

خانه

متوسط قیمت هر متر مربع خانه
در شهر تهران (تومان)

منطقه شهری	متوسط قیمت	معاملات (فقره)
منطقه ۱	۲۱,۸۱۱,۵۰۰	۳۷۴
منطقه ۲	۱۵,۴۱۵,۴۰۰	۷۶۶
منطقه ۳	۱۷,۷۱۱,۴۰۰	۳۵۹
منطقه ۴	۱۰,۳۸۱,۴۰۰	۸۴۶
منطقه ۵	۱۲,۵۹۴,۵۰۰	۱۳۰۰
منطقه ۶	۱۳,۹۹۶,۰۰۰	۲۹۸
منطقه ۷	۹,۲۹۸,۶۰۰	۵۱۸
منطقه ۸	۹,۴۹۹,۷۰۰	۵۴۰
منطقه ۹	۷,۴۸۳,۹۰۰	۲۲۴
منطقه ۱۰	۶,۷۷۲,۹۰۰	۷۴۰
منطقه ۱۱	۶,۶۱۴,۹۰۰	۳۸۷
منطقه ۱۲	۵,۶۵۰,۴۰۰	۳۰۵
منطقه ۱۳	۹,۲۸۶,۷۰۰	۳۲۰
منطقه ۱۴	۷,۶۳۳,۰۰۰	۶۱۶
منطقه ۱۵	۵,۶۱۳,۷۰۰	۶۰۳
منطقه ۱۶	۵۰,۹۸۷,۰۰۰	۱۸۴
منطقه ۱۷	۵,۲۷۷,۵۰۰	۲۰۷
منطقه ۱۸	۴,۵۲۸,۱۰۰	۲۲۳
منطقه ۱۹	۵,۳۲۱,۶۰۰	۷۰
منطقه ۲۰	۴,۸۶۵,۰۰۰	۱۸۹
منطقه ۲۱	۷,۵۶۹,۶۰۰	۱۶۸
منطقه ۲۲	۹,۲۶۵,۳۰۰	۱۰۶
متوسط شهر	۹,۹۶۷,۲۰۰	۹۳۴۳

منبع: سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور

بودجه
لایحه بودجه
به شورای نگهبان رسید
روز گذشته لایحه بودجه ۹۸ از سوسی مجلس برای بررسی و نظر نهایی تقدیم شورای نگهبان شد. بررسی لایحه بودجه سال ۹۸ کل کشور در مجلس شورای اسلامی سرانجام پس از ۱۲ روز و ۲۸ جلسه علنی به پایان رسید. در صورت تصویب لایحه بودجه توسط شورای نگهبان، این لایحه به‌عنوان قانون بودجه سال آینده کل کشور لازم‌الاجرا بوده و توسط رئیس مجلس به دولت ابلاغ می‌شود. بر اساس این گزارش، کمیسیون تلفیق در مهلت ۲۰ روزه خود، لایحه بودجه ۹۸ را بررسی و گزارش نهایی خود را ۲۵ پهنم تقدیم مجلس کرد و بررسی لایحه بودجه در مجلس نیز ۱۱ اسفندماه به پایان رسید. عباسعلی کدخدایی، قائم‌مقام دبیر سخنگوی شورای نگهبان درباره بررسی لایحه بودجه گفت:این شورا در جلسات فوق‌العاده‌ای لایحه بودجه سال ۹۸ را بررسی و در نهایت تا پایان هفته جاری درباره آن اعلام نظر خواهد کرد.
ارز

ورود دلار به کانال ۱۳ هزار تومان



قیمت دلار در روز گذشته ۲۰۰ تومان افزایش یافت اما نسبت به روزهای ابتدایی هفته باز هم ۹۰۰ تومان ارزان‌تر بود. بازار ارز در روزهای پایانی سال مثل سال‌های گذشته روزهای پرنوسانی را تجربه می‌کند تا حدی که در هفته جاری قیمت دلار ۳ کانال ۱۲، ۱۳ و ۱۴ هزار تومان را به خود دید. البته این نوسان تاثیر بسزایی هم در قیمت طلا داشت و بار دیگر سکه را ی‌باد دوران اوجش با قیمت ۵میلیون تومان انداخت. بانک مرکزی در نوسان اخیر حضور فعالی داشته و در روزهایی که دلار به بیش از ۱۴ هزار تومان رسید، توزیع‌های مناسبی انجام شد. توزیع ارز مداخله‌ای توانست تا حد زیادی باعث کاهش قیمت ارز آزاد شود. اظهارات عبدالناصر همتی مبنی بر سقوط دلار به ۱۱۰۰۰ تومان هم در این کاهش تاثیر گذار بود. البته بدقولی بانک مرکزی برای تشکیل بازار متشکل ارزی، نگاه فعالان اقتصادی را به این نهاد سیاست‌گذار بد کرده است.

کشاورزی

صادرات سیب و پرتقال ممنوع است
صادرات سیب و پرتقال تا ۱۵ فروردین ۹۸ ممنوع است.
گمرک ایران «ممنوعیت صادرات سیب درختی و پرتقال از ۱۵ اسفند ۹۷ تا ۱۵ فروردین ۹۸» را به گمرکات اجرایی ابلاغ کرد. به گزارش مهر، علی‌اکبر شامانی، مدیرکل دفتر صادرات گمرک ایران در بخشنامه‌ای نوشت: «به پپرو محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های ابلاغ‌شده، صادرات سیب درختی و پرتقال تا ۱۵ فروردین ۹۸ ممنوع است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه جزئیات حقوق کارمندان و کارکنان برای سال ۱۳۹۸ را اعلام کرد

افزایش حقوق: ۴۰۰هزار تومان +۵ درصد



برآورد میزان افزایش حقوق کارمندان و کارکنان دولت در سال ۹۸ (تومان)

حداکثر حقوق	میزان افزایش در سال ۹۸	درصد تغییر نسبت به ۹۷
۱۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳۶/۶
۲۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۰
۲۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲۶
۳۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۲۳/۳
۳۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۲۱/۴
۴۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۰
۴۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۱۸/۸
۵۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۸
۶۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۶/۶
۷۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۵/۷
۸۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۵
۹۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۴/۴
۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴

نکته: میزان افزایش حقوق با در نظر گرفتن افزایش ۴۰۰ هزار تومان به‌طور ثابت و ۱۰ درصد ضریب افزایش است که برای ردیف حداکثر حقوق محاسبه و برای سال ۹۸ در نظر گرفته شده است.

استان‌ها گزارش اقدامات انجام شده را در ایجاد اشتغال با استفاده از این اعتبارات ندهند
بخش دوم آن اختصاص نخواهد یافت.

نوبخت با بیان اینکه ما به قانون احترام می‌گذاریم، گفت: استدعا می‌کنم رئیس مجلس و هیچ کس را علیه دولت تحریک نکنند. ما به قانون احترام می‌گذاریم، البته اگر قانونی ایرادی داشته باشد آن را نقد می‌کنیم، اما اگر با تصویب شورای نگهبان این طرح پیشنهادی مجلس به قانون تبدیل شد آن را اجرا خواهیم کرد. نوبخت با اشاره به اینکه در فضای مجازی تحریفات صورت می‌گیرد، گفت: همسر بنده یک فرهنگی بازنشسته است که حقوق او هم یک میلیون و ۵۰۰-۴۰۰ هزار تومان است به طوری که برای هزینه درمان خود باید مبلغی از بنده بگیرد و روی پول خود بگذارد تا هزینه دارو و درمان شود.

■ **افزایش تا ۱۰ درصد حقوق‌های زیر ۲ میلیون**
از سوی دیگر علی‌اکبر کریمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: حقوق‌بگیران کم‌درآمد جامعه افزایش ثابت ۴۰۰ هزار تومانی و تا ۱۰ درصد را دریافت می‌کنند که با این فرمول درصد رشد حقوق‌های زیر ۲ میلیون تومان بیش از دیگر

مقایسه قیمت‌ها در ۱۰ ماه نخست امسال با ۹۶

عنوان	۱۰ ماه ۹۶	۱۰ ماهه ۹۷	درصد تغییر ۹۶ به ۹۷
میانگین نرخ سکه طرح قدیم (تومان)	۱٬۲۵۰٬۰۰۰	۳٬۱۹۰٬۰۰۰	۱۵۵/۲
میانگین نرخ سکه طرح جدید (تومان)	۱٬۳۰۰٬۰۰۰	۳٬۳۸۰٬۰۰۰	۱۶۰
میانگین نرخ دلار در بازار آزاد شهر تهران (تومان)	۳۲۸	۱۰۳۸۸	۱۶۴
میانگین نرخ یورو در بازار آزاد شهر تهران (تومان)	۴۶۱۲	۱۲۱۳۹	۱۶۳/۲
بهای هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران (تومان)	۴٬۶۵۰٬۰۰۰	۷٬۷۶۰٬۰۰۰	۶۶/۸۸
شاخص ارزش سهام معامله‌شده در بازار سهام	۹۱/۴	۲۵۶/۸	۱۸۱
شاخص تعداد سهام معامله‌شده در بازار سهام	۸۶/۲	۲۰۰/۲	۱۳۲/۳
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی شهری کشور	۱۱۰/۹	۱۵۴/۷	۲۸
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی شهری استان تهران	۱۱۱/۳	۱۵۷/۴	۴۱/۱
شاخص بهای تولیدکننده	۱۰۸/۸	۱۵۰/۵	۳۸/۴
شاخص بهای کالاها صادراتی	۲۵۷/۴	۶۶۹/۴	۱۶۰/۱

منبع داده‌ها: بانک مرکزی و I؛ مرکز آمار ایران

شیریننی
رئیس اتحادیه صنف دارندگان قنادی، شیریننی فروش وکافه قنادی تهران از آغاز توزیع شکر دولتی با قیمت ۳ هزار تومان بین قنادی‌های تهران خبر داد. علی بهره‌مند در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار داشت: به همکاران‌مان سفارش کردیم برای شب عید افزایش قیمت نداشته باشیم، بهره‌مند افزود:

رئیس سازمان برنامه و بودجه جزئیات حقوق کارمندان و کارکنان برای سال ۱۳۹۸ را اعلام کرد

افزایش حقوق: ۴۰۰هزار تومان +۵ درصد



نگهبان، اعمال خواهد شد.

■ **اختلاف مجلس و دولت بر سر حقوق چیست؟**
بر اساس لایحه پیشنهادی دولت حدود ۳۹ هزار میلیارد تومان برای افزایش حقوق در سال ۹۸ باقی می‌ماند اما تفاوت ۷ هزار میلیارد تومانی این رقم با رقم ۳۲ هزار میلیارد تومانی اعلام‌شده از سوی نوبخت از کجا آمده است؟

بررسی دقیق جزئیات مصارف عمومی لایحه بودجه سال ۹۸ کل کشور نشان می‌دهد بیش از ۱۱۵ هزار میلیارد تومان برای حقوق کارمندان رسمی، پیمانی و قراردادی با رشد ۲۴ درصدی نسبت به قانون بودجه ۹۷ پیش‌بینی شده است. همچنین بیش از ۶۷ هزار میلیارد تومان بابت حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری با رشد ۳۲ درصدی نسبت به قانون بودجه ۹۷ درنظر گرفته شده است. تفاوت جمع کل رقم مصوب امسال به نسبت لایحه بودجه بالغ بر ۳۹ هزار میلیارد و ۶۹۳ میلیون تومان می‌شود. با این احتساب رقمی که نوبخت ارائه می‌کند با اعداد بودجه مغایر است. با فرض رقم لایحه بودجه و یک ضرب و تقسیم ساده به وضوح روشن است علاوه بر افزایش ثابت ۴۰۰ هزار تومانی می‌توان حدود ۷ تا ۸ درصد به حقوق همه کارمندان افزایش حقوق را اضافه کرد.

یکی از مسائل دیگری که در اظهارات نوبخت قابل تامل است به جزئیات افزایش حقوق کارمندان دولت بازمی‌گردد. وی گفته بود با طرح پیشنهادهای مجلس، حقوق یک میلیون و ۱۰۰هزار نفر از کارمندان دولت و بازنشستگان که کمتر از ۲میلیون تومان در ماه حقوق می‌گیرند بیش از ۲۰درصد افزایش پیدا می‌کند اما حقوق ۴ میلیون نفر کمتر از ۲۰ درصد افزایش خواهد داشت. درباره این بخش از اظهارات نوبخت باید گفت: ۱-شبهه افزایش حقوق کارمندان دولت و بازنشستگان طبق مصوبه مجلس در نهایت به کم شدن فاصله حقوق افراد با حقوق بالا و افراد با حقوق پایین منجر می‌شود که به عدالت نزدیک‌تر است. ۲- حقوق کارمندانی که زیر ۲/۷ میلیون تومان دریافت می‌کنند با فرض ۴۰۰ هزار تومان و ۵ درصد افزایش مد نظر دولت از ۲۰ درصد افزایش پیش‌بینی‌شده در لایحه دولت بیشتر خواهد بود. یعنی برخلاف ادعای نوبخت این مدل به نفع کارمندان بوده که تعدادشان از یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار نفر به مراتب بیشتر است.

آغاز نمایشگاه بهاره بدون گوشت و برنج

نمایشگاه بهاره تهران در حالی آغاز به کار کرد که خبری از توزیع گوشت و مرغ تنظیم بازاری در این نمایشگاه نیست. به گزارش ایسنا، دیروز نمایشگاه بهاره شهر تهران در مصلا آغاز به کار کرد. این نمایشگاه که تا ۲۸ اسفند دایر است در ۵۷۰ غرفه به عرضه محصولات ه همچون کیف و کفش، البسه، کالای خواب، آجیل و شکلات و شیرینی می‌پردازد و اگرچه قرار بر آن بود برنج و شکر دولتی نیز در این نمایشگاه عرضه شود اما تاکنون برنج و شکر در اختیار اتاق اصناف تهران قرار نگرفته است. قاسم نوددفراهانی، رئیس اتاق اصناف تهران در حاشیه مراسم افتتاح نمایشگاه بهاره مصلا گفت: سعی شده غرفه‌ها در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد تا به صورت مستقیم محصولات خود را به متقاضیان عرضه کنند.

رئیس اتحادیه صنف دارندگان قنادی: قنادان شکر ۳۰۰۰ تومانی می گیرند
دولتی از سوی مسؤولان ذی‌ربط در اختیار ما قرار گرفته و این شکر به صورت روزانه بین واحدهای صنفی قنادی‌های تهران توزیع می‌شود. گفتنی است نوسان قیمت شکر در هفته‌های اخیر و آن ۴ هزار و ۲۰۰ تومان است.

صنعت

تولید همه خودروها کاهش یافت



طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت تولید انواع خودرو در بهمن ۹۷ با کاهش ۵۹/۶درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۹۶ روبرو شده است. به گزارش شاتا، تولید انواع خودرو در بهمن به ۵۹ هزار و ۸۲ دستگاه رسید که نسبت به مدت مشابه پارسال که ۱۴۶ هزار و ۴۲۴دستگاه بوده، ۵۹/۶ درصد کاهش داشته است. آمار اعلام شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که هیچ خودرویی در بهمن ۹۷ نسبت به مدت مشابه پارسال رشد تولید نداشته است. همچنین تولید انواع خودرو در ۱۱ ماه نخست ۹۷ نیز کاهش ۳۷/۸درصدی داشته به‌گونه‌ای که تولید انواع خودرو از یک میلیون و ۴۰۴ هزار و ۱۰۰دستگاه در ۱۱ ماه نخست به ۹۶ هزار و ۸۷۳دستگاه رسیده است. علاوه بر این، بر اساس آمارهای اعلام شده تولید انواع سواری نیز در بهمن‌ماه با کاهش ۶۰/۴درصدی روبرو شده است. میزان تولید سواری در بهمن‌ماه امسال به ۵۴ هزار و ۹۶۵ دستگاه رسیده، در حالی که میزان تولید آن در مدت مشابه سال گذشته ۱۳۸ هزار و ۹۱۳دستگاه بوده است.

وضعیت تولید خودرو در بهمن ۹۷

خودرو	میزان تولید	درصد کاهش نسبت به بهمن ۹۶
اتوبوس	۱۷	۸۹
کامیون،کامیونت و کشنده	۳۵۲	۸۶/۳
ون	۳۵	۷۳/۷
مینیبوس ومیدلباس	۷۲	۷۰/۴
سواری	۵۴۹۶۵	۶۰/۴
وانت	۵۱۴۱	۲۷/۱

■ ■ ■

۲۲ در صد تولیدی‌ها در رکود هستند

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه ۲۲ درصد واحدهای تولیدی با رکود روبرو هستند، اعلام کرد در حال حاضر ۱۳ هزار واحد صنعتی با ظرفیت زیر ۵۰ درصد، ۱۳ هزار واحد با ظرفیت ۵۰ تا ۷۰ درصد و ۷ هزار واحد صنعتی نیز با ظرفیت بالای ۷۰ درصد فعالیت می‌کنند. به گزارش ایسنا، محسن صالحی‌نیا با تاکید بر اینکه واحدهای راکد این قابلیت را دارند که با انجام اقداماتی فعال شوند، گفت: امسال ۲۲ درصد واحدها یعنی حدود ۱۰ هزار واحد تولیدی با رکود در تولید روبرو شدند. همچنین ۳۰ درصد واحدها با ظرفیت زیر ۵۰ درصد، ۳۰ درصد با ظرفیت ۵۰ تا ۷۰ درصد و ۱۵ درصد واحدهای تولیدی با ظرفیت بالای ۷۰ درصد مشغول فعالیت هستند. به گفته وی، واحدهای تولیدی زیرمجموعه بخش شیمیایی و سلولزی، صنایع غذایی و پوشاک بیشتر واحدهای با ظرفیت تولید بالا را شامل می‌شوند. به گفته وی، بیش از ۹۳ درصد واحدها در دسته بنگاه‌های خرد و کوچک، ۴درصد در دسته بنگاه‌های متوسط و ۳ درصد نیز شامل واحدهای بزرگ هستند.

صنف

دردسر کله‌پزا به خاطر کاهش قدرت خرید مردم
۲۰درصد طبایخی‌ها تعطیل شدند
رئیس اتحادیه صنف طبایخان، فروشنندگان کله پاچه و سیرابی با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم در ماه‌های اخیر از کم شدن ۷۰ درصدی فروش کله پاچه در تهران خبر داد. حسین رواسی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: بیش از ۲۰ درصد واحدهای صنف طبایخان پروانه کسب خود را باطل کرده‌اند و حدود ۱۵۰ نفری که برای گرفتن پروانه کسب تشکیل پرونده داده بودند، دیگر تمایلی به دریافت پروانه ندارند و پرونده خود را رها کرده‌اند. رواسی با اشاره به کاهش مشتری طبایخی‌های تهران به دنبال افزایش قیمت و کاهش قدرت خرید مردم در سال جاری افزود: متأسفانه با گرانی کله پاچه و کاهش قدرت خرید مردم، واحدهای صنفی طبایخی در تهران بین ۶۰ تا ۷۰ درصد کاهش فروش داشته‌اند و این باعث شده مشکلات زیادی برای طبایخی‌ها به وجود آید، چرا که میزان فروش آنها نمی‌تواند هزینه‌های جاری مغازه، حقوق کارگر و دیگر هزینه‌های آنها را تأمین کند. وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر به‌رغم کمبود کله پاچه در بازار و بالا رفتن هزینه‌ها و در مقابل کاهش قدرت خرید مردم، امکان بالا رفتن قیمت وجود ندارد.