دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۲۱۱۴۵۰۱۲۲۱ شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۶۰۰۰۵۰۵ شکات: ۱ اقای امیررضا اقا نجفی به نشانی تهران خ وحدت اسلامی پایین تر از ابوسعید پ ۲/۷۵۵- آقای محمد پاینده نژاد با وکالت آقای مجید جعفر قلی نژاد به نشانی شهرک غرب بلوار دادمان فلاک شمالی خ ۱۱ پ ۳/۱۸ آقای محمدعلی صدیقی آستانه به نشانی تهران خ طالقانی خ سپهبد قرنی کوچه سوسن پ ۴/۸- اقای کامران سورانی به نشانی تهران خ قزوین خ قلعه مرغی پ ۵/۱۶۶- آقای حامد شبانی به نشانی تهران خ میرداماد بانک مرکزی قسمت عملیات ارزی ۶- آقای ایوب قلیزاده به نشانی تهران خ ولیعصر روبروی پارک ملت خ صداقت پ ۶۷ /۷- خانم بنفشه صدیق به نشانی تهران خ نیاوران خ عمار بن بست صابر پ ۷/ متهمین: ۱- خانم فاطمه کریمی با وکالت آقای عبداله زمانی کیاسری به نشانی مازندران ساری ساری خ مازیار بن ونوس ط سوم واحد دوم ۲- آقای امیر قاسم بیگی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای جواد کاکایی به نشانی تهران ضلع شمالی میدان انقلاب بانک سپه دانشگاه تهران ۴- آقای غلامرضا جمالی به نشانی تهران خ ۳۰ تیر نرسیده به جمهوری بانک سپه شعبه ۳۰ تیر ۵- آقای محمدرضا داوری فرد با وکالت آقای علی غیاثی به نشانی تهران سعادت آباد خ مروارید پ دو ساختمان مروارید ط ۳ واحد ۱۹ و آقای شهرام قاسمی ثابت به نشانی قشم بلوار ولی عصر جنب امور تربیتی ساختمان طاهری طبقه سوم واحد سوم ۶- آقای شهروز وظیفه به نشانی تهران میدان امام حسین خ صفا بین اقبال و ایرانمهر کوچه هوشمند پ ۴/ ۷ – آقای محمدحسن خسروآبادی به نشانی تهران نارمک جویبار غربی پ ۷۷/ ۸- آقای حسن باقری به نشانی تهران خ مطهری جنب پل مدرس بانک سپه مطهری مدرس ۹- آقای اسماعیل ثمری به نشانی پیروزی بلوار ابوذر پل ۶ کوچه سوم پ ۱۰/۲۵- اقای محمدرضا بهروز به نشانی تهران خ یوسف آباد خ ۳۴ پ ۲۸ زنگ اول اتهام ها: ۱- کلاهبرداری ۲- استفاده از اوراق مجعول ۳ جعل گردشکار: شاکی شکایتی علیه متهم بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص اتهام اقای امیر قاسم بیگی فرزند علیرضا (ابوالفضل) ۲- اقایا سماعیل ثمری فرزند حیدر علی ۳- اقای محمدرضا بهروز فرزند خلیل ۴-محمدرضا داوری فرد فرزند حسن باوکالت اقایان شهرام قاسمی ثابت و علی غیاثی ۵ شهروز وظیفه فرزند جمشید ۶ غلامرضا جمالی فرزند تقی ۷ حسن باقری فرزند مجتبی ۸ جواد کاکائی مهیاری فرزند خسرو ۹- محمدحسن خسروآبادی فرزند محمدرضا ۱۰ خانم فاطمه کریمی فرزند غلامعلی با وکالت آقای عبداله زمانی کیاسری دائر بر متهم ردیف اول جعل و استفاده از سند مجعول در اسناد عادی و رسمی اعلام هویت خلاف واقع کلاهبرداری موضوع شکایت شکات به شرح اسامی و مبالغ مدرج در قرار مجرمیت و متهمین ردیف دوم الی نهم همگی دائر بر معاونت در جعل و معاونت در استفاده از سند مجعول و معاونت در کلاهبرداری متهم ردیف دهم دائر بر معاونت در کلاهبرداری انجام شده توسط اقای امیر قاسم بیگی دادگاه با عنایت به شکایت شکات گزارش مرجع انتظامی تحقیقات انجام شده ملاحظه مستندات ابرازی مضبوط در پرونده و استماع اظهارات شکات در جلسه رسیدگی و با توجه به دفاعیات بلاوجه متهمین ردیف های چهارم و دهم و وکلای مدافع ایشان و با عنایت به صدور قرار مجرمیت و کیفرخواست صادره که به تایید نماینده محترم دادستان نیز رسیده است و با توجه به سایر قراین و امارات موجود در پرونده دادگاه بزهکاری متهمین ردیف های اول و چهارم و دهم را محرز و مسلم دانسته مستندا به ماده ۱ از قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری و مواد ۵۳۲ و ۵۳۶ و ۷۲۶ از قانون مجازات اسلامی و مواد ۱ و ۲ قانون راجع به تخلفات اسناد سجلی متهم ردیف اول را به تحمل سه سال حبس تعزیری و پرداخت جزای نقدی معادل مال مندرج در قرار مجرمیت به عنوان جزای نقدی در حق دولت و پرداخت مبالغ مذکور به تفکیک مندرج در قرار مجرمیت به شکات تعرفه شده به عنوان رد مال به لحاظ کلاهبرداری و تحمل شش ماه حبس تعزیری به لحاظ جعل و تحمل شش ماه حبس تعزیری به لحاظ استفاده از سند مجعول و تحمل یک سال حبس تعزیری به لحاظ جعل سند رسمی و تحمل شش ماه حبس تعزیری به لحاظ اعلام هویت خلاف واقع محکوم می نماید همچنین دادگاه متهم ردیف چهارم را به تحمل شش ماه حبس تعزیری به لحاظ معاونت در جعل و پرداخت سه میلیون ریال جزای نقدی در حق دولت به لحاظ استفاده از سند مجعول و تحمل یک سال حبس تعزیری به لحاظ معاونت در کلاهبرداری محکوم می نماید و در خصوص متهمین ردیف های دوم سوم پنجم الی نهم به لحاظ فقدان ادله اثباتی مفید علم و یقین در توجه اتهام به مشارالیهم بزهکاری متهمین موصوف را محرز و مسلم ندانسته مستندا به اصل ۳۷ قانون اساسی و بند الف ماده ۱۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری رای بر برائت متهمین موصوف از بزه های انتسابی صادر و اعلام می نماید رای صادره در خصوص متهم ردیف اول غیابی و ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و در خصوص متهمین ردیف های دوم الی دهم حضوری و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد ضمنا پرونده در خصوص متهم مریم حیدری مفتوح می باشد.

۸۱۳۳۹ — **رئیس شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی تهران**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۱۲۷ مورخه ۹۳/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی توحیدلو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۸۹ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۱۷۹ فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۷/۷
۸۵۱۵۰ م الف — **رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۰۸۰۰۳۶۹۹ مورخ ۹۳/۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بابایور فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از بندپی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۷۶.۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان بهار کوچه بهار ۲ پلاک ۲۷ خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۶/۸ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۶/۲۳ یکشنبه
۷۴۱۸۴ م الف — **رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۳۰۹۶ مورخ ۹۳/۵/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحیم صفائی بیرک سقلا فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۵۰ صادره از فاروج در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۱۰۸/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۸۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن ۲۴ متری بسیج خیابان تک بن بست خلی خریداری از مالک رسمی آقای مجید بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۶/۸ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۶/۲۳ یکشنبه
۷۵۰۸۴ م الف — **رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۵۹۳۴۹ به تاریخ چاپ ۹۳/۶/۱۷ پلاک ثبتی ۲۳۱۷۱۰۰۱ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

اجرای احکام شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده به کلاسه ۹۳۰۰۹۴ شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک بر اساس مفاد نیابت شماره ۹۱۰۴۷۴ مورخه ۹۳/۱/۱۴ صادره از شعبه ۱۴ و ری محلاتی تهران محکوم علیه آقای حمیدرضا جعفر حسینی به پرداخت مبلغ ۳۰۴۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له محمدرضا بیگدلو محکوم گردیده است اموال مشروحه زیر بازداشت است که عبارتند از یک خودرو پژو پارس به شماره ۱۲۸ ص ۸۲ ایران ۷۷ ۱۳۸۴ به رنگ سفید که طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است جلسه مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۵ از ساعت ۹ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگاه کهریزک واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری تشکیل می گردد فلذا افرادی که تمایل به شرکت د رمزایده را داشته باشند دعوت می شود جهت بازدید از اموال قبل از ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است از محل نگهداری اموال واقع در اتوبان قم تقاطع جاده ولوان پارکینگ کیمیا بازدید به عمل آورند بدیهی است پس از شروع مزایده برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه داده باشد قبل ذکر است برنده مزایده طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی موضوع فصل سوم فروش اموال توقیف شده منتخب اول می بایست نسبت به واریز نمودن ده درصد قیمت اعلام شده را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام مدنی اقدام و تسلیم نماید برنده مزایده پس از پرداخت مبلغ مذکور از تاریخ پرداخت به مدت یک ماه فرصت دارد نسبت به تحویل اموال و بهای اموال اقدام نماید چنانچه خریدار به هر علتی از خرید استنکاف نماید سپرده ایشان با کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۶۳۸۴۸ ت — **مدیر اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک**

آگهی

خواهان/ خواهان ها محمدرضا حاجیان حسین آبادی دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان سعید رضایی به خواسته مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاه های عمومی حقوقی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران- ابتدای خیابان سپهبد قرنی- مجتمع قضایی شهید بهشتی ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۶۰۰۲۷۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۰۷/۲۶ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

۱۱۰/۶۵۱۷۹ — **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران**

آگهی

خواهان سید عباس میر آقایی دادخواستی به طرفیت خواندگان فروغ الملک دهش و علی اکبر نساج رضایی و فاطمه فرهادی و محمد علی حسن زاده و امیر اوحدی به خواسته ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و دستور موقت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان رودبار قصران نموده که جهت رسیدگی به شعبه دادگاه عمومی بخش رودبار قصران ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۹۹۳۴۰۰۲۲۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۷/۱۵ و ساعت ۱۴ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان و به تجویزماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تاخوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

۱۱۰/۶۵۰۵۶ — **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش رودبار قصران**

آگهی

خواهان/ خواهان ها محمدعلی تقی لو دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان سعید حکاک زاده و محمد جمشیدی مشی و علیرضا سیفی و محمد جعفر کردی و خسرو بهار به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک و اثبات وقوع بیع و دستور موقت تقدیم دادگاه های عمومی بخش کهریزک شهرستان ری نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) بخش کهریزک واقع در کهریزک ارجاع وبه کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۹۵۳۰۰۴۲۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان و به تجویزماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تاخوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

۱۱۰/۶۵۱۹۳ — **مدیر دفتر دادگاه بخش شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) بخش کهریزک**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۰-۲۳۸۵ وقت رسیدگی ۹۳/۷/۱۴ شنبه ساعت ۱۳:۳۰ خواهان سید ناصر میر آقایی/ خوانده خسرو خسروی/ خواسته مطالبه وجه/ خواهان دادخواستی به خواسته تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵ شورای حل اختلاف رودبار قصران ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تاخوانده که از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

۱۱۰/۶۵۲۱۹ — **دبیر دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف قم حوزه ۵ رودبارقصران**

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای امیر رضوانی وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۲۹۸۴۹- ۹۳/۶/۵ و ۲۹۸۵۰- ۹۳/۶/۵ دفترخانه ۳۱۸ تهران به وکالت از طرف وراث مرحوم حسن شفیعی نیک آبادی مالک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۱۹۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور قطعه ۴۲۹۸ تفکیکی واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۷۴۲۱۲ صفحه ۱۷ دفتر ۱۱۰۴ به شماره چاپی ۲۳۳۳۸۶ به نام حسن شفیعی نیک ابادی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت ۹۳۰۲۲۱۰۳۰۸- ۹۳/۲/۲۱ شعبه ۷۵۶ مجتمع شماره ۱۵ شهرستان تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۵۵۷۲- ۹۳/۴/۱۰ جنوب تهران فوت نموده ورثه عبارتند از حمیدرضا و سمانه و سمیرا و غلام رضا و علیرضا همگی شفیعی نیک آبادی فرزندان و صدیقه شفیعی نیک آبادی (همسر) می باشد وکیل وراث با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۱۰۸۷- ۹۳/۶/۸ توسط دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۸۵۶۴۳ م الف — **رئیس ثبت جنوب شرق تهران**

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه فوق و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران محکوم له ورثه مرحومه فرخنده جباری (علی- سپیده - سوده- محمدعلی- مهری- سعیده- مهدی- منصوره- محمدامین- همگی محمدعلی پورا و محکوم علیه علی اکبر بشارتی کیا دایر بر توقیف و فروش اموال متعلق به محکوم علیه اول مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ مورخه ۹۳/۷/۸ در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۳۸۶۶۰۰۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس به شرح ذیل است که در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد ۱- مانیتور ال سی دی سامسونگ ۴۹۱۸ و کیس ۰۱۵۱۵۰۷۴۰۲ یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۲- مانیتور ال سی دی سامسونگ ۰۴۷۵۴ و کیس ۰۵۲۰۰۰۰ یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۳- مانیتور ال سی دی سامسونگ ۰۴۰۶۹ وکیس VANIA یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۴- مانیتور ۴۰۰۳۰۵ و کیس ۴۳۶ یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۵- مانیتور ۵۰۳۶۷۷ و کیس ۷۰۲۵ یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۶- مانیتور ۰۳۱۶۵ و کیس ۴۲۶B یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۷- مانیتور BS-۱۲۰ بدون کیس یک دستگاه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ۸- مانیتور ۶۰۱۳۰۲ و کیس CARRIS یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۹- مانیتور ۱۱۹NS و کیس ۴۲۴R۴ یک ست ۲/۸۰۰/۰۰۰ ۱۰- کیس ال جی ۶۰۵۶۳۸۶۱ و مانیتور BBB۴۴۹ یک ست ۲/۶۰۰/۰۰۰ ۱۱- کیبرد ۱۰۸۰۱۱۱۹۲۴ و موس ۱۰۰۳۰۲۰۰۵ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۲- کیبرد ۰۲۰۴۴۵۸ و موس ۰۱۰۶۵۷۱ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۳- کیبرد ۰۱۰۷۴۷۷ و موس ۰۱۳۱۴۱۴ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۴- کیبرد ۲۷BK۰ و موس ۱۶۰۱۰ ۲۴۰۰۰ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۵- کیبرد ۰۱۰۷۴۷۵ و موس ۰۳۰۳۴ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۶- کیبرد ۰۱۰۶۳۲ و موس ۰۱۳۲۱۲۴ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۷- کیبرد ۰۱۰۶۷۱۳ یک عدد ۶۰/۰۰۰ ۱۸- کیبرد CEF۰۳۴۴ و موس ۰۳۰۳۳۳۲ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۱۹- کیبرد ۹۰۵۱۱۰۰۰۰۹۴ و موس ۰۲۰۰۸۵۹ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۲۰- کیبرد ال جی ۰۱۰۴۷۳ و موس ۰۳۰۳۳۰۷ یک ست ۱۰۰/۰۰۰ ۲۱- صندلی رویه مخمل قرمز و چرم طوسی بدون چرخ ۹عدد ۱/۸۰۰/۰۰۰ ۲۲- صندلی رویه مخمل قرمز و چرم طوسی چرخ دار ۱۱عدد ۲/۲۰۰/۰۰۰ ۲۳- پرینتر HPلیزر جت ۱۰۲۰ یک دستگاه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ۲۴- دستگاه فاکس کنون ۰۳۲۱۹ یک دستگاه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ۲۵- گوشی تلفن پاناسونیک KX-T۷۷۳۰ ۱۴ عدد ۲/۴۰۰/۰۰۰ ۲۶- یخچال فریزر هیمالیا پلاک ۴۱۰۰۳ یک دستگاه ۴/۰۰۰/۰۰۰

۱۱۰/۶۴۰۸۱ ت — **مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۳۹۹/۲۵۱/۹۲ ج و اجرائیه به شماره ۰۰۲۸۲ مورخه ۹۲/۱۱/۲۰ صادره از شعبه ۲۵۱ دادگاه خانواده تهران محکوم له لیلا هاشمی و محکوم علیه تقی شاملو راد فرزند نبی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت معادل تعداد ۱۲۲ عدد تمام سکه بهار آزادی و یک عدد نیم سکه بهار آزادی که جمعا ۱۲۲/۵ عدد به عنوان اصل خواسته مطالبه مهریه و پرداخت ۲۵۵۰۰۰۰۰ ریال هزینه اجرایی در حق صندوق دولت بابت نیم عشر دولتی چون محکوم علیه در موعد مقرر قانونی نسبت به اجرای مفاد رای و اجرائیه صادره اقدام ننموده حسب تقاضای محکوم له مبنی بر توقیف و فروش سهم الارث متعلق به محکوم علیه که اموال مذکور (ملک) توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۹۳/۷/۸در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ارزش ششدانگ ملک موصوف سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و سهم محکوم علیه ۰/۷ یک دانگ از ششدانگ مشاع جهت تعیین قیمت پایه مزایده به مبلغ چهارصد و هشت میلیون ریال (۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی را ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب صندوق سپرده دادگستری به حساب ۲۱۷۱۳۹۹۰۱۷۰۰۱ واریز و فیش واریز را به اجرای احکام شعبه تسلیم و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است: ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۴/۶۵۵۹ واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۳۴/۶۰ متر مربع با حدود اربعه شمالا به طول ۸ متر به گذر ۴ متری تعریضی شرقا و غربا ۱۴ متر به پلاک مجاور جنوبا ۸ متر به پلاک مجاور محدود می باشد (در ضمن ملک از شمال در حدود یک متر عقب نشینی دارد) به مالکیت اقای همراه همراهی دششی که مالکیت آن در تاریخ ۴۹/۸/۲۷ به نام آقای نبی شاملوی صادر گردیده است بنای فوق شامل دو واحد آپارتمان قدیمی (هر طبقه یک واحد) با مساحت اعیانی هر طبقه در حدود ۹۰ متر مربع و بنای فوق کلنگی بوده و قدمت بنای طبقه اول در حدود ۳۰ سال و قدمت بنای فوقانی که بعدا احداث گردیده در حدود ۲۲ سال طبق نظریه کارشناسی می باشد در ضمن ملک دارای دو کنتور برق و انشعاب آب و گاز مشاع می باشند ضمنا آدرس ملک مورد نظر به شرح شادآباد خ ۱۵ متری اول کوچه فورجیان پ ۸ می باشد.

۱۱۰/۶۰۵۱۲ ت — **مدیر اجرای احکام شعبه ۲۵۱ دادگاه خانواده تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای امیر رضوانی وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۲۹۸۴۹- ۹۳/۶/۵ دفترخانه ۳۱۸ تهران به وکالت از طرف اقای حسین رمضانی امیرآبادی مالک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۲۲۳۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۷۱۹۵ صفحه ۱۹۴ دفتر ۵۴ به شماره چاپی ۱۶۰۲۳۴ - ۹۱/ج به نام حسین رمضانی امیر ابادی ثبت و صادر و تسلیم شده است و کل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۱۰۸۸- ۹۳/۶/۸ توسط دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۸۵۶۴۲ م الف — **رئیس ثبت جنوب شرق تهران**

آگهی مزایده کلاسه ۹۳۰۰۹۶

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۰۴ دادگاه حقوقی تهران له مسعود پرومند در علیه ۱ منصوره ۲ محمدمهدی ۳ محمود ۴ مرضیه ۵ محبوبه ۶ نفیسه شهرت همگی پرومند در مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۸۴۱۵ فرعی از ۷۲ اصلی از طریق مزایده و تقسیم بهای حاصل از فروش بین مالکین مشاعی به میزان حصه مالکانه به همین منظور موضوع به کارشناس منتخب دادگاه ارجاع که کارشناس رسمی به شرح ذیل مبادرت به ارائه نظریه خود نمود. ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۲/۱۸۴۱۵ اصلاحی به شماره ۷۲/۱۸۴۱۴ واقع در سعادت آباد خیابان علامه جنوبی خیابان ۲۲ پلاک ۱۰ واحد شمال مرکزی طبقه اول واحد ۸ به مساحت ۶۸/۴۸ متر مربع که مقدار ۱/۳۰ متر مربع بالکن است بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ متر قطعه ۱۴ تفکیکی واقع در زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۳۵ متر قطعه چهار تفکیکی واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها ساختمان دارای ۳۰ واحد آپارتمان می باشد با قدمت بنای ۹ ساله اسکلت سازه بتنی با سقف های تیرچه بلوک نمای ساختمان سنگ و پنجره ها از پروفیل فلزی با شیشه دوجداره می باشد.آپارتمان فوق دارای یک اتاق خواب بانضمام پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی کف واحد کلا سنگ آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف و حمام دارای توالت فرنگی سقف پذیرایی دارای گچ بری و نورپردازی و درب ورودی دارای حفاظ فلزی است سیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و شوفاژ می باشد و شومینه دارد سرمایش با کولر آبی دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل است در زمان بازدید آپارتمان تخلیه بوده با توجه به مراتب فوق و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی و غیره ارزش ششدانگ آپارتمان فوق به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد میلیون تومان ارزیابی می گردد که مقرر است در مورخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده حضوری به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار می باید ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه سپرده نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه ها به نفع دولت ضبط خواهد شد مزایده رأس ساعت مقرر با حضور نماینده دادستان در دفتر اجرای احکام شعبه ۲۰۴ مجتمع قضایی عدالت واقع در تجریش خیابان فناخسرو برگزار می شود.

۱۱۰/۶۴۷۶۳ ت — **دادورز شعبه ۲۰۴ حقوقی تهران**

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۱ ۰۳۸۱ج /۹۳۲۴/۲/۰۶۸۱ واصله از دادگستری قم له آقای مرتضی مصلحی و علیه آقای فرامرز میرزائی ثبت این اجرا به کلاسه ۹۲۲۷۴۴ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵/۴۰۰/۷۴۹/۴۶۶ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۲۷۰/۰۳۷/۷۴۳ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۳۶۹۹۳/۳۷۷ واقع در بخش ۳ تهران به آدرس میدان فاطمی میدان گلها خ مرداد کوچه یکم پلاک ۴ طبقه ۴ شرقی اقدام که پلاک ثبتی مذکور فاقد توقیف مقدم میباشد مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته ملک مذکور در مجموع ۱۰ واحدی واقع شده که ساختمان جنوبی نما سنگ، آپارتمان دارای هال، پذیرایی و دو اطاق خواب، کف سنگ و دیوار ها گچ و رنگ است کابینت ام دی اف دارای آشپزخانه و آیفون تصویری است شوفاژ و شومینه و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع میباشد و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ آپارتمان در موقعیت فوق و با مساحت ۱۱۳/۴۰ متر مربع جمعا به مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقیمانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید فعلا آقای فریبرز میرزائی (برادر محکوم علیه) در آپارتمان مذکور سکونت دارد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هرکسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت میگردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر اینصورت ۱۰ درصد دریافتی روز مزایده و به نفع دولت ضبط و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد گردید. ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچ گونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل انتقال سند به عهده محکوم علیه می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۶۴۷۶۷ ت — **مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران**

آگهی مزایده غیرمنقول در کلاسه ۹۰۰۳۱۱/۱۸/ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۳۱۵/۱۸/۸۸ مورخ ۸۹/۸/۱۱ دعوی آقای علی نقی ستوده با وکالت آقای فریدون پارسی نژاد علیه آقای علیرضا ملا نوروزی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۵۵۱/۴۸۴/۶۸۷ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای علی نقی ستوده ومبلغ ۷۷/۵۷۴/۲۳۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به بر حسب تقاضای وکیل محکوم له پلاک ثبتی ششدانگ دو فرعی از ۷۸۱ اصلی واقع در بخش دو تهران طی اجاره نامه رسمی شماره ۸۷۴۶۶ مورخ ۸۲/۵/۷ سه دانگ مشاعی از ششدانگ سرقفلی حق کسب و پیشه مغازه لوازم الکتریکی متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۴/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای علیرضا ملا نوروزی ۲ محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن ملک موصوف واقع در تهران اول خیابان لاله زار جنوبی کوچه نوایی کوچه ژوزی پلاک ۳۱ مجتمع تجاری لاله زار طبقه اول مغازه شماره ۱۱ این ساختمان جزئی از یک ساختمان مجتمع تجاری لاله زار شش و نیم طبقه است شامل زیرزمین همکف اول تا چهارم که همگی تجاری هستند و نیم طبقه پنجم که مخصوص نمازخانه و سرویس های بهداشتی ۴ دستگاه برای مغازه دارانی می باشد البته یک زیرزمین کوچک دوم هم برای موتورخانه شوفاژ و انباری وجود دارد نمای کل ساختمان و سراسر راهروهای طبقات و پله و پاگرد همگی سنگ پلاک می باشد مجتمع دارای آسانسور می باشد دیوار راه پله طبقات کنتکس نمای ستونهای داخلی مغازه ها سنگ پلاک پشت بام قیر و گونی موزائیک کف سرویسهای بهداشتی تمام سنگ دیواره سرویسها تا سقف کاشی کاری دیواره راهرو کنتکس داخل مغازه کف سنگ پلاک دیواره تا زیر سقف سنگ پلاک ارتفاع مغازه تقریبا ۳/۱۰ متر رادیاتور آلومینیمی دارای درب لنگه از شیشه سکوریت که یک لنگه آن بازشو است مساحت مفید مغازه بدون احتساب دیوارهای جانبی تقریبا ۹/۰ متر مربع میباشد مغازه بالکن ندارد گرمایش مغازه شوفاژ و سرمایش آن با یک دستگاه کولر گازی اسپلیت تامین می شود مغازه دارای برق و تلفن مستقل بوده و دارای آب و گاز و برق مشترک با مجتمع می باشد عمر ساختمان حدود ده ساله است ۳- وضعیت ثبتی ملک موصوف از پلاک ثبتی دو فرعی از ۷۸۱ اصلی بخش دو تهران می باشد طی اجاره نامه رسمی شماره ۸۷۴۶۶ مورخ ۸۲/۵/۷ از طرف آقای هنانیان ریال به به مساحت تقریبی ده متر مربع به صورت ششدانگ به آقایان علیرضا و مهدی همگی ملانوروزی بالمناصفه واگذار می شود سرقفلی مغازه و حق کسب و پیشه این مغازه بالمناصفه یعنی سه دانگ متعلق به مستاجرین مذکور می باشد ۴ مورد مزایده سه دانگ از ششدانگ مشاعی سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۳۴۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و فیش آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۱۴۵۰ ت — **دادورز شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده

در اجرای دادنامه ۹۰۱ مورخ ۹۰/۱۱/۲۷ و اجرائیه مربوط به شماره ۸۶۰۸۲۹ مورخ ۹۲/۷/۱ دعوی علی مرندی با وکالت صادق عطاء الهی وعلیه امیر عباس علی اصغری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹۸/۳۸۴/۸۶۲ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و پرداخت نیم عشر اجرایی فلذا در راستای استیفا محکوم به به مبلغ ۷۰۰/۳۷۶/۰۰۰ ریال سرقفلی جز پلاک ثبتی ۱۳۸۲ بخش دو تهران موضوع اجاره نامه ۷۷/۹/۱ یک باب دفتر تجاری واق در تهران خ سعدی جنوبی کوچه فخرایی سرای صفی نژاد طبقه دوم اول از همکف پلاک داخلی ۶۹ که یک دانگ از آن متعلق به محکوم علیه آقای امیرعباس علی اصغری می باشد توسط دادگاه توقیف و رضایت مالکانه به تاریخ ۹۳/۳/۱۴ اخذ و ضمیمه پرونده اجرایی است فلذا موضوع مزایده به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی گردیده است تمامی ششدانگ حقوق متعلقه یک باب اطاق جز پلاک ثبتی ۱۳۸۲ بخش ثبتی دو تهران در نشانی فوق از جانب آقای شروین حمیدی فروشنده به آقایان مستاجرین و خریداران قربانعلی مرندی نسبت به سه دانگ مظاهر آقا بابائی نسبت به یک دانگ و امیرعباس علی اصغری محکوم علیه نیز به نسبت یک دانگ و علی یعقوبی نسبت به یک دانگ به اجاره واگذار گردید و کلیه حقوق شرعیه و عرفیه مغازه به خریداران منتقل گردیده است مغازه های احداثی که مغازه موضوع نیز جز آن است در پاساژ چهار طبقه با کاربری تجاری واقع است که شامل زیر همکف و همکف طبقه اول و دوم است و مغازه ها در آن قایم است و میانه ساختمان فضای باز غیرمسقف است مغازه مورد معرفه دارای مساحت مفید ۲۵ متر مربع و ارتفاع سقف از کف ۳/۲۰ متر با کف سنگ دیوارهای سنگ شده تا ارتفاع یک متر و رنگ آمیزی شده و دارای پنجره فلزی با شیشه معمولی و روشن است مغازه مزبور در ضلع غربی طبقه اول پاساژ قرار گرفته و دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک بوده و در زمان بازدید دارای فعالیت در امور ماشین آلات صنعتی و کشاورزی مشاهده گردید فلذا ارزش ششدانگ کلیه حقوق عرفیه و عرفیه مستاجرین نسبت به یک باب اطاق موصوف به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است و ارزش یک دانگ از ششدانگ حقوق عرفیه و عرفیه متعلق به محکوم علیه برای پایه مزایده به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است فلذا مقرر گردیده است جلسه مزایده یک دانگ سرقفلی موصوف در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در دفتر شعبه ۳۰ دادگاه حقوقی تهران واقع در خ انقلاب خ قدس روبروی خ پورسینا مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران رأس ساعت مقرر برگزار گردد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید فروخته خواهد شد خریدار می بایست ده درصد مبلغ مزایده را نقدا فی المجلس پرداخت و الباقی آن حداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده دادگستری تودیع گردد در غیر این صورت ده درصد واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد. اخذ رضایت مالکانه و پرداخت حق مالکانه به عهده خریدار می باشد ضمنا موضوع مزایده در تصرف محکوم علیه می باشد.

۱۱۰/۵۷۲۳۰ ت — **دادورز شعبه ۳۰ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ی ۲۱۳ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه غلامحسین یوسفی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۲۲۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم لهم رسول آخوندی و حلیم اله نبی الهی و همچنین به پرداخت مبلغ ۵۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال نیز در حق دولت محکوم له جهت استیفا طلب خود از محکوم علیه پلاک ثبتی به شماره ۵-۱۱۹/۲۵ بخش ۱۱ تهران به این اجرا معرفی و این اجرا نسبت به توقیف آن به عنوان نفر دوم اقدام و طبق نظر کارشناس منتخب دادگستری به شرح آتی اقدام به فروش می نماید. لازم به ذکر است که شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی تهران به عنوان نفر اول و سوم جمعا به مبلغ ۵۹۱/۹۳۲/۹۹۱ ریال که در مجموع پلاک ثبتی فوق به فروش می رسد نظری. کارشناس:مشخصات سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ثبتی به شماره ۲۵۰۵ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران* مشخصات ملک * ملک مذکور اصطلاحا به صورت دوکله می باشد به نحوی که در قسمت جنوبی دارای سه دهنه مغازه بوده که به استثنا مغازه میانی مغازه های جانبی پلمب و حسب اظهارات توسط شهر داری به علت نداشتن جواز تجاری تیغه چینی شده است و حسب اظهارات مالک سرقفلی و مالکیت مغازه میانی به مساحت تقریبا ۱۱ متر مربع و مغازه سمت چپ به مساحت ۲۰ متر مربع به غیر واگذار شده است و مغازه سمت راست نیز به صورت حیاط و ورودی به پارکینگ بوده که تبدیل به مغازه شده و فاقد جواز تجاری میباشد و در قسمت شمالی مغازه ها بنای مسکونی دو طبقه و قدیمی ساز قرار دارد همکف دارای هال و پذیرایی است و سه اتاق خواب کف سرامیک و دیوار ها گچ و رنگ میباشد آشپزخانه و سرویس و حمام کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت بدنه فلزی و درب هاMDF است این واحد حسب اظهارات در اختیار مالک و خانواده ایشان قرار دارد طبقه اول(طبقه فوقانی همکف) دارای هال و پذیرایی کف سرامیک و دیوار ها گچ و رنگ و دو اتاق خواب کف موزائیک موکت دیوار ها گچ و رنگ می باشد آشپزخانه کف سرامیک و دیوار سیمانی و کابینت MDF است سرویس و حمام کف سرامیک و دیوار کاشی است این واحد حسب اظهارات در اختیار مستاجر به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن کامل قرار دارد نمای ساختمان سنگ و حسب اظهارات مالک ساختمان فاقد جواز ساختمانی و پایان کار شهرداری میباشد با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمان های ارگان ها، بانک ها، شهرداری و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و غیره ارزش شش دانگ ملک مورد نظر بدون در نظر گرفتن ارزش سر قفلی مغازه ها موجود جهت پایه مزایده مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می دارد لازم به ذکر است که در اجرای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام ۱۲ سهم از ۱۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱/۸۷۳/۱۳۲/۹۹۱ ریال به فروش می رسد با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض خواهان به نظریه کارشناسی در فرجه قانونی وقت مزایده مورخه ۹۳/۰۷/۰۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۳ مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت الله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می شود و فی المجلس ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی نژاد و یا باجه مستقر در مجتمع واریز می گردد و خریدار موظف است باقی مانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۳ مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از دستگاه فراهم گردد.

۱۱۰/۶۳۱۸۴ ت — **مدیر اجرای احکام شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۴۱/۲۹/ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۰۰۰۳۲ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ آقای اصغر و احمد شیخ الاسلامی محکوم است به تقسیم ماترک متوفی بابت محکوم به در حق محکوم له خانم کبری کفیلی و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۴۹۳۰/۱۴۰/۲۰۴ واقع در بخش سه تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک مرحوم دکتر محمود شیخ الاسلامی می باشد ۲ محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: نشانی ملک تهران میدان توحید خ گلنار پ ۳۹ طبقه سوم ثبتی و چهارم عرفی بلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان دارای دو ورودی شمالی جنوبی مجزا در پ خ گلنار است هر ورودی ۳۹ در طبقه سوم بالاترین طبقه واقع اب در سمت جنوب طبقه سوم واقع است مساحت آن ۸۴/۲۸ طبق سند است که مقدار ۴/۶۹ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خ است و شامل هال و پذیرایی و اطاق خواب و آشپزخانه غیر اپن و حمام و سرویس بهداشتی کل ساختمان و آپارتمان مذکور فاقد پارکینگ و انباری است و بنا کلا کهنه و قدیمی است با قدمت حدود ۴۰ سال کف پله ها موزائیک و گرمایش بخاری گازی یا برقی و بدون آسانسور و دارای انشعاب آب و برق و گاز و تلفن می باشد ۳ وضعیت ثبتی پلاک ثبتی ۴۹۳۰/۱۴۰ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور بخش سه تهران قطعه نهم تفکیکی مورد ثبت ۷۶۷۹۱ دفتر ۵۵۷۰ صفحه ۴۸۱ دارای یک جلد سند مالکیت ششدانگ با شماره چاپی ۵۱۵۳۴۰ مالکیت سند به نام دکتر محمود شیخ الاسلامی ۴ مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران به نشانی خ انقلاب خ قدس مجتمع قضایی شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه خ بزرگمهر کد ۶۰۳ واریز نموده و فیش آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا موجبات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه وتحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۳۶۴۵ ت — **دادورز اجرای احکام شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران**