



گام مجلس برای شفاف‌سازی معاملات مسکن؛ کد رهگیری الزامی شد

نمایندگان مجلس در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن با الزام اخذ کد رهگیری معاملات مسکن موافقت کردند. نمایندگان در نشست علنی دیروز مجلس در جریان بررسی جزئیات طرح جهش تولید و تأمین مسکن، با ماده ۱۸ و ۱۹ این طرح موافقت کردند. در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن درج کلیه معاملات خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ کد رهگیری، الزامی است.

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۱۹

اظهار نظر عجیب علی ربیعی درباره بحران مرغ؛ این‌که می‌گوییم گران نمی‌شود اما به سرعت می‌شود نشانه صداقت ماست!

منطق الطیر روحانی!

قایلیاباف: اشکالات ساختاری و مدیریتی موجب نابسامانی در حوزه مرغ و تخم‌مرغ شده است



این مرغ‌فروشان این است که مرغ را گران تهیه کرده‌اند و نمی‌توانند آن را با قیمت مصرف بفروشند، ایضا نمی‌توانند قیمت مرغ کامل را بیش از ۴۴۰۰ تومان درج کنند، بنابراین مجبورند با کمی ارزش افزوده مانند طعم‌دار کردن مرغ یا قطعه‌قطعه کردن آن، قیمت کالا را توجیه‌پذیر کنند. در بحران مرغ اما موضوعی بدتر از نفس صف مرغ هم وجود دارد و آن هم دولتی‌هایی هستند که هنوز در تحلیل دلیل این معضل عاجز مانده‌اند، رئیس‌جمهور می‌گوید صف مرغ ناشی از خبرهای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی توسط مجلس است، رئیس ستاد تنظیم بازار آن را مرتبط با کاهش تولید می‌داند، وزیر جهاد کشاورزی به توزیع و عدم نظارت وزارت صمت خرده می‌گیرد، گمرکی‌ها عدم تأمین ارز برای واردات نهاده را بهانه می‌کنند و قس علی‌هذا. در همین ارتباط دیروز نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی برای چندمین بار میزبان وزیر جهاد کشاورزی بودند که در این جلسه گزارش کمیسیون کشاورزی درباره دلایل بحران مرغ قرائت شد.

گروه اقتصادی: گویا کمبود و گرانی قصد دست برداشتن از سر معیشت مردم را ندارد. دیروز هم مانند اکثر روزهای ۷ ماه گذشته مردم برای خرید مرغ، یکی از ارزان‌ترین اقلام پروتئینی در بازار، مجبور به ایستادن در صف‌های طولانی بودند؛ صف‌هایی که اکثرا پیش از طلوع آفتاب تشکیل می‌شود و به «مرغ سحر» مشهور شده است. نکته بد ماجرا اینجاست که با نزدیک شدن به ایام ماه مبارک رمضان و نگرانی مردم از نداشتن مرغ در این ماه با توجه به ناامیدی از دولت و احتمال روزهای بدتر از این، تقاضای مرغ افزایش یافته و در بهترین حالت مرغ در فروشگاه‌ها تا قبل از ظهر به پایان می‌رسد. به قدری شرایط توزیع مرغ تراژیک شده که حالا مأموران نیروی انتظامی به همراه بارزسان وزارت صمت و جهاد کشاورزی ماشین‌های حمل مرغ را اسکورت کرده و در محل توزیع مستقر می‌شوند. شاید هیچ‌وقت کسی فکرش را نمی‌کرد روزی مرغ چنین آقایی کند. با وجود نظارت شدید بر عرضه مرغ اما باز هم برخی مراکز اقدام به فروش مرغ قطعه شده می‌کنند. استدلال

۵ مقصر بازار مرغ به‌روایت کمیسیون کشاورزی مجلس

■ **گزارش تخلفات دولت در موضوع نابسامانی بازار مرغ به قوه قضائیه ارسال شد**

پس از اظهارات رئیس مجلس، نوبت به سنگبگویی کمیسیون کشاورزی مجلس رسید. معین‌الدین سعیدی با اشاره به جمع‌بندی و اعلام نظر کمیسیون تصریح کرد: با بررسی تمام مستندات قابل دسترسی و استماع نظرات مسؤول ذی‌ربط باید اذعان کرد در اجرای قانون تمرکز اختیارات و وظایف بخش کشاورزی تخلفات و نقض قانونی واقع شده است و کمیسیون در صورت رأی مثبت نمایندگان خواستار ارسال پرونده به قوه قضائیه و مرجع ذی‌صلاح است. وی افزود: با توجه به تصویب قانون تمرکز و واگذاری وظایف بخش بازرگانی کشاورزی به وزارت جهاد کشاورزی بعد از ۳ سال شاهد خودکفایی گندم در کشور بودیم اما دولت به بهانه تنظیم بازار اقدام به لغو قانون تمرکز کرده و اختیارات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی را به وزارت صمت تفویض کرده که این اقدام خلاف قانون بوده و به استناد نظام‌نامه شورای عالی هماهنگی اقتصادی این اقدام نیازمند مصوبه مجلس شورای اسلامی بوده است. در ادامه نوبت به قرائت گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس درباره گرانی‌های اخیر رسید. طبق این گزارش «استنفاف دولت

ناگوار بازار مرغ به نمایندگان گفت: از ابتدای سال گذشته تا بهمن‌ماه جوچه‌ریزی در بهمن‌ماه به بیشترین میزان رسیده است، به این معنا که آماری بالاتر از بهمن‌ماه برای جوچه‌ریزی نداشتیم. کازلم خاوازی با بیان اینکه بر اساس اطلاعات میدانی انحراف از جوچه‌ریزی حدود ۱۲ درصد است، گفت: جوچه‌ریزی و تولید طی ماههای گذشته به میزان کافی بوده است و حتی ما با تولیدات کمتری مانند ۹۰ میلیون و ۱۱۰ میلیون نیز مشکلی در بازار نداشتیم، از سوی دیگر از آنجا که قدرت خرید مردم طی ماههای گذشته افزایش نداشته، باید اتفاقات بازار مرغ را در جای دیگری جستجو کرد. وی با بیان اینکه در حال حاضر احتکار و منجمد کردن مرغ در بازار به چشم می‌خورد، تصریح کرد: نیاز تهران به مرغ یکپه‌زار و ۲۰۰ تن است در حالی که در ۳ شیفت حدود هزار تن بسته‌بندی شد اما ما شاهد تخلفات گسترده در این حوزه هستیم. وی همچنین گفت: به نمایندگی از دولت از مردم به دلیل اتفاقات بازار مرغ عذرخواهی می‌کنم. امیدواریم با تشکیل کارگروه مذکور آ‌رامش به کل کشور بازگردد.

■ **اشکالات ساختاری و مدیریتی؛ عامل نابسامانی بازار مرغ و تخم‌مرغ**

پس از پایان گزارش وزیر جهاد کشاورزی، رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به نابسامانی‌های بازار مرغ گفت: در حال حاضر مهلت مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی در سال ۹۸ مارهل بند یک ماده یک قانون تمرکز وظایف بین وزارتخانه های کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت تمام شده و از آنجا که تعدید مجدد آن در جلسه شورای هماهنگی اقتصادی تصویب نشد، مقرر شد در نخستین جلسه اسمال این موضوع تعیین تکلیف شده و وظایف به مسیر قانونی خود بازگردد. محمدباقر قالیباف اظهار داشت: یکی از اشکالات اساسی و جدی که موجب نابسامانی‌های موجود در حوزه مرغ و تخم‌مرغ شده، اشکالات ساختاری و مدیریتی است؛ زنجیره تولید، توزیع و نظارت این وی بایبان اینکه خواست مجلس، بازگشت وظایف وزارت جهاد

کشاورزی به مسیر قانونی است، ادامه داد: وزای صمت و جهاد کشاورزی نیز با این موضوع موافقت، بنابر این با این تصمیم قطعا نابسامانی موجود پایان می‌یابد.

شخص رئیس‌جمهور یکی دیگر از عوامل نابسامانی در بازار بود. رئیس‌جمهور شخصا مانع اعمال نظارت وزارت جهاد کشاورزی بر بازار محصولات کشاورزی شد و قانون انتزاع را که مصوبه مجلس بود، ملغی کرد و عدم ساماندهی و کنترل بازار توسط وزارت صمت در این حوزه و گرفته شدن اختیارات وزارت جهاد کشاورزی باعث شد نابسامانی‌های زیادی در این بازار ایجاد شود تا اینکه در نهایت ۱۱ فروردین ۱۴۰۰، رئیس‌جمهور به این نتیجه رسید که این اختیارات باید به وزارت جهاد کشاورزی بازگردد.

رئیس کمیسیون کشاورزی افزود: قصور بانک مرکزی و بی‌نظمی در تأمین ارز نهاده‌های دامی یکی دیگر از موضوعاتی بود که باعث نابسامانی و ایجاد معضل در بازار مرغ و همچنین باعث کمبود تولید مرغ و در نتیجه افزایش قیمت‌ها شد. بانک مرکزی حتی حاضر به رعایت تهاوت کالاها نیز نبود، حتی با خرید اعتباری نهاده دامی هم موافقت نکرد و این باعث شد ۳ میلیون تن نهاده دامی در گمرکات رسوب کند.

ساداتی‌نژاد همچنین با اشاره به ضعف مدیریت وزارت صمت در بازار و تعیین قیمت دستوری و غیرواقعی به عنوان دیگر عوامل کمبود مرغ گفت: این عوامل در شرایطی بود که هزینه مرغ در مرغاری‌ها حدود ۱۷ هزار و ۷۰۰ تومان تمام می‌شد اما قیمت دستوری کمتر از ۱۴ هزار و ۴۰۰ تومان برای مرغ پیش‌بینی شد و دولت، مرغداران را مجبور به فروش مرغ با قیمت پایین‌تر از قیمت تمام شده کرد و این موضوع باعث تخلیه واحدهای مرغداری و کاهش جوچه‌ریزی و در نتیجه کاهش عرضه شد.

وی آمار اشتباه جوچه‌ریزی در سامانه پیش‌بینی شده (سماصط) وزارت جهاد کشاورزی، ملزم کردن مرغداران به تحویل مرغ ۴۵ روزه و اختصاص ۴ کیلو دان مرغ، هزینه مرغ برای تولید نهاده‌های دامی در داخل و عدم برلمه‌ریزی برای استفاده از خوراک دام آماده را از دیگر عوامل نابسامانی در بازار مرغ دانست و تأکید کرد: ضرورت دارد هر چه سریع‌تر قانون انتزاع اجرا شود و اختیارات قانونی به وزارت جهاد کشاورزی بازگردد و در نخستین جلسه سران قوا این تصمیم‌گیری شود و از رئیس مجلس می‌خواهم این موضوع را پیگیری کند.

■ **وزیر جهاد کشاورزی: ریشه اتفاقات بازار مرغ جای دیگری است**

در ادامه جلسه، وزیر جهاد کشاورزی در تشریح دلایل اتفاقات



اولین دست‌ور کار دیروز بهارستان‌نشینان، بررسی گزارش کمیسیون کشاورزی درباره کیفیت تأمین و توزیع نهاده‌های دامی بود که سیدجواد ساداتی‌نژاد، رئیس این کمیسیون، متن این گزارش را قرائت کرد.

ساداتی‌نژاد گفت: متأسفانه ما در شرایطی هستیم که برای تأمین نیاز بازار داخلی، مجبور به واردات ۵۰ هزار تن مرغ شده‌ایم. وی تصریح کرد: به‌طور کلی و بر اساس بررسی‌های کمیسیون کشاورزی مجلس، هرج‌ومرج و آشفتگی که در بازار مرغ ایجاد شده، ۵ مقصر اصلی دارد که این عوامل شامل: ۱- تصمیمات غیرکارشناسی رئیس‌جمهور- ۲- عدم نظارت وزارت کشور- ۳- تصمیمات غیرفنی و نقض نظارت وزارت صمت- ۴- تصمیمات غیرصحيح وزارت جهاد کشاورزی و ۵- عدم تأمین ارز توسط بانک مرکزی است.

ساداتی‌نژاد در ادامه با اشاره به نقش رئیس‌جمهور در ۲ تصمیم «دامه تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی» و «لغو قانون انتزاع و مقابله با تصمیم وزیر صمت و کشاورزی برای مدیریت بازار» گفت: توزیع ارز رانتی ۴۲۰۰ تومانی و ناتوانی نظارت بر آن در حوزه نهاده‌های دامی باعث ایجاد رانت و کمبود این نهاده‌ها در بازار شده است؛ مثلا مابه‌التفاوت قیمت سوبا ۱۴ هزار تومان است، ببینید همین چه فسادی ایجاد می‌کند. یک تریلر نهاده ۵ میلیارد تومان سود دارد و این ام‌الفساد این اتفاقات است و در نهایت اسمال نیز شاهد بودیم با اصرار دولت و با اصلاحیه بودجه این ارز ۴۲۰۰ تومانی باز هم در نهاده‌های کشاورزی باقی ماند.

وی خاطر نشان کرد:همچنین لغو قانون مصوب انتزاع با تصمیم

سختگویی دولت در پاسخ به اینکه به‌رغم خوااهش رئیس‌جمهور از وزارتخانه‌های صمت و جهاد کشاورزی برای ثبت‌ار در بازار و سخنان خود شما مبنی بر اینکه دولت تصمیمی برای افزایش قیمت کالاهای اساسی ندارد، در هفته‌های اول و دوم فروردین هم قیمت مرغ به صورت رسمی افزایش یافت و هم خودرو طبق سخنان رئیس شورای رقابت گران می‌شود، به نظر می‌رسد دولت یک رویکرد دوگانه دارد و در ویرترین ادعای ثبت‌دارد اما در پشت ویرترین به دنبال گران کردن کالاهاست، گفت: دولت هیچ حرف پنهانی ندارد و به افکار عمومی می‌پاسخگو بوده است.

ربیعی با اشاره به اینکه سیاست دولت کماکان نه‌تنها افزایش قیمت‌ها نیست، بلکه کنترل بازار و ثبت در قیمت‌ها همراه با تلاش برای ووفر کالااست، افزود: درباره قیمت مرغ، اتحادیه مرغداران مدت‌ها بود معتقد بود قیمت تمام‌شده مرغ و هزینه مبادله آن و نیز قیمت جهانی نهاده‌های دامی، افزایش یافته و به همین خاطر درخواست افزایش قیمت برای مقرون‌به‌صرفه بودن جوچه‌ریزی در تولید مرغ داشت. وی تصریح کرد: نمی‌خواهم سهم واقت‌های انکارناپذیر را بگویم؛ نمی‌خواهم بگویم همه چیز درست انجام شده؛ یک حقیقت وجود دارد که تحریم‌های ظالمانه را نباید نادیده گرفت. هیچ دولت و قوای در دنیا نمی‌تواند بگوید نارسایی ندارم. اینکه من می‌گویم کالاها گران نمی‌شود اما به سرعت بعد از آن گران می‌شود نشانه صداقت ما است!

ربیعی افزود: تحریم‌ها تهدیدی را علیه نظم اقتصادی جامعه متوجه کرده و این انکارناپذیر است. آن روز که برای خرید نهاده‌ها با همه تلاش بانک مرکزی قرار شده بود از ارزیابی که در سایر کشورهای منطقه و حتی آقای مونچین (وزیر سابق خزانه‌داری آمریکا) با تک‌تک شرکت‌ها تماس می‌گرفتند و فشار وارد می‌آوردند، آثار خود را بر فرآیند تولید گذاشت. تولید مرغ یک فرایند و یک زنجیره است و حدود ۷۰ درصد وابسته به ارز است. از تخم‌مرغ تا مرغ اجداد تا نهاده‌ها و دارو یک زنجیره است. وی بیان داشت: البته نادیده نگیریم که تحریم‌های آمریکا چه مشکلاتی را برای مردم و معیشت آنها ایجاد کرد. در همین مورد اخیر نابسامانی‌ها نگاه کنید؛ ریحارد نفیو که از او به عنوان معمار تحریم‌ها علیه ایران نام برده می‌شود در کتاب هنر تحریم‌ها می‌گوید: «برنامه تحریم‌های آمریکانتایج بدنه‌نشده و حاشیه‌ای نیز به وجود آورد. برای مثال گرانی مرغ از این دست مسائل بود. آمریکا هیچ تحریمی علیه واردات مرغ ایران وضع نکرده بود اما قیمت مرغ بالا رفت». این عین جملات کتاب است.

■ **چرا اظهارات ربیعی اشتباه است؟**

اینطور که در اظهارات علی ربیعی می‌توان برداشت کرد،



چهارشنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۰

وطن‌امروز | شماره ۳۱۷۸

[اقتصادی]

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۱۹

ستاد تنظیم بازار میزان و قیمت

کالاهای ویژه ماه رمضان را اعلام کرد

در جلسه روز گذشته کارگروه تنظیم بازار، میزان و قیمت کالاها در سهمیه ویژه ماه مبارک اعلام شد. در این جلسه، موضوع تأمین کالاهای سهمیه ویژه ماه مبارک رمضان مطرح و با استناد به آمار و گزارش ارائه شده در این زمینه، میزان ۳۰ هزار تن برنج وارداتی هندی و تایلندی به ستاد تنظیم بازار ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان و ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار خواهد گرفت. همچنین مقدار ۳۰ هزار تن شکر با قیمت ۸ هزار و ۷۰۰ تومان برای بسته‌های یک کیلوگرمی، ۳ هزار تن گوشت قرمز منجمد با قیمت ۸۰ هزار تومان و حدود ۱۸۰ هزار تن روغن با قیمت مصوب به عنوان سهمیه ویژه ماه مبارک رمضان در نظر گرفته شده است. در این جلسه همچنین با اشاره به موجودی ۱۳۶ هزار تنی خرما در کشور، گزارشی درباره چگونگی توزیع خرما در سراسر کشور نیز ارائه شد.

■ ■ ■

واردات ۵۰ هزار تن گوشت مرغ

به گمرک ابلاغ شد

وزارت صمت مصوبه واردات ۵۰ هزار تن گوشت مرغ را به گمرک ابلاغ کرد. در ابلاغیه سعید عباسپور، مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت به گمرک آمده است: به پیوست تصویر نامه تصویب نامه شماره ۱۵۵۲۵۲/۸۵۹۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ هیات محترم وزیران درباره واردات تا سقف ۵۰ هزار تن گوشت مرغ با استفاده از ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی توسط شرکت پشتیبانی امور دام وزارت جهاد کشاورزی جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به گمرکات اجرایی ایفاد می‌گردد.

■ ■ ■

امکان استعلام بدهی مالیاتی

و ممنوع‌الخروجی برای عموم

معاون سازمان امور مالیاتی کشور گفت: درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی Mytax.gov.ir با شعار «هر ایرانی یک مودی»، آماده خدمات‌رسانی به مودیان مالیاتی است. هادی خانی اظهار داشت: از طریق این پنجره واحد الکترونیک، حدود ۲۵ خدمت مالیاتی به عموم شهروندان و مودیان به‌طور متمرکز و به صورت الکترونیک ارائه می‌شود که از جمله این خدمات می‌توان به مشاهده پرونده‌های مالیاتی در بخش مالیات مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده، کارتلابل ابلاغ الکترونیک، ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی، رفع تعهدات ارزی و... اشاره کرد. وی افزود: همچنین سایر اقداماتی که شهروندان برای انجام آن نیازمند مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی یا سایر مراجع بودند از جمله پرداخت قبوض مالیاتی، دریافت گواهی نقل و انتقال موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم، استعلام ممنوع‌الخروجی، استعلام بدهی مالیاتی، استعلام مالیات خریداران سکه و... نیز از طریق این درگاه ملی قابل ارائه به مردم است.

■ ■ ■

نامه رئیس کمیسیون اصل ۹۰ به زنگنه:

درباره عدم‌التفع ده‌ه میلیارد دلاری

در میادین مشترک توضیح بدهید

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به بیژن زنگنه، وزیر نفت با اشاره به بی‌توجهی وزارت‌نفت در توسعه میادین مشترک نفتی و گازی با طرح سوالا‌تی، خواستار پاسخگویی وزیر نفت به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی ظرف ۲ هفته آینده شد. در نامه حجت‌الاسلام والمسلمین نصرالله پژمانفر آمده است: با عنایت به وظایف و پاسخگویی قانونی جنابعالی و عنوان وزیر محترم نفت به مجلس شورای اسلامی ضروری است ظرف ۲ هفته به سوالات زیر پاسخ فرمایید:

معتل نمودن توسعه فاز ۱۱ توسط شرکت فرانسوی توتال به مدت طولانی چه توجیهی دارد؟ آیا فقدان تکنولوژی احداث تاسیسات تقویت فشار می‌تواند توجیهی برای عدم‌التفع چند ده میلیاردی این فاز مرز باشد؟ آیا تولید سایر فازها معطل چنین تکنولوژی‌ای بود؟

درباره علت عدم اقدام عملی در توسعه و تولید از میادین گازي فرزا: A، فراد B و میادین نفتی اسفندآبار که با کشور عربستان سعودی مشترک هستند توضیح فرمایید. توضیح دهید علت ناتمام ماندن و توقف تولید میدان مشترک آزادگان با تحقق فقط حدود یک‌سوم میزان برنلمه‌ریزی شده (بخش عمده همین تولید نیز در دولت‌های گذشته انجام پذیرفته) پس از گذشت حدود ۸ سال از عمر دولت با وزارت جنابعالی چه بوده است؟ عدم‌التفع این نارسایی چه میزان است؟

■ ■ ■

چرا دولت مصوبه خودش برای اعطای

تسهیلات مسکن را اجرایی نمی‌کند

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ما در قانون بودجه سال ۱۴۰۰، ۳۶۰ میلیارد تومان تسهیلات ۲۰ساله برای ساخت مسکن بدون هیچ پیرانه و تحت مصوبه شورای پول و اعتبار تخصیص داد‌ایم. من تعجب می‌کنم از بعضی اقداماتی که در کشور صورت می‌گیرد؛ یکی از روش‌های محترم برای شنیدن نیست و دولت این کار را انجام نخواهد داد. من به دولت عرض می‌کنم تسهیلات مورد نیاز برای پرداخت در کل کشور ۲۰ درصد پس از تذکرات رهبری به بخش مسکن تخصیص یابد که این رقم معادل ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. این تسهیلات نه تورم‌زاست و نه هزینه خاصی برای دولت خواهد داشت.

علی‌نیک‌از اظهار داشت: چرا شما نمی‌خواهید صنعت، مسکن، اشتغال و اقتدار در کشور ایجاد کنید. اینکه نمی‌شود مجلس یک قانون را تصویب کند و شورای نگهبان آن را تأیید کند و ما در کمیسیون عمران در این زمینه با وزارت راه‌وشهرسازی هماهنگ باشیم ولی آن را اجرا نکنید. وقتی اجرا نمی‌کنید همین می‌شود که ما شاهد رسیدن قیمت مسکن به متری ۲۰۰ میلیون تومان در برخی شهرها هستیم. من از دولت استعفا می‌کنم که قانون را اجرا نکند.