

ماندگاری دلار در کانال ۱۱ هزار تومان

اولین روز از آخرین هفته تیرماه در حالی سپری شد که دلار با وجود افزایش ۵۰۰ تومانی نسبت به پنجشنبه هفته گذشته باز هم در کانال ۱۱ هزار تومان ماندنی شد. دیروز هر دلار آمریکا در بازار آزاد ۱۱۸۰۰ تومان فروخته و ۱۱۶۰۰ تومان توسط صرافی‌های شخصی و کنشگران بازار خریداری می‌شد. صرافی‌های بانکی و مورد اعتماد بانک مرکزی با اختلاف بین ۲۰۰ تا ۱۰۰ تومانی ارزان‌تر از بازار آزاد، دلار و دیگر ارزها را عرضه می‌کردند یا می‌خریدند. شنبه هفته جاری دیگر خبری از دیدار تاریخی و لحظه‌ای ارز نیما و میدان فردوسی نبود و این دو نرخ دوباره از یکدیگر فاصله گرفتند. بر این اساس هر یورو ۱۳۴۰۰، پوند انگلستان ۴۹۰۰ و یوان چین ۱۷۰۰ تومان معامله شدند. اغلب فعالان بازار دلیل این افزایش قیمت هیجانی را اتفاقات بین‌المللی و تنفس طبیعی بازار پس از یک هفته روند کاهشی ارزیابی و پیش‌بینی می‌کنند. در هفته‌های جاری دلار در کانال ۱۱ هزار تومان باقی بماند. کاهش قیمتی که رخ داده یک دستاورد مهم داشته و آن افزایش ریسک سفته‌بازی است، در حال حاضر به دلیل نوسانات مکرر سرمایه‌گذاری در این فضا انجام نمی‌شود. از سوی دیگر دلیل سفته‌بازی پشتیبانی سمت تقاضای واقعی مصرف است که آن هم به دلیل مشکلات اقتصادی به پایین‌ترین حد خود رسیده است.

شاخص بورس ۳۵۳ واحد افت کرد

شاخص بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه با افت ۳۵۳ واحدی روبه‌رو شد. به گزارش تسنیم، در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۲ میلیارد و ۸۸۷ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۸۹۴ میلیارد تومان در ۳۳۴ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۳۵۳ واحدی در ارتفاع ۲۴۶ هزار و ۴۲۷ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز منفی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۹۷ واحد، کل (هموزن) ۲۱۶ واحد، قیمت (هموزن) ۱۴۶ واحد، آزاد شنوار ۸۰۱ واحد و شاخص بازار اول و ۶۱۴ واحد افت و شاخص بازار دوم ۸۷۵ واحد رشد کردند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله یک میلیارد و ۹۵۲ میلیون ورقه به ارزش ۶۹۵ میلیارد تومان در ۱۹۸ هزار نوبت، آیفکس ۶ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۳۲۱۳ واحد قرار گرفت.

قیمت‌ها در بازار خودرو کاهش یافت



رئیس اتحادیه نمایشگاهداران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش قیمت خودروهای وارداتی در بازار به دنبال افت نرخ ارز در یک هفته اخیر و کاهش قیمت در بازار خودروهای داخلی به دلیل افزایش عرضه به بازار در روزهای اخیر خبر داد. سعید مومنی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: قیمت خودروهای وارداتی ارتباط مستقیم با نرخ ارز دارد. به همین دلیل تا توجه به کاهش نرخ ارز در هفته گذشته، قیمت این خودروها در بازار با کاهش روبه‌رو شده است. وی خاطر نشان کرد: تغییر اساسی قیمت خودروها در بازار زمانی خود را نشان می‌دهد که قیمت ارز هفته‌ها در یک نرخ ثابت بماند. وی تأکید کرد: در حال حاضر هم فروشندگان و هم خریداران خودرو، بیشتر منتظر مشخص شدن تکلیف قیمت ارز هستند تا بتوانند درباره بازار تصمیم‌گیری کنند. مومنی همچنین از کاهش قیمت خودروهای داخلی خبر داد و گفت: به طور معمول قیمت خودروهای داخلی در بازار به میزان عرضه به بازار بستگی دارد. طی بررسی‌های ۱۰ روز اخیر می‌بینیم که محصولات ایران خودرو و آکرا کاهش قیمت داشته‌اند.

