



اقت ۱۹ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۹ هزار و ۴۳ واحدی به رقم یک میلیون و ۵۶۰ هزار و ۶۳۳ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن با کاهش ۲ هزار و ۴۸۸ واحدی به رقم ۴۱۱ هزار و ۹۰۶ واحد رسید. دیروز معامله‌گران بیش از ۶۱۶ میلیارد برگه سهام به ارزش ۹ هزار و ۲۸۸ میلیارد تومان داد و ستد کردند. همچنین ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۵ میلیون و ۹۰۴ هزار میلیارد تومان رسید.

«وطن امروز» از تعلق ۷ ماهه دولت برای تصویب آیین‌نامه قانون اخذ مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس گزارش می‌دهد

تعارف مالیاتی با ثروتمندان!

افزایش قیمت‌ها در ماه‌های اخیر بسیاری از خودروها و خانه‌های معمولی را مشمول مالیات می‌کند؛ آیا قانون تغییر می‌کند؟



این توضیحات، قانون اخذ مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس را می‌توان نمونه یک سیاست‌گذاری مترقی برای کاهش فاصله طبقاتی و ایضاً راه‌حلی کم‌هزینه برای بودجه کشور دانست. **آیین‌نامه اجرایی آماده است، دولت تصویب نمی‌کند** قانون بودجه سال ۹۹ به سازمان مالیاتی ۳ ماه فرصت داده بود که نسبت به تعیین داریایی و شمول مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس اقدام کند. همچنین دستگاه‌هایی مانند وزارت راه و سازمان ثبت اسناد و املاک و نیروی انتظامی و شهرداری‌ها باید دسترسی برخط سازمان مالیاتی را به اطلاعات این بخش فراهم کنند. در همین رابطه محمود علیزاده، معاون فنی سازمان مالیاتی اواسط شهریورماه در گفت‌وگو با رسانه‌ها گفته بود: «در این زمینه آیین‌نامه‌ای تدوین شده و در فرجه زمانی که برای سازمان مالیاتی پیش‌بینی شده به مودیان اعلام خواهد شد. در سامانه مربوط گفته می‌شود که کدام یک از املاک مشمول هستند. در حال حاضر به دولت ارسال شده و منتظریم دولت تصویب کند». بعد از گذشت ۷ ماه از سال هنوز برخی آیین‌نامه‌های اجرایی قانون یکساله بودجه در دولت تصویب نشده و معطل است. وقت‌کشی و فرسایشی شدن قوانین مربوط به مالیات سببه قبلی دارد و این رویکرد در زمینه اصلاح برخی مواد قانون مالیات‌های مستقیم نیز مشاهده می‌شود. در همین باره عضو کمیسیون عمران مجلس به تسنیم گفته است: نمایندگان مجلس در لایحه بودجه سال ۹۹، دولت و سازمان امور مالیاتی را مکلف به اخذ مالیات از خانه‌های لوکس بالای ۱۰ میلیارد تومان به تناسب قیمت ملک کرده‌اند، حال با افزایش ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت مسکن در

چند ماه اخیر، بسیاری از مسکن مشمول این قانون خواهند شد. مهدی یوسفی اظهار داشت: یکی از راهکارهای موجود برای مقابله با سفته‌بازی و نگاه سرمایه‌ای در بازار مسکن، اخذ مالیات است که در این رابطه، در چند ماه اخیر اقداماتی مانند طرح مالیات بر خانه‌های لوکس و طرح مالیات بر خانه‌های خالی تدوین و تصویب شد. یوسفی ادامه داد: دولت می‌تواند با درآمدهای حاصل از اخذ مالیات از خانه‌های لوکس در راستای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید انبوه مسکن اقدام کند، البته به نظر من بازار مسکن به یک سیاست و استراتژی بلندمدت نیاز دارد تا با تغییر دولت‌ها، بازار دچار مشکل یا کمبود نشود. عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: دولت باید هر چه سریع‌تر آیین‌نامه اخذ مالیات از خانه‌های لوکس را تدوین و اجرایی کند، چرا که در قانون بودجه سالانه و طرح جهش تولید و تأمین مسکن بر ضرورت اجرای این مساله تأکید شده است، حال در صورت عدم اجرای قانون، مجلس از ابزارهای نظارتی همچون تحقیق و تفحص، سوال و استیضاح از وزرای مربوط و ورود دیوان محاسبات استفاده خواهد کرد.

