



به مردم رسید

با حضور رئیس دفتر رهبری و رئیس بنیاد مستضعفان ۳۲۰۰ سند املاک بنیاد علوی به مردم اهدا شد تا اسناد واگذار شده اراضی پهلوی به عدد ۸۰ هزار برسد

- **جزئیات اهدای ۸۰ هزار سند به مردم در ۱۶ استان کشور**
- **سعیدی کیا: ۷۰ هزار واحد اراضی دیگر نیز به مردم واگذار می‌شود**



عکس: امین جلالی/ایرنا

روحانی امروز در عراق تمرکز دیپلماسی اقتصادی بر جغرافیای مقاومت



خرده‌روایت‌هایی از سفر به مناطق عملیاتی جنوب به بهانه روز ملی راهیان نور

معراج در خاک

«وطن امروز» در گفت‌وگو با مخالفان و موافقان، تبعات استانی شدن انتخابات مجلس شورای اسلامی را بررسی کرد

به جای مجلس همه شهرها

چرا راه استفاده ابزاری و جنسی از زنان در تبلیغات ایرانی هموارتر از همیشه شده است

شکلات زهر!

عواقب جدایی آخوندی از دولت!

■ حسن رضایی ■

در عین حال باید حداقل تقاضای سالانه ۶۰۰ هزار واحد به دلیل ازدواج نیز به این میزان افزوده شود که همه اینها حاکی از تقاضای بالا برای تامین مسکن است. خلاف گفته معاون وزیر جدید اما کارشناسان مسکن از چند سال پیش از این، با توجه به جمعیت ۱۴ میلیونی جوانان در آستانه ازدواج، نیاز سالانه بازار را ساخت یک میلیون واحد مسکونی برآورد کرده‌اند؛ عددی که طبعاً با رکود ساخت‌وساز در دوره نظریه‌پرداز روزنامه شرق، اکنون فراتر از اینها رفته است. توجیه آخوندی برای مخالفت با خانه‌سازی توسط دولت، طی دوره مسئولیتش چند بار رنگ عوض کرده امري که نشان دهنده پویایی نظریات این نظریه‌پرداز بزرگ و معاصر کشورمان است. وی سال ۹۲ به نمایندگیان مجلس نهم گفت: «هن اولین فردی بودم که طرح مسکن‌مهر را وارد نظام برنامه‌ریزی کشور کردم».

بهمین ۹۳ اما به یکباره مسکن‌مهر را «مزخرف» خواند. سال ۹۴ به این نتیجه رسید که مسکن‌مهر «فاجعه‌آفرین»، «شهربرانداز»، «فقس‌های انسانی» و «پوپولیستی» بوده و به صورتی جدی‌تر از طرحی جایگزین با عنوان «مسکن اجتماعی» سخن گفت. درنهایت اما به این نتیجه رسید که «اجرای مسکن اساساً توسط دولت نباید صورت گیرد» بر ایند تغییرات سینوسی نظریات آخوندی این شد که حالا معاون وزیر جدید راه و شهرسازی هنوز از تکمیل طرح مسکن‌مهر طی ۲ سال آینده سخن بگوید؛ یک واحد مسکن اجتماعی هم‌برای نمونه در سطح کشور ساخته نشود! قیمت مسکن بیش از ۲ برابر رشد کرد و هم‌زمان با رکود سنگین در بازار معاملات، رشد قیمتی همچنان ادامه دارد! راهکار دیگر آخوندی برای خنابار شدن مردم، پرداخت تسهیلات بود؛ تسهیلاتی با اقساط ۲/۵ میلیون تومانی که هر کسی از عهده پرداخت آن برنمی‌آمد. رشد قیمت مسکن بر اثر سیاست‌های این نظریه‌پرداز بزرگ و همکارانش در دولت اما حالا همان سیاست پرداخت وام را هم بی‌معنا کرده است.

سقوط قدرت وام مسکن بر اثر جهش قیمت‌ها، طبعاً رکود بیشتر در این بازار را دامن خواهد زد. هم‌زمان، افزایش حجم نقدینگی و عدم تدبیر دولت برای هدایت آن به سمت تولید، احتمال یورش آن به بازار مسکن را پدید می‌آورد که در آن صورت، قیمت‌ها باز هم بیشتر و بیشتر افزایش خواهد یافت. با این شرایط ظاهراً قرار نیست به توقفی در رشد

وضعیت بازار مسکن خوب نیست. خانواده‌هایی که قصد داشتند با پس‌انداز چندساله‌شان در سال ۹۷ خانه بخرند، با این وضعیت حداقل ۵ تا ۱۰ سال دیگر هم باید صوری کنند. کسانی که در مرکز شهر مستاجر بودند، با سر رسیدن قرارداد باید به فکر حاشیه‌نشینی باشند و مستاجران حاشیه شهر هم باید جای دیگری برای خود دست و پا کنند. قیمت‌ها کمتر ندادند و روزانه بالا می‌رود. کمترین تلاطم در بازار دلار، سکه و خودرو به مسکن هم سرایت می‌کند، وقتی قیمت یک پراید ۵۱ میلیون تومان باشد، چرا باید یک آپارتمان نقلی حتی در شهرستان‌های خیلی کوچک حداقل ۲ برابر پراید قیمت بخورد؟! خودروسازهایی که تا دیروز می‌گفتند به‌خاطر کمبود قطعه، پیش‌فروش‌های قبلی را نمی‌توانیم تحویل دهیم، یکباره با افزایش قیمت‌ها، چند طرح پیش‌فروش دیگر هم اجرا کرده‌اند! ظاهراً کسی هم نیست از آنها بپرسد قضیه کمبود قطعه پس چه شد؟! در میان موج گرانی، اما افزایش قیمت اوراق، لوازم خانگی و مسکن بیش از همه بر خانوارها فشار وارد می‌کند.

این در حالی است که مدیریت بخش مسکن طی ۶ سال گذشته در اختیار یکی از نظریه‌پردازان بزرگ (!) و شناخته‌شده کشور بوده است! خبرنگار روزنامه «شرق» طی مصاحبه‌ای که اخیراً با همین نظریه‌پرداز شاخص داشته، خطاب به وی می‌گوید: «به‌عنوان اقتصاددانی که نظریه‌پرداز نیز هست، چه راهکار کلی‌ای می‌توانید ارائه دهید؟» نظریه‌پرداز مدنظر هم از موضعی بالا به پایین از نظریه نداشتن دولت کلی‌گرایه کرده و درنهایت گفته است به طور کلی دولت باید نظریه داشته باشد! معاون وزیر راه و شهرسازی فعلی اما نظر متفاوتی با روزنامه شرق و پروفیسور عباس آخوندی دارد. مازیار حسینی، دهم اسفندماه جاری درباره ریشه مشکلات بخش مسکن گفته است: «متأسفانه در سال‌های گذشته به دلیل ساخت‌وساز پایین‌تر از میزان واقعی آن، تقاضای انباشته ۵ تا ۶ ساله‌ای ایجاد شده است که مشکلاتی را در موضوع اجاره‌بها رقم زده که البته باید گفت کنترل این امر دست وزارتخانه نیست!»

وی در ادامه تأکید می‌کند: «ما اکنون حدود ۲۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که بین ۳۰ تا ۴۰ درصد آنها فرسوده هستند و به لحاظ لرزهای و سازه‌های نیاز به بازسازی و نوسازی دارند.



توسعه و گسترش
سید محمد علی صدری دنیا

فروش اینترنتی مستند آغاز شد
cinemamarket.ir

از اینجا