کاهش قیمت گوشی همراه

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس معتقد است با کاهش نرخ ارز قیمت گوشی همراه نیز نزولی می‌شود، چرا که این کالا وارداتی است و ۱۰۰ درصد ارزی دارد. رمضانعلی سبحانی‌فر در گفت‌وگو با خانه ملت، با بیان اینکه برای واردات موبایل از ارز بازار آزاد استفاده می‌شود، افزود: در روزهای اخیر بازار شاهد کاهش نرخ ارز بود به گونه‌ای که قیمت آن تا حدود ۱۱ هزار تومان نزولی شد، این افت نرخ دلار بر قیمت گوشی‌های همراه نیز اثرگذار بوده و بازار این کالا در روزهای آینده کاهش قیمت را تجربه می‌کند. وی با بیان اینکه با کاهش نرخ ارز، خودرو نیز ارزان شد، اظهار کرد: در صورتی که کاهش نرخ ارز ادامه‌دار باشد یا حتی قیمت آن حدود ۱۰ هزار تومان تثبیت شود، طبیعی است که بازار شاهد کاهش نرخ گوشی‌های همراه خواهد بود.



روحانی در دیدار با مدیران ارشد بخش مسکن:

آمار افزایش اجاره‌ها امیدوارکننده است!

۹۰۰ هزار مسکن ظرف امسال و سال آینده ساخته و تکمیل می‌شود

ایران را زنده کند، ایجاد کنیم، اقدامی حائز اهمیت خواهد بود. روحانی حتی درباره آتش‌سوزی حسن‌آباد هم اظهار نظر کرد. وی با ابراز تأسف از وقوع حادثه آتش‌سوزی در میدان حسن‌آباد تهران، ابراز کرد: آثار و ابلهانه تاریخی نشان‌دهنده هویت ملی و تاریخی و هنر ایرانیان بوده و ارزشی ملی، فرهنگی و باستانی دارد که باید بخواهی حفظ و ایران را زنده کند، ایجاد کنیم، اقدامی حائز اهمیت خواهد بود. روحانی حتی درباره آتش‌سوزی حسن‌آباد هم اظهار نظر کرد. وی با ابراز تأسف از وقوع حادثه آتش‌سوزی در میدان حسن‌آباد تهران، ابراز کرد: آثار و ابلهانه تاریخی نشان‌دهنده هویت ملی و تاریخی و هنر ایرانیان بوده و ارزشی ملی، فرهنگی و باستانی دارد که باید بخواهی حفظ و

شود. روحانی تلاش و سرمایه‌گذاری در زمینه احیای بافت فرسوده در شهرها را اقدامی ارزشمند دانست و گفت: کارهایی نظیر احیای بافت‌های فرسوده و ساماندهی حاشیه‌نشینی در شهرها موجب رفاه بیشتر و افزایش سرمایه‌گذاری برای مردم خواهد بود. وی با اشاره به اجرای طرح تأمین مسکن کارمندان توسط وزارت راه و شهرسازی،

نما

رشد نرخ اجاره‌ها با درآمدهای مردم همخوانی ندارد

نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک تهران گفت: افزایش نرخ اجاره‌ها در حالی ۳۰ درصد اعلام می‌شود که این رقم با میزان درآمد قشر حقوق‌بگیر و ضعیف جامعه تناسبی ندارد. حسام عقابایی در گفت‌وگو با «وطن‌امروز»، با اشاره به رشد ۳۰ درصدی نرخ اجاره‌ها و انتقاد رئیس‌جمهور از گزارش‌ها و اعداد ارقامی که برخی رسانه‌ها در زمینه افزایش نرخ اجاره‌ها منتشر می‌کنند، گفت: رشد ۳۰ درصدی متوسط نرخ اجاره‌ها در سال جاری را رد نمی‌کنم اما باید به این نکته مهم توجه شود که دهک‌های ضعیف و قشر متوسط به پایین جامعه اکنون با کاهش قدرت خرید مواجهند و از طرفی میزان درآمد آنها متناسب با افزایش قیمت‌ها در بازار نیست. وی با بیان اینکه حقوق کارگران، کارمندان و... در سال جاری کمتر از ۲۰ درصد افزایش یافت اما نرخ اجاره‌ها ۳۰ درصد رشد کرده است، گفت: افزایش درآمدها با افزایش ۳۰ درصدی اجاره‌ها همخوانی ندارد. علاوه بر این سایر اقلام سبد مصرفی خانوارها نیز بیش از ۵۰ درصد گران شده است. عقابایی افزود: افزایش ۳۰ درصدی نرخ اجاره‌ها در کلانشهرها و ۲۵ درصدی در شهرستان‌ها موجب شده است خیلی از مستاجران در تأمین و پرداخت اجاره‌ها ناتوان شوند و بالا‌جبار از مرکز شهرها به پایین یا حاشیه شهرها کوچ کنند. وی افزود: طی یکی، دو سال اخیر مردم فقط با افزایش اجاره‌ها روبه‌رو نشدند، بلکه سایر اقلام سبد مصرفی آنها نیز افزایش یافته است، بنابراین هزینه‌های بالای بهداشت، آموزش، رفاه، تغذیه، حمل‌ونقل و... در کنار نرخ بالای اجاره‌ها، مستاجران را با فشار مضاعفی روبه‌رو کرده است.

گفت: اگر بتوانیم با برنامه‌ریزی مناسب ظرف مدت چند سال واحدی مسکونی برای کارمندان ایجاد کرده و در اختیارشان قرار دهیم، اقدامی بسیار خوب برای جوانانی است که تازه مشغول به کار شده و با این کار دغدغه آنها در زمینه تأمین مسکن کاهش خواهد یافت. وی با اشاره به اهمیت اجرای طرح احیای بافت فرسوده در نقاط مختلف کشور، گفت: هر کجا زمین دولتی مناسب برای ساخت‌وساز وجود دارد، ضروری است که برای ساخت مسکن در اختیار دستگاه مربوط قرار گیرد. رئیس‌جمهور درباره تلاش بخش‌های مختلف برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از حوادث و بلایای طبیعی، بویژه سیل و زلزله، گفت: براساس وعده وزیر کشور و رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تا نیمه مردادماه سال جاری در مناطق سیل‌زده همه منازل مسکونی که نیاز به ترمیم داشته تحویل مالکان خواهد شد و این اقدامی ارزشمند است.

روحانی اضافه کرد: همچنین خانه‌هایی که نیاز به بازسازی کامل داشته‌اند نیز با تلاش دستگاه‌های مربوط تا پایان سال تکمیل خواهد شد و در اختیار مردم در این مناطق قرار خواهد گرفت. وی با بیان اینکه موضوع مسکن از نگرانی‌های مردم به‌شمار می‌رود، گفت: امروز آنهایی که مستأجر بوده و در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند و مسکن مستقلاً ندارند هر یک به‌گونه‌ای دچار مشکل هستند که دولت وظیفه دارد در این زمینه به آنها کمک کند. رئیس‌جمهور افزود: اگر بتوانیم در منطقه‌ای که امکان ارائه خدمات گوناگون در آن وجود داشته باشد، یک شهر متوسط با معماری‌ای که یادی از معماری جمهوری اسلامی

بررسی وضعیت رمز ارزها در مجلس

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: روز دوشنبه جلسه‌ای با حضور وزرای نیرو، صنعت، اقتصاد و رئیس بانک مرکزی در محل کمیسیون اقتصادی مجلس درباره ساماندهی بیت‌کوین برگزار خواهد شد. الیاس حضرتی از تشکیل جلسه درباره ساماندهی وضعیت بیت‌کوین در کمیسیون اقتصادی خبر داد و افزود: این جلسه روز دوشنبه با حضور وزرای نیرو، صنعت، معدن و تجارت، اقتصاد و دارایی و رئیس بانک مرکزی در محل کمیسیون اقتصادی برگزار خواهد شد. وی گفت: با کشف و ضبط دستگاه‌های استخراج رمز ارز می‌توان راهی را پیش برد، بلکه باید فرآیند تولید رمز ارز ساماندهی شده و به صورت قانونی مدیریت شود. این نوع روش‌ها، در گذشته بارها شکست خورده و درباره

رمزارز



بیت‌کوین نیز جوابگو نخواهد بود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: ایران کشوری است که ارز خارجی در آن طرفدار زیادی دارد پس نباید با غیرقانونی دانستن تولید بیت‌کوین و خرید و فروش آن، خود را تحریم کنیم. وی در مجلس عنوان کرد: ما در تحریم هستیم و بهترین وسیله برای مقابله با تحریم استفاده از ارزهای دیجیتال است. یکی از اعضای دیگر این کمیسیون هم در همین باره گفت: فناوری بلاکچین و پدیده رمز ارز از موضوعات جدید و مهمی هستند که با توجه به اهمیت در اقتصاد و قابلیت‌های استفاده در شرایط تحریم مورد توجه ویژه کمیسیون اقتصادی قرار گرفت و در نظر داریم در هفته جاری با برگزاری جلسه‌ای موضوع ارزهای رمزنگار را با حضور وزرا و مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی کنیم.

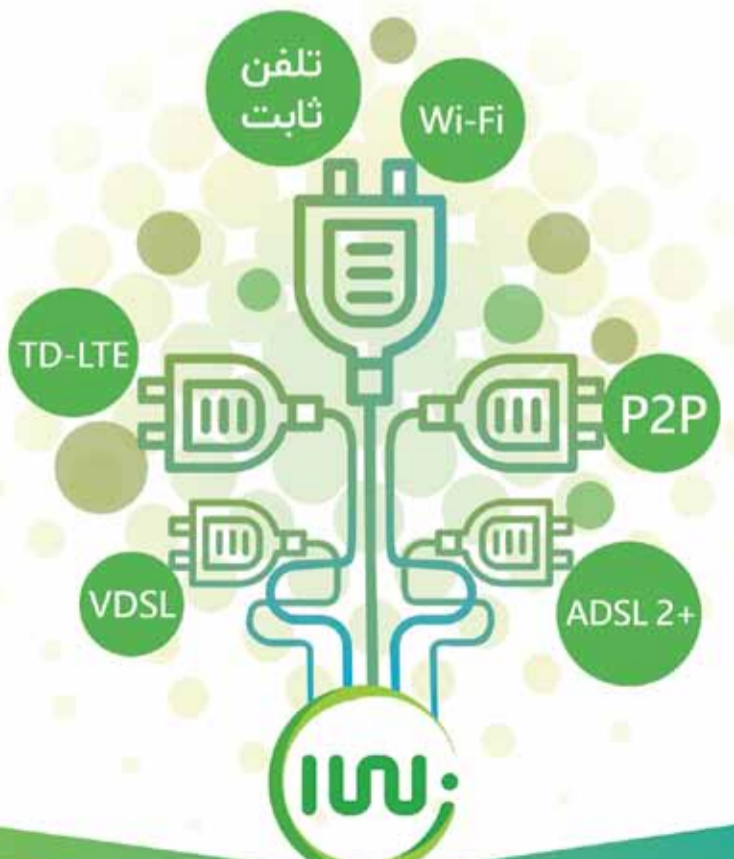
آغاز ساخت ۵۷ هزار مسکن در قالب طرح اقدام ملی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت ۵۷ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در طرح اقدام ملی آغاز شده است. به گزارش فارس، سیدمازیار حسینی درباره جلسه دیروز مسئولان بخش مسکن و وزیر راه و شهرسازی با رئیس‌جمهور، گفت: این جلسه ۳ ساعت به طول انجامید که به طور مفصل راجع به مسکن بحث شد و در آن ۳ سرفصل اصلی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. وی افزود: اولین سرفصل این بود که مسائل مرتبط با اقتصاد کلان مسکن و روند ۲۰ سال گذشته بویژه چند سال اخیر بخش مسکن به رئیس‌جمهور گزارش داده شد تا بتوانیم سیاست‌گذاری بخش مسکن را بخواهی پیاده کنیم. حسینی ادامه داد: بحث بعدی این جلسه که در حوزه کاری و عملیاتی وزارت راه و شهرسازی بود، طرح اقدام ملی است که بر اساس آن قرار است ۴۰۰ هزار مسکن احداث شود؛ در این باره بحث شد که در نهایت در گزارشی که ارائه شد مشخص شد تا الان ۵۷ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در طرح اقدام ملی شروع شده است و بزودی نیز ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در طرح اقدام ملی با حضور مسئولان کشور آغاز خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تکمیل و راه‌اندازی مسکن‌مهر بحث دیگر این جلسه بود، گفت: ۱۶۵ هزار واحد مسکن‌مهر که نیازمند اشتغال‌آب و برق بود با همکاری وزارت نیرو وارد مدار شد و بخش عمده‌ای از مسکن‌مهر که مورد تقاضای مردم است در مدار مصرف قرار گرفت.

افزایش ۳ برابری قیمت سیمان

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: وزارت راه و شهرسازی از مهم‌ترین شاخصه و عامل بازار مسکن، یعنی بازار مصالح ساختمانی غافل مانده است، تا جایی که قیمت سیمان طی چند ماه اخیر ۳ برابر شده است. حسن خسته‌بند با انتقاد از افزایش غیرمنطقی قیمت مصالح ساختمانی گفت: قیمت سیمان در ابتدای سال ۹۸ کیلویی ۶ یا ۷ هزار تومان بود اما در چند ماه اخیر قیمت این محصول به حدود ۱۸ هزار تومان رسیده است، این معنای افزایش ۳ برابری قیمت سیمان در بازار ساختمان است، حال چگونه انتظار داریم قیمت مسکن کاهش یابد.

متصل بمانید



بهارامانه شرق
اینترنات اختصاصی
اینترنات اشتراکی
مرکز داده IDC
مهندسی نرم افزار
www.baharnet.ir