



تصویب ۷ منطقه آزاد جدید در مجمع تشخیص مصلحت نظام

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام از تصویب ۷ منطقه آزاد جدید در جلسه این مجمع خبر داد. غلامرضا مصباحی‌مقدم اظهار داشت: پرونده ۸ منطقه آزاد تجاری -صنعتی در استان‌های گلستان (اینچه‌برون)، ایلام (مهران)، اردبیل (اردبیل)، سیستان‌وبلوچستان (سیستان)، کردستان (بنه)، مریان)، هرمزگان (جاسک)، بوشهر (بوشهر) و کرمانشاه (قصر شیرین) در جلسه مجمع بررسی شد که به غیر از منطقه جاسک در استان هرمزگان، با تأسیس ۷ منطقه آزاد جدید موافقت شد و مجمع آن را مصوب کرد.



سقوط دلار به کانال ۲۰ هزار تومان؛ سکه تمام بهار آزادی: ۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان

مهندسی سقوط

دو طرف فروشنده و خریدار ترجیح داده‌اند تا زمانی که بازار به یک ثبات نسبی برسد دست نگه دارند. میدان فردوسی و سیزه‌میدان روزهای خلوتی را سپری می‌کنند و فعالیت بازار به کانال‌های تلگرامی و فضای مجازی محدود شده‌است. روند توزیع ارز مداخله‌ای هم در این روزها ادامه دارد و برخی صرافی‌ها با یک فاصله بسیار کم نسبت به بازار آزاد، ارز را به صورت محدود و با شرایط خاص در اختیار متقاضیان می‌گذارند. با توجه به اینکه روند مذاکرات برجامی ادامه دارد و ایضا در کنار آن به دلیل تعطیلی بخش عمده‌ای از اصناف تقاضا هم کاهش یافته است، به نظر می‌رسد کاهش قیمت ارز طی روزهای آینده نیز ادامه‌دار باشد. بر این اساس قیمت هر دلار آمریکا در پایان روز

گروه اقتصادی: با آنکه یک ماه از شروع روند کاهش قیمت ارز می‌گذرد، نه‌تنها روند کاهشی متوقف نشده، بلکه رفته‌رفته بر سرعت آن هم افزوده می‌شود، به طوری که دیروز بازار پس از یک روز تعطیلی ۱۰۰۰ تومان کاهش را به خود دید و قیمت دلار وارد کانال ۲۰ هزار تومان شد. به گزارش «وطن‌امروز»، سیر نزولی قیمت ارز در حالی دیروز هم ادامه داشت که قیمت هر دلار آمریکا در ساعات پایانی بازار به ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. اخبار امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای و اظهارات حسن روحانی مبنی بر رفع تحریم‌ها، اصلی‌ترین دلیل کاهشی بودن قیمت ارز در روزهای اخیر بوده است. رصدهای میدانی حاکی از آن است اساسا هیچ‌گونه معامله‌ای در بازار رخ نمی‌دهد و هر

گزارش «وطن امروز» از ۲ طرح مجلس شورای اسلامی برای تأمین مسکن

نهیضت خانه‌سازی

علنی رأی آورده و برای تبدیل شدن به قانون نیازمند تأیید شورای نگهبان است. این طرح بر اساس ۳ محور اصلی تأمین منابع مالی ساخت، تأمین زمین و مصالح ساختمانی برنامه‌ریزی شده است. بر اساس نظر مجلس، شورایی به ریاست رئیس‌جمهور و عضویت تعدادی از وزرا از جمله راه‌وشهرسازی و جهاد کشاورزی که عمده اراضی کشور را در اختیار دارند، تشکیل می‌شود.

در طرح جهش تولید و تأمین مسکن تمام اراضی‌ای که وزارت راه‌وشهرسازی متولی آن است و قابلیت اجرایی شدن طرح را دارند، احصا شده و با هدف اجاره ۹۹ ساله در اختیار انبوه‌سازان و سازندگان قرار می‌گیرد.

■ **۲ اقدام راهگشا**

مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره اظهار داشت: یکی از موضوعاتی که به جد در حوزه معیشت مردم در سنوات گذشته شاهد آن بودیم، افزایش بی‌رویه قیمت مسکن بوده که در دولت روحانی شاهد رشد بیش از ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن بودیم به طوری که رهن و اجاره هم برای مردم تبدیل به یک آرزو شد. مجلس یازدهم پس توجه به اینکه توجه به مشکلات مردم جزو دغدغه‌های آن بود ۲ اقدام در این زمینه انجام داد، نخستین اقدام طرح دوفوریتی جهش تولید و تأمین مسکن بود که با آن تعهدی ایجاد می‌شود برای دولت که سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی را با توجه به اقشار محروم و مستضعف احداث کند. دومین مورد اینکه در بودجه سال ۱۴۰۰ قریب به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را برای تسهیلات مسکن در نظر گرفت که آن‌شاهانه سال آینده، سال حمایت از مسکن محرومان و اقشار ضعیف جامعه باشد.

■ **ریل گذاری ساخت مسکن**

محمداققر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی هم در این باره اظهار داشت: تأکید رهبر معظم انقلاب بر اقدامات حمایتی مجلس در حوزه تولید مسکن، ما را در پیگیری ریل گذاری‌های صورت گرفته مصمم‌تر می‌کند. دولت آینده

دیوان محاسبات:

پروژه شهرک سلامت شیراز به ترک فعل مسوولان مرتبط مبتلا شده است

شایان ذکر است کمبود شدید امکانات و زیرساخت‌های درمانی استان فارس با توجه به استهلاک گسترده فضاهای درمانی موجود، سرمایه‌گذاری ناهمناسب در جهت توسعه

زیرساخت‌های درمانی، عدم توفیق در احداث بیمارستان شماره ۲ نمازی به دلیل عدم همکاری در تأمین زمین محل احداث، تحمیل بیش از ۳۰ درصد بار درمان استان‌های جنوب کشور به فضاهای درمانی استان فارس به عنوان استان هم‌درخت جنوب کشور، رشد و توسعه صنعت توریسم درمانی و... باعث شد در سال ۱۳۸۹ با پیگیری مسؤولان استانی و ملی، راه‌اندازی منطقه ویژه اقتصادی شهر سلامت در استان فارس با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی (۳۳ درصد) و شرکت توسعه صنایع صادرات استان فارس (۶۷درصد) در زمینی به مساحت تقریبی هزار هکتار آغاز شود تا ضمن ایجاد زیرساخت مناسب برای سرمایه‌گذاری در توریسم‌درمانی، بخشی از بار درمان تحمیلی به استان را پوشش دهد.



بررسی‌های دیوان محاسبات استان فارس از پروژه احداث شهرک سلامت شیراز حاکی از ترک فعل مسؤولان و ایجاد فشار مضاعف بر بخش درمانی این استان، از دست‌رفتن فرصت‌ها و افزایش شدید هزینه‌ها در ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز پروژه است. به گزارش دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، با گذشت بیش از ۱۲ سال از زمان واگذاری زمین‌های احداث پروژه مذکور، به دلیل عدم مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب و فقدان پیگیری مؤثر و جدی، زیرساخت‌های لازم برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی فراهم نشده و هیچ مبلغی از معادل ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی مورد انتظار، محقق نشده‌است. همچنین احداث بیش از ۴ میلیون مترمربع فضای درمانی و ایجاد بیش از ۲۴ هزار فرصت شغلی مستقیم، در حد تهیه طرح‌های اولیه و بخشی از عملیات خاکبرداری متوقف شده و به مرحله اجرا نرسیده‌است.

معاملاتی دوشنبه ۲۱ هزار و ۹۰۰ تومان بود و این یعنی ظرف کمتر از ۴۸ ساعت با ۱۰۰۰ تومان کاهش روبه‌رو بوده است. گفتنی است قیمت دلار در هر دو بازار رسمی و آزاد وارد کانال ۲۰ هزار تومان شده است؛ دیروز صرافی ملی تازه‌ترین نرخ اعلامی را اعداد ۲۰۵۳۲ تومان برای خرید و ۲۰۹۴۷ تومان برای فروش ثبت کرد. در بازار آزاد نیز قیمت ۲۰۹۰۰ تومان برای دلار به ثبت رسید ضمن اینکه قیمت دلار در بازار متشکل ارزی نیز برای خرید ۲۰۶۴۶ تومان و برای فروش ۲۰۸۴۶ تومان ثبت شده بود.

■ **عقب‌نشینی سکه**

در بازار سکه هم ریزش قیمت‌ها ادامه داشت و هر سکه بهار

آزادی با تمثال امام خمینی(ره) ۹ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله شد. در میانه هفته گذشته سکه در بازار آزاد در کانال ۱۰ میلیون تومان معامله می‌شد. با آنکه اصل موضوع کاهش قیمت ارز یک اتفاق خوشحال‌کننده و میمون است اما به طور کلی این اتفاق هیچ دلیلی به غیر از مسائل روانی ندارد و ایضا شائبه‌هایی از سیاسی بودن این اتفاق در آستانه انتخابات مطرح است. بنا بر این گزارش، دیروز قیمت سکه بهار آزادی ۸ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۳ میلیون و ۳۲۵ هزار تومان بود.

■ **بورابراهیمی: نرخ کنونی ارز فراتر از ارزش واقعی آن است**
در همین حال رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه نرخ کنونی ارز فراتر از ارزش واقعی بوده و ناشی از سفته‌بازی و فضای روانی است، گفت: نرخ ارز در روزهای آینده با توجه به کم شدن تقاضای کاذب در بازار کاهش یافته و به نرخ اقتصادی نزدیک می‌شود. محمدرضا پورابراهیمی درباره کاهش نرخ ارز طی روزهای گذشته، افزود: بر اساس قانون برنامه ششم توسعه، مدیریت نرخ ارز در اقتصاد کشور برعهده بانک مرکزی است و مبنای آن نرخ شاوور مدیریت شده است به این معنا که نرخ ارز باید بر اساس عرضه و تقاضا در بازار با مدیریت بانک مرکزی تعیین شود؛ با توجه به رویکرد مذکور افزایش و کاهش نرخ ارز بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا در بازار، فضای روانی و سفته‌بازی است.

وی تصریح کرد: مجلس نه‌تنها از کاهش نرخ ارز جلوگیری نکرد، بلکه معتقد است نرخ کنونی ارز فراتر از ارزش واقعی بوده و ناشی از سفته‌بازی و فضای روانی است. این نماینده مردم در مجلس ادامه داد: بر اساس مصوبه مجلس در بودجه، بانک مرکزی می‌تواند به منظور بازارگردانی، نرخ ارز را در بازار با افزایش یا کاهش درصد مشخصی عرضه کند به این معنا که نرخ بازار هر عددی بود بانک مرکزی مکلف است تنظیم‌گری کند. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با طرح این پرسش که آقای جهانگیری باید پاسخ دهد چرا در سال‌های گذشته دولت اقدام مناسبی در جهت کاهش نرخ ارز انجام نداد؛ و خانه ملت گفت: تصمیم مجلس نرخ ارز شاوور مدیریت شده بر اساس حکم برنامه ششم است که تکلیف بانک مرکزی و سایر دستگاه‌ها در این قانون مشخص شده است.

پورابراهیمی با بیان اینکه مجلس با افزایش و کاهش دستوری قیمت‌ها مخالف است، پیش‌بینی کرد از آنجا که بر اساس واقعیت‌های اقتصادی نرخ ارز نباید به میزان سال‌های گذشته افزایش می‌یافت و این رشد ناشی از فضای روانی متاثر از عوامل غیراقتصادی و سفته‌بازی است، نرخ ارز در روزهای آینده با توجه به کم شدن تقاضای کاذب در بازار کاهش یافته و به نرخ اقتصادی نزدیک می‌شود.



می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های حمایتی بودجه ۱۴۰۰ و قانون تولید سالانه یک میلیون واحد مسکن، به سرعت ترک فعل‌های سال‌های اخیر حوزه مسکن را جبران کند. ■ **یک میلیون خانه خالی شناسایی و راستی‌آزمایی شد**
رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: در حال حاضر بیش از یک میلیون واحد خالی شناسایی و راستی‌آزمایی شده و برای اجرای قانون و اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به تأثیر قوانین مجلس بر کاهش قیمت مسکن، گفت: با توجه به افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در سال‌های اخیر که عمده آن ناشی از ترک فعل دولت در ساخت خانه بود، فشار زیادی به مردم بویژه اقشار آسیب‌پذیر و کم‌درآمد جامعه تحمیل شد. از این رو یکی از دغدغه‌های اصلی مجلس یازدهم بویژه کمیسیون عمران، ساماندهی بازار مسکن بوده؛مجلس با تدوین و تصویب قوانینی چون «مالیات بر خانه‌های خالی» و «جهش تولید و تأمین مسکن»، این موضوع را پیگیری کرد. وی اضافه کرد: در حال حاضر بیش از یک میلیون واحد خالی شناسایی و راستی‌آزمایی شده و برای اجرای قانون و

معاون فنی گمرک:

۳ میلیون تن کالای اساسی توسط ۵۰۰واردکننده دیو شده است

کرد: علاوه بر کالاهای اساسی اظهار شده و اظهار نشده به گمرک بندر امام خمینی، ۷ فروند شناور حامل کالاهای اساسی ذرت، کتچاله سویا، روغن و دانه‌های روغنی به میزان ۱۹۹.۱۹۶ تن در کنار اسکله مشغول انجام تشریفات تخلیه و ۸ فروند شناور حامل کالاهای اساسی کتچاله سویا، ذرت، گندم و جو به میزان ۲۹۹.۴۸۰ تن در انتظار پهلوگیری در بندر مزبور هستند که اغلب مشکل اسنادی دارند. مجموع این اقلام اساسی در حال تخلیه و در انتظار پهلوگیری معادل ۶۹۷.۴۹۵ تن است.
اروتنی تصریح کرد: هیچ‌گونه عذری برای صاحبان کالا درباره عدم ترخیص کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی موجود در بندر امام خمینی(ره) و حتی سایر بنادر و گمرکات کشور وجود ندارد و روند ترخیص کالاهای اساسی، از گمرکات اجرایی کشور سرعت ویژه‌ای خواهد گرفت و گمان می‌رود میزان ترخیص قطعی و ورود کالاهای اساسی موجود در بندر امام خمینی(ره)، از این بندر به مقاصد تعیین شده در داخل کشور، روزانه از ۲۵ هزار تن به بیش از ۶۰ هزار تن برسد.

اخبار

درآمد حدود ۴۵۰۰ میلیارد تومانی دولت از مالیات کارگران



بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران گفت: اگر نماینکین همه کارگران کشور را حداقل‌گیر فرض کنیم، هر کارگر مشمول ۲۸ هزار تومان مالیات خواهد بود و رقمی حدود ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان درآمد عاید دولت می‌شود. حمیدرضا امام‌قلی‌نبار درباره مالیاتی که دولت از حقوق کارگران کسر می‌کند، گفت: مالیات به عنوان ابزاری مطمئن در دست دولت‌ها قلمداد می‌شود. کشورهای مختلف سعی می‌کنند از این ابزار به بهترین نحو ممکن استفاده کنند، زیرا می‌توان با دریافت مالیات از ثروتمندان و فعالان اقتصادی، هم به توزیع عادلانه ثروت کمک کرد و با افزایش فاصله طبقاتی مقابله کرد و هم به تأمین منابع درآمدی در بودجه جهت رسیدن به اهداف مصوب شده اقدام کرد. وی ادامه داد: این موضوع در کشورهای صنعتی یا پیشرفته به بهترین نحو ممکن انجام شده و معمولاً فعالان اقتصادی، ورزشکاران، پزشکان، سیاستمداران و سایر اقشاری که درآمد بالایی دارند، به صورت غیرقابل انکاری فرهنگ مالیاتی را پذیرفته و در صورت قرار مالیاتی، شدیداً مجازات خواهند شد اما در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های لازم، تأمین مخارج دولت از محل فروش منابع زیرزمینی و طبیعی، عدم وجود اراده لازم در دولت‌ها برای اجرای عدالت مالیاتی و... تاکنون به صورت ناقص اجرا شده است. وی افزود: نکته جالب توجه در پرداخت مالیات توسط کارگران اینجاست که با توجه به تعیین معافیت ماهانه حقوق ۴ میلیون تومانی در بودجه دولت در سال جاری، همه کارگران حداقل‌گیر متاثر دارای فرزند مشمول مالیات خواهند هستند و از همه مهم‌تر اینکه دولت و مجلس به یقین می‌دانند حداقل حقوق دریافتی کارگران کمتر از یک‌سوم سبد معیشت آنان را تشکیل می‌دهد اما باز هم این قشر را ملزم به پرداخت مالیات کرده‌اند.

■ ■ ■

انتقاد از رشد قارچ‌گونه مناطق آزاد

استاد دانشگاه با اشاره به نقش لابی‌های سیاسی در ایجاد و گسترش مناطق آزاد، گفت: این مناطق نه‌تنها در «توسعه صادرات» و «جذب سرمایه



خارجی» توفیق چندانی نیافته‌اند، بلکه در توسعه فرارهای مالیاتی و گسترش قاچاق سهم دارند. سیدمحمدهادی سبحانیان با انتقاد از عملکرد کنونی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در کشور، گفت: طی چند دهه گذشته سیاست‌های گوناگونی در راستای حمایت از تولید و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور اتخاذ شده است اما متأسفانه به دلیل اینکه عمده این تصمیم‌ها برخلاف توصیه‌های علمی و تجارب موفق بین‌المللی بوده، عملاً حمایت‌های انجام‌شده نتیجه مناسبی را در پی نداشته است. وی افزود: یکی از این حمایت‌های ناکارآمد از فضای تولید و سرمایه‌گذاری در کشور، توسعه قارچ‌گونه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بوده است. البته در واقع هدف اصلی از ایجاد این مناطق، افزایش سرمایه‌گذاری خارجی و افزایش صادرات کالا بوده، که متأسفانه به دلیل عدم اجرای درست الزامات ایجاد مناطق آزاد در کشور، نتایج مورد انتظار محقق نشده است. سبحانیان با اشاره به اینکه مناطق آزاد ایران، محلی برای واردات کالاهای مصرفی شده‌اند، به تسنیم گفت: این مساله برخلاف اهداف اولیه ایجاد مناطق آزاد و همچنین سیاست‌های حمایت از تولید داخلی است، چرا که واردات کالا از طریق این مناطق و قاچاق آنها به سرزمین اصلی، آسیب جدی به تولیدکنندگان داخلی وارد می‌کند.

■ ■ ■

اتمام حجت اصناف با دولت برای تغییر روال تعطیلی‌ها

رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه تلاش‌های بسیار گسترده و موثری برای بازگشایی صنوف گروه‌های ۲ و ۳ شغلی در حال انجام است، گفت: از ۲ هفته قبل رایزنی‌ها شروع شده



و با مکتان به با رئیس‌جمهور و جلسات با سایر مسؤولان در ستاد ملی مقابله با کرونا ادامه دارد. قاسم نوده‌فراهانی با تأکید بر اینکه جلسات مثبتی با استاندار تهران و معاون امنیتی – انتظامی استاندار و همچنین ذوالفقاری، دبیر کمیته امنیتی – انتظامی ستاد ملی مقابله با کرونا برگزار شده است، ادامه داد: در جلسات با مسؤولان حوزه استانی و کشوری به نتایج خوبی رسیدیم که در هفته آینده و پس از تصویب در ستاد ملی مبارزه با کرونا نتیجه نهایی را به اطلاع صاحبان صنوف خواهیم رساند.

وی در ادامه بیان کرد: به رئیس‌جمهور و دبیر کمیته امنیتی – انتظامی ستاد ملی کرونا اطلاع‌رسانی کردیم که در صورت ادامه این روند (تعطیلی اصناف و فعال بودن سازمان‌های مطالبه‌گر مانند بانک‌ها، مالیات و عوارض شهرداری و...) اصناف دیگر امکان رعایت دستورالعمل‌های صادره را نخواهند داشت. فراهانی اضافه کرد: ما معتقدیم نباید مسیر همکاری اصناف با دولت به مدیریت و مقابله با ویروس کرونا یک جاده یکطرفه باشد به این مفهوم که فقط اصناف تعطیل شوند، آسیب‌های اقتصادی واجتماعی ببینند و بابت این همه صدمه کوچک‌ترین حمایت پشتیبانی از اصناف صورت نگیرد. رئیس اتاق اصناف تهران در پایان اظهار داشت: حرف آخر بنده این است که ما با دولت بابت لزوم تغییر روال فعلی تعطیلی اصناف اتمام‌حجت کردیم و امیدواریم هر چه زودتر مشکلات اصناف در دولت هم مورد توجه قرار گیرد.