رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زهره درب همزی دارای شناسنامه شماره ۸۹۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۸۲/۱/۹۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد درب همزی به شناسنامه ۷۴ در تاریخ ۹۳/۲/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه رحیمی بیرویی به شماره شناسنامه ۳ همسر متوفی ۲- زهره درب همزی به ش ش ۸۹۱۶ دختر متوفی ۳- زهرا درب همزی به ش ش ۳۰۲۲۹ دختر متوفی ۴- داود درب همزی به ش ش ۱۲۵ پسر متوفی ۵- حسین درب همزی به ش ش ۶۹۲۸ پسر متوفی ۶- مصطفی درب همزی به ش ش ۱۸۲۱۰ پسر متوفی اینک بالانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۳۹۱۶۸ت — رئیس شعبه دادگاه عمومی پردیس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۳۶۰۲۰۱۰۷۸۰۰۱۹۹۶ مورخ ۹۳/۴/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم خدائی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از بستان اباد در شناسنامک یک قطعه زمین با بنای احیائی در آن به مساحت ۱۳۱/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲۶۲ فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲۶ فرعی از دو اصلی قطعه چهارم افرازی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای کریم زندیه محرز گردیده است از پلاک ۱۲۲۶ فرعی از دو اصلی قطعه چهارم افرازی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای کریم زندیه محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به عدور حکم مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۴/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۴/۲۶

۵۰۳۳۷ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بابایی و خانم رضوان غلامی حسین آبادی اصالتا با تسلیم استشهادیه به ممضای ذیل شماره ۶۲۲۷۵ و ۶۲۲۷۶ مورخ ۹۱/۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شناسنامک یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۱۵۸/۲۹ متر مربع بانضمام شناسنک پارکینگ شماره ۵ در طبقه همکف به مساحت ۲۰/۶۴ متر مربع به شماره های ۲۸۷۱۲ و ۲۸۷۱۴ فرعی از ۶۹۲۳ فرعی مفروز و باقیمانده از شماره فرعی مرقوم از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران عباس آباد با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها که ذیل ثبت ۲۱۳۷۹۶ صفحه ۲۳۸ دفتر املاک ۱۴۲۱ به شماره جایی ۱۹۱۲۹ سری الف به نام بنیاد شهید انقلاب اسلامی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند قطعی مشتمل بر رهن به شماره ۵۸۹۸۱ مورخ ۸۴/۲/۲۶ دفترخانه ۲۱۱ تهران به خانم رضوان عاذمی حسین آبادی و آقای علی بابایی (بالسویه) منتقل شده است و طبق سند رهنی شماره ۵۸۹۸۱ مورخ ۸۴/۲/۲۹ دفترخانه ۲۱۱ تهران در رهن بنیاد شهید قرار دارد که به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست ۳۹۰۰۱ مورخ ۹۱/۵/۲۱ از دفاتر اسناد رسمی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. لذا مراتب بانستاد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۳۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض با در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۵۷۸۲۱ م الف — رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ترجمی خاتون حاجی امیری با تسلیم استشهادیه مصدق ۱۵۸۸ مورخ ۹۳/۴/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۴۸ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شناسنامک یک قطعه زمین به صورت یک باب خانه درآمده به مساحت ۱۳۴/۲۴ متر مربع به شماره ۵ فرعی از ۶۳۹۶ مفروز از شناسنامک یک قطعه زمین به شماره ۶۳۹۶/۲ بانضمام حق مجرائی آب و حق درب و پنجره از کوچه دو متری حد شمالی ذیل ثبت ۵۱۰۱ صفحه ۲۵۸ دفتر ۴۶ به شماره جایی ۲۶۵۷۰۶ به نام حسین امامی علیخانی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس شناسنامک مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۱۴۸۶۴۷ مورخ ۳۵۸/۱۹ دفتر دو تهران به نام ترجمی خاتون حاجی امیری انتقال یافته است که به علت سرقت مفقود گردیده است طی درخواست وارده ۷۵۲۶۷۱ مورخ ۹۳/۲/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب بانستاد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۳۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض با در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۵۷۲۴۴ م الف — رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد سموات و محمدحسن دامی نام و رفیه شکوری مالکین / با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده ملی شماره ۶۸۳۲۲ مورخ ۹۳/۱/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۶۲۵۰ ش مورخ ۹۳/۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت شناسنامک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸/۳۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۹۷۰ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی مفروز از پلاک ۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران در تاریخ ۷۷/۹/۲ ذیل ثبت شماره ۱۲۹۱۷۲ صفحه ۵۰۹ دفتر جلد ۱۰۰۱ املاک به شماره جایی ۲۴۸۳۹۸ به نام آقای محمد سموات فرزند ابوالقاسم ثبت صادر و تسلیم گردیده سپس شناسنامک مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۷۵۲۶۷ مورخ ۷۸/۱۰/۲۳ دفترخانه ۲۹۷ تهران به رفیه شکوری و ۷۵۲۶۷ مورخ ۷۹/۱۰/۲۳ دفترخانه ۲۹۷ تهران به محمد سموات نسبت به سه دانگ ومحمد حسن دامی نام و رفیه شکوری هر یک نسبت به ۱/۵ دانگ انتقال و برابر سند شماره ۹۰۶۰۳ مورخ ۹۲/۱/۲۰ دفترخانه ۴۲ تهران در رهن قرار دارد به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ثبتی واقع در خیابان جمال الدین اسدآبادی ثبتی خیابان ۲۰ پلاک ۳۷۶ ارائه نماید بانمورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۵۶۶۳۸ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک شمال شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه کریم پور ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۱۰۶۷۰ و ۱۰۶۷۱ مورخه ۹۳/۲/۲۸ دفترخانه ۵۶۹ تهران مدعی است که سند مالکیت شناسنامک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۴۶/۶۹ مترمربع که مقدار دو سر مربع آن به صورت بالکن است قطعه سه تفکیکی شماره ۶۲۰ فرعی از ۳۹۱۱ - اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام پارکینگ مراجم قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف که ذیل ثبت شماره ۴۹۰۸۱۶ صفحه ۵۶ دفتر جلد ۲۱۲۴- املاک به شماره جایی ۳۹۴۳۰۷ به نام خانم معصومه کریم پور ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بانستاد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۵۷۲۳۱ م الف — رئیس ثبت شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شناسنامک یک باب خانه در یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹/۹۲ متر مربع به نام قطعه دوم تفکیکی پلاک ۵۹ فرعی از ۲۱۲۴- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مرقوم واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۳۱۶۹ صفحه ۲۷۳ دفتر ۳۷- املاک به شماره جایی ۸۵۳۲۲۸ به نام آقای حمید فرشباف بهاری نوه‌ری صادر و تسلیم شده است آقای حسن اسدی طبق وکالتنامه شماره – ۱۷۰۷۳۲ - ۹۲/۱۲/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۵۰ تهران به وکالت از مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه شهادت شهود به شماره ۵۱۱۰۰ - ۹۲/۱۰/۸ به گواهی دفترخانه ۶۹۹ تهران رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سرقت مفقود گردیده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا بانستاد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید بدیهی است که اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۵۷۲۳۵ م الف — رئیس ثبت منطقه جنوب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن اسدی فرزند غلامعلی با ارائه چهار برگ استشهادیه که امضا کنندگان ذیل آن طی شماره های ۵۱۰۸-۹۲/۱۰/۸ تا ۵۱۱۱ - ۹۲/۱۰/۸ توسط دفترخانه ۶۹۹ تهران تائید گردیده و به ضمیمه تقاضای شماره وارده – ۴۶۲۲۴ - ۹۲/۱۰/۸ -اعلام نموده اسناد مالکیت تکبرگ شناسنامک عرصه و اعیان زمین طلق به شماره – ۷۱۴ فرعی از ۲۱۲۴ - اصلی مفروز و مجزی شده از شماره – ۷۲ فرعی واقع در بخش ۴حوزه ثبتی جنوب استان تهران به مساحت ۲۰۰/۹ متر مربع ذیل شماره های ثبت ۹۲۴۷۷۹ و ۸۱۹۸ در صفحات ۲۰ و ۳۱۹ دفاتر جلد ۳۰۰ و ۸۰- املاک و به شماره های سریال ۱۲۹۷۵۶ و ۱۲۹۷۵۷ به ترتیب به نام خانم خلج ها ترا شیشه و سهیلا شیشه هر یک نسبت به نیه دانگ مشاع از شناسنامک صادر و تسلیم گردیده و تمامی شناسنامک طبق سند شماره- ۱۷۱۲۰۷ - ۹۲/۴/۱۱ دفترخانه ۱۵۰ تهران به آقای حسن اسدی منتقل گردیده است و مدعی است سند مالکیت پلاک فوق به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا بانستاد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۳۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمائید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض با در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۵۷۲۴۴ م الف — رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۱۴۳۰ صادره از شعبه ۱۷ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۵۴/۱۷۹۲ ج دعوی بهناز مختاری با وکالت – به طرفیت بهرام احمدبیگی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مطالبه مبلغ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و پرداخت نیم عشر دولتی به مبلغ ۶۱/۱۷۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله مطابق تعرفه و در حجت اجرای دادنامه مزبور جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک بهرام احمد بیگی و مهناز مختاری ۲- محل وقوع ملک: تهران خ ولیعصر بزرگراه نیایش شهرک سئول ج نبش کوچه سوم شرقی پلاک ۱ طبقه ۱۲ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: ۱۱۵۰، ۱۱۵۱ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۱۱ ۴- وضعی ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره: - ۵- وضعیت ملک از لحاظ اجاره متلعی یا مشاع یا مفروز بودن: مشاع ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند ۷- توصیف اجمالی ملک: یک دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۵۰ و ۱۱۵۱ و ۶۸/ بخش ۱۱ تهران ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۹۵/۷۰ متر مربع که مقدار ۱۶۸۰ متر مربع آن سطح بالکن است قطعه سه تفکیکی بانضمام انباری شماره یک واقع در زیرزمین به مساحت ۷/۰۰ متر مربع، این واحد جزئی از یک ساختمان نسبتا قدیمی با عمر حدود ۲۷ ساله است در چهار طبقه به شرح زیر: زیرزمین به منظور انباری و مشاعات و موتورخانه شوفاژ طبقه همکف یک واحد مسکونی به اضافه یک پارکینگ، طبقات اول و دوم هر کدام شامل یک واحد مسکونی دو خوابه می باشد و این واحد در طبقه دوم (طبقه آخر) قرار دارد ساختمان فاقد آسانسور است این واحد که تایپ در راه پله دارد شامل راهروی ورودی هال و سالن وسیع سهم آشپزخانه اینده شمال غربی نورگیر شمال شرقی سرویس بهداشتی ایرانی و روشویی حمام با توالت فرنگی یک هواکش با نورگیر کوچک بین سرویس و حمام و بالاخره دو اتاق خواب که یکی از آنها دارای کمد و بالکن است و اتاق خواب دیگر نیز درب به این بالکندارد. اسکلت کل ساختمان چهار طبقه فلزی با سقف تیرچه بلوک پشت بام ایزوگام پله و یاگرد سنگ شبه مرمریت نمای کل ساختمان و دیوار سنگ است کف واحد تماما سنگ شبه مرمریت کف اتاق خوابها موزائیک - اصیت دیواره و سقف گچکاری و نقاشی داری شومینه و رادیاتور فولادی آپارتمان دارای برق و تلفن مستقل و آب و برق و گاز مشترک است سیستم گرمایش شوفاژ گازی با رادیاتور فولادی و سرمایش کولر آبی است مساحت زمین کل ساختمان ۱۷۵ متر مربع است با توجه به موقعیت محلی مساحت آپارتمان و غیره ارزش ششدانگ آپارتمان برابر با شش میلیارد و یکصد میلیون ریال و ارزش سه دانگ مشاعی برابر است با دو میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال معادل دویست و هشتاد و پنج میلیون تومان و در راستای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی مقدار یک دانگ و چهار دهم دانگ (۱/۴ دانگ) از سه دانگ مشاعی به مبلغ پایه مزایده ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی و سه میلیون تومان از طریق مزایده به فروش می رسد ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی و سه میلیون تومان بنابراین مقرر گردید. یک دانگ و چهاردهم دانگ (۱/۴ دانگ) ملک فوق الذکر در روز سه شنبه مورخه ۹۳/۵/۲۱ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید بهشتی واقع در خیابان سپیدار قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده دریافت و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز و فیش آن را به این اجرا تسلیم نماید. در غیر این صورت ده درصد ضبط خواهد گردید کسانی که ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۳۰۹۱۷ت — شعبه ۱۷ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید بهشتی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۹۶۹ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۶۵۰۰۲۰۷ خواهان نعمتی اعتبار ثامن الائمه با وکالت خانم حمیده رزمی به نشانی شریعتی نوسیده به هست رویرو پارک شریعتی ساختمان پاستور پ ۱۰۰۹ ط ۳ واحد ۴۵، خوانده خانم نرجت مستقلی پور به نشانی تهران بلوار مرزداران خیابان سپهر ۹ پلاک ۲۷۵۸ طبقه دو، خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت تادیه ۲- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳- مطالبه وجه چک، گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از ذات باری تعالی و تکیه بر وجدان و شرف به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی تعاونی و اعتبار ثامن الائمه باوکالت مع الواسطه خانم رزمی و وکیل محترم دادگستری به طرفیت خانم نرجت مستقلی پور به خواسته مطالبه مبلغ ۷۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال بموجب یک فقره چک مستند دعوی به شماره ۷۴۲۷۵۱ مورخ ۹۲/۹/۳۰ از حساب جاری ۰۱۰۲۷۸۲۵۹۰۰۱ عهده بانک صادرات شعبه میدان یونک تهران با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه به شرح متن دادخواست تسلیمی بالانفات به اینکه وجود مستندات دعوی در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مرقوم دارد و با عنایت به اینکه دعوی مطروحه و مستندات آن مبین از تعرض خوانده باقیمانده است با استصحاب بقاء دین بر ذمه خوانده دعوی خواهان را مقرون به واقع تشخیص و با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۲ قانون تجارت و نیمره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده استقرار به معبوب مجمع مشورتی تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۵۸۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی (که ما به التفاوت آن پس از احتساب خسارت تاخیر تادیه دریافت خواهد شد) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تاد به بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران راجع به اصل خواسته از تاریخ سررسید چک لغایت ایصال محکوم به در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. مدیر محترم دفتر موظف است نسبت به دریافت هزینه التفاوت هزینه دادرسی و ابطال تمبر اقدام نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۴۲۱۳۴ت — رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شناسنامک یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۸/۹۳ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره- ۲۱۲۴/۱۷۰ - اصلی مفروز و مجزی شده از شماره – ۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۱۲۲۶۷ صفحه ۱۲۱ دفتر ۱۱۸ به شماره جایی ۱۶۹۸۸ به نام آقای حبیب فرشباف بهاری نوه صادر و تسلیم گردیده است برابر سند قطعی شماره – ۵۱۶۸۱ - ۷۰/۱۲/۲۱ دفترخانه ۲۸۰ تهران به آقای خسرو دستمالچی منتقل گردیده است سپس آقای حسن امدی فرزند غلامعلی برابر وکالتنامه شماره – ۱۷۰۷۳۲ - ۹۳/۲/۱۸ دفترخانه ۱۵۰ تهران و گواهی ۹۳۱۰۱۱۲۱۳۵۲۰۰۱۸۵ - ۹۳/۴/۱۵ شعبه دوم دادسرای ناحیه ۱۱ تهران و دو برگ استشهادیه شهود مصدق شماره- ۵۱۰۹ - ۹۲/۱۰/۸ دفترخانه ۶۹۹ تهران مدعی است سند مالکیت پلاک فوق به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی نموده است لذا بانستاد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید بدیهی است که اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۵۷۲۳۷ م الف — رئیس ثبت منطقه جنوب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شناسنامک یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۸/۹۳ متر مربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۱۲۲۶ فرعی از ۲۱۲۴- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مرقوم واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۳۱۶۹ صفحه ۲۷۳ دفتر ۳۷- املاک به شماره جایی ۸۵۳۲۲۸ به نام آقای حمید فرشباف بهاری نوه‌ری صادر و تسلیم گردیده است سپس شناسنامک مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۴۸۶۴۷ مورخ ۸۴/۲/۲۶ دفترخانه ۲۱۱ تهران به خانم رضوان عاذمی حسین آبادی و آقای علی بابایی (بالسویه) منتقل شده است و طبق سند رهنی شماره ۵۸۹۸۱ مورخ ۸۴/۲/۲۹ دفترخانه ۲۱۱ تهران در رهن بنیاد شهید قرار دارد که به علت جابجائی مفقود گردیده است طی درخواست ۳۹۰۰۱ مورخ ۹۱/۵/۲۱ از دفاتر اسناد رسمی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. لذا مراتب بانستاد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۳۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمائید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض با در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۵۷۲۴۴ م الف — رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۹۳۰۰۴۳۳/۲۹ ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۰۰۰۰۳۴ مورخ ۹۳/۲/۲۷ خانم نیرالسادات نواب اصفهانی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۷۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هر دو حق محکوم له که حاکم احترام سادات میرفندرسکی و مبلغ ۱۳/۸۸۸/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۲۳ و ۲۹۲۷/۵۳۹ واقع در بخش سه تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک/ مالک ملک خانم منیرالسادات نواب اصفهانی می باشد که مالک شناسنامک پلاک ثبتی ۲۹۲۷/۵۳۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از اصلی مذکور می باشد. ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: محل وقوع ملک تهران خ نصرت کوچه یوسف بن بست اول پ دو طبقه همکف می باشد ساختمان با قدمت حدود ۲۳ سال دارای ۲ طبقه مسکونی بر روی یک طبقه مشاعات شامل انباری ها و تاسیسات می باشد هر طبقه شامل یک واحد مسکونی و جمعا ۲ واحد مسکونی می باشد نمای ساختمان سنگ و موقعیت عرصه ملک حنیی است آپارتمان دارای یک باب اتاق خواب و سالن و سرویسهای بهداشتی ایرانی و فرنگی و آشپزخانه این با کابینت های ام دی اف و دارای بالکن به متراژ ۲/۴۷ متر مربع در سمت جنوب و مشرف به حیاط مشاعی می باشد کف از پارکت مفروش است درب ها چوبی و پنجره ها از نوع آلومینیوم می باشد سیستم سرمایش از کولر آبی و گرمایش از شوفاژ با رادیاتورهای فولادی می باشد حسب بازدید از ملک ملاحظه گردید احتمالا ملک دارای عقب نشینی و میزان حدود یک متر از کنار پس از تخریب و نوسازی به جهت تعریض کوچه در آینده خواهد داشت ۳- وضعیت ثبتی: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۹۲۷/۵۳۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران ثبتی قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه همکف به متراژ ۵۲/۸۵ متر مربع به انضمام یک باب انباری قطعه متراژ ۲/۰۳ متر مربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها به شماره ثبت ۸۶۲۴ صفحه ۲۸۱ دفتر ۶۲۰ که در مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ به صورت ششدانگ در سهم مالک خانم نیرالسادات نواب اصفهانی قرار گرفته است ۲- مورد مزایده ۵۴ دانگ از یک دانگ پلاک ثبتی مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۱/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۵/۲۲ از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۳ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپیدار قرنی نبش سبب از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ - ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و فیش آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت مزایده برگزار و مراتب به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه خریدار اول از انجام تعهدات خود در مهلت مقرر تخلف نماید مزایده دوم با ۵۰ درصد تخفیف برگزار خواهد شد و خریدار اول حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به مزایده دوم را نخواهد داشت و مبلغ سپرده به نفع دولت ضبط خواهد شد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد. ضمنا کسانی که قصد شرکت در مزایده را دارند می توانند از ساعت ۸ الی ۱۴