آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۲ – ۹۳/۲/۱۴ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابوالفضل بتکی ملکی فرزند ابراهیم متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۴۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۴۲۵ با حدود اربعه شمالاً به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۸/۱۴۲۵ باقیمانده شرقاً به طول ۲۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۸/۱۴۲۵ باقیمانده جنوباً به طول ۶/۵۰ متر درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری غرباً به طول ۲۲ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۳۸/۱۴۲۵ مورد ثبت صفحه ۲۳۱ دفتر ۱۶۸ واقع در بخش ۱۲ تهران ثبت گردیده مراتب از نظر و اطلاع ذوی الحقوق و شرکاء مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام ابوالفضل بتکی ملکی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۷/۳

۸۳۷۹۳ م الف — رئیس ثبت جنوب شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نوشین مداللو جویباری و علیرضا ورقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که به امضاء شهود آن می باشد طی شماره ۴۲۵۳- ۴۲۵۲- ۹۳/۵/۱۸ گواهی دفترخانه ۷۰۸ تهران رسیده است و برگ تقاضا به وارده شماره ۳۹۱۰۰- ۹۳/۵/۱۹ مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال مبانی طبقه پنجم به مساحت ۱۰۷/۸۲ متر مربع که مقدار ۱/۷ متر مربع آن در بالکن است قطعه ۱۰ تفکیکی شماره ۶۵۲۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۹ و ۵۶۷ فرعی از اصلی مذکور بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی و انباری قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران مورد ثبت ۳۳۰۵۷۵ صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۱۲۸۷ به شماره چاپی ۲۴۱۲۹۷ به نام آقای محمد تقی عربی آشتیانی ثبت و صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۱۹۷۸۵- ۸۹/۴/۱۳ مورخ ۸۹/۴/۱۳ دفترخانه ۵۸۴ تهران به مالکین فوق الذکر (نوشین مداللو جویباری و علیرضا ورقی بالمناصفه) انتقال یافته است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله یا سند مالکیت مزبور نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام عین سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی به همراه اصل سند واصل نگردد المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم به متقاضی تسلیم می شود.

۸۳۷۹۲ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نوشین مداللو جویباری و علیرضا ورقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که به امضا شهود آن می باشد طی شماره ۴۲۵۳- ۴۲۵۲- ۹۳/۵/۱۸ گواهی دفترخانه ۷۰۸ تهران رسیده است و برگ تقاضا به وارده شماره ۳۹۱۰۰- ۹۳/۵/۱۹ مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال مبانی طبقه پنجم به مساحت ۱۰۷/۸۲ متر مربع که مقدار ۱/۷ متر مربع آن در بالکن است قطعه ۱۰ تفکیکی شماره ۶۵۲۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۹ و ۵۶۷ فرعی از اصلی مذکور بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی و انباری قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران مورد ثبت ۳۳۰۵۷۵ صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۱۲۸۷ به شماره چاپی ۲۴۱۲۹۷ به نام آقای محمد تقی عربی آشتیانی ثبت و صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۱۹۷۸۵- ۱۳۸۹/۴/۱۳ مورخ ۸۹/۴/۱۳ دفترخانه ۵۸۴ تهران به مالکین فوق الذکر (نوشین مداللو جویباری و علیرضا ورقی بالمناصفه) انتقال یافته است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله یا سند مالکیت مزبور نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام عین سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی به همراه اصل سند واصل نگردد المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم به متقاضی تسلیم می شود.

۸۳۷۹۲ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه دوم به مساحت ۴۵/۱۱ متر مربع که مقدار ۱/۷۰ متر مربع آن بالکن مسقف است قطعه هشتم تفکیکی شماره ۲۵۷۷/۷ بخش ۵ تهران بانضمام یک باب انباری به مساحت ۴/۴۸ متر مربع قطعه ۷ واقع در شرق زیرزمین ذیل ثبت ۸۳۳۲۸ صفحه ۲ دفتر ۴۴۶ به شماره چاپی ۶۱۴۸۰۵ به نام خانم فرشته مومن نژاد صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۵۱۷۸- ۹۳/۴/۲۶ دفترخانه ۱۶۰۸ تهران به آقای نادر دانش پیله رود سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۱۳۰۷- ۹۳/۵/۲۵ به گواهی دفترخانه ۱۵۵۶ تهران رسیده است اعلام نموده که اصل سند مالکیت فوق الذکر به علت جابجائی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید. بدیهی است که اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۸۳۷۸۶ م الف — رئیس ثبت منطقه جنوب تهران

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع

آقای باقر حسین فرزند حبیب اله مالک ۲۸ متر مربع مشاع از ۳۵۹ متر مربع ششدانگ پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۲۰۹۰- اصلی بخش ده تهران که اسناد مالکیت آن ذیل صفحات ۱۷- الی ۲۶ دفتر جلد ۵۵۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند ۱۶۷۷۵ مورخ ۹۰/۱۲/۲۱ دفترخانه ۹۶۰ تهران بنامبرده منتقل گردیده است برابر درخواست وارده شماره ۱۹۹۳۵ مورخ ۹۳/۴/۱۶ تقاضای افراز مالکیت خود را نموده و برابر مندرجات دفتر املاک نسبت به ششدانگ پلاک مذکور ذیل صفحه ۱۲۵ دفتر جلد ۹۸۳ به نام آقای عبدالرحمن افتخار صادر گردیده و متقاضی در درخواست خود به شماره وارده ۳۲۷۸۹ مورخ ۹۳/۶/۱۵ مالک مذکور را مجهول المکان اعلام نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور عملیات افراز در ساعت ۹ صبح مورخ سه شنبه ۹۳/۷/۱۵ در محل ملک مورد تقاضا انجام می گردد و به دستور ماده ۱۷ و ۱۸ قانون اجرای احکام مدنی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه مالکین مشاع و یا مدعی افراز اعتراض دارند در تاریخ فوق به محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض خود را کتبا تسلیم این اداره نمایند. در غیر این صورت و عدم تسلیم اعتراض طبق مقررات نسبت به ادامه عملیات افراز اقدام خواهد شد.

۸۳۰۰۹ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۳/۵۸/۸۳/ش۱۰/ج و اجرائیه صادره از شعبه ۴۵۵ محکوم له صغری مشتری علیه خسرو شعبانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ - ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم علیه به شرح زیر به وسیله این اجرا توقیف و توسط کارشناس ارزیابی گردیده است و مقرر است از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۲ از ساعت ۱۷ الی ۱۸ در محل مزایده اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شماره ۱۰ تهران خیابان شهید سبحانی به فروش برسد مزایده از قیمت ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوزده میلیون ریال شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد از قیمت مزایده به صورت وجه نقد یا چک بانکی (تضمین شده) فی المجلس از برنده مزایده دریافت می شود و الباقی وجه مزایده ظرف مهلتی که از سوی دادورز اجرا تعیین می گردد حداکثر یک هفته از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار اخذ و اموال به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار می گردد شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می شود و قبل از انقضای مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم دادگاه در صورت وصل شکایت مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجرا از اموال بازدید نمایند اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است موتورسیکلت پالیز CC۱۵۰ مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۴۴۶۳۲ ایران ۱۴۴ و شماره شاسی NCB***۱۵۰P۸۹۱۹۵۲۴ و سیلندر شماره موتور YG۱۶۲FMJ۸۹۰۰۱۲۸۷ - قاب روی باک بنزین شکسته بود.

۱۱۰/۶۲۵۱۶ مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران

مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۹۶/۲۶۰ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۶۰ دادگاه عمومی تهران له اشرف سادات زیبایی علیه مهدی عیار دولابی به محکومیت پرداخت دویست و چهل قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم لها اموال توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز یکشنبه ۹۳/۶/۳۰ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید باهنر به آدرس تهران پارس تقاطع اتوبان وفادار و باقری مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه همکف از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقداً فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحله قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند ۵ روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به اجرای احکام شعبه ۲۶۰ مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود مشخصا نظریه کارشناسی پیوست می باشد ملک به نشانی حسین آباد لویزان خیابان جوانشیر خیابان شهید شعبانلو کوچه نسترن پلاک ۴ طبقه همکف واحد یک مشخصات ثبتی ملک به موجب یک نسخه تصویر نامه بازداشت ملک موجود در پرونده اجرایی به شماره ۱۳۹۲۰۴۲۷۰۱۰۲۶۰۰۷۵۷۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱۶ پلاک ثبتی شماره ۳۹۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۱۱ تهران واقع در همکف به مساحت ۹۴/۳۲ متر مربع مورد ثبت شماره ۵۲۹۵۶۵ صفحه ۲۷۷ دفتر ۳۵۳ املاک حوزه ثبت ملک قلهک تهران ملک آقای مهدی عیار دولابی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مورد بازداشت قرار گرفته است استعلام جریان ثبتی و سابقه اسناد رهنی و بازداشت های متصوره مترتب بر پلاک فوق از سوی آن اجرای احکام محترم ضروری است. مشخصات ساختمان: آپارتمان مورد نظر در طبقه همکف یک ساختمان ۲ طبقه به قدمت حدود ۱۱ سال قرار دارد و مشتمل بر دو طبقه روزمین (پارکینگ و انباری ها و موتورخانه شوفاژ) و طبقات همکف تا چهارم مجموعاً به صورت ۲۹ واحد آپارتمان می باشند زمینی که این ساختمان در آن احداث شده است از سمت شمال به گذر ده متری نسترن از سمت شرق به محوطه مشجر و از سمت غرب و جنوب به پلاکهای مجاور محدود می باشد این ساختمان دارای اسکلت بتن آرمه سقفهای تیرچه بلوک در ضلع شمالی دارای نمایی از سنگ و در ضلع شرقی دارای نمای اندود سیمان سفید می باشد بنا دارای آسانسور بوده و کف راه پله و راهروهای مشاعی سنگ و بدنه دیوارهای آنها به همراه سقف ها دارای اندود گچ و نقاشی شده می باشند کف پارکینگ موزاییک و بدنه دیوارهای آن اندود سیمان سفید است. مشخصات آپارتمان مورد ارزیابی: آپارتمان مورد ارزیابی موسوم به واحد یک بر طبق تصویر نامه بازداشت ملک به مساحت ۹۴/۳۲ متر مربع می باشد که به اظهار خواهان و سرایدار ساختمان در سمت شمال غرب طبقه همکف بنای فوق الذکر قرار دارد و دارای یک واحد پارکینگ می باشد با عنایت به میسر نگردیدن بازدید داخل آپارتمان بنا به اظهارات سرایدار ساختمان آپارتمان مورد نظر دارای دو اتاق خواب پذیرایی هال نشیمن آشپزخانه اپن و سرویس های بهداشتی شامل توالت و حمام می باشد کف فضاهای اصلی با سرامیک پوشیده شده است دیوارهای اتاق ها پذیرایی و نشیمن به همراه سقف ها دارای اندود گچ و نقاشی هستند درب ورودی آپارتمان چوبی فرار خورده با رنگ سیلر کلیر و پنجره ها آهنی نقاشی شده به همراه شیشه تک جداره می باشند گرمایش به وسیله سیستم شوفاژ از طریق موتورخانه مرکزی و سرمایش به وسیله کولر آبی تامین می گردد این واحد دارای اشتراک برق اختصاصی و انشعابهای آب و گاز شهری مشترک می باشد حسب الاظهار سرایدار این آپارتمان در تصرف خوانده قرار دارد. نظریه کارشناسی: با عنایت به کلیه مراتب صدرالاشاره بافت شهرسازی و اجتماعی منطقه مساحت و موقعیت قرارگیری آپارتمان و با توجه به عوامل زمانی و مکانی موثر در قضیه فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی قیمت پایه سه دانگ مشاع میزان مورد بازداشت از شش دانگ آپارتمان موصوف به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال معادل دویست و بیست میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

۱۱۰/۶۲۱۱۴ت — اجرای احکام شعبه ۲۶۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران موضوع پرونده کلاسه ۱۳۶/۱۸۶/۹۳ اش/ج له خانم منظر عبدالهی سربینی وعلیه محکوم علیه شهاب سلیمانی و غیره محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۴۴۱/۶۵۴/۹۴۳ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۷۲/۰۸۲/۷۴۷ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به لحاظ عدم تمکین محکوم علیه و به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی پلاک ثبتی ۲۳۴۹/۶۱۸ تهران متعلق به نامبرده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزشیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخه ۹۳/۷/۵ در محل این اجرا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخص که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد از خریدار اخذ و مابقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد و در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر مابقی ثمن مزایده را پرداخت ننماید ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تکرار می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه بوده و از محل فروش پرداخت می گردد طرفین می توانند ظرف مهلت یک هفته نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد و طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده به اطلاع این اجرا از مورد مزایده بازدید نمایند مال موردمزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی: مقدار ۳/۱۶۱ سهم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور واقع در آدرس تهران خ خوش پایین تر از تقاطع آزادی بالاتر از خ کلهر پ ۱۰۱۶ به صورت یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۷۹ متر مربع یک دهنه با عنوان فروشگاه عصر ارتباطات کف آن از سنگ و دیوار سقف از کاغذ دیواری پوشیده شده است و مغازه دارای برق مستقل و آب و گاز مشترک با ساختمان قدیمی می باشد که طبق نظریه کارشناسی ملکیت و سرقفلی مغازه مذکور به قیمت ۱/۴۴۱/۶۵۴/۹۴۳ ریال در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد و این اجرا در خصوص تحویل ملک هیچگونه تعهدی ندارد.

۱۱۰/۶۳۳۶۵ مدیر اجرای احکام شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه دستور فروش به شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۶۵۰۰۲۱۶ مورخ ۹۳/۲/۳۱ صادره از این شعبه و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۲۵۵ج له محسن سلیم شهشهانی با وکالت نوابه اسپهبدی علیه زهرا فروش با توجه به دادنامه صادره ملک به پلاک ثبتی باقیمانده ۲۴۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران خ انقلاب خ صفی علیشاه خ برادران قائدی کوچه مالک پلاک ۲ طبقه دوم غربی به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم غربی به پلاک ثبتی ۲۴۰۸ اصل واقع در بخش دو تهران به مساحت ۹۴/۹۵ متر مربع که ۲/۷۸ متر مربع آن بالکن بوده و در یک مجتمع ۴ طبقه واقع شده قدمت ساختمان حدوداً بالای ۳۰ سال و دارای نمای سنگ فاقد آسانسور و دارای دو خواب کف سرامیک آشپزخانه معمولی با بدنه کاشی و کف سرامیک با کابینت فلزی قدیمی هال و پذیرایی حمام و سرویس بهداشتی و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای انشعابات آب و گاز مشاع برق مجزا که بنا به مراتب فوق و سایر عوامل موثر در تعیین قیمت ارزش ششدانگ آپارتمان فوق جهت مزایده به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد میلیون تومان ارزیابی می گردد که بنابراین ششدانگ ملک فوق در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۹ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و خریدار مکلف است الباقی ثمن مزایده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز و اصل فیش را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید از ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از ملک فراهم گردد همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۶۰۵۹۱ دادورز شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران خواهان منظر اسماعیلی متین و خواندگان ۱- داود ۲- بیتم ۳- مرتضی ۴- سمیه ۵- فاطمه ۶- فوزیه ۷- ثریا همگی تیموری دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۳/۱۴۵۳۱ بخش ۱۲ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است و مقرر است از ساعت ۱۱ صبح الی ۱۱/۳۰ مورخ ۹۳/۶/۳۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است ششدانگ پلاک ثبتی ۳/۱۴۵۳۱ واقع در بخش ۱۲ تهران به نشانی تهران شهرک ولیعصر میدان زاهدی خ سجاد جنوبی کوی سعیدی پ ۲۸ به مساحت ۸۴ متر مربع که به صورت دو طبقه مسکونی با نوع سازه آجری دارای پنجره فلزی و نمای سیمانی با قدمتی حدود ۳۵ سال ساخت با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و متعلقات و انشعابات منصوبه و جمیع عوامل موثر به قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد.

۱۱۰/۶۴۰۹۸ مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۱۹/۱۸۶/۹۳ اش/ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم نصرت جواهریان وعلیه خانم حسرا باقر شیرازی دایر بر فروش اتومبیل شماره ۱۱۶ ص ۴۹ ایران ۱۱ و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۱۲۳۰- ۹۲/۱۱/۲۷ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخ ۹۳/۷/۷ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی مذکور نوع سواری سیستم سیتروئن تیپ زانتیا مدل ۱۳۸۴ رنگ نقره ای فاقد باطری و خاموش بدنه سمت راست و درب جلو و گلگیر جلو سمت چپ نیاز به صافکاری و رنگ آمیزی و چرخ های جلو نیز نیاز به تعویض و سپر عقب و جلو نیاز به تعمیر دارد فاقد بیمه نامه شخص ثالث در دو سال گذشته بوده است لذا حسب ارزیابی کارشناسی به قیمت ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد.

۱۱۰/۶۳۳۵۰ مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران

آگهی اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۶۰۶۷۵ به تاریخ چاپ ۹۳/۶/۱۳ خشم زهرا نادزاده از قلم افتاده صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

رئیس شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲ پردیس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۲۰/۱۸/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۷۸۰۱۲۸۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ صادره در پرونده کلاسه ۹۳۰۲۰۰/۱۸ج شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی خانمها عارفه و مریم و کلثوم همگی حسینی ثالی و خانم زلیخا شکرالله لوردکلو و آقای ناصر حسینی ثالی با وکالت خانم سیده فاطمه حسینی نسب به طرفیت آقای نادر حسینی ثالی مبنی بر فروش ملک مشاع که برحسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۱۹۲۶/۲۳ واقع در بخش ۵ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ سه میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: خواهانها و خوانده فوق الذکر ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: ملک مذکور واقع در تهران خیابان شاپور (وحدت اسلامی) پایین تر از میدان شاپور کوچه شهید احمد ملاسلیمانی بن بست دانش پلاک ۲۱ می باشد مشخصات ساختمان – ملک مورد نظر طبق برگه عوارض نوسازی در عرصه ۹۵/۹۴ متر مربع با زیربنای ۱۴۲ متر مربع شامل زیرزمین آشپزخانه و حمام و اتاق می باشد و همکف شامل دو اتاق اول دو اتاق و نیم طبقه بالکن سرویس بهداشتی و یک اتاق در حیاط قدمت بالای ۵۲ ساله کف موزاییک دارای آب برق گاز تلفن فاقد پارکینگ و انباری ملک از کنتر اصلاحی داشته و در هنگام بازدید در ملک سکونت دارند ۳- وضعیت ثبتی: ششدانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹/۵ متر مربع به شماره بیست و نه فرعی از یک هزار و نهصد و بیست و شش اصلی مفروز و مجزی شده از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره بیست و دو فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران می باشد ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را اعم از (عرصه و اعیان) به مبلغ پایه مزایده سه میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمناً هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد واین شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۰۸۵۳ دادورز شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۴۹/۲۴۴/۹۲ج موضوع اجرائیه صادره از این مرجع که به موجب آن رای بر محکومیت آقای مجید زال با وکالت آقای وحید کاظمی دائر بر مطالبه مهریه به تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی و هزینه دادرسی به مبلغ ۱۱۱۳۰۰۰ ریال و مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم لها خانم سحر بروس با وکالت آقای زین العابدین اسماعیل پور و نیم عشر دولتی به مبلغ ۲۵۵۰۰۰۰ ریال در حق دولت گردیده که حسب درخواست محکوم له مال غیرمنقول محکوم علیه برابر مواد ۴۹ و ۱۰۰ قانون اجرای احکام مدنی نزد اداره ثبت اسناد و املاک بخش ۷ تهران توقیف و جهت تعیین ارزش به کارشناس ارجاع و بدین شرح ارزیابی به نظریه کارشناسی از ناحیه محکوم علیه النهایه به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آپارتمان مورد نظر ششدانگ قطعه سوم تفکیکی به شماره ۱۲۹ فرعی از ۴۵۱۹ اصلی بخش ۷ تهران به نام محکوم علیه ثبت در ۹۹/۵۸ متر مربع که مقدار ۲/۲۴ متر آن بالکن است و در رهن بانک مسکن با قدمت بنای بالای ۱۰ ساله می باشد که بمتضمن استعلام از بانک مزبور وفق پاسخ واصله از بانک مسکن به شماره ۱۲۷۶۵۱۳ مورخ ۹۳/۴/۱۷ در قبال مبلغ ۱۷۰۳۷۷۳۵۱ ریال در رهن می باشد پلاک مورد مزایده واقع در تهران خ ایران مهر جنوبی کوچه قدیری پ ۲۴ طبقه اول جنوبی واحد سه مشتمل بر یک اطاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس کامل در طبقه اول سمت جنوب ساختمان در چهار طبقه با کاربری مسکونی در ید مستاجر حسب ادعای محکوم لها بوده و از زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری و طبقه همکف یک واحد و سه طبقه فوقانی در هر طبقه دارای دو واحد است با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و یک باب انباری به مساحت ۶/۶۲ متر مربع انباری و سازه ساختمان اسکلت فلزی با سقف تیرچه بلوک و نمای سنگ کف موزاییک و موکت و آشپزخانه و سرویس ها سرامیک و اطاق و پذیرایی اندود گچ و سیستم سرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی و دارای انشعابات اشتراکی آب و گاز و یک خط تلفن است و سایر مشخصات ملک در نظریه هیات کارشناسی منضبط است لهذا با توجه به موقعیت کاربری مساحت قدمت بنا مصالح و جمیع عوامل موثر ششدانگ پلاک مزبور به ارزش ۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی گردیده است مقرر گردیده با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در شمال تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و آپارتمان متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود شرکت کنندگان می بایست ده درصد مبلغی را که به قیمت پایه اضافه می شود را نیز نقدا همراه داشته باشند تا تجویز ارائه پیشنهاد قیمت بالاتر به آنها اعطا گردد برنده مزایده می بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هر کس می تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۲۴۴ دادگاه خانواده تهران مراجعه تا در صورت امکان آپارتمان را ملاحظه نماید.

۱۱۰/۵۹۴۴۷ مدیر دفتر شعبه ۲۴۴ و اجرای احکام دادگاه خانواده تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۳/۹۳/۵ج

نظر به اینکه طبق دادنامه شماره ۱۰۶۴ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ موضوع دعوی الهه حاج حسن به طرفیت فاطمه و محمد حسینمردی و اعظم شیخ عباسی دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی شماره ۲۱۵۲۷ فرعی از ۲۳۹۵ واقع در بخش ده تهران صادر گردیده است لذا حسب دستور دادگاه ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: فاطمه و محمد حسینمردی و اعظم شیخ عباسی والهه حاج حسن ۲- محل وقوع ملک: تهران طرشت خیابان شهید صالحی بلوار اکبری خیابان آزاده اول کوچه آزاده دوم پ ۱۹ ۳- توصیف اجمالی ملک: عبارت است از یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۱۵۲۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۷ فرعی از اصلی مذکور ناحیه یک بخش ده تهران به مساحت عرصه ۱۲۶ متر مربع جنوبا به طول ۶ متر و به گذر ۵ متری می باشد ملک کاملا قدیمی ساز نمای سنگ سفید و در سه طبقه مجموعا هر طبقه حال و پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام جداگانه دارد هر طبقه کاملا مستقل می باشد و هر طبقه مستاجر سکونت دارد ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۳۳۳۹ دادورز شعبه ۱۳ مجتمع قضایی بهشتی

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۲۰۰۱۳۲/۱۸/ج

به موجب اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۰۲۲۷۸۰۰۰۰۴۶ مورخ ۹۲/۲/۱۸ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه آقای شهاب ساعدی علیه آقای آرش ملکی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۴۲/۹۸۳/۶۲۶ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۲۷/۱۴۹/۱۸۱ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است که بر حسب تقاضای محکوم له سه دانگ پلاک ثبتی به شماره ۱۱۶/۸۳۱ واقع در بخش شهری متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای آرش ملکی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: ملک موصوف واقع در تهران خیابان شهید رجائی روبروی ایستگاه بانک تری آباد خیابان هاجری کوچه احمد صبح بن بست سلیمانی پلاک ۶ و مشخصات فنی و عمومی ملک - ملک مورد نظر قدیمی و کلنگی و به صورت نوسازی واقع در کوچه بن بست به عرض ۱/۵ متر می باشد ۳- وضعیت ثبتی ملک مورد نظر ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱/۹۶ متر مربع با بنای احداثی در آن مفروز و باقیمانده از پلاک ثبتی ۸۳۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی مجزی شده از پلاکهای ۸۱۲ و ۸۳۰ الی ۸۳۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران میباشد ۴- مورد مزایده دو دانگ و هشتاد و سه صدم از سه دانگ مشاع ملک مذکور به مساحت عرصه ۵۱/۹۶ متر مربع و اعیانی قدیمی می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۵۴۲/۹۸۳/۶۲۶ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۲ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۳۰۴۲ دادورز شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجرائیه به شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۶۹۰۱۲۵۱ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ صادره از شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی تهران و در پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۲۵/۴ج له شیحه بدیعی با وکالت فریدون احمدی علیه فریبا بدیعی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۷۲۳/۶۸۸/۹۰۲ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۳۸۶/۱۲۴/۴۴۵ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی ۲۵۳۷/۱۱۹۵ واقع در بخش ۴ تهران به نشانی تهران خ خیام جنوبی بالاتر از مختاری پلاک ۱۳۰ جدید ۷۸ قدیم توسط این شعبه توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است دو دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۷/۱۱۹۵ واقع در بخش ۴ تهران به متراژ کل زمین ۳۶۸ متر مربع که پلاک ثبتی فوق یک باب مغازه دو دهنه به متراژ تقریبی ۱۲۰ متر مربع با بر تقریبی ۷ متر طبقه همکف می باشد که با توجه به موارد فوق ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ سرقفلی و ملکیت پلاک ثبتی فوق جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان ارزیابی می گردد (که مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش ملکیت و مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی) بنابراین مقرر گردید ۱/۲۴ دانگ ملکیت و سرقفلی ملک فوق الذکر در قبال مبالغ فوق در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۱۵ از ساعت ۹ لغایت ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و خریدار مکلف است الباقی ثمن مزایده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز و اصل فیش را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید از ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از ملک فراهم گردد همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۶۳۳۸۷ دادورز شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به آقای منصور احمدی

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۳۲۰۱۱۰۲ به شماره بایگانی ۹۲۰۴۹۸/۴۴ وقت رسیدگی روز یکشنبه ۹۳/۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح تجدیدنظرخواه محمدرضا صادقی سولبی با وکالت آقای نوید فیض اله بیگی تجدیدنظر خواه. اصلی فوق الذکر تجدیدنظر خواسته: از دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۲۰۰۰۶۹ مورخ ۹۳/۱/۲۷ صادره از شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران / تجدیدنظر خواه دادخواستی تسلیم دادگاه های تجدیدنظر استان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست تجدیدنظر خواه و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا تجدیدنظر خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه به نشانی تهران خیابان خیام شمالی مجتمع امام خمینی دادگاه های تجدیدنظر استان تهران مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند.

۱۱۰/۶۱۶۳۲ت مدیر دفتر شعبه ۴۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

آگهی حصر وراثت

خانم اشرف سادات ازینه به شماره شناسنامه ۴۹۶۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۲۵۰/۷۹۱/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید جلال ازینه به شماره شناسنامه ۴۹۶۷ در تاریخ ۹۳/۲/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اشرف سادات ازینه به ش ش ۴۹۶۷ ت ت ۱۳۳۵ صادره از قم فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۵۵ت رئیس شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مریم فخیمی رفعت به شماره شناسنامه ۲۳۵۰ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۲۳۱۰/۲۲۴ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین مرادپور به شماره شناسنامه ۱۵۸۴ در تاریخ ۹۳/۴/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- احمد مرادپور به ش ش ۲۹۹۹ ت ت ۱۳۲۷ صادره از تهران پدر ۲- مریم فخیمی رفعت به ش ش ۲۳۵۰ ت ت ۱۳۵۸ صادره از تهران همسر ۳- پاینده مرادپور به ش ش ۰۰۱۵۱۴۱۹۹۰ ت ت ۱۳۸۵ صادره از تهران فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۵۲ت رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم معصومه ایرانخواه به شماره شناسنامه ۱۴۵۶ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۱۲۱/۴۰۲/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس ایرانخواه به شماره شناسنامه ۴۰۶ در تاریخ ۹۳/۴/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- معصومه ایرانخواه به ش ش ۱۴۵۶ ت ت ۱۳۴۸ صادره از تهران فرزند ۲- مریم ایرانخواه به ش ش ۵۱۶۴ ت ت ۱۳۵۱ صادره از تهران فرزند ۳- منصور ایرانخواه به ش ش ۱۱۷۲ ت ت ۱۳۴۰ صادره از تهران فرزند ۴- گیتی نوروزی به ش ش ۶۹ ت ت ۱۳۱۶ صادره از تفرش همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۹۱۹ت رئیس شعبه ۴۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۹ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم ایران ایرج رضوی به شماره شناسنامه ۵۶۴ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۱۰۰۶/۴۵۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا وداد به شماره شناسنامه ۳۶۹۴۵ در تاریخ ۸۸/۱۱/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- ایران ایرج رضوی به ش ش ۵۶۴ ت ت ۱۳۱۷ صادره از کرمان همسر ۲- علی وداد به ش ش ۱۷۶۳ ت ت ۱۳۴۷ صادره از تهران پسر ۳- آزیتا وداد به ش ش ۲۶۱ ت ت ۱۳۴۶ صادره از تهران دختر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۳۳ت رئیس شعبه ۱۰۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای احمد شمس الدینی به شماره شناسنامه ۴۹۹۶ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۲۳۰۲-۹۳۰۰۴۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان معصومه احمد سرائی به شماره شناسنامه ۳۰۴۷ در تاریخ ۹۱/۳/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- احمد شمس الدینی به ش ش ۴۹۹۶ ت ت ۴۶/۹/۲۷ صادره از تهران همسر (زوج) ۲- ازمین شمس الدینی به ش ش ۰۰۲۰۰۶۰۸۸۵ ت ت ۸۴/۷/۱۵ صادره از تهران فرزند پسر متوفی ۳- زینب کلبی پور احمد سرائی به ش ش ۲۱۷۳ ت ت ۳۶/۱/۴ صادره از قوس مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۳۷ت رئیس شعبه ۲۳۰۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای علیرضا مسلمان به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۴۹۹۵۳۲ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳۰۰۴۵۷/۲۳۰۲ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هادی مسلمان به شماره شناسنامه ۳۱۰۸ در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علیرضا مسلمان به ش ش ۰۰۱۱۴۹۹۵۳۲ ت ت ۶۸/۱۱/۲۳ صادره از تهران پسر متوفی ۲- محمدرضا مسلمان به ش ش ۰۰۱۹۸۶۱۴۲۷ ت ت ۷۵/۱۲/۵ صادره از تهران پسر متوفی ۳- سیما بیریان به ش ش ۳۰۷ ت ت ۴۸/۴/۲۷ صادره از خرمشهر همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۴۱ت رئیس شعبه ۲۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای جواد رضائی به شماره شناسنامه ۰۰۶۹۹۱۸۳۰۰۹ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۳۶۲/۲۳۰۳/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی رضائی به شماره شناسنامه ۱۲۲ در تاریخ ۹۳/۵/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- راضیه رضائی به ش ش ۰۰۱۰۴۹۴۲۳۲ ت ت ۱۳۶۸ صادره از تهران فرزند ۲- فاطمه رضائی به ش ش ۲۲۲ ت ت ۱۳۵۷ صادره از خمین فرزند ۳- جواد رضائی به ش ش ۰۰۶۹۹۱۸۳۰۹ ت ت ۱۳۶۱ صادره از تهران فرزند ۴- مینا رضائی به ش ش ۰۰۲۳۷۸۳۴۴۴ ت ت ۱۳۷۹ صادره از تهران فرزند ۵- زهرا رضائی به ش ش ۱۷۷۷۰ ت ت ۱۳۵۹ صادره از تهران فرزند ۶- مرضیه رضائی به ش ش ۲۵۰۸۲ ت ت ۱۳۶۶ صادره از تهران فرزند ۷- شهربانو رضائی به ش ش ۱۲۷ ت ت ۱۳۲۸ صادره از خمین همسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۷۰ت رئیس شعبه ۲۳۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی ابلاغ اخطاریه وقت رسیدگی و نسخه دوم دادخواست و ضمائم به خوانده سهیل محمودی

نظر به اینکه آقای علی محسنی آهوئی به طرفیت شما دادخواست به خواسته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شماره ۱۳ نموده که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه ۹۳-۲۲۵/۶۲۹/۹۳ برای تاریخ ۹۳/۷/۱۷ ساعت ۹/۴۰ ظهر وقت رسیدگی تعیین گردیده است به لحاظ مجهول المکان بودن شما و بنا به درخواست خواهان و حسب دستور رئیس حوزه و با استناد به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب فوق برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد تا شما جهت رسیدگی به خواسته خواهان در این حوزه حاضر شوید ضمناً می توانید قبل از وقت رسیدگی فوق به دبیرخانه این حوزه مراجعه و با اعلام آدرس خود اخطاریه و نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمائید در صورت عدم حضور در وقت مقرر فوق حوزه اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود آدرس این حوزه واقع در تهران میدان ابن سینا خیابان فخرآباد جنب مسجد فخرآباد داخل شهرداری منطقه ۱۲ شورای حل اختلاف شماره ۱۳

۱۱۰/۵۹۴۱۳ت رئیس حوزه ۶۲۹ شورای حل اختلاف شماره ۱۳ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مرتضی بابائیان به شماره شناسنامه ۴۸۵۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۲۳۱۰/۳۲۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه نیاز به شماره شناسنامه ۴ در تاریخ ۹۰/۵/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- ابراهیم بابائیان به ش ش ۶ ت ت ۱۳۲۷ صادره از خور و بیابانک همسر ۲- محمد کاظم بابائیان به ش ش ۱۱۰۳۷ ت ت ۱۳۶۴ صادره از تهران فرزند ۳- اسماعیل بابائیان به ش ش ۴۷۲ ت ت ۱۳۵۸ صادره از تهران فرزند ۴- علی بابائیان به ش ش ۴۶۶۶ ت ت ۱۳۵۵ صادره از تهران فرزند ۵- مرتضی بابائیان به ش ش ۴۸۵۵ ت ت ۱۳۵۹ صادره از تهران فرزند ۶- رضا بابائیان به ش ش ۲ ت ت ۱۳۵۲ صادره از خور و بیابانک فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۵۴ت رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مهدی لطفی به شماره شناسنامه ۵۱۰۶۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳۰۴۳۳/۲۳۰۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد لطفی به شماره شناسنامه ۱۰۴۴ در تاریخ ۹۲/۸/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- قاسم لطفی به ش ش ۱۷۰۵ ت ت ۱۳۵۸ صادره از سبزوار پسر متوفی ۲- ناصر لطفی به ش ش ۲۴۷۷ ت ت ۱۳۶۰ صادره از تهران پسر متوفی ۳- مهدی لطفی به ش ش ۵۱۰۶۵ ت ت ۱۳۶۱ صادره از تهران پسر متوفی ۴- گلجهان لطفی به ش ش ۰۰۱۲۹۰۶۶۳ ت ت ۱۳۶۹ صادره از تهران دختر متوفی ۵- فاطمه لطفی به ش ش ۸۱۷ ت ت ۱۳۴۴ صادره از سبزوار همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۵۶۱ت رئیس شعبه ۲۳۰۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران