت دریای شمال	۶۲/۳۰	-
اوپک	۵۸	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۱۶۶۸۶۰/۱	+۰/۷۰
شاخص ۳۰شرکت‌برتر	۸۳۰۲/۳	+۰/۶۰
شاخص ۵۰شرکت‌برتر	۷۲۸۴/۸	+۰/۶۳
شاخص بازار اول	۱۳۳۳۷/۰	-۰/۸۳
شاخص بازار دوم	۳۳۰۱۹/۴	+۰/۴۶
شاخص صنعت	۱۵۷۱۳/۱	+۰/۶۶

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح ایران‌دارو	۹۱۱	۹/۲۳
کلسیمین	۷۹۵۱	۵/۱۴
ح فرآورده‌های تزریقی	۵۹۴۰	۵
دارویی‌تقمان	۳۵۰۲	۴/۹۹
مهندسی‌صیرماتین	۳۷۴۷	۴/۹۹
درخشان تهران	۶۱۹۳	۴/۹۸
ایران خودرو	۲۶۲۰	۴/۹۲
داروسازی کوثر	۱۷۰۵	۴/۹۲
داروسازی فارابی	۶۱۹۹	۴/۹۱

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
فروسلیس ایران	۶۴۶۱	-۴/۹
بین‌المللی محصولات پارس	۳۳۴۲	-۴/۶۲
سیم‌هگمتان	۳۰۱۶	-۴/۲۵
توسعه‌شهری‌نوس‌گستر	۳۳۱۴	-۴/۰۶
سرمایه‌گذاری‌غدیر	۱۷۰۰	-۳/۹۵
توسعه‌صنایع‌پهشهر	۱۹۵۸	-۳/۴۵
ایران فرینوس	۹۲۹۹	-۳/۳۴
معدنی‌دماوند	۲۴۴۴۹	-۳/۲۹
ملی‌کشت و صنعت و ماهرپوری پارس	۷۶۶۱	-۳/۱۵
تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۵۱۹۱	-
نیکی‌ژاين	۲۲۱۷۷	-
بورس‌شانگهای	۲۶۰۲	-
بورس استرالیا	۵۸۰۰/۱	-