دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۹ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۹ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده سیما اسفندیاری مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۳۸۹-۰۰۱-۰۰۹۵۲۶ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده سیما اسفندیاری بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۶۴۴۷۳ ع ۳۲ به شماره موتور ۲۲۶۴۳۳ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۳۸۹-۰۰۱-۰۰۹۵۲۶ به تاریخ ۸۹/۱۱/۹ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۶۴۴۷۳ ع ۳۲ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۷۴ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۸ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۸ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده یوسف خزایی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۶۶۰۹ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده یوسف خزایی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۷۹۱۷ ع ۷۲ به شماره موتور ۶۹۵۵۵۵۵۹ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۶۶۰۹ به تاریخ ۸۸/۱۲/۲۹ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۴۷۹۱۷ ع ۷۲ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۷۱ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۸ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۸ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده محمد مهدی تسکنی زاهدی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۵۸۰۸ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده محمد مهدی تسکنی زاهدی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۹۴۵۹ ع ۲۹ به شماره موتور ۶۹۵۵۶۴۱۹ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۵۸۰۸ به تاریخ ۸۸/۹/۱۶ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۹۴۵۹ ع ۲۹ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۱ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۶ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۶ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده صغورا السادات هاشمی نژاد مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۸-۰۰۱-۰۰۵۶۰۹ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده صغورا السادات هاشمی نژاد بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۹۱۵۹ ع ۳۴ به شماره موتور ۹۱۰۹۸۳ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۸-۰۰۱-۰۰۵۶۰۹ به تاریخ ۸۸/۸/۲۴ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۹۱۵۹ ع ۳۴ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۵۹ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۵ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۵ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده محمد زمان آقائی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۳۸۸-۰۰۱-۰۰۵۷۴۸ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده محمد زمان آقائی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۸۵۳۷۱ ع ۳۳ به شماره موتور ۶۹۵۵۴۴۷۲ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۳۸۸-۰۰۱-۰۰۵۷۴۸ به تاریخ ۸۸/۹/۸ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۸۵۳۷۱ ع ۳۳ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۸ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۴ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۴ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده حمیرا باقری مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۳۸۷-۰۰۱-۰۰۳۸۲۶ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده حمیرا باقری بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۱۳۸۴ ع ۲۳ به شماره موتور ۶۹۹۰۷۸۴۶ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۳۸۷-۰۰۱-۰۰۳۸۲۶ به تاریخ ۸۷/۵/۱۶ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۴۱۳۸۴ ع ۲۳ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۷ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۵ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۵ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده حکیمه امید مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۶۱۸۰ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده حکیمه امید بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۹۳۲۴۸ ع ۲۳ به شماره موتور ۶۹۵۸۷۹۰۳ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۸-۰۰۱-۰۰۶۱۸۰ به تاریخ ۸۸/۱۰/۲۲ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۹۳۲۴۸ ع ۲۳ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۵۸ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۳ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۳ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده علیرضا احدی ایرائی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۲۶۰۷ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده علیرضا احدی ایرائی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۱۴۶۸ ع ۴۵ به شماره موتور S۲۶۵ADW و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۲۶۰۷ به تاریخ ۸۶/۱۱/۳۰ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۱۴۶۸ ع ۴۵ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۵۶ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۲ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده فاطمه سعیدی قراقیه مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۳۳۰۱ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده فاطمه سعیدی قراقیه بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۶۱۲۱۷ ع ۳۱ به شماره موتور ۱۵PA۵۳۳۷۸۰HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۳۳۰۱ به تاریخ ۸۷/۲/۱۴ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۶۱۲۱۷ ع ۳۱ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۵ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۱ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۱ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده احمد دیوزادی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۷۱۶۶ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده احمد دیوزادی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۹۴۱۴۵ ع ۶۷ به شماره موتور ۸۷۸۰۷۴۰۹ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۷۱۶۶ به تاریخ ۸۹/۵/۹ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۹۴۱۴۵ ع ۶۷ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۴ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۲ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده کرم حسن آبادی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۲۷۶۶ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده کرم حسن آبادی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۴۸۱۹ ع ۴۴ به شماره موتور ۶۹۱۸۹۷۲۴ و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۶-۰۰۱-۰۰۲۷۶۶ به تاریخ ۸۶/۳/۸ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۴۸۱۹ ع ۴۴ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۵۵ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۸ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۵۶ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۵۶ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده احمدرضا مرادی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۸-۰۰۱-۰۰۴۷۲۲ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده احمدرضا مرادی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۴۸۲۱۴ ع ۷۳ به شماره موتور ۰۶PB۵۳۲۸۱۸HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۸-۰۰۱-۰۰۴۷۲۲ به تاریخ ۸۸/۵/۲۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۴۸۲۱۴ ع ۷۳ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۱۶ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۱۰ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۱۰ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خواندههنگامه اسکندری مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۶۹۸۰ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده هنگامه اسکندری بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۸۱۳۲ ع ۴۸ به شماره موتور ۱۵PA۵۶۴۳۳۳HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۶۹۸۰ به تاریخ ۸۹/۳/۱۲ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۸۱۳۲ ع ۴۸ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۳ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۱۵ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۰۹ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۰۹ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده دخیل محمد زارع هراتی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۷۰۴۹ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده دخیل محمد زارع هراتی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۸۴۷۵۴ ع ۴۹ به شماره موتور ۱۵TA۵۳۳۳۱۴HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۵۸۹-۰۰۱-۰۰۷۰۴۹ به تاریخ ۸۹/۵/۳ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۸۴۷۵۴ ع ۴۹ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۶۲ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۳۸ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۳۸ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده حمیدرضا بهرامی صادق آبادی مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۳۸۸-۰۰۱-۰۰۵۲۵۳ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده حمیدرضا بهرامی صادق آبادی بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۵۳۸۲۳ ع ۴۳ به شماره موتور ۱۵PA۵۵۶۵۲۸HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۳۸۸-۰۰۱-۰۰۵۲۵۳ به تاریخ ۸۸/۶/۳۱ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۵۳۸۲۳ ع ۴۳ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۳۸ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۱۱/۶ شماره پرونده ۲۵۹۰۱۰۳۲ شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۰۲۵۹۰۱۰۳۲ مرجع رسیدگی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۴ خواهان شرکت تامین اندیش سپهر به وکالت از شرکت واسپاری سپهر پارس خوانده فاطمه رسول نصیرپور مجهول المکان خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره ۰۰۸۵-۰۰۱-۰۰۰۹۵۲ مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشگارخواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی راعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدوررای می‌نماید.

رای

درخصوص دعوی شرکت واسپاری سپهر پارس موکل شرکت تامین اندیش سپهر به مدیر عاملی ابراهیم علی جانی بطرفیت خوانده رسول نصیرپور بخواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق یکدستگاه خودرو به شماره انتظامی ۲۸۹-۶۸ ع ۲۴ به شماره موتور ۰۹MA۵۰۷۶۷۰HC و فک پلاک منصوبه روی خودرو مذکور و استرداد عین مستاجره مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل باعنایت به رجوع اوراق پرونده و قراردادمنعقده فی مابین طرفین بشماره ۰۰۸۵-۰۰۱-۰۰۰۹۵۲ به تاریخ ۸۵/۱۲/۲۸ نظربه اینکه به موجب قسمت الف و ب ماده ۱۸ قرارداد مذکور در صورتی که مستاجر هریک از اقساط مال الاجاره تعهد شده را به موقع پرداخت ننماید موجر حق فسخ قرارداد را دارد باتوجه به ادعای خواهان مبنی برعدم پرداخت اجاره بها از ناحیه خوانده و انقضاء مدت و اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضرنشده ودلیلی بر پرداخت اقساط اجاره بها ارائه ننموده است لذا شورا خواسته خواهان را محمول برصحت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ ق. م حکم براعلام فسخ استرداد وتحویل مال الاجاره قرارداد اجاره به شرط تملیک به شماره فوق و فک پلاک منصوبه روی خودروی مذکورمربوط به خودرو به شماره انتظامی ۲۸۹-۶۸ ع ۲۴ واسترداد عین مستاجره خودروی شماره فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاههای عمومی تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۲۱۳۴۱ **قاضی شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف**