

می‌گذاشت اما از ۱۷ اکتبر وضعیت بازار تغییر کرد و از اواسط مهر قیمت آن تا ۵۱ هزار و ۸۴۹ تومان هم پیش رفت و در ادامه مرز ۵۲ هزار و ۱۰۰ تومان را پشت سر گذاشت. قیمت دلار از اواسط مهرماه امسال نه‌تنها به کانال زیر ۵۰ هزار تومان بازنگشت بلکه در اوایل اسفندماه رکورد تاریخی قیمت خود را شکست و در ۷ اسفند آن را به ۵۶ هزار و ۷۰ تومان ارتقا داد.

به گفته کارشناسان اقتصاد، بازار ارز از بانک مرکزی تبعیت می‌کند و نه برعکس. قبلا اینطور بود که با افزایش قیمت ارز در بازار، بانک مرکزی هم قیمت ارز را افزایش می‌داد و به نظر می‌رسید بازار آزاد محرک بانک مرکزی است اما اکنون برعکس است و اگر بانک مرکزی عکس‌العمل نشان ندهد، بازار آزاد هم به‌نوبه خود تغییری نمی‌کند مگر تحولاتی که ناگهانی است؛ مواردی مثل حملاتی که اتفاق می‌افتد یا قیمت طلای جهانی که نرخ ارز را تغییر می‌دهد. کشوری مثل امارات نسبت قیمتی ارز را ثابت نگه داشته اما ما در ایران حالت دستوری و کنترل نداریم، باید اسم آن را مدیریت بگذاریم، به این نحو که در حال حاضر بانک مرکزی مدیریت می‌کند و نمی‌گذارد قیمت ارز از محدوده مطلوب خارج شود.

■ **بازار سنگین سکه و طلا**

بازار سکه و طلا نیز همسو با سایر بازارها در سال جاری نوسانات مختلفی را پشت سر گذاشته است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در این باره با اشاره به نوسانات (افزایشی و کاهش) به‌رغم کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی، گفته است مسیر بازار داخلی صعودی طی شد و این در حالی است که بازار در رکود به سر می‌برد و خبری از تقاضای قابل توجه در این بازار نیست.

با وجود روند افزایش قیمت‌ها در بازار طی مدت اخیر اما حباب سکه نوسان شدیدی نداشت. به گفته فعالان بازار طلا و سکه، در حال حاضر حدود ۵ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان از قیمت هر قطعه سکه حباب است که نسبت به حباب سکه در هفته منتهی به چهارم اسفندماه ۵۰ هزار تومان افزایش یافته است.

رئیس اتحادیه طلاو جواهر تهران می‌گوید:افزایش قیمت‌ها طی یک هفته‌اخیر در حالی اتفاق افتاده‌است که بازار همچنان در رکود تقاضا به سر می‌برد و اصلا بازار با افزایش تقاضا روبه‌رو نیست؛ چراکه به روزهای پایانی سال نزدیک می‌شویم و در آستانه ماه مبارک رمضان طبق روال سال‌های گذشته که در این مقطع زمانی با افزایش تقاضا روبه‌رو بودیم، امسال هنوز این اتفاق نیفتاده و تقاضای خاصی در بازار دیده نمی‌شود و بازار هیچگونه تغییر و واکنشی نسبت به افزایش قیمت‌ها نداشته است.

به گفته فعالان بازار سکه و طلا،پیش‌بینی قیمت طلا و سکه به ۳ فاکتور قیمت‌اونس طلای جهانی و نرخ دلار در بازار آزاد ایران وابسته است. البته میزان تاثیر گذاری قیمت طلای جهانی بر طلا و سکه در ایران بسیار کمتر از تاثیر دلار است. به همین دلیل، برای رسیدن به یک نتیجه مطلوب درباره افزایش یا کاهش قیمت طلا در سال ۱۴۰۳ باید توانایی پیش‌بینی قیمت دلار را نیز داشته باشید. البته در این راه نباید تاثیر رویدادهای سیاسی را نیز نادیده گرفت.



بررسی آخرین وضعیت بازارهای مسکن، طلا، خودرو و ارز در آستانه شب عید

گرگ و میش بازارها

بازارها در سال ۱۴۰۲ تاکنون نوسان هیجانی نداشته‌اند

اتحادیه فروشندگان خودروی تهران عنوان کرده، خرید و فروش خودرو رونقی ندارد و منحنی قیمت هم به‌تدریج در حال کاهش است. به گفته سعید موتمنی، خودروهای مونتاژی بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته‌اند. کاهش عرضه خودروسازان باعث افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت در بازار خودرو شده است اما باز هم خبری از جهش قیمت‌ها در شب عید نیست. کارشناسان معتقدند بازار خودرو منتظر عبور از ایام شب عید است و بدون تنش به مسیر خود ادامه می‌دهد و به رغم اینکه نرخ ارز طی هفته گذشته افزایشی بوده و بسیاری از خودروهای بازار متأثر از این افزایش، گران‌تر شده‌اند، اما باز هم تقاضای چندانی در بازار وجود ندارد. به نظر می‌رسد طی هفته آینده نیز قیمت‌ها به‌همین شکل باشد و غالباً، مصرف‌کنندگان واقعی به سمت آن می‌روند.

■ **بازار مسکن در آرامش**

رونق بازار مسکن در آستانه سال جدید همواره یکی از شاخص‌هایی به شمار می‌آید که همزمان با افزایش نقدینگی در دست مردم، بازار خرید و فروش خانه را گرم می‌کند. امسال نخستین سالی است که به گفته کارشناسان مسکن، تقاضا در این بازار به‌شدت کاهش یافته است. از این رو انتظار می‌رود در شب عید قیمت خانه در بازار روند کاهشی داشته

باشد. برخی کارشناسان مسکن نیز در تحلیل‌های خود، وعده تحولات مثبت در این بازار را به مردم می‌دهند. به طور کلی باید گفت حوزه مسکن یکی از اصلی‌ترین نگرانی‌های مردم و جوانان است و در حال حاضر نیز تحولات مثبتی در این بازار رخ داده و انتظارات مرتبط با تورم با کاهش قابل توجهی همراه است. عرضه زمین توسط دولت در دولت سیزدهم از جمله اتفاقات خوب در این حوزه بوده؛ البته تصویب ۵۷ نقطه شهر جدید نیز نمونه دیگری از اتفاقات خوب بود که در دولت سیزدهم رقم خورد.

تفاوت بازار مسکن با سایر بازارها، عمق رکود آن است؛ در این شرایط وام‌های بانکی پوشش حداقلی را برای تامین مالی خرید مسکن دارند و سود این وام‌ها حتی برای خرید اولی‌ها تفاوتی با سود تسهیلات تجاری و سایر تسهیلات هم ندارد. به گفته کارشناسان، بازار مسکن در حال حاضر در رکود به سر می‌برد و قیمت‌ها روند کاهشی دارد. البته هر ساله اسفندماه معامله مسکن افزایش زیادی ندارد، بلکه در بهمن‌ماه رونق پیدا می‌کند. مردم اسفندماه کمتر سراغ خرید خانه می‌روند و بیشتر به دنبال خرید مایحتاج عمومی‌شان هستند. خرید و فروش خانه در دی‌ماه امسال رونق نسبی پیدا کرد ولی در بهمن‌ماه معاملات نزولی شد که تا اسفندماه هم ادامه پیدا کرده است. فعالان بازار مسکن می‌گویند نباید انتظار ریزش شدید

شروع تبدیل وضعیت پلاک خودروهای منطقه آزاد برای تردد در سطح کشور؛ ممنوعیت بوگاتی، هامر، لامبورگینی و فراری

چراغ قرمز به خودروهای آمریکایی

هم‌مورخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۲ هیات وزیران با موضوع آیین‌نامه اجرایی بند «ث» تبصره ۷ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، امکان ثبت سفارش خودروهای وارد شده به مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی قبل از تاریخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۲ را به سرزمین اصلی در سامانه جامع تجارت فراهم شده است.

برای این منظور محل تامین ارز جدید ذیل عملیات ارزی بدون انتقال ارز با عنوان «از محل بند ۹ ماده ۳۸ آیین‌نامه اجرایی مقررات صادرات و واردات – بند «ث» تبصره ۷ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲» ایجاد شد.

تصام کدهای تعرفه ۸ رقمی ذیل گروه‌های ۰۱/۸۷، ۰۲/۸۷، ۰۳/۸۷ و ۰۴/۸۷ مشمول استفاده از محل تامین ارز مذکور است. وضعیت نمایندگی برای کدهای تعرفه انتخاب‌شده باید «از محل بند «ث» تبصره ۷ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۹/۱۰/۱۴۰۲» باشد.

■ **ورود خودروهای کارکرده مناطق آزاد**

به سرزمین اصلی کلید خورد

امکان ثبت سفارش خودروهای وارد شده به مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی قبل از تاریخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۲ به سرزمین اصلی در سامانه جامع تجارت فراهم شده است. در راستای اجرای مصوبه شماره ۵۸/۱۹۰۰ت/۱۳۸۵

حجت‌الله عبدالملکی اظهار کرد: موضوع خودرو در مناطق آزاد به ۲ بخش واردات خودروهای پلاک منطقه آزاد به سرزمین اصلی و واردات خودروهای نو به مناطق آزاد تقسیم‌بندی می‌شود. وی اضافه کرد: هیات وزیران مصوبه مربوط به هر ۲ بخش را تصویب و ابلاغ کرده و اکنون امکان واردات خودروهای پلاک مناطق آزاد به سرزمین اصلی با پرداخت عوارض قانونی فراهم شده

و می‌توانند به پلاک ملی تبدیل شوند. عبدالملکی ادامه داد: بحث دوم مربوط به واردات خودروهای نو به مناطق آزاد است که هیات وزیران مصوبه‌اش را ابلاغ کرده است. بر این اساس، خودروهای برقی و هیبریدی تا سقف ۴۰ هزار دلار می‌توانند به مناطق آزاد وارد شوند. درباره خودروهای احتراقی

نیز به ازای هر یک خودرویی که از منطقه آزاد به سرزمین اصلی وارد می‌شود، اجازه واردات یک خودرو به منطقه آزاد با سقف ۲۰ هزار دلار بر اساس مصوبه هیات وزیران داده شده است. مشاور رئیس‌جمهور افزود: هم‌اکنون پایه‌های حقوقی واردات کامل شده و شرکت‌های واجد صلاحیت می‌توانند اقدام به واردات خودرو کنند.

■ **ظرفیت ۱۰۰ هزار دستگاهی مناطق آزاد**

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: هیات وزیران پلاک‌گذاری ملی خودرو در مناطق آزاد را مصوب کرد و فاز اول درباره واردات خودروهای کارکرده بود. مهدی ضیغمی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه تعداد خودروی خارجی در مناطق آزاد وجود دارد و آیا

گروه اقتصادی: اینطور که پیداست فاز اول واردات خودروهای دست دوم قرار است با تبدیل وضعیت پلاک خودروهای حاضر در مناطق آزاد انجام شود به طوری که محدودیت‌های موقعیتی خودروهای موجود در این مناطق رفع شود تا بتوانند با پلاک ملی در سطح کشور تردد کنند. طبق اعلام مسؤولان وزارت صنعت، معدن و تجارت، هم‌اکنون بیش از ۱۰۰ هزار خودروی خارجی که ظرفیت وارد کردن آنها به سرزمین اصلی وجود دارد. در هدفگذاری وزارت صمت قرار بود ظرف ۱،۵ سال گذشته ۲۰۰ هزار خودرو وارد کشور شود اما طبق آمارهای اعلامی صرفا ۱۰ هزار خودرو وارد کشور شد. البته دولت تسهیلات ویژه‌ای برای واردات خودروهای هیبریدی در ازای تبدیل وضعیت پلاک خودروهای مناطق

ویژه در نظر گرفته است و با برنامه‌ریزی انجام شده، رفته رفته شاهد حضور پررنگ‌تر خودروهای هیبریدی یا به اصطلاح پاک در مناطق ویژه خواهیم بود. نکته مهم در این رابطه مدیریت تقاضای ارز در مناطق آزاد است؛ مسلماً نباید واردات خودرو باعث برهم خوردن بازار ارز و افزایش قیمت آن شود به همین دلیل واردات باید با هماهنگی بانک مرکزی انجام شود.

به گزارش «وطن امروز»، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به مصوبه هیات وزیران مبنی بر واردات خودرو به کشور گفت: هم‌اکنون امکان واردات خودروهای پلاک مناطق آزاد به سرزمین اصلی با پرداخت عوارض قانونی فراهم شده و این خودروها می‌توانند به پلاک ملی تبدیل شوند.

بودجه سال ۱۴۰۲» انتخاب شود و اخذ تاییدیه خدمات پس از فروش برای این وضعیت نمایندگی در فرآیند ثبت سفارش الزامی است.

مطابق تصویب‌نامه هیات وزیران، خودروهای ساخت آمریکا یا برند آمریکایی و خودروهای با برند لامبورگینی، فراری، پورشه، هامر، مازراتی، بوگاتی (خودروهای مستثنا شده از حکم بند یک تفاهمنامه مشترک «شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی» و «گمرک ایران») مشمول استفاده از مصوبه مذکور نشده و امکان ثبت سفارش ندارند.

مجوز «دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی» جهت بررسی معاینه فنی و عوارض خودروهای مذکور در فرآیند ثبت سفارش کارسازی شده است. تا اطلاع ثانوی صرفا کاربران دارای کارت بازرگانی فعال امکان ثبت سفارش و واردات از این محل را خواهند داشت.



هزینه هاتو ذخیره کن

