آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۰۰۳۵۸-۹۰۰ صادره از شعبه ۳۷ دادگاه عمومی تهران و در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۲۱۴/۳۷ج دعوی آقای حسین فولادوند علیه آقای محمد باقر رازانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۶۹۲/۲۹۵/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۸۴/۶۱۴/۷۵۰ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت که در این خصوص ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه اول به مساحت ۸/۳۵ متر مربع قطعه ۲۱ تفکیکی با پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۲۴۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ تهران ذیل شماره ۶۶۸۹۷ صفحه ۱۷۹ دفتر ۱۱۸ به نام آقای محمد پوند ثبت گردیده سپس طی سند قطعی شماره ۲۵۸۱۱ مورخ ۸۷/۴/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲۶ تهران به نام آقای حامد رازانی منتقل گردیده است توسط این اجرا توقیف و پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید. پلاک ثبتی مغازه با مشخصات فوق الذکر واقع در آدرس: تهران خ پانزده خرداد روبروی بازار آهنگران پاساژ سرای فولاد طبقه اول پلاک ۱/۳ در طبقه اول ساختمانی پنج طبقه واقع شده است زیرزمین و همکف و سه طبقه فوقانی هر یک شامل چندین واحد تجاری می‌باشند مغازه فوق با ارتفاع تقریبی ۲/۸۰ متر پوشش دیوار از نوع طرح چوب، فرش کف از نوع سنگ درب و پنجره از نوع شیشه سیرال بدون حفاظ سیستم سرمایش کولر گازی دارای لوله کشی گاز می‌باشد و تعدادی صندلی یک میز و غیره داخل مغازه می‌باشد به عنایت به مراتب فوق الذکر و تحقیقات و معاینات فنی به عمل آمده و جمیع جهات و عوامل موثر در موضوع از جمله موقعیت مکانی و زمانی و قدمت و کیفیت بنای احداثی نوع کاربری و مساحت با فرض نداشتن منع قانونی جهت انتقال رسمی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی ارزش ششدانگ مغازه تعرفه شده اعم از مالکیت و سرقفلی و کلیه حقوق مکتسبه و متصوره به میزان ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد چهل میلیون تومان ارزیابی می گردد بنابراین مقرر گردید ششدانگ مغازه تعرفه شده اعم از مالکیت و سرقفلی پلاک ثبتی فوق الذکر با قیمت پایه کارشناسی به مبلغ فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۳/۴/۲۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرماندهی مجتمع قضایی شهید صدر طبقه اول واحد مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته می‌شود ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی آن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب دادگستری به شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه قهستان کد ۳۴۲ واریز و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید از ملک را داشته باشند می‌توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه نمایند تا مقدمات بازدید آنها از اموال فراهم گردد.

مدیر اجرا شعبه ۳۷ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۵۳۳۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول و منقول نوبت اول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له فاطمه نوحی علیهما گوهر عباسپور وادیسا حسن زاده اتیانه به خواسته مطالبه وجه که محکوم له جهت استیفاء محکوم به یک واحد آپارتمان واقع در پلاک ثبتی ۱۱۸/۸۸۱۰ و یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۲۴۶۵۲۵ و دو خط تلفن به شماره های ۸۸۴۵۰۰۳۶ و ۸۸۴۵۰۰۳۷ و یک دستگاه خودرو سواری به شماره انتظامی ایران ۶۶-۶۷۱ ن ۲۶ معرفی گردید اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و برآورد می گردد اموال غیرمنقول (آپارتمان) واقع در تهران بزرگراه همت از شرق به غرب بلوار سردار جنگل نبش خ حیدری مقدم پ ۹ آپارتمان مورد کارشناسی در بلوک غربی (بلوک ب) واقع در شرق طبقه به شماره ۹ واحد مذکور مشتمل بر یک اتاق خواب هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی بالکن و پاسیو بوده و کف واحد مفروش از سنگ می‌باشد سیستم گرمایش رادیاتور و سرمایش کولر بوده و به صورت مسکونی می‌باشد و فردی به نام خانم قندیانی خود را صاحب سه دانگ معرفی می کرد که طی لایحه شماره ۲۰۹ مورخ ۹۳/۲/۲۹ موافقت خود را با توجه به شراکت سه دانگ از ششدانگ جهت انجام مزایده اعلام نموده است و مساحت آپارتمان حدود ۵۸ متر مربع می‌باشد و دارای آب گاز آسانسور و پارکینگ می‌باشد موضوع قرارداد واگذاری تمامی سه دانگ از ششدانگ ملک مذکور در محدوده پلاک ثبتی ۱۱۸/۸۸۱۰ بخش ۱۱ تهران و موضوع قرارداد تعهد به ساخت و فروش و تحویل یک دستگاه آپارتمان مسکونی یک خوابه واقع در پلاک ثبتی ۱۱۸/۸۸۱۰ زمین مسکونی و مساحت آن ۵۱۷۶/۹۶ متر مربع پس از اصلاحی ۴۴۴۳/۲۰ متر مربع می‌باشد و ۱۳۲ واحد با کاربری مسکونی بوده کل مساحت زیربنا ۱۱۸۲۹ متر مربع زیربنا قابل احداث ۱۸۹۵۴ متر و ارزش بهای واحد معرفی شده مربوط به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی (۱۹۹۰۸) مشروط به اخذ گواهی پایان کار از شهرداری منطقه بر اساس مشخصات قید شده در تصویر گواهی پروانه ساختمان صدرالاشاره و تعیین صورت مجلس تفکیکی تعیین گردیده است با عنایت به مراتب فوق مشروط بر صحت و اعتبار تصویر اسناد و مدارک به شرط اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی و بدون لحاظ کردن هرگونه دیون و تعهدات احتمالی آپارتمان مورد بازدید به افراد حقیقی و یا حقوقی و سازمانها و بانکها و ارگانها به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد و خودرو سواری به شماره انتظامی مذکور پژو ۲۰۶ به رنگ روغنی سفید مدل ۱۳۹۰ بنزینی تیپ ۵ می‌باشد و خودرو مذکور از سپر جلو و عقب خسارت دیده است خودرو به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد و تلفن همراه مذکور و دو خط تلفن ثابت همراه به شماره ۰۹۱۲۲۲۴۶۵۲۵ به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تلفن ثابت به شماره ۸۸۴۵۰۰۳۶ و ۸۸۴۵۰۰۳۷ هر کدام به مبلغ ۹۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد لذا مقرر شده که سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور و دو خط تلفن ثابت و یک خط تلفن همراه و خودرو مذکور بابت مطالبات محکوم له به مبالغ مذکور در مورخ ۹۳/۴/۲۱ ساعت ۱۱ الی ۱۲ در اتاق مزایده در قبال مبلغ محکوم به از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده واریز گردد والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده به وقت دیگری تجدید می گردد طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه و اطلاع بیشتری کسب نمایند.

مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۳۸ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۵۲۹۹

آگهی

تجدیدنظر خواه سحر دادی پور دادخواستی به طرفیت تجدیدنظر خوانده محمدرضا تقوی به خواسته صدور حکم طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان استان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران واقع در تهران خیابان خیام شمالی مجتمع امام خمینی دادگاه های تجدیدنظر استان تهران ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۳۶۰۰۰۶۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۴/۲۹ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده و درخواست تجدیدنظر خواه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا تجدیدنظر خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دادگاه تجدیدنظر شعبه ۶۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران
۱۱۰/۳۴۲۰۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دستور ضبط وثیقه معاون محترم دادستان و سرپرست دادسرای ناحیه ۱۱ تهران با تشکیل پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۸۴۸/۱ج ک در خصوص دعوی آقای تطور محمودی به طرفیت آقای حمیدرضا اسدی به خواسته ضبط وثیقه (سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۳۸۱۲/۱۷ به مالکیت آقای تقی اسدی فرزند تقی در پرونده کیفری به کلاسه ۹۱۰۸۴۸/۱ ج ک در جهت اجرای دستور ضبط وثیقه صادره و ارزیابی و برگزاری مزایده و فروش ملک با ارجاع سند مورد وثیقه پلاک ثبتی فوق الذکر به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی و کارشناسی ملک اقدام و کارشناس محترم نظریه کارشناسی خود را به شرح ذیل ارائه نموده: پلاک ثبتی شماره ۳۸۱۳/۱۷ ملک مسکونی به شماره دفترچه مالکیت چاپی ۶۴۲۰۲۰۰۰ الف ۱۶ و ۶۴۲۰۲۰۰۰ الف ۱۶ واقع در آدرس: تهران سرآسیاب دولاب میدان موتور آب خیابان پاسدار گمنام خیابان ۱۲متری صاحب الزمان کوچه شهید ناصر زارعی پلاک ۴ الی به مساحت ۵۶ متر مربع بوده که حدود اربعه آن در شمال هفت متر به کوچه شش متری اصلاحی (در حال حاضر عرض موجود ۴/۳۰ متر است که در هنگام تخریب و نوسازی از این سمت ۱/۳۵ متر عقب نشینی خواهد داشت که البته مقدار دقیق آن با استعلام از شهرداری صحت دارد) وشرقا به طول هفت متر به قطعه زمین تفکیکی ۳۸۱۳/۱ و جنوبا به طول هفت متر به زمین تفکیکی ۳۸۱۲/۱ و غربا به طول هفت متر به زمین تفکیکی ۳۸۱۳/۳ و ملک مورد نظر با عمر بنای ۴۵ سال و اسکلت فلز (نیمه فلز) و در حال حاضر مورد استفاده و سکونت است و جزء بافت فرسوده نمی‌باشند که ملک موضوع پرونده با جمیع جهات ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال (۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و تعیین گردید بنابراین مقرر گردید پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال (۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز دوشنبه ۹۳/۴/۲۳ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۱۱تهران واقع در تهران خیابان ولیعصر (عج) جنب میدان منیریه دادسرای ناحیه ۱۱تهران طبقه دو واحد اجرای احکام مدنی به فروش برسد. علاقمندان به شرکت در مزایده در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند. تا ترتیب بازدید آنها از ملک مورد مزایده داده شود مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۴۰۰۷ بانک ملی شعبه منیریه کد ۱۰۱ به نام دادسرای ناحیه ۱۱تهران واریز و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید چنانچه برنده مزایده در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. هزینه نقل و انتقال بعهده خریدار است.

سرپرست اجرای احکام دادسرای ناحیه ۱۱ تهران
۱۱۰/۴۶۱۹۱

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۲۱ دادگاه حقوقی در خصوص محکوم له خانم زهرا مرادی به طرفیت محکوم علیه آقای رضا نوبری آقجه بدی که محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت کلیه خسارات قانونی وارده در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۱۲/۸۶۴/۷۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که در این راستا جهت استیفای محکوم به و نیم عشر اجرایی به استناد تبصره ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی نسبت به توقیف یک دستگاه مینی بوس اقدام نموده که پس از توقیف و ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و حسب نظریه کارشناس محترم دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و این اجرای احکام مدنی با رعایت مواد ۵۱ و ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش مینی بوس مارالذکر از طریق مزایده می‌نماید. مشخصات مال مورد مزایده: مینی بوس کارسان ۹ از مدل ۲۰۰۸ سفید رنگ به شماره انتظامی ۶۶۵ ع ۶۸ ایران ۲۲ کارولین سور ۲ محور به ظرفیت جمعا ۱۹ نفر ۴ چرخ و ۴ سیلندر به شماره شاسی nimop۴۴۰۱۰۷۴۰۱۹۰۹ و شماره موتور dlyv۴k۳۵۷۳۱ موتور تازه تعمیر می‌باشد ازناحیه سمت چپ اثر تصادف بر روی بدنه داشته چراغهای عقب دارای شکستگی بوده و دور تا دور خودرو دارای خط و خش و آسیب می‌باشد. لاستیکهای خودرو مستعمل بوده و تودوزی داخلی بسیار مستهلک می‌باشد. نظریه کارشناسی ارزش ریالی خودروی فوق الذکر جهت پایه مزایده با توجه به وضعیت ظاهری مدل خودرو وضعیت تقاضای بازار برای چنین خودرویی و همچنین اوضاع و احوال مبلغ هشتاد میلیون ریال (معادل هشت میلیون تومان) برآورد می گردد. با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده ۹۳/۴/۱۰ مورخ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان مخابرات جنب کلنی اصلاح و تربیت مجتمع قضایی شهید مفتح می‌باشد کسی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته می‌شود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده او کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل ازموعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از خودروی فوق الذکر فراهم گردد.

