اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۰۲۷۷ مورخه ۹۲/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقارضا گودرزی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از همدان در یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۴/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان سپاه کوچه اقرا کوچه زهری مقابل پلاک ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی زهری و صراط رحیم پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۳/۲۲
۳۶۸۵۴ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پردیس

آگهی

خواهان معصومه بابائی دادخواستی به طرفیت خوانده کریم رخ نژاد به خواسته مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فنا خسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع وبه کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۰۸۹۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۶/۳۰ و ساعت ۱۲/۳۰ تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامور مدنی و دستوردادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس ازنشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۶۶۱۲ منشی شعبه دادگاه حقوقی شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به خوانده سید ناصر نظامی فرزند سید نصراله خواهان آقای امین امیر منصور نظامی دادخواستی به طرفیت خوانده سید ناصر نظامی و غیره به خواسته تقسیم ترکه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران خیابان شهید مطهری خیابان میرعماد مجتمع قضایی شهید صدر ارجاع وبه کلاسه ۹۳۰۰۷۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۴/۲۳ و ساعت ۱۲ ظهر تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامور مدنی و دستوردادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس ازنشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۶۹۵۸ مدیردفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدرتهران

آگهی اعلام فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید فرح بخش اصالتا ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه مصدق به شماره ۱۳۶۸۴ تاریخ ۹۳/۳/۱۰ تنظیمی دفتر اسناد ۸۵۱ تهران و ۳۵۸۵۸ تاریخ ۹۳/۲/۱۴تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۶۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۸۳۶۴ تاریخ ۹۳/۲/۱۰ با اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۷۷/۵۵ واقع در بخش ۱۱ تهران به علت سهل انگاری درخواست صدور المثنی آن را نموده است و خلاصه وضعیت ملک بدین شرح است: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه اول به مساحت ۱۲۸/۶۱ متر مربع که مقدار ۱۲/۴۸ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان است و مقدار ۱/۷۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی شماره ۵۵ فرعی از ۳۱۷۷ اصلی به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی و انباری قطعه ۲ ذیل شماره ثبت ۳۵۳۵۵۰ صفحه ۴۵۰ دفتر املاک ۱۴۵۰ به شماره چاپی ۴۱۰۰۵۹ به نام آقای حسن قنبری رحمت کش و ذیل شماره ثبت ۳۵۳۵۵۲ صفحه ۴۵۴ دفتر املاک ۱۴۵۰ به شماره چاپی ۴۱۰۰۶۰ به نام خانم شهلا کاظمی هر یک نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی شماره ۱۸۵۷ تاریخ ۸۵/۴/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۸۶۰ تهران به آقای علی یوسفی منتقل شده و پس از آن تمامی ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۲۲۲۸۵ تاریخ ۸۹/۱۰/۲۸ دفتر اسناد ۲۲۱ تهران به خانم ناهید فرح بخش انتقال یافته است لذا بدینوسیله با توجه به درخواست صدور المثنی وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر غیر از انتقالات مذکور می‌باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی صادر وتسلیم خواهد گردید.

۳۲۸۹۰ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی اعلام فقدان و بی اعتباری سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا عموتیان و خانم فرزانه اسپیری ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ۹۲/۳/۳۵۴۶۳۱ و ۳۲۱۰ - ۹۱/۱۲/۶ تنظیمی دفتر اسناد ۱۲۴۹ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۴۵۱۵۰ - ۹۲/۶/۲۴ با اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۲۵/۳۶۷ واقع در بخش ۱۱ تهران به علت تغییر محل سکونت در خواست صدور المثنی سند مالکیت نموده اند و خلاصه وضعیت ملک بدین شرح است: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در سمت شمال غربی طبقه همکف و انباری و پارکینگ منضم به آن دارای شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۸۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ۲۲۳۴۷۲ صفحه ۲۵۸ دفتر املاک ۷۸۹ به شماره چاپی ۷۱۱۷۵۷ به نام آقای محمدرضا عموتیان ثبت وصادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی شماره ۱۴۲۰۸۴ - ۷۶/۱۰/۴ دفتر اسناد ۵۲ تهران مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ به خانم فرزانه اسپیری انتقال یافته است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر به غیر از سند انتقال مذکور می‌باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

۳۳۳۳۲ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه قلهک

نظریه کارشناسی

در اجرای دستور مندرج در پرونده اجرائی شماره ۹۱/۱۲۴۲ج مبنی بر ارزیابی اموال مندرج در پرونده اینجانب سید محموده انبراق، کارشناس رسمی دادگستری پس از اطلاع از قرار و مراجعه به دفتر اجرای احکام و مطالعه پرونده و سوابق مربوط و هماهنگی با امین اموال و وکیل پرونده (خانم مریم السادات محسنی) جهت رویت اموال به نشانی تهران - خیابان ویلای جنوبی - نبش کوچه امرالهی - ساختمان پردیس وبلا طبقه زیرزمین مراجعه نمودم. برآورد قیمت پایه مزایده فروش اقلام توقیفی با توجه به برگ صورتجلسه ۹۱/۱۰/۱ و نوع اقلام و میزان استهلاک انها و ملحوظ نمودن سایر عوامل موثر در قیمت به تفکیک در برگ پیوست درج و جمعا معادل ۱۱/۷۹۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیون و هفتصد و نود هزار ریال) اعلام می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند ظرف یک هفته به دفتر اجرای احکام حضور یابند. ۱- دو دستگاه رایانه با متعلقات و مانیتور قدیمی ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه فاکس پاناسونیک ۴۵۰/۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه اسکنر HP و یک دستگاه پرینتر HP لیزر جت ۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- تعداد ۳ دست کتابه قهوه ای مستعمل و راحتی جمعا ۴ تکه ۱/۱۸۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه یخچال ۹ فوت پارس ۹۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یک عدد میز کنفرانس با ۶ صندلی دسته دار ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۷- یک عدد میز مدیریت همراه با صندلی گردان ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۸- یک عدد بوفه ویترین دار سه گوش ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۸/۱- یک عدد مجسمه سرامیکی اسب طلائی رنگ ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۹- قالیچه ماشینی ۱/۵ متری مارک ساوین ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۱۰- یک عدد کمد ویترین دار جلو شیشه دو متری ۸ درب ۴۵۰/۰۰۰ ریال ۱۱- یک عدد درخت آویز چوبی و یک گلدان مصنوعی چوبی ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- میز چوبی دو طبقه جای گلدان ۸۰/۰۰۰ ریال ۱۲- تابلو تمثال امام و مقام معظم رهبری و یک عدد تابلو ۴ تکه تابلو گنبد امام رضا (ع) و تابلو آیه وان یکاد ۱۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- یک دستگاه بخاری گازی مارک پلار ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- یک عدد میز رایانه و یک میز تحریر چوبی ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- یک دستگاه گاز مدل کنسول (دو شعله رومیزی) ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۱۶- یک دستگاه گوشی تلفن رومیزی پاناسونیک ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۱۷- یک دستگاه گاو صندوق مفقول تک درب رمز دار مارک گنج پلی پلمپ شده ۹۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- سبزبرگ و کاغذ در کارتن پلمب شده فاقد ارزش ۱۹- یک دستگاه جای ساز نقال ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۲۰- دیس با ۷ بشقاب چینی ۵۰/۰۰۰ ریال ۲۱- یک عدد پادری ۱متری ماشینی ۱۰/۰۰۰ ریال جمع یازده میلیون و هفتصد و نود هزار ریال ۱۱/۷۹۰/۰۰۰

۱۱۰/۳۵۴۰۸ت قاضی اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران

آگهی

خواهان سید داود بیاشاد فرزند سیدحسین دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- مهرداد مددی ۲- اکبر انتظامی ۳- جواد قراقی ۴- سید حجت خلی هاشمی ۵-وحید روحانی ۶- جواد نامدار ۷- علیرضا مهجوریان ۸- فردین اجاقی ۹- نورالله حسن پور ۱۰- مرتضی حسینیان ۱۱- مجید افشار ۱۲- محمدعلی نیک انجام ۱۳- رسول آبری ۱۴- احمدرضا مرتضی ۱۵- رجبعلی باقرزاده ۱۶- سید سعید هوشیار حسینی ۱۷- بهزاد جلیلیان ۱۸- علی ملانظری ۱۹- فضل اله آل شیخ ۲۰- محمدرضا یعقوبی ۲۱- سیمین سباح ۲۲- آزاده رحمانی ۲۳- محمد عظیم خزائی ۲۴- اسماعیل صباغ زاده ۲۵- کارخانه رشته به رشته ۲۶- شرکت گلبرگ قریمان ۲۷- عبداله رنگنه ۲۸- شرکت دام و طیور به خواسته تقسیط محکوم به تقدیم دفتر کل مجتمع قضایی بعثت نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۵۵ کیفری تهران به آدرس تهران سه راه آذری خیابان سبحانی خیابان شهید گرگانی جنب کارخانه آرد دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۷ (جنایی) ارجاع و پرونده به کلاسه بایگانی ۹۳۰۰۷۵/۱۱۵۵ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن مورخ ۹۳/۶/۱۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خواندگان یک ماه از تاریخ نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

۱۱۰/۳۳۳۶۰ت مدیر دفتر شعبه ۱۱۵۵ دادگاه جزایی تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: غلامرضا بسطامی نشانی هفت تیر خ لطفی پلاک ۴۸ طبقه اول/ مشخصات محکوم علیه: ۱- سکینه احمدیان نام پدر احمد نشانی میدان بروجردی ۸ متری ش فلاحیان پ ۳/۱۰ ۲- عیسی احمدیان نام پدر قنبر نشانی میدان بروجردی ۸ متری ش فلاحیان پ ۳/۱۰ - ناصر دریایی اسللو نام پدر اوجعلی نشانی میدان بروجردی ۸ متری ش فلاحیان پ ۱۰/ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۲۰۹۹۷۰۲۳۱۲۰۱۰۶۷ محکوم علیه محکوم است به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی حکم به محکومیت خواندگان به تقسیم واحدها طبق قرارداد مشارکت در ساخت و محکومیت خواندگان ردیف اول و دوم (مالکین رسمی) به تنظیم و انتقال رسمی یک واحد آپارتمان قطعه اول تفکیکی جزء پلاک ثبتی ۳۶۴۴/۹۵ بخش ۷ تهران و یک باب انباری در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید دادگاه خوانده ردیف سوم (دریایی اسللو) را به تحویل مبیع (آپارتمان موصوف) و پرداخت مبلغ ۴۷۰۵۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل بر اساس تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید و نیم عشر دولتی برعهده محکوم علیه می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۳۶۶ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع ناحیه ۱۴ شهید محلاتی

ابلاغ نظریه کارشناس ملک به پلاک ثبتی ۵۰۷۶۲۲ فرعی از ۴۴۷۶ قطعه اول تفکیکی (طبقه اول سمت غرب)

مقرر است به محکوم علیه فاطمه زهره وند ملایری ابلاغ که کارشناس محترم دادگستری پلاک ثبتی ۵۰۷۶۲۲ فرعی از اصلی ۴۴۷۶ را به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است چنانچه به نظریه کارشناس اعتراض دارید ظرف سه روز از تاریخ چاپ آگهی در شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران مراجعه تا درتاریخ و ساعت مقرر اعتراض خود را کتبا اعلام نمایید.

۱۱۰/۳۳۳۷۱ت مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان ها مریم عباس زاده حسن کیاده و سیده کبری حسینی دهکاه دادخواستی به طرفیت خواندگان بلقیس نمازی و عباس نمازی و اکبر نمازی و علی اکبر گرمستانی و عصمت نمازی و کامیار بهادری و یعقوب نمازی و سکینه نمازی و محمود لطیفی و محمدحسین نمازی و محمد لقایی و حسن عطاران و فریده هاشمی و احمد نمازی و محترم نمازی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک (الزام به تنظیم سند صلح نسبت به یک قطعه زمین تحجیر شده با یازده اصله درخت و یک رشته برق با بنای احداثی موجود از قطعه اول تفکیکی از پلاک ثبتی ۴۴۸ موضوع صلحنامه مورخ ۱۳۳۸/۹/۱۹ خریداری شده از مورث آقای کربلائی عباس نمازی ملک واقع در دربند شمیران کوچه کنار محله مقوم به پنجاه و یک میلیون ریال و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۰۰۸۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۷/۲۲ وساعت ۹:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۴۰۲ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی

فرجامخواه سید مهدی سید ایمانی و سید محمد علی سید ایمانی دادخواستی به طرفیت فرجامخواندگان ملیحه رحیمی و تهمینه آقا هادی و حسین زفر و محسن زفر و خدیجه ریاضت و محمد زفر و جواد آقا هادی به خواسته فرجام خواهی از دادنامه شماره ۹۲/۸۸۵ تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع درتهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۳۲۹ ثبت گردیده که به علت مجهول المکان بودن فرجامخواندگان و درخواست فرجامخواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شودتا فرجامخواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم فرجامخواهی و چنانچه پاسخی دارند ضمن لایحه کتبا به این دادگاه ارائه نمایند والا پرونده بدون پاسخ ایشان به مرجع مربوطه ارسال خواهد شد.

۱۱۰/۳۳۴۰۵ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی

خواهان نادره رئیس روحانی دادخواستی به طرفیت خواندگان پیمان مرجانی و حمید معمار سپهی به خواسته ابطال سند رسمی ملک به شماره پلاک ثبتی ۲۵/۳۶۷۴ بخش ۱۱ تهران واقع در قیطریه خیابان جهان تاب کوچه بیگلر پور پلاک ۹ واحد ۴ منطقه ۱شهرداری و ابطال سند شماره ۱۲۲۹ مورخ ۸۴/۴/۸ و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۰۲۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۷/۸ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده پیمان مرجانی و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۴۰۷ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی

خواهان نوجوان بشیرزاده نولون دادخواستی به طرفیت خوانده آرام سیفی جنوتکش و جلیل حقی زاده به خواسته الزام به تنظیم سند خودرو و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان ابوذر جنوبی مجتمع شهید محلاتی ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۱۶۰۰۰۹۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۵/۴ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ازمفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۴۰۹ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع ناحیه ۱۴ شهید محلاتی

آگهی

تجدیدنظرخواه سارا مختاری دادخواستی به طرفیت تجدیدنظر خواه حمید کوزه گرها به خواسته اعتراض به رای شورای حل اختلاف مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ تقدیم دادگاه عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۰۷۰۱۱۱۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۶/۲۲ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خواه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۴۱۱ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی ابلاغ دادنامه به خانم هانیه عزیز اقلی فرزند مهرداد

پرونده کلاسه (۹۰۰۷۴۶) - ۹۲۰۹۹۸۰۱۰۸۰۰۷۳۵ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۰۱۰۸۰۰۰۸۴ - ۹۳/۲/۷ خواهان آقای سیدعلیرضا بیشوائی به نشانی تهران شهرک غرب خیابان ایران زمین خیابان دوم گلر تیر پلاک ۲ زنگ ۳/ خوانده: خانم هانیه عزیز اقلی به نشانی تهران قیطریه خیابان خراسانی پلاک ۴ واحد ۳/ خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت دادرسی/ دادگاه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و با استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای سیدعلیرضا بیشوائی به طرفیت خوانده خانم هانیه عزیز اقلی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۶۶۷۸۲۵۰۰ بابت اصل خواسته مستندا به یک فقره چک به شماره سریال ۱۲۹۸/۸۶۰۵۵۷/۳۴ مورخ ۹۰/۹/۱۷ عهده بانک ملت با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه نظر به اینکه صدور و وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خواهان به عنوان دارنده را دارد و با توجه به اینکه مستند مرقوم حدوثا و بقائا از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده است و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی معمول نشده و دلیلی دائر بر پرداخت وجه چک مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده است لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقاء دین مستندا به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک مصوب مورخ ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع مزبور مورخ ۷۷/۹/۲۱ نامبرده را به پرداخت مبلغ ۱۶۶۷۸۲۵۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۴۴۷۶۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول آنکه توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام می‌شود در حق خواهان محکوم می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۵۰۳ت رئیس شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ دادنامه به آقای ناصر یزدین فرزند حسین

پرونده کلاسه (۹۲۰۳۴۹) - ۹۲۰۹۹۸۰۰۱۰۸۰۰۳۴۶ شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۰۱۰۸۰۱۳۴۷ - ۹۲/۱۲/۱۱ خواهانها:۱- خانم فاطمه رمضانی خلفلو ۲- آقای جلال جعفری خلفلو همگی به نشانی استان تهران شهرستان تهران تهران خ شریعتی خ موسیوند خ حکمت خ برادران سلیمانی ک محسن کریمی بن بست اول پ ۴ واحد ۱ غربی/ خوانده آقای ناصر یزدین به نشانی مجهول المکان/ خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه خسارت / دادگاه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و با استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهانها ۱- فاطمه رمضانی ۲ جلال جعفری به طرفیت خوانده آقای ناصر یزدین به خواسته مطالبه خسارت به شرح مندرج در دادخواست خوانده علیرغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و ایراد یا دفاعی ارائه ننموده است نظر به محتویات پرونده از جمله مفاد مبایعه نامه استنادی پیوست دادخواست که مبین تحقق عقد بیع میان اصحاب دعوی بوده و به موجب آن خوانده مکلف بوده که مبیع را در تاریخ ۹۱/۶/۳۰ تحویل خواهانها داده لکن به تعهد خود در تاریخ ۹۲/۳/۲۰ عمل ننموده و به موجب مفاد قرارداد مذکور خسارت وجه التزام روزانه تعیین شده است بنابراین دادگاه دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ونیز پرداخت مبلغ ۵۳۳۰۰۰۰ ریال بابت خسارت ناشی از دادرسی در حق خواهان ها صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۵۰۸ت رئیس شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۸۵۰۰۶۸۲ شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۸۵۰۱۲۶۶ خواهان آقای حسین عرب با وکالت آقای ابوالقاسم مرادی به نشانی تهران سهروردی شمالی نرسیده به مطهری پلاک ۲۸۹ طبقه ۳ واحد ۶ خوانده آقای حسن تقی پور به نشانی مجهول المکان/ خواسته استرداد مال (منقول) / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه وثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای حسین عرب با وکالت آقای ابوالقاسم مرادی به طرفیت آقای حسن تقی پور به خواسته صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به رد عین مال امانی (۳۸ تن میل گرد ۱۶ (آجدار) و مطالبه کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل نظر به اینکه رسید عادی پیوست دادخواست دلالت بر اشتغال ذمه و وقوع عقد ودیعه بوده و خوانده علی رغم ابلاغ اخطاریه در دادگاه حاضر نشده و دفاعی در رد دعوای خواهان و یا اسقاط تعهد خود اقامه و ابراز ننموده است در نتیجه دعوای خواهان مصون از تعرض باقی مانده است بنابر مراتب مرقوم دادگاه با ثابت دانستن دعوای خواهان مستندا به مواد ۱۹۴ و ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۱۰ و ۱۸۳ و ۶۰۷ و ۶۲۰ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به استرداد عین مال امانی (۳۸ تن میل گرد ۱۶ آج دار) بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۱۸۸/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۷۳۷ت رئیس شعبه بیست و پنج دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

به تاریخ ۹۲/۸/۱۳ در وقت فوق العاده پرونده کلاسه ۹۲۰۳۰۶ حوزه ۹۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۹ تهران تحت نظر است و برابر محتویات پرونده ملاحظه می‌گردد اقدامات اعضا حوزه منجر به صلح و سازش بین طرفین دعوا نگردیده لذا پرونده از طرف سرپرست مجتمع در اجرای مواد ۱۱ و ۴۵قانون شورای حل اختلاف مصوب ۸۷/۴/۲۹ جهت صدور رای به اینجانب ارجاع گردیده که با عنایت به جمیع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای محمد پاداش دولق به طرفیت آقای موسی ایمان فر به خواسته مطالبه وجه معادل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت رسید عادی با احتساب کلیه خسارات قانونی با عنایت به بررسی اوراق پرونده و دلایل و مدارک ابرازی خواهان شامل دادخواست تقدیمی و کپی نظریه کارشناسی و با نظر به عدم حضور خوانده علیرغم ابلاغ قانونی وقت رسیدگی و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی رای بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز هزینه های ناشی از دادرسی در حق خواهان دعوی صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۶۱۲ت قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۱۰۹۱۶۰۰۲۳۷ شعبه ۹۱۶ مجتمع شماره نوزده شورای حل اختلاف شهر تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۱۰۹۱۶۰۰۴۶۶ خواهان آقای جمشید رضایی به نشانی خ رجایی خ ابریشم بلوار دستواره شهرک شهید بهشتی کوچه نهم پ ۱۵/ خواندگان: ۱- آقای مقصود ملکی ۲- آقای بهمن ملکی همگی به نشانی/ خواسته مطالبه وجه/ رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای جمشید رضایی به طرفیت آقایان مقصود ملکی و بهمن ملکی به خواسته مطالبه وجه سه فقره سفته به شماره ۵۳۸۰۳۷ و ۵۳۸۰۳۸ و ۸۱۰۵۱۳ معادل ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه با عنایت به مدارک ابرازی از ناحیه خواهان شامل تصویر مصدق سفته خواندگان در قبال دعوی مطروحه دلیل و مدرک مشعر بر برائت ذمه خود ابراز ننموده است فلذا با توجه به محتویات پرونده شورا ضمن احراز اشتغال ذمه خواندگان دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲قانون آیین دادرسی مدنی و مستندا به مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت حکم بر محکومیت خوانده ردیف اول مقصود ملکی به پرداخت مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز هزینه های ناشی از دادرسی و ابطال تمبر اوراق بالنفسام خسارت تادیه مذکور از تاریخ تقدیم دادخواست تا اجرای کامل دادنامه و وصول محکوم به بر طبق جدول شاخص قیمت های اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید در خصوص خوانده ردیف دوم بهمن ملکی به لحاظ عدم رعایت مهلت قانونی مستندا به ماده ۲۷۴ قانون تجارت قرار عدم استماع دعوی صادر می‌شود رای صادره غیابی است و ظرف ۲ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضای قانونی مذکور قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی و حقوقی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۳۳۶۷۸ت قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۳۱۴۰۰۸۰۴ شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۳۱۴۰۰۰۱۱ خواهان ها ۱- آقای محمد حسین مصیبتی با وکالت خانم سارینا سحرخیز کناری سری به نشانی تهران فلکه دوم صادقیه مجتمع تجاری افق ط ۴ واحد ۴۰۴/ ۲- آقای حسین مصیبتی به نشانی تهران فلکه دوم صادقیه مجتمع تجاری افق ط ۴واحد ۴۰۴/ خوانده:آقای سعید قرامحمدی به نشانی تهران خ پیروزی بلوار ابوذر پل چهارم نبش چهارراه زمزم ساختمان بی تا واحد ۱۱/ خواسته الزام به تنظیم سند خودرو/ رای دادگاه: در خصوص دادخواست خواهان ها ۱- حسین مصیبتی ۲- محمد حسین مصیبتی با وکالت سارینا سحرخیز کنار سری به طرفیت خوانده سعید قرامحمدی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل سواری ۲۰۶ به شماره پلاک ۹۴۴ ص ۵۹ ایران ۵۵ رنگ مشکی به شماره مشخصات مندرج در ستون خواسته مقوم به ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل دادگاه با وکیل دادگاه با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده دادخواست تقدیمی خواهان و رونوشت مصدق مدارک استنادی و از جمله مبایعه نامه عادی مورخه ۹۰/۶/۲۳ و متن آن و پاسخ استعلام از اداره راهور و اظهارات وکیل خواهان نظر به اینکه انتقال خودرو موضوع دادخواست به موجب عقد بیع به خواهان ردیف اول محرز است و از سوی خوانده متعهد به انتقال سند رسمی آن به نام خوانده ردیف دوم گردیده است و با توجه به مالکیت رسمی خوانده و اینکه وی علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاعی ننموده و مدارک استنادی خواهانها مصون از تعرض مانده لذا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۱ و ۲۲۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم وا نتقال سند رسمی خودرو موضوع دعوی به نام خواهان ردیف دوم و پرداخت هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان ها صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد

۱۱۰/۳۳۷۰۵ت دادرس شعبه ۱۴۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

خواهان/ خواهان ها رامین طبرسی دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان فاطمه جاوید تجریشی و خسرو سرلک جیوا به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و ابطال سند (موضوع سند مالی است) تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۸۲۰۱۰۸۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۴/۲۳ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۷۷۴ت مدیر دفتر شعبه بیست و دو مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی مزایده ملک به پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۳۷۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران صادر شده از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

به موجب دستور فروش صادر شده از شعبه ۱۰۶دادگاه حقوقی تهران له آقای اسحق صالحی نژاد با وکالت آقای رحیم باری خاج عطالو علیه آقای اعظم اله عباثی محکوم به فروش پلاک فوق و تقسیم بهای حاصل فی مابین طرفین آپارتمان مورد نظر واقع است در خ مقدس اردبیلی انتهای خ نارافه نبش جنوب شرقی تقاطع بن بست کامران پلاک ای یک و مطابق مندرجات سند متعلق به طرفین دعوی آقای اسحق صالحی نژاد نسبت به دو دانگ از ششدانگ مشاع و آقای اعظم اله عباثی نسبت به چهار دانگ از ششدانگ مشاع می‌باشد ملک مذکور با کاربری مسکونی به مساحت عرصه ۵۲۱/۴۶ متر مربع و مساحت کل اعیانی ۲۸۳۰/۸۵ متر مربع خالص واحدهای مسکونی ۱۸۲۹/۰۶ متر مربع که مشتمل بر ساختمانی دو نبش جنوبی-شرقی دو طبقه سه واحدی و سه طبقه دو واحدی جمعا دوازده واحد روی پیلوت و دو طبقه زیرزمین است سیستم سازه های اسکلت فلزی و سقف ها تیرچه بتنی می‌باشد قدمت بنا حدود سه سال و تعدادی از واحدها مورد بهره برداری قرار گفته اند ملک مذکور مجهز به دو آسانسور با کابین لوکس درب پارکینگ برقی آیفون تصویری استخر سونا جکوزی شوت زباله سیستم گرمایش و سرمایش ایرکاندیشن و موتورخانه و دارای سیستم اطفا حریق می‌باشد نمای ساختمان ترکیب سنگ تیشه ای سفید و اجر قرمز پنجره ها تمام قد با شیشه خور دو جداره تیشه ای رفلکس درب چوبی و درب پارکینگ ها از پروفیل آهنی و چوب است ملک دارای انشعاب آب و گاز شهری عمومی و کنتور برق مستقل جهت هر واحد می‌باشد طبقه همکف شامل ورودی و ده واحد پارکینگ و همچنین حیاط و درب ورودی زیرزمین است زیرزمین اول شامل دو واحد پارکینگ و یک واحد سرایداری می‌باشد وزیرزمین دوم شامل سالن اجتماعات و انباری هاست طبقه اول واحد شمالی به مساحت ۹۷/۸۰ متر و طبقه اول واحد جنوب غربی ۷۶/۱۹ متر مربع و طبقه دوم واحد شمالی ۱۶۰/۸۱ متر مربع و طبقه دوم واحد جنوب شرقی ۷۶/۱۹ متر مربع و طبقه دوم واحد جنوب غربی ۱۸۳/۲۹ متر مربع و واحدهای شرقی طبقات سوم و چهارم هر واحد ۱۸۴/۵۹ متر مربع و واحدهای غربی طبقات سوم و چهارم هر واحد ۱۸۶/۴۴ متر مربع و طبقه پنجم واحد شرقی به مساحت ۱۸۴/۱۸ متر مربع می‌باشد و بام شامل اتاق آسانسور خرپشته و دارای محوطه سازی و باربیکیو می‌باشد با امعان نظر به مطالب فوق موقعیت بنا قدمت ساخت امکانات بنا و جمیع عوامل موثر ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور مشتمل بر عرصه دوازده دستگاه آپارتمان و کلیه مشاعات مذکور بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت بلامعارض بودن به نرخ عادلانه روز ۲۱۴/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهارده میلیارد و هشت میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و مقرر گردید ۹۳/۴/۱۸ از ساعت ۱۰الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۳۶۹۴۹ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی لواسانات به شماره ۸۷۰۰۸۶ مورخ ۹۲/۱۰/۷ محکوم علیه سیدمهدی میرفخرایی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۳۵۴/۲۴۴/۱۴۰ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له شرکت آرش ترانس با احتساب هزینه های کارشناسی مرحله اجرا شرکت آرش ترانس و نیز پرداخت مبلغ ۲۰/۳۹۷/۶۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له به محل نگهداری دستگاه پرس مورد نظر واقع در تهران چهارراه تهرانپارس بعد از برج نملوند کوچه فجر پلاک ۱۰۳ کارخانه شرکت صنایع تولیدی فجر در معیت آقای ایرج احمدیان به عنوان وکیل خواهان پرونده مراجعه نموده با توجه به بازدید انجام شده از دستگاه ها و بررسی مدارک و مستندات پرونده گزارش به شرح ذیل عبارتند از اموال منقول یک دستگاه پرس هیدرولیکی h فریم از محکوم علیه حسب دستور این اجرا از طریق کلانتری ۱۴۴ جوادیه تهرانپارس توقیف ونظریه به محکوم علیه ابلاغ و پس از اعتراض به هیات پنج نفره کارشناسان ارجاع و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده مشخصات دستگاه الف یک دستگاه پرس هیدرولیکی h فریم دبل اکشن با ابعاد صفحه ۱۴۵ در ۱۲۵ مجهز به مخزن روغن با گرمکن تابلوی برق ۳ عدد الکترو موتور که الکترو موتور پمپ اصلی ۴۰ کیلووات می‌باشد با توجه به اینکه شناسنامه پرس موجود نیست ولی با قطر میله اصلی جک برابر با ۳۰سانتی متر و فشار پمپ بمقدار ۲۵۰ بار میزان ظرفیت این پرس ۲۰۰ تن براورد می‌گردد دستگاه درزمان بازدید در حال کار و بهره برداری نبود اما از نظر وضعیت نگهداری مطلوب بوده است ب) نظریه کارشناسی بر پایه مشخصات فنی دستگاه و وضعیت موجود آن و نیز عدم امکان آزمایش دستگاه به واسطه تعطیلی کارخانه قیمت پایه مزایده دستگاه برابر با ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل با چهل و هشت میلیون تومان می‌باشد بنابراین مقرر گردید اموال فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۴/۱۰ از ساعت ۱۴ الی ۱۵ از طریق مزایده حضوری درمحل نگهداری اموال به نشانی تهران چهارراه تهرانپارس بعد از برج نملوند کوچه فجر پلاک ۱۰۳ کارخانه شرکت صنایع تولیدی فجر به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می‌بایستی حداکثر ظرف مهلت یکماه از تاریخ برگزاری مزایده تودیع نموده و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۳۶۹۳۵ت مدیر اجرا دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی دادگستری تهران

مزایده

در راستای اجرای پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۲۵۶/۱۲۲/۹۲ج له آقای سعید عظیمی علیه آقای ایرج حمزه که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۰۰/۹۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱۴/۰۱۹/۶۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا اجرای حکم در راستای احقاق حق محکوم له و وصول محکوم به دو خط تلفن همراه به شماره های ۰۹۱۲۱۱۱۲۵۵۴ و ۰۹۱۲۲۰۰۵۹۹۸ توقیف که پس از ارجاع امر به کارشناسی و ابلاغ آن به طرفین و مصون ماندن نظریه از اعتراض بدینوسیله خطوط مذکور به مزایده گذاشته می‌شود ۱- شماره تلفن ۰۹۱۲۱۱۱۲۵۵۴ به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- شماره تلفن ۰۹۱۲۲۰۰۵۹۹۸ به مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت فوق مطابق با شرایط حاکم در بازار و بدون در نظر گفت قیمت گوشی و همچنین بدهی های احتمالی خطوط فوق به شرکت مخابرات بوده مزایده در تاریخ ۹۳/۴/۷ روز شنبه ساعت ۹ الی ۹/۳۰ برگزار می‌گردد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع می‌شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده و ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی مبلغ را حداکثر ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده واریز و قبض آن را به دایره اجرای احکام تحویل نماید در غیر این صورت سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد خریداران می‌توانند جهت بازدید پنج روز قبل از مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خ وفادار مجتمع قضایی شهید باهنر ط سوم دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۲ محل برگزاری مراسم مزایده مراجعه نمایند داشتن کارت شناسایی معتبر جهت شرکت در مراسم مزایده الزامی است.

۱۱۰/۳۶۳۲۸ت دادورز شعبه ۱۲۲ دادگاه عمومی دادورز شعبه ۱۲۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی نوبت اول مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۲۳۱۸/۴۶/۹۲ له شهاب زهدی علیه فروشگاه آ اس اسپورت - مهدی میرزا جانی مبنی بر مطالبه مبلغ ۲۳/۹۶۵/۵۳۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و همچنین مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی که محکوم له در قبال مطالبات مذکور از اموال محکوم علیه ۱- تخته ریس (چوب اسکی) سفید رنگ با فیکس و باتونها با مارک و مشخصه هد- سوپر شاپ- کد ۱۰۸۹۹۱۰ ۲- تخته ریس (چوب اسکی) زرد رنگ با فیکس و باتونها با مارک و مشخصه روسیکنال - اف کد ۰۶۸۸۰۰۳۹۷۹۱ که طبق نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است اموال مذکور در روز یکشنبه تاریخ ۹۳/۴/۲۲ ساعت ۱۰الی ۱۰/۳۰ صبح در اتاق مزایده واقع در خیابان مطهری خ میرعماد مجتمع قضایی شهید صدر طبقه اول برگزار و مزایده از قیمت کارشناسی شروع وبه کسی فروخته می‌شود که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس ازبرنده مزایده اخذ و به حساب سپرده دادگستری منظور خواهد شد و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف یک ماه باقی مانده ثمن را به حساب دادگستری تودیع و قبض رسید آن را تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده وی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

۱۱۰/۳۶۷۵۰ت مدیر اجرای احکام شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران دادگاه عمومی تهران موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۲۱۰/۱۸۹/۹۲ ج محکوم له جعفر رحیم زاده و محکوم علیه شرکت پی بتون ایران (محکوم است به پرداخت ۲۸/۱۰۱/۶۴۷ ریال در حق محکوم له مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به لحاظ عدم تمکین محکوم علیه و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی تعداد ۵ عدد قالب دیوار بتنی از جنس آهن واقع در سه کیلومتری جاده ساوه روبروی شهرداری منطقه ۱۸ شرکت پی بتون ایران از طرف این اجرا توقیف گردیده و در محل خود پلمب شده است و توسط کارشناس رسمی دادگستری به میزان هر کدام ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب کل مبلغ قالبها به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی شده است و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخ ۹۳/۴/۱۴ در محل اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مطهری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ والبقی ظرف یک ماه از خریدار وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد مزایده درهمان ساعت ومکان برگزار خواهد شد.

۱۱۰/۳۶۳۳۶ت دادورز شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران