

وطن امروز
روزنامه سیاسی ،فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز:مهرداد بذریاش مدیرمسئول: محمد آخوندی سرمدیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع) کوچه سعید، پلاک ۹
روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳ تمایر: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲ سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۲۲۱
پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افتخ تهران	
اذان ظهر: ۱۲:۱۶	غروب آفتاب: ۱۸:۰۳
اذان مغرب: ۱۸:۲۱	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۳۴
اذان صبح فردا: ۵:۰۴	طلوع آفتاب: ۶:۲۷
کلام نور	
 مرگ بهتر از تن به ذلت دادن و به اندک ساختن بهتر از دست‌نیاز به سوی مردم داشتن است. امام علی^(ع)	

تقریر امروز	
- روز درختکاری و آغاز هفته منابع طبیعی تجدیدنشونده - امضای موافقتنامه الجزایر بین ایران و عراق در زمینه اختلافات مرزی- ۱۳۵۳ ش - وفات «بولقاسم شاطبی» معروف به «مام القراء» عالم و قاری مشهور قرآن کریم - ۵۹۰ ق - پایان جنگ‌های ۱۳ساله در اروپا- ۱۷۱۴م - تولد «والنتینا تروشکوا» اولین زن فضانورد جهان- ۱۹۳۷م	
اخبار	

بازار متشکل ارزی از ابتدای سال ۹۸ راه‌اندازی می‌شود



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: بازار متشکل ارزی از ابتدای سال ۹۸ راه‌اندازی می‌شود و مبنای تسویه در این بازار نرخ‌های سامانه سنا خواهد بود. محمدرضا پورابراهیمی در آخرین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در سال ۹۷ که در اتاق بازرگانی ایران برگزار شد، افزود: در ماه‌های اخیر بانک مرکزی مشوق‌های خوبی برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات داشته و موارد را تسهیل کرده است. وی افزود، اکنون صادرکنندگان دست بازتری در فروش ارز صادراتی خود دارند و حتی می‌توانند در سقف بیشتری ارز خود را به صورت حواله یا نقدی صرف واردات کنند. این نماینده مجلس یکی از دغدغه‌های صادرکنندگان را نحوه تسویه ارز حاصل از صادرات دانست و تاکید کرد: در پی توافقی که با رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد انجام شد، این دغدغه یزودی با راه‌اندازی بازار متشکل ارزی رفع و سبب جهش صادراتی می‌شود. پورابراهیمی با بیان اینکه چارچوب، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با این بازار ارزی به تصویب رسیده است، ادامه داد: درباره تسویه ارز حاصل از صادرات باید دید مواد اولیه آن با نرخ ترجیحی تامین شده است یا با نرخ بازار آزاد. وی اضافه کرد: باید مراقبت شود در تولید اقلام صادراتی کالا با نرخ ترجیحی، صادرات یارانه ارزی اتفاق نیفتد. اگر این تفکیک را قائل شویم بسیاری از مشکلات حل می‌شود. پورابراهیمی گفت: با راه‌اندازی بازار متشکل ارزی پیش‌بینی می‌کنیم حجم صادرات در سال ۹۸ تا حد قابل توجهی افزایش یابد.

-

افت ۱۶۴۵ واحدی شاخص بورس



شاخص بورس با ۱۶۴۵ واحد افت در پایان معاملات دیروز، در کانال ۱۶۲ هزار واحد باقی ماند. به گزارش صدواسیما، شاخص بورس با ۱۶۴۵ واحد افت در پایان معاملات دیروز به ۱۶۲ هزار و ۵۹۳ واحد رسید. در معاملات دیروز ۲ میلیارد و ۲۵۱ میلیون سهم در ۱۳۶ هزار و ۴۷۶ دفته معامله شد. گفتنی است نمادهای تاثیرگذار در شاخص دیروز بورس فلزی معدنی‌ها، پتروشیمی‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری و نمادهای پربیننده بانکی‌ها، خرده‌فروشی‌ها و خودرویی‌ها معرفی شدند.

وطن امروز ■ شماره ۲۶۷۴

■ **قاب روز**

ساحل چابهار



■ **گزارش**

گزارش «وطن امروز» از وضعیت مبهم مسکن در سال آینده وزیر راه فعلی همان مسیر وزیر قبلی را می‌رود

اسدالله خسروی: رشد روزافزون تقاضای مسکن همراه با افزایش شدید قیمت آن، شرایط سختی را پیش روی متقاضیان این کالای مهم و ضروری قرار داده است، چرا که نه‌تنها برنامه عملیاتی گسترده‌ای برای تولید واحدهای مسکونی از سوی متولیان مسکن در کشور به چشم نمی‌خورد، بلکه شخص وزیر راه و شهرسازی نیز به جای تلاش در تامین مالی با هدف تحرک بخش ساخت و ساز، مخالف افزایش رقم تسهیلات مالی به متقاضیان مسکن و تولیدکنندگان این صنعت است. به اعتقاد کارشناسان کمبود شدید واحدهای مسکونی در کشور در کنار کثرت نیاز انباشته به همراه عدم تحرک بخش تولید و نیز کم‌توجهی مسئولان وزارت راه و شهرسازی موجب شده آینده بازار مسکن مه‌آلود باشد. بیت‌الث ستاریان، کارشناس بازار مسکن درباره آینده بازار این کالا، با توجه به بی‌برنامگی در ساخت و ساز انبوه و کمبود مسکن در کشور به «وطن امروز» گفت: زمانی که دولت با سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری غیرکارشناسانه مخالف تامین مالی برای ساخت و ساز مسکن در کشور است، بنابراین نباید انتظار داشت قیمت مسکن بر مدار صعود قرار نگیرد. وی با اشاره به تفکر غلط وزیر راه و شهرسازی به مخالفت با افزایش سقف تسهیلات مسکن با این توجیه که می‌تواند منجر به افزایش تقاضا در شرایط کمبود مسکن و در نتیجه افزایش قیمت شود، گفت: جای تعجب است که وزیر راه و شهرسازی فکری به حال تولید نمی‌کند و در عین حال با افزایش میزان وام و تسهیلات برای تولید واحدهای مسکونی مخالف است، در حالی که اکنون کشور نیازمند حدود ۵ میلیون واحد مسکونی است. ستاریان با بیان اینکه دولت وظیفه دارد بستر تولید مسکن را برای نیازمندان این کالا در کشور فراهم کند، تصریح کرد: وزیر کنونی راه و شهرسازی هم راه وزیر قبلی (آخوندی) را در پیش گرفته است و با این تصمیمات غلط و غیرکارشناسانه گویا قصد ایجاد تحرک در بخش تولید مسکن را ندارد.

■ **وامی که دیگر کارساز نیست**

در همین ارتباط محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه باید هنگام خرید مسکن، ۳۰ درصد هزینه آن را آورده‌های مردمی و خریداران و ۷۰ درصد را تسهیلات در بر بگیرد، اظهار داشت: رقم فعلی تسهیلات مسکن به هیچ عنوان پاسخگوی هزینه خرید یا ساخت مسکن از سوی اقشار متوسط به پایین جامعه نیست. وی با تاکید بر اینکه افزایش سقف تسهیلات مسکن باعث رونق ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن می‌شود، افزود: شاید افزایش سقف تسهیلات مسکن، مقداری جزئی به تورم منجر شود اما در مقابل فواید آن برای اقتصاد کشور مانند ایجاد اشتغال و تامین مسکن نیازمندان به قدری بالاست که می‌تواند موضوع تورم را پوششش دهد، بنابراین به سود کشور و مردم است که سقف تسهیلات مسکن افزایش یابد. من بر خلاف وزارت راه و شهرسازی معتقدم باید ۷۰درصد قیمت مسکن در قالب تسهیلات و ۳۰ درصد در قالب آورده باشد اما در حال حاضر این نسبت معکوس است.

■ **وام مسکن ارزان شد**

کاهش هزار تا ۵هزار تومانی هر برگه تسهیلات مسکن در معاملات دیروز فرابورس موجب شد قیمت تمام‌شده دریافت تسهیلات مسکن نیز به ۸ میلیون تومان کاهش یابد. قیمت هر برگه حق تقدم تسهیلات مسکن در معاملات دیروز فرابورس به ۵۱ هزار تومان کاهش یافت که این کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن به کاهش قیمت تمام‌شده وام مسکن منجر می‌شود.

صیحه آخبر

چهارشنبه ۱۵ اسفند ۱۳۹۷

عکس: ایرنا

آب‌وهوا		
لوموسی ۲۴ / ۱۳	زنجان ۴ - / ۹	
اراک ۲- / ۱۳	ساری ۷ / ۲۰	
اربدیل ۲- / ۱۰	سمنان ۶ / ۱۶	
ارومیه ۱۱ / ۰	سنندج ۲ / ۱۵	
اصفهان ۴ / ۱۸	شهرکرد ۷- / ۹	
اهواز ۱۰ / ۲۵	شیراز ۱ / ۱۶	
ایلام ۳ / ۱۴	قزوین ۰ / ۱۶	
بجنورد ۱ / ۱۴	قم ۶ / ۲۰	
بندرعباس ۱۳ / ۲۴	کرج ۲- / ۱۳	
بوشهر ۱۲ / ۲۱	کرمان ۱ / ۱۹	
بیرجند ۲ / ۱۴	کرمانشاه ۲ / ۱۳	
تبریز ۱ / ۱۱	گرگان ۶ / ۲۱	
تهران ۷ / ۱۶	مشهد ۳ / ۱۴	
خرم‌آباد ۵ / ۱۵	همدان ۳- / ۱۱	
رشت ۵ / ۱۵	پاسوج ۲- / ۱۰	
زاهدان ۱ / ۱۵	یزد ۵ / ۱۸	

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۳۰۰۰	۲۰۰
یورو	۱۴۸۰۰	۱۰۰
پوند	۱۷۱۰۰	۲۰۰-
درهم امارات	۳۵۰۰	-
بن ژاين	-	-
ريال عربستان	-	-
یوان چين	۱۹۰۰	-
لیر ترکیه	۲۵۰۰	۱۰۰-
دينار کويت	-	-
دينار عراق	۱۰	-
دلار کانادا	۹۸۰۰	۲۰۰-
روپل روسيه	۲۰۴	-
روپيه هند	۱۹۰	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۳۴۹،۰۰۰	۹۰۰۰۰
طرح جدید	۳۴۸،۰۰۰	۸۰۰۰۰
نیم سکه	۲۴۰،۰۰۰	-
ربع سکه	۱۵۰،۰۰۰	-
سکه گرمی	۸۴۸،۰۰۰	-
هرمثقال طلا	-	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۰۶،۳۰۰	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۵۴۱،۰۰۰	۶۰۰۰
هراونس طلا	۱۲۸۴/۲۰ (دلار)	۴/۱۱۲-
هراونس نقره	۱۵۱۶/۵ (دلار)	-

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۵۶/۱۹	۰/۲۵-
برنت دریای شمال	۶۵/۱۹	۰/۱۴-
اوپک	۶۵/۲۰	۰/۱۲-

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۱۶۲۵۹۳/۵	۰/۱۰-
شاخص ۳۰شرکت‌برتر	۸۰۴۱/۶	۰/۱۲۷-
شاخص ۵۰شرکت‌برتر	۶۹۲۷/۳	۰/۱۱۲-
شاخص بازار اول	۱۳۱۹۲۴/۳	۰/۱۳۷-
شاخص بازار دوم	۳۱۳۶۹۹/۸	۰/۱۵۰-
شاخص صنعت	۱۶۵۹۷۹/۶	۰/۰۹۸-

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
خوراک دام پارس	۱۵۲۱۳	۱۵/۳۶
آوردورده‌های غذایی و قندپر ائتشر	۱۵۸۰۰	۲۷/۲۳
سیمان یجنورد	۸۲۱۷	۵
داروسازیزد ره‌راوی	۱۷۷۱۰	۵
شیرپاستوریزه یزدکاشفهان	۱۱۳۷۱	۵
ایسلال	۶۰۴۳	۴/۹۹
قندلرستان	۵۵۶۴	۴/۸
فنرسازی‌خاور	۷۹۱۶	۴/۷۹
سامان گستراصفهان	۳۱۲۶	۴/۷۸

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
کرین‌ایوان	۱۷۷۷۶	۰/۵۳-
ح داروسازی جابرین‌حیان	۲۵۷۱	۰/۹۴-
ح معدنی صنعتی جادرملو	۳۳۶۶	۰/۱۰۷-
کاشی وسرامیک حافظ	۶۶۵۲	۰/۴۹۵-
ح کاشی پارس	۳۵۶۱	۰/۴۹۴-
فنرسازی‌یزد	۱۳۳۶	۰/۴۹۱-
ح فولاد کاوه جنوب کیش	۱۷۴۴	۰/۴۸۶-
ایران‌رقام	۳۱۱۱	۰/۴۶۹-
سایپا‌آذین	۱۹۵۳	۰/۴۱۵-

تالاربین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوجونز	۲۵۸۲۰	-
نیکی‌ژاپن	۳۱۷۹۶	۰/۹۵۷-
بورس شانگهای	۳۰۰۵۴	۲۶/۹۷
بورس استرالیا	۶۱۹۹	۶/۶

کارت الکترونیکی	
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس: کوپن الکترونیکی فقط برای یک سال اجرا می‌شود	
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس می‌گوید از آنجایی که در کارت الکترونیکی قابلیت رصد وجود دارد تا حدودی چالش‌های روش کوپنی و رانت‌ها برطرف می‌شود. محمد حسینی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به مصوبه مجلس برای تهیه کالاهای اساسی در سال ۹۸ در سند مالی سال آینده، گفت: با توجه به شرایط و تجربه‌ای که در سال ۹۷ کالاهای اساسی را با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومان تهیه کردیم اما به علت جامع و کامل نبودن شبکه توزیع کالاهای اساسی به قیمت مناسب در دسترس جامعه هدف قرار نگرفت. وی ادامه داد: بنابراین مجلس در مصوبه خود دولت را مکلف کرد ابتدا کالاهای اساسی بازار ترجیحی تهیه کند و درباره شبکه توزیع هم توصیه کرد از کالابرگ یا کارت الکترونیکی استفاده کند. وی با اشاره به متن مصوب مجلس اظهار داشت: اگر در متن مصوبه دقت کنیم به دولت هم اجازه پرداخت نقدی یارانه داده شده و هم اینکه به دولت گفته شده می‌تواند به صورت غیر نقدی کالا را در اختیار مصرف‌کننده قرار دهد، بنابراین کارت الکترونیکی می‌تواند برای پرداخت نقدی یا غیرنقدی یارانه خاص کالای اساسی باشد. وی تاکید کرد: کالابرگ این اطمینان را می‌دهد که تمام مردم کالاهای اساسی‌شان را با قیمت مناسب تهیه کنند،	کارت الکترونیکی چیز جدیدی نیست، بلکه همان پرداخت‌های نقدی یا اجازه خرید مانند کارت هدیه‌ای است که به نوعی قابلیت رصد دارد، امروز با توجه به استفاده از تکنولوژی، این کارت‌ها به ما این امکان را می‌دهد آمار دقیقی داشته باشیم چه سهمی از کالاها توسط مصرف‌کنندگان نهایی مورد استفاده قرار گرفته است. حسینی در ادامه با اشاره به چالش‌های کوپن در گذشته اظهار داشت: در گذشته اظهار داشت: کارت الکترونیکی چه نقدی، چه غیرنقدی از آنجا که قابلیت رصد وجود دارد تا حدودی چالش‌ها و رانت‌ها برطرف می‌شود، البته به صورت صد درصدی عیب‌های گذشته برطرف نشده اما یقین بدانید کمتر خواهد شد. این نماینده مجلس درباره مبلغ کالابرگ و توزیع آن بین دهک‌های مختلف جامعه گفت: این نکات از جمله مواردی است که دولت در آیین‌نامه اجرایی خود برای آن تصمیم می‌گیرد و هنوز مشخص نیست مبلغ و توزیع کالابرگ‌های کالای اساسی به چه نحوی خواهد بود. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس بیان داشت: موضوع کالابرگ و کارت الکترونیسک تنها برای یک سال است، در حال حاضر با توجه به شرایط اقتصادی موجود تلاش داریم از این مرحله خارج شویم و در سال‌های آتی برای افزایش رفاه اجتماعی مردم اقدام کنیم.

کالا	
معاون وزیر جهاد کشاورزی: کالاهای اساسی مورد نیاز مردم تأمین شد	
معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه بازار برنج رو به آرامش و روغن نباتی مورد نیاز مردم هم تأمین شده است، گفت: مردم درخشش شکر را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند. به گزارش مهر به نقل از صدواسیما، یزدان سیف در حاشیه شانزدهمین جلسه ستاد اطلاع‌رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور در جمع خبرنگاران گفت: بازار برنج رو به آرامش و روغن نباتی مورد نیاز مردم هم تأمین شده است. وی با اشاره به به‌تعویق افتادن برداشت نیشکر در خوزستان به واسطه بارندگی در این استان افزود: برداشت نیشکر در خوزستان از ۱۰ روز پیش آغاز شد و با ورود ۵۵۰ هزار تن شکر نیاز اسمال مردم برطرف شده است. سیف با اشاره به توزیع ۲۳۵ هزار تن شکر از محل ذخایر کشور افزود: برای سال آینده مجوز ۴۰۰ هزار تن شکر به کارخانجات داده شده است. وی با بیان اینکه به اندازه کافی در فروشگاه‌های کشور شکر وجود دارد، گفت: قیمت بسته‌های ۹۰۰ گرمی شکر ۴ هزار	بسته‌های یک کیلویی آن ۴ هزار و ۲۰۰ تومان است و مردم قیمت‌های بالاتر از این مبالغ را به عنوان گران‌فروشی به ۱۲۴ اطلاع دهند. معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: شکر مورد نیاز صنوف تا پایان فروردین ۹۸ هم تأمین شده است. سیف همچنین گفت: اقدامات لازم برای تأمین کالاهای اساسی و آرد و گندم مردم انجام شده است. وی در پاسخ به سوالی درباره اجرای مصوبه مجلس در زمینه کالابرگ‌های الکترونیک افزود: فعلاً هیچ تصمیمی درباره تغییر روند تامین کالاهای اساسی از نرخ ۴ هزار و ۲۰۰ تومان به دیگر نرخ‌ها گرفته نشده است. سیف گفت: از جمله اهداف دولت آن است که بتواند برخی کالاها را به دست مصرف‌کنندگان اصلی برساند و در این زمینه تصمیمات لازم را بموقع انجام خواهد داد. وی افزود: کسانی با هدف سودجویی خبرهایی را که متقن نیست منتشر می‌کنند و با انتشار این خبرها ذهن مردم را مشوش می‌کنند که باید مراجع نظارتی با آنان برخورد کنند.



کارت الکترونیکی چه نقدی، چه غیرنقدی از آنجا که قابلیت رصد وجود دارد تا حدودی چالش‌ها و رانت‌ها برطرف می‌شود، البته به صورت صد درصدی عیب‌های گذشته برطرف نشده اما یقین بدانید کمتر خواهد شد. این نماینده مجلس درباره مبلغ کالابرگ و توزیع آن بین دهک‌های مختلف جامعه گفت: این نکات از جمله مواردی است که دولت در آیین‌نامه اجرایی خود برای آن تصمیم می‌گیرد و هنوز مشخص نیست مبلغ و توزیع کالابرگ‌های کالای اساسی به چه نحوی خواهد بود. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس بیان داشت: موضوع کالابرگ و کارت الکترونیسک تنها برای یک سال است، در حال حاضر با توجه به شرایط اقتصادی موجود تلاش داریم از این مرحله خارج شویم و در سال‌های آتی برای افزایش رفاه اجتماعی مردم اقدام کنیم.

