آگهی

آقای آرش قره خانلو فرزند مسلم شماره شناسنامه ۱۰۵۷۴ همسر شما خانم فاطمه کیانی نژاد فرزند محمد تقی شماره شناسنامه ۳۳۰ با ارائه دادنامه قطعی شده ۲۰۹۶ صادره از شعبه ۲۷۷ دادگاه خانواده تهران به این دفترخانه مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد. مقتضی است به منظور اجرای حکم دادگاه روز ۹۳/۵/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در این دفترخانه حضور بهمرسانید.

۶۳۶۳۸ م الف   دفتر طلاق ۷۱ تهران

آگهی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۳۰۱۳۳۲ در اداره اول اجرا و کلاسه ۹۳۰۰۱۰۳۳ در اجرای ثبت قرچک - بدینوسیله به غلامرضا ترابیان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷۱ صادره از تهران متولد ۴۹/۴/۲۹ ساکن تهران خ هفده شهریور خ درخشان خ یخچال کوچه حمام پ ۴۶ مدیون پرونده کلاسه فوق الذکر که برابر گزارش مامور ابلاغ در آدرس فوق الذکر مندرجه در متن سند به شرح ذیل شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می گردد که برابر سند نکاحیه به شماره ۶۰۲۳ مورخ ۷۵/۴/۱ تنظیمی دفتر اسناد شماره یک حوزه ثبتی قرچک بین شما و خانم شیوا سرخه ئی تعداد سیصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه علیه شما را تقاضا نموده که پس از جری تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام درغیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی علیه شما تعقیب و از محل اموال شما تامین و برداشت خواهد شد.

۶۳۶۳۷ م الف   رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم قدسی حسن بیگ بروجردی فرزند اسداله شناسنامه ۳۴۸ صادره از تهران ساکن خ شریعتی خ میرزاپور ک ایثار پ ۱۱ ابلاغ می شود که آقای امیر اشتی برای وصول مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) بابت چک شماره ۹۲۰۴۳۴ عهده بانک صادرات شعبه ونک پارک علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۳۰۰۴۶۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۳/۳/۱۲ مامور ابلاغ اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۴۸۴۶-۹۳/۴/۱۰ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۶۳۶۴۲ م الف   رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده ش/ ۳۰-۲۳۰۷۱ و ۹۰۰۰۸۶۲

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۴۰ متر مربع قطعه ۱۷۵۴ تفکیکی به شماره ۴۳۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در اراضی احمد آباد شمیران بخش ۱۱ تهران محدود به حدود شمالا به طول ۲۴ متر به خیابان ۱۵ متری شرقا به طول ۶۰ متر به قطعه ۱۷۵۵ جنوبا به طول ۲۴ متر به فضای سبز غربا به طول ۶۰ متر به قطعه ۱۷۵۳ فواصل جهات می حفره شده است که ذیل ثبت ۶۲۰۹۴ صفحه ۱۵۱ دفتر املاک جلد ۲۵۱/۴ ثبت و مع الواسطه به بهزاد دادگر انتقال قطعی یافته و برابر سند رهنی ۱۱۷۳۷۴ - ۸۴/۵/۳ دفترخانه ۲۹۳ تهران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ش/ ۳۰-۲۳۰۷۱ و ۹۰۰۰۸۶۲ شده است و برابر نظریه ۹۲/۶/۲۳ کارشناس تجدیدنظر توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت از: ملک به نشانی تهران شهرک قدس فاز ۴ خیابان پرافشان خیابان خوارزم غربی خیابان ۱۹ بن بست انتهائی پلاک ۱۷۵۴ قدیم و ۱۴ جدید می باشد ملک در حال حاضر یک قطعه زمین بوده و فاقد هرگونه بنائی می باشد و فقط آثار تخریبی اتاق کارگری موجود می باشد کاربری ملک مسکونی بوده و از موقعیت خوبی برخوردار است و به مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پانزده میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخه ۹۳/۶/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پانزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک رمزدار به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و...خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار فاقد بیمه است تاریخ انتشار آگهی ۹۳/۵/۱۴

۶۱۰۶۰ م الف   رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

جلسه مزایده مورخ ۹۳/۶/۱ فروش ملک مشاعی

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۱۴م ح و دادنامه صادره از شعبه ۹۱ دادگاه عمومی تهران له آقای محمد حسینی و آقای عباس مقدم علیه آقای معصومه سلطان کیانی و غیره مبنی بر دستور فروش ملک پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۱۸۹۲۹ واقع در بخش ۷ تهران به آدرس تهران خ پیروزی خ محصل خ نجف پور نبش کوچه نصیری پ ۱۴۱ که پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع که شرح ذیل کارشناسی نمودند. ملک مورد ارزیابی شامل ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ متر مربع در دو و نیم طبقه با قدمت حدود ۳۰ سال ملک دو بر طبقه همکف شامل یک راهرو دو اتاق نو در نو کف موزائیک و موکت و دیوارها گچ و رنگ است آشپزخانه زیر راه پله کف موزائیک کابینت فلزی می باشد حمام که از آشپزخانه به آن راه دارد کف موزائیک و کاشی می باشد طبقه اول دو اتاق کف موزائیک و موکت در نیم طبقه اول به دوم یک آشپزخانه و سرویس و حمام کف موزائیک دیوارها کاشی است در نیم طبقه دوم یک اتاق کف موزائیک دیوارها گچ و رنگ است و در قسمت شرقی راه پله مرتبط با آن یک آشپزخانه قرار دارد کف موزائیک می باشد حسب اطلاعات محلی به دست آمده ملک از ضلع شرقی یک متر عقب نشینی دارد. کیفیت و قدمت ساخت و امکانات اختصاصی مربوطه با کلیه متعلقات و کلیه حقوق مکتسبه و صرفنظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت اصالت اسناد و امکان انتقال به غیر جهت پایه مزایده به نظر کارشناس ۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد گردید. که مقرر شد روز شنبه مورخ ۹۳/۶/۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۹۱ دادگاه عمومی تهران واقع در خ تهران نو خ وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می رسد طالبین می توانند. روز قبل از مزایده از ملک بازدید و در وقت مزایده شرکت نمایند و قیمت از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و ده درصد از کل مبلغ فروخته شده فی المجلس اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده برنده. فرصت دارد پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۴۷۱۵۳ت   دادورز شعبه ۹۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص نیابت واصله از شعبه ۸۳ مجتمع قضایی شهید مدرس له حسین لرستانی و علیه شهناز دانشخانه محکوم به پرداخت مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۲۵/۴۸۱/۳۱۴ ریال خسارت تاخیر تادیه تا اسفند ۹۲ و پرداخت نیم عشر دولتی به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدینوسیله یک واحد آپارتمان واقع در مهرآباد مسکن مهررودهن آپارتمان های شرکت عطر بنک به عنوان اموال خوانده تعرفه شده که به شرح ذیل کارشناسی و ارزشگذاری می گردد. آپارتمان مورد منازعه که امتیاز آن مطابق قرارداد ۹۱/۱۱/۹ از سوی کارخانه بنک به خانم شهناز دانشخانه واگذار شده است به مساحت ۷۸متر مربع یکی از واحدهای درست احداث مسکن مهر رودهن است که در طبقه دوم جنوبی یک مجتمع ۵ طبقه مسکونی ۳۲ واحدی با نمای سیمان سفید مستقر است آپارتمان مورد نظر مشتمل بر ۲ خواب هال پذیرایی آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی و انباری و فاقد ابزار آلات بهداشتی و کابینت بوده و انشعابات آن هنوز تکمیل نشده است پیشرفت فیزیکی پروژه در حدود ۹۵درصد بوده و محوطه سازی آن هنوز خاتمه نیافته است ارزش ملک فوق ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ وام بانکی متعلقه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش باقیمانده آن ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که این مبلغ به عنوان پایه مزایده تعیین شده وبه بالاترین پیشنهاد به فروش می رسد برنده مزایده بایستی ۱۰درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس تودیع والباقی را ظرف مهلت یک ماهه پرداخت نماید در صورت انصراف مبلغ پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده مجددا تکرار می گردد زمان مزایده ۹۳/۶/۱۱ یکشنبه ساعت ۹ صبح

۱۱۰/۴۴۰۴۸   مدیر دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی رودهن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱۶۸۴۰۰۴۴۷ مورخ ۹۱/۷/۸ صادره از شعبه ۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۱۴۲ج م له آقای ابت اله نصرالهی و علیه آقای حسن حاج علی گلوگانی به محکومیت پرداخت مبلغ ۲۲۲۹۸۷۲۴۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۶۸۰۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی به انضمام حق الوکاله وکیل و خسارات تاخیر تادیه که از زمان پرداخت محاسبه و در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت که محکوم علیه طی عملیات اجرایی جلب و پس از حضور در اجرای احکام آقای مرتضی خطیبی و خانم لیلا جلالتی طی لایحه ای پلاک شماره ۷۱۸۳/۲۲۴۰۸ صفحه ۴۷ دفتر ۱۶۶۴ شماره ثبت ۲۵۰۴۳۶ واقع در بخش ۳ تهران را در قبال بدهی محکوم علیه معرفی و تقاضای فروش آن را نموده اند تا از محل فروش پلاک ثبتی فوق مطالبات محکوم له وصول گردد لذا آپارتمان توقیف و به مزایده گذاشته می شود که ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی میگردد ملک واقع در تهران خ فرجام چهارراه خلور خ حیدرخانی کوچه نوری پ ۲۲ ط ۲ است آپارتمان فوق به مساحت ۷۱/۵۳ متر مربع دارای یک خوابه بدون پارکینگ و آسانسور و ۱۷ سال ساخت کل ساختمان در سه طبقه به انضمام طبقه زیرزمین ۴ واحد می باشد که واحد طبقه دوم متعلق به آقای مرتضی خطیبی و خانم لیلا جلالتی به صورت تساوی بوده و مورد مزایده قرار می گیرد بر اساس بازدید به عمل آمده و بررسی های انجام شده در محل و استعلام قیمت املاک مشابه متنازع فیه باتوجه به جمیع عوامل موثر در ارزیابی در این تاریخ ارزش ملک تعرفه شده به نشانی فوق الذکر مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل میلیون تومان می باشد که برای پایه مزایده تعیین و اعلام می گردد که مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۰ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۸۴ مجتمع قضائی شهید مدرس به نشانی خ دماوند ابتدای خ وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس ملک فوق از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته میشود و بلافاصله ۱۰ درصد آن از برنده مزایده اخذ خواهد شد والباقی آن از تاریخ مزایده ظرف یکی ماه می بایست پرداخت نماید در غیر اینصورت پس از کسر هزینه های اجرائی ۱۰ درصد به نفع دولت ضبط خوهد شد و مزایده باطل می گردد.

۱۱۰/۴۶۵۲۶   داورز اجرای احکام شعبه ۸۴ مجتمع قضائی شهید مدرس

اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۴۰۶۰۱ به تاریخ چاپ ۹۳/۴/۲۴ تاریخ مزایده ۹۳/۵/۲۰ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۹ دادگاه عمومی تهران

اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۱۳۲۶۸۹ نام یکی از وراث فاطمه مینو پورتیمور صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

رئیس حوزه ۹ شورای حل اختلاف درند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی ۱۰/۱۸۹/۹۳ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران خواهان محمد پرناخلی و خواندگان داود- یعقوب- یوسف- ایوب- و زهرا همگی پرناخلی دایر بر فروش پلاک ثبتی ۱۷۴۶/۲۹ و۱۷۴۶/۸۸ واقع در بخش ۱۰ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۳۷۶ مورخ ۸۶۰۶/۲۱ صادره از شعبه ۱۸۹ فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است مورد مزایده ششدانگ یک باب خانه مسکونی و تجاری واقع در خ بوستان سعید بین خوش و قصرالدشت نبش ک بختیاری پ ۱ می باشد ملک مذکور دارای پلاکهای ثبتی ۱۷۴۶/۲۹ و۱۷۴۶/۸۸ بخش ۱۰ تهران تجمیع شده مساحت عرصه کلا طبق سند یکصد و نود و چهارمتر مربع و چهل دیسمتر مربع (۱۹۴/۴۰) متر مربع موقعیت ملک شمالی-شرقی و دو نبش است اعیانی شامل پنج طبقه جمعا حدود هشتصد (۸۰۰) متر مربع مسکونی و غیره بعلاوه حدود ۵۵ متر مربع تجاری مشتمل بر دوباب مغازه احداثی در ضلع جنوبی ملک برخیابان فاقد پایان کار به شرح ذیل است زیرزمین به مساحت حدود ۱۸۵ متر مربع با ارتفاع تقریبی ۳ متر مربع طبقه همکف دارای دو باب مغازه موصوف و یک واحد مسکونی یک اطاق خوابه به مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع که واحد غرب بدر تصرف داود پرناخلی و واحد شرقی در تصرف محمد پرناخلی می باشد طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی دو اطاق خوابه به مساحت ۱۶۰ متر مربع در تصرف داود پرناخلی طبقه دوم به صورت یک واحد مسکونی دو اطاق خوابه به مساحت ۱۶۰ متر مربع در تصرف یعقوب پرناخلی طبقه سوم به صورت یک واحد مسکونی دو اطاق خوابه به مساحت ۱۴۰ متر مربع به صورت مخروبه در تصرف ایوب پرناخلی جنب راه پله اطاقی به مساحت حدود ۳۰ متر مربع خالی از سکنه است اسکلت فلزی سقف تیرآهن و طاق ضربی و کف حیاط خلوط موزائیک دیوارها و سقف نقاشی پنجره ها آلومینیومی شیشه خور درب ورودی ساختمان فلزی دربهای ورودی واحدها چوبی قدمت سی و دو سال فاقد نماسازی دارای انشعاب آب شش کنتور برق تک فاز و یک کنتور برق سه فاز ۲۵آمپر آمپر و گاز می باشد و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخه ۱۳۹۳/۰۵/۲۹ در محل اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مطهری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد و هفتاد و پنج میلیون تومان شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از خریدار وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده میتوانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف باایام تعطیل باشد روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

۱۱۰/۴۵۰۳۰   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۴۸۹۹ بخش ۶ تهران

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران محکوم له آقای عادل جعفری مهماندوست محکوم علیهم آقایان و خانمها ۱- زهرا ۲- ابراهیم ۳- فرامرز ۴- فرهاد ۵- حمیده همگی جعفری مهماندوست علیا محکوم علیهم محکوم هستند به فروش ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۴۸۹۹ بخش ۶ تهران از طریق مزایده و تقسیم ثمن معامله به قدرالسهم مالکین؛ در ضمن محکوم علیهم نیم عشر دولتی را نیز در حق صندوق مذکور کارسازی نمایند بر همین اساس با درخواست محکوم علیهم ملک مزبور جهت مزایده و فروش توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است مورد کارشناسی ششدانگ یک باب خانه به نشانی تهران بزرگراه بعثت خزانه بخارائی بین فلکه اول و دوم عباسی کوچه هاشمی پلاک ۳۱ به پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۴۸۹۹ به شماره ثبت ۲۸۷۷۹ دفتر ۳۲۹ صفحه ۵۰۵ بخش شش تهران به مساحت عرصه یکصد و دو (۱۰۲) متر مربع به ابعاد ۶ در ۱۷ متر دارای ساختمان سه طبقه هر طبقه دو اطاق نو در نو با راهرو سرویس بهداشتی در حیاط آشپزخانه زیرپله حمام در پاگرد راه پله با اسکلت نیمه فلزی سقف تیرآهنی و طاق ضربی نما سیمانی و پنجره ها فلزی شیشه خور دربهای داخلی چوبی درب ورودی فلزی کف سیمان و موزائیک و پوشش دیوار و سقف نقاشی بنای کلی یکصد و نود ۱۹۰ متر مربع دارای آب برق و گاز قدمت بیش از سی سال می باشد نظر به کارشناسی : با ملاحظه موارد فوق موقعیت محل مساحت و در نظر گرفتن عوامل موثر در قضیه ارزش ششدانگ ملک مذکور به عنوان پایه مزایده به قیمت روز مبلغ دو میلیارد و هفتصد میلیون ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر دویست و هفتاد میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. علیه مقرر گردید ملک مزبور با اوصاف صدرالذکر در تاریخ ۹۳/۵/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت پایه مزایده ششدانگ ملک مزبور از پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته و مبلغ ده درصد مزایده نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی ثمن مزایده بایستی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده توسط برنده مزایده به دفتر شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران تودیع گردد و در غیر این صورت مزایده تجدید و مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می توانند ۵ روز قبل از مزایده در دفتر شعبه ۱۸۳ حاضر تا زمینه بازدید آنان از ملک مورد مزایده فراهم گردد.

۱۱۰/۴۶۰۱۰ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۵۸۹ مورخ ۹۳/۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل غلامی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از قم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه تجار کلا لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سرور طلیعه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۴/۳۱   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۵/۱۴

۵۸۳۸۷ م الف   رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۶۳۶/۱۷۹/۹۲ دادگاه عمومی تهران له محمد علی ابوالقاسمی علیه خواندگان مهدی صالحی - جعفر فلاح زاده دایر بر فروش پلاک ثبتی ذیل و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۶۸۴ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۹ الی ۱۰ مورخ ۹۳/۵/۲۸ در محل دفتر مزایده از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ذیل نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شدده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد درصورتی که در مهلت مقرر خریداروجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است الف- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۷/۷۶ به قیمت ۱/۷۰۵/۹۴۰/۰۰۰ ریال ب- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۹/۲۶ به قیمت ۲/۷۵۸/۱۱۲/۵۰۰ ریال ج- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۷/۵۵ به قیمت ۱/۵۵۴/۸۴۰/۰۰۰ ریال واقع در خیابان هاشمی بعد از ۱۲ متری ک ش بیات نبش ابی شرقی پ ۲ واحدهای ۳ و ۶ و ۵ قابل ذکر است املاک فوق چهار سال ساخت می باشد.

۱۱۰/۴۵۲۹۰ت   رئیس شعبه ۱۲۹ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی مطهری تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۱۰۸۲ – ۸۳/۹/۲۰ صادره از شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۳/۹۳۳۵/۸۵ دعوی بانک ملت به طرفیت صدرا و سینا – علی اکبر رئوف و علیرضا مستوفی تبار حکم به مطالبه وجه به مبلغ ۸۴۳/۷۲۰/۰۰۰ ریال بابت کل محکوم به که در این خصوص و حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی ۳۳۰۷/۲۲ توقیف. مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: علیرضا مستوفی تبار ۲- محل وقوع ملک تهران خیابان طالقانی ضلع شمالی بین خیابان حافظ و نجات الهی پلاک ابی ۲۹۵ /۲- وضعیت ثبتی و کاربری ملک ۳۳۰۷/۲۲ تجاری ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره در دست محکوم علیه ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن مشاعی ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند ندارد ۷- توصیف اجمالی ملک ششدانگ یک واحد تجاری واقع در جنوب شرقی طبقه همکف به مساحت ۱۹/۰۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۳۳۰۷/۲۲ نشانی این ملک تهران خ طالقانی ضلع شمالی بین خیابان حافظ و نجات الهی پلاک ابی ۲۹۵ معرفی شده این ملک مغازه دو دهنه است با تابلو پارسی پلاک طول دهانه آن جمعا ۵/۹۰ متر و عمق ۳/۱۰ متر با مساحت مفید ۱۸/۲۹ متر مربع و ارتفاع ۳/۸ متر دره لو نما پروفیل آهن و شیشه با حفاظ کشویی کف و دیوارها سرامیک سقف تیرآهن و آجر و دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی است ساختمانی که این مغازه در آن قرار دارد چهار طبقه با نمای سنگ و قدمت حدود سی سال می باشد با توجه به محل و موقعیت پلاک ثبتی و حدود اربعه و مساحت و نکات موثر در قیمت و ارزش ملک موصوف به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است و مقرر گردید به میزان ۱/۵۸ از شش دانگ در روز مزایده به فروش برسد ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: سیصدو بیست میلیون تومان بنابراین مقرر گردید ۱/۵۸ دانگ ملک از ششدانگ فوق الذکر در روز یکشنبه مورخه ۹۳/۶/۲ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهدگردید.

۱۱۰/۴۲۰۱۰ت   اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید بهشتی

مزایده دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۸۵/۸ بخش ثبتی یازده تهران موضوع پرونده اجرائی ۹۲۰۰۴۲ح صادر شده از اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

به موجب توقیف دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۸۵/۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی قرمیته انتهای بلوار کشاورز (به سمت قیطریه) کوچه کیارنگ کوچه گلزار کوچه مقدم بن بست ۱۲۱ پلاک ۴ می باشد محکوم لها خانم زهرا جلالی فراهانی با وکالت آقای محمد ابراهیم تحویل زاده علیه آقای عباس خسروی به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف به مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به سه دانگ مشاع از پلاک ثبتی فوق و مبلغ سیزده میلیون ریال به عنوان خسارت دادرسی و نیز حق الوکاله طبق تعرفه به مبلغ سیزده میلیون و دویست هزار ریال در حق محکوم له و نیز پرداخت بیست و پنج میلیون ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که باید بپردازد مطابق تصویر سند مالکیت نوع ملک زمین و میزان مالکیت پنج دهم مشاع از ششدانگ عرصه و عیان بنام خانم فاطمه جلالی فراهانی می باشد اعیانی احداثی در پلاک مذکور و در بخش شمالی عرصه ساختمانی است در یک طبقه بانضمام زیرزمین طبقه همکف شامل سالن نشیمن و پذیرائی با کفپوش از موزائیک و به صورت ال شکل از سمت حیاط جنوبی و هم از سمت پاسیو نور می گیرد پاسیو در بخش شمالی آشپزخانه در سمت شمال شرقی به صورت اپن مفروش از سرامیک و دیوارها کاشی کابینت ملدی چوبی دارای دو اطاق خواب سرویس بهداشتی و حمام مستقل سقف از طاق ضربی و تیرآهن شوفاژ گاز سوز طبقه زیرزمین شامل یک اطاق به صورت انباری و اطاقی که محل موتور خانه بوده است انشعابات آب برق و گاز دایر است ساختمان قدیمی و تقریبا فرسوده است باتوجه به مراتب فوق و جمیع جهات و عوامل و شرایط موثر در موضوع از جمله مساحت ابعاد بافت منطقه ای کیفیت اعیانی موجود ارزش دو نیم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۸۵/۸ بخش ۱۱ تهران اعم از عرصه و اعیان برابر ۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هفتاد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که به میزان هفتاد وشش سهم مشاع از یک هزار و دویست سهم دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ به فروش خواهد رسید بدیهی است این ارزیابی فارغ از هرگونه بدهی و دیون متعلقه به پلاک مذکور و فارغ از قید رهنیت بازداشتی و معارض و فارغ از هرگونه موانع ثبتی و حقوق و با فرض صحت و اصالت مدارک ابرازی می باشد و مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۰۵/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر اینصورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۴۲۲۳۹   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

مزایده

درخصوص پرونده کلاسه ۴/۹۳ج م مطروحه در اجرای احکام دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ تهران محکوم علیه عباس عظیمیان محکوم است به رد مال در حق شاکی شرکت تازه دانه با وکالت آقای محمد خداداد که نظر به عدم پرداخت اقساط رد مال از سوی محکوم علیه ظرف مهلت قانونی مقرر گردید ملک متعلق به وراث مرحوم علی پاشا عظیمیان به شرح ذیل ارزیابی و به فروش برسد. آدرس ملک خزانه فلاح ابوذر خ شهسوار شمالی بین ک عبدی و قربانی بن بست ۲۴ پلاک ۱۲۲/۱ ششدانگ ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۲۶۱۹ به مساحت ۴۸/۶۰ متر مربع شماره ثبت ۳۶۱۴۲ صفحه ۱۳۹ دفتر جلد ۲۲۰ بخش ۱۰ تهران مالکیت ششدانگ آقای علی پاشا عظیمیان و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۷۱۸۹ می باشد عطف به تصویر گواهی حصر وراثت مربوطه به وراث شادروان علی پاشا عظیمیان که وراث ایشان عبارتند از قدرت اله و عباس (دو پسر) اکرم و پروانه و سهیلا (سه دختر) ومریم کرمی (مادر) ومنیر کریمی (همسر) ملک مورد دارای عرصه ای به مساحت ۴۸/۸۰ سقف طاق ضربی و نمای آجری قدیمی و حدودا ۱۲ متر مربع حیاط طبقه همکف و طبقه اول حدودا ۵۱ متر مربع دارای دو اطاق نو در نو آشپزخانه کوچک قدیمی با کابینت فلزی کف موزائیک سرویس بهداشتی و حمام در حیاط طبقه دوم یک اطاق به مساحت حدودا ۱۲ متر می باشد ملک دارای انشعابات آب گاز برق و تلفن بوده ضمنا بر ملک حدودا ۴/۹۰ متر در حد جنوبی مجاور کوچه می باشد و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایشی بخاری و در هنگام بازدید ملک در تصرف مستاجر آقای صفرعلی تنها به نیابت از آقای تیمور افشار بوده (ابعاد زمین ۴/۹۰×۱۴ متر) با توجه به جمیع جهات عوامل موثر در امر کارشناسی و مراتب فوق الذکر و با در نظر گرفتن جمیع معاملاتی روز وبا عنایت به مدت ساخت و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی ارزش ششدانگ ملک مذکور به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۲۶۱۹ جهت پایه مزایده جمعا به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یکصدو پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد مبلغ ده درصد مزایده نقدا فی المجلس و الباقی می بایست ظرف یک ماه در صندوق دادگستری تودیع گردد در غیر اینصورت مزایده باطل و مبلغ ده درصد پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد مزایده مورخه ۹۳/۶/۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای احکام دادسرای ناحیه دو تهران واقع در سعادت اباد پایین تر از میدان کاج کوچه هجدهم دفتر کل اجرای احکام دادسرای ناحیه ۲ تهران برگزار می گردد.

۱۱۰/۴۴۴۴۷   مدیر کل اجرای احکام دادسرای ناحیه ۲ تهران

آگهی مزایده یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۳۲۹۹۶۸ صادر شده از اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

به موجب توقیف و فروش یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۳۲۹۹۶۸ در قبال اجرائیه صادر شده از سوی آقای سهیل بستان منش مقدم علیه منصور وصال تهرانی محکوم به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر خسارات دادرسی که در قبال آن خط تلفن همراه فوق الذکر از سوی این دادگاه توقیف شده است خط مورد نظر توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ پانزده میلیون ریال ارزیابی شده است و مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۶/۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۴۷۰۱۲ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه شماره ۹۳/۱۰۰۲۱۱ صادره از شعبه ۲۷۶ مجتمع قضایی خانواده دو تهران آقای مهرداد نوری فرزند مرتضی محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۷۶/۹۴ت ج ۲۹۱/ج۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۲۵۰ عدد سکه بهار آزادی از بابت مهریه و مبلغ ۱/۰۸۶/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی خودرو ذیل الذکر و مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده خودرو مورد بحث که جمعا آقای مهرداد نوری می بایست تعداد ۲۵۰ عدد سکه بهار آزادی و مبلغ ۳/۵۶۶/۰۰۰ ریال به خانم شادی شیخی فرزند علی به عنوان محکوم له پرداخت نماید و همچنین مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت واریز نماید که در این رابطه یک دستگاه خودرو سواری سمند ال ایکس ۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ایران ۷۷ /۳۲۴ و ۱۴ متعلق به محکوم علیه بوده و در حال حاضر در پارکینگ کوثر استاد معین به نشانی تهران انتهای استاد معین خیابان نهر فیروزآباد توقیف فیزیکی می باشد توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم جهت ارزیابی قیمت و موقعیت خودرو فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهارنظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناسی: از یک دستگاه خودرو سواری سمند ال ایکس ۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ایران ۳۲۴/۷۷ و ۱۴ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۸۵۲۱۴ و شماره شاسی NAAC ۹۱ CC ۶ AF ۷۹۴۹۹۷ دارای ۴ سیلندر و چهارچرخ و دو محور با سوخت بنزین و ظرفیت پنج نفر در پارکینگ کوثر بازدید که پلاک فابریک نصب و پلاک مشخصات فنی دارد حک موتور و شاسی دارد جلو چپ بازسازی شده است لاستیک های جلو صاف غبرایس و لاستیک های عقب ۳۰ درصد کارکرد دارد خودرو فاقد لوازم یدکی در صندوق عقب و سیستم صوتی پخش می باشد کارکرد ۶۵۵۳۲ کیلومتر می باشد استهلاک به تقریب متناسب با مدل می باشد با توجه به مراتب فوق و میزان کارکرد و استهلاک و کسری لوازم و نواقص موجود و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت عادلانه روز خودرو مورد نظر به مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیون و پانصد هزار تومان تعیین می گردد که مقرر گردید در ازای بخشی از محکوم به و هزینه های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۹۳/۶/۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام خانواده دو تهران واقع در میدان ونک طبقه دوم از طریق مزایده به فروش برسد طالبین می توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از خودرو مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر جلسه مزایده شرکت نمایند نحوه مزایده: ۱- مزایده خودرو از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد ۲- ده درصد از کل مبلغ فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می گردد ۴- کلیه هزینه های نقل و انتقال طبق تعرفه به عهده خریدار برنده مزایده می باشد.

۱۱۰/۴۶۶۱۳ت   مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران

آگهی نوبت اول مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرای کلاسه ۹۲۰۴۶۹۹/۴۶ له یاسمن کاظمی علیه شرکت سیرنگ بروار پارس مبنی بر مطالبه مبلغ ۳۰/۷۷۰/۵۹۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و همچنین مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی که محکوم له در قبال مطالبات مذکور از اموال محکوم علیه طی دو نوبت ۱- چهار دستگاه کامپیوتر شامل کیس مانیتور سامسونگ کیبورد و ماوس طبق شماره سریالهای مندرج در صورتجلسه ۹۲/۱۲/۱۱ ۲- یک دستگاه پرینتر سیاه و سفید ۳- چهار دستگاه مانیتور سامسونگ ۴- یک دستگاه فکس ۵- دو دستگاه کامپیوتر شامل کیس مانیتور سامسونگ ۶- یک دستگاه پرینتر اپسونی ۷- یک دستگاه مانیتور کیبورد ۸- دو دستگاه کامپیوتر شامل کیس مانیتور سامسونگ و کیبورد که طبق نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است اموال مذکور در روز سه شنبه تاریخ ۹۳/۶/۴ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در اتاق مزایده واقع در خیابان مطهری خ میرعماد مجتمع قضایی شهید صدر طبقه اول برگزار و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی فروخته می شو که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده دادگستری منظور خواهد شد و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف یک ماه باقی مانده ثمن را به حساب سپرده دادگستری تودیع و قبض رسید آن را تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده وی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۱۱۰/۴۷۲۶۰ت   مدیر اجرای احکام شعبه ۴۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده نوبت اول فروش dvd

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۱۷۷/۳۹/۹۲ج و اجرائیه صادره از شعبه ۳۹ له آقای محسن نادری و علیه آقای حسین شمسی و مهدی شمس به خواسته مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۸۱۳۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیز پرداخت مبلغ ۱۴۴۰۰۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل و نیز پرداخت مبلغ ۲۲۲۵۶۹۶۶۰ ریال خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۰/۵/۳۰ تا تاریخ ۹۳/۲/۳۰ که تا تاریخ پرداخت محکوم به قابل محاسبه می باشد جمعا به مبلغ ۲۹۱۷۸۳۶۶۰ ریال در حق خواهان و نیز پرداخت مبلغ ۲۴۵۸۹۱۲۳ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در قبال خواسته فوق تعداد ۷۵۰۰۰ نسخه dvd که تعداد ۵۵۰۰۰ نسخه فیلم به چرخ تا بچرخیم و نیز ۲۰۰۰۰ نسخه فیلم فوتبال دختران کهکشانی توسط خواندگان معرفی و توقیف گردید که قیمت هر نسخه dvd چرخ تا بچرخیم ۵۰۰۰ ریال و نیز هر نسخه dvd فیلم فوتبال دختران کهکشانی ۲۵۰۰ ریال قیمت گذاری گردیده است مقرر شد مور مزایده در تاریخ ۹۳/۶/۴ ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی صدر تهران به نشانی تهران خ مطهری خیابان میرعماد طبقه اول به فروش برسد مزایده رأس ساعت مقرر شروع و به کسانی که بالاترین پیشنهاد را نمایند فروخته می گردد لذا ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و وی مکلف است الباقی ثمن مزایده را حداکثر ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت ده درصد مبلغ مزایده به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و مزایده تجدید می گردد.

۱۱۰/۴۶۵۸۲ت   مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲۰۱۶۶/۱۲۰ج موضوع دادنامه به شماره ۹۱۰۱۰۹۵ به تاریخ ۹۱/۹/۲۴ و متقول اجرائیه اصداری از شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران که وفق دادنامه شماره ۹۳۰۸۴۰ مورخه ۹۲/۶/۱۸ صادره از شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران قطعیت حاصل کرده است له امیر معینی و علیه معصومه یونسی مبنی بر محکومیت محکوم علیه مذکور به پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۲۸۵/۷۳۳/۶۴۲ ریال بابت تاخیر تادیه در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۳۷/۵۷۹/۱۳۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که محکوم علیه جهت استیفای محکوم به پلاک ثبتی به شماره ۵۵۱۵ فرعی از اصلی ۴۵، ۴۴ بخش ۱۱ تهران معرفی نمود بدوا توقیف و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید که پس از ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین پرونده مورد اعتراض محکوم علیه قرار گرفت که اعتراض وی حسب دستور دادرس محترم شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران موثر نبوده و نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام گردید و آپارتمان تعرفه شده به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردید: مورد ارزیابی شامل ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول به مساحت ۹۴/۳۱ متر مربع که مقدار ۱/۱۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۵۵۱۵ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی مفروز از پلاک ۹۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۳۵ متر مربع قطعه شش تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۷۸ متر مربع قطعه شش تفکیکی واقع در سمت شمال شرق طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات به نشانی تهران میدان رسالت خیابان شهید گرد کوچه صفایی پلاک ۲۶ نیم طبقه اول ضلع جنوبی شرقی واحد ۵ آپارتمانی حدود ۱۴ سال ساخت می باشد ساختمان در پنج طبقه احداث گردیده و شامل ۱۶ واحد آپارتمان مسکونی می باشد و اسکلت فلزی دارای نمای سنگ و فاقد آسانسور می باشد آپارتمان با کