مفقودی

برگ سبز وسیله نقلیه سواری پراید به شماره پلاک ۶۱-۵۵۹ ج ۳۱ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۱۳۸۵۷ به شماره موتور ۰۰۹۲۶۳۹۶ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

بیجار

۹۱۳

مفقودی

سند اصلی وسیله نقلیه پژو۴۰۵ سواری به شماره انتظامی ۸۷-۳۹۵ب ۱۲ وشماره شاسی۸۳۰۲۱۱۳۵ و شماره موتور ۴۵۱۳۹۸۳۴۸۵ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

بیجار

۹۱۴

مفقودی

برگ سبز خودروی پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۱۹۲ ج ۵۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۰۹۲۱ و شماره شاسی ۴۰۳۹۷۴۲۴ متعلق به اورجعلی محمدی شیخ احمدلو فرزند داداش مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۹۱۰

مفقودی

برگ سبز وکارت موتور سیکلت به شماره انتظامی ۳۲۱-۴۱۱۲۳وشماره موتور ۲۰۱۰۶۲۳۷ و شماره شاسی ۱۲۵K۹۰۳۴۲۵۲ -NE۲متعلق به اقای اصغر جهان ارای فرزند علی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۹۱۸

مفقودی

برگ سبز خودروی پراید به شماره انتظامی ۲۱ ایران ۶۲۱ق ۳۱ و شماره موتور۰۰۲۵۱۷۴۳ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۲۱۰۳۱متعلق به مهدی اقاجانی پدرام فرزند رحیم مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۹۱۹

آگهی حصر وراثت

اقای حسین فیضی ف احمد دارای شناسنامه شماره — به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۸۲۶۹۵۰۰۵۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد فیضی به شماره شناسنامه — در تاریخ— اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به حسین و حسن و زینت و تاجیه همگی فیضی فرزندان متوفی و عطیه فرجی همسر متوفی اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

م الف ۵۷۵ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان بیجار

۹۱۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده کلاسه اجرائی ۷/۹۲۰۱۲۸ صادره از شعبه هفتم حقوقی رشت له هادی شعاع شرق با وکالت اقای رضایی علیه مهرداد رحیمی و به خواسته مطالبه با انجام عملیات اجرائی و تشریفات قانونی و ارزیابی مال از طریق کارشناسان رسمی دادگستری رشت طبق مقررات قانونی و با حضور نماینده دادستان دادسرای عمومی و انقلاب رشت به شرح زیر بفروش می رسد مشخصات ملک ساختمان تعرفه شده با استراکچر اسکلت بتنی سربندی شیروانی نمای خارجی سنگ و کامپوزیت پنجره های الومینیومی سیستم گرمایش شوفاژ و مجهز با آسانسور در شش طبقه روی پیلوت احداث و مستحدثات ان در همکف شامل انباری موتورخانه شوفاژ پارکینگ بادیوارهای سنگ سقف پلاستر سیمانکاری با پودر خاک سنگ و مفروش با سنگ لانه و طبقات فوقانی ان هر کدام مشتمل بر دوباب اپارتمان مسکونی جمعا ۱۲ واحد بوده و با امتیاز اب شهری گاز شهری و برق مشاعی و مستقل دارای پله فرار ۴ باب انباری و سرویس بهداشتی در حیاط ضلع شمالی و دسترسی از ضلع جنوب با دو درب ماشین رو اهنی اتوماتیک و یک درب نفر رو اهنی به خیابان ۱۸۰ گلسار است عملیات ساختمانی در ملک تعرفه شده از زمان ماضی به اتمام رسیده ولی به دلیل عدم اخذ پایان کار و تفکیک نشدن ساختمان اپارتمانهای احداثی فاقد سند مالکیت شدندانک و حسب اظهارات ساکنین کلیه اپارتمانها با تنظیم مبایعه نامه به ان برگزار توسط فروشنده بخش زیادی از ثمن معامله دریافت و اپارتمانهادر تصرف خریداران استقرار داشته ولی انتقال سند مستلزم اخذ پایان کار و سپس تفکیک اپارتمانها بوده که به دلیل خلاف ساختمان فعل مذکور تاکنون میسور نگردیده است حسب نامه ۹۱/۱/۱۰۹ ۶۷۹۸۶/۹۱/۶/۲۸ مسئول دفتر بازداشتی ثبت رشت مراتب بازداشت اصل دو نیم سهم از دوازده سهم متاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۷۷ فرعی از ۵۵ اصلی زمین به مساحت ۳۲۴ متر مربع مورد ثبت ۱۵۰۸۰ صفحه ۳۲۷ دفترجلد ۱۵۰ دفاتر فرعی عادی بخش ۴ ملک اقای مهرداد رحیمی دارای سند مالکیت با شماره چاپی ۳/۳۸۲۰۹۶ در قبال مبلغ ششصد میلیون ریال در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و دفتر املاک قید گردیده است در یوم اجرای قرار کارشناسی به دلیل بهره برداری مسکونی از کلیه واحدهای ساختمان مذکور و عدم اجاره ساکنین امکان بازدید از کلیه اپارتمانها میسور نگردیده و ای در بررسی های به عمل امده جملگی دارای مساحت و تجهیزات تقریبا مشابه و در بازدید ازاپارتمان طبقه اول ضلع شرقی دارای مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع و مشتمل بر هال نشیمن اشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و مطبخ دوباب اتاق خواب با کمد دیواری دو بالکن سرویس بهداشتی توالت و حمام مجزی تا سقف کاشیکاری و دارای دیوارهای داخلی اندود پلاستر گچ کاری با اجرای هالوژن و نور مخفی در سقف هال نشیمن و ابزار گچی در اتاق خوابها شومینه رادیاتور الومینیوم سینک ظرفشویی دوگانه گاز رومیزی ۵ شعله و هود شومینه ای در اشپزخانه و هود کتابی در مطبخ درهای داخلی H.D.F با جارجوب فلزی و کل اپارتمان مفروش با سرامیک می باشد بدیهی است مساحت اعلامی تقریبی و تعیین میزان دقیق بنای احداثی و مساحت اپارتمانها مستلزم انجام عملیات نقشه برداری از طریق سازمان نظام مهندسی خواهد بود علیهذا با عنایت به موارد معنونه ودر نظر گرفتن کلیه موقعه ها من الجمله موقعیت مکانی کیفیت مصالح و تجهیزات عدم اخذ پایان کار ساختمان و تفکیک اپارتمانها قدمت بنا ارزش املاک قرب جوار و رعایت جمیع جهات موثر در قیمت ارزش پایه جهت مزایده ششدانگ عین منافع وسایر جهات مرتبط با ملک مذکور مشتمل بر دوازده باب اپارتمان به مبلغ ۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ارزش دو نیم سهم از دوازده سهم متاع از ششدانگ ان به مبلغ ۷۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تقویم و اعلام می گردد ادرس ملک رشت گلسار بلوار گیلان خ ۱۸۰ پ ۷ وقت مزایده ۹۳/۹/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۱ محل مزایده رشت خیابان امام خمینی ره جله خانه اجرای احکام مدنی دادگستری رشت قیمت کارشناسی ارزش پایه دو ونیم سهم از ۱۲ سهم متاع طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری رشت ۷۲۵۰۰۰۰۰۰۰ر ریال تعیین گردیده است توضیح مزایده با مبلغ ارزیابی شده اغاز و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب می گردد طالبین در نتیجه برنده مزایده می بایست ده درصد مبلغ خریداری شده را فی المجلس پرداخت مابقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید چنانچه درموعد مقرر پرداخت ننماید مبلغ ده درصد به نفع دولت ضبط خواهد شد می توانند جهت شرکت در مزایده ظرف پنج روز قبل از مزایده از محل فوق الذکر مورد مزایده بازدید بعمل اورند

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری رشت

۹۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک۳/۱۷۶۴۳ بخش ۸ کنگان

اقای علی قاسمی با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت پلاک۳/۱۷۶۳۳ واقع در بخش ۸ کنگانکه در صفحه ۸۱دفتر ۳۲۷ ذیل شماره ۵۲۵۷۷ بنام علی قاسمی صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه ابی الواسطه برابر سند- دفتر- به نامبرده انتقال قطعی یافته و طبق سند ۵۲۲۳۸ – ۹۳/۴/۸ دفتر ۱۴ کنگان نزد بانک رفاه کارگران رهن است مفقود شده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ائیننامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این اگهی به اداره ثبت اسناد و املاک کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد . تاریخ انتشار اگهی۹۳/۸/۲۶

شماره ۷۸۴ م الف رضایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کنگان

۹۲۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ | ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ ۱۳۹۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۸۰۵۲ -۱۳۹۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۸۰۵۶ -۱۳۹۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۸۰۵۵ → ۱۳۹۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۸۰۵۴ -۱۳۹۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۸۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان متصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای کامران حیدری فرزند عمر به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۱۱۷۱۰۶ صادره از بوکان به نسبت دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ عرصه و اقای جعفر حیدری فرزند ابوبکر به شماره شناسنامه ۲۶۸۸ صادره از بوکان واقای شهرام حیدری فرزند یونس به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۵۹۶۶۴۰ صادره از بوکان و اقای یوسف حیدری فرزند ابوبکر به شماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از بوکان و اقای مصطفی حیدری فرزند ابوبکر به شماره شناسنامه ۷۴۰۹ صادره از بوکان هر کدام به نسبت ششصد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ عرصه در یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۵۹ متر مربع پلاک ۲۹۹۴ فرعی از ۱۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خریداری از مالک رسمی اقایان ابابکرنژاده مع الواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را بکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۹/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک محمود حیدرزاده

۸۱۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۴۶۱۰۰۳۱۴ شورای حل اختلاف شماره ۲۱ شهرستان شهرکرد دادنامه۹۳۰۹۹۷۳۸۴۶۱۰۰۵۲۱ خواهان بانک ملت استان چهار محال و بختیاری به مدیریت فرشاد جهاندیده به وکالت اقای ابراهیم صادقی به نشانی شهرکرد خ ملت روبروی بانک ملی مرکزی پاساژ صادقی ط فوقانی خواندگان فرنگیس صالحی ف علمدار و اسماعیل رئیسی ف روانبخش و علیرضا اسدی ف غلامرضا بخواسته مطالبه ۸۲۴۱۹۶۵ ریال باتضمام هزینه ها و خسارات دادرسی و تاخیر روزانه ۱۷۱۶ از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۳/۵/۱۳ تا زمان اجرا و تادیه باتوجه بمفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه قرارداد منعقده قیمابین طرفین و انقضای مهلت پرداخت و عدم حضور خواندگان و ارائه دفاع در قبال ادعای خواهان و جاری بودن اصل عدم پرداخت دعوی خواهان را ثابت تشخیص و با استناد به مواد ۴۰۳ قانون تجارت و ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی و ۲۲۶-۲۲۸ قانون مدنی و ماده واحده الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف حکم به صدور سند لازم الاجرا به مبلغ ۸۲۴۱۹۶۵ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۱۵۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم د ادخواست ۹۳/۵/۱۳ تا زمان صدور اجرای کامل حکم روزانه به مبلغ ۱۷۱۶ ریال در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه و بیست روز پس از ان قابل اعتراض در محاکم عمومی حقوقی شهرکرد است

م الف ۲۰۳۴ قاضی شعبه ۲۱ شورای حل اختلاف شهرکرد

۸۸۵

آگهی مزایده اموال منقول وغیر منقول

بموجب پرونده کلاسه ۹۲۲۵۰۲ له داود افسرده علیه عمران ستاری نیا جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرائی اموال مشروحه زیر متعلق به محکوم علیه توقیف و بمبلغ ۷۶۹۴۲۸۵۷ ریال ارزیابی و مقرر شد در روز پنج شنبه ۹۳/۹/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده حضوری درمحل دفتر اجرای احکام مدنی ساری بفروش برسد و قیمت از میزان ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ده درصد از قیمت پیشنهادی نقدا از برنده اخذ و مابقی باید ظرف یکماه پرداخت گردد همچنین در صورت انصراف یا عدم پرداخت به موقع مبلغی وجه ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد مقدار یک دانگ و یک سیر و ۰/۵۸ مثقال مشاع از ششدانگ یکباب مغازه دارای نیم طبقه به مساحت ۶/۲۷ متر مربع واقع در ساری بلوار کشاورز جنب رنگ فروشی عبدی کوچه امام حسن کشک دوزی ستاری نیا

مدیر اجرای احکام مدنی ساری

۹۲۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۳۸۴۶۱۰۰۳۱۵ شورای حل اختلاف شماره ۲۱ شهرستان شهرکرد دادنامه۹۳۰۹۹۷۳۸۴۶۱۰۰۵۲۲ خواهان بانک ملت استان چهار محال و بختیاری به مدیریت فرشاد جهاندیده به وکالت اقای ابراهیم صادقی به نشانی شهرکرد خ ملت روبروی بانک ملی مرکزی پاساژ صادقی ط فوقانی خواندگان امنه مولایی اربناقی و محمود مولایی و حمید مولایی همگی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده پس از شورو تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای شورا

در خصوص دعوی بانک ملت استان چهار محال و بختیاری به مدیریت فرشاد جهاندیده به وکالت ابراهیم صادقی به طرفیت خواندگان فرنگیس صالحی فرزند علمدار و اقای اسماعیل رئیسی ف روانبخش و علیرضا اسدی ف غلامرضا بخواسته مطالبه ۸۲۴۱۹۶۵ ریال باتضمام هزینه ها و خسارات دادرسی و تاخیر روزانه ۱۷۱۶ از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۳/۵/۱۳ تا زمان اجرا و تادیه باتوجه بمفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه قرارداد منعقده قیمابین طرفین و انقضای مهلت پرداخت و عدم حضور خواندگان و ارائه دفاع در قبال ادعای خواهان و جاری بودن اصل عدم پرداخت دعوی خواهان را ثابت تشخیص و با استناد به مواد ۴۰۳ قانون تجارت و ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی و ۲۲۶-۲۲۸ قانون مدنی و ماده واحده الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم براساس شاخص اعلامی در ناحیه بانک مرکزی جهوری اسلامی ایران به مبلغ ۱۱۱۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ان قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی شهرستان فارسان است

م الف ۲۰۴۱ قاضی شورای حل اختلاف شماره دو فارسان

۹۱۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۶۷۸۱۰۰۶۶۸ شعبه ۱۴ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف کرج دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۶۷۸۱۰۰۸۵۶ خواهان اقای امراله رنجبر به نشانی شهرستان کرج سه راه گوهردشت نبش ۷ غربی کارمندان لوستر الماس پخی خوانده خانم ندا پورباقری به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک گردشکار جلسه حوزه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان کرج تشکیل است با بررسی محتویات پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید

رای شورا

در خصوص دعوی اقای امراله رنجبر بطرفیت خانم ندا پور باقری به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه یک فقره چک پیوست به شماره ۲۴۸۲۸۷۸۳ / ۹۰۱ و مطالبه خسارت دادرسی و تاخیر تادیه به اینکه خوانده علیرغم نشر اگهی در اجرای ماده ۷۳ از قانون ائین دادرسی مدنی جلسه حاضر نگردیده و لایحه ای نیز ارسال ننموده است بنابراین اشتغال ذمه وی محرز است و شورا دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ قانون ائین دادرسی مدنی و مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ و ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در خصوص خسارت تاخیرتادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۳/۶/۱۶ لغایت صدور حکم طبق شاخص قیمتها در حق خواهان که در اجرای احکام محاسبه خواهد شد ۳۵۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی محکوم مینماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و پس از ان ظرف مدت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان کرج می باشد.

قاضی شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف کرج ۱۳۴۲۱

۹۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

ورات مرحوم اقای نقی کیهان فر با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت به دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۲۵۰ اصلی واقع در بخش سه شهر کرمانشاه که ذیل ثبت ۵۳ صفحه ۳۲۵ دفتر ۱ به شماره سریال به نام رحیم مامقان تبریزی صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه طی سند قطعی ۱۵۹۵۶۸ مورخ ۵۹/۵/۹ دفتر ۱۲ به اقای نقی کیهان فر منتقل شده است در اثر بی احتیاطی مفقود شده است . لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی میشود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد انان میباشد از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

فرهاد نوری ـ سرپرست ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه

۹۳۱

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارا صادره هیات ۱ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند

۱-اقای سید احمد علی کیائی فرزند سید نهر به شماره شناسنامه ۸۲۹ صادره از لاهیجان به شماره ملی ۲۷۲۱۰۳۰۸۵۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷ متر مربع پلاک ۹۷/۳ شهر فرعی از ۹۷ شهر لنگرود مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۹۷ شهر قطعه — واقع در شهر لنگرود خریداری از مالک رسمی اقای غلامعلی خان اشرف خان - هاشم خان و جملگی مسیحا

۲-اقای احمد مکاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از لنگرود به شماره ملی ۲۷۰۹۵۲۳۸۸۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۷/۱۱ متر مربع پلاک ۳۰۶۹ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶۵ اصلی قطعه — واقع در قریه درویشلیر خریداری از مالک رسمی ورات مسیحا

-۳اقای محمد تقی سیندی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از زابل به شماره ملی ۳۶۷۳۳۵۹۴۵۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۷۳۵/۷۷ متر مربع پلاک ۴۲۹۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی و مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی قطعه — واقع در قریه جاف خریداری از مالک رسمی ورات مرحوم جورابچی

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۹/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان لنگرود محمدرضا فروهی

۹۰۷

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خواندگان مجهول المکان

خواهان حسنعلی خادمی ف محرم به وکالت محسن هاشمی خواندگان سید صمد سلیمانی ف سید محمدرضا و سید علی اصغر موسوی ازاده ف سید مختار و پداله زارعی ف نوروز و عیسی شایگان ف محمود و علی سوار حسینی ف علی حسین و علی رضایی ف محمد و اسحاق احمدی ف محرم مجهول المکان خواهان خواهان دادخواستی به طرفیت شما بخواسته به این دادگاه تقدیم نموده که به کلاسه ۹۳۰۳۳۰ ثبت وقت رسیدگی برای روز ۹۳/۱۰/۲۴ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است به علت مجهول المکان بودن شما و درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و از شما دعوت می شود در وقت مقرر در شعبه سوم دادگاه عمومی بیجار گروس حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و هر گونه دفاعی در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیراینصورت دادخواست ابلاغ شده تلقی و دادگاه اقدام قانونی را معمول خواهد نمود

م الف ۲۵۷ مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه حقوقی بیجار گروس

۹۱۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده اگهی تحدید حدود اختصاصی ان به شرح زیر منتشر می گردد

قریه کومله سنگ اصلی ۱۴ بخش ۱۵ گیلان

۱-پلاک فرعی ۴۳۴۱ مجزی از پلاک ۱۲۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۱/۸۶ متر مربع ملکی اقای حسین خواجه سپهر فرزند علی

قریه چالکیلسر سنگ اصلی ۵۴ بخش ۱۵ گیلان

۲-پلاک فرعی شماره ۶۸۰۱ مجزی از پلاک ۸۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۵/۲۹ متر مربع ملکی اقای سید محمد موسوی چالکیاسری فرزند سید تراب

رأس ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخه ۹۳/۹/۱۷ تحدید حدود اختصاصی پلاکهای فوق الذکر در محل بعمل خواهد امد لذا مراتب جهت اطلاع به مجاورین صاحبان حقوق ارتفاقی ان اگهی می گردد چنانچه کسانی نسبت به حدود حقوق ارتفاقی املاک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز یکماه به این اداره تسلیم نموده و رسید دریافت دارند در ضمن طبق ماده ۸۶ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت و املاک اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نموده و معترض باید ظرف مدت یکماه سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیراینصورت پس از انقضای مهلت مقرر در اگهی متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات اقدامه خواهد داد تاریخ انتشار دوشنبه ۹۳/۸/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان لنگرود محمدرضا فروهی

۹۰۹

آگهی ابلاغ مفاد اجرائیه به خانم صفیه سرمدی فعلا مجهول المکان

بدینوسیله به محکوم علیه خانم صفیه سرمدی که مجهول المکان می باشدابلاغ می گردد وفق دادنامه ۹۰۰۹۹۷۲۲۹۰۱۰۰۹۰۰ صادره از شعبه اول در پرونده شماره فوق که توسط شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان تهران قطعی گردیده است محکوم به اجرای مفاددادنامه اعلامی ۱ وحکم به انفساخ قرارداد ۸۹/۱۲/۷- به شماره ۳۴۱۲ بطلان سند انتقال ۵۹۲- ۸۹/۱۲/۷ تنظیمی دفتر اسنادرسمی شماره ۵۰ رباط کریم با احتساب خسارت هزینه دادرسی که در مرحله اجرا محاسبه می گردد در حق محکوم له اقای محمد جعفر حیدری ضمنا هزینه اجرائی در واحد اجرا محاسبه می گردد شده اید ظرف ده روز از انتشار این اگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید درغیراینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرائی اقدام خواهد نمود.

م الف ۹۳۶ مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان رباط کریم

۹۱۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده کلاسه اجرائی ۷/۹۲۰۱۲۷ صادره از شعبه ۷ حقوقی رشت له هادی شعاع شرق به وکالت اقای رضایی علیه وحید جفرودی به خواسته مطالبه با انجام عملیات اجرائی و تشریفات قانونی و ارزیابی مال از طریق کارشناس رسمی دادگستری رشت طبق مقررات قانونی وبا حضور نماینده دادستان دادسرای عمومی انقلاب رشت بشرح زیر به فروش می رسدمشخصات ملک ساختمان تعرفه شده با استراکچر اسکلت بتنی سربندی شیروانی و نمای خارجی سنگ کامپوزیت پنجره های الومینیومی سیستم گرمایش شوفاژ و مجهز به اسانسور در شش طبقه روی پیلوت احداث و مستحدثات ان درهمکف شامل انباری موتورخانه شوفاژ پارکینگ با دیوارهای سنگ سقف پلاستر سیمانکاری و با پودر خاک سنگ و مفروش و با سنگ لانه و طبقات فوقانی ان هر کدام مشتمل بر دوباب اپارتمان مسکونی جمعا ۱۲ واحد بوده وبا امتیاز اب شهری گازشهری و برق مشاعی و مستقل دارای پله فرار ۴ باب انباری و سرویس بهداشتی در حیاط ضلع شمالی و دسترسی از ضلع جنوب با دو درب ماشین رو اهنی اتوماتیک و یک درب نفر رو اهنی به خیابان ۱۸۰ گلسار است عملیات ساختمانی در ملک تعرفه شده از زمان ماضی به اتمام رسیده ولی به دلیل عدم اخذ پایان کارو تفکیک نشدن ساختمان اپارتمانهای احداثی فاقد سندمالکیت شدندانک و حسب اظهارات ساکنین کلیه اپارتمانها با تنظیم مبایعه نامه به ان برگزار توسط فروشنده بخش زیادی از ثمن معامله دریافت و اپارتمانها در تصرف خریداران استقرار داشته ولی انتقال سند مستلزم اخذ پایان کار و سپس تفکیک اپارتمانها بوده که به دلیل خلاف ساختمان فعل مذکور تاکنون میسور نگردیده است حسب نامه ۹۱/۱/۱۰۹ ۶۷۹۸۶/۹۱/۶/۲۸ مسئول دفتر بازداشتی ثبت رشت مراتب بازداشت اصل دو نیم سهم از ۱۲ سهم متاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۷۷ فرعی از ۵۵ اصلی زمین به مساحت ۳۲۴ متر مربع مورد ثبت ۱۵۰۸۰ صفحه ۳۲۷ دفترجلد ۱۵۰ دفاتر فرعی عادی بخش ۴ ملک اقای وحید جفرودی دارای سند مالکیت به شماره چاپی ۳/۳۸۲۰۹۶ در قبال مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال در دفتر بازدشتی و پرونده ثبتی و دفتر املاک قید گردیده است در یوم اجرای قرار کارشناسی به دلیل بهره برداری مسکونی از کلیه واحدهای ساختمان مذکور و عدم اجازه ساکنین امکان بازدید از کلیه اپارتمانها میسور نگردیده و ای در بررسی های به عمل امده جملگی دارای مساحت و تجهیزات تقریبا مشابه و در بازدید از اپارتمان طبقه اول ضلع شرقی دارای مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع و مشتمل بر هال نشیمن واشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و مطبخ دو باب اتاق خواب با کمد دیواری دو بالکن سرویس بهداشتی توالت و حمام مجزی تاسقف کاشیکاری و دارای دیوارهای داخلی اندود پلاستر گچ کاری با اجرای هالوژن ونور مخفی در سقف هال نشیمن و ابزار گچی در اتاق خوابها شومینه رادیاتور الومینیوم سینک ظرفشویی دوگانه گاز رومیزی ۵ شعله و هود شومینه ای در اشپزخانه و هود کتابی در مطبخ درهای داخلی H.D.F با جارجوب فلزی و کل اپارتمان مفروش با سرامیک می باشد بدیهی است مساحت اعلامی تقریبی و تعیین میزان دقیق بنای احداثی و مساحت اپارتمانها مستلزم انجام عملیات نقشه برداری از طریق سازمان نظام مهندسی خواهد بود علیهذا با عنایت به موارد معنونه ودر نظر گرفتن کلیه موقعه ها من الجمله موقعیت مکانی کیفیت مصالح و تجهیزات عدم اخذ پایان کار ساختمان و تفکیک اپارتمانها قدمت بنا ارزش املاک قرب جوار و رعایت جمیع جهات موثر در قیمت ارزش پایه جهت مزایده ششدانگ عین منافع وسایر جهات مرتبط با ملک مذکور مشتمل بر دوازده باب اپارتمان به مبلغ ۲