مزایده ششدانگ دو قطعه زمین احداثی به پلاک های ثبتی ۵۰۷۱ و ۲۸۳۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری صادره از شعبه ۱۷۶ دادگاه حقوقی تهران له داود اسمعیلی آذر شمس آباد علیه محمود - لیلا - مهین - فاطمه - سارا همگی اسمعیلی آذر شمس آباد به خواسته صدور دستور فروش پلاک های ثبتی مشاعی به شماره های ۵۰۷۱ و ۲۸۳۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران صادر و ملک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است آدرس ملک: تهران خزانه بخارایی فلکه اول خیابان شریفی زاده کوچه نظری پلاک ۱۸ و ۲۰ ملک در حال حاضر به صورت تجمیع شده و از سمت شرقی دارای دو دهنه تجاری به مساحت ۳۲ متر مربع می‌باشد ورودی مسکونی های ملک از سمت شمالی ملک و داخل کوچه می‌باشد که یک طبقه روی تجاری ها در سمت غربی و دو طبقه در سمت شرقی آن می‌باشد مابین مسکونی ها و انتهای شرقی ملک دو حیاط موجود می‌باشد مغازه شمال غربی دارای دیوار سنگ و کف موزائیک و مغازه جنوب غربی دارای کف موزائیک است. مغازه ها خواربارفروشی می‌باشد ملک دارای آب گاز و برق می‌باشد ششدانگ عرصه و اعیانی و سرقفلی مغازه ها ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت پایه مزایده ارزیابی و اعلام می گردد و از طریق مزایده در مورخه ۹۳/۴/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت مزایده را نقدا و فی المجلس تودیع و مابقی ثمن مزایده را ظرف مهلت یک ماه به دفتر دادگاه تودیع نماید والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهدشد. علاقمندان به رویت ملک می‌توانندظرف یک هفته قبل از مزایده در دفتر دادگاه حاضر تا زمینه بازدید آنان از ملک فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۷۶ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۲۹۸۳۸

مزایده اموال منقول اداری

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۲۲۸/۸۴ ج و برابر دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۱۸۰۰۵۹۵ مورخ ۹۲/۷/۱۴ موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای محمد ابراهیم فرزاد و علیه آقای ایرج الوانیان محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مورخ ۱۳۸۷/۱/۲۲ تا هنگام وصول وجه مطابق شاخص بانک مرکزی در حق محکوم له و نیز پرداخت هزینه اجرایی به حساب درآمد عمومی کشور که حسب درخواست محکوم له به منظور استیفاء محکوم به اموال منقول (به شرح ذیل) متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری در آدرس تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد روبروی سفارت هند کوچه ۱۰ پلاک ۷ واحد ۳ به شرح ذیل ارزیابی وتوصیف اجمالی گردید ۱- یک دستگاه لپ تاپ سونی ساخت چین مدل pcg-w61213 ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه کپی شارپ مدل ar-5514 ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه کپی اسکن به مارک canon ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- چهار عدد میز اداری و چهار عدد صندلی چرخدار چرمی ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک عدد میز کنفرانس مدیریتی به همراه ۴ عدد صندلی ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یک عدد کمد وتختخواب چوبی تاشو ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- شش عدد مبل چرمی اداری ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به بررسی های لازم و با در نظر گرفتن وضعیت کنونی اموال و مشخصات فنی جنس و مدل و استهلاک آنها و همچنین شرایط بازار و سایر عوامل موثر درارزیابی و قیمت گذاری ارزش اموال به شرح فوق اعلام می گردد و قیمت کل اموال برای پایه مزایده به مبلغ ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد مقرر گردید اموال منقول فوق وفق نظر کارشناسی در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۴/۳۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در اتاق مزایده واقع در مجتمع قضایی شهید صدر تهران از طریق مزایده به آدرس تهران خ مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری تهران مجتمع قضایی شهید صدر اتاق مزایده به فروش برسد. قیمت اموال فوق الذکر از پایه ارزیابی شده کارشناسی شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهاء (مبلغ پیشنهادی) نقدا و فی المجلس ازبرنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده نیز باید در صندوق دادگستری تودیع و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال مورد مزایده داده شود.

مدیر اجرای احکام شعبه ۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۲۹۱۷۹

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره ازشعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۷۸/۱۸۹/۹۲ج محکوم له عیسی متقی و محکوم علیه آقای علی پور است- محکوم است به پرداخت ۸۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق عیسی متقی و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به لحاظ عدم تمکین محکوم علیه و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی متعلق به محکوم علیه است که از قسمت جلو تصادف و چراغ جلو شکسته کسری قالپاق و تمامی اطاق احتیاج به صافکاری و خط خوردگی و نقاشی دارد و لاستیکها ۴۰درصد کارآمد دارند و دارای بارنده است و به صورت سند ششدانگ می‌باشد در حال حاضر توسط اجرای احکام شعبه ۱۸۹ توقیف و در پارکینگ کوثر استاد معین قرار داده شده است و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخ ۹۳/۴/۱۴ در محل اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مطهری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی به میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عبارتی پنج میلیون تومان شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از خریدار وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می‌توانندظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

دادورز شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۳۴۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له آقای بهرام عباسی علیهما منوچهر عالی داعی و فروغ محمدی به خواسته مطالبه وجه که محکوم له جهت استیفاء محکوم به پلاک ثبتی به ۴۸۹۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در آدرس تهران بلوار کاوه خ اخلاق شرقی خ بهرام خ محبوبه دانش پ ۲۲ واحد۴ معرفی کرده ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده آپارتمان مورد کارشناسی در یک مجتمع ۱۳ واحدی می‌باشد آپارتمان دارای دو اطاق خواب و حال و آشپزخانه و غیره می‌باشد لذا مقرر شده که یک دانگ و ۱۳ صدم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در مورخ ۹۳/۴/۳۰ ساعت ۱۰ الی ۱۱ در اتاق مزایده در قبال محکوم به از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده واریز گردد والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید میگردد طالبین شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۸۷ دادگاه عمومی
۱۱۰/۲۹۷۴۴

آگهی مزایده فروش ملک مشاع (نوبت دوم)

به موجب دادنامه شماره ۲۸۳ - ۹۲ مورخ ۹۲/۴/۲۴ صادره از شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۰۵۷ج له مریم کیمی و غیره و علیه زهرا سابونه و غیره مبنی بر فروش ملک مشاع پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نموده: ملک فوق واقع در تهران- میدان امام حسین- خ هفده شهریور- خ صفای شرقی- کوچه کلاهدوز- کوچه منصوری پلاکهای ۵۳- ۵۵ می‌باشد. مشخصات ملک: ملک مورد ارزیابی شامل ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۹/۵۰ متر مربع قطعه ۳۸۳۲ تفکیکی به پلاک ۲۲۸۲ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی مفروزی از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران می‌باشد. طبق معاینه محلی انجام شده ملک مورد ارزیابی در حال حاضر به صورت قطعه زمین تخت و صاف که کف آن توسط شهرداری آسفالت شده بانضمام یک تک درخت در داخل آن رویت می‌گردد ولی در گذشته به صورت یک باب خانه مسکونی (پلاک ۵۵ شهرداری) و یک باب مغازه تجاری دو دهنه به مساحت ۴۰ متر مربع (پلاک ۵۳ شهرداری) بانضمام انشعاب آب و برق و گاز بوده است. در ضمن فضای تجاری مزبور طی نامه شماره ۵۱۳/۲/۲۰/۱۹۴۳۳ مورخ ۹۲/۳/۲۸ شهرداری منطقه ۱۳ تهران تایید گردیده است در حال حاضر نیز عرصه این ملک نسبت به کوچه منصوری یک متر عقب نشینی داشته و در نتیجه موجب کاهش ۱۲/۴۵ متر مربع از عرصه این ملک خواهد شد لذا ارزیابی اخیر در ارتباط با قیمت گذاری ۴۰ متر مربع عرصه تجاری و الباقی عرصه به صورت مسکونی می‌باشد. نظریه کارشناسی: با توجه به قیمت املاک مشابه و در حال نقل و انتقال در موقعیت مکانی ملک مورد ارزیابی و با در نظر گرفتن هر متر مربع فضای تجاری برابر ۸ میلیون تومان و هر متر مربع عرصه مسکونی برابر ۴ میلیون تومان و با ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر در سطح ۴۰ متر مربع عرصه تجاری دو دهنه و ۱۰۶/۰۵ متر مربع عرصه مسکونی و با کلیه حقوق مکتسبه صرفنظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت امکان انتقال به غیر قیمت پایه مزایده برابر ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می‌باشد که مقرر گردید روز چهارشنبه ۹۳/۴/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر اجرا احکام شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان دماوند ابتدای وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می‌رسد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته می‌شود و ده درصد از کل مبلغ فروخته شده فی المجلس اخذ (به صورت قبض سپرده به شماره حساب سپرده مجتمع قضایی شهید مدرس) و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده برنده فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس
۱۱۰/۳۱۳۰۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۷۷/۳۸ج و اجرائیه صادره از شعبه ۳۸ دادگاه حقوقی تهران محکوم له شروین غضنفری و مهدی حسین پور اول و فریبا صفایی الهی و محکوم علیه مرتضی محمد خواسته دستور فروش لذا جهت اجرای حکم پلاک ثبتی ۳۰۹۴/۱ بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران خ شریعتی بالاتر از ظفر روبروی خ نوبهار پ ۱۵۰۱ و ۱۵۰۲ جهت فروش از طریق مزایده توسط احد از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل اعلام می گردد مشخصات سند مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۹/۴۰ متر مربع با بنای احداثی در آن پلاک یک فرعی از سه هزار و نود و چهار اصلی مجزی شده از سه هزار و نود و چهار اصلی واقع در زرگنده شمیران بخش ۱۱ تهران که آقایان شروین غضنفری و مهدی حسین پور اول و فریبا صفایی الهی و مرتضی محمد هر یک نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت دارند و دارای حدود و ابعاد زیر می‌باشد شمالا به طول ۲۲/۴۰ متر به باقیمانده مورد تفکیکی و شرقا به طول ۸/۴۰ متر به خط مستقیم مفروز به جاده قدیم شمیران و جنوبا به طول ۲۴/۳۰ متر بی احداثی زمین شماره یک سه هزار و نود و چهار و غربا به طول ۸/۴۰ متر به پیاده رو خیابان جدید شمیران. ملک مذکور در حال حاضر شامل مغازه پرده فروشی با عنوان گالری پارسیس که توسط آقای مرتضی محمد مشغول به کار است و بقیه هنگام بازدید غیرفعال و مسقف بود با عنایت به مراتب مشروحه فوق و با لحاظ نمودن جمیع عوامل موثر در موضوع ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مساحت ۱۹۹/۴۰ متر مربع بدون ارزش اعیانی و حقوق مکتسبه و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیارد) ریال معادل دو میلیارد تومان برای پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد ملک فوق با مشخصات اعلامی و سایر موارد اعلامی جهت فروش در تاریخ ۹۳/۴/۳۰ روز یکشنبه از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری تهران طبقه اول اقدام خواهد شد. متقاضی خرید باید ده درصد از قیمت نهایی را نقدا و الباقی را طی یک ماه بپردازد در صورت عدم پرداخت الباقی طی یک ماه مبلغ پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد در صورت تمایل جهت بازدید می‌توانند پنج روز قبل از موعد مزایده اقدام نمائید.

مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۳۸ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۳۱۱۴۴

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۹۴۶۹ و ۲۴۲۶/۹۳۹۷ هر دو در بخش ده تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۳۷۵ - مورخه ۹۱/۵/۳۱ له وراث خانم ثریا شنی با وکالت خانم منیژه تسبیحی به طرفیت خواندگان ۱- مهدی ۲- حمید ۳- روح الله ۴- کریم ۵- افسانه ۶- احترام ۷- حامد ۸- احمد ۹- مژگان ۱۰- عصمت ۱۱- فرحناز ۱۲- فیروزه ۱۳- معصومه همگی به شهرت شنی و معصومه مشفق خانم آغا کمالی همگی وراث مرحوم داود شنی دستور تقسیم فروش مشترک و تقسیم ثمن آن مابین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهام در مالکیت ا مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۹۴۶۹ و۲۴۲۶/۹۳۹۷ هر دو در بخش ده تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است آدرس ملک- جوادیه خیابان سکوی نظامی (شهید نوری) کوچه نمازی بن بست نمازی پلاک ۴ نظریه- ملک جزء پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۹۳۹۷ به متراژ ۱۳/۱۶ متر مربع و پلاک ۲۴۲۶/۹۴۶۹ به متراژ ۵۷/۰۴ متر مربع هر دو در بخش ده تهران واقع در آدرس مرقوم با مشخصات ظاهری به صورت یک باب منزل مسکونی یک طبقه قدیمی منزل دو کله می‌باشد و در دو سمت شمال و جنوب دارای گذر می‌باشد گذر شمالی یک کوچه بن بست با عرض ۲ متر است و گذر جنوبی خیابان شهید نوری می‌باشد ورودی منزل از کوچه شمالی می‌باشد و منزل در بر خیابان شهید نوری هیچگونه دربی ندارد مساحت عرصه طبق سندها ۷۰/۲۰ = ۵۷/۰۴ + ۱۳/۱۶ متر مربع است عرصه در بر خیابان شهید نوری دارای ۸ متر اصلاحی (عقب نشینی) می‌باشد اعیانی در دو قسمت شمال و جنوب ملک به صورت یک بنا یک طبقه ساخته شده است و حیاط ملک در وسط است بنای شمالی دارای زیرزمین می‌باشد بنای کاملا کلنگی و قدیمی میباشد و دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد ملک فوق در اجاره می‌باشد لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و ده میلیون تومان برآورد می‌گردد مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به آدرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می‌گردد مزایده رأس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمایند والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۶۹۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۴۸۶ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۵۴/۱۲/۸۷ج دعوی آقای محسن کشوری مطلوبه طرفیت حسین عبدالهی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹/۰۰۹/۴۹۲/۱۹۲ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۲۰۲/۴۷۹/۷۴۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی ۴۴۰۰ و ۴۴۰۰/۱ و ۴۴۴۴ و ۴۴۴۳/۳ و ۴۴۴۳/۴ و ۴۴۰۰/۱۹ بخش ۹ تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک حسین عبدالهی ۲- محل وقوع ملک خیابان ۱۵ خرداد شرق خیابان پامنار پلاک ۴۱۹/۳ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک پلاک ۴۴۰۰ و ۴۴۰۰/۱ و ۴۴۴۴ و ۴۴۴۳/۳ و ۴۴۴۳/۴ و ۴۴۰۰/۱۹ بخش ۹ تهران کاربری تجاری ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره- ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مفروز است ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند - ۷- توصیف اجمالی ملک عبارت است از ششدانگ یک واحد تجاری واقع در زیرزمین به شماره داخلی ۴۲ پلاک ثبتی فوق الذکر که در جنوب زیرزمین مجتمع آهن آلات ایران واقع است مجتمع ساختمانی هشت طبقه شامل زیرزمین، همکف و پنج طبقه بالای همکف است که دارای نمای سنگ و کف و پلکان سنگ گرانیت می‌باشد که شاغلین به کسب آهن آلات مشغولند واحد ۴۲ زیرزمینی دارای مساحت مفید ۱۱/۵ متر مربع با ارتفاع ۳ متر است که توسط تیغه تیپان به دو قسمت مساوی (موازی) تقسیم شده و هر کدام از نیمه ها دارای در شیشه ای می‌باشد گرمایش و سرمایش با اسپلیت تامین شده و از انشعاب برق اختصاصی برخوردار است ارزش تمامی مغازه موصوف به صورت ششدانگ و ملک و سرقفلی مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی می گردد و سه دانگ سرقفلی و ملک متعلق به محکوم علیه جهت پایه مزایده مبلغ دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال تعیین می‌گردد ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال تعیین می‌گردد بنابراین مقرر گردید سه دانگ ملک فوق الذکر در روز شنبه مورخه ۹۳/۴/۲۱ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی
۱۱۰/۳۰۶۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای توکل صادقی به نمایندگی به شرح نامه ۶۴۸۲، ۹۳/۴۴-۱۶-۹۳/۱۰ کمیته امداد امام خمینی ره با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۳/۱۰۰۳۱-۱۵۲۸/۱ دفترخانه ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده به شماره ۷۹۱۲۸، ۹۳/۱۰۰۳۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: کمیته امداد امام خمینی ره ۲- شماره پلاک: ۲۱۵ فرعی از ۳۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۳۶/۵۰ متر مربع واقع در جنوب صورتجلسه تفکیکی شماره ۲۷/۱/۲۴-۱۸۹۴۹ پلاک ۳۱۵۳/۲۱۵ مفروز از ۳۱۵۳ اصلی مذکور واقع در اراضی زرگنده بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۴۴۲۲۷۵ صفحه ۳۳۲ دفتر ۸۳۳ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران ثبت و با شماره چاپی ۸۷۸۰۴۵ صادر گردیده است سپس تمامی ششدانگ به موجب سند ۸۱/۹/۱۷-۴۲۱۳۰ دفتر ۱۸۰ تهران به نام کمیته امداد امام خمینی ره منتقل گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک
۴۶۷۳۸ م الف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۲۱۶ ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۹۲۱۰۴۲۰۲۲۸۷۰۰۲۳۲ مورخ ۹۲/۹/۲۱ آقای جهانشاه آذر و خانمها ۱- الیزابت آذر ۲ ونوس آذر ۳ فخرالزمان سرخوش محکوم هستند به فروش ششدانگ یک دستگاه از آپارتمان ذیل و نیز دو دانگ از آپارتمان دیگری که ذیلا مشخصاتشان اعلام شده است و تقسیم بهای حاصل از فروش بین مالکین مشاعی به نسبت سهم مالکانه هر یک از آنان صادر و اعلام می‌نماید متذکر می‌شود که ثلث از اموال مذکور (ثمن حاصل از فروش) متعلق به موصی لهما می‌باشد و هزینه اجرا به عهده خواهنده می‌باشد و حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۳۵۲۶/۵۰۴۵۹ و دو دانگ از پلاک ثبتی به شماره ۳۵۲۶/۵۰۴۶۰ توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است ۱- محل وقوع املاک و توصیف اجمالی و کاربری آنها الف: یک دستگاه آپارتمان قطعه ۷ به مساحت ۹۴/۸۲ متر مربع واقع در شمال طبقه سوم به انضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۹۱ متر مربع در زیرزمین به شماره پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۵۰۴۵۹ ب: دو دانگ از یک دستگاه آپارتمان قطعه ۸ به مساحت ۷۹/۰۸ متر مربع واقع در جنوب شرق طبقه سوم به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۴۱ متر مربع در زیرزمین به شماره پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۵۰۴۶۰ نشانی آپارتمانها تهران- بزرگراه کردستان - خیابان جهان آرا- خیابان ۳۹ پلاک ۶ معرفی شده در این محل قطعه زمینی جنوبی قرار دارد که بر روی آن ساختمانی ۷ طبقه شامل زیرزمین همکف و ۵ طبقه روی آن با اسکلت و بتونی و سقفه های تیرچه بلوک همکف با سنگ فرش شده پلکان نیز سنگی با جان پناه فلزی است دسترسی به طبقات امکان پذیر است آپارتمانها از انشعاب آب گاز تفکیک شده و برق مستقل بهره مند است موارد مزایده ششدانگ آپارتمان ۳۵۲۶/۵۰۴۵۹ بخش سه تهران که کارشناس رسمی دادگستری که ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده شش میلیارد ریال تعیین نموده است و ارزش ششدانگ آپارتمان ۳۵۲۶/۵۰۴۶۰ بخش سه تهران با مشخصات مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال که ارزش دو دانگ مشاع آن مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون ریال توسط کارشناس مذکور تعیین شده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۴/۲۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۹۱ واقع در خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پورسینا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپاری شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

اجرای احکام شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۶۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اشکان صداقتی وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۳۵۶۷۱ مورخ ۹۳/۳/۲۰ و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۹۱۵۵۳ مورخ ۹۳/۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۶ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ هر یک از دو باب مغازه نمره ۶۸۹ و ۶۸۵ واقع در ناحیه دو دولت آباد خیابان لاله زار ذیل ثبت ۳۷۵۷ صفحه ۹۰ دفتر ۳۳ به نام حاج حسین طاهباز ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس تمامی ششدانگ مع الواسطه برابر سند رسمی شماره ۴۷۰۶۹ مورخ ۵۵/۱۲/۲۵ دفتر ۳۷۸ تهران به نام عبدالحسین کرمانیان نسبت به ۱/۵ دانگ و آقای عباس طاهباز نسبت به ۱/۵ دانگ و آقای حاج حسن حیدری درفشیان نسبت به یک دانگ و به ولایت قهری فرزندان صغیر خودشان طاهره و فهیمه حیدری درفشیان هر یک نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته است سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ سهمی آقای حسین حیدری درفشیان و طاهره و فهیمه حیدری درفشیان به نفع بنیاد شهید انقلاب اسلامی استرداد گردیده است که بخش ذیل ثبت ۲۵۳۴۴۸ صفحه ۱۴۹۹ دفتر ۱۴۴۹ سند صادر و تسلیم شده است سپس به علت فقدان سند اولیه یک جلد المثنی سند به شماره چاپ ۲۸۳۴۱۵ صادر شده است سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ سهمی عبدالحسین کرمانیان و عباس طاهباز به موجب سند قطعی شماره ۹۵۵۲۴ مورخ ۷۹/۱۱/۲۵ دفترخانه ۳۷۸ تهران به نام آقای رضا پاک پور منتقل شده است که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده طی درخواست وارده ۱۸۸۰۱/ش مورخ ۹۳/۳/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۴ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر تسلیم خواهد شد.

رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران
۴۷۳۵۴ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نفیسه صالحی زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۰۵۱۱ و ۲۰۵۱۰ تاریخ ۹۳/۱/۲۴ دفترخانه رسمی ۲۵۸ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۱۹۵۸ تاریخ ۹۳/۱/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۲/۱۹ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۷۲ فرعی از ۲۴۲ اصلی مفروز از شماره ۲۵ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۰ تهران به انضمام انباری قطعه ۹ و پارکینگ شماره ۹ که در صفحه ۲۹۱ دفتر ۶۵۴ ذیل ثبت به شماره ۱۲۰۳۱۸ به شماره چاپی ۳۹۵۸۴۶ الف ۹۱ به نام ناصر علی نژاد ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند شماره ۲۹۸۹۷ مورخ ۹۱/۱۲/۷ دفترخانه ۴۳۴ تهران به خانم نفیسه صالحی زاده منتقل گردیده است و برابر سند رهنی ۲۹۸۹۸ مورخ ۹۱/۱۲/۷ دفترخانه ۴۳۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد و سپس وی به علت سرقت سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن
۴۷۳۸۳ م الف

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۳۲ واقع در بخش یک تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۳۷۵ - مورخه ۹۱/۵/۳۱ له وراث خانم ثریا شنی با وکالت خانم منیژه تسبیحی به طرفیت خواندگان ۱- مهدی ۲- حمید ۳- روح الله ۴- کریم ۵- افسانه ۶- احترام ۷- حامد ۸- مژگان ۱۰- عصمت ۱۱- فرحناز ۱۲- فیروزه ۱۳- معصومه همگی به شهرت شنی و معصومه مشفق خانم آغا کمالی همگی وراث مرحوم داود شنی دستور تقسیم فروش مشترک و تقسیم ثمن آن مابین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهام در مالکیت مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی شماره ۳۲ واقع در بخش یک تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است آدرس ملک خیابان خیام خیابان صوراسرافیل شرق خیابان باب همایون سرای همایون مغازه با پلاک آبی ۲۹ واقع در بر خیابان صوراسرافیل در طبقه همکف ا نظریه- حسب اجاره نامه رسمی شماره ۴۱۲۹۴ مورخه ۵۸/۹/۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۸ تهران مستاجر مرحوم محمد صادق شنی در تاریخ ۵۸/۹/۳۱ یک باب مغازه جز پلاک ثبتی شماره ۳۲ واقع در بخش یک تهران مورد ثبت شماره ۱۷۵ صفحه ۵۸ دفتر ۱۰۴۲ را جهت شغل لباس فروشی از موجرین وقت اجاره نموده است مغازه در بر خیابان صوراسرافیل در طرف شرق ورودی سرای همایون واقع است ساخت داخلی آن طبقه در حدود ۳۰ متر مربع است دهانه آن سه متر است ارتفاع مغازه حدود ۳/۷۰ متر است مغازه دارای یک زیرزمین به مساحت حدود ۱۵ متر مربع نیز می‌باشد راه دسترسی به زیرزمین از داخل مغازه است مغازه دارای یک در به سرای همایون هم می‌باشد یعنی از داخل سرای همایون هم قابل دسترسی است مغازه دارای حفاظ کرکره ای و درب کالوانیزه می‌باشد ارزش سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه با عنایت به مراتب فوق و موقعیت و مساحت و لحاظ جمیع عوامل ارزش عادله روز سرقفلی و کلیه حقوق کسبی ششدانگ مغازه موصوف برای قیمت پایه مزایده مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر چهار میلیارد وپانصد میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد. لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۴/۲۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به آدرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می‌گردد مزایده رأس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمایند والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۴۹۲ت

آگهی مزایده اموال منقول

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از دادگستری عسلویه به شماره بایگانی ۹۲۱۳۶۷ مورخ ۹۲/۷/۲۹ محکوم علیه مرکز پژوهش مهندسی جوش ایران محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۴۲۸/۹۵۷/۹۳۴ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له شرکت گلستان آبیار شیراز با نمایندگی آقای قاسمعلی مهرابی و با وکالت آقای محمد رودحله زاده و نیز پرداخت مبلغ ۷۱/۴۴۷/۸۹۶ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقولی از محکوم علیه توسط این اجراء توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری قیمت ۱/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین گردیده است اموال توقیفی شامل ۱- ماشین تست کشش santam مدل stm ۶۰۰ شماره سریال ۸۸۷۱۴۸ ساخت ۱۳۸۸/۱۲/۹ محصول ایران کارکرده گواهی کالیبراسیون ۱۳۹۱/۳/۲۴ ۲- ماشین تست اونیورسال galdabini مدل QUASAR ۲۵۰ شماره سریال ۷۷۹۸۰۱ سال ساخت ۲۰۰۶ محصول ایتالیا کارکرده گواهی کالیبراسیون ۱۳۹۱/۳/۲۳ ۳- دستگاه سختی سنج رومیزی GALILEO مدل UNIVERSAL شماره سریال ۱۲CCL۵۱۰ محصول ایتالیا کارکرده گواهی کالیبراسیون ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ می‌باشد بنابراین مقرر گردیده اموال فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۴/۲۲ ازساعت ۱۳ الی ۱۴ از طریق مزایده حضوری در محل نگهداری اموال به نشانی تهران- جنت آباد شمالی ۴۵ متری گلستان- خیابان ۷ شرقی نبش کوچه معادن به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار اخذ ومابقی ثمن مزایده راکه توسط دادورز در تاریخ برگزاری مزایده تعیین می‌گردد تودیع نموده و قبض آن را به این اجراء تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد شد. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد.

مدیر اجرا دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی دادگستری تهران
۱۱۰/۳۰۴۸۱ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲/۱/۹۵ج صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس محکوم له فرشید صحت علیه بهروز میرزایی محکوم علیه محکوم است مبلغ ۱/۲۵۴/۳۳۸/۰۵۵ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ ۶۲/۷۱۶/۹۰۴ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که در قبال مطالبات فوق ملک به شرح ذیل که عبارت است یک واحد مسکونی از مسکن مهر واقع در فاز ۹ پردیس بتن نما بلوک مریم واحد شمال غربی که واحد ۳۴۴۹۳۳ طبقه سوم به مساحت ۸۹/۰۳ متر مربع آپارتمان مذکور در طبقه سوم یک ساختمان شش طبقه با اسکلت بتنی و نمای سیمان رنگی دارای آسانسور که در زمان مرحله نازک کاری می‌باشد دارای دو اتاق خواب و سالن و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی دربهای چوبی و پنجره های یو پی وی سی با شیشه دو جداره می‌باشد و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر ارزش آپارتمان مذکور به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان ارزیابی و اعلام می‌گردد مقرر گردیده در مورخه ۹۳/۴/۲۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس روبروی بخشداری بومهن از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته می‌شود و بلافاصله ده درصد آن نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آنرا مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و قبض آن را تحویل دفتر اجرای احکام مدنی نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ده درصد به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده باطل و تجدید خواهد شد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت بازدید از اموال در این اجرا حاضر شوند تا موجبات بازدید فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس
۱۱۰/۳۰۴۹۸ت

آگهی مزایده فروش ملک مشاع (نوبت اول)

به موجب دادنامه شماره ۴۲۹- ۹۲ مورخ ۹۲/۶/۲۷ که طی پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۱۸۰ج له غلامرضا انصاری به طرفیت محمد انصاری و غیره مبنی بر تقسیم ترکه پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نموده: ملک فوق واقع در دروازه دولاب- سه راه شکوفه- میدان کلانتری- خیابان کرمانی- پلاک ۱۹۳- ۱۹۵- ۱۹۷. مشخصات ملک: ششدانگ یک باب خانه ساخته شده در قطعه زمین به مساحت ۲۰۵/۵۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۳۶۹۲ اصلی مفروز از شماره ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران از اراضی دولاب. ملک مذکور به هنگام بازدید یک ساختمان دو کله قدیمی ساز که مساحت بنا طبق برگه عوارض نوسازی ۳۷۰ متر مربع اعلام شده است. نمای ساختمان آجر در سه طبقه زیرزمین و دو طبقه روی آن جمعا دو واحد مسکونی می‌باشد ملک به هنگام بازدید حسب الاظهار شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ پلمپ می‌باشد و با توجه به اینکه ملک قدیمی ساز و بنا نسبتا فاقد ارزش چندانی می‌باشد لزومی به بازدید از داخل ملک نبوده است ملک در قسمت جنوبی دارای سه دهنه مغازه می‌باشد که به هنگام بازدید تعطیل بود. پلاک ۱۹۳ حسب الاظهار سرقفلی آن به غیر واگذار شده است پلاک ۱۹۵ که مغازه دو دهنه می‌باشد حسب الاظهار فاقد مجوز تجاری می‌باشد و پلاک ۱۹۷ ورودی به طبقه همکف از قسمت جنوب ملک است و ملک مذکور از حد شمالی به میزان ۱ متر عقب نشینی خواهد داشت. نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر، صرفنظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت امکان انتقال به غیر ارزش ششدانگ مالکیت ملک مزبور در کل برابر ۷/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می‌گردد. که مقرر گردید روز دوشنبه ۹۳/۴/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان دماوند ابتدای وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می‌رسد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند. قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد کند برنده مزایده شناخته می‌شود و ده درصد از کل مبلغ (فیش پرداختی به صورت سپرده به حساب سپرده مجتمع قضایی شهید مدرس) فروخته شده فی المجلس اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده برنده فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس
۱۱۰/۳۰۴۳۷ت

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۱۳/۹۲ /۱۳۳ ج

نظر به اینکه به موجب اجرائیه شماره ۱۱۴ مورخ ۹۲/۵/۹ محکوم علیه آقای مهدی افشار قوچانی به پرداخت مبلغ ۱۸۲۰۰۰۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای عباس یزدی زاده شتربانی و نیز پرداخت مبلغ ۹۱۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت محکوم می‌باشد لذا در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له اموال ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۸۵۱۸۵۰۰۰ ریال ارزیابی گردد. مقرر گردید اموال مورد مزایده به قیمت پایه کارشناسی در محل نگهداری به آدرس تهران خ ابوذر جنوبی کوچه سید مهدی کودک ایستا در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ از ساعت ۱۲ الی ۱۲/۳۰ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپاری شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است درصورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد ضمنا اموال مورد مزایده به شرح ذیل می‌باشد. ۱- کیس کامپیوتر دست دوم به همراه مانیتور ۱۹ اینچ و کیبرد یک عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- انواع پرینتر مستعمل و قدیمی ۲۰ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- انواع پرینتر مستعمل و قدیمی بدون کارتن ۱۹ عدد ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- پرینتر HP ۱۱۲۲ دو عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- پرینتر M ۱۲۱۲ یک عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- پرینتر HP ۱۲۱۹ یک عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- پرینتر HP ۱۲۱۵ یک عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- اسکنر ۲۴۱۰ مستعمل دو عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- انواع کارتریج پرینتر لیزری و جوهری بعضا تاریخ مصرف گذشته ۱۵۲ عدد ۲۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- تونر فکس ۴ عدد ۴۲۰/۰۰۰ ریال ۱۱- انواع رول فکس ۵۵ عدد ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال ۱۲- کاغذ کلاسه ۶ عدد ۱۸۰/۰۰۰ ریال ۱۳- ماکرو فر بوتان مستعمل یک عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- آب سرد کن مستعمل یک عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- مبل ۴ نفره طرح چرمی مستعمل سه عدد ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- کمپرسور باد مستعمل یک عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال در نتیجه ارزش اقلام رویت شده برابر ۸۵/۱۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد.

مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۱۳ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۳۰۶۳۵ت

مزایده اموال

به موجب دادنامه شماره ۹۲۳۳۴۰ مورخه ۹۲/۶/۱۸ له نعمت اله آقا محمدی علیه شرکت قطارهای مسافری هستا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۰/۶۱۲/۷۷۲ ریال بابت مطالبات کارگری در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب تقاضای محکوم له اموال محکوم علیه توقیف گردید که پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری «کارشناس پس از مراجعه به محل به نشانی خ شوش ابتدای خ شهید رجائی درب معاونت فنی راه» نظریه خود را بدین شرح اعلام می‌نماید: آهن ضایعاتی مختلف- حدود ۱۰ تن هر کیلو ۱۲/۰۰۰ با توجه به وضعیت موجود اموال فوق الذکر و در نظر گرفتن جمیع جهات ارزش عادله جهت نرخ پایه مزایده برای ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان تعیین و اعلام میگردد مقرر است مزایده به تاریخ ۹۳/۴/۲۹ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ در محل دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد آن را نقدا فی المجلس تودیع و مابقی ثمن مزایده را ظرف مهلت یک ماه به دفتر دادگاه تودیع نمائید والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرا به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. علاقمندان می‌توانند یک هفته قبل ازمزایده در دفتر شعبه حاضر تا زمینه بازدید از اموال فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۶۶۴ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۰/۸۰/۲۴۱۱ ج موضوع اجرائیه شماره ۹۰/۸۰/۱۸ صادره از شعبه ۸۰ دادگاه عمومی آقای علیرضا آزادی محکوم به پرداخت مبلغ ۱۸/۲۳۶/۵۸۸/۰۰۰ ریال در حق شرکت نفت بلیچ با وکالت خانم سحرناز وسوره و پرداخت مبلغ ۹۱۱/۸۲۹/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر در حق دولت گردیده است و حسب تقاضای وکیل محکوم له اموال غیرمنقول محکوم علیه نزد اداره ثبت اسناد توقیف و بدین شرح ارزیابی که مصون از اعتراض باقی مانده است ملک مورد مزایده یک باب آپارتمان تحت پلاک ثبتی شماره ۲۲۷۰۸ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۴/۱۲ متر مربع که ۵۵/۲ متر آن بالکن است واقع در خ آفریقا ک مروارید پ ۱ شهرداری و در ید محکوم علیه و در رهن بانک کارآفرین می‌باشد ساختمان شمالی و دارای ۳۸ واحد مسکونی در ده طبقه و یک طبقه پیلوت می‌باشد و آپارتمان مورد بحث در طبقه ۵ غربی قرار دارد آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر و یک واحد انباری به مساحت ۶/۷۶ متر مربع می‌باشد ارزش آپارتمان موصوف بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به مبلغ ۸/۹۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت پایه مزایده تعیین می‌گردد مقرر گردیده با توجه به عدم تراضی خواهان و خوانده نسبت به محل و موعد مال از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۴/۱۸ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود شرکت کنندگان می‌بایست ده درصد مبلغی را که به قیمت پایه اضافه می‌شود را نیز نقدا همراه داشته باشند تا تجویز ارائه پیشنهاد قیمت بالاتر به آنها اعطا گردد برنده مزایده میبایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هر کس می‌تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۸۰ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان ملک را ملاحظه نماید.

مدیر دفتر شعبه ۸۰ مجتمع قضایی شهید صدر
۱۱۰/۳۱۳۰۱ت

اگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۳۲ واقع در بخش یک تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۳۷۵ - مورخه ۹۱/۵/۳۱ له وراث خانم ثریا شنی با وکالت خانم منیژه تسبیحی به طرفیت خواندگان ۱- مهدی ۲- حمید ۳- روح الله ۴- کریم ۵- افسانه ۶- احترام ۷- حامد ۸- مژگان ۱۰- عصمت ۱۱- فرحناز ۱۲- فیروزه ۱۳- معصومه همگی به شهرت شنی و معصومه مشفق خانم آغا کمالی همگی وراث مرحوم داود شنی دستور تقسیم فروش مشترک و تقسیم ثمن آن مابین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهام در مالکیت مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی شماره ۳۲ واقع در بخش یک تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است. آدرس ملک خیابان خیام خیابان صوراسرافیل شرق خیابان باب همایون پلاک ۴۵ سرای همایون طبقه دوم بالاترین طبقه سمت شرق جنب راه پله پلاک ۱ نظریه- مغازه در بالاترین طبقه در جبهه شرقی سرای همایون و کاملا مجاور به راه پله است مساحت داخلی آن مفید در حدود ۱۷ متر مربع است ارتفاع مغازه هم تقریبا ۳/۱۰ متر است جبهه جلو و در ورودی با قابهای فلزی شیشه خور - قسمت پایین در ارتفاع ۵۵ سانتیمتر ورق فلزی دیوارها سفید کاری در پایین دارای قرنیز ۱۵ سانتی متری مغازه در طرف شرق دارای یک پنجره در ابعاد ۰/۴۵ در ۱/۴۰ متر می‌باشد بنا قدیمی است با قدمت حدود ۴۵ سال. ارزش سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه با عنایت به مراتب فوق و موقعیت و مساحت و لحاظ جمیع عوامل ارزش عادله روز سرقفلی و حق و کسب و پیشه ششدانگ مغازه موصوف برای قیمت پایه مزایده به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر یکصد و بیست میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد. لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۴/۲۴ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به آدرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می‌گردد مزایده رأس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می‌بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمایند والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۴۹۵ت

اگهی مزایده اموال منقول

در راستای مفاد دادنامه شورای حل اختلاف وزارت کار و امور اجتماعی طرح دعوی آقای محمدرضا برناک به طرفیت شرکت قطارهای هستا به موجب اجرائیه صادره از این شعبه محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۱/۶۱۲/۷۲۲ ریال اصل خواسته در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال نیم عشر اجرا در حق دولت که در این راستا بنا به درخواست محکوم له اموال محکوم علیه توقیف و به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و نامبرده به شرح ذیل مبادرت به نظریه نمودند: ۱- مورد توقیفی دیزل ولو ۱۶۴۲ شش سیلندر ساخت کشور سوئد نصب شده روی واگن ۴۰۹ شماره سریال ۱۶۰۳۶۷۵۷۲۳۵ ل شرکت هستا ۲- آدرس محل توقیف تهران خیابان شهید رجایی درب معاونت فنی راه آهن ۳- به دلیل از سرویس خارج شدن تونیو ترن برخی از قطعات ecu تابلوی کنترل پنل و بخشهای مکانیکی از روی موتور باز شده است و موتور ظاهرا سالم است بنابراین قیمت پایه کارشناسی موتور فوق به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است مقرر است اموال فوق از طریق مزایده حضوری در مجتمع قضایی بعثت ط اول در تاریخ ۹۳/۴/۲۴ ساعت ۱۰ الی ۱۱ به فروش برسد مزایده ازقیمت پایه آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی توسط خریداران فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ فروش از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری الباقی ثمن معامله را پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۳۰۸۵۰ت

آگهی مزایده

نظر به اینکه به موجب دستور فروش به شماره ۹۲۰۰۲۳۲ - ۹۲/۴/۱۸ اصداری از شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳۰۰۷۵ به فروش پلاک ثبتی به شماره ۲۰/۱۰۵۳ با توجه به غیر قابل افراز بودن ملک صادر شده است توجها پلاک فوق توسط کارشناس به شرح ذیل ارزیابی شده است ششدانگ پلاک موصوف واقع در لواسان خیابان پیام بن بست گل آذین است یک باغ به مساحت ۹۶۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۶ فرعی از سنگ ۲۰ که در اجرای ماده ۱۴۷ در ازای سهم مشاعی مالک مثل سند قرار گرفته است پلاک مورد نظر دارای عرصه و اعیان و در فضای آن یک باب ساختمان سه طبقه وجود دارد ساختمان در کل به صورت یک واحد مسکونی که شامل استخر سونا جکوزی موتورخانه و مشاعات دیگر می‌باشد که طبقه اول آن سالن پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی و اتاق خواب و طبقه دوم هال خانوادگی اتاق خوابها و سرویس بهداشتی می‌باشد که این طبقات به وسیله راه پله نیم گرد با یکدیگر مرتبط می‌باشند سقف ساختمان طاق ضربی با پوشش نهایی شیروانی بوده و کف طبقات با سنگ پوشش داده شده است که مطابق سوابق کارشناس جمعا به مبلغ ۵۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است لهذا اموال موصوف برای روز یکشنبه مورخه ۹۳/۴/۲۲ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی لواسانات به معرض مزایده و فروش قرار می‌گیرد علاقمندان می‌توانند ظرف پنج روز قبل ازموعد مزایده به دفتر اجرای دادگاه عمومی لواسانات مراجعه و با هماهنگی اجرای احکام از اموال موصوف دیدن نمایند. مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد ایضا ده درصد از وجه مزایده فی المجلس از برنده اخذ می‌گردد و به درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر تقدیم گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

دادورز اجرای شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات
۱۱۰/۳۱۱۹۸ت

آگهی مزایده

در اجرای استیفاء محکوم به اجرائی موضوع دادنامه ۲۴۹- ۹۱/۶/۱۵ و اجرائیه مربوطه و دادنامه ۹/۳/۲۹-۳۶۵ شعبه محترم ۲۸ تجدیدنظر تهران توضیحا دادنامه بدوی و اجرائیه صادره از شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران له آقای استاد جوانمردی و علیه اربک نظریان محکوم علیه محکوم است به پرداخت وجه چک شماره ۸۹۲۰۰۱/۰۴۵۱۸۴ با احتساب خسارت تاخیرتادیه و هزینه دادرسی که محکوم به موضوع دادنامه جمعا به مبلغ ۹/۴۸۶/۷۵۰/۰۰۰ می‌باشد و نیز برابر نامه ۹۲۰۱۲۵ج مورخ ۹۳/۳/۱۹ واصله از شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران له آقای غلامرضا مددی رنجبی و علیه اربک نظریان به مطالبه مبلغ ۱۹/۶۴۰/۳۴۰/۱۹۲۹ ریال بابت محکوم به و مبلغ ۹۸۲/۰۱۸/۰۴۶ ریال بابت نیم عشر اجرایی خواستار استیفاء محکوم به از ملک محکوم علیه موضوع مزایده گردیده اند فلذا در راستای استیفاء محکوم به هر دو کلاسه اجرایی به شرح فوق جمعا به مبلغ ۳۰/۱۰۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال با لحاظ نیم عشر اجرایی ملک متعلق به محکوم علیه آقای اربک نظریان به شرح آتی توسط این اجرا توقیف و توسط هیات سه نفره کارشناس به شرح ذیل ارزیابی گردیده است ملک به پلاک ثبتی ۲/۸۰۷ و ۲/۸۰۸ واقع در بخش ۱۲ تهران به نشانی تهران بزرگراه فتح بعد از میدان شیر پاستوریزه بن بست فتح نهم پلاک ابی ۱۸ که عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت عرصه ۱۲۶۶/۳۰ متر مربع با حق داشتن نورگیر و ناودانی ازمحوطه قطعه اول قطعه دوم مفروز و باقیمانده از فرعی و اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران و به استناد گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۹۲۰۴۶۴۸۴ مورخ ۸۹/۱۰/۲۵ اعیانی موجود در ملک کلا ۱۴۴۹/۵۵ متر مربع شامل ۴۶۲/۸۵ متر مربع ساختمان اداری ۳۶/۸۵ متر مربع انبار صنعتی ۸۸۶/۷۰ متر مربع کارگاه ۳۱/۷۵ متر مربع تاسیسات صنعتی و ۳۳/۴۰ متر مربع پست برق و سرویس بهداشتی است محل به صورت کارگاه قالب سازی آرمتیک به ظرفیت ۲۰ تن با کارت شناسایی کارگاه به شماره ۳۵۷۲۴۹- ۶۴/۷/۶ به نام آقای اربک نظریان دایر است اعیانی های بخش های مختلف ملک الف- ساختمان شرقی به صورت نمای آجر و اسکلت آهن و سقف شیروانی با کف موزائیک و بالابر فلزی و پنجره های آهنی و نازک کاری داخلی از نوع گچ و نقاشی قدیمی و راه پله بیرون از ساختمان است زیرزمین به صورت رختکن و انبار لوازم یدکی همکف به صورت نگهبانی و یک اطاق و سرویس و تعدادی توالت و حمام با دوش طبقه اول شامل هال و سرویس و اطاق دفتر طبقه دوم زیر شیروانی به صورت سالن بزرگ و انبار قطعات با ارتفاع کم ب) ساختمانهای احداثی در سمت غرب ملک طبقه همکف به صورت سوله کارگاه ماشین آلات کف بتنی و سقف خرپای فلزی دیوارها آجری بندکشی شده درب وپنجره ها آهنی بزرگ بانضمام سالن نیمه طبقه به صورت بالکن اجرا شده از اسکلت فلزی و کف بتنی که ماشین آلات متعددی از جمله یک جرثقیل متحرک و متصل به سوله فعال می‌باشد در بخش شرقی سالن مذکور یک طبقه به صورت اداری مشتمل بر ۵ باب اطاق و سرویس بهداشتی وجود دارد که ارتباطات به یکدیگر از راه پله فلزی از داخل و نیز حیاط و محوطه صورت می‌گیرد کلیه تجهیزات لازم اعم از کابل کشی و هدایت کانال و تاسیسات لازمه اعم از آب و برق و گاز و ارتباطات برای انجام فعالیت های صنعتی و مدیریتی تدارک دیده شده است بخش موتورخانه در پشت سالن شامل دو دستگاه دیگ و مشعل بانضمام انبار در سمت جنوب غرب و جنوب ملک که به صورت سازه موقت با وسعت نسبتا زیاد قابل رویت است محوطه ورودی ملک شامل درب بزرگ فلزی جهت عبور ماشین آلات سنگین و کامیون کف سازی بتنی نمای ساختمانها و دیوار آجری و امکانات شامل آب و برق و گاز می‌باشند فلذا ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موضوع مزایده پلاک ثبتی ۲/۸۰۷ و ۲/۸۰۸ با امتیازات اداری و صنعتی و امتیازات انشعابات و غیره به مبلغ ۴۰/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است و مقرر است با توجه به مجموع محکوم به اجرایی به شرح فوق به مبلغ ۳۰/۱۰۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال و به جهت استیفاء محکوم بهاء ششدانگ عرصه و اعیان ملک موضوع مزایده پلاک ثبتی ۲/۸۰۷ و ۲/۸۰۸ به شرح فوق در جلسه مزایده روز شنبه مورخ ۹۳/۴/۱۴ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در دفتر شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران واقع در خ انقلاب خ قدس مجتمع قضایی شماره ۹۱ به فروش برسد مزایده از قیمت پایه مزایده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته می‌شود خریدار می‌بایست ده درصد مبلغ مزایده را فی المجلس پرداخت و الباقی آن را حداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن تحویل شعبه گردد در غیر این صورت وعدم واریز الباقی ثمن مزایده ده درصد واریزی اولیه پس از کسر هزینه های اجرایی مجددا به نفع دولت ضبط می‌گردد کسانی که تمایل به بازدید از محل را دارند می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتردادگاه مراجعه تا مقدمات بازدید فراهم گردد.

دادورز شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران
۱۱۰/۳۱۲۲۱ت