اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۱۷ مورخ ۹۳/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم زین کوهی فرزند داود به شماره شناسنامه ۴ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه نجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود زین کوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۳/۶/۲۵

۷۸۵۲۸ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۱۸ مورخ ۹۳/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شقایق زین کوهی فرزند داود به شماره شناسنامه ۶ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۰۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه نجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود زین کوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۳/۶/۲۵

۷۸۵۲۹ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۱۹ مورخ ۹۳/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه حاجی خداوردیخان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۵ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۰۳/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه نجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود زین کوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۳/۶/۲۵

۷۸۵۳۰ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۲۰ مورخ ۹۳/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه حاجی خداوردیخان فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۵ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۵۰/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه نجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود زین کوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۳/۶/۲۵

۷۸۵۳۱ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۱۶ مورخ ۹۳/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهباز زین کوهی فرزند داود به شماره شناسنامه ۶۸۲۱ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه نجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود زین کوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۳/۶/۲۵

۷۸۵۳۲ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸/۷۵ متر مربع (قطعه سوم از ۸۲۷ تفکیکی) پلاک ۴۷۳۰/۸۳۵۶ واقع در بخش ۶ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۳۴۶۱۴ صفحه ۱۵۷ دفتر جلد ۲۷۲ به نام حسن فتاحی یار ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۰۸۲۱ صادر و تسلیم گردیده است و مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۷۱۸۱۸ - ۶۶/۱/۳۱ دفتر ۴۳۰ تهران به آقای گل اوغلان کاظمی خرایم و خانم اطلس افلاده قره باشله بالسویه منتقل گردیده سپس طبق سند انتقال اجرایی به شماره ۱۳۴۳۴ - ۸۹/۱۲/۸ دفتر ۸۹۹ تهران سه دانگ سهمی گل اوغلان کاظمی خرایم به آقای حسین متقیان منتقل که سند مالکیت ذیل ثبت ۸۲۲۱۹۹ صفحه ۱۲۷ دفتر ۵۴۷ به نام نامبرده صادر شده است سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ طبق سند انتقال اجرایی شماره ۲۷۹۱۵ - ۹۲/۱۱/۱۶ دفتر ۸۹۹ تهران از طرف شعبه ۱۸۸ مجتمع قضایی بعثت به نیابت از ورثه مرحومه اطلس افلاده قره باشله به آقای حسین متقیان منتقل شده است که پس از انجام عملیات و اخطار به مالک جهت ارائه سند مالکیت ممانعت نموده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و ابطال به این منطقه ارائه نماید در غیر این صورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود.

۷۸۵۱۹ م الف رئیس ثبت منطقه جنوب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمزه طالبی مالک پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۷۹۰۲۳ واقع در بخش ۱۰ تهران به موجب وارده ۱۹۴۹۱ - ۹۳/۴/۴ اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹/۷۲ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۷۹۰۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۳۵۲۵۵ دفتر ۲۰۳۰ صفحه ۱۱۰ به شماره چاپی ۱۹۵۴۱۷ به نام خاتون حیدریان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند قطعی ۴۷۰۹۴ - ۷۸/۵/۳۱ دفتر ۴۴۶ تهران به نام وی منتقل گردیده است با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق شده به شماره ۲۷۷۴۸/۱ - ۹۳/۴/۴ در دفترخانه اسناد رسمی ۴۴۶ تهران مدعی فقدان سند مالکیت مذکور شده است و سند مالکیت المثنی آن در شرف صدور است لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.

۷۸۵۱۱ م الف رئیس ثبت منطقه شمال غرب تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای احمد معبود فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۴۴۶ صادره از لنگرود به نشانی تهران خ حافظ هاتف اداره تعاون ابلاغ می شود که آقای محمد رهبرنیا فرزند حسین برای وصول مبلغ (بیست میلیون ریال) ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۳۶۵۵۳۲ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ عهده بانک ملی شعبه خ سی تیر علیه شما اجرائیه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ع / چک- ۹۳۰۰۵۹۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور اداره پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشد و بستانکار هم نمی تواند جهت ابلاغ واقعی آدرسی از شما پیدا نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۰۷۸۶۸ مورخ ۱۳۹۳/۶/۴ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۷۸۵۱۰ م الف کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

نظریه کارشناسی

پرونده کلاسه ۹۳۰۰۸۹/۲۸ج دادخواست خانم اکرم بیگلر پرسان به طرفیت آقای محمدرضا بیگلر پرسان به خواسته دستور فروش ملک مشاع و در اجرای قرار کارشناسی صادره مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۱۹۳۰/۶۹ آدرس ملک: تهران خیابان اسکندری جنوبی کوچه بابا سنگانی پلاک ۱۱/ مشخصات ثبتی مطابق مدارک مضبوط در پرونده محل مورد بازدید ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در بخش ده تهران به مساحت ۵۵/۲۷ متر مربع که طی سند قطعی ۳۹۲۱۴- ۷۹/۹/۱۱ دفتر ۲۳۴ تهران به آقای حسن بیگلر پرسان و زهرا نژاد دوست بالسویه انتقال قطعی یافته است و آقای حسن بیگلر پرسان فوت نموده و کلیه وراث به غیر از محمدرضا بیگلر پرسان سهم خود را به خانم اکرم بیگلر پرسان منتقل نموده اند. مشخصات فنی محل مورد بازدید دارای ۴ طبقه و ۸ واحد مسکونی و واحد مورد کارشناسی در طبقه همکف قرار گرفته است پله و پاگردها سنگ و بدنه اندود گچ، کف حیاط موزاییک، نما حیاط و ساختمان سنگ واحد مورد کارشناسی یک خوابه کف هال و اتاق سیمانی و سقف اندود گچ و رنگ و خواب دارای کمد دیواری آشپزخانه اپن با کف سرامیک و بدنه کاشیکاری با کابینت فلزی کف سرویسها سرامیک و بدنه کاشیکاری سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و دارای انشعابات برق اختصاصی و آب و گاز مشاعی می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق موقعیت و مساحت ملک و جمیع عوامل موثر در قضیه ارزش پایه مزایده ششدانگ آپارتمان موصوف مشروط به فقدان هرگونه مانع قانونی برای انتقال سند و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و ده میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد.

۱۱۰/۵۷۵۸۷ات شعبه ۲۸ مجتمع قضایی شماره ۳۱ تهران

آگهی

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: قادر حسین پور نام پدر صادق مجهول المکان/ تاریخ حضور: ۹۳/۷/۱۴ چهارشنبه ساعت ۱۰:۳۰ محل حضور تهران خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پورسینا مجتمع قضایی شماره ۳۱ علت حضور در خصوص دعوی سید ابراهیم عبداللهی به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید.

۱۱۰/۵۷۵۹۹ات رئیس شعبه ۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شماره ۳۱ تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: زبیداله اسدی نام پدر عبداله تهران خ پاتریس لومومبا پ ۷۷ مشخصات محکوم علیه: ۱- حسن عبدلی نام پدر رستم مجهول المکان ۲- محمد عیسی حیدری نام پدر علی نشانی شهر قدس خ سی متری بوستان ۲ پ ۲/۶۰ ۳- موقوفه مصطفی قلی خان مقدم نشانی شهرقدس خ عمارت اداره اوقاف و امور خیریه ۴- اداره اوقاف و امور خیریه شهرقدس نشانی شهرقدس خ عمارت اداره اوقاف وامور خیریه/ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۳۱۰۰۹۲۶۵۰۲۰۰۹۵۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۲۶۵۰۲۰۰۱۹۱ محکوم علیه محکوم است به ۱- الزام تنظیم سند اجاره زمین موضوع قرارداد فی مابین با محکوم له و پرداخت هزینه دادرسی از سوی محمد عیسی حیدری و حسن عبدلی طبق تعرفه اقدام نمایند و پرداخت نیم عشر دولتی و هزینه های اجرا در حق دولت جمهوری اسلامی ایران.

۱۱۰/۵۷۵۷۲ات مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرقدس

برگ آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت بایگانی ۹۳۰۰۲۷ مورخ ۹۳/۵/۱۴ واصله از شعبه ۵ اجرای احکام پاکدشت له آقای مسعود قاسمی و علیه آقای بهزاد تمیمی تبتی این اجرا به بایگانی ۹۳۳۰۲۶ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۹۰/۰۰۰ هزار یورو در حق محکوم له و مبلغ ۱۹/۵۰۰ هزار یورو بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۱۲۴۳/۳۵۲۸۷ واقع در بخش ۱۱تهران به آدرس آیت اله کاشانی ابتدای خ جنت آباد خ نیرو برج نیایش ط اول واحد ۱۰۳ اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت ششدانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۴۳/۳۵۲۸۷ بخش ۱۱تهران به مساحت ۸۰/۱۵ مترمربع ثبت شماره ۲۲۱۸۰۱ در صفحه ۱۰۱ از دفتر ۱۰۳۴ بانضمام پارکینگ و انباری به مساحت ۳/۱۲ متر مربع به مالکیت محکوم علیه آقای بهزاد تمیمی می باشد که حسب بازدید به آدرس فوق واقع در یک مجموعه ساختمانی ۶۷ واحدی دارای طبقات زیرزمین (انباری و پارکینگ) و همکف (چهار واحد مسکونی به علاوه لابی و سرایداری) و طبقات اول الی نهم (هر طبقه هفت واحد) با دسترسی دو آسانسور دارای پذیرایی با دو اتاق فرش سرامیک کف و بدنه و سقف اندود سفید و نقاشی به همراه آشپزخانه باز با فرش سرامیک و بدنه کاشی و کابینت ام دی اف با سرویس توالت و حمام دارای سیستم سرمایش کولر و گرمایش مرکزی با انشعاب مشترک آب و گاز به صورت تخلیه ملاحظه گردید ارزش پایه ششدانگ مورد کارشناسی با فرض عدم موانع جهت انتقال قانونی و عدم بدهی به دوایر دولتی و خصوصی جمعا برابر مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک مسکونی تخلیه می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز شنبه مورخ ۹۳/۶/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی ط ۵ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۵۷۶۱۸ات مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۰۷ دادگاه حقوقی تهران که به کلاسه ۹۳۰۰۰۹ ج ثبت اجرائی گردیده است له راضیه بلباله و علیه هادی مهجوری فرد- پروانه مهجوری فرد- مهری مهجوری فرد مبنی بر فروش یک دستگاه خودرو پراید و ملک مشاع و تقسیم وجه حاصل بین ورثه آن واقع در تهران میدان پونک خیابان میرزابابائی خیابان عدل کوچه غروی شرقی پلاک ۹ طبقه اول لذا پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری جهت ارزیابی نسبت به ارزیابی اقدام و به طرفین ابلاغ و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت به آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می باشند: ۱- بدینوسیله قیمت پایه یک دستگاه خودرو با مشخصات زیر متعلق به آن سازمان که مورد بازدید قرار گرفته با توجه به وضعیت ظاهری کیفیت فنی و سایر مشخصات با توجه به قیمت روز در بازار ذیلا تعیین می گردد ۱-نوع سواری ۲- سیستم و تیپ پراید ۳- پلاک منصوبه ۸۴ س ۸۷۴ / ۹ - سریال ایران - ۱۱ ۵- تعداد سیلندر ۴/۴ ۶- رنگ نوک مدادی متالیک ۷- تعداد چرخ ۴ / ۸- تعداد محور ۲/ ۹- نوع سوخت بنزین ۱۰- مدل ۱۳۸۳ / ۱۱- شماره موتور ۱۴۲/۷۰۶۲۹۳ - شماره شاسی s ۱۴۱۲۲۴۸۳۳۳۵۸۹۳ - وضعیت ظاهری خوردگی اطراف و بدنه دارد بوجوری و تریمات متوسط لاستیک ها متوسط موتور روغن ریزی دارد با توجه به بند فوق و رعایت همه جوانب و در نظر گرفتن قیمت های روز و لحاظ هزینه ها بازسازی وسیله در وضعیت موجود تاریخ جهت شروع مزایده مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل شش میلیون و پانصد هزار تومان تعیین و برآورد می گردد ۲- مشخصات ملک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول یک ساختمان با اسکلت بتنی و نماها سنگ گرانیت و پنجره ها فلزی با سیستم گرمایش شوفاژ و شومینه و سرمایش کولر آبی به مساحت اعیانی طبق سند ۱۵۰/۲۵متر مربع شامل سه اتاق خواب و سرویس مجزا و آشپزخانه اپن و نشیمن با انباری و پارکینگ در زیرزمین می باشد ضمنا در زمان بازدید کسی در محل نبود و اطلاعات لازم طبق تحقیقات محلی و از اسناد و مدارک ارائه شده استخراج شده است مشخصات ثبتی: ملک فوق دارای پلاک ثبتی ۲۰۳۰۷ فرعی از اصلی ۱۱۸ مفروز و مجزا از پلاک ۱۰۹۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده ثبت کن دارای یک برگ سند مالکیت دو دانگی که در تاریخ ۹۰/۱۱/۲۶ ذیل ثبت ۳۳۹۲۶۱ صفحه ۱۴ دفتر ۱۱۷۴ املاک به نام خانم راضیه بلباله ثبت و صادر گردیده است. توضیح اینکه یک برگ سند مالکیت دو دانگی به رویت من رسیده است نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق و موقعیت و قدمت و نوع مصالح و سایر عوامل موثر در امر کارشناسی و با در نظر گرفتن جمیع جهات ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور برای پایه مزایده به مبلغ شش میلیارد و سیصد میلیون معادل ۶۳۰۰۰۰۰۰۰ تومان برآورد و تقدیم میگردد لذا ارزش چهار دانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق به مبلغ چهار میلیارد و دویست میلیون ریال معادل ۴۲۰۰۰۰۰۰۰ تومان بالغ است با توجه به مراتب فوق وقت مزایده در مورخ ۹۳/۶/۲۵ساعت ۱۱ به مدت یک ساعت تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر شعبه ۲۰۷ دادگاه حقوقی مجتمع شهیدمفتح تهران واقع در تهران شهرزیبا خیابان مخابرات پشت کانون اصلاح و تربیت می باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می شوند و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی تراد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بعدا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۵۸۲۱۸ات دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۲۰۷ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای دادنامه صادره از شعبه یکم دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۲۴۵ج خواهان بهنام نبوی و خوانده کاوه نقره موضوع مطالبه وجه به مبلغ ۳۷۳/۵۲۱/۲۴۴ و مبلغ ۱۸/۶۷۶/۵۶۲ ریال بابت نیم عشر دولتی که جواز تاسیس چاپخانه بنوا توسط کارشناس رسمی دادگستری به قیمت پایه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد میلیون ریال ارزیابی و اعلام گردیده است لیکن استفاده و بهره برداری از امتیاز مذکور منوط به رعایت شرایط موضوع فصل دوم از آیین نامه تاسیس و نظارت بر چاپخانه ها یاحدهای وابسته مصوب ۱۳۷۱ هیات محترم وزیران (شرایط متقاضی تاسیس چاپخانه) و طی تشریفات قانونی می باشد الف) تابعیت ایران ب) عدم حجر و ورشکستگی به تقلب و تقصیر ج) عدم اشتهار به فساد اخلاق د) انجام خدمت وظیفه عمومی یا داشتن معافیت دایم ه) داشتن صلاحیت تحصیلات لازم و آشنایی کافی به امور چاپ و لیتوگرافی به تشخیص وزارت و نداشتن سابقه محکومیت کیفری موثر که موجب سلب حقوق اجتماعی باشد ز) عدم سابقه عضویت در تشکیلات فراماسونری و سازمانهایی که مرامنامه آنها مبتنی بر نفی ادیان الهی بوده وعدم عضویت در گروه ها و سازمانهای مرتد و محارب و غیرقانونی و یا فعالیت موثر به نفع آنان پس از جری تشریفات قانونی و مقررات که جواز تاسیس چاپخانه موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۲۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ از طریق واحد مزایده مستقر در مجتمع قضایی شهید بهشتی به نشانی تهران خیابان سپهبد قرنی تقاطع سمیه طبقه ۴ دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی به فروش می رسد مزایده با حضور نماینده محترم دادستان از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی که بالاترین قیمت را از پایه کارشناسی پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده انتخاب و فی المجلس ده درصد مبلغ از نامبرده اخذ و مشارالیه موظف است الباقی ثمن مزایده را ظرف مدت یک ماه در صندوق دادگستری تودیع نماید در غیر این صورت مزایده باطل و تجدید می گردد و ده درصد مبلغ نیز به نفع دولت ضبط می گردد بدیهی است که کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۵۷۸۲۳ات اجرای احکام شعبه ۱ مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۱۰۸ /ج/۱۴

نظر به اینکه به موجب اجرائیه شماره ۹۳مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۱ آقای مجتبی بنی ابراهیمی به پرداخت مبلغ ۱۱۸۴۹۱۰۲۸۸ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له شرکت صنعت قیر آریاو نیز پرداخت مبلغ ۵۹۲۴۵۵۱۹ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است لذا در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۸۰/۴۶۴۴ واقع در بخش ۱۱تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک: مجتبی بنی ابراهیمی ۲ محل وقوع ملک تهران ازگل خیابان نوبهار خیابان گلستان شرقی کوچه مهستان برج مهستان ب ۰۱ ۶واحد ۶۰۱ ۳- توصیف اجمالی عبارت است از ششدانگ یک باب آپارتمان واقع در جنوب شرق طبقه ۶ شرقی به مساحت ۱۱۵/۶۵ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی پلاک ثبتی ۸۰/۴۶۴۴ بخش ۱۱تهران به انضمام دو واحد پارکینگ قطعات ۱۴ و ۱ تفکیکی در زیرزمین که مساحت هر کدام ۱۱ متر مربع و انباری شماره ده تفکیکی مساحت ۳/۱۰متر مربع واقع در زیرزمین می باشد.این آپارتمان در قطعه زمینی که بر روی آن ساختمانی هشت طبقه شامل زیرزمین و همکف و شش طبقه روی آن با نمای سنگ و پنجره های یو پی وی سی وجود دارد در هر طبقه سه واحد آپارتمان مسکونی اجرا شده در ساختمان جمعا ۲۳دستگاه آپارتمان مسکونی وجود دارد آپارتمان با کف سرامیک دارای سالن و سه اتاق و سرویس بهداشتی می باشد ۴ مقرر گردید یک دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از طریق مزایده حضوری در تاریخ ۹۳/۶/۳۰ از ساعت ۱۱الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و فیش آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد ضمنا ارزش یک دانگ آپارتمان ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳ ریال میباشد.

۱۱۰/۵۸۱۰۳ات مدیر شعبه ۱۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده تلفن

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران به کلاسه اجرایی ۹۳۰۰۱۳ محکوم علیه شرکت تدبیر نیرو محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۴۸۸۶۴۸۷ ریال در حق محکوم له آقای مهدی جلیلوند و مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که حسب درخواست محکوم له تلفن همراه به شماره های ۰۹۱۲۱۰۰۲۲۹۵ و ۰۹۱۲۱۰۴۴۴۸۶ و ۰۹۱۲۱۳۸۷۴۴۲ و ۰۹۱۲۳۱۴۷۵۰۳ و ۰۹۱۲۳۰۹۸۳۱۴ و ۰۹۱۲۳۰۲۱۶۴۶ و ۰۹۱۲۴۹۴۲۰۶۹ و ۰۹۱۲۳۵۷۰۳۴۶ متعلق به محکوم علیه توسط این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸۴۰۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و مقرر است در مورخه ۹۳/۷/۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش رسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت پیشنهادی را اعلام نمایند برنده مزایده شناخته خواهد شد برنده مزایده ده درصد قیمت پیشنهادی را نقدا و مابقی را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۵۸۵۵۳ات مدیر شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له اکبر جودی. مشخصات محکوم علیه علی طاهر آشتیانی مجهول المکان/ محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۷۱ مورخ ۹۳/۲/۱۶ دادگاه ۱۲-۱۴ شعبه ۶۰۶ حکم به محکومیت محکوم علیه به پرداخت مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له صادر و اعلام می دارد.

۱۱۰/۵۷۲۷۲ات رئیس شعبه ۶۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران

آگهی مزایده

به موجب یک فقره اجرائیه صادره در پرونده کلاسه ۲۲۲۲/۹۲ج آقای اسمعیل رضاجویی جمعا به مبلغ ۳۵/۳۳۰/۰۰۰ ریال در حق آقای داود دادوند پرداخت نماید متقابلا دو خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۷۹۹۵۱۴۴ و ۰۹۱۲۱۸۹۱۱۴۷ توقیف و از طریق مزایده با قیمت کارشناسی پایه ۳/۳۰۰/۰۰۰ و ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد متقاضیان می توانند در مورخه ۹۳/۷/۵ ساعت ۱۷ در واحد اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ واقع در نشانی فلکه دوم تهرانپارس انتهای خیابان جشنواره پشت فرهنگسرای اشراق روبروی دانسرای ناحیه ۴ رسالت شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران اجرای احکام حاضر و نسبت به خرید اقدام نمایند برنده مزایده مکلف است ده درصد قیمت را نقدا و بالمابقی را به هنگام انتقال پرداخت نمایند.

۱۱۰/۵۵۱۲۰ات قاضی اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران

مزایده اموال منقول نوبت اول

محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول مجتمع قضایی شهید صدر / محل اموال منقول تهران خ مولوی نرسیده به میدان قیام جنب کوچه سوختان پ ۱۵۴/ محکوم له آقای حسن باقری وکیل محکوم له خانم فاطمه ذاکرو خانم خدیجه رضایی بناه. محکوم علیه آقای حمیدرضا مهرپرور /نظر به اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۲۱۶۰۹۰۰۰۳۷ مورخ ۹۱/۳/۱ صادره از شعبه ۳۹دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه محکوم به پرداخت ۷۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۸۹/۳/۳۰ لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۱۵۵۰۱۰۰۰ در حق محکوم له آقای حسن باقری و پرداخت ۸۳۴۷۹۳۳۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است که بنا به معرفه اموال توسط وکیل محکوم له تعداد ۱۹ تخته فرش متعلق به محکوم علیه آقای حمیدرضا مهرپرور توقیف و به حافظ اموال سپرده که اموال مذکور به شرح ذیل توسط کارشناس مورد ارزیابی گردیده و نظریه کارشناسی مصون از اعتراض باقی مانده نظریه کارشناسی پس از بررسی های به عمل آمده و با در نظر گرفتن وضعیت کنونی اموال و مشخصات فنی جنس و استهلاک آنها و همچنین شرایط بازار و سایر عوامل در ارزیابی و قیمت گذاری ارزش هر یک از اموال به شرح ذیل اعلام می گردد ۱- تعداد ۱۲ تخته فرش ماشینی شرکت گلدیس ۱۲ متری ۷۰۰شانه با تراکم ۱۴۰۰ و ۱۵۰۰ / ۲- تعداد ۷تخته فرش ماشینی ۶ متری ۷۰۰شانه و تراکم ۱۴۰۰ نو و بدون اشکال که قیمت هر تخته فرش ۱۲ متری معادل ده میلیون ریال ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و هر تخته فرش شش متری فوق الذکر معادل ششصد هزار تومان ۶۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد در مجموع قیمت کل فرشهای معادل یکصد و شصت و دو میلیون ریال ۱۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیون و دویست هزار تومان می باشد که با توجه به عدم تراضی طرفین مبنی بر محل برگزاری مزایده لذا واحد اجرای احکام راسا نسبت به تعیین محل برگزاری مراسم مزایده اقدام و مقرر گردید مراسم مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد طبقه اول مجتمع قضایی شهید صدر رو با حضور نماینده محترم دادستانی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت کارشناسی را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد اخذ شده پس از کسر هزینه های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از اموال مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۵۷۳۵۷ات مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۸۸۰۰۴۳/۸۹ مورخ ۹۰/۱۲/۲۹ صادره از شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی پرونده اجرایی به کلاسه ۹۰۰۱۷۴/۸۸/۹۰ج له آقای حبیب یعقوبی نهاوندی علیه اسماعیل اسفندیاری به محکومیت پرداخت مبلغ ۴۸۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت الباقی اصل خواسته و پرداخت نیم عشر دولتی به مبلغ ۵۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسیده و جهت استیفای محکوم به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۳۹۶۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی بخش ۷ تهران که متعلق به خانم زهرا علی پور در اجرای تبصره ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی توقیف و به مزایده گذاشته می شود که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده لازم به ذکر است ملک در رهن بانک نیز میباشد ملک واقع در تهران خیابان دماوند فلکه آشتیانی کوچه سنائی پلاک ۷۳ طبقه همکف واحد شرقی مشخصات سند مالکیت ملک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۳/۰۴ متر مربع بانضمام یک باب انباری به مساحت ۲/۳۰ که در دفتر ۳۲۵۰ صفحه ۲۱۸ به شماره ۳۶۴۷۱۶ ثبت دفتر املاک شده است وضعیت موجود: به هنگام بازدید مشخص گردید ملک بدون آشپزخانه اپن و سرویس و حمام مستقل که ششدانگ آن به نام زهرا علی پور ثبت سند شده است ساختمان چهار طبقه و در هر طبقه دو واحد شرقی و غربی موجود می باشد که آپارتمان مورد ارزیابی در طبقه همکف شرقی واقع است ملک دارای آب و برق و گاز و تلفن بوده و حدود دوازده سال ساخت است ملک در زمان بازدید کارشناسی در تصرف بوده است نظریه کارشناسی: با توجه به سال ساخت و مصالح به کاررفته و قیمت روز در منطقه مورد بازدید در زمان کارشناسی و با توجه به دیگر عوامل موثر در قضیه ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی آپارتمان مذکور با مساحت مندرج در گزارش بانضمام انباری موجود در زیر همکف برابر ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست میلیون تومان برآورد می گردد که مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخه ۹۳/۷/۱ راس ساعت ۹ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۸ مجتمع قضایی شهید مدرس به نشانی خ دماوند ابتدای خ وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس پلاک ثبتی فوق از طریق مزایده به فروش برسد طالبین می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی از ملک بازدید نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته می شود و طی فیش سپرده فی المجلس ده درصد آن از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آن را از تاریخ مزایده ظرف یک ماه می بایست پرداخت نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ده درصد به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد و مزایده باطل می گردد.

۱۱۰/۵۸۰۴۲ات دادورز اجرای احکام شعبه ۸۸ مجتمع قضایی شهید مدرس

آگهی مزایده دستور فروش

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۴۹/۸۹/۹۳ج این شعبه له رضا برازی وعلیه خانم اشرف میرزا علی مبنی بر دستور فروش ملک مشاعی به پلاک ثبتی ۶۸۹۳/۳۶ بخش دو تهران با رعایت مقررات قانون اجرای احکام مدنی ملک موصوف پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید ادرس ملک تهران خیابان بهار شمالی کوچه وارسته پلاک ۱۴ مشخصات ثبتی ملک: ملک مشاع دارای پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۶۸۹۳ اصلی شماره ثبت ۳۳۵۲۵۷ دفتر ۲۱۶۹ صفحه ۴۸ بخش دو تهران به نام آقای رضا برازی فرزند صفر که مطابق مندرجات سند مالکیت ۱/۵ دانگ از ششدانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰ متر مربع که با انتقال اجرایی از اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی قائم مقامی از سوی خانم اشرف میرزاعلی به موجب سند شماره ۲۲۴۲۱ تاریخ ۸۵/۱۱/۱۲ دفترخانه ۵۵۶ تهران صورت گرفته و سپس به موجب اجرائیه شماره ۱/۳۲۵۰/۸۵ تاریخ ۸۹/۴/۲۶ دفترخانه شماره ۵۵۶ تهران میزا مالکیت مالک به ۰/۹ نه دهم دانگ مشاع اصلاح گردیده است لذا مالک آقای رضا برازی در نهایت از ۱/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی فوق ۰/۹ سهم دارد مشخصات وضع موجود: ملک فوق بر اساس پایان کار شماره ۷۲۰۸۴۵۷۲ تاریخ ۸۵/۵/۴ با کد نوسازی ۳-۲۷-۱۰۰۱۴-۷۰۳۰ در پنج طبقه احداث بنا به صورت ۴ طبقه دو واحدی و یک طبقه پارکینگ بنا شده است که ۱/۵ دانگ مشاع ملک پس از احداث مشمول قطعه سوم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول شمالی به مساحت ۹۶/۶ متر مربع بدون پارکینگ و انباری گردیده و براساس سند مشاع ۱/۵ دانگ خواهان برازی ۰/۹ دانگ را سهیم می باشد وضع موجود واحدها با توجه به بازدید واحد شمالی و عدم امکان بازدید واحد جنوبی به دلیل مجهول المکان بودن خانم اشرف میرزاعلی واحدها به صورت دو خوابه با پذیرایی و سرویس بهداشتی ایرانی و حمام مشترک با سرویس کف پذیرایی و کف اتاقها خوابها موکت دیوارها گچ ونقاشی آشپزخانه اپن با کابینت بسیار جزئی از کانوالیزه کف و دیوار حکم و به صورت دو کله با اسکلت فلزی طلق ضربی نمای شمال و جنوب و غرب و شرق از سیمان و قسمتی از نمای شرق ورودی ساختمان از کوچه از سنگ چینی می باشد آپارتمان علی رغم صدور پروانه در سال ۸۵ دارای قدمت ۲۵ سال و واحدها دارای انشعابات آب و برق و گاز مشترک با یک انشعاب برق خصوصی و تلفن ۸۸۸۹۹۲۹۹ از نظر مشاعات دارای حیاط فضای سبز و راه پله با درب بزرگ ورودی می باشد نظریه کارشناسی با عنایت به مراتب فوق میزان مساحت اعیان قدمت و کیفیت بنای احداثی موقعیت قرار گرفتن ملک در منطقه نوع کاربری و دسترسی و دیگر عوامل موثر در قیمت کارشناسی ارزش ششدانگ آپارتمان فوق با کلیه انشعابات با فرض بلامعارض بودن و بدهی با تمامی متعلقات و متضمنات اعیانی و مشاعات عرصه به طور کامل واحد شمالی قطعه سوم به مساحت ۷۳/۷۷ متر مربع به مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واحد جنوبی قطعه چهارم به مساحت ۹۶/۶ متر مربع به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد لذا مقرر است ششدانگ دو واحد آپارتمان موصوف در ساعت ۱۱-۱۰ روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۱ از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری مجتمع قضایی شهید صدر به فروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع شده و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده تلقی شده و موظف است مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس پرداخت نموده و الباقی ثمن را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صندوق سپرده دادگستری تودیع نموده و فیش آن را تحویل دادگاه نماید والا مبلغ ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط گردیده و مزایده تجدید می گردد طالبین شرکت در مزایده به عنوان خریدار می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک موصوف بازدید به عمل آورند.

۱۱۰/۵۷۰۶۲ات مدیر اجرای احکام شعبه ۸۹ دادگاه عمومی تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناس

در خصوص دعوی آناهید بطروس و اسکارلت مسیح وارطانیان ادوین مسیح وارطانیان مسعود جوادیه به طرفیت خواندگان ۱- سیدعلی و سیدمهدی و سیدعباس همگی ناصری اصفهانی با عنایت به موضوع ارجاع به امر کارشناسی بابت لزوم تعمیرات اساسی و تغییر شغل و اعلام نظر از طرف کارشناس منتخب لذا پس از انتشار این آگهی خواندگان نامبردگان ۷ روز مهلت دارند جهت ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا در این شعبه حاضر شوند.

۱۱۰/۵۸۰۵۱ات مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه

در پرونده کلاسه ۹۳۰۱۰۰۰۰۴ محکوم علیه آقای رمضان عباسیان یوسف آباد محکوم است به پرداخت نفقه زوجه اش از تاریخ ۹۲/۶/۱۱ لغایت ۹۳/۳/۲۰ جمعا مبلغ سه میلیون و شصت هزار تومان به انضمام مبلغ یکصد و ده هزار تومان بابت هزینه های دادرسی در حق محکوم له و پرداخت هزینه اجرایی به عهده محکوم علیه می باشد مراتب مجهول المکان به محکوم علیه ابلاغ و یک نوبت آگهی و پس از ده روز به اجرا گذاشته می شوم و یا اخطار دیگری به محکوم علیه لازم نیست مگر اینکه محکوم علیه محل اقامت خود را کتبا به دایره اجرا اطلاع دهد.

۱۱۰/۵۷۵۷۵ات دبیر شعبه ۶۴۰ شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع ۳۴ تهران

آگهی

خواهان مریم اله وردی بیگ به ش ش ۲۱۶۰ رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۵۸۳/۵۰۸/۹۳ از این شورای حل اختلاف درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سکینه وطن خواه به ش ش ۱۲۰۹ فرزند قاسم در تاریخ ۹۳/۳/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اعظم به ش ش ۱۶۹ ۲- زهرا به ش ش ۸۵۶ ۳- مریم به ش ش ۲۱۶۰ ۴- اکرم به ش ش ۲۲۲۱ ۵- محسن به ش ش ۳۳۷۵ ۶- علی به ش ش ۱۹۸۴ ۷- مهدی به ش ش ۵۰۹۷ ۸- محمدحسن به ش ش ۴۶۳۸ با نام خانوادگی اله وردی بیگ فرزندان متوفی و فرزندان محمدعلی ۹- محمدعلی به ش ش ۲۹۶۴۷ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۵۸۰۳۰ات دبیر شعبه ۵۰۸ مجتمع شماره یازده شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۲۰۵۶۰ مورخ ۹۳/۳/۷ واصله از دادگستری شعبه پنجم حقوقی نیشابور له طیبه فخریان با وکالت آقای حجت اله مرجانی و علیه قربانعلی فتح آبادی تبتی این اجرا به کلاسه ۹۲۶۶۱۵ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۵۰عدد سکه بهار آزادی معادل مبلغ ۴۲۰/۳۳۵/۰۰۰ ریال در حق محکوم له به علاوه حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ۱۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۵ درصد محکوم به بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف دو ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ که به صورت سهمی معادل ۱۴۲/۳۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۶۷۱۵/۲۰۸ واقع در بخش دو تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هر گونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناس محل مورد نظر در تهران خ دماوند خ قاسم آباد ۳۰ متری الصالحین روبروی حسینیه عباس بن علی پلاک ۱۴۳ بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل عبارتند از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶/۳۰ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۲۰۸ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران که سه دانگ مشاع از ششدانگ آن ذیل ثبت ۱۵۷۹ صفحه ۱ دفتر املاک ۸۰۱ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است طبق گواهی پایان کار آپارتمان به شماره ۸۸۳۶ مورخ ۱۳۷۳/۸/۲۲ صادره از سوی شهرداری منطقه هفت تهران طبقه همکف مسکونی ۱۲۴ متر مربع طبقه اول مسکونی ۱۱۹ متر مربع و مساحت زیرزمین ۴۲/۰۰ متر مربع ومساحت کل زیربنا ۲۹۴/۰۰ متر مربع در سه طبقه اعلام شده است و مشخصات ملک عبارتند از: یک ساختمان قدیمی ساز دو طبقه بانضمام زیرزمین و نما سنگ ساختمان شمالی با قدمت حدودا ۳۰ سال ساخت و حسب الاظهار طبقه همکف به دو قسمت تقسیم شده که یک قسمت در اختیار مستاجر می باشد و مابقی در اختیار مالک است و طبقه همکف شامل هال و پذیرایی و اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و کابینت فلزی می باشد طبقه اول دارای هال و پذیرایی و اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و کابینت فلزی و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش گازی می باشد و ارزش ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ کل ملک بر اساس استعلام ثبتی به عمل آمده معادل مبلغ ۲/۹۳۳/۳۳۳/۰۰۰ ریال برآورد می گردد و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید که ملک مسکونی می باشد و در تصرف صاحب ملک و مستاجرین می باشد لازم به ذکر است طبقه پایین ملک را اجاره داده است و یک واحد به مدت یک سال به آقای داود شاکری فرزند غلام به مبلغ ۲۶ میلیون تومان رهن داده شده و واحد دیگر به مبلغ ۳۰ میلیون تومان به مدت یک سال به آقای اسمعیل نهاردانی رهن داده و یک واحد دیگر را به پسرش آقای علیرضا فتح آبادی به مبلغ ۳۰ میلیون تومان رهن می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی به صورت سهمی معادل ۱۴۲/۳۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ماده ۵۱ قانون آیین دادرسی مدنی در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۳۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرا یاحکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی ط ۵ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۵۸۷۴۴ات مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۱۴/۷۵۲/۹۳ وقت رسیدگی شنبه ۹۳/۸/۳ ساعت ۱۷:۳۰ خواهان ۱ علیرضا آکبری ۲ شایسته آکبری خوانده حمداله فکری خواسته مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم‌رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۱۱۰/۵۷۷۱۶ات مدیر دفتر شعبه ۷۵۴ دادگاه عمومی مجتمع ۱۵ تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به آقای سید غلامحسین رشیدی فر

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۷۵۳۳ج موضوع دعوی آقای سید بهرام رشیدی فر به طرفیت شما نظر به اینکه کارشناس رسمی دادگستری ارزش یک باب مغازه قطعه اول تفکیکی و یک باب انباری قطعه سوم تفکیکی پلاکهای ۳۲۹ و ۳۳۰ فرعی از ۳۷۷۶ را به مبلغ پنجاه و هشت میلیارد ریال ارزیابی نموده است لذا بدینوسیله ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت سه روز با مراجعه به دفتر دادگاه و ملاحظه نظریه کارشناسی چنانچه اعتراضی دارید مراتب را کتبا اعلام نمائید.

۱۱۰/۵۷۵۰۸ات مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۳۳ دادگاه عمومی تهران

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت زهرا نشکی فرزند دوست علی و گیتا اسمعیلیان فرزند منوچهر و فرامرز اسمعیلیان فرزند منوچهر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۴۰۱۰۷۰۰۱۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان منوچهر اسمعیلیان در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به همسر متوفی زهرا نشکی، فرزندان گیتا اسمعیلیان، فرامرز اسمعیلیان اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۵۷۰۸۶ات رئیس شعبه ۲۴۰۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۵ تهران