

وطن امروز
<div>روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی</div>
<div><div><div><div><div></div><div>صاحب‌امتیاز:مهرداد بذرپاش</div></div></div><div><div><div></div><div>مدیرمسئول:محمد آخوندی</div></div><div><div></div><div>سردبیر:رضا شکیبایی</div></div></div></div></div>
<div> <div><div>●</div><div>●</div><div>●</div></div> <div> پشتانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)کوچه سعید، پلاک ۹ </div> </div>
<div> <div><div>۶۶۴۱۳۷۴۲</div><div>تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۴۲</div></div><div><div>۶۶۴۱۳۱۳۷</div><div>تلفن: ۶۶۴۱۳۴۲۲</div></div><div><div>۶۱۰۸۶۱۶۳</div><div>پست‌کد: ۱۰۰۰۲۳۳۱</div></div><div><div>info@vatanemrooz.ir</div><div>پست الکترونیک</div></div><div><div>چاپ:شرکت رواق روشن مهر</div></div> </div>

اتق تهران	
<div><div><div><div><div></div><div><div>اذان ظهر: ۱۲:۵۸</div></div></div></div><div>غروب آفتاب: ۱۹:۰۴</div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div><div>اذان مغرب: ۱۹:۲۲</div></div></div></div><div>نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۶</div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div><div>اذان صبح فردا: ۵:۲۷</div></div></div></div><div>طلوع آفتاب: ۶:۵۱</div></div></div>	

کلام نور	
<p>پندی که هیچ گوشی آن را بیرون نمی‌افکند و هیچ نفعی با آن برابری نمی‌کند، پندی است که زبان گفتار از آن خاموش و زبان کردار به آن گویا باشد.</p> <p>امام علی^(ع)</p>	

تقریم امروز
<ul style="list-style-type: none">نهایم بالگردهای آمریکایی به کشتی خدمانی «بران‌اجر» در خلیج فارس– ۱۳۶۶ش اعلام ممنوعیت حجاب اسلامی در مدارس فرانسه– ۱۳۷۲ ش زادروز «فریدون مشیری» شاعر مشهور معاصر– ۱۳۰۵ش در گذشت «پابلوس ویرژیل» شاعر بزرگ روم باستان – ۹۱ق.م تولد «کریستف کلمب» دریانورد و مکتشف معروف ایتالیایی– ۱۴۵۱م
آخبار

تمدید طرح ضربتی اعطای وام ازدواج
<p>بانک مرکزی با توجه به اینکه برخی متقاضیان تعیین شعبه شده تاکنون نسبت به تکمیل مدارک خود اقدام نکرده‌اند، طرح ضربتی اعطای وام ازدواج را به مدت ۲ هفته تا تاریخ ۱۵ مهرماه ۱۳۹۶ تمدید کرد. به گزارش بانک مرکزی، براساس تفاهاتم به عمل آمده با ۱۱ بانک مشارکت‌کننده در طرح ضربتی اعطای وام ازدواج شامل بانک‌های ملی ایران، سپه، کشاورزی، مسکن، توسعه تعاون، تجارت، ملت، صادرات ایران، رفاه کارگران، قرض‌الحسنه مهر و پارسیان، این طرح تا تاریخ ۱۵ مهرماه ۱۳۹۶ تمدید شد. بر این اساس و به منظور تحقق اهداف طرح ضربتی اعطای وام ازدواج از تمام متقاضیان در صف بانک‌ها درخواست می‌شود نسبت به تکمیل مدارک خود در شعب در اسرع وقت اقدام کنند. خاطر نشان می‌شود با همکاری ویژه بانک‌های مشارکت‌کننده در طرح و نیز سایر بانک‌های عامل در سامانه قرض‌الحسنه ازدواج از ابتدای طرح تاکنون بیش از ۴۰۰ هزار فقره وام ازدواج پرداخت شده است و بانک مرکزی از تشریک مساعی شبکه بانکی در این امر خیر، تشکر و قدردانی می‌کند. گفتنی است بانک مرکزی به منظور کاهش صف دریافت‌کنندگان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با همکاری شبکه بانکی، طرح ضربتی اعطای وام ازدواج را از ابتدای مردادماه سال جاری کلید زده و امید است با اجرای این طرح، تعداد افراد در صف به حداقل ممکن کاهش یابد.</p>

معروفیت مأموران گذرنامه ایران در تشخیص ویزای اصلی از جعلی
<p>به دنبال انتشار ویدئویی از سوی یک زن گردشگر روس در شبکه‌های اجتماعی با ادعای بی‌نظمی و نبود ساختار گردشگری و کم‌کاری و کم‌اطلاعی مأموران بررسی رواید و گذرنامه در فرودگاه امام، سرپرست شهر فرودگاهی امام توضیحاتی ارائه داد. کورش فتاحی گفت، چندی است ویدئویی از سوی یک خانم روس که تناسبی بین صحبت‌های ایشان با تصویر دیده نمی‌شود، دست به دست در شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های فضای مجازی در حال انتشار است؛ در این ویدئو، این گردشگر روس مدعی است افسران ایران «شینگن» را نمی‌شناسند! در ادامه این گفته‌های فتاحی آمده است: سیستم گذرنامه ایران از کشورهای پیشرو در امور مرزی بوده به حدی که در حال حاضر عضو پایگاه اطلاعات سیستم PKD یکتو است. ایران اسلامی از پیشروهای پاسپورت الکترونیکی از سال‌های پیش بوده و فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) از معدود فرودگاه‌های جهان است که در آن ویزای فرودگاهی صادر می‌شود. این فرودگاه در طول یک سال حداقل ۴ میلیون مسافر خروجی دارد و افسران گذرنامه ما در منطقه به‌عنوان بهترین تشخیص‌دهنده ویزای اصلی از جعلی معروف هستند</p>

وطن امروز ■ شماره ۲۲۶۳

■ **قاب روز**

زلزله در مکزیکو سیتی با صدها کشته



■ **گزارش**

گزارش «وطن امروز» از آثار بی‌توجهی دولت به تولید مسکن ارزان رها شدن فتر فشرده قیمت مسکن اجتناب‌ناپذیر است

اسدالله خسروی: بی‌توجهی دولت به ساخت‌وساز و عدم اجرای طرح‌های تولید مسکن، موجب شده است تقاضا برای این کالای مهم مصرفی همچنان بالا رود و دستیابی به آن نیز با توجه به کاهش قدرت خرید مردم به سختی امکان‌پذیر شود. به گزارش «وطن امروز» بازار مسکن اکنون شرایطی را سپری می‌کند که به گفته اقتصاددانان با افزایش بالای نرخ اجاره‌بها خود را نشان داده و برای جهش قیمتی در آینده آماده شده است. از طرفی به‌دنبال کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی خیلی از کارشناسان معتقدند این امکان وجود دارد نقدینگی سرگردان وارد بازارهای موزی چون بخش مسکن شود و بر قیمت این بازار اثر بگذارد، چرا که دولت نسبت به ساخت‌وساز و تولید و عرضه مسکن بی‌توجه است. در این باره عضو انجمن انبوسازان تهران با بیان اینکه کاهش نرخ سود بانکی موجب افزایش قیمت اجاره‌بها شده است، گفت: اگر دولت فکری به حال تولید مسکن یا ساخت واحدهای کوچک استیجاری نکند بی‌شک قیمت مسکن در آینده نزدیک بشدت بالا می‌رود. حسن محتشم در گفت‌وگو با «وطن‌امروز» گفت: اگرچه برخی معتقدند کاهش نرخ سود بانکی بر افزایش قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد اما از آنجایی که قدرت خرید مردم برای تهیه مسکن پایین است، بنابراین دولت باید با برنامه‌ریزی اصولی، نقدینگی را به سمت تولید مسکن و ساخت‌وساز در این بخش هدایت کند تا منابع در دست مردم در مسیر سفته‌بازی قرار نگیرد. وی با اشاره به رشد اجاره‌بها در پی کاهش نرخ سود بانکی گفت: میزان ودیعه تهیه مسکن برای متقاضیان به صورت اجاره اکنون یک‌سوم ارزش کل ملک است که به طرز نامعقولی بالا رفته است. این کارشناس مسکن تصریح کرد: از آنجایی که دولت نمی‌تواند قدرت خرید مردم را افزایش دهد، بنابراین باید راهکارهای ممکن را برای ساخت مسکن ارزان‌قیمت یا استیجاری به‌کار گیرد، چراکه سیاست اعطای وام به متقاضیان مسکن بویژه در شهرهای بزرگ با توجه به هزینه بالای خرید، نتوانسته مشکلات این بخش را حل کند. محتشم به کمبود تولید و افزایش اثباتش تقاضا در کنار توزیع نامناسب مسکن در کشور اشاره کرد و گفت: دولت بویژه وزارت راه‌وشهرسازی باید توان خود را در مسیر تولید مسکن به کار گیرد چراکه در ۴ سال فعالیت دولت یازدهم توجهی به ساخت‌وساز نشده است. در چنین شرایطی اگر دولت نسبت به تولید مسکن بی‌توجهی کند، آزاد شدن فتر فشرده قیمت‌ها در آینده اجتناب‌ناپذیر است. وی افزود: وزارت راه‌وشهرسازی باید اقداماتی در راستای تکمیل و ساماندهی مسکن‌مهر انجام دهد و از طرفی در اجرای طرح‌های ساخت مسکن تعلل نکند، علاوه بر این نسبت به ساخت مسکن استیجاری در مترا‌های کوچک و بدون پارکینگ در بافت‌های فرسوده اقدام کند تا با این کار هم بافت‌های فرسوده احیا شود و هم اینکه تأثیر تولید مسکن در داخل شهرها ضربه‌هنگ افزایش قیمت اجاره را بگیرد.
<p>■ کاهش سود بانکی، عامل افزایش اجاره‌بها</p> <p>رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز با اشاره به افزایش تولید مسکن، تصریح کرد: افزایش تولید</p>

مسکن بر میزان معاملات و رونق بازار مسکن مؤثر خواهد بود و با توجه به تغییر سیاست‌های پولی بویژه در حوزه کاهش سود بانکی به طور مطمئن بخشی از پول‌ها به سمت و سوی بازار مسکن و خرید ملک هدایت خواهد شد. حسام عقابیی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره شرایط بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری، بیان کرد: در مجموع وضعیت معاملات مسکن رو به رشد است و پیش‌بینی می‌کنیم در نیمه دوم وضعیت بهتر شود و شاهد روند عبور از رکود باشیم. وی در ادامه افزود: مسکن در نیمه دوم اسمال با جهش قیمتی همراه نخواهد شد. وی لازمه رشد بیشتر معاملات مسکن را کاهش نرخ سود بانکی، افزایش سقف تسهیلات بانکی و کاهش مدت بازپرداخت آن عنوان کرد. عقابیی با اشاره به تأکید دولت دوازدهم بر عبور از رکود و تحول در مسکن، عنوان کرد: تأکید دولت دوازدهم عبور از رکود و تحول در بخش مسکن است، از این رو باید تولید مسکن رونق یابد و نسبت به ایجاد مسکن استیجاری گام‌های مؤثری برداشته شود؛ نمایندگان مجلس هم با این موضوع موافق هستند، زیرا این دیدگاه به تعدیل قیمت، توازن عرضه و تقاضا و افزایش تولید مسکن در کشور کمک می‌کند. وی یادآور شد: اما از آنجا که بازار مسکن یک بازار مقاوم است، اثرپذیری آن نسبت به بازارهای موزی نظیر بازار طلا و ارز بسیار متفاوت است و دیرتر تأثیر می‌پذیرد.
<p>■ اختصاص ۳۰ تا ۴۰ درصد تهیه‌مسکن</p> <p>مجید کبیان‌پور، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به اعلام خبری مبنی بر افزایش ۵/۶ درصدی قیمت مسکن در یک سال گذشته، گفت: تا زمانی که به مسکن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگاه شود این روند ادامه می‌یابد، لذا زمانی می‌توان در امر سیاست‌گذاری مسکن موفق بود که مسکن از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود و تلاش‌ها بر این باشد که تعادل بین عرضه و تقاضا انجام شود. وی در گفت‌وگو با خانه ملت با بیان اینکه سیاست‌گذاری برای مسکن دهک‌های اول و دوم برعهده نهادهای حمایتی همانند بهزیستی، کمیته امداد و بنیاد مسکن است، یادآور شد: مسکن دهک‌های ۳، ۴ و ۵ و حتی بخشی از ۶ باید توسط دولت سیاست‌گذاری شود و دولت تسهیل‌گری کرده و بسته‌های حمایتی ارائه دهد که این بسته‌های حمایتی باید توسط نهادهای ذی‌ربط همانند وزارت اقتصاد، راه‌وشهرسازی و بانک مرکزی انجام شود تا خانواده‌ها و دهک‌های ۳ تا ۶ بتوانند مسکن مناسب خود را تهیه کنند. وی افزود: در کنار آن دهک‌های ۶ به بالا با توجه به تولیدی که در سطح جامعه صورت می‌گیرد، می‌توانند مسکن خود را تهیه کنند اما بیشتر سیاست‌گذاری‌ها باید برای دهک‌های ۳ تا ۶ باشد و به گونه‌ای سیاست‌گذاری شود که این دهک‌ها به راحتی بتوانند متناسب با درآمدهی که دارند ۳۰ تا ۴۰ درصد درآمد ماهانه خود را برای بخش مسکن اختصاص دهند و صاحب مسکن شوند. این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: در ایران هر چند سال یک بار جهش قیمت در بخش مسکن صورت می‌گیرد و اکنون حدود ۴ سال رکود نسبی وجود دارد.</p>

صبح‌خنده آخر	
<p>پنجشنبه ۳۰ شهریور ۱۳۹۶</p>	

■ **انرژی**

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی: هزینه‌هدررفت آب و برق از جیب مردم تأمین می‌شود

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور، درباره انحراف در اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، با اشاره به اینکه قرار بود ۵۰ درصد درآمدها از محل اجرای قانون هدفمندی یارانه برای خنوار، ۳۰ درصد تولید و ۲۰ درصد دیگر آن برای هزینه‌های دولت باشد، گفت: این تقسیم‌بندی ۲ ستون درآمد و هزینه دارد که باید در انتها این دو ستون بالانس باشد. علی‌اصغر یوسف‌نژاد در گفت‌وگو با خانه ملت با تأکید بر اینکه درآمد خالص به میزان ۲۸ هزار میلیارد تومان است که کمتر از حد نیاز است، بیان کرد: هدفمندی یارانه‌ها اهداف دیگری نیز دارد از جمله این موارد می‌توان از اصلاح ساختار اداری، به‌کارگیری شیوه‌های جدید و نوین مصرف سوخت، تغییر مصرف سوخت، افزایش راندمان و امور مدیریتی نام برد، تنها هدف از هدفمندی یارانه‌ها پرداخت مبلغی نبوده است. یوسف‌نژاد با بیان اینکه قیمت تمام‌شده آب با اصلاح مدیریت پایین می‌آید، تصریح کرد: به میزان ۳۰ درصد هزینه پرت آب داریم، قیمت تمام‌شده آب به میزان فعلی نیست، به‌صورت مثال شبکه لوله آب به علت فرسودگی دچار شکستگی می‌شود و ۳۰ رز هدررفت آب را شاهد می‌شویم و این هزینه را مردم باید پرداخت کنند. این مساله قیمت تمام‌شده آب را افزایش می‌دهد و هزینه نیروی مازاد سازمان آب را نیز باید مردم پرداخت کنند. وی با اشاره به اینکه درباره فرد خاصی نمی‌خواهم صحبت کنم اما این مدیران مدیر نیستند، باید مدیر قوی داشته باشیم تا هزینه‌ها را کاهش دهد، اضافه کرد: این

تولید
<p>رئیس اتحادیه سراجان: مسؤولان فقط وعده‌های پوچ می‌دهند خاک‌خوردن تولید داخل در انبارها؛ نتیجه واردات</p>
<p>رئیس اتحادیه سراجان گفت: واردات بیش از حد کیف به صورت رسمی سبب شده تا بخش زیادی از تولیدات داخلی در انبار و مغازه‌ها بدون مشتری بماند. محسن خرمند، رئیس اتحادیه سراجان در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره وضع این روزهای بازار کیف، اظهار کرد: در سال جاری ۲۶ درصد افزایش تولید داشتیم اما به سبب واردات بیش از حد، عمده‌تا بخش زیادی از تولیدات داخلی در انبار‌ها خاک می‌خورد. خرمند افزود: اکنون در کشور بیش از ۱۵ میلیون دانش‌آموز و دانشجو وجود دارد که میزان تولیدات داخلی از نظر کیفی و کمی جوابگوی نیاز آنها خواهد بود. وی ادامه داد: اگر میزان واردات به همین منوال ادامه داشته باشد ما به تولیدکنندگان اعلام می‌کنیم میزان تولید را کاهش دهند تا کالاها در انبار و مغازه نماند. رئیس اتحادیه سراجان گفت: در راستای اجرای اهداف اقتصاد مقاومتی باید مطالبات و تسهیلات در جهت تسریع امور تولیدکنندگان باشد اما بیمه در مقابل افزایش تعداد کارگران از سوی تولیدکنندگان حق بیمه بالا را برده و این افراد را با مشکل مواجه می‌کند، به همین جهت نرخ تمام‌شده کالا با افزایش همراه می‌شود. وی در</p>

آب‌وهوا		
اوموسی ۲۷ / ۴۰	زنجان ۲۷ / ۴۰	
اراک ۱۲ / ۲۹	ساری ۱۹ / ۲۳	
اربدیل ۷ / ۲۷	سمنان ۱۹ / ۳۱	
ارومیه ۱۱ / ۲۹	سنندج ۱۲ / ۳۵	
اصفهان ۱۱ / ۲۸	شهرکرد ۳ / ۲۸	
اهواز ۲۶ / ۴۲	شیراز ۱۱ / ۲۹	
ایلام ۱۹ / ۳۶	قزوین ۱۴ / ۲۲	
بجنورد ۷ / ۲۹	قم ۱۲ / ۳۶	
بندرعباس ۲۷ / ۴۰	کرج ۱۶ / ۳۰	
بوشهر ۳۰ / ۳۸	کرمان ۸ / ۲۸	
بیرجند ۸ / ۳۸	کرمانشاه ۱۳ / ۳۳	
تبریز ۱۶ / ۳۲	گرگان ۱۷ / ۳۳	
تهران ۲۰ / ۳۰	مشهد ۱۳ / ۲۹	
خرم‌آباد ۱۷ / ۳۵	مهدان ۱۰ / ۲۹	
رشت ۱۸ / ۲۲	پاسوج ۱۱ / ۲۹	
زاهدان ۱۱ / ۲۹	یزد ۱۶ / ۳۲	

	بازار	
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۸۹۳	۱
یورو	۴۷۰۸	۸
پوند	۵۲۷۲	۱۳
درهم امارات	۱۰۷۳	۱
بن ژاين	۳۵	-
ريال عربستان	۱۰۴۰	-
یوان چين	۶۳۱	-
لیر ترکیه	۱۱۴۵	-۳
دينار کويت	۱۲۸۶۰	-
دينار عراق	۳/۱	-
دلار کانادا	۳۲۴۴	۹
روپل روسيه	۶۹	-
روپيه هند	۶۴	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۲۰۷۰۰۰	-
طرح جدید	۱۲۴۷۴۰۰	۴۹۰۰
نیم سکه	۶۳۹۰۰۰	-۱۰۰۰
ربع سکه	۳۵۴۰۰۰	۳۰۰۰
سکه گرمی	۲۴۸۰۰۰	۱۰۰۰
هرمقال طلا	۵۲۷۸۰۰	۲۶۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۲۸۱۵۱	۶۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۶۴۴۶۶	۸۰۰
هراونس طلا	۱۳۱۶/۰۰ (دلار)	۴/۵۰
هراونس نقره	۱۱۷۴/۵۱ (دلار)	-۰/۷

بورس		
تغییر(درصد)	مقدار	بورس تهران
۰/۵۷	۸۵۸۳۱/۸	شاخص بورس
۰/۹۴	۳۵۲۳/۳	شاخص ۳۰ شرکت‌برتر
۰/۶۰	۳۳۹۴/۷	شاخص ۵۰ شرکت‌برتر
۰/۷۲	۵۹۹۰۶/۶	شاخص بازار اول
۰/۳۲	۱۸۸۳۷/۷	شاخص بازار دوم
۰/۶۳	۷۴۸۳۳/۵	شاخص صنعت

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ج. س. توسعه صنایع سیمان	۱۴۷	۹/۷
ج. سیمان شمال	۳۷۵	۵/۰۴
فرآورده‌های غذایی وفندبیرانشهر	۹۴۲۷	۵
ایران ترانسفو	۵۶۸۰	۴/۹۹
داده گستر عصرنوبین‌های وب	۳۴۶۲	۴/۹۷
تولیدی چدن‌سازان	۲۶۰۹	۴/۹۵
اقت	۱۱۵۹۶	۴/۹۲
داروسازی روزدارو	۲۴۹۴	۴/۸۸
قدت ثابت خراسان	۱۷۲۲	۴/۸۷

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ج. شیمی دارویی دارویش	۱۶۶۰	-۱۲/۸۶
ج. دارویی لقمان	۱۸۶۱	-۶/۶۲
قدنشین خراسان	۲۰۸۶۷	-۴/۹۹
کشت و صنعت پیافر	۵۹۸۲	-۴/۹۹
توسعه‌شهری‌نوس‌گستر	۲۴۸۲	-۴/۹۸
فروسلیس ایران	۳۲۳۸	-۴/۹۱
پگاه آذربایجان‌غربی	۳۱۰۵	-۴/۸۴
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۵۰۳۱	-۴/۷۲
شیر باستوریزه پگاه خراسان	۳۳۸۶	-۴/۶۵

تالاربین الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۲/۳۷۱	-۱
نیکي ژاين	۲۰/۳۱۰	-۰/۰۵
بورس شانگهای	۳۲/۶۶	-۰/۲۷
بورس استراليا	۵۷۶۹/۷	-۲/۷