آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۷۲۰۰۱۴۵ صادره از شعبه دوازده دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۷۹ موضوع دعوی آقای عباس خوش گو به طرفیت آقای حسین خوش گو و غیره حکم به فروش پلاک ثبتی ۵۳۵۴ اصلی بخش دو تهران و تقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک: خواهان و خوانده فوق الذکر ۲ محل وقوع ملک: خیابان ایران کوچه شهید میر اسماعیلی پلاک یک ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: پلاک ثبتی ۵۳۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی از اصلی واقع در بخش دو تهران با کاربری مسکونی می باشد ۴- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاع می باشد ۵- توصیف اجمالی ملک: ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۶/۸ متر مربع ملک مزبور در ساختمانی شامل سه طبقه آپارتمان می باشد اسکلت ساختمان آجر نمای ساختمان آجر است ساختمان دارای انشعاب آب مشترک و برق مستقل است عمر بنا حدودا ۴۰ سال است هر طبقه دارای یک اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی آشپزخانه با کابینت فلزی و درهای چوبی و پنجره ها چوبی آهنی است کف آپارتمانها بتن می باشد دارای انشعاب گاز و آب مشترک و برق مستقل سرمایش آپارتمانها با کولر آبی و گرمایش با بخاری گازی است ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: قیمت ارزیابی شده جهت پایه مزایده مبلغ یازده میلیارد ریال تعیین می گردد. بنابراین مقرر گردید ششدانگ ملک فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخه ۹۳/۹/۲۶ ازساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۹۳۱۸۱ت مدیر شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مزایده

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی تهران خواهان آرمین بهرامی و خوانده علی بهرامی و به خواسته فروش ۶ دانگ یک آپارتمان مسکونی قطعه اول به پلاک ۲۴۷۵۴ فرعی از ۱۲۶ اصل مفروز از ۲۹۶۱ بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری که به لحاظ غیرقابل افراز بودن این دادگاه با فروش آن موافقت نموده که مطابق نظریه کارشناسی به شرح آتی اقدام به فروش می نماید. مشخصات سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۴۷۵۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزا شده از شماره ۲۹۶۱ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۳/۰۴ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف به انضمام انباری قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ۳/۳۲ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین می باشد. مشخصات ملک: ملک مذکور به هنگام بازدید یک آپارتمان در طبقه همکف یک ساختمان ۱۰ واحدی است نما سنگ ساختمان چوبی با قدمت حدود ۱۳ سال ساخت و آپارتمان دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب کفها سنگ و دیوارها کاغذ دیواری است آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام کف سرامیک و دیوارها کاشی کاری و کابینت بدنه فلزی و دربها ام دی اف است سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ می باشد آپارتمان به هنگام بازدید در اختیار آقای بهرامی و خانواده ایشان قرار داشت طبق گواهی پایان کار ساختمان مساحت زمین ۴۲۶/۸۰ متر مربع که بعد از اصلاحی ۴۲۵ متر مربع و مساحت اعیانی ۱۲۴۵ متر مربع با کاربری مسکونی و نتیجتا مساحت کل زیربنای ساختمان ۱۶۷۶ متر مربع اعلان شده است نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت آپارتمان مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها ارگانها بانک شهرداری و غیره و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی مبلغ ۳/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد و پایه مزایده است با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض محکوم علیه در فرجه قانونی وقت مزایده به مورخ ۹۳/۹/۲۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام شعبه ۲۱۳ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد هر کس در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته می شود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۴۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی نژاد و یا باجه مستقر در مجتمع واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۲۱۳ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از دستگاه ها فراهم گردد.