قانون چه خانه‌ها و ماشین‌هایی را لوکس می‌داند؟

سال ۹۹ واحدهای مسکونی و انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین موجود در کشور به شرح‌بندهای زیر مشمول مالیات بر دارایی سالانه می‌شود. هر واحد مسکونی با احتساب عرصه و اعیان با ارزش روز معادل ۱۰ میلیارد تومان و بیشتر به نرخ‌های زیر مشمول مالیات بر دارایی است:

۱- نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تومان تا ۱۵ میلیارد تومان، یک در هزار

رئیس‌مجلس:

ریشه اصلی مشکلات کشور ضعف مدیریت است، نه تحریم

ششم توسعه که بیش از ۷۰۰-۶۰۰ صفحه است، بدون هیچ زمینه‌پایه‌سازی و اجراءسازی، این قانون تدوین شد. ما نباید آرزوهای خود را در قانون بنویسیم، بلکه باید چیزی نوشته شود که زمینه تحقق آنها وجود داشته باشد.

احکام به ۲ صورت ملی

واستاتی بر برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی می‌شود وی اظهار کرد: در برنامه هفتم توسعه، احکام به ۲ صورت ملی و استانی پیش‌بینی خواهد شد. برخی احکام نیاز است فقط برای یک شهرستان نوشته شود، چرا که آن موضوع شاید فقط مساله همان منطقه باشد. برای مثال در احکام ملی، راه‌آهن چابهار به زاهدان و در نهایت به خراسان و مرزهای شمالی پروژه ملی به حساب می‌آید، در حالی که شاید یک جاده بین‌شهری برای مردم سیستان‌و بلوچستان اهمیت بیشتری داشته باشد، لذا نباید پروژه‌های استانی فدای پروژه ملی شود، بلکه باید به صورت موازی به هر یک از این پروژه‌ها توجه شود.



در دستور کار قرار گیرد، اضافه کرد: البته اصلاح ساختار بودجه موضوعی است که باید از ابودجه ۹۸ آغاز می‌شد ولی طی ۲ سال اخیر این اتفاق نیفتاد و ما در مجلس یازدهم مصمم هستیم که اصلاح ساختار بودجه را شروع کنیم و این موضوع مساله‌ای نیست که یکساله محقق شود. رئیس قوه مقننه کشور ادامه داد: بسیاری از عقب‌ماندگی‌ها ناشی از عملیاتی نبودن قوانین از جمله قانون بودجه است که متأسفانه با ساختار غلط و سیاست‌گذاری‌های اشتباه، شاهدیم که کسری بودجه به گرانی و تورم دامن زده است. مشکلات اقتصادی ریشه در همین مساله دارد.

ن نباید آرزوهای خود را در قانون بنویسیم

قالبیاف گفت: از سال آینده که تدوین قانون برنامه ۵ ساله هفتم توسعه در دستور کار مجلس قرار دارد، تلاش داریم با یک رویکرد متفاوت ثبات اقتصادی مورد نیاز کشور در برنامه هفتم دیده شود. متأسفانه در برنامه

۲- نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تومان تا ۲۵ میلیارد تومان، ۲ در هزار
۳- نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تومان تا ۴۰ میلیارد تومان، ۳ در هزار
۴- نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تومان تا ۶۰ میلیارد تومان، ۴ در هزار
۵- نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا، ۵ در هزار
مالیات انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین دارای شماره انتظامی شخصی با ارزش ۷۰۰ میلیون تومان و بیشتر بر اساس ارزش روز خودرو به نرخ ۰/۲ درصد در نظر گرفته شده است.

رشد شدید قیمت‌ها و تغییر تعریف خودروی لوکس

یکی از مسائلی که درباره مالیات بر کالاهای لوکس مطرح است، تغییر تعریف لوکس به دلیل رشد شدید قیمت‌ها بویژه در بازار خودرو در چند ماه اخیر است. در واقع با توجه به رشد شدید قیمت خودرو از ابتدای سال تاکنون، بسیاری از خودروهایی که تا چند ماه پیش مشمول این مالیات نبودند هم حالا در چارچوب تعریف شده قانون بودجه به عنوان لوکس شناخته می‌شوند. رشد قیمت‌ها در ماه‌های اخیر کار را به جایی رسانده که هیچ خودروی صفر زیر ۱۰۰ میلیون تومان وجود ندارد. پراید به عنوان ارزان‌ترین خودروی کشور که هنوز تولید می‌شود، در بازار آزاد در کمترین حالت با ۱۳۰ میلیون تومان معامله می‌شود.

قیمت برخی خودروهای بر مصرف در کشور

خودرو	قیمت (میلیون تومان)
سایپا ۱۱۱	۱۵۶
تیبیا ۲	۱۷۰
کوییک	۱۸۱
چانگان	۶۳۰
سیتروئن C3	۱۱۹۰
سمند EF7	۲۶۳
دنا	۳۳۲
دنا پلاس توربو اتوماتیک	۶۰۵
۲۰۶ تیپ ۵	۲۲۵
۲۰۷ اتوماتیک	۵۳۹
پژو ۲۰۰۸	۱۲۰۰
پارس اتوماتیک	۴۶۰
هایما S7 توربو	۹۴۰
X22 اتوماتیک	۴۹۵
X33 اسپورت	۶۳۰
چری آریزو ۱۵ اتوماتیک توربو	۵۹۵
چری آریزو ۱۶ اتوماتیک توربو	۸۹۰
چری تیگو ۵	۷۹۵
چری تیگو ۷	۱۱۵۰

بررسی تأثیر مصوبات مجلس بر زندگی مردم؛ یکی از ثمرات نظارت میدانی

رئیس مجلس شورای اسلامی یادآور شد: یکی از ثمرات نظارت میدانی این است که ما در بین مردم حضور پیدا می‌کنیم و در می‌یابیم که مصوبات ما چه تأثیری بر زندگی مردم دارد. آن بخشنامه‌ای که در حوزه اجرا صادر می‌شود با آنچه در میدان عمل رخ می‌دهد، متفاوت است. می‌توان از پروژه‌های زیادی نام برد که اعتبارات‌شان تخصیص یافته و روی کاغذ نیز پروژه تمام شده است ولی از آن بهره‌برداری صورت نمی‌گیرد.

قالبیاف گفت: متأسفانه عادت کرده‌ایم برای هر پروژه‌ای به دنبال ردیف‌های بودجه دولتی باشیم؛ در حالی که از ظرفیت‌های بخش خصوصی، نهادهای حقوقی، موسسات و نگاه‌های اقتصادی غافلیم. در شرایطی که در تحریم‌های ظالمانه و غیرانسانی قرار داریم و محدودیت‌هایی بر ما اعمال شده، باید از این ظرفیت‌ها استفاده کنیم.

همه مشکلات ما تحریم نیست

وی با تاکید بر اینکه البته معتقد ریشه همه مشکلات ما تحریم نیست، افزود: این کشور حتی در شرایطی که بالای ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد داشته نیز باز هم پروژه‌های نیمه‌تمام داشته و در همان سال‌ها به کسری بودجه برخوردیم. امروز نیز که درآمدهای ما نسبت به آن دوران کاهش یافته، باز هم با کسری بودجه مواجهیم. یکی از مواردی است که نشان می‌دهد مشکل اصلی ما ضعف مدیریت است.

پنجشنبه ۲۴ مهر ۱۳۹۹
وطن امروز | شماره ۳۰۴۹

اقتصادی

اخبار

بازار ارز، پریسک‌ترین بازار است

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: امیدواریم بتوانیم از منابع خود در عراق که بیش از ۵ میلیارد دلار است استفاده کنیم. عبدالناصر همتی درباره آخرین اقدامات بانک مرکزی درباره تعیین ارز گفت: در حال حاضر شرایط بازار ارز پیچیدگی خاصی پیدا کرده که ناشی از اتفاقات ۶ ماه نخست امسال بعد از کرونا و فشارهای حداکثری آمریکاست. به همین دلیل متأسفانه انتظارات منفی هم در جامعه شکل گرفته است، ما تمام تلاش خود را می‌کنیم تا وضعیت را به ثبات برسانیم و شرایط را تعدیل کنیم. وی تصریح کرد: نقل قول‌هایی از بنده می‌شود که شما گفته بودید نرخ ارز کاهش می‌یابد به هر حال شرایط بسیار پیچیده و در حال تغییر است و محدودیت‌هایی برای منابع مالی ما در نظر گرفته‌اند. همتی ادامه داد: در حال حاضر دهها میلیارد دلار از درآمدهای ارزی ما در خارج از کشور مسدود است و حتی کشورهایی که روابط خوبی با ما دارند به دلیل فشار آمریکا اجازه ندادند از این منابع استفاده کنیم. در حالی که پیش‌بینی بنده این بود امسال بتوانیم از آنها بهره‌برداری کنیم. همتی اظهار داشت: هر چند در روزهای آخر ریاست‌جمهوری رئیس‌جمهور کنونی آمریکا فشارها بیشتر می‌شود اما ما هم مقاومت خود را بیشتر خواهیم کرد. وی افزود: در ۳ هفته آینده فشارها بر ایران بیشتر خواهد شد. این بازار پریسک‌ترین بازار است.

حمله به زیرساخت‌های سایبری سازمان دولتی

مرکز ماهر از حمله سایبری به ۲ سازمان دولتی خبر داد. در اطلاعیه این سازمان آمده است: بر اساس برخی تحلیل‌ها و برآوردهای فنی، هتسدارهای پیشگیرانه برای مسؤولان و کارشناسان دولتی در سطح ملی صادر شد و برخی دستگاه‌های دولتی بر اساس برداشت یا تحلیل خود پس از دریافت هشدارها اقدام به قطع موقت برخی خدمات و انجام تست‌های فنی کردند که به دلیل احتیاط است. به رغم شایعات مطرح شده در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها، شواهدی از حمله گسترده به دستگاه‌های متعدد دولتی تا این لحظه مشاهده نشده است. بر این اساس در اواسط هفته جاری چندین بار سامانه‌های نیما و سنا از دسترس خارج شدند اما هم‌اکنون در حال سرویس دهی هستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد حمله صرفاً به سرورهای ویندوز بیس بوده و برای سرورهای دیگر مشکلی پیش نیامده است.

دبوی ۸ میلیون تن کالا در گمرک

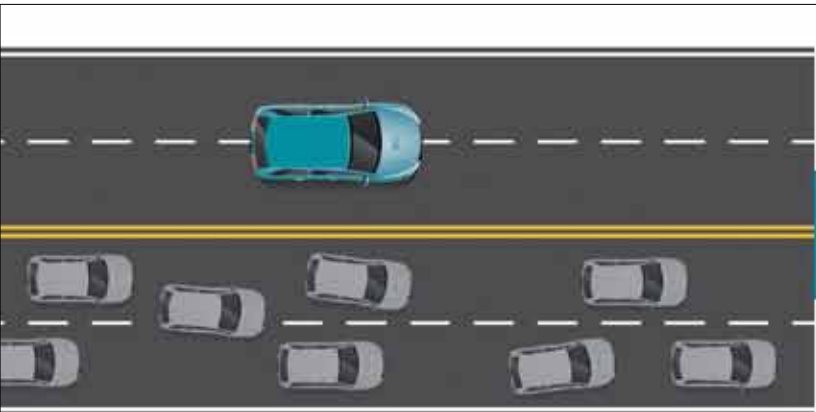
سخت‌گوی گمرک گفت: ۸ میلیون تن کالا در گمرک در انتظار تخصیص و تأمین ارز، پزو شده است که با اجرای مصوبات سفر معاون اول رئیس‌جمهور به هرمزگان از سوی بانک مرکزی و وزارت صمت سریعاً امکان ترخیص بیش از ۹۰ درصد کالاها فراهم خواهد شد. روح‌الله لطیفی بیان کرد: ۳/۵ میلیون تن از این کالاها کالای اساسی، ۳/۵ میلیون تن دیگر کالاهای مورد نیاز برای فرآیندهای مختلف تولید و یک میلیون تن کانتینر است که البته بار همین کانتینرها نیز بیشتر کالاهای اساسی، قطعات و اجزای ماشین‌آلات تولید است.

شناسایی ۲۵۰۰ شرکت کاغذی اخلاک‌گر در نظام اقتصادی

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی با اشاره به بر خورد جدی سازمان امور مالیاتی کشور با شرکت‌های کاغذی به فارس گفت: با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، داده‌ها و اطلاعات در سامانه تعریف شده و در ۲ ماه گذشته، بالای ۲۵۰۰ شرکت صوری را شناسایی کردیم که با استفاده از مکانیزم گرافیک است. معمولاً افرادی که در شرکت‌های کاغذی قرار دارند، زنجیره‌ای در شرکت‌های دیگر نیز حضور دارند. مثلاً اگر فردی در یک شرکتی شناسایی شده، این فرد در شرکت‌های دیگر رصد خواهد شد. محمود علیزاده تاکید کرد: دومین موضوع برای شناسایی، مکان‌ثبتي شرکت‌هاست. به وجود آمدن این شرکت‌ها معمولاً با نیت اقتصادی نیست و بیشتر به دنبال فرار مالیاتی و اخلاک در نظام اقتصادی هستند. مثلاً در یک مکان ۲۰۰ شرکت با یک آدرس پستی ثبت شده است، بنابراین تمام فعالیت‌های آنها زیر نظر قرار می‌گیرد.

باقیمانده سهام دولت در بانک‌ها در قالب صندوق ETF دارا اسوم واگذار می‌شود

دولت در راستای اهداف خود برای درآمدزایی، بسا واگذاری باقیمانده سهام دولت در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات در قالب صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله ETF دارا اسوم موافقت کرد. بر این اساس، سقف سرمایه‌گذاری هر شخص حقیقی در صندوق یاد شده، ۵۰ میلیون ریال تعیین شد. همچنین میزان تخفیف واگذاری سهام دولت در صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله ETF واسطه‌گرایی مالی دارا اسوم شامل باقیمانده سهام دولت در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران به میزان ۲۰ درصد تعیین شد. مبنای محاسبه قیمت برای اعمال تخفیف، قیمت متوسط سهام در ۳۰ روز قبل از شروع پذیرش بود. تخفیف باید و قیمت پس از اعمال تخفیف، نباید از ۷۰ درصد قیمت پایانی روز معاملاتی قبل از شروع پذیرش متونسی کمتر باشد.



این مسیر تنها متعلق به شماست.

اینترنتی "کاملاً" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



شرکت داده‌پردازی رسپینا
(سهامی خاص) - شماره ثبت (۱۳۷۱)
دفتر پروژه FCP - شماره ۴۱-۴۱-۱۱۱
از میدان تقوی طرقات واز ۱۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