آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله دوم)

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شعبه سوم دادگاه حقوقی کاشان به شماره ۹۲۰۲۶۵ مورخ ۹۳/۳/۷ محکوم علیه نساجی طوس ریس محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۵۰۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی جمعا مبلغ ۲/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له شرکت ریسندگی رضوان نخ با وکالت رضا سخائی و نیز پرداخت مبلغ ۱۲۵/۳۳۳/۳۳۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب اعلام مرجع محترم معطی نیابت پلاک ثبتی به شماره ۱۶۳۹۹/۶۴۰۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی بخش سه تهران متعلق به ثالث آقای علی اصغر مرادی فرزند غلامرضا مقیم مشهد چهارراه تعبدی اول ظاهری قنلتی مرادی توسط این شعبه توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و تعیین گردیده است ملک مورد نظر در تهران میدان فاطمی ابتدای شهید گمنام جنب تالار وزارت کشور پلاک ۲۴ واحد ۲۵ و آپارتمان موردنظر در طبقه سوم دارای کاربری مسکونی ولی موقعیت اداری دارای سه طبقه کار آشپزخانه غیر اپن و کابینت های چوبی سرویس ایرانی و فرنگی و... دارای ساختمان با اسکلت فلزی و دارای ده طبقه و نما و سنگ و زیرزمین ۱ و ۲ جهت استفاده انباری پارکینگ و دفتر ساختمان و... دارای یک کنتور تک فاز و خطوط تلفن به صورت مستقل و دارای حق استفاده از کنتورهای مشترک آب و برق و گاز مشاعی می باشد با توجه به مراتب فوق قیمت ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۱۶۳۹۹/۶۴۰۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی بخش سه تهران ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد و در راستای اعمال ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی با مراجعه به محل مشاهده شد که ملک در تصرف ستاد اجرایی فرمان امام ره و به صورت تجاری استفاده و فعالیت فرهنگی دارد ملک در اجاره کانون فرهنگی فرزندان شاهد به مدت یک سال از تاریخ ۹۲/۱۲/۱۰ لغایت ۹۳/۱۲/۱۰ با پرداخت مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان در رهن کامل می باشد مقرر گردید ۲۹۵ سهم از هزار سهم از پلاک ثبتی به شماره ۱۶۳۹۹/۶۴۰۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی بخش سه تهران به مبلغ ۲/۵۰۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۷/۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری در محل نگهداری اموال به نشانی تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی تهران به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده تودیع نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد شد هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۶۰۸۸۹ **مدیر دفتر شعبه ۵۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

* * *

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در اجرای پرونده کلاسه ۱/۹۲۰۶۱۱ ج ک و با تشکیل پرونده اجرایی کلاسه ۱/۹۲۰۶۱۱ ج ک در خصوص دعوی آقای محمد حبیبی به طرفیت آقای سید حمید حسینی به خواسته ضبط وثیقه (سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۱۴ فرعی از ۳۲۰۴ اصلی به شماره ثبت ۱۴۵۵۹ در جهت ضبط وثیقه صادره و ارزیابی و برگزاری مزایده و فروش ملک با ارجاع سند مورد وثیقه پلاک ثبتی فوق الذکر به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی و کارشناسی ملک اقدام و کارشناس محترم نظریه کارشناسی خود را به شرح ذیل ارائه نمود: پلاک ثبتی شماره ۱۴ فرعی از ۳۲۰۴ اصلی به شماره ثبت ۱۴۵۵۹ واقع در آدرس تهران خیابان وحدت اسلامی بعد از میدان وحدت اسلامی شاهپور به سمت راه آهن دست راست بن بست شهنهالی لاک ۹۲- ابی به مساحت ۱۰۱/۳۶ متر مربع یکصد و یک متر و سی و شش دسیمتر مربع که ملک فوق به همراه پلاک ثبتی ۳۲۰۴/۱۴ مورد تجمیع قرار گرفته است و دارای پروانه تخریب و نوسازی به شماره ۱۱۰۰۱۸۳۱۱ مورخ ۹۰/۵/۵ که مشخصات ثبتی پلاک ۳۲۰۴/۱۶ به شماره ثبت ۱۴۵۷۷ صفحه ۱۰۵ دفتر ۱۳۴ بخش ۵ تهران به مساحت ششدانگ ۱۰۱/۰۷ متر مربع با حدود ۶/۵۴ متر به شارع در شمال و ۱۵/۵۰ به ق ۲ در شرق و ۶/۵۴ متر به ق ۲ و ۶ جز پلاک ۳۲۰۶ در جنوب و ۱۵/۵۰ به ق ۱ در غرب محدود بوده است و شماره دفترچه چاپی مالکیت آن ۴۴۵۲۷۸ می باشند و آنچه که از تجمیع دو پلاک ثبتی ۳۲۰۶/۱۶ و ۳۲۰۶/۱۴ به وجود آمده است ساختمانی با عمر بنای حدود ۳ سال در ۴ طبقه بر روی همکف که به صورت شش واحد مسکونی در مجموع می باشد نمای بیرونی ملک در شمال سنگ تراورتن است که ابعاد عرصه تجمیع شده در شمال ۱۳/۰۶ متر به کلر و در جنوب ۱۳/۰۶ به پلاک مجاور در شرق و غرب ۱۳/۸۰ متر به پلاک های مجاور است که مساحت عرصه تجمیعی ۱۸۰/۲۴ متر مربع شده است که مساحت شش انباری مسکونی واقع در همکف ۱۷/۴۰ متر مربع و مجموع مساحت شش واحد مسکونی طبقات ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به همراه بالکن های آنها ۵۲۹/۷۴ متر مربع می باشد که ملک موضوع پرونده با جمیع جهات ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر و به صورت متر مربع مسکونی برای هر واحد مسکونی به انضمام یک باب انباری و قدرالسهم مشاعات مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ معادل دو میلیون و هفتصد هزار تومان و برای هر واحد پارکینگ مسکونی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل ده میلیون تومان برآوری می شود لذا در مجموع مبلغ ۱۴/۳۰۲/۵۲۰/۰۰۰ معادل یک میلیارد و چهارصد و سی میلیون و سیصد وپنجاه و دو هزار تومان که مجموع واحدهای مسکونی به انضمام انباری ها و برای ۴واحد پارکینگ مسکونی جمعا معادل ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل چهل میلیون تومان ارزیابی و تعیین گردید یادآور می شود فقط یک و نیم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی به فروش و مزایده گذاشته خواهد شد بنابراین مقرر گردید پلاک ثبتی فوق الذکر در روز دوشنبه ۹۳/۷/۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۱۱تهران واقع در تهران خیابان ولیعصر نبش خ حسن عیلان مشیریه دادسرای ناحیه ۱۱تهران طبقه دو واحد اجرای احکام مدنی به فروش برسد علاقمندان به شرکت در مزایده در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند تا ترتیب بازدید آنها از ملک مورد مزایده داده شود مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۴۰۰۷ بانک ملی شعبه مشیریه کد ۱۰۰۶ به نام دادسرای ناحیه ۱۱ تهران واریز و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید چنانچه برنده مزایده در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار است.

۱۱۰/۵۶۴۳۶ **سرپرست اجرای احکام دادسرای ناحیه ۱۱ تهران**

مزایده اموال منقول دستگاه پرس ۲۰۰ تن خارجی ساخت کشور روس نوبت اول

محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد طبقه اول مجتمع قضایی شهید صدر محل اموال منقول تهران خیابان فتح کوچه فتح ۱۳ پلاک ۸۷ محکوم له شرکت کارگزاری سی ولکس کالا وکیل محکوم له خانم مهدیه وفایی محکوم علیه آقای مهدی ثابت مقدم / نظریه دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۳۴۷ مورخ ۹۱/۵/۱۰ صادره از شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران و دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۱۸۰۱۲۳۹ مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۱ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران و اجرائیه شماره ۹۳۱۰۴۲۲۱۶۰۷۰۰۰۹۷ مورخ ۹۲/۳/۷ صادره از شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه آقای مهدی ثابت مقدم محکوم به پرداخت مبلغ ۱۴۱/۲۲۸/۳۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۸۷/۵/۳۰ لغایت زمان اجرای حکم که بر اساس آخرین شاخص اعلام از سوی بانک مرکزی در اردیبهشت ماه سال ۹۳ برابر گردیده با مبلغ ۴۳۳/۴۵۴/۵۵۱ ریال و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه برابر است با مبلغ ۴/۲۳۷/۴۵۰ ریال و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۴/۹۶۷/۷۰۰ ریال جمع کل محکوم به قابل پرداخت برابر است با مبلغ ۴۴۴/۷۰۷/۴۴۳ ریال در حق محکوم له شرکت کارگزاری سی ولکس کالا و پرداخت مبلغ ۲۱/۸۷۵/۱۴۲ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم می باشند که بنا به تعرفه اموال توسط محکوم علیه آقای مهدی ثابت مقدم یک دستگاه پرس ۲۰۰تن خارجی کشور روس به نشانی تهران خیابان فتح کوچه فتح ۱۳ پلاک ۸۷ متعلق به محکوم علیه توسط کلانتری ۱۱۹ مهرآباد جنوبی توقیف می گردد و به حافظ اموال میرمحبوب اختری سپرده می گردد واموال منقول تعرفه شده توسط محکوم علیه توسط کارشناس دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفت و با توجه به ارائه نظریه کارشناسی و مصون ماندن نظریه کارشناسی از هرگونه تعرض نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد نظریه کارشناسی: دستگاه پرس مستقر در محوطه باز به آدرس خیابان فتح ۱۳ شامل جک و سیلندر افقی جلوبرنده و سیلندر برگشت قالب به صورت افقی و دو صفحه فولادی نگهدارنده نر و مادگی کار با قالب هر کدام ابعاد ۱۶ در ۱/۵ متر و ضخامت ۰/۱۵ متر می باشد دستگاه پرس از نوع هیدرولیکی با مدارات کنترل برقی به صورت تابلوی کنترل نصب شده در کنار دستگاه میباشد ولی تجهیزات هیدرولیکی پرس ناقص و نصب نشده بوده و صرفا شیلنگ های انتقال روغن هیدرولیک و لوله های مربوطه که روی و کنار دستگاه پرس نصب شده بود به طور کامل مشاهده گردید و تابلوی کنترل برقی به صورت مستعمل و غیر کاربردی در پایین در کنار شاسی دستگاه نصب شده بود که شامل یک سوی کلیدهای قطع و وصل و گردان و غیره بود که تماما مستعمل می باشد و بنا به اظهارات شفاهی نماینده خوانده و حافظ اموال قیمت دیگر دستگاه پرس که شامل مخزن روغن هیدرولیک و الکتروپمپ و شیرهای کنترلی روغن هیدرولیک می باشد و در محل دیگری که به طور مستقل و جدا از دستگاه پرس نگهداری می شود رویت گردید و سیستم هیدرولیک مستقل شامل یک مخزن افقی به ابعاد ۱/۰۷ در ۱ در ۱/۲ متر و ساخته شده از صفحه آهنی به ضخامت تقریبی ۸ میلیمتر می باشد که شیرهای کنترلی و عبوردهنده یک طرفه در مسیر روغن هیدرولیک نصب شده در روی دستگاه مشاهده گردید الکتروپمپ به قدرت تقریبی ۲۰ کیلووات که روی مخزن روغن هیدرولیک نصب شده بود و به همراه دو غلاف قابل تغذیه برق به طول تقریبی ۲۰ متر و مقطع تقریبی ۴ در ۳ میلی متر مربع نیز مشاهده گردید با توجه به بازدید ظاهری و عدم توانایی راه اندازی دستگاه از طرف خوانده به طور کلی دستگاه پرس با جک و سیستم پیستونگی با قابلیت برگشت به همراه مخزن مخزن روغن هیدرولیک و نیروی محرک آن از جمله الکترو پمپ وتجهیزات دیگر تماما مستعمل وغیرقابل بهره برداری می باشد و با توجه به بازدید انجام شده و شرح گزارش کارشناسی موارد ذیل به صورت اعلام نظر کارشناسی ارائه می گردد: ۱- دستگاه پرس با سیلندر وجک وپیستون افقی با قطر تقریبی ۳۰ سانتی متر و گیره های صفحه فولادی نگهدارنده کار با قالب مستعمل و غیرقابل بهره برداری بوده و قیمت پایه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنجاه میلیون ریال اعلام می گردد ۲- مخزن روغن هیدرولیک با موتور سه کله سوز ۲۰ کیلووات به طور تقریب و شیرهای کنترلی و تک مسیره عبور روغن هیدرولیک مستعمل وغیرقابل بهره برداری بوده و قیمت پایه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ سی میلیون ریال اعلام می گردد. جمع دو آیتم فوق الذکر برابر است با مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد میلیون ریال معادل هشت میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد با توجه به عدم تراضی طرفین مبنی بر محل برگزاری مزایده لذا واحد اجرای احکام راسا نسبت به تعیین محل برگزاری مراسم مزایده اقدام و مقرر گردید مراسم مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد طبقه اول مجتمع قضایی شهید صدر و با حضور نماینده محترم دادستان از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسانی که بالاترین قیمت کارشناسی را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده پرداخت نمایند در غیر این صورت ده درصد اخذ شده پس از کسر هزینه های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد داوطلبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از اموال منقول مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۵۸۶۸۷ **مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

* * *

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۲۱۹ شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۰۴۳۳ خواهان آقای حبیب فرقی اهرابی با وکالت آقای محمد خندان به نشانی کرج چهارراه طالقانی جنوبی به سمت هفت تیر ساختمان سپهر دو واحد ۲۰۷ خوانده آقای شهرام کاظم پور به نشانی مجهول المکان خواسته دستور فروش ملک مشاع به تاریخ ۹۳/۴/۱۵ در وقت فوق العاده پرونده صدرالذکر به تصدی امضاکننده ذیل تحت نظر است دادگاه با عنایت به مجموع محتویات پرونده و مداقه در اوراق آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از ذات اقدس حق به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. دستور فروش در خصوص دادخواست خواهان آقای حبیب فرقی اهرابی فرزند میشملی با وکالت آقای محمد خندان به طرفیت آقای شهرام کاظم پور به خواسته دستور فروش پلاک ثبتی ۲۰/۴۶۰۵بخش ۱۱ حوزه ثبت تهران منطقه دو شهرداری با توضیح اینکه وکیل خواهان اظهار داشته که موکل وی مالک ۵/۱۶ دانگ مشاع از پلاک ثبتی فوق الذکر است و مطابق گواهی صادره از اداره ثبت اسناد و املاک تحت شماره ۳۰۲۴۶۵۰ مورخ ۹۲/۷/۱۴ ملک مزبور غیرقابل افراز اعلام شده است با توجه به استنکاف خوانده از فروش ملک مزبور خواسته فوق مورد استدعاست خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته و لایحه ای تقدیم ننموده است دادگاه با توجه به محتویات پرونده و با عنایت به دلایل و مدارک ابرازی از سوی خواهان به شرح منعکس در پرونده و توجها به پاسخ استعلام ثبتی تقاضا مزبور را وارده و محرز تشخیص مستندا به ماده ۴ قانون افراز و فروش ملک مشاع دستور فروش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از طریق مزایده با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری توسط اجرای احکام این مجتمع و تقسیم بهای آن به قدرالسهم هر یک از طرفین به نسبت مالکیتشان صادر و اعلام می نماید دستور صادره قطعی است.

۱۱۰/۶۱۰۴۳ات **دادرس شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۰۶۰۰۷۱۷ شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۰۶۰۰۱۴۹ خواهان بانک قوامین با نمایندگی آقای علی درزی نیا با وکالت آقای جواد رحیمی مهر و آقای داود کرمی کلنانی همگی به نشانی تهران اقدسیه ۱۵ متری دوم نبش کوچه ۲۸ تارخ پلاک ۲۲۳ بانک قوامین شعبه اقدسیه خواندگان ۱- آقای مجتبی تقفی به نشانی تهران ترمینال جنوب بیمه ایران شعبه بعثت ۲- آقای مهدی تقفی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای عباس تقفی به نشانی تهران شهرری خ حرم جنب پاساژ حضرتی کلنانی فاطیما خواسته ها ۱- مطالبه وجه سفته ۲- مطالبه خسارت دادرسی ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست بانک قوامین با نمایندگی آقای علی درزی نیا با وکالت آقای مجید رحیمی مهر و آقای داود کرمی کلنانی به طرفیت آقایان مهدی عباس مجتبی همگی تقفی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارت هزینه دادرسی تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل بدین شرح که وکیل خواهان اظهار داشته خوانده ردیف اول با صدور سفته های شماره ۰۹۰۱۴۳ و ۰۶۰۹۹۴ و ۰۳۳۵۳۰ و ۰۳۳۵۲۹ و ۰۳۳۵۳۱ و ۰۳۳۵۳۲ خزانه داری کل که نسبت به آنها واخواست انجام شده وخواندگان ردیف دوم و سوم با ضمانت ظهرنویسی سفته های مذکور جمعا مبلغ هشتاد و شش میلیون ریال به موکل اینجانب بدهکار می باشد که از تادیه آن خودداری نموده اند لذا با تقدیم این دادخواست صدور حکم به محکومیت خواندگان فوق به پرداخت وجوه سفته های فوق به نحو تضامن به همراه خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست و هزینه های دادرسی و هزینه های واخواست و حق الوکاله وکیل مورد استدعاست دادگاه با بررسی پرونده و با توجه به اینکه خواندگان در جلسه رسیدگی علی رغم ابلاغ قانونی حضور نداشته و در مقابل سفته ها ارائه شده از سوی خواهان تردید یا انکاری معمول نداشته لذا دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و باستناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۱۳۰۱ از قانون مدنی خواندگان را متضامنا به پرداخت مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و به پرداخت ۱/۹۲۴/۰۰۰ ریال بابت خسارت ناشی از هزینه دادرسی بانضمام پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره در خصوص خوانده ردیف اول و دوم غیابی است ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف همین مدت قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد و در خصوص خوانده ردیف سوم حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۵۸۳۸۰ات **دادرس شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

* * *

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه شماره ۸۷۰۹۷۸ صادره از شعبه دادگاه خانواده شهید مفتح تهران محکوم له خانم مریم کیا به طرفیت محکوم علیه آقای سعید سلیمی علیشاهی که محکوم است به پرداخت ۵۰۰عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۵۳/۰۰۰ تومان بابت خسارت دادرسی مبلغ ۱/۰۹۰/۰۰۰ تومان دستمزد کارشناسی بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۵/۰۰۰ بابت نیم عشر دولتی با توجه به عدم اجرای مفاد اجرائیه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه اجرایی مال غیرمنقولی از محکوم علیه از ناحیه این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یک دستگاه تجاری به شماره T - M -۰۵ طی قرارداد فروش شرکت آبی ساز در پروژه شاهین دژ واقع در پلاک ثبتی ۳۸۷/۳۸۸/۳۸۹ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۱۱ تهران به منظور استفاده تاکسی سرویس واقع در ابتدای جاده لشگرک اکباتان ارتش خ دکاوت برج های آبی ساز بلوک ۴ مریم طبقه همکف به مساحت تقریبی ۸۲/۱۵ متر مربع دارای برق مستقل و آب و گاز مشاعی که یک و نیم دانگ از پلاک مذکور متعلق به آقای سعید سلیمی علیشاهی می باشد که طبق المثنای قرارداد مذکور به شماره ۱۲۹۰۹- ۸۵ مورخه ۸۵/۱۱/۵ بنا به درخواست آقای سعید سلیمی و خانم مریم کیا توافقاتی مبنی بر واگذاری یک باب پارکینگ واقع در مجتمع تجاری آبی ساز ۲ شاهین دژ امضا و مبادله گردیده که طی آن ششدانگ یک واحد پارکینگ به شماره ۴۲۶۴ واقع در بلوک ۴ طبقه زیرزمین دوم به مساحت تقریبی ۱۴/۳۰ متر مربع واگذار گردیده که از طرف شرکت آبی ساز مورد تایید قرار گرفته است واحد تجاری مذکور در طبقه همکف بلوک ۴ برج مریم واحد ۵ قرار گرفته و نمای بیرون سنگ و نمای داخلی اندود گچ و رنگ دارای یک واحد سرویس با کف سرامیک و دیوارها تا یک متر کاشی الباقی اندود گچ و رنگ سقف سرویس بخشی تخریب شده است کف واحد سنگ دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشاعی سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی و حسب الاظهار نماینده قانونی مالکین ملک از طرف شرکت آبی ساز تحویل مالکین قرار نگرفته است و ملک مذکور فاقد پایانکار و صورتمجلس تفکیکی می باشد با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ واحد تجاری مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها و ارگانها و غیره و اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن وجود هرگونه خلافی احتمالی معادل ششصد میلیون تومان و ارزش یک و نیم دانگ آن معادل ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی می گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۹۳/۷/۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام شعبه ۲۷۷ دادگاه خانواده شهید مفتح تهران واقع در تهران خ آیت اله کاشانی خ مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته می شود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده سیبا شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کبانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد متقاضیان می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۲۷۷ دادگاه خانواده تهران مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از اموال توقیفی فراهم گردد.

۱۱۰/۵۶۰۲۵ **اجرای احکام مدنی شعبه ۲۷۷ دادگاه خانواده شهید مفتح تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۲۹۵۷۰۱۸۱۱ شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی جزایی بخش کهریزک دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۲۹۵۷۰۰۸۹۵ شکات ۱- آقای شکر زواری ۲- خانم زهرا زواره ای با وکالت آقای کاظم کاظمی به نشانی تهران کهریزک خ شهید بهشتی جنب بانک ملی ط ۲ متهمین ۱- آقای محمد پیرهادی به نشانی با هدایت شاکی ۲- خانم سپیده محمدی به نشانی باقرشهر خ ۳۰ متری امام پشت سازمان آب ب ۳ اتهام ها کلاهبرداری تحصیل مال از طریق نامشروع با سو استفاده و تقلب از امتیازات / دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص اتهام آقای محمد پیرهادی فرزند ذبیح اله متولد ۱۳۴۵ که اطلاعات بیشتری از وی در دسترس نمی باشد دائر بر کلاهبرداری از طریق واسطه گری خود به عنوان وکیل و دریافت پنج میلیون تومان از خانم پرسا زواری و پنج میلیون میلیون تومان از خانم سپیده محمدی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده گزارش مرجع انتظامی شکایت شاکی خصوصی ودلایل و مدارک ابرازی از سوی شکات و اینکه متهم علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در دادگاه حاضر نگردیده و دفاعی به عمل نیاورده است و توجها به استعلام به عمل آمده از مرکز امور مشاوران حقوقی وکلا و کارشناسان که بیان داشته نامبرده مجاز به وکالت نمی باشد بزه انتسابی به متهم موصوف را محرز دانسته لذا مستندا به ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس و ارتشا و کلاهبرداری نامبرده را به تحمل چهار سال حبس تعزیری و پرداخت مبلغ ده میلیون تومان به عنوان جزای نقدی در حق صندوق دولت و رد مبلغ پنج میلیون تومان در حق پرسا زواری و مبلغ پنج میلیون تومان در حق سپیده محمدی محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۰۳۳۸ات **دادرس شعبه ۱۰۳ دادگاه کهریزک**

* * *

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۳۸۰۰۰۷۴ شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۳۸۰۰۲۱۱ خواهان آقای جواد صدیقی با وکالت آقای محمد صادق نعمتی به نشانی تهران بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی بالاتر از میدان پونک اول بهار سوم پ ۲ ط اول شمالی خوانده آقای عباس فولادی تمرین به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه خسارت / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان با وکالت آقای محمد صادق نعمتی به طرفیت خوانده به خواسته مطالبه ۲۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر در ایفای تعهد و تحویل مغازه از ۹۱/۵/۱۲ تا ۸۶/۸/۲۱ روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال با انضمام خسارات دادرسی به استناد قرارداد مشارکت مدنی ۷۹/۱۲/۱۲ و ظهر آن که به موجب آن خوانده سازنده متعهد گردیده ظرف مهلت یک ساله ساختمان را تکمیلاً تحویل نماید لیکن ۸۱/۵/۱۲ نیمه کاره محل را ترک و از ایفای تعهد امتناع نموده است خوانده با وصف دعوت و انتشار آگهی حاضرنگردیده و تکذیبی به عمل نیامده است علیهذا دادگاه مفاد قرارداد و توافق ظهر آن سطر ۸ تا ۱۲ را مدنظر دارد به موجب دادنامه ۸۴۴ مورخ ۸۳/۶/۲۴ شعبه ۲۱۶ خوانده محکوم به ایفای تعهد و ساخت بنا گردیده و ملاحظه تصویر اسنادمالکیت صورت مجلس تفکیکی مرقومه اجرای احکام همگی گویای ایفای تعهد سازنده واستحقاق خواهان لااقل تا زمانی است که مشارالیه به حکم حاکم ملزم به ایفای تعهد گردیده است و با حکم ولی ممتنع قرارداد و شروط آن انجام شده تلقی خواسته خواهان تا این مدت ۳۰ ماه محمول بر صحت تشخیص از آنجا که خسارت روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال توافق شده است مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۱۵ ق آ د م و ۲۳۰ ازقانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه التزام قراردادی تا صدور حکم شعبه ۲۱۶ له خواهان صادر و از باب تسبیب محکوم است و پرداخت کلیه خسارت دادرسی و در خصوص مازاد به مورد حکم به لحاظ عدم ادله کافی وعدم ثبوت خواسته مستندا به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به بی حقی صادر این رای نسبت به خواهان حضوری و ظرف بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه است.

۱۱۰/۶۰۵۰۰ات **رئیس شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی تهران**

* * *

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۱۹۰۰۷۸۷ شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدصدر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۱۹۰۰۵۱۵ خواهان خانم طاهره بهبود با وکالت آقای علی جمالی زاده به نشانی تهران خ ولیعصر بالاتر از جام جم کوچه کرانه پ ۳۸ واحد ۹ خواندگان ۱- آقای پرویز جعفری به نشانی مجهول المکان ۲- آقای محمد حسن سلیم الدین سپهری با وکالت آقای محمدرضا اشراقی به نشانی خیابان مطهری خیابان علی اکبری پارسا پلاک ۵۵ ساختمان صبا طبقه دوم واحد ۴ خواسته ها الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم طاهره بهبود با وکالت آقای علی جمالی زاده به طرف پرویز جعفری محمدحسن سلیم الدین علی مریم هر دو اخیر با وکالت آقای محمدرضا اشراقی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک دو دانگ از ششدانگ آپارتمان قطعه ۴ صورتجلسه تفکیکی مورخ ۷۲/۶/۲۵ واقع در طبقه اول شرقی جز پلاک ثبتی ۲۲۴ و ۲۲۵ و ۱۹۸ فرعی از ۳۳۸۲ اصلی و مستحدثه بر روی آن واقع در اراضی شمیران بخش ۱۱تهران و انتقال سند ششدانگ انباری و پارکینگ با احتساب خسارات دادرسی نظربه دادخواست تقدیمی خواهان و احراز مالکیت رسمی مشاعی خواندگان ردیف های دوم و سوم در رقبه موصوف و اینکه در خصوص انتقال کلیت آپارتمان موصوف به خواهان شبهه ای وجود ندارد و خواندگان اخیرالذکر منکر حقانیت خواهان نیستند لذا با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۲۲۸ قانون مدنی حکم بر محکومیت خواندگان مذکور به انتقال رسمی دو دانگ از ششدانگ سند آپارتمان مذکور در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و ضمنا خوانده ردیف اول به پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان از باب تسبیب محکوم می گردد و در خصوص انتقال سند پارکینگ و انباری نظر به انصراف خواهان از دعوی و به استناد بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر می گردد ضمنا در خصوص آقای محمد حسن سلیم الدین نیز نظر به اینکه در صورتجلسه وکیل خواهان اظهار داشت منظور از انتقال سهام علی و مریم سلیم الدین سپهری است لذا دادگاه مراتب را حکایت از استرداد دعوی لحاظ و به استناد ماده اخیرالذکر قرار ردعوی صادر می گردد این رای ظرف بیست روز در دادگاه تجدیدنظر استان تهران قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

۱۱۰/۵۹۱۰۲ات **رئیس شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۷ شماره پرونده ۹۳۰۰۸۵/۶۱۹/۹۳ مرجع رسیدگی حوزه ۶۱۹ شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران خواهان آقای سعید بابایی خوانده آقای امیرمهری خواسته مطالبه مبلغ ۴۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال طبق ۷فقره چک به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه/ گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوای خواهان آقای سعید بابایی به طرفیت خوانده آقای امیر مهری به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۴۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال طبق ۷فقره چک به شماره های ۲۹۹۸۰۶- ۸۸/۳/۲۶ و ۲۹۹۸۰۷- ۸۸/۴/۶ و ۲۹۹۸۰۸- ۸۸/۵/۶ و ۲۹۹۸۰۹- ۸۸/۶/۶ و ۲۹۹۸۱۰- ۸۸/۷/۶ و ۲۹۹۸۱۱- ۸۸/۸/۶ و ۲۹۹۸۱۲- ۸۸/۹/۶ به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه شعبه با بررسی جامع اوراق و محتویات پرونده در خصوص چک شماره ۲۹۹۸۱۱- ۸۸/۸/۶ با توجه به اینکه بر اساس گواهی عدم پرداخت دارنده چک صندوق قرض الحسنه الزهرا می باشد مستند به بند ۱۰ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا و در خصوص شش فقره چک صدرالذکر نظر به اینکه بقا سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و خوانده علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نشده و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده خواسته خواهان محمول به صحت تشخیص و به استناد مواد ۳۱۰ الی ۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد توضیح اینکه در مورد چک ۲۹۹۸۸۱ خواهان ذینفع نیست.

۱۱۰/۵۹۳۸۶ات **رئیس شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران**

* * *

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۱ شماره پرونده ۳۵/۶۰۱/۹۳ شماره دادنامه ۴۴۰ مرجع رسیدگی حوزه ۶۰۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲- ۱۳ تهران خواهان رسول خبیره با وکالت زهرا داوری اقدم خواندگان مهدی نجفی بانک تیلا خواسته مطالبه مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۶۷۳/۷۵۵۱۴۲ - ۸۸/۱۱/۲۰ صادرات ۳۸۲۹ /گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان رسول خبیره با وکالت زهرا داوری اقدم به طرفیت خوانده مهدی نجفی - بانک تیلا به خواسته مطالبه مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۶۷۳/۷۵۵۱۴۲ صادرات ۳۸۲۹ به تاریخ ۸۸/۱۱/۲۰ نظر به اینکه بقا سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده و خواندگان مجهول المکان اعلام گردید لذا یک نوبت وقت رسیدگی در جراید کثیرالانتشار نشر گردیده لیکن خواندگان در جلسه حضور نیافته و لایحه ارسال ننموده است فلذا ادعای خواهان محمول بر صحت تلقی و به استناد مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خواندگان متضامنا به پرداخت مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی وعمومی می باشد.

۱۱۰/۵۹۴۰۰ات **قاضی مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران**

* * *

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۴۱۰۰۶۹۴ شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۴۱۰۰۰۹۷ خواهان خانم آذر اقبالی با وکالت آقای بیژن داودی به نشانی شهرک اکباتان خیابان اصلی سه راه مخابرات برج آبی اسانسور اول طبقه سوم واحد ۱۵ / خواندگان ۱- آقای فرهاد پورمحمد سخا به نشانی ستاری خ پیامبر خ هجرت گلزار ۱۱ پ ۳۱ ۲- پیمان عبداله زاده نسوری مجهول المکان / خواسته اعلان بطلان سند رسمی / تصمیم دادگاه دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خانم آذر آقا بابئی با وکالت آقای بیژن داودی به طرفیت آقایان ۱- فرهاد پورمحمد سخا ۲ پیمان عبداله زاده نسوری به خواسته اعلان بطلان سند رسمی شماره ۱۵۸۱۶ - ۹۱/۴/۲۶ در دفترخانه اسناد رسمی ۵۹۳ تهران با احتساب کلیه خسارات دادرسی بدین توضیح که خوانده ردیف اول همسر خواهان بوده و خواهان به موجب دادنامه شماره ۱۱۹۷- ۹۱/۷/۳۰ صادره از شعبه ۲۵۸ دادگاه خانواده تهران درصدد مطالبه مهریه خود برآمده و خوانده ردیف اول مالک پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۵۲۹۷ اصلی از بخش ۱۱ تهران به جهت فرار از دین طی سند رسمی مذکور در دفترخانه ۵۹۳ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور را به خوانده ردیف دوم پسرخاله خود انتقال داده و کالتنامه شماره ۱۵۸۱۹- ۹۱/۴/۲۶ از همان دفترخانه اسناد رسمی از منتقل الیه می گیرد و خوانده ردیف اول با وجود ابلاغ اخطاریه و خوانده ردیف دوم با وجود نشر آگهی در شعبه حاضر نشده است دادگاه نظر به مراتب فوق مستندا به ماده ۴ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی و ۲۱۸ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران و اصلاحات بعدی آن و مواد ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و حکم به ابطال سند رسمی ۱۵۸۱۶- ۹۱/۴/۲۶ تنظیمی در دفترخانه شماره ۵۹۳ تهران نسبت به سه دانگ پلاک ثبتی مرقوم با احتساب خسارات دادرسی اعم از بطلان و حق الوکاله وکیل صادر و خواندگان را مستندا به مواد ۵۱۹ و ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی به پرداخت خسارات دادرسی اعم از ابطال تمبر و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه میباشد.

۱۱۰/۵۸۷۹۹ات **رئیس شعبه ۲۱۶ دادگاه حقوقی تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۱ شماره پرونده ۴۱/۶۰۱/۹۳ شماره دادنامه ۴۴۱ مرجع رسیدگی حوزه ۶۰۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲- ۱۳ تهران خواهان علیرضا آقا محمد کاشی با وکالت زهرا داوری اقدم خوانده سعید سرشار خواسته مطالبه مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه ۱۱ فقره چک به شماره ۷۰۰۳/۴۲۵۰۲۲ - ۸۸/۸/۱۰ و ۷۰۰۳/۴۲۵۰۲۳- ۸۸/۱۰/۲۰ و ۷۰۰۳/۴۲۵۰۱۱- ۸۸/۶/۲۵ و ۴۲۵۰۲۹- ۸۸/۹/۲۵ و ۴۲۵۰۲۵- ۸۸/۸/۲۵ و ۴۲۵۰۲۴- ۸۸/۸/۲۰ و ۴۲۵۰۲۶- ۸۸/۹/۱۰ و ۴۲۵۰۲۷- ۸۸/۹/۱۵ و ۴۲۵۰۲۸- ۸۸/۹/۲۰ و ۴۲۵۰۳۰- ۸۸/۱۰/۵ و ۴۲۵۰۳۱- ۹۸/۱۰/۱۰ / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان علیرضا آقا محمد کاشی به وکالت زهرا داوری اقدم به طرفیت خوانده سعید سرشار به خواسته مطالبه مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه ۱۱ فقره چک به شماره به شرح فوق الذکر به تاریخ مذالذکر نظر به اینکه بقا سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده و خوانده مجهول المکان اعلام گردیده لذا یک نوبت وقت رسیدگی در جراید کثیرالانتشار نشر گردیده لیکن خوانده در جلسه حضور نیافته و لایحه ارسال ننموده است فلذا ادعای خواهان محمول بر صحت تلقی و به استناد مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی و عمومی میباشد.

۱۱۰/۵۹۳۹۵ات **قاضی مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران**

* * *

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۰۱۷۵ شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۳۳۰۰۵۴۳ خواهانها ۱- آقای حسین امیربلوزاده ۲- خانم لیلا آهون با وکالت خانم مریم نایب الصدری به نشانی تهران تهرانپارس فلکه اول خ ۱۴۲ غربی پلاک ۱۳۷ واحد ۱۵ خواندگان: ۱- آقای مریم خانم بیگی به نشانی مجهول المکان ۲- آقای علی اکبر مجدی به نشانی تنکابن روستای نعمت آباد منزل شخصی علی اکبر مجدی ۳- آقای کریم کلانتری به نشانی استان فارس شهرستان شیراز خرامه خیابان غفاری استقلال ۳ کوچه آزادی پ ۱/ خواسته ها ۱- ابطال سند رسمی موضوع سند ملک است ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک / رای دادگاه در خصوص‌دعوی خواهانها حسین امیربلوزاده و لیلا آهون با وکالت مریم نایب الصدری به طرفیت خواندگان ۱- مریم خان بیگی ۲- علی اکبر مجدی ۳- کریم کلانتری به خواسته ابطال سند رسمی موضوع سند ملک است ابطال سند انتقال قطعی شماره ۴۴۹۱۵ مورخ ۹۲/۲/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۴ تهران و اعلام بطلان معامله قید شده در آن موضوع سند ملک است مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال الزام به تنظیم سند رسمی ملک الزام خواندگان ردیف اول و دوم به تنظیم سند رسمی انتقال یک واحد مسکونی آپارتمان قطعه پنجم تفکیکی از پلاک ۲۱۰۹۳ فرعی از پلاک ۲۳۹۷ اصلی بخش ده تهران بانضمام انباری مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جبران خسارات دادرسی تنظیم سند رسمی یک واحد آپارتمان به استناد سند مالکیت به شماره ۲۶۸۵۷۹ دادنامه دادگاه تجدیدنظر به شماره ۲۱۰۹۳ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی پنج تفکیکی دارای ارزش منطقه ای به مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ دادنامه به شماره ۸۴ مورخ ۹۰/۲/۱۳ قرارداد شماره ۴۶۴۹۶۲ مورخ ۸۸/۴/۲۸ و سپس خواهان طی لایحه ای به شماره ۳۰۸ مورخ ۹۳/۲/۳۱ تقاضای افزایش خواسته به شرح ابطال وکالتنامه های رسمی شماره ۱۹۶۷۲ مورخ ۸۳/۱۰/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۴ حوزه تهران و شماره ۱۶۸۷۷ مورخ ۹۱/۱۰/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲ حوزه ثبتی خرامه را نموده است که ماحصل پرونده بدین شرح می باشد که خوانده ردیف دوم طی قرارداد مبایعه نامه عادی به شماره ۴۶۴۹۶۲ مورخ ۸۸/۴/۲۸ یک دستگاه آپارتمان قطعه پنجم تفکیک از پلاک ثبتی ۲۱۰۹۳ فرعی از پلاک ۲۳۹۷ اصلی بخش ده تهران را به خواهان در قالب عقد بیع منتقل می نماید که خوانده ردیف دوم با وکالتنامه رسمی به شماره ۱۹۶۷۲ مورخ ۸۳/۱۰/۱۴ که از خوانده ردیف اول داشتن مبادرت به انعقاد عقد بیع با خواهان نموده است و در ظهر مبایعه نامه فوق الذکر مقداری از ثمن معامله هم پرداخت شده است و خوانده ردیف دوم به موجب دادنامه شماره ۰۰۸۴ مورخ ۹۰/۲/۱۳ مطالبه الباقی ثمن معامله از خواهانها می نماید سپس با اختیار حاصله از خوانده ردیف اول به موجب وکالتنامه رسمی فوق الذکر ملک را به نام خوانده ردیف سوم منتقل می نماید که کپی اسناد مالکیت حکایت از انتقال رسمی مالکیت به خوانده ردیف سوم دارد که انتقال اخیرالذکر در مورخ ۹۲/۲/۱۸ صورت گرفته است در صورتی که ملاک اعتبار وقوع عقد مقدم می باشد و چنانچه انتقال پس از وقوع عقد بیع نسبت به مبیع صورت بگیرد فاقد اعتبار قانونی و شرعی می باشد مگر اینکه عقد بیع اول به موجب قانون یا قرارداد فسخ یا ابطال گردد در صورتی که خواندگان دلیلی مبنی بر ابطال یا فسخ قرارداد اولیه ارائه ننمودند و حتی خوانده دوم نسبت به قرارداد اولیه با خواهان پایبند بوده و مطالبه الباقی ثمن معامله از محکمه به شرح فوق را نموده است لذا دادگاه دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۳۵ و ۳۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۳۳۸ و ۳۷۶ و ۴۵۷ و ۲۴۶ و ۲۸۳ و ۲۸۴ و ۲۸۵ و ۲۸۷ و ۲۸۸ و ۳۶۵ و ۳۶۲ و ۱۲۹۱ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و حکم به ابطال سند قطعی شماره ۴۴۹۱۵ مورخ ۹۲/۲/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۴ و ابطال وکالتنامه ۱۶۸۵۷ مورخ ۹۱/۱۰/۱۷ از دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲ حوزه ثبتی خرامه و الزام خوانده ردیف اول به انتقال و تنظیم سند رسمی موضوع پلاک ثبتی فوق الاشعار بانضمام انباری و خوانده ردیف دوم را به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه رسمی در حق خواهانها صادر و اعلام می گردد رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد و نسبت به خواندگان ردیف دوم و سوم حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۰۵۱۸ات **دادرس شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۱۹ کلاسه پرونده ۲۵۱-۰۳۰۱/۱۵۱/۹۳ شماره دادنامه ۹۳۰۹۹۷۱۲۵۱۰۰۴۲۹ - ۹۳/۵/۱۹ مرجع رسیدگی حوزه ۱۵۱ شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران / خواهان آقای حجت اله رشیدی کوچکی فرزند علی جمعه خوانده آقای علی اشرف مهدوی فرزند اکبر / خواسته مطالبه مبلغ ۴۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک با احتساب هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای حجت اله رشیدی کوچکی فرزند علی جمعه به طرفیت خوانده آقای علی اشرف مهدوی فرزند اکبر به خواسته مطالبه مبلغ چهل و یک میلیون و پانصد هزار ریال وجه یک فقره چک به شماره ۴۹۱۹۸۰ عهده بانک صادرات ایران کد ۲۶۰۲ شورا با بررسی مدارک ارائه شده از سوی خواهان یک فقره چک فوق الذکر و گواهی عدم پرداخت و استماع اظهارات خواهان که اعلام نموده از کل مبلغ چهل و یک میلیون و پانصد هزار ریال وجه چک موصوف مبلغ بیست و دو میلیون و ششصد هزار ریال آن را دریافت و مبلغ هجده میلیون و نهصد هزار ریال خوانده بدهکارند نظر به اینکه بقای سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده و خوانده با وجود ابلاغ قانونی وقت دادرسی از طریق نشر آگهی در جلسه رسیدگی حاضر نشده است فلذا ادعای خواهان محمول بر صحت تلقی و به استناد ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۳ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ هجده میلیون و نهصد هزار ریال بابت اصل خواسته با احتساب هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید ۹۲/۳/۳۰ تا تاریخ اجرای حکم مطابق تغییر نرخ اعلامی بانک مرکزی که محاسبه آن برعهده اجرای احکام می باشد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و نسبت به مابقی خواسته خواهان با توجه به اقرار به دریافت آن حکم به بی حقی و رد دعوای خواهان صادر می گردد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز قابل درخواست تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.

۱۱۰/۶۰۸۰۱ات **قاضی شعبه ۱۵۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران**

* * *

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۱ شماره پرونده ۲۵۸۰-۰۳۰۲/۱۵۸/۹۳ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران خواهان آقای علی رضائی فرزند احمد کرج خیابان طالقانی ک شهرور پلاک ۱ ۸/۸ خوانده آقای هادی بهرامی طلق مجهول المکان / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست تقدیمی آقای علی رضائی فر فرزند احمد به طرفیت آقای هادی بهرامی طلق به خواسته سیصد و پنجاه هزار تومان بابت خسارت وارده به اتومبیل خواهان به شماره ۸۵۶ د ۳۱ ایران ۶۸ پژو ۴۰۵ و یکصد و پنجاه هزار تومان دستمزد دو کارشناسی و چهل هزار تومان هزینه نشر آگهی خوانده با ابلاغ آگهی ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی در شورا حضور نیافته است و از خود دفاعی به عمل نیاورده اولا در مورد هزینه نشر آگهی طبق اطلاعیه مورخه ۹۳/۴/۱ روابط عمومی و ارتباطات دادگستری شهرستان تهران هزینه نشر آگهی بالغ بر ۱۸ هزار تومان می گردد که مازاد خواسته قرار رد دعوی صادر می گردد ثانیا توجها به مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سیصد وپنجاه هزار تومان بابت اصل خسارت وارده به اتومبیل خواهان و یکصد و پنجاه هزار ریال هزینه دادرسی و چهارصد و پنجاه هزار تومان دستمزد و کارشناسی در مورد هزینه نشر آگهی هجده هزار تومان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی محسوب وظرف مدت ۲۰ روز قابل رسیدگی واخواهی در این شعبه وسپس ظرف همین مدت قابل رسیدگی تجدیدنظر خواهی در دادگاه های عمومی حقوقی تهران است.

۱۱۰/۵۹۵۸۹ات **رئیس شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴تهران**

* * *

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۷ شماره پرونده ۹۳۰۰۸۶/۶۱۹/۹۳ مرجع رسیدگی حوزه ۶۱۹ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران / خواهان سعید بابایی خوانده آقای امیر مهری خواسته: مطالبه مبلغ ۲۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال وجه ۴ فقره چک به شماره ۲۹۹۸۴۹- ۸۸/۴/۱۶ و ۲۹۹۸۴۸- ۸۸/۳/۲۶ و ۲۹۹۸۵۰- ۸۸/۵/۱۶ و ۲۹۹۸۰۳- ۸۸/۱/۱۶ به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای سعید بابایی به طرفیت خوانده آقای امیر مهری به خواسته مطالبه مبلغ ۲۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال وجه ۴ فقره چک به شماره ۲۹۹۸۴۹- ۸۸/۴/۱۶ و ۲۹۹۸۴۸- ۸۸/۳/۲۶ و ۲۹۹۸۵۰- ۸۸/۵/۱۶ و ۲۹۹۸۰۳- ۸۸/۱/۱۶ نظر به اینکه بقا سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده و خوانده علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نشده و دفاعیه نیز ارسال ننموده است لذا ادعای خواهان محمول بر صحت تلقی و به استناد مواد ۵۰۲ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ - ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید یوم الوصول در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی وعمومی می باشد.

۱۱۰/۵۹۳۸۷ات **رئیس شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران**

دادنامه

به تاریخ ۹۳/۱/۲۴ حوزه ۲۷۳ کلاسه ۹۲۰۴۸۰/۲۷۳ خواهان جواد کارگزاری به نشانی سعادت آباد خیابان ۲۵ پلاک ۱ واحد ۱۴ خوانده فرید اخوان صادقی به نشانی خیابان ویلا ساختمان ۵۵ طبقه ۵ خواسته مطالبه وجه چک و خسارت تاخیر تادیه / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای جواد کارگزاری فرزند رجبعلی با وکالت خانم ها نسیم بیات و آزاده قورچیان به طرفیت آقای فرید اخوان صادقی فرزند احمد به خواسته مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ پنج میلیون و پانصد هزار ریال موضوع چک شماره ۶۵۸۷۹۹ مورخ ۹۲/۷/۱۵ صادره از سوی بانک ملی به انضمام خسارت تاخیر تادیه با عنایت به دعوی مطروحه مفاد گواهی عدم پرداخت صادره از سوی بانک مذکور استقرار چک در ید خواهان و اینکه خوانده دلیلی که مثبت برائت ذمه خود باشد ارائه نداده است با استصحاب بقای دین ادعای خواهان وارد تشخیص مستندا به تبصره ماده دو وماده واحد الحاقی به تبصره ماده مذکور همچنین مواد ۳ و ۴ وتبصره یک ماده ۱۴ قانون اصلاح موادی از صدور چک و ماده ۳۱۳ قانون تجارت وماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب درامور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پنج میلیون و پانصد هزار ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۰/۰۰۰ سی هزار ریال بابت هزینه دادرسی و - حق الوکاله طبق تعرفه قانونی خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا زمان وصول طبق شاخص بانک مرکزی صادر و اعلام می گردد رای صادره در اجرای بند یک ماده ۱۱ و مواد ۲۸ و ۳۱ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ حضوری و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در محاکم عمومی تهران خواهد بود.

۱۱۰/۶۰۲۷۸ات **قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران**

* * *

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۱ شماره پرونده ۳۷/۶۰۱/۹۳ شماره دادنامه ۴۳۵ مرجع رسیدگی حوزه ۶۰۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران خواهان مجید قهرمانی منصور با وکالت زهرا داوری اقدم خواندگان علی بزرگر ماهر - حسن فیروزی/ خواسته مطالبه مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۰۷۹/۹۷۵۱۳۸ - ۹۰/۱۲/۳۰ /گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان مجید قهرمانی منصور با وکالت زهرا داوری اقدم به طرفیت خوانده علی بزرگر ماهر - حسن فیروزی به خواسته مطالبه مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۰۷۹/۹۷۵۱۳۸ به تاریخ ۹۰/۱۲/۳۰ نظر به اینکه بقا سند تجاری در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد و مستندات خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده و خوانده مجهول المکان اعلام گردیده لذا یک نوبت وقت رسیدگی در جراید کثیرالانتشار نشر گردیده لیکن خوانده در جلسه حضور نیافته ولایحه ارسال ننموده است فلذا ادعای خواهان محمول بر صحت تلقی و به استناد مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی و عمومی می باشد.

۱۱۰/۵۹۳۹۲ات **رئیس شعبه ۶۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران**

* * *

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۱۸ پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۳۳۰۹۰۰۱۸۴ دادنامه ۹۳۰۹۹۸۰۳۳۰۹۰۰۰۳۱۶- ۹۳/۵/۲۸ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۹ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان دلبند دلشاد کریم با وکالت خانم فروغ فروتی تهرانپارس خیابان فرجام بلوار طباطبائی نسب کوچه شهید مصطفی فروتی پلاک ۹ زنگ اول خوانده علیرضا تاج بخش مجهول المکان خواسته مطالبه نفقه/ گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست خواهان خانم دلبند دلشاد کریم با وکالت خانم فروغ فروتی به طرفیت خوانده آقای علیرضا تاج بخش خواسته مطالبه نفقه معوقه از مورخ ۹۳/۱/۱ لغایت ۹۳/۵/۱۸ با عنایت به محتویات پرونده از جمله تصویر سند نکاحیه رسمی به شماره ترتیب ۵۹۴۹ مورخ ۸۳/۵/۵ تنظیمی در دفتر ازدواج ۲۴ کرج وجود علقه زوجیت بین طرفین به سبب عقد نکاح دائم محرز بوده و زوجه استحقاق دریافت نفقه را داشته است و اثبات این حق دلیل دیگری لازم ندارد و نظر به اینکه خوانده با توجه به ابلاغ قانونی و انتظار کافی در جلسه دادرسی حاضرنگردیده و لایحه ای نیز ارائه ننموده دلیل و دفاع موثری مبنی بر پرداخت نفقه مطالبه شده و بر برائت ذمه خود وعدم استحقاق خواهان ارائه نکرده است بنابراین شورا و با توجه به متعارف بودن میزان خواسته خواهان وانطباق با شرایط اقتصادی خواسته را ثابت تشخیص جامعه مستندا به مواد ۵۱۵ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۱۱۰۲ و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ماهیانه مبلغ دویست و پنجاه هزار تومان بابت نفقه معوقه زوجه از تاریخ ۹۳/۱/۱ لغایت ۹۳/۵/۱۸ بابت اصل خواسته و ۲۲۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نسبت به ماقبل رای به بی حقی خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مدت پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم عمومی تهران می باشد.

۱۱۰/۶۱۵۶۵ات **رئیس شعبه ۲۳۰۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران**