آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

بموجب دادنامه شماره ۴۴۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۵ صادره از شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران کی طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۳۰۰۰۸۸/۸۸/۹۳ج له خانم میترا عضد آزاد با وکالت آقای مجید تشرقی و خانم مریم دوستکام و علیه آقای ایرج حافظی به محکومیت پرداخت مبلغ ۳/۶۶۹/۱۴۱/۶۱۷ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و کارشناسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه و جهت استیفای محکوم به در راستای تبصره ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی پلاک ثبتی ۱۳۷۳۰، ۷۳۱۶۷، ۷۳۳۸۵، ۷۳۳۴۶، ۷۴۴۷۶ بخش تهران با مالکیت خانم خدیجه معصیبی توقیف و ۲/۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مزایده گذاشته میشود که توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده ملک واقع در تهران خیابان سوم نیروی هوائی نبش خیابان ۳/۳۴ پلاک ۱۵۳ طبقه پنجم ۱- از نظر مشخصات ثبتی طبق مندرجات پرونده مربوطه ملک مورد ارزیابی شامل شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم به مساحت ۱۸۸/۰۷ متر مربع که مقدار ۱/۷۴ متر مربع آن بالکن و مقدار ۱۲/۴۵ متر مربع بنای پیشرفته در فضای خیابان است قطعه پنجم تفکیکی به شماره ۱۳۷۳۰ و ۷۳۱۶۷ و ۷۳۳۸۵ و ۷۳۳۴۶ فرعی از ۴۴۷۶ بخش ۷ تهران و بانضمام یک واحد پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک باب انباری شماره ۲ به مساحت ۱۴/۱۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات می باشد که ذیل ثبتهای ۲۳۱۱۰۹ و ۴۱۹۳۷۷ صفحات ۵۲۷ و ۹۵ دفاتر جلد ۱۳۸۶ و ۲۶۰۱ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ۲- از نظر مشخصات داخلی آپارتمان مورد ارزیابی و امکانات و نحوه بهره برداری طبقه معاینه محلی و تحقیق میدانی انجام شده فضای داخلی آپارتمان مورد ارزیابی در مساحت ۱۸۸/۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی دارای یک هال پذیرایی نشیمن و سه اتاق خواب یکی از خوابها مستر است آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف دارای دو حمام و دو سرویس بهداشتی کف پارکت دیوارهای داخلی سنگ اشیک و کاغذ دیواری و نقاشی شده سقفها ابزاری خورده دربها معمولی شیرالات اهرمی پنجره ها دو جداره دارای سیستم گرمایش موتورخانه و شوفاژ و شومینه و سیستم سرمایش کولر گازی دارای انشعاب برق مستقل و اب و گاز اشتراکی دارای یک باب انبار اختصاصی دارای یک واحد پارکینگ اختصاصی و دارای اسانسور بوده و در شرایط روز معاینه در بهره برداری خانواده خوانده عنوان گردید نظریه کارشناسی با توجه مطالب ذکر شده در متن گزارش قیمت روز املاک مشابه و در حال نقل و انتقال در موقعیت مکانی آپارتمان مورد نظر در مساحت ۱۸۸/۰۷ مترمربع باکاربری مسکونی کیفیت و قدمت ساخت و امکانات اختصاصی مربوطه قیمت پایه مزایده ششدانگ اپارتمان مورد ارزیابی با کلیه منضمات و با کلیه حقوق مکتسبه و صرفنظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در کل برابر ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد که با عنایت به اینکه ۲/۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملکیت فوق الذکر به مزایده گذاشته می شود قیمت پایه مزایده ۳/۶۸۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال اعلام میگردد که مقرر گردیده در روز شنبه مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۰۶ رای ساعت ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۸ مجتمع قضائی شهید مدرس نشانی خ دماوند ابتدای خ وحیدیه مجتمع قضائی شهید مدرس فوق از طریق مزایده بفروش برسد متقاضیان می توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته میشود و فی المجلس ۱۰ درصد آن به صورت فیش سپرده به شماره حساب مجتمع قضائی شهید مدرس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی انرا از تاریخ مزایده ظرف یکماه می بایست پرداخت نماید در غیر اینصورت پس از کسر هزینه های اجرائی ۱۰ درصد بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد و مزایده باطل می گردد.

۱۱۰/۱۰۲۱۸۶ دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۸۸ مجتمع قضائی شهید مدرس

آگهی

آقای محمود قربانی اربطانی به ش ش ۱۴۹۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۵۲۸/۲۲۰۳/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسماعیل قربانی اربطانی به ش ش ۲۱۳ در تاریخ ۸۴/۷/۲۲ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- محمود قربانی اربطانی ش ش ۱۴۹۷ ت ت ۱۳۳۰ تهران فرزند ۲- ابوالفضل قربانی اربطانی ش ش ۴ ت ت ۱۳۲۱ مرند فرزند ۳- فریده قربانی اربطانی ش ش ۱۷۰۲ ت ت ۱۳۳۸ تهران فرزند/ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۹۷۶۶۱ت شورای حل اختلاف منطقه ۲۴تهران

آگهی نظریه کارشناسی

کلاسه پرونده ۹۳/۱۰۷۱ج درخصوص کارشناسی خط تلفن همراه کلاسه پرونده فوق الذکر به اطلاع می رساند قیمت پایه کارشناسی مزایده روز خط به شماره ۰۹۱۲۴۴۸۱۰۰۴ به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون و پانصد هزار ریال) کارشناسی و اعلام می گردد

۱۱۰/۹۷۶۳۴ت کارشناس رسمی دادگستری

آگهی

خانم مرضیه کیا شمشکی به ش ش ۱۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۵۹/۷/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد قلی کیا شمشکی در تاریخ ۱۳۷۷/۱۰/۱۳ اقامتگاه دائمی دائمی خود را بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- نوروز کیا شمشکی ش ش ۲۱ ت ت ۱۳۴۷/۶/۲۰ شمیران پسر متوفی ۲- مرضیه کیا شمشکی ش ش ۲۵ ت ت ۱۳۳۷/۱/۱ شمیران دختر متوفی ۳- انسیه کیا شمشکی ش ش ۳۳ ت ت ۱۳۴۰/۳/۲ شمیران ۴- زهرا کیا شمشکی ش ش ۱۵ ت ت ۱۳۵۳/۴/۱ شمیران دختر متوفی؛ و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۹۶۷۸۵ت رئیس شعبه هفت شورای حل اختلاف مجتمع رودبار قصران تهران

آگهی

آقای ابوالفضل معروف خلی دارای شناسنامه شماره ۵۱۲۵۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳ح/۳/۲۲۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا معروف خلی به شناسنامه ۲۹۲۳ در تاریخ ۱۳۹۳/۷/۳۰ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- فرزانه معروف خلی فرزند دختر ش ش ۲۵۸۵۴ ت ت ۶۳/۱۰/۱۸ تهران ۲- مریم معروف خلی فرزند دختر ش ش ۸-۱۸۷۹۶۸-۰۰۱ ت ت ۶۹/۱/۲۹ تهران ۳- ابوالفضل معروف خلی فرزند پسر ش ش ۵۱۲۵۷ ت ت ۱۳۶۱/۹/۴ تهران ۴- زهرا معروف خلی فرزند دختر ش ش ۱ ت ت ۱۳۵۶/۲/۱۰ شمیران ۵- پروانه معروف خلی فرزند دختر ش ش ۱۳۰ ت ت ۱۳۵۵/۱/۱ شمیران/ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۹۷۶۴۷ت رئیس شعبه شورای حل اختلاف بومهن

آگهی

آقای سلمان زالی به ش ش ۴۵۷۷۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۳۱۰۰۵/۳۶۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جلیل زالی به ش ش ۱۲ در تاریخ ۹۳/۷/۷ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- رباب عرب زاده ش ش ۱۰ ت ت ۱۳۴۵/۴/۷ امل زوجه ۲- سهیل زالی ش ش ۰۰۱۱۲۱۹۱۰۶ ت ت ۱۳۶۸/۸/۶ تهران اولاد پسر ۳- سلمان زالی ش ش ۴۵۷۷۸ ت ت ۱۳۶۱/۱۲/۲۵ تهران اولاد پسر ۴- محمدعلی زالی ش ش ۰۲۰۶۸۹۴۵۴ ت ت ۱۳۷۶/۶/۲ تهران پسر ۵- سارا زالی ش ش ۰۰۱۴۳۳۰۷۹۷ ت ت ۱۳۷۲/۱۱/۹ تهران دختر ۶- آزاده زالی ش ش ۱۶۲۲۱ ت ت ۱۳۵۸/۴/۷ تهران دختر ۷- سمیه زالی ش ش ۸۵۲۷ ت ت ۱۳۶۰/۳/۱۶ تهران دختر؛ و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۹۹۳۳۰ ت رئیس شعبه ۳۶۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۸ تهران آگهی

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۵/۶۲۶/۸۷

بموجب دادنامه شماره ۱۰۷۱ صادره از شعبه ۱۰۴۸ داداه عمومی تهران و در پرونده اجرائی کلاسه ۵/۶۲۶/۸۷ خانم/آقای جلیل بختیاری محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۶۳/۱۳۶/۴۶۰ ریال در حق محکوم له خانم/ آقای زینداله اسدی و مبلغ ۶/۶۹۱/۱۲۴ ریال بابت نیم عشر اجرائی. که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقول مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل جمعا به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا مقرر گردید اموال مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در محل نگهداری اموال به نشانی ذیل از طرف مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر اینصورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ب ۱- ماشین افست شیوا تک رنگ مدل ۱۹۹۶ به ارزش ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ماشین چاپ ملخی مدل ۱۹۶۵به ارزش ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ماشین برش صحافی مدل ۱۹۹۶ به ارزش ۴۰/۰۰۰/۰۰۰

نشانی : خیابان حافظ شمالی بالاتر از طالقانی کوچه هورتاب پلاک ۴

۱۱۰/۹۸۳۳۷ت اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید بهشتی

آگهی مزایده اموال منقول

بموجب پرونده کلاسه ۱۷۸/۱۸۰/۹۳ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران خواهان خانم صدیقه باشایی با وکالت آقای عباس حیدری و خواندگان خانم رحیمه ستاره ایران با قیمومیت خانم مریم سعادت نیا(اداره سرپرستی) دایر بر فروش اموال منقول و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۹۱۸صادره از شورا اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ در محل شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری بافت آباد از طریق مزایده از قیمت ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پی از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده میتوانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایندمال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است اموال منقول شامل انواع پیچها در ابعاد و اندازه های گوناگون انواع ابزار آلات در اندازه ها و اشکال مختلف از جمله بوکس آلن رنگی الیرتست دمباریک و ابزار فرانسه سیم چین خم کن گاز انبر رول بولت سنبه و مته های مختلف فولادی و نوک الماسه سوهان یوقو الماسهای تراشکاری ابزارهای فرزکاری برج و پیچهای مختلف الشکل می باشد که عموما با مارکها و علائم تجاری ساخت کشور های شرق آسیا و تعدادی نیز از تولیدات داخلی میباشد(موجود در مغازه و منزل مسکونی و گاراژ خادم) و تعدادی اقلام دست دوم از جمله دوچرخه و بخی ابزارهای از رده خارج و کم مصرف و تعدادی بشکه های خارجی

۱۱۰/۹۸۳۸۹ت اردبیلی-مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۹۶ج دستور فروش ملک مشاع به شماره دادنامه ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۲۲۰۰۰۷۰ صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران مربوط به یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی شماره ۱۲۱۳۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ به نشانی تهران خ پاسداران نبش شمالی خ بهستان سوم پ ۳۵۴ از طرف خ پاسداران و پ ۱ از طرف بهستان سوم مربوط به دعوی خواهان وخیداگاه به طرفیت خواندگان علیرضا و یوسف نبی زاده دارایی صادر گردیده و پس از انقضای خواهان پرونده اجرایی تشکیل و ملک مورد نظر جهت تعیین ارزش به کارشناس دادگستری ارجاع و نظریه وی بدین شرح اعلام که مصون از اعتراض مانده است نظریه کارشناسی مطابق جوابیه اداره ثبت مربوطه آپارتمان مذکور به مساحت۴۲۹/۵۷ متر مربع حدود شمالا به دیوار ۱۲/۴۰ شرقا درب و دیوار بطول ۳۳/۷۵ جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم ان شرقی است اول بطول ۸ متر دوم بطول ۶ متر هردو قسمت به دیوار پست برق سوم درب و دیوار بطول ۴/۴۰ سانتیمتر به خیابان اصلاحی بعرض ۱۳ متر و غربا دیوار به دیوار بطول ۳۸/۳۸ به قطعه ۲ تفکیکی طبق تصویر پایانکار موجود در ۲ طبقه طبقه همکف بمساحت ۱۷۳/۴۰ مربع تجاری و زیرزمین بمساحت ۱۷۳/۲۰ متر مربع مسکونی میباشد مغاز واقع در همکف حدود ۱/۲۰ متر بالاتر از کف پیاده رو با کف سنگ و دیوار گچ و رنگ ارتفاع کف تا زیر سقف حدود ۳/۸۱ متر با درب و پنجره اهنی شیشه خورو کرکره اتوماتیک دارای یک واحد سرویس با کف سنگ و دیوار کاشی واحد مسکونی زیرزمین شامل سالن و یک اتاق خواب با کف سرامیک و دیوار گچ و رنگ آشپزخانه با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت MDF و سرویس و حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی اعیانی موجود در ملک بصورت نیمه اسکلت فلزی بالقدمت حدود ۴۵ سال و دارای انشعابات آب برق و گاز گرمایش و سرمایش ان با اسپلیت میباشد که سرقفلی مغازه متعلق به غیر میباشد با عنایت به مراتب معنونه و درنظر گرفتن جمیع جهات موثر در موضوع و بدون در نظرگرفتن هر گونه بازداشتی و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری بانکها در رهن بودن ان و غیره و ... میزان ارزش ششدانگ آپارتمان موصوف و جمیع ملحقات مربوطه صرفا ملکیت پلاک موصوف بدون احتساب منافع تجاری سرقفلی و حقوقی مستاجر جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد تومان براورد و اعلام میگردد مقرر گردیده با توجه به عدم تراضی خواهان و خواندگان نسبت به محل وموعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح روز شنبه به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و آپارتمان متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده میبایست ۱۰ درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود برنده مزایده میبایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد هرکس میتواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۹۰ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان آپارتمان را ملاحظه نماید.

۱۱۰/۹۶۱۱۹ منشی واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

اجرای احکام شعبه ۲۵۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران

بموجب دادنامه شماره ۲۲۴ مروخ ۹۳/۰۲/۲۱ با موضوع مهریه صادره از شعبه ۲۵۰ مجتمع عمومی حقوقی تهران وبرپرونده اجرایی به کلاسه اجرایی ۹۳۰۱۶۰ ت ج محکوم علیه آقای عبداله امیری محکوم است به پرداخت تعداد ۷۰ عدد سکه بهار آزادی بابت اصل خواسته مهریه مبلغ ۱/۱۳۲۰/۰۰۰ ریال خسارت دادرسی و مبلغ ۳/۳۸۷/۵۰۰ ریال حق الزحمه کارشناسی و ۳۰۰/۰۰۰ریال هزینه نشر آگهی در حق محکوم لها خانم صدیقه هادی ومبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی به حساب دولت که حسب درخواست محکوم لها در راستای وصول محکوم به و هزینه اجرایی از اموال محکوم علیه شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۸۷/۲۱۳ بخش ۷ تهران بمساحت ۵۵/۵۵ متر مربع طبقه سوم واقع در آدرس تهران خ شکوفه خ کرمان روبروی بیمارستان مردم ک رهبر ک یکم پ ۵ ط سوم میباشد. آپارتمان مذکور در مجموعه ای با چهار طبقه روی همکف و کلا چهار واحد واحدی قرار دارد این مجموعه دارای آیفون تصویری درب پارکینگ کرکره ای ، برقی و کف پارکینگ موزاییک میباشد.پنجره آهنی داخل کوچه دو جداره میباشد نمای ساختمان ترکیب سنگ تراور تن کرم و قهوه ای و سنگ قیچی میباشد حسب اظهارات خواهان آب و برق واحد مستقل و گاز مشترک می باشد کف واحد سرامیک دارای یک خواب و یک پذیرایی با بدنه و سقف سفید کاری شده ، سرویس ایرانی و حمام با بدنه کاشی، دارای لوله کشی پکیج و کانال کشی کولر میباشد کولر و پکیج نصب نیست. پارکینگ و انباری ندارد دارای آسانسور است و قدمت بنا حدود دو سال میباشد. اجازه بازدید از داخل واحد صادر نشد از شواهر بنظر می رسد ملک در حال حاضر تخلیه باشد که با توجه به جمیع جهات و شرایط و موقعیت ملک عمر بنای احداثی، قیمت کارشناسی با در نظر گرفتن موقعیت محلی ملک و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی قیمت ۶ دانگ آپارتمان موصوف ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد و به عنوان قیمت پایه مزایده تعیین گردیده است لذا مقرر شد مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ ساعت ۹ صبح در مجتمع قضایی خانواده یک تهران مستقر در ط همکف ضلع جنوبی اتاق مزایده بفروش برسد لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد فروخته خواهد شد و ۱۰ درصد بهای پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مهلت یکماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقی مانده ثمن مزایده اقدام نماید و اصل قبوض پرداختی را ضم پرونده اجرایی نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه بنفع دولت ضبط خواهد شد اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده می باشند میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به این واحد مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد(هزینه های نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد)

۱۱۰/۹۸۳۰۰ت دادورز اجرای احکام شعبه ۲۵۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران - راستگو

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده کلاسه ۱۷۸/۱۸۰/۹۳ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران خواهان خانم صدیقه باشایی با وکالت آقای عباس حیدری و خواندگان خانم رحیمه ستاره ایران با قیمومیت خانم مریم سعادت نیا(اداره سرپرستی)دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۴۲/۵۲۷۹ بخش ۴ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۹۱۸ صادره از شورا پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ در محل شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری بافت اباد از طریق مزایده از قیمت ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است مغازه به آدرس تهران خ امام خمینی روبروی مسجد ک ش سلطانی پاساژ جعفری قسمت قدیم پ ۲۳ یک باب مغازه واقع در ط همکف به مساحت ۱۱/۴۰ متر مربع قطعه ۴۲ فرعی از ۵۲۷۹ الی ۵۲۸۳ واقع در بخش ۴ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون با کلیه متعلقات و منضمام بانضمام کلیه حقوق متصوره مغازه دارای کف سازی موزاییک رتفاع کف تا سقف حدود ۲/۹۲ متر است و دارای درب فلزی شیشه خور و دارای برق مجزا و گاز مشترک میباشد

۱۱۰/۹۸۴۸۶ت اردبیلی-مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

بموجب پرونده کلاسه ۱۷۸/۱۸۰/۹۳ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران خواهان خانم صدیقه باشایی با وکالت آقای عباس حیدری و خواندگان خانم رحیمه ستاره ایران با قیمومیت خانم مریم سعادت نیا(اداره سرپرستی) دایر بر فروش یک دستگاه خودرو سواری پژو آردی و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۹۱۸ صادره از شورا پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰الی ۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ در محل شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری بافت آباد از طریق مزایده از قیمت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده میتوانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مور مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است یکدستگاه خودرو سواری پژو آردی ۱۶۰۰ به رنگ سفید صدفی روغنی موتور خاموش و دارای خط و خش و خوردگی لاستیکها ۷۰ تا ۸۰ درصد سپر جلو شکستگی دارد ۱/۷۴۰/۰۰۰ ریال جریمه رانندگی معوقه دارد شخص بیمه شخص ثالث ندارد

۱۱۰/۹۸۳۸۲ت اردبیلی -مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۱۴۴ج له خانم سارا زینلی سوهانکی با وکالت خانم رویا فرهند یگانه و عباس محمدیان کوی بزرگ علیه آقای ایمان جعفری، بخواسته مطالبه مهریه، در راستای اعمال دادنامه صادره از این مرجع به شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱۶۲۴۰۰۱۶۵ مورخه ۹۱/۰۲/۵ دائر بر مطالبه مهریه به تعداد ۶۰۰ سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۰۲۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و با توجه به اینکه بخشی از محکوم به سابقاً از طریق واحد اجاری احکام مدنی وصول گردیده است و محکوم لها به منظور الباقی مطالبات خود مبادرت به معرفی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی شماره ۸۰۱۷۱ فرعی از ۶۹۳۳اصلی مفروز از ۷۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران متعلق به مورث محکوم علیه واقع در تهران -خ سهروردی شمالی - خ آبادان(خرمشهر) خ نیلوفر -کوچه ششم نبش وهابی برزی پلاک ۸ طبقه ۵ نموده تا سهم الارث محکوم علیه از طریق مزایده اقدام گردد. مع الوصف ضمن ارجاع مراتب به کارشناس بنام آقای حسین زاده به شرح ذیل ارزیابی گردید مورد کارشناسی عبارت است شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی فوق الذکر به مساحت ۱۷۲/۳۶ متر مربع که ۲/۷۰ متر آن بالکن و مساحت عرصه ۳۱۳/۶۰ متر واقع در طبقه ۵ روی همکف ساختمان دو نبش شمالی-غربی ۵ طبقه تک واحدی به انضمام زیرزمین و پیلوت که بصورت پارکینگ ، انباری ، موتور خانه استخر و سونا مورد بهره برداری است مجهز به لابی/ آسانسور درب پارکینگ برقی، آیفون تصویری- سونا و استخر میباشد کف پارکینگ و دیوارها سنگ و راهروها و راه پله سنگ میباشدقدمت بنا حدود ۵ سال و نمای ساختمان ترکیب سرامیک و سنگ گرانیت و پنجره ها از جنس یو پی وی سی با شیشه دوجداره و درب ورودی ساختمان و پارکینگ پروفیل و ورق آهنی و جوب است. دارای سالن و سه اتاق خواب آشپزخانه سه دستگاه سرویس بهداشتی و حمام شومینه وبالکن بانضمام ۷/۹۴ متر انباری شماره یک در زیر زمین و دو واحد پارکینگ شماره ۳ و ۴ طبقه همکف است. کف واحد سنگ دیوارها ترکیب سنگ و گچ و رنگ پوشش دیوار اتاق خوابها کاغذ دیواری سقف گچ و رنگ و دارای ابزار گچی و نورپردازی است آشپزخانه اوپن کابینت ام دی اف و عموما مصالح بکار رفته مرغوب سیستم گرمایش موتورخانه و رادیاتور شوفاژ و سرمایش کولر گازی اسپلیت دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل میباشد لهذا با در نظر گرفتن موقعیت بافت منطقه و جمیع جهات موثر ارزش شش دانگ پلاک موصوف در صورت بلامعارض بودن به نرخ عادلانه روز ۱۲/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث آقای ایمان جعفری بر اساس هفت سهم از چهل سهم از ششدانگ ملک برابر ۲/۵۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه و پنج میلیون و هشتصدو پنجاه هزار تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی و براورد گردید. با احتساب الباقی مطالبات محکوم لها به تعداد ۵۱۷/۳۳ عدد سکه تمام بهار آزادی با احتساب ارزش ریالی نرخ سکه مربوم جاری به مبلغ ۴/۷۳۶/۱۵۶/۱۵۰ ریال آپارتمان موصوف در تاریخ یکشنبه ۹۳/۱۰/۱۴ ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده در اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید صدر به آدرس تهران خ مطهری- خ میرعماد، مجتمع قضایی شهید صدر به فروش می رسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده به فروش می رسد برنده مزایده می بایست ۱۰درصدمبلغ مزایده نقدا و فی المجلس پرداخت نماید و باقی مانده مبلغ مزایده را طی یک ماه پرداخت نماید عدم پرداخت مابقی مبلغ مزایده در زمان مقرر منجر به ابطال مزایده و تجدید آن خواهد شد در صورت ابطال و تجدید مزایده ۱۰درصد مبلغ اخذ شده در جلسه مزایده پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دادگستری ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۹۹۴۶۲ت مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴۴ دادگاه خانواده تهران

آگهی مزاید ملک

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۹۰ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید صدر له نادره طالب زاده علیه اسد جلیلی که محکوم است به پرداخت مبلغ ۴/۹۴۲/۳۸۵/۲۹۸ ریال بابت اصل و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و پرداخت دیگر هزینه های دادرسی و مبلغ ۲۴۳/۲۱۹/۲۶۵ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در راستای وصول محکوم به آپارتمان پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از ۱۹۹۲۶ فرعی بخش ۱۱ ثبتی تهران واقع در آدرس تهران سعادت آباد خ بیست و پنجم(فره نیه ای) بعد از تقاطع صرافهاپ ۶۲ بمساحت ۲۲۲ متر مربع عرصه و اعیانی بصورت مجموعه آپارتمان ۱۰ واحدی در ۵ طبقه مساحت قطعه های شرقی در طبقه اول ۶۷/۶۳ و اول غربی ۶۷/۶۲ و دیگر طبقات در واحدهای شرقی ۷۲/۸۰ و واحدهای غربی در طبقات بالا ۷۰/۹۴ متر مربع که تمامی واحدها دارای بالکن بمساحت ۲/۷۶ متر مربع میباشند دارای یک طبقه همکف و یک طبقه زیر زمین که مجموعا دارای ۱۰ واحد پارکینگ کلیه واحدها دارای آب و گاز اشتراکی وبرق اختصاصی گرمایش توسط پکیج و رادیاتورهای آلومینیومی و سرمایش کولر آبی و آسانسور و نمای سنگ دارای دو اتاق خواب و رنگ دارای آشپزخانه باز، سرویس بهداشتی، حمام و سالن نشیمن با کف سنگ و دیوار کاشی که به قیمت پایه مبلغ ۲۸/۴۰۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال اعلام که مقرر گردیده ۳ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مذکور در قبال محکوم به به این اجرا و دیگر توقیف کنندگان متاخر و متقدم از طریق مزایده ملک مذکور طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ روز شنبهاز ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع به کسانیکه بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ۱۰ درصد اولیه فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایست ظرف مدت یکماه به صندوق دولت واریز گردد در غیر اینصورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تمدید خواهد شد.

۱۱۰/۹۸۴۱۵ت دادورز شعبه ۹۰ دادگاه حقوقی شهید صدر

آگهی مزایده

بموجب دادنامه دستور فروش شماره ۸۶ مورخ ۸۸/۳/۲۱ صادره از شعبه اول دادگاه حقوقی تهران له محمد دروديان و علیه نرگس بهرامی پارسا عباس دروديان مبنی بر فروش ملک مشاع پلاک ثبتی ۲۶۴ واقع در بخش ۵ تهران و تقسیم وجه حاصل از فروش بین مالکین مشاعی که در این خصوص در جهت ارزیابی پلاک ثبتی به کارشناس محترم دادگستری ارجاع و توسط منتا بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است پلاک ثبتی ۲۶۴ بخش ۵ تهران به شماره ملک ۲۶۴ شماره ثبت ۸۱۲۸۵۷ دفتر ۴۷۷ صفحه ۴۱ بخش ۵ تهران تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۲۳ واقع در آدرس تهران خیابان وحدت اسلامی بازارچه طرفانی بازارچه معیر نرسیده به گذر قلی کوچه آیت اله آشتیانی پلاک ۱۹ حدود مشخصات شمالا دیواربست بکوچه شرقا به دیوارخانه ۲۵۳ جنوبا به شارع خاص غربا به دیوار خانه های یک و دو فرعی از از ۲۶۴ مشخصات ساختمان ساختمان جنوبی خیلی قدیمی ولی حدود ۴۰ سال قبل تا حدودی بازسازی شده و در دوطبقه زیرزمین و همکف میباشد حیاط در قسمت جنوب ملک قرار دارد زیرزمین حدود ۲ متر از کوچه و درب ورود ساختمان گودتر است شمال راه پله که زیر پله یک انباری است دو اتاق تو در تو حمام و آشپزخانه داخل زیرزمین دیوار با ترانس سرباز جلوی زیرزمین که حیاط چند پله گودتر از ایوان است یک توالت در انتهای طبقه همکف شامل هال سالن پذیرایی توالت و حمام مجزا در شرق هال دو اتاق در شمال طبقه همکف و با پنجره مشرف به کوچه بوده است که اکنون یکی از آنها تبدیل آشپزخانه و دیگری تبدیل به انباری شده است مشخصات فنی اسکلت کل دو طبقه آجری که مقداری از آن با سقف تیرآهن و طاق ضربی آجری و مقداری تیرچوبی و حصیر و لجبه کوبی چوبی زیران میباشد پشت بام قیرگونی و آسفالت نمای ساختمان از طرف کوچه تماما سنگ پلاک کف حیاط موزائیک آجدار کف موزائیک و روی آن موکت دیواره و سقف گچکاری و نقاشی دربهای داخلی چوبی با قاب فلزی پنجره های آهنی دیوار آشپزخانه تا نیمه کاشیکاری کابینت فلزی کف آشپزخانه و توالت و حمام موزائیک دیواره و زیرزمین قسمتی اندود سیمانی وره آن گچکاری و نقاشی دیواره توالت و حمام تا نیمه و بیشتر کاشیکاری سیم کشی برق تو کار لوله کشی آب توکار ولی گاز روکار ملک در تصرف احدی از مالکین مشاعی خانم نرگس بهرامی پارسا میباشند سایر موارد کل ملک دارای یک شماره تلفن یک کنتور برق یک انشعاب آب یک انشعاب گاز میباشد سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرابی دستی بدون کانال کشی است عمر ساختمان بیش از پنجاه سال بوده ولی حدود بیست سال قبل مقداری بازسازی شده است مساحت زمین براساس برگ عوارض نوسازی شهرداری منطقه برابر است با ۱۶۶/۸۳ متر مربع و مساحت زیربنای دو طبقه برابراست با ۲۱۰ متر مربع نظریه کارشناسی با عنایت به موقعیت محلی مساحت زمین متراژبنا عمر ساختمان ولی ناحد بازسازی شدن ساختمان عرض کوچه سه متری موجود آشتیانی و حتی عرض کم گذر تلی بازارچه معیر و بازارچه طرفانی و سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ این ملک به نرخ عادله روزجهت پایه مزایده برابر است به سه میلیارد وپانصد میلیون ریال معادل سیصدو پنجاه میلیون تومان که از این رقم ارزشها عرصه برابر است با دومیلیارد و هفتصد میلیون ریال و ارزش اعیان برابر است با هشتصد میلیون ریال بنابراین مقرر گردیده ملک فوق الاشعار از طریق مزایده حضوری در روز شنبه مورخ ۹۳/۱۰/۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان قرنی تقاطع شهید مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه اول واحد مزایده بفروش برسد مزایده راس ساعت مقرر شروع به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد خریدار موظف است ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا پرداخت و مابقی آن را ظرف مدت یکماه به صندوق دادگستری تودیع نماید در غیر اینصورت ده درصد دریافتی بنفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

۱۱۰/۹۵۶۰۶ اجرای احکام شعبه اول دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده فروش ملک مشاع(نوبت اول)

به موجب دادنامه شماره ۹۱-۶۶۹ مورخ ۹۱/۱۱/۱ صادره از شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۱۹۰ج له سولماز میر جواد خانی و علیه تاج ملک بهایی کسمایی مبنی بر مطالبه وجه. پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نموده: ملک فوق واقع در تهران- خ پیروزی- خ نیروی هوایی- خ یکم- بین خ ۱/۳۵ و ۱/۳۶ پلاک ۱۸۷- طبقه سوم(دوم سندی). مشخصات ثبتی ملک ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۶۵/۳۸ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی بشماره ۹۱۵۴۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۷۷۵ از اصلی مذکور واقع در بخش ثبتی ۷ تهران . طبق پایان کار ساختمانی بشماره ۱۴۷۵۹ مورخ ۷۶/۱/۲۳ صادره از سوی شهرداری منطقه ۱۳ شهرداری مساحت زمین طبق سند ۱۸۰/۶۰ متر مربع و در ۴ واحد مسکونی جمعا بمساحت کل زیر بنا ۲۴۷/۹۶ متر مربع (در طبقات همکف، اول،دوم،سوم) و یک واحد تجاری بمساحت ۱۵/۵۰ متر مربع در طبقه همکف و نتیجتا مساحت کل زیر بنا ۳۰۶/۹۶ متر مربع اعلام شده است . سایر مشخصات ملک: ملک مذکور به هنگام بازدید یک آپارتمان در طبقه سوم یک ساختمان ۵ واحدی ، ۴ واحد مسکونی و یک واحد تجاری واقع شده است . نما سنگ، فاقد پارکینگ و انباری و آسانسور می باشد. نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش پایه مزایده شش دانگ ملک فوق بدون در نظرفتن هر گونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها، ارگانها، بانک، شهرداری و ... و بدون در نظرگرفتن هر گونه منع معاملاتی و خلافی و ... برابر ۱/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد . که مقرر گردید روز شنبه ۹۳/۱۰/۱۳ از ساعت ۹ در دفتر اجرا احکام شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان دماوند- ابتدای وحیدیه- مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش میرسد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته میشود و ۱۰ درصد(بصورت قبض سپرده بشماره حساب سپرده مجتمع قضایی شهید مدرس) از کل مبلغ فروخته شده فی المجلس اخذ و الباقی ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده برنده فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۹۸۵۵۷ت دادورز اجرای احکام شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس- بهمن ذوالفقاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۱/۲۴/۹۳

بموجب دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه دعوی بطرفیت حکم به فروش پلاک ثبتی و تقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است مورد ارزیابی شامل ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در نشانی تهران یوسف آباد میدان سلماس خیابان شهریار خیابان چهاردهم پلاک ۶۱ طبقه دوم می باشد که مشخصات ثبتی آن ۲۵۲۶/۱۰۲۸۳ واقع در بخش ۳ تهران قطعه سوم تفکیکی مورد ثبت شماره ۴۶۷۵۱ دفتر ۳۵۷ صفحه ۴۸۷ دارای جلد سند مالکیت می باشد که بنام مرحوم محمد پرتو شیرازی ثبت شد استبلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان شمالی است عرض گذرد در مجاوران ۱۲ متر است بصورت چهار طبقه تک واحدی ساخته شده است آپارتمان مورد ارزیابی در ط ۲ قرار دارد مساحت ان طبق سند ۶۷/۶۳۵ متر مربه است شامل حال و نشیمن و یک اطاق خواب و آشپزخانه حمام و سرویس آشپزخانه که فاقد پارکینگ و انباری است که فقط می توان در حیاط پارک کرد ک بناقدیمی و کهنه است حدود ۳۵ سال قدمت دارد اسکلت بنا فلزی سقفها تیراهن و طاق ضربی نماسنگی کفهای داخلی ساختمان موکت گرمایش با شوفاژ رادیاتورها فولادی دارای انشعاب آب وبرق گاز بدون آسانسور و نیز دارای زیرزمین کوچک میباشد که در آپارتمان یاد شده خانم گوهرتاج شفیعی سکونت دارد که با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ پلاک یاد شده به ارزش سیصد وهفتاد میلیون تومان معادل ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد بنابراین مقرر گردید دانگ ملک فوق الذکر در روز شنبه مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۶ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد که ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یکماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن رابه این اجراء تحویل نماید در غیر اینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۱۰۰۱۴۶ اجرای احکام مدنی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در پرونده کلاسه ۶۶۵/۱۷۹/۹۳ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران خواهان آقای داود مجیدی و حمیدعلی اصغری و خواندگان آقایان و خانمها مسلم اسماعیلی بخواسته دستور فروش ملک مشاع نظر به اینکه نامبردگان در موعد معینه قانونی حاضر به اجرای مفاد حکم نگردیده اند لذا حسب تقاضای خواهان ملک پلاک ثبتی ۱/۳۴۶۳ واقع در بخش ۱۱ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر تعریف و توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در روز شنبه مورخه ۹۳/۱۰/۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر این دادگاه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه کارشناسی شروع و به هرشخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از موعد مذکور به دفتر دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود خریداران با در دست داشتن ۱۰ درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت یک فقره چک رمزدار بانکی به نام خود می توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف یکماه از تاریخ مزایده بالیمانده ثمن مزایده را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ سپرده دادگستری استان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه بافت آباد تودیع و قبض رسید آنرا تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر اینصورت ۱۰ درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد نصف هزینه محضر به عهده خریدار و سایر هزینه ها اعم از هزینه های شهرداری و دارائی و سایر هزینه های مربوط به نقل و انتقال به عهده محکوم علیه بوده که از محل فروش ملک پس از انتقال سند به خریدار مسترد خواهد شد کلیه اشخاصی که اعتراض یا شکایتی به تخلف از مقررات مزایده داشته باشند باید حداکثر ظرف یک هفته شکایت خود را تسلیم دادگاه نمایند در این صورت تا رسیدگی صله مورد مزایده به تا خریدار منتقل نخواهد شد چنانچه روز مزایده از سوی دولت تعطیل عمومی اعلام شود جلسه مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد ضمنا تخلیه و تحویل ملک بعهده این دادگاه نخواهد / خواهد بود مشخصات ساختمان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸ متر مربع با پلاک ثبتی ۱/۳۴۶۳ واقع در بخش ۱۱ تهران به شماره ثبت ۲۷۵۷۸۸ صفحه ۱۸ و ۱۶ دفتر ۷۳۲ املاک که یک دانگ مشاع آن طی سند مالکیت به نام می باشد به آدرس مهر آباد جنوبی خیابان شمشیری خیابان دانشگاه هوایی جنوبی خیابان تفرشی شرقی پلاک ۱۲۴ با قدمت ۴۰ سال ساخت با کلیه امکانات را دارا میباشد فعلا مطلع فرمایید در صورت تمایل یک هفته قبل از مزایده می توانید جهت بازدید به اجرای احکام مراجعه نمایید ضمنا قیمت پایه کارشناسی ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۱۱۰/۹۶۰۳۲ مدیر اجرای احکام شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

بموجب دادنامه شماره ۹۰۰۷۲۵ صادره از شعبه ۳۷ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۰۰۱۴۰/۳۷/۹۰ج دعوی خانم فرشته محمدی فتح آبادی به طرفیت آقای ابوالفضل شکارچی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۷۴۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت کل محکوم و مبلغ ۸۷/۳۵۷/۵۰۰ ریال هزینه اجرایی در حق دولت که در این خصوص خودرو مزدا به شماره انتظامی ایران ۵۵-۱۳۲۰۵ ج ۲۲ نوع سیستم و تیپ سواری مزدا FL۳۲۳ مدل و رنگ ۸۳ سورمه ای تعداد محور و چرخ ۲ و ۴ شماره موتور ۶۶۰۴۱۱ شمار شاسی ۸۳MBFD۲۱۴۲ نوع سوخت بنزین تعداد سیلندر ۴. گلگیرهای جلو L-R و عقب R-L و درب جلو سمت راست آثار تصادف داشت که درب و گلگیرهای جلو نیاز به صافکاری و نقاشی دارند قسمت جلو و عقب اتاق آثار تصادف و صافکاری و بطانه کاری و رنگ دارد لاستیک ها فرسوده و بیمه ندارد باطری سوالفاته تودوزی و تزئینات مستعمل رنگ اتاق کدر شده با توجه به مراتب فوق الذکر ارزش خودرو با مشخصات فوق الذکر مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و دومیلیون تومان می باشد بنابراین مقرر گردید خودرو فوق الذکر در مورخه ۹۳/۱۰/۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری مجتمع قضایی شهید صدر طبقه اول واحد مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی آن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری به شمار ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه فهمیده کد ۰۳۴۲ واریز و قبض آن رابه این اجرا تسلیم نماید در غیراینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید خودرو را داشته باشند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از خودرو فراهم گرد ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار است.

۱۱۰/۸۷۶۴۸ مدیر اجرای احکام شعبه ۳۷ دادگاه عمومی تهران