اجرای احکام مدنی شعبه ۲۲۱ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۲۷۵۰۱ت

آگهی مزایده ۵۰/۴۰ متر مربع مشاع از ۲۵۸/۴۰ مترمربع از پلاک ثبتی۶/۶۳۱۸ بخش۱۲ تهران در پرونده کلاسه ۹۰۰۰۸۹/۱۸۷ ج

به موجب اجرائیه اصداری از سوی شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه ماشا اله مهدی زاده محکوم به پرداخت مبلغ ۴۷۹/۲۲۱/۴۶۵ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له ادریس حمزه ای و مبلغ ۲۳/۴۰۶/۳۶۸ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است بر همین اساس پلاک ثبتی فوق توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است به نشانی: عدل آباد خیابان شکوفه خیابان لقطل جنوبی کوچه غلامرضا محمدآبادی پلاک ۳۱ و ۳۳ ساختمان دو بر و با قدمت بیش از ۲۰ سال ساخت نمای آجر گری و با پنجره های فلزی و مشتمل بر یک طبقه همکف مشتمل بر دو دهانه مغازه و یک واحد مسکونی و یک طبقه فوقانی مسکونی می‌باشد سازه از نوع اسکلت نیمه فلزی با دیوار باربر و سقف طاق ضربی است هر طبقه حدودا ۱۶۷ متر مربع و در مجموع با احتساب زیرزمین ۵۰۱ متر مربع زیربنا داشته و مغازه ها دارای مساحتی حدودا ۴۲ متر مربع می‌باشد و در زمان بازدید کل ملک تخلیه می‌باشد با توجه به مراتب فوق ارزش ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بنا بر این ارزش ۵۰/۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی موصوف ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و شش میلیون تومان ارزیابی می گردد حالیه مقرر گردید پلاک ثبتی فوق در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ از ساعت ۹الی ۱۰ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به فروش رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود مبلغ ده درصد از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می‌بایست ظرف یک ماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد درصورت عدم پرداخت الباقی ثمن مزایده تجدید و مبلغ ده درصد ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران مراجعه تا زمینه بازدید آنان از ملک موصوف فراهم گردد.

دادورز شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۲۷۵۲۷

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۹۹/۹۱۸/۹۳ اجرائی واجرائیه صادره از حوزه ۹۱۸ شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ له شرکت قاسم ایران و علیه محمد مرسلی سهند آباد محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۷۰۳۴۵۰۰ ریال چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم علیه به شرح زیر به وسیله این اجرا توقیف و توسط کارشناس ارزیابی گردیده است و مقرر است از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ از ساعت ۱۴الی ۱۸ بعدازظهر در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ به فروش برسد مزایده از قیمت ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد از قیمت مزایده به صورت وجه نقد یا چک بانکی (تضمین شده) فی المجلس از برنده مزایده دریافت می‌شود و الباقی وجه مزایده ظرف مهلتی که از سوی دادورز اجرا تعیین می‌گردد حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار اخذ و اموال به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت ومکان برگزار می‌گردد شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می‌شود و قبل از انقضای مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم شورا (در صورت وصول شکایت) مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجرا از اموال بازدید نمایند. اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است دو عدد سیم کارت تلفن همراه به شماره های ۰۹۱۲۲-۵۲-۰۹۹ به ارزش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۰۹۱۲۶۹۲۲۲۸۴ به ارزش ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۹ تهران
۱۱۰/۳۳۵۹۶

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صغری السادات حسینی وکالتا فرزند سید شریف شماره شناسنامه ۱۷۵۸۹ شماره ملی ۲۱۴۰۱۷۵۷۸۶ به موجب وکالتنامه های شماره ۹۵۸۹۰ مورخه ۷۹/۱۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۸ و ۱۵۷۶۸ مورخه ۱۳۸۰/۱۲/۲۵ و ۱۵۷۷۸ مورخه ۸۰/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۵ تهران حسب درخواست وارده به شماره ۱۸۵۸-۹۳/۱۱/۲۴ منضم به دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۱۷۱۵۳ و ۱۷۱۵۲ مورخه ۹۳/۱/۲۴ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸۵ تهران تصدیق شده اند مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۷۴۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش یازده تهران شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالکین: ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۱۷۴۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت جابجایی ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ متر مربع قطعه ۲۸ تفکیکی شماره ۱۱۷۴۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از قطعه ۱۰۶ تفکیکی ۲۸۸۹ مورخه ۳۳/۲/۲۴ از پلاکهای ۸۸ و ۸۹ و ۹۱ اصلی واقع در مجید آباد و مهدی آباد و حسین آباد شمیران (تهرانپارس فعلی) بخش یازده تهران در تاریخ ۱۳۴۶/۱۱/۲۶ ذیل شماره ۹۶۹۸۹ صفحه ۱۹ دفتر املاک جلد ۴۶۵ به نام ارباب وفادار تفتی ثبت سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۴۴۰ صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۵۷۷۹-۷۷/۱/۲۹ و ۹۵۸۸۸-۷۹/۱۲/۲۳ دفترخانه های ۴۲۹ و ۳۷۸ تهران به شمسی صالحی و محمد رسول محمودی و فاطمه محمودی و فائزه محمودی و زهرا سرشار بهار و سارا شیرزادی و سمیرا شیرزادی و مهرنسا سرشار بهار انتقال یافته و طبق صورتمجلس تفکیکی شماره ۷۵۶۰۹-۸۰/۱۲/۱۹ به هشت دستگاه آپارتمان تفکیک گردیده است که طبق سند قطعه ۴ آن خروجی قید نگردیده است و مابقی قطعات خروجی قید گردیده است ۵- نظر به اینکه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
۲۳۸۶۵ م الف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در پرونده اجرایی کلاسه ۲۰۳/۱۹۰/۹۲ ج ش شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی تهران محکوم له آقای اسمعیل قنبری و محکوم علیه آقای رحمان قربانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۵۲۵/۰۴۲/۷۸۲ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۷۶/۲۵۲/۱۸۹ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۵۶۴۰ بخش ۱۰تهران به آدرس تهران خ خمینی خ امام خمینی کوچه علمداری پلاک ۲۸ یک قطعه زمین دو بر با دو طبقه بنای قدیم ساز با نمای آلبوم سیمانی به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری توصیف و ارزیابی به شرح ذیل ۱-۰-۱ طبقه مذکور مشتمل بر دو اتاق تو در تو آشپزخانه در قسمت زیرین راه پله دسترسی با کف مفروش از موزائیک ۲-۰-۱ اول طبقه مذکور مشتمل بر راه پله دسترسی بالکن و دو اتاق تو در تو با درب ورودی اتاق از نوع چوبی و پنجره آن آهنی شیشه خور بود ۳-۰-۱ حیاط جنوبی کف حیاط مفروش از موزائیک و دیوارهای آن دارای اندود سیمانی در قسمت غربی حیاط سرویس بهداشتی که محل استقرار آبگرمکن بود قرار داشته و دارای انشعاب آب برق گاز شهری و تلفن در صورت لحاظ موقعیت املاک مجاور ملک مورد بازدید دارای عقب نشینی از سمت دو گذر شمالی و شرقی خواهد بود حدود روی شمالا پی است به طول ۴/۰ متر به کوچه شرقا پی است بطول ۱۱/۶۰ متر به کوچه جنوبا دیوار به دیوار به طول ۴/۰ متر به درب و غربا پی است به طول ۱۱/۷ متر به قطعه ۵ تفکیکی با عنایت به مراتب فوق و مشروط به صحت و اعتبار تصویر اسناد و مدارک ارائه شده و مطابقت آنها با محل مورد بازدید و وجود شرایط لازم برای انجام قرار کارشناسی جهت ارزیابی عرصه و اعیان پلاک ثبتی معرفی شده و عدم وجود منعی برای نقل و انتقال قانونی ملک معرفی شده به غیر و شرط عدم وجود منعی در اخذ پایانکار از شهرداری منطقه و عدم وجود منعی برای نقل و انتقال قانونی ملک معرفی شده به غیر و شرط عدم وجود منعی در اخذ پایانکار از شهرداری منطقه و مجاز بودن بنای واقع در پلاک ثبتی و مشروط به وجود کاربری مسکونی برای عرصه و اعیان به لحاظ ضوابط شهرداری منطقه میزان ارزش بهای کارشناسی بدون لحاظ کردن هرگونه دیون و تعهدات ملک معرفی شده به مبلغ ۱/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد ملک فوق الاشاره توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح فوق تعریف و توصیف ارزیابی شده و مقرر است در روز چهارشنبه مورخه ۹۳/۴/۴ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱صبح در دفتر این دادگاه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند پنج روز قبل از موعد مذکور به دفتر دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدید از ملک داده شود خریداران با در دست داشتن ۱۰ درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت یک فقره چک رمزدار بانکی به نام خود می توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند برنده مزایده مکلف است ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده باقی مانده ثمن مزایده را به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ سپرده دادگستری استان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه ارگ تودیع و قبض رسید آن را تسلیم دفتر دادگاه نمایند در غیر این صورت ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد هزینه مختص به عهده خریدار و سایر هزینه های شهرداری و دارایی و هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه بوده که از محل فروش ملک پس از انتقال سند به خریدار مسترد خواهد شد کلیه اشخاصی که اعتراض یا شکایتی به تخلف از مقررات مزایده داشته باشند باید حداکثر ظرف یک هفته شکایت خود را تسلیم دادگاه نمایند در این صورت تا رسیدگی نهایی به شکایت واصله مورد مزایده به نام خریدار نخواهد شد چنانچه روز مزایده از سوی دولت تعطیل عمومی اعلام شود جلسه مزایده فردای آن روز در همان مکان و همان روز و ساعت برگزار خواهد شد ضمنا تخلیه و تحویل ملک به عهده این دادگاه نخواهد بود.

مدیر دفتر شعبه ۱۹۰ اجرای احکام دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۴۲۹۹

آگهی مزایده (مرحله) اموال منقول

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی اصفهان به شماره ۹۲۰۰۴۰ج ۱۵ مورخ ۹۲/۹/۲۰ محکوم علیه آقای سعید پور سعیدی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۲۹۸/۵۸۵/۹۱۴۰ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له آقای مهدی عسگری فرزند محمد و نیز پرداخت مبلغ ۶۴/۱۰۵/۹۲۱/۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی ۱۲۰۰۷ فرعی از ۸۸ اصلی و یا قطعه ۱۴ در صفحه ۸۳ دفتر۱۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک بخش یازده تهران که از محکوم علیه توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که به شرح ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در آدرس تهران فلکه چهارم تهرانپارس خ استخر خ صاحب الزمان بوستان پنجم غربی پلاک ۱۸ طبقه چهارم واحد سمت شمال شرقی شماره ۱۴ می‌باشد که این ملک با پلاک ثبتی ۱۲۰۰۷ فرعی از ۸۸ اصلی و یا قطعه ۱۴ در صفحه ۸۳ دفتر ۱۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک بخش یازده تهران به ثبت رسیده است مساحت مفید این آپارتمان پنجاه متر و شصت و سه صدم مربع است ودارای یک واحد پارکینگ به شماره ۱۳ تفکیکی مساحت مفید ده متر و هشتاد دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف است همچنین دارای یک باب انباری به مساحت چهار متر و شصت وهفت دسیمتر مربع به شماره ۱۴ تفکیکی واقع در زیرزمین منهای یک است این آپارتمان دارای یک اتاق خواب و یک آشپزخانه در سمت شمال واحد نشیمن و پذیرایی در جنوب توالت و حمام برق اختصاصی تک فاز به شماره ۴۶۵۴۹-۱۶۸۳۳۵ و انشعاب آب و گاز مشترک با سایر ۱۴ واحد است سیستم سرمایش کولر آبی گرمایش داخلی پکیج و دارای آسانسور می‌باشد عمر ساختمان در حدود هشت سال به نظر می‌رسد نمای عمومی ساختمان سنگ سمیرم تیشه ای است و قیمت پایه آن جهت مزایده جمعا به مبلغ ۱/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین گردیده است وتوقیف پلاک ثبتی و نظریه کارشناسی وفق ماده ۱۰۵ و۷۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ و مصون از هرگونه اعتراض قرار گرفت و در راستای ماده ۱۳۸ همان قانون ضمن مراجعه به ملک مذکور مشخص گردید ملک مسکونی و فعلا در تصرف مستاجر می‌باشد ولی از مدت و مبلغ اجاره اطلاعی در دست نمی‌باشد ضمنا ملک دارای بازداشت مقدم به سند رهنی به شماره ۴۶۸۰۵ دفترخانه ۱۴۲ تهران از طرف بانک پارسیان بوده که حسب اعلام بانک پارسیان تاریخ محاسبه (حال شدن دیون) ۸۹/۹/۷ اصل بدهی شامل اقساط معوقه و جرائم مربوط به خسارت تاخیر در تادیه تا تاریخ فوق به انضمام اقساط آتی بدون سود مبلغ ۴۵۷/۹۹۲/۰۴۰ ریال که خسارت تاخیر تادیه روزانه از تاریخ حال شدن دیون به بعد مبلغ ۲۹۹/۰۴۲ ریال و مبلغ لازم الاجرا ۴۵۷/۹۹۲/۰۴۰ ریال به علاوه خسارت تاخیر تادیه روزانه تا روز پرداخت محکوم به می‌باشد بنابراین مقرر گردید ملک فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۴/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده حضوری به نشانی تهران خیابان بهشت ضلع جنوبی پارک شهر ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی تهران به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تمشیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

مدیر اجرا دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی دادگستری تهران
۱۱۰/۳۶۹۷۱

صورتجلسه مزایده یک دانگ از ششدانگ ملک توقیفی از پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۷۴۴۷ واقع در بخش شش تهران

در اجرای مفاد اجرائیه صادره از شعبه ۱۷۶ دادگاه حقوقی تهران له حسن نوده علیه ناصر طاعت قفال حکم بر مطالبه ... صادر گردید در این راستا یک دانگ ملک در پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۷۴۴۷ بخش شش تهران توقیف و ملک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آدرس ملک تهران بین خیابان بعثت و شوش خیابان بخارائی کوچه باغ انزلی کوچه رضائی پلاکهای ۵۵ و ۵۷ و ۵۹ ملک فوق به صورت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵ متر مربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۴۷۲ (اصلاح شده ۱۷۴۴۷) فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروزی از اصلی مرقوم بخش شش تهران می‌باشد ملک در حال حاضر قدیمی در دو طبقه بر کوچه اصلی رضائی بدون آسانسور نما آجری پنجره ها فلزی دارای درب ورودی برای مسکونی در وسط سمت غربی ملک و بدون درب پارکینگ و دارای انشعاب برق و آب و گاز است در سمت غربی ملک که به سمت خیابان است دو ملک تجاری با برهای سه متری موجود است مغازه ها دارای درب کرکره ای فلزی و حدود ده متر مربعی بوده ودر حال حاضر فعال می‌باشد طبقه دوم دارای پیشرفتگی یک متری به سمت خیابان بوده و ملک در آینده دارای عقب نشینی می‌باشد ملک دارای ۷/۵ متر بر به سمت خیابان ودارای عمق ۱۰متری می‌باشد با توجه به جمیع جهات قیمت یک دانگ ملک فوق جهت پایه مزایده به میزان ۲۳/۳۳۳/۳۳۳ تومان ارزیابی واعلام می گردد لذا یک دانگ از ششدانگ ملک فوق از طریق مزایده در مورخه ۹۳/۴/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت مزایده را نقدا و فی المجلس تودیع و مابقی ثمن مزایده را ظرف مهلت یک ماه به دفتر دادگاه تودیع نماید والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد علاقمندان به رویت ملک می‌توانند ظرف یک هفته قبل از مزایده در دفتر دادگاه حاضر تا زمینه بازدید آنان از ملک فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۷۶ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۳۷۵۰۵

آگهی مزایده

در خصوص پرونده کلاسه ۹۳۰۰۶۰ له آقای افشین آقا دائی و محکوم علیه شرکت جهان مبتلو به نشانی حسن آباد فشافویه بعد از روستای خلق روبروی کوره آجر پری مجید قیدر محکوم علیه محکوم به پرداخت جمعا مبلغ ۳۷/۴۸۹/۷۶۰ در حق محکوم له گردیده است که با توجه به مراتب فوق یک دستگاه بدنه لیفتراک و موتور به طور مجزا و گیربکس لیفتراک کاملا مستهلک بوده به آدرس فوق الذکر که مبلغ پایه مزایده ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده است مزایده روز شنبه ۹۳/۴/۱۴ ساعت ۱۰ الی ۱۱در محل اجرای احکام فشافویه به آدرس حسن آباد فشافویه خ انقلاب خ بن بست انتهای خ دادگاه فشافویه برگزار می گردد خریدار ده درصد ثمن معامله را باید نقدا پرداخت و مابقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت در غیر این صورت ده درصد اخذ شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد گردید.

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی بخش فشافویه تهران
۱۱۰/۳۷۲۱۰

برگ آگهی صورتجلسه مزایده اموال غیرمنقول

در راستای اجرای مفاد نیابت با شماره بایگانی ۹۲۰-۹۳۹ مورخ ۹۲/۹/۱۳ واصله از اجرای احکام شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) شیراز محکوم لها خانم سحر ایزدی فرد وعلیه آقای شاهرخ آسیابی ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۲۴۴۹۱ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۵۰۰عدد سکه بهار آزادی در حق محکوم لها حسب درخواست محکوم لها نسبت به توقیف سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی به شماره ۶۲۹۴۸ فرعی از ۳۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران متعلق به مرحوم سید بیژن آسیابی اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق به نشانی تهران شهرک اکباتان فاز دو بلوک ۱۹ ورودی ۱ طبقه ۷ شاخه ۱ واحد ۵۲ با مشخصات ظاهری ملک مورد کارشناسی عبارتست از یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۴۴/۸۶ متر مربع واقع در طبقه هفتم ساختمانی به شرح آدرس اعلامی مالکیت مشاعی داشته بدین شرح که سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به مرحوم بیژن آسیابی (مورث محکوم علیه) و سه دانگ دیگر متعلق به غیر می‌باشد سازه ساختمان اسکلت و سقف بتنی بوده و قدمت بیش از ۳۵ سال می‌باشد دارای یک پارکینگ مشاعی در محوطه و به صورت روباز می‌باشد آپارتمان موصوف به صورت دوبلکس بازسازی شده و کف طبقه پایین سرامیک و پله ارتباطی به طبقه بالا سنگ می‌باشد و در طبقات ۷ و ۸ بلوک ۱۹ واقع شده است پذیرایی ناهارخوری و آشپزخانه و سرویس بهداشتی در طبقه ۷ و دو اتاق خواب و حمام و سرویس در طبقه ۸ قرار دارد سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی (فن کوئل و شوفاژ) بوده دارای انشعاب برق مستقل گاز و آب مشترک است درها چوبی پنجره ها دوجداره و سایر تزئینات آپارتمان معمولی و در حد عرف شهرک اکباتان می‌باشد ارزش ششدانگ آپارتمان فوق در موقعیت و با کیفیت مکانی و زمانی به مبلغ ۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث محکوم علیه از ملک توقیفی فوق الذکر مبلغ ۱/۴۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال که برابر است با یک دانگ و هفتاد و پنج صدم دانگ (۱/۷۵) از ششدانگ ملک می‌باشد و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک مسکونی و در تصرف خانم آسیابی (همسر متوفی) می‌باشد لذا مقرر گردید ۱/۷۵ دانگ از ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۴/۴ از ساعت ۹الی ۱۰صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت طبقه پنجم ساختمان روزنامه رسمی دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می‌باشد و این اجرا پس از کسب دستور تمشیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود چنانچه کسانی مایل به بازدید از ملک فوق می‌باشند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه تا مقدمات بازدید فراهم گردد.

مدیر اجرا دایره نیابت و اجرای احکام مدنی دادگستری تهران
۱۱۰/۳۶۳۷۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۲۵۶/۹۲ج به شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۲۴۰۰۱۳۵۸ صادره از شعبه ۲۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران راجع به مطالبه مهریه و خسارت دادرسی له خانم ملیحه هزاری و علیه آقای سعید فیض آبادی مبادرت به معرفی سه دانگ مال غیرمنقول متعلق به محکوم علیه مشتمل بر یک واحد آپارتمان مورد تعرفه به پلاک ثبتی شماره ۳۸ فرعی از ۶۹۱۰ واقع در بخش دو تهران مربوط به دعوی ملیحه هزاری به طرفیت خوانده سعید فیض آبادی صادر گردیده و پس از تقاضای خواهان پرونده اجرایی تشکیل و ملک مورد نظر جهت تعیین ارزش به کارشناس دادگستری ارجاع و نظریه وی بدین شرح اعلام که مصون از اعتراض مانده است نظریه کارشناس آپارتمان مورد تعرفه در طبقه اول ساختمان جنوبی با نمای سنگ اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک هفت طبقه شامل دو طبقه زیرزمین به عنوان پارکینگ وانباری همکف به عنوان یک باب مغازه و ورودی ساختمان و چهار طبقه سه واحدی فوقانی با قدمت حدود ۵ سال و مشتمل بر هال ورودی و سالن و دو اتاق تو در تو با کف سنگ و دیوار گچی و رنگ آشپزخانه اپن با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و سرویس ایرانی با کف سرامیک و دیوار کاشی و حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی مجهز به سرویس فرنگی می‌باشد آپارتمان دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی بوده گرمایش آن با شوفاژ و سرمایش آن با کولر آبی تامین می‌گردد ساختمان مجهز به یک دستگاه آسانسور بوده و آپارتمان مذکور به عنوان دفتر آژانس هواپیمایی فیض پرواز در حال بهره برداری است به آدرس خیابان شریعتی خیابان بهار شیراز پلاک ۴ واحد ۱ دفتر آژانس هواپیمایی فیض پرواز. با عنایت به موارد مشروحه فوق مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده ارزش ششدانگ آپارتمان اداری فوق الذکر با مشخصات آن بدون احتساب هرگونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر به مبلغ ۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و شانزده میلیون تومان و ارزش سه دانگ آن به مبلغ ۲/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و هشتاد میلیون ریال معادل دویست و هشت میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد و مقدار یک و نیم دانگ و یک صدم دانگ (۱/۵۱ صدم دانگ) از سه دانگ ملک موصوف که مقرر گردیده با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۴/۱۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و آپارتمان متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود برنده مزایده می‌بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هر کس می‌تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۲۴۴ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان آپارتمان را ملاحظه نماید.

مدیر دفتر شعبه ۲۴۴ و اجرای احکام دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۶۹۳۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول مشاع

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۷۲/۲۴۳/۹۱ ج آقای موسی رجب پور محکوم به پرداخت ۳۰عدد سکه تمام بهار آزادی پیش قسط و ۵ عدد بابت اقساط در حق خانم زهره قهرمان ترک با وکالت آقای طیرانه گردیده است و این اجرا پس از درخواست محکوم له نسبت به توقیف سه دانگ سهم محکوم علیه از پلاک ثبتی ۲۲۱۲۴ فرعی از ۶۹۲۳ اصلی واقع در بخش دو تهران از نزد مرجع ثبتی اقدام نموده که جهت تعیین ارزش به کارشناسی دادگستری ارجاع و بدین شرح ارزیابی که مصون از اعتراضی باقی مانده است. محل وقوع ملک در نشانی تهران خ ابتدای سهروردی شمالی کوچه مهاجر پلاک ۵ واحد ۱ می‌باشد که مشتمل بر یک آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه همکف به مساحت ۹۷/۰۵ متر مربع که مقدار ۱۲/۸۵ متر مربع آن بالکن است و یک باب پارکینگ در زیرزمین به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ششدانگ پلاک فوق به موجب سند قطعی به شماره ۱۹۹۰۷۵ مورخ ۸۹/۷/۲۶ دفتر اسناد دو تهران به نام خانم زهره قهرمان ترک و آقای موسی رجبی بالمناصفه انتقال یافته و در رهن بانک قرار گرفته است. ملک فوق در غرب طبقه همکف ساختمانی با نمای سنگ اسکلت فلزی و سقف ضربی و قدمت حدود ۳۵ سال و ۵ طبقه شامل زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری و موتورخانه به انضمام ۴ طبقه دو واحدی فوقانی واقع و مشتمل بر هال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوار گچ و رنگ و آشپزخانه اوپن با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و دو اتاق خواب با کف سرامیک و دیوار کاشی و سرویس و حمام مجزا و کف سرامیک و دیوار کاشی می‌باشد آپارتمان دارای انشعاب آب و برق اختصاصی بوده و گرمایش آن با شوفاژ و سرمایش کولر آبی تامین می گردد با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت ارزش سه دانگ پلاک موصوف ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام می گردد و این اجرا نسبت به برگزاری مزایده بدون احتساب هرگونه بدهی ملک اقدام می‌نماید و برنده مزایده می‌بایست شخصا تشریفات انتقال سند را پس از تسویه حساب بدهی انجام دهد با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد فروش مال از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۴/۱۰ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده فراهم شود همچنین شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی خود را نیز در جلسه نقدا به همراه داشته باشند تا مجوز اعلام پیشنهاد قیمت و ادامه حضور در مزایده به ایشان اعطا شود برنده مزایده می‌بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هر کس می‌تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۲۴۳ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان ترتیب بازدید واحد مورد مزایده داده شود.

مدیردفتر شعبه ۲۴۳ و اجرای احکام دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۴۱۸۰۹ت

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۲۵۴/۱۱۸ج محکوم علیه مرتضی رضائی محکوم است به پرداخت مبلغ ششصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و به پرداخت مبلغ بیست و شش میلیون ریال بابت حق الوکاله وکیل و به پرداخت مبلغ دوازده میلیون و نود هزار ریال بابت هزینه دادرسی و به پرداخت مبلغ هفت میلیون و چهارصد هزار ریال بابت حق الزحمه کارشناسی در حق محکوم له آقای مرتضی حیرانی و به پرداخت مبلغ سی و دو میلیون و دویست و هفتاد و چهار هزار و پانصد ریال بابت هزینه اجرایی در حق صندوق دولت نظر به اینکه شخص ثالث آقای محمود رضایی به استناد تبصره ذیل ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی محکومیت محکوم علیه را با معرفی پلاک ثبتی ذیل الذکر در جهت استیفاء محکوم به قبول نموده است و پس از ارزیابی و کارشناسی نیز ملک مورد تعرفه مصون از اعتراض مانده است ملک مورد تعرفه به شرح ذیل قیمت گذاری و ارزیابی گردیده است آدرس ملک: تهران خیابان خواجه نصیرالدین طوسی نبش غربی خیابان مقدم پلاک ۸ ط دوم واحد ۷ مدارک و مستندات ابرازی تصویر سند مالکیت ارائه شده پلاک ثبتی ۶۲۷۳/۴۰ الی ۶۲۶۶ اصلی تصویر پایان کار شماره ۲۷۴۸۷ مورخ ۷۷/۵/۲۴ صادره از شهرداری منطقه هفت تهران تصویر صورت مجلس تفکیکی شماره ۲۸۵۳۷ الی مورخ ۷۷/۷/۵ ثبت شمال شرق تهران تصویر سند قطعی غیرمنقول انتقالی شماره ۱۴۰۹۸ مورخ ۸۱/۱۲/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶ تهران - تصویر جوابیه نامه استعلام ثبتی شماره ۹۲۰۲۵۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شعبه ۱۱۸ به شماره ۹۸۵۹۳ش مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ ثبت شمال شرق تهران بر اساس تصویر سند مالکیت ارائه شده توسط خواهان با مشخصات دفترچه مالکیت ۰۷۲۵۹۷ - سری ث - ذیل شماره ثبت ۴۷۶۵۴۶- به شماره دفتر ۱۷۵۲ - شماره صفحه - تاریخ ثبت ۸۰/۲/۲۰- ملک تعرفه شده عبارت است از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در جنوب غرب طبقه دوم به مساحت هفتاد متر و هفتاد و شش دسی متر مربع که یک متر و شصت و هفت دسی متر مربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی به شماره چهل فرعی از شش هزار و دویست و شصت و شش الی شش هزار و دویست و هفتاد و سه اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای مذکور در بخش دو تهران بانضمام ششدانگ دو واحد پارکینگ به مساحت های ۱۱/۵ متر مربع - قطعات ۴ و ۵ تفکیکی واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها با حدود مشخصات مندرج در تصویر سند مالکیت ارائه شده که مالکیت ششدانگ آن به موجب سند قطعی غیرمنقول اشاره شده به آقای محمود رضایی منتقل گردیده است. ملک مذکور با قدمت ساخت تقریبی ۱۵ سال در سمت جنوب غربی طبقه دوم یک ساختمان دو نبش با موقعیت تجاری- اداری (مشرف به گذرهای شمالی شرقی مجاور ملک) شامل ۴ طبقه بانضمام طبقه زیرزمین با اسکلت بتنی نمای آجر سه سانتی فاقد آسانسور درب ورودی آهنی شیشه خور راه پله با کف و دیوارهای سنگ شده و نرده های آهنی و در سطح عرصه ۳۳۷/۵۴ متر مربع (پس از اصلاحی) قرار دارد. طبقه زیرزمین شامل هشت واحد پارکینگ و سه باب انباری مسکونی طبقه همکف شامل سه واحد تجاری و دو واحد مسکونی و طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل سه واحد مسکونی می‌باشد واحد مذکور با درب ورودی چوبی و حفاظ آکاردئونی و چارچوب پنجره های آهنی مشتمل است بر هال پذیرایی یک اتاق خواب با کف سنگ سرامیک و روکش امپیست و دیوارهای اندود گچ و نقاشی شده آشپزخانه اپن دارای کابینت ام دی اف با کف سنگ و دیوارهای کاشی کاری شده سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده سیستم سرمایش واحد کولر آبیست و سیستم گرمایش بخاری گازی بوده و دارای انشعابات آب و گاز شهری و برق مستقل و دو خط تلفن بوده که حسب الاظهار مالک به نام ایشان نمی‌باشد نظریه کارشناسی: با احتساب جمیع جهات پرونده و موقعیت مکانی و کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و احتمالی به هر یک از سازمانها و ارگانها شهرداری بانکها و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه خلافی احتمالی و- جهت پایه مزایده به نظر کارشناسی مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان برآورد واعلام می گردد بنابراین از ششدانگ ملک مذکور به میزان مشاعی که به فروش خواهد رسید به میزان ۱/۲۷۱ دانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور به فروش خواهد رسید و در صورتی که به قیمت بالاتر به فروش برسد متعاقبا میزان سهمی از ششدانگ ملک مذکور محاسبه می گردد مع الوصف از مابین خریداران خریداری که بالاترین قیمت را نسبت به پایه مزایده کارشناسی پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده انتخاب و مکلف است فی المجلس ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به قسمت اجرا پرداخته و الباقی آن را ظرف مهلت یک ماه به صندوق دادگستری واریز و اصل قبض را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت مزایده باطل ده درصد مبلغ پیشنهادی پس از کسر هزینه های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و غیر قابل وصول است مزایده روز یکشنبه مورخ ۹۳/۴/۸ مابین ساعت ۸/۳۰ الی ۹/۳۰ صبح در اتاق مزایده واقع در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر در آدرس تهران فلکه چهارم تهرانپارس جنب اتوبان باقری برگزار می گردد. طالبین بازدید از ملک تا پنج روز مانده به تاریخ مزایده با مراجعه به آدرس فوق اقدامات مقتضی صورت می‌پذیرد. در انتها ملک در تصرف مالک آقای محمود رضایی پاسخ واصله از اسناد کلانتری ۱۰۴ مشهد نامجو به شماره نامه ۹۲/۶۱۵۵/۲۹/۴ مورخ ۹۳/۱/۱۸ می‌باشد.

اجرای احکام شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۷۵۸۷ت

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۳۶۹۵ در تاریخ ۹۳/۱/۲۶ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فلیک تهران تصرفات بلامعارض آقای محمدرضا شیوا فرزند مرتضی دارای کد ملی ۰۴۴۹۷۱۰۹۸- نسبت به ششدانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت (۷۰/۵۲ متر مربع) هفتاد متر و پنجاه و دو صدم متر مربع مفروز از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری شده از مرتضی شیخ یزدی و محمد علی تابنی احراز و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۰۰۴۴ تاریخ ۹۳/۱/۱۸ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

نوبت اول: ۹۳/۳/۲۵ نوبت دوم: ۹۳/۴/۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهران
۲۳۸۷۱ م الف

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۱۳۴۱ش ح صادره از شعبه اجرای احکام شورای حل اختلاف شماره ۲۴ تهران له زهرا رشیدی علیه رضا نیکوراه مبنی بر پرداخت ۲۵۰قطعه سکه بهار آزادی در حق محکوم له و نیم عشر اجرایی در حق دولت که طی عملیات اجرایی منجر به توقیف اموال منقول گردیده و کارشناس منتخب اموال مذکور را به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی و مبلغ ریال بابت هزینه کارشناسی از خواهان دریافت نموده است پس از ابلاغ نظریه کارشناسی و مصون ماندن از اعتراض از سوی طرفین پرونده مورد مزایده به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی و مزایده برای مورخ ۹۳/۴/۳ از ساعت ۹الی ۹/۳۰ تعیین گردیده و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته شود برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا پرداخت و یا به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ بانک ملی شعبه فلکه چهارم واریز و الباقی را ظرف مدت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ده درصد مذکور به نفع دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید خواهد شد شرکت کنندگان می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت رویت و اطلاع از وضعیت و کم و کیف اموال مذکور به دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خیابان وفادار شرقی مراجعه نمایند در ضمن مزایده در اتاق شماره ۲۱ مجتمع قضایی شهید باهنر (اتاق مزایده) برگزار می گردد و مورد مزایده به میزان محکوم به فروخته خواهد شد اموال توقیفی به شرح ذیل می‌باشند ۱- دستبند سفید مردانه ۸۱/۱ گرم به ارزش ۸۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۲- دستبند طلا به وزن ۴۰ گرم به ارزش ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳-دستبند روکش مردانه به وزن۴۹ گرم به ارزش ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- سرویس برلیان به وزن ۶۶ گرم به ارزش ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- سرویس مارکیز به وزن ۶۳گرم به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- دستبند طلای زرد برلیان به وزن ۳۱/۷ گرم به ارزش ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷-دستبند فلاور به وزن ۱۵ گرم به ارزش ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- حلقه چهار تخمه برلیان به وزن ۹ گرم به ارزش ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹-انگشتر زمرد به وزن ۹ گرم و ارزش ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- انگشتر چهار فلاور وزن ۱۰ گرم به ارزش ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- آویز مارکیز و باگت به وزن ۱۲ گرم به ارزش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس اجرای احکام مجتمع شماره ۲۴ تهران
۱۱۰/۴۶۹۶۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۱۶۹ ج/ ۱۴

نظر به اینکه طبق دادنامه شماره ۸۷۹ مورخ ۹۲/۸/۲۹ موضوع دعوی اسماعیل اسمعیل زاده به طرفیت محمد مهدی اسمعیل زاده کارگر و خانم مریم دیزج چراغی دستور فروش ملک مشاعی به پلاک ثبتی شماره ۸۹۲/۴ واقع در بخش دو تهران صادر گردیده است لذا حسب دستور دادگاه ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام ونام خانوادگی صاحب ملک اسماعیل و محمد مهدی اسمعیل زاده و خانم مریم دیزج چراغی ۲- محل وقوع ملک: تهران میدان منیریه خ فردوسی نبش بن بست اشرف پ ۳/۲۲ - نوع کاربری مسکونی ۴- توصیف اجمالی عبارت است از یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳/۳۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ثبتی ۸۹۲/۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۲/۳ بخش ۴ تهران که در آن یک باب ساختمان سه طبقه مسکونی احداث گردیده اسکلت ساختمان نیمه فلزی نوسنگ و سیمان وپنجره ها پروفیل فلزی و درب چوبی و مساحت بنای کل ساختمان بر اساس پایان کار ۲۴۱/۸۵ متر مربع می‌باشد مساحت طبقه همکف ۱۱۰/۵۰ مترمربع و دارای سه اتاق و آشپزخانه و حمام و توالت مجزی می‌باشد و طبقه اول به مساحت ۹۵/۳۰ مترمربع و تقریبا مشابه طبقه همکف می‌باشد و طبقه دوم که در سال ۸۳تجدید بنا شده که مساحت آن حدود ۳۶ متر مربع که به صورت یک سوئیت مجهز به آشپزخانه و سرویس بهداشتی می‌باشد بر اساس استعلام به عمل آمده از طرح تفصیلی ساختمان ملک پس از اصلاح ۱۲۲/۴۵ متر مربع تقلیل خواهد یافت. ۴-ارزش ششدانگ ملک شامل عرصه و اعیان احداثی و کلیه متعلقات به مبلغ ۱۰۷۳۱۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۴/۱۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

دادورز شعبه ۱۴ مجتمع قضایی شهید بهشتی
۱۱۰/۳۶۸۴۹

آگهی مزایده خودرو

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۳۰/۹۱ش ح صادره از شعبه اجرای احکام شورای حل اختلاف شماره ۲۴ تهران له علی انگزی علیه احسان طالبی مبنی بر پرداخت مطالبه وجه در حق محکوم له و ۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت که طی عملیات اجرایی منجر به توقیف خودرو پیکان وانت به شماره انتظامی ۸۳۷ ب ۶۸ ایران ۴۴ گردیده و کارشناس منتخب سرهنگ بهادر محمودی خودرو مذکور را به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناس از خواهان دریافت نموده است پس از ابلاغ نظریه کارشناس و مصون ماندن از اعتراض از سوی طرفین پرونده برای مورخ ۹۳/۴/۸ از ساعت ۱۰ الی ۹/۳۰ تعیین گردیده و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته شود. برنده مزایده می‌بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و یا به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ بانک ملی شعبه فلکه چهارم واریز و الباقی را ظرف مدت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ده درصد مذکور به نفع دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید خواهد شد شرکت کنندگان می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت رویت و اطلاع از وضعیت و کم و کیف خودروی مذکور به دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خیابان وفادار شرقی مراجعه نمایند در ضمن مزایده در اتاق شماره ۲۱ مجتمع قضایی شهید باهنر (اتاق مزایده) برگزار می گردد و مورد مزایده به میزان محکوم به فروخته خواهد شد اموال توقیفی به شرح ذیل می‌باشد.

اجرای احکام مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف تهران
۱۱۰/۳۷۱۴۴ت