۱۱۰/۹۳۲۱۱ت مدیر اجرای احکام شعبه ۲۱۳ دادگاه قضایی شهید مفتح

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۲۰۴/۲۴

در اجرای مفاد دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۴۰۰۲۰۲ له رضا تکلو با وکالت غلامحسین خضاسماعیل زاده علیه محمدرضا مرادی که محکوم علیه به موجب دادنامه صادره ازشعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران محکوم به پرداخت مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹/۳۴۸/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۴۶/۳۷۶/۰۲۱ ریال خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۱۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله در حق محکوم له و مبلغ ۲۵/۳۱۸/۸۰۱ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده محکوم له جهت استیفای محکوم به اموال منقول معرفی و به شرح ذیل از سوی کارشناس رسمی اظهارنظر گردید اموال توقیفی در نشانی خیابان ولی عصر پایین تر چهارراه امیر اکرم نبش کوچه گودرز تولیدی رخک واقع شده است ۱ بلوز زنانه کد ۱۴۶۲ به تعداد ۲۲۰ با ارزش ۵۷۰۰۰ جمعا به مبلغ ۱۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال ۲- بلوز کد ۱۴۶۳ به تعداد ۲۰۰ به ارزش ۵۸۰۰۰ جمعا به مبلغ ۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تونیک کد ۱۴۰۸ به تعداد ۲۹۴ به ارزش ۱۱۶/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۴/۱۰۴/۰۰۰ ریال ۴- تی شرت چاپ پیگمنت کد ۱۴۵۴ به تعداد ۴۱۳ به ارزش ۶۱/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۵/۱۹۳/۰۰۰ ریال ۵- تی شرت کد ۱۴۶۴ به تعداد ۲۵۳ به ارزش ۶۱/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵/۵۵۹/۵۰۰ ریال ۶- شلوار مدل خورشید کد ۱۴۴۳ به تعداد ۳۸۰ به ارزش ۶۸/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۶/۰۳۰/۰۰۰ ریال ۷- شلوار کد ۱۴۳۸ به تعداد ۱۱۰ به ارزش ۶۸/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷/۵۳۵/۰۰۰ ریال ۸- شلوار کد ۱۴۶۸ به تعداد ۱۴۶۸ به ارزش ۹۱/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۱/۰۴۵/۰۰۰ ریال ۹- شلوار کد ۱۴۴۴ به تعداد ۵۶ به ارزش ۸۴/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴/۷۰۴/۰۰۰ ریال ۱۰- تونیک شلوار کد ۱۴۵۲ به تعداد ۱۰۸ به ارزش ۸۵/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۹/۲۳۴/۰۰۰ ریال ۱۱- شلوار زنانه کد ۱۴۶۹ به تعداد ۱۷۰ به ارزش ۹۰/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵/۳۸۵/۰۰۰ ریال ۱۲- تونیک کد ۱۴۶۶ به تعداد ۱۳۰ به ارزش ۱۲۵/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال ۱۳- تی شرت کد ۱۴۶۴ به تعداد ۱۸۶ به ارزش ۹۳/۵۰۰ ریال جمعا ۱۷/۳۹۱/۰۰۰ ریال ۱۴- تی شرت کد ۱۶۰ به تعداد ۱۴۹ به ارزش ۹۳/۵۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۳/۹۳۱/۵۰۰ ریال ۱۵- تونیک ۳ دکمه کد ۱۲۷ به تعداد ۱۰۰ به ارزش ۱۳۷/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- بلوز کد ۱۲۸ به تعداد ۱۰۰ به ارزش ۱۲۹/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- بلوز طرح پروانه کد ۱۴۵ به تعداد ۱۰۰ به ارزش ۱۲۷/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- بلوز زنانه کد ۱۲۹ به تعداد ۷۰ به ارزش ۱۱۵/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال ۱۹- تونیک کد ۳۹۱ و ۳۹۲ به تعداد ۱۷۰ به ارزش ۱۲۲۵۰۰ جمعا به مبلغ ۲۰/۸۲۵/۰۰۰ ریال ۲۰- بلوز و شلوار بچه گانه به تعداد ۳۵۳ به ارزش ۵۰/۵۰۰ جمعا به مبلغ ۱۷/۸۲۶/۵۰۰ ریال نظریه کارشناسی: ارزش اموال تعرفه شده جمعا به مبلغ ۳۱۶/۵۰۳/۵۰۰ ریال ارزیابی گردیده نظریه کارشناسی وفق مقررات به طرفین ابلاغ و از هرگونه تعرض موثر مصون مانده است مقرر گردیده اموال تعرفه شده در تاریخ ۹۳/۹/۲۸ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل نگهداری اموال واقع در تهران خیابان ولی عصر پایین تر از چهارراه امیر اکرم نبش کوچه گودرز تولیدی رخک به فروش می رسد مراسم مزایده رأس ساعت مقرر شروع و به کسانی که بالاترین قیمت از پایه کارشناسی را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد که ده درصد از ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و بقیه ثمن مزایده حداکثر یک ماه پرداخت خواهد شد در غیر این صورت مبلغ تودیعی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده جدید خواهد شد طالبین ۵ روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴ مراجعت تا ترتیب بازدید از موردمزایده را فراهم نماید.

۱۱۰/۹۱۳۸۴ت اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۹۹۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی محمدی فیض فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۳۰۸۱ صادره از کرمانشاه در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۴۷/۹ متر مربع در محدوده اراضی پلاک باقیمانده ۳۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه به آدرس بلوار طاقبستان کوچه ۱۰۷ خریداری از مالک رسمی آقای کریم غلامی به صورت مع الواسطه محرز گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۳/۰۸/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۳/۰۹/۱۳

جعفر نظری - رئیس ثبت اسنادو املاک کرمانشاه

۵۵۵

مزایده

نظر به اینکه به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۵ دادگاه حقوقی تهران خانم فاطمه امیری چیمه محکوم است به تادیه ۷۴ قطعه سکه طلا و پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هزینه دادرسی حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه در حق آقای علیرضا امیری چیمه و پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت لذا پلاک ثبتی ۱۱۶/۵۱۴۰۵ بخش ۱۱ تهران شامل یک دستگاه آپارتمان به نشانی تهران شهرک غرب خ دادمان خ میلاد نبش شمال غربی کوچه میلاد چهار فاقد پلاک جهت استیفای محکوم به توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آپارتمان به مساحت ۹۱/۲۸ متر مربع مساحت داشته دارای پارکینگ و انباری بوده و در ساختمان نوساز و دو نبش شمالی غربی شامل نه واحد مسکونی در ۵ طبقه مسکونی و دو طبقه مشاعات قرار گرفته است این آپارتمان در سمت شمال طبقه چهارم واقع گردیده است نمای ساختمان اکسپوز (ترکیب سیمان چوب و سنگ) ودارای آیفون تصویری و آسانسور می باشد سیستم سرمایش آن اسپیلت و سیستم گرمایش شوفاژ وپکیج می باشد آپارتمان دارای دو اتاق خواب سالن پذیرایی آشپزخانه و دو سرویس بهداشتی است کف آن سنگ و پوشش دیوارها گچ و رنگ می باشد کابینت آن ام دی اف و دارای گاز توکار می باشد آپارتمان در تصرف مستاجر می باشد قیمت آپارتمان برای پایه مزایده مبلغ ۷/۷۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال یعنی متری ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است مقرر است آپارتمان مزبور در تاریخ ۹۳/۹/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در مجتمع قضایی عدالت شعبه ۱۱۱ دادگاه حقوقی تهران اجرای احکام به نشانی میدان تجریش خیابان فناخسرو از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع گردیده و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد مبلغ فروش فی المجلس اخذ گردیده و برای پرداخت الباقی آن یک ماه مهلت داده می شود.

۱۱۰/۹۰۴۳۱ت اجرای احکام شعبه ۱۱۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

نشر آگهی وفق مواد ۱۳۸ و ۱۳۹ قانون امور حسبی و ۱۰۲۵ قانون مدنی آقای علیرضا و خانم الهام اهردهی دادخواستی به خواسته دادن اموال بور موقت به تصرف ورثه غائب حسین اهردهی تقدیم و به کلاسه ۹۳۰۸۴۴ ثبت و با توجه به مفاد دادخواست و ضمائم وملاحظه دادگاه و انطباق مورد با مواد قانونی بدین وسیله وفق مواد ۱۳۸ و ۱۳۹ قانون امور حسبی و ماده ۱۰۲۵ قانون مدنی مراتب سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی از حیات و ممات آقای حسین اهردهی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۹۷ تهران متولد ۱۳۳۲ (غائب مفقودالاثر) اطلاع دارد یا اینکه نامبرده شخصا اطلاع پیدا کند مراتب را به شعبه ۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در دادسرای ناحیه ۲۵ تهران بنشانی خیابان کریم خان زند خیابان ایرانشهر شمالی پلاک ۲۳۵ اعلام نماید در غیر این صورت چنانچه پس از نشر آگهی و تمام شدن مدت یک سال از آخرین آگهی غیبت غائب منتهی نگردد دادگاه حکم به طبق خواسته صادر خواهد کرد.

۱۱۰/۷۱۲۴۹ت رئیس شعبه ۴۵ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۶اجرا/۹۲۰۰۹۱ صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی و حقوقی تهران له محسن خانی و علیه سعید حافظی دلیری که محکوم علیه سعید حافظی دلیری محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۱/۰۰۸/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی کارشناسی چاپ آگهی مزایده تا تاریخ ۹۳/۸/۱۹ در حق محکوم له محسن خانی و هم چنین مبلغ ۲۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق دولت به همین منظور اموالی از محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس محترم دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است تعداد ۳۰۲ عدد شیرآلات شامل شیر مخلوط اهرمی با دوش حمام و شیر مخلوط اهرمی توالت و شیر مخلوط روشویی اهرمی به صورت بسته بندی و اک بند با مارک سارا که تعداد ۳۰۲ عدد شیرآلات شامل ۱۰۰ دست جمعا شیرآلات می باشد که هر دست کامل شیرآلات به قیمت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۰۰ دست شیرآلات فوق به قیمت ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان تعیین می گردد و با توجه به موارد اعلام شده این اجرا قصد فروش شیرآلات با مشخصات فوق را از طریق مزایده داده و مزایده آن برای روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۹/۲۶ رأس ساعت ۱۲/۳۰ ظهر الی ۱۳/۳۰ ظهر به آدرس بلوار ابوذر بین پل اول و دوم کوچه ۷ شرقی نبش کوچه شهید داود توکلی مغازه و فروشگاه انواع کاشی سرامیک یاسین پ ۳۰۸ و پ ۲۳۷ برگزار و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس از خریدار دریافت خریدار موظف است مابقی بهای مزایده را ظرف یک ماه به صندوق سپرده دادگستری کارسازی نماید چنانچه به هر دلیلی خریدار نتواند مابقی بهای مزایده را تودیع نماید ده درصد بهای مزایده واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد علاقمندان به شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده جهت بازدید از اموال توقیفی در دفتر شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در طبقه ۷ مجتمع قضایی شهید محلاتی مراجعه تا مقدمات بازدیدشان از اموال فراهم آید.

۱۱۰/۸۸۴۳۱ت دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی

آگهی مزایده

در خصوص پرونده کلاسه ۹۳۰۲۴۴ محکوم له وحیده کیانی پیروز محکوم علیهم ورثه مرحوم محمد تقی کیانی پیروزی به نامهای ۱- محمد مهدی ۲ مسعود ۳ مژگان ۴ ملیحه ۵ حمیده ۶ مرجانه ۷ بتول ۸ مصطفی همگی کیانی پیروز به خواسته تقسیم ترکه متوفی سه قطعه زمین بر اساس سند عادی دستنویس می باشد ملک اول بر اساس سند عادی مورخه ۷۰/۱۲/۹ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰ متر مربع می باشد ولی طبق بایگانی شهرداری در محل مساحت آن ۵۸۰ متر مربع می باشد به نشانی حسن آباد قشلاقویه بلوار امام خمینی کنارگرد نبش ک شهید جهانی پلاک ۱۲۳ و ۱۲۵ که ملک مورد نظر دارای ۴ مغازه تجاری به مساحت ۹۹ متر مربع که دو مغازه آن در حال حاضر به مسکونی تبدیل گردیده است و ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز می باشد هر متر مربع غیرتجاری آن با توجه به بر جاده و بلوار امام خمینی ۸۰۰ هزار تومان و هر متر مربع تجاری آن با توجه به بر بلوار امام خمینی دو میلیون و پانصد هزار تومان و مجموع عرصه و ۴ مغازه تجاری آن طبق بایگانی شهرداری ۷۴/۱۰/۱۱ مجموعا ۶۳۳/۳۰۰/۰۰۰ تومان اعلام می گردد ملک دوم بر اساس سندعادی به تاریخ ۵۶/۳/۲۵ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۷ متر مربع که در محل و طبق گواهی موقت بخشداری قشلاقویه مساحت موجود زمین ۱۱۰ متر مربع می باشد و دارای آب و برق و گاز می باشد به نشانی حسن آباد قشلاقویه بلوار امام خمینی جنب پیتزا پاتوق پلاک ۱۴۳ ملک مورد نظر دارای یک دهنه مغازه تجاری در حدود ۱۱۰ متر مربع و دارای یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۰ متر مربع با زیربنای مسکونی ۲۵ سال ساخت می باشد هر متر مربع تجاری آن با توجه به بر بلوار امام خمینی ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان و هر متر مربع اعیان مسکونی آن ۸۰۰/۰۰۰ تومان و مجموع اعیان مسکونی و تجاری ۳۶۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان اعلام می گردد ملک سوم بر اساس سند عادی دستنویس به تاریخ ۶۴/۹/۹ شامل یک قطعه زمین به مساحت ۸۶ متر مربع می باشد ملک مورد نظر به نشانی حسن آباد قشلاقویه بلوار امام خمینی کنار گرد جنب پیتزا پاتوق پلاک ۱۴۵ و ۱۴۷ می باشد ملک مورد نظر دارای یک مغازه تجارتی فعال به مساحت ۸۳/۳ متر مربع که برای تعویض روغنی به کار می رود و دارای سه واحد مسکونی ۲۵ سال ساخت می باشد و دارای آب و گاز و برق می باشد قیمت هر متر مربع تجاری آن با توجه به فعالیت و سابقه تعویض روغنی و با توجه به بر جاده و بلوار امام خمینی هر متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان و هر متر مربع اعیان مسکون آن با توجه به بر جاده و بلوار امام خمینی ۸۰۰/۰۰۰ تومان و با توجه به گواهی موقت شهرداری حسن آباد در تاریخ ۷۴/۳/۳۱ به شماره ۱۲۰۵/۱۸۱/۱۱ که ۲۴۹.۹ متر مربع اعیان مسکونی میباشد و اعیان مسکونی و تجاری ۴۴۹/۸۲۰/۰۰۰ تومان اعلام می گردد با توجه به ریز گزارشات بالا مجموع سه قطعه زمین بالا با توجه به قولنامه ای بودن و بر بلوار امام خمینی مجموعا ۱/۴۴۵/۱۲۰/۰۰۰ تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است مزایده روز شنبه ۹۳/۹/۲۶ ساعت ۱۰ تا ۱۱ صبح در محل اجرای احکام قشلاقویه به آدرس ۳۵ کیلومتری جاده تهران قم حسن آباد پل امام ۲۰ متری انقلاب خ ش زندی برگزار می گردد ده درصد ثمن معامله نقدا از خریدار اخذ و وی مکلف خواهد بود مابقی ثمن را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب دادگاه قشلاقویه ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۹۰۰۱ بانک ملی کد ۸۱۸ واریز در غیر این صورت ده درصد اخذ شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۹۲۵۲۵ت مدیر دفتر اجرای احکام مدنی

آگهی ابلاغ

خواهان محرمعلی خلج رحیمی دادخواستی به طرفیت خوانده مسعود طالبی و داود اقاجانی به خواسته خلع ید تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تاکستان نموده که جهت ابلاغ نظریه کارشناسی به شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان تاکستان واقع در ابتدای ورودی تاکستان خ امام خمینی دادگستری شهرستان تاکستان ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۳۰۹۹۸۲۸۳۴۲۰۰۱۹۷ ثبت گردیده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان تاکستان

۱۳۴۱

آگهی حصر وراثت

آقای مرتضی عباسی دارای شناسنامه شماره ۸۹۷۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳۰۴۲۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هستی عباسی به شماره شناسنامه ۴۴۸۰۷۴۶۵۰۴ در تاریخ ۹۳/۹/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به مرتضی عباسی ش ش ۸۹۷۹ ت ت ۵۹/۶/۱۵ پدر متوفی و شهلا پیری ش ش ۹۳۵ ت ت ۴۵/۵/۲۴ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر اسفروین

۱۳۴۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۱۰۱۷۸/۲۴۳ج آقای غلامرضا ملک زاده محکوم به پرداخت تعداد ۴۰۰ عدد سکه بهار آزادی معادل ریالی ۳/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خانم فریبا اسعدی گردیده است و این اجرا پس از درخواست محکوم له نسبت به توقیف ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۸۴۵۸ واقع در بخش ۱۱ تهران نزد مرجع ثبتی اقدام نمود که جهت تعیین ارزش به کارشناس دادگستری ارجاع و بدین شرح ارزیابی و از اعتراض مصون مانده است محل وقوع ملک در نشانی تهران خیابان ظفر خیابان فرید افشار خیابان دولتشاد غربی بلوار صبا کوچه ایرج جنب بزرگراه مدرس پلاک ۵ واحد ۶ به متراژ ۹۴/۴۹ متر مربع می باشد که برابر بازدید به عمل امده ملک مورد تعرفه در جنوب طبقه اول ساختمان شمالی سه طبقه شامل زیرزمین و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحد و مجموعا شش واحد مسکونی و قدمت بالای ۳۰ سال واقع و متشکل بر هال پذیرائی با کف سرامیک و دیوارگچ و رنگ دو اتاق خواب با کف موزائیک و موکت و دیوار گچ و رنگ آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی وکابینت فلزی و سرویس ایرانیو حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی می باشد اپارتمان دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی بوده گرمایش با شوفاژ و گرمایش محیط با بخاری گازی تامین می گردد و سرمایش با کولر آبی تامین می گردد نظریه کارشناسی با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه وفارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ آپارتمان فوق بدون احتساب هرگونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و ده میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده براورد و اعلام می گردد که این اجرا نسبت به برگزاری مزایده وفق ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی در قبال ۴۰۰ سکه تمام بهار آزادی بخش مشاعی از پلاک ثبتی مذکور را بدون احتساب هرگونه بدهی ملک اقدام به فروش می نماید و برنده مزایده می بایست شخصا تشریفات انتقال سند را پس از تسویه بدهی انجام دهد با توجه به عدم تراضی محکوم و محکوم علیه نسبت به محل و موعد فروش مال از طریق مزایده درواحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۹/۲۴ ساعت ۱۱ تا ۱۲ صبح به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تاترتیب آثان در جلسه مزایده فراهم شود همچنین شرکت کنندگان در مزایده می بایست ده درصد مبلغ را فی المجلس به میزان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهدکرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد هر کس می تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۲۴۳ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان ترتیب بازدید از واحد مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۹۲۱۰۴ت مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۲۴۳ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۵۹/۱۸۰/۹۳ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران خواهان هوشنگ مفیدی روحی و خواندگان مریم غلامی دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۱۴۱۲۳ و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۱۴۷۱ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۹۳/۹/۲۶ در محل شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریداروجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است ملک واقع در خیابان قزوین خ امین الملک خ شهید فریدون احمدی خ ش رشیدی جهان ک ش عربی ک ش لطفی پ ۱۴ ششدانگ یک ساختمان قدیمی در زمینی به مساحت ۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۲۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران دارای دو طبقه با اسکلت باربر اجری و با سقف طاق ضربی و نمای سیمانکاری قدمت بیش از ۴۵ سال دارای انشعاب آب برق و گاز و جمعا در حدود ۶۵ متر مربع بنا ساخته شده است و دارای سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه در حیاط و یک اتاق در طبقه همکف و یک اتاق درطبقه اول که با راه پله به آن دسترسی دارد.

۱۱۰/۹۲۳۶۴ت مدیر اجراشعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول وغیر منقول

بموجب پرونده کلاسه ۹۳۱۸۴۱ له حسینعلی فیروزیان علیه علی اکبر عفرانی جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرائی اموال مشروحه زیر متعلق به محکوم علیه توقیف و بمبلغ ۱۴۶۰۵۸۴۵۸ ریال ارزیابی و مقرر شد در روز مورخ ۵ شنبه ۹۳/۱۰/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده حضوری درمحل دفتر اجرای احکام مدنی ساری بفروش برسد و قیمت از میزان ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ده درصد از قیمت پیشنهادی نقدا از برنده اخذ و مابقی باید ظرف یکماه پرداخت گردد همچنین در صورت انصراف یا عدم پرداخت به موقع مابقی وجه ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد مورد مزایده عبارت است از یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم غربی از بلوک سوم پلاک ۱/۸۶/۱۲۰ فرعی از ۸ اصلی شهرک استانداری به مساحت مفید ساختمان ۹۶/۵۰ متر مربع به انضمام تراس به مساحت ۱/۴۴ متر مربع و انباری به مساحت ۸/۶۱ متر مربع واقع در طبقه همکف لازم به ذکر است تنها مشاع ملک فوق الذکر به میزان ۱۰۳ سیر ۱۴ مثقال و ۱۰ نخود از ۲۴۰ سیر ششدانگ به ارزش ۱۴۶۰۵۸۴۵۸ به فروش ومزایده خواهد رفت.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی ساری

۱۳۴۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۳۸۴۶۰۰۰۱۳۲ شورای حل اختلاف شماره ۲۰ شهرستان شهرکرد دادنامه ۹۳۰۹۹۷۳۸۴۶۰۰۰۳۱۷ خواهان مجیدنجفی به نشانی شهرکرد م بوعلی نبش ک ۶۶ فرش اخوان ولی پور خوانده محمدیار ظاهری عبده وند به نشانی شهرکرد خ خواجه نصیر جنب بانک صادرات شعبه خواجه نصیر پ ۱۰ منزل محمدیار ظاهری عبده وند خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر حوزه بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضا ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای شورا

در خصوص دعوی آقای مجید نجفی به طرفیت آقای محمدیار ظاهری عبده وند به خواسته مطالبه مبلغ ۵۷۵۰۰۰۰۰ ریال وجه دو فقره چک به شماره های ۲۲۲۳۳۴-۲۲۲۳۳۳ به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه باتوجه به محتویات پرونده و گواهینامه عدم پرداخت وجه چک ها از ناحیه بانک محال علیه و باتوجه به اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی مورخه ۹۳/۷/۱۴ و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهور در اشتغال ذمه وی دارد ونظر به اینکه از ناحیه خوانده دلیلی که حاکی از پرداخت وجه چک ها نماید ارائه نگردیده فلذا با توجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه ۹۳/۷/۱۴ و با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب دین و مستندا به ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۳ از قانون تجارت تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۷۵۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا اجرای کامل حکم براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی و پرداخت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی وظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف مهلت ۲۰ روز پس از آن قابل اعتراض در محاکم عمومی حقوقی شهر کرد می باشد

م الف ۲۲۴۶ قاضی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهر کرد ایوب امیریان

۱۳۴۳

اخطاریه

جناب آقای ابراهیم کریمی اورکانی نشانی مجهول المکان احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با دردست داشتن دادنامه ۲۲۰۱۱۲۴ از شعبه ۲۲ دادگاه کرج قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت و تنظیم صورتجلسه و اجرای صیغه طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید در صورت عدم حضور شما برابر مقررات رفتار خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۳/۹/۲۰

۱۴۴۸۲ سردفتر طلاق ۱۴ کرج

۱۳۳۷

آگهی

خواهان مهری گرشاسبی دادخواستی به طرفیت خوانده پرویز سلیمانی به خواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرج نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۲ دادگاه خانواده کرج واقع درکرج میدان نبوت بلوارملاصدرا روبروی پارک نبوت مجتمع خانواده ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۶۱۲۲۰۰۴۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۱۱/۷ و ساعت ۱۱/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امورمدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشرآگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خودنسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۴۴۴۴ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۲ دادگاه خانواده کرج

۱۳۳۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۱۸ ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۳/۱۹۶ مورخ ۹۳/۳/۲۴ صادره در پرونده کلاسه شعبه ۱۵ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی خانم طاهره بالائی با وکالت بهزاد گراوند به طرفیت نعمت اله علیرضایی علویجه مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۴۵۵۶۷ فرعی از ۸۶۹۲۳ واقع در بخش دو تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ۳/۵ دانگ به نام خواهان ۲/۵ دانگ به نام خوانده ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: یک دستگاه آپارتمان واقع در خ مطهری کوه نور پلاک ۱۳ طبقه دو به مساحت ۱۴۳/۱۴ متر مربع که مقدار ۱۲ متر مربع آن پیشرفتگی و ۹/۰۸ متر مربع آن بالکن واحد مذکور در ساختمانی ۴ طبقه که جمعا ۴ واحد می باشد عمر بنا بالای ۳۰ سال و ۲ خوابه سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و دارای انشعاب آب و برق و گاز و سرمایش کولر آبی و گرمایش رادیاتور و موتورخانه مرکزی است که موتورخانه از کار افتاده است ودر حال حاضر در تصرف خوانده می باشد و فاقد هرگونه پارکینگ و انباری می باشد ۳- وضعیت ثبتی: کاربری مسکونی ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده هفت میلیاردو هشتصد میلیون ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۹/۲۶ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۹۳۳۳۲ت دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۱۵ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۱۱۹۷ صادره ازشعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۹۳ ج دعوی آقای احسان رسولی مجوز به طرفیت محمود درستکار ساری و مهدی نورالدینی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۸۳۷۹۸۱۹۴ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۱۲۹/۱۸۹/۹۰۹ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له محکوم علیه پلاک ثبتی شماره ۶۳۸۴/۲۳ بخش دو تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: مهدی نورالدینی ۲- محل وقوع ملک تهران خ انقلاب خ سپاه اواخر کوچه غفوری پلاک ۱۴ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک پلاک ثبتی ۶۳۸۴/۲۳ بخش دو تهران کاربری مسکونی می باشد. ۴- وضعیت ملک از لحاظ مشاع یا مفروز بودن: مفروز است ۷- توصیف اجمالی ملک: ششدانگ یک باب خانه و زمین مساحت ۶۴/۳۰ متر مربع به شماره ۲۳ فرعی از ۶۳۸۴ اصلی بخش دو تهرن و مساحت زمین پس از اصلاحی برابر ۴۳/۸۲ متر مربع می گردد ملک مزبور خانه خیلی قدیمی حدود ۵۰ سال و در چهار طبقه میباشدشامل حیاط و طبقه همکف که چند طبقه بلندتر از حیاط است شامل دو اتاق شرقی بزرگ است زیرزمین چند پله پایین تر از حیاط شامل یک اتاق بزرگ راهرو توالت و حمام مجزا طبقه اول با ارتفاع ۲/۷۵ مترشامل یک اتاق بزرگ و بالکن و راهروی و انباری و راه پله است طبقه دوم با ارتفاع ۲/۵۰ متر شامل یک اتاق آشپزخانه و بالکن و راهرو و سرویس بهداشتی سرهم است سقف آشپزخانه و بالکن ایرانیت و سقف کاذب است اسکلت کل بنا اجری با سقف تیرآهن و طاق ضربی است به جز آشپزخانه که ایرانیتی و غیرقانونی است نمای ساختمان نگرگی و سیاه شده و کف ها موزاییک فرش است دیوارها کاغذ دیواری و کف حمام و توالت کاشی و سرامیک است دارای آب برق و گاز می باشد گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی است مساحت کل بنا ۱۵۳ متر مربع است و ارزش ششدانگ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و در اجرای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام ۵/۰۹ از ششدانگ معادل مبلغ ۲/۷۱۲/۹۸۸/۱۰۳ ریال تعیین می گردد ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: قیمت ۵/۰۹ از ششدانگ معادل ۲/۷۱۲/۹۸۸/۱۰۳ ریال جهت پایه مزایده تعیین میگردد بنابراین مقرر گردید ۵/۰۹ دانگ ملک فوق الذکر در روز شنبه مورخه ۹۳/۹/۲۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهیدبهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۹۰۷۳۹ت اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی فقدان

آقای محمد حیدری طبق وکالتنامه تفویضی به شماره ۷۱۸۰۲ مورخ ۹۳/۰۳/۰۷ دفترخانه ۳۸ کرج مع الواسطه از طرف ورثه احمد جاوید ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۱۵۰ متر مربع پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۲۳۷ فرعی واقع در اراضی سرخداباد جزء حوزه ثبتی ناحیه دو شهرستان کرج مورد ثبت ۵۸۲۱۳ صفحات ۲۹۴ دفتر جلد ۵۵۴ املاک بنام عباس عظیمی ثبت و صادر گردیده است و برابر سند قطعی ۴۶۵۱۷ و ۴۶۵۲۰ مورخ ۳۸/۴/۳۱ دفترخانه ۴۷ تهران به متقاضی منتقل شده است و به موجب سند رهنی شماره - مورخ - دفترخانه - در رهن می باشد و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد مورد ثبت سابقا در صفحه ۱۸۱ دفتر ۶۱ ذیل ثبت ۹۳۲۵ ثبت گردیده بود.

۱۴۴۴۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

۱۴۵۰

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه: ۲/۳۳۳/۹۳ وقت رسیدگی: ۹۳/۱۰/۳۰ ساعت ۹/۵ صبح خواهان: محسن نظری بلشتی - ساکن صحنه بخش دینور روستای بلشت خواندگان: ۱- کرمعلی نظری بلشتی ۲- برزو نظری ۳- پرویز نظری ۴- بهروز نظری ۵- امید نظری ۶- حریر نظری ۷- محمد ابراهیم نظری ۸- علی نظری ۹- آذر نظری ۱۰- هاجر قنبری ۱۱- علی عباس آزادی ۱۲- علی آزادی ۱۳- خدیجه آزادی ۱۴- شکوفه آزادی ۱۵- مرضیه آزادی ۱۶- هنیفه آزادی ۱۷- صفیه آزادی خواسته: الزام به تنظیم سند خواهان دادخواستی بخواسته فوق سند تسلیم شورای حل اختلاف صحنه نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم ارجاع و به تاریخ بالا وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان دستور به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده با مراجعه به دفتر و اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند ضمنا چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف صحنه

۱۳۵۰

اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم آرزو تیموری و به حضانت فرزندش آرین تیموری نام پدر: یگمراد به نشانی خیابان ۴۰ متری کوی گلستان ۹ درب سوم شمالی سپیده جراتی بیدقی نام پدر: صحبت اله به نشانی صحنه - خیابان طالقانی - پایین تر از بانک سپه مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم عابدین تیموری نام پدر: ضیاقلی به نشانی مجهول المکان محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۸۴۴۰۳۰۰۰۳۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نفقه ایام گذشته در حق خواهان و پرداخت مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان صحنه - جبار محمدخانی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند. اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی می باشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ توجه نمائید.

جبار محمدخانی - مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان صحنه

۱۳۵۱

برگ اخطاریه

نام اخطار شونده: فرزاد برات پور نام پدر: محمدرضا خیابان مجهول المکان محل حضور دادگاه: شورای حل اختلاف صحنه شعبه پنجم وقت حضور: ۹۳/۱۰/۱۵ ساعت ۱۱ صبح علت حضور: در خصوص دادخواست آقای منصور فتحی مبنی بر الزام به تنظیم سند یک دستگاه پژو پارس به شماره ۲۸۹ ه ۶۶ - ایران ۳۳ در این شعبه حاضر گردید.

شعبه پنج شورای حل اختلاف صحنه

۱۳۵۲