آگهی مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۸ حقوقی تهران له شرکت دادگستری زایران سپهلی خاص با وکالت علی اصغر دلیری علیه آقتین طارمی محکوم به به پرداخت مبلغ ۴۲۱/۵۲۶/۳۰۰ ریال محکوم به به علاوه هزینه های اجرائی و نیم عشر دولتی به عنوان منظور در راستای ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی آقای فرج اله طارمی مالک پلاک ثبتی ۳۲۲۳ فرعی از ۲۸ اصلی با تعرفه پلاک ثبتی فوق برداخت مطالبات محکوم له را از محل توقیف و فروش پلاک تقبل نمودند به همین منظور پلاک ثبتی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که هیات کارشناسی به شرح ذیل سبت به توصیف و ارزیابی آن اقدام نمودند آپارتمان واقع در تهران نوبنیاد خیابان پاسداران کوهسان هفتم کوچه بهبهانی پلاک یک در سمت شمال طبقه اول شمالدگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه ول به مساحت ۱۳۲/۵۵ متر مربع که مقدار ۷/۲۶ متر آن مالکن بانضمام شمالدگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ متر قطعه ۴ تفکیکی واقع در جنوب شرقی زیرزمین اول و شمالدگ یک باب انباری به مساحت ۵/۱۷ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی واقع در زیرزمین دوم شمال انباری ۹ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ساختمان هفت طبقه شامل طبقات زیرزمین دوم زیرزمین اول همکف اول دوم سوم چهارم در هر یک از طبقات همکف الی چهارم دو دستگاه آپارتمان مسکونی جمعا ۱۰واحد طبقه زیرزمین اول به پارکینگ و سرایداری اختصاص دارد در زیرزمین دوم مجموعه انبار سونا جکوزی دوش و سرویس بهداشتی بانضمام انباری ها و موتورخانه مرکزی احداث شده دارای آسانسور فعال نمای ساختمان با پوشش سنگ و پنجره های پروفیل شیشه خور کفپوش حیاط سنگ است آپارتمان مورد ارزیابی دارای دو اطاق خواب سالن نشیمن و پذیرایی آشپزخانه این سرویس حمام و توالت فرنگی و سرویس دستشویی اطاق انباری می باشد کفپوش سرامیک کابینت بندی آشپزخانه ام دی اف سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر آبی تاسیسات گاز در سالن نشیمن مشاهده می شود انشعابات مصنوعه عبارتند از برق اختصاصی برق اشتراکی مشاعات آب مشترک و گاز مشترک سی سا حدود ۱۱ سال می باشد و بنا به اظهار در اجازه مساجر می باشد ارزش شمالدگ آپارتمان فوق قارچ از هر گونه بدهی و دیون احتمالی برابر است با مبلغ ۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت صد میلیارد و دویست میلیون ریال که مقرر است در تاریخ ۹۳/۴/۹ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار می بایستی ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و فی المجلس و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر این صورت ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می شود مزایده در اجرای احکام شعبه ۱۰۸ مجتمع قضایی صالت برگزار می شود.

دادورز شعبه ۱۰۸ حقوقی تهران ۱۱۰/۴۶۷۸۳ت

آگهی مزایده فروش مال غیرمنقول

به موجب رای داوری صادره ما بین آقای عزیزی و خانم منیر صفر پور گوهر دشتی مبنی برپرداخت خسارت تاخیر از مورخ ۸۹/۶/۳۰ تا روز اجرا حکم روزی ۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد در راستای احقاق حقوق آقای محمد عزیزی مقرر گردیده است مزایده ۱/۵ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۲ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۴۱۸۵۳ فرعی از ۴۲۹۶ اصلی مفروز شده از پلاک ۲۶۳ فرعی مزبور واقع در بخش ۷ تهران در این شعبه انجام پذیرد پس از طی تشریفات قانونی وتکمیل پرونده مزایب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نمودند ملک فوق واقع در تهران خ دماوند بعد از خ آیت جنب سینما ماندانا کوچه بیهقی کوچه حسینی پلاک ۱۰۸ مشخصات ملک: یک قطعه زمین در حال ساخت و در مرحله سفت کاری و نمای ساختمان اتمام یافته است و در مرحله بازک کاری فضای داخلی و نصب انشعابات داخلی بوده و در حال حاضر فاقد درب و پنجره و در کل ساختمان مذکور با اسکلت فلزی و نمای سنگ به صورت جنوبی سالن در پنج طبقه در دست احداث بوده و با بنای گل حدود ۵۵۰ متر مربع دارای حدود ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی می باشد ملک مزبور دارای انشعاب گاز آب و برق مستقل و با بر ۸ متر به گذر مربوطه می باشد نظربه کارشناسی: با توجه به مراتب اعلام شده بالا و با عنایت به موقعیت محل و در نظرگرفتن سایر عوامل موثر در قضیه میزان ارزش ۱/۵ دانگ از ششدانگ ملک موصوفه جهت مزایده به شرح ذیل می باشد: قیمت پایه مزایده ۱/۵ دانگ متاع از ششدانگ ملکیت پلاک ثبتی یاد شده برابر ۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان برآورد میگردد که مقرر گردید روز شنبه ۹۴/۴/۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان دماوند ابتدای وحدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می رسد طالبین می توانند۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته می شود و ده درصد از کل مبلغ فروخته شده فی المجلس اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهدشد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس ۱۱۰/۲۱۸۴۸ت

آگهی حصر وراثت

خانم منیر ناصری فر به شماره شناسنامه ۹۶۴۹ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۶۵/(۱/۵۲/۹۳ ف) این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اکرم مندی صومعه به شماره شناسنامه ۱۳۹ در تاریخ ۹۳/۱۲/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-محسن ناصری فر به ش ش ۹۵۱۰ ت ت ۱۳۵۷ صادره از تهران پسر ۲- مهدی ناصری فر به ش ش ۲۱۸۸۵ ت ت ۱۳۵۹ صادره از تهران پسر ۳ ابوالفضل ناصری فر به ش ش ۱۷۶۶۲ ت ت ۱۳۶۲ صادره از تهران پسر ۴ منیر ناصری فر به ش ش ۹۶۴۹ ت ت ۱۳۵۲ صادره از تهران دختر ۵ عاطفه ناصری فر به ش ش ۲۹۰۰۱ ت ت ۱۳۵۴صادره از تهران دختر ۶ قدرت ناصری فر به ش ش ۷ ت ت ۱۳۶۱ صادره از ازدبیل همسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۴۵۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران ۱۱۰/۲۶۸۱۴ت

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۸۲/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۴ ساعت ۱۱/۰۰ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده خلاز راکعی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۳۰۸

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۹۶/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۴ ساعت ۱۱/۴۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده علیرضا پاسار زهره خوش قدم حمیدرضا پناهنده خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۳۴۳

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۷۶/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۹/۴۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده حسن فنی زاده خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۳۹۹

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۸۰/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۹/۳۰ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده مصطفی محمد نوری صابری خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۴۲۵

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۸۸/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۱۱/۱۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده حمیدرضا ریاضی معافی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۵۷۸

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۱۰۶/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۱۲/۱۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده غلامعلی نذرا محمد حسنی جداری خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۶۰۵

آگهی مزایده

به موجب دادنامه قطعی صادره از شعبه ۱۰۴۵ دادگاه عمومی جزایی تهران دعوی آقای باقر باقری فرد فرزند نورخدا علیه آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس که دادگاه بدوی حکم به رد وجوه تحصیل شده جمعا به مبلغ هشت میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون و دویست و بیست و نه هزار و دویست و بیست و دو ریال به نفع محکوم له صادر کرده است و در راستای اجرای مفاد دادنامه فوق الاشعار سه دانگ پلاک ثبتی ۲۰/۶۴۹ در صفحه ۲۶۵ به شماره ۱۳۴۰۳ در دفتر جلد یک بخش ۱۱ ثبتی تهران دهستان نجار کلا که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس ۲ آدرس ملک لواسان بلوار امام خمینی خیابان همسه روبروی سامان پنجم منزل شخصی ۳ وضعیت ثبتی و کاربردی ملک یک باب منزل ویلایی به مساحت ۱۰۱۴/۵۰ متر مربع که با زیربنای ۴۹۵ متر مربع در سه طبقه شامل یک طبقه پیلوت یک طبقه همکف و یک طبقه بالای همکف برای احداث دو واحد مسکونی که دارای یک واحد انباری و سه واحد پارکینگ و کاربرد مسکونی دار د ۴ وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره سه دانگ آن در بد و استفاده محکوم علیه قرار دارد ۵ وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن مشاعی می باشد ۶ وضع ید ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس و مهدی غلامعلی فرزند یونس که هر کدام سه دانگ مالک می باشند ۷ توصیف احمالی ملک ملک به صورت ویلایی بوده است و ساختمان احداث شده در آن در میان ملک واقع گردیده است و پیرامون ساختمان دارای محوطه سازی می باشد در محوطه سازی یک آلاچیق احداث شده که قابل بهره برداری می باشد ورودی ملک از سمت شرق بوده و دارای درب یک لنگه نفر رو و درب فلزی دو لنگه ماشین رو می باشد نمای ساختمان سیمانی شیشه ها رفلکس و سقف شیبدار می باشد ساختمان دارای دو واحد مجزای دوبلکسی یک واحد سرایداری و یک واحد نیمه تمام استخر و سونا می باشد کف سالن ها سنگ آشپزخانه این و به صورت استفاده مسکونی رویت گردید متریال استفاده شده در ساختمان تقریبا مرغوب بوده و در سه و نیم طبقه احداث شده است ملک مذکور در جنوب قریه نجار کلا و در منطقه دنج و مناسب لوانسانات واقع گردیده و سهل البیع محسوب می شود. کارشناس رسمی دادگستری شش دانگ ملک فوق را به مبلغ پایه ۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان و سه دانگ عرصه و اعیان آن ۲۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد چهارصد و بیست و پنج میلیون تومان که قیمت عادلانه روز ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور در مجموع ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنج میلیارد و سیصد میلیون تومان) و سه دانگ عرصه و اعیان آن ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمود مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۴/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح در نشانی دادسرای عمومی و انقلاب ونک ناحیه ۳واقع در خیابان ملاصدرا بردیس زاینده رود شعبه اول اجرای احکام کیفری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده خواهند بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب دادگستری واریز می گردد در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورتی که افرادی مایل به رویت ملک قبل از مزایده می باشند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام مراجعه تا امکان بازدید فراهم گردد ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

دادیار اجرای احکام شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ ۱۱۰/۴۱۷۹۷ت

آگهی مزایده

به موجب دادنامه قطعی صادره از شعبه ۱۰۴۵ دادگاه عمومی جزایی تهران دعوی آقای باقر باقری فرد فرزند نورخدا علیه آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس که دادگاه بدوی حکم به رد وجوه تحصیل شده جمعا به مبلغ هشت میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون و دویست و بیست و نه هزار و دویست و بیست و دو ریال به نفع محکوم له صادر کرده است و در راستای اجرای مفاد دادنامه فوق الاشعار سه دانگ پلاک ثبتی ۲۰/۶۴۹ در صفحه ۲۶۵ به شماره ۱۳۴۰۳ در دفتر جلد یک بخش ۱۱ ثبتی تهران دهستان نجار کلا که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس ۲ آدرس ملک لواسان بلوار امام خمینی خیابان همسه روبروی سامان پنجم منزل شخصی ۳ وضعیت ثبتی و کاربردی ملک یک باب منزل ویلایی به مساحت ۱۰۱۴/۵۰ متر مربع که با زیربنای ۴۹۵ متر مربع در سه طبقه شامل یک طبقه پیلوت یک طبقه همکف و یک طبقه بالای همکف برای احداث دو واحد مسکونی که دارای یک واحد انباری و سه واحد پارکینگ و کاربرد مسکونی دار د ۴ وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره سه دانگ آن در بد و استفاده محکوم علیه قرار دارد ۵ وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن مشاعی می باشد ۶ وضع ید ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند آقای ایرج غلامعلی فرزند یونس و مهدی غلامعلی فرزند یونس که هر کدام سه دانگ مالک می باشند ۷ توصیف احمالی ملک ملک به صورت ویلایی بوده است و ساختمان احداث شده در آن در میان ملک واقع گردیده است و پیرامون ساختمان دارای محوطه سازی می باشد در محوطه سازی یک آلاچیق احداث شده که قابل بهره برداری می باشد ورودی ملک از سمت شرق بوده و دارای درب یک لنگه نفر رو و درب فلزی دو لنگه ماشین رو می باشد نمای ساختمان سیمانی شیشه ها رفلکس و سقف شیبدار می باشد ساختمان دارای دو واحد مجزای دوبلکسی یک واحد سرایداری و یک واحد نیمه تمام استخر و سونا می باشد کف سالن ها سنگ آشپزخانه این و به صورت استفاده مسکونی رویت گردید متریال استفاده شده در ساختمان تقریبا مرغوب بوده و در سه و نیم طبقه احداث شده است ملک مذکور در جنوب قریه نجار کلا و در منطقه دنج و مناسب لوانسانات واقع گردیده و سهل البیع محسوب می شود. کارشناس رسمی دادگستری شش دانگ ملک فوق را به مبلغ پایه ۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان و سه دانگ عرصه و اعیان آن ۲۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد چهارصد و بیست و پنج میلیون تومان که قیمت عادلانه روز ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور در مجموع ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنج میلیارد و سیصد میلیون تومان) و سه دانگ عرصه و اعیان آن ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمود مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۴/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح در نشانی دادسرای عمومی و انقلاب ونک ناحیه ۳واقع در خیابان ملاصدرا بردیس زاینده رود شعبه اول اجرای احکام کیفری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده خواهند بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب دادگستری واریز می گردد در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورتی که افرادی مایل به رویت ملک قبل از مزایده می باشند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام مراجعه تا امکان بازدید فراهم گردد ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

دادیار اجرای احکام شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ ۱۱۰/۴۱۷۹۷ت

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۷۸/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۹/۱۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده شکیبس جعفری نیارخواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۵۰۷

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۱۰۴/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده علیرضا پاسار زهره خوش قدم حمیدرضا پناهنده خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۵۰۸

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۱۰۰/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز سه شنبه مورخ ۹۳/۵/۱۴ ساعت ۱۲/۰۰ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده علی بیرمرد زیگلوجه خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۵۱۷

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۱۰۲/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز سه شنبه مورخ ۹۳/۵/۱۴ ساعت ۱۱/۴۵ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده شرکت سهامی خاص مهاجر تیزرو خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند ودروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیردفترشعبه ۲۶۱۶ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف ویژه اصناف و فناوری اطلاعات تهران و شمیرانات ۱۱۰/۱۳۵۲۰

آگهی

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم کلاسه پرونده ۷۱/۲۶۱۶/۹۳ وقت رسیدگی روز یکشنبه مورخ ۹۳/۵/۱۹ ساعت ۱۰/۰۰ نشانی خواهان شرکت طرح و اندیشه بهساز ملت به نمایندگی احسان جاویدی شیرازی به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه سوم مقابل فرمانداری پلاک ۱۰ خوانده ایمان قنادی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارات خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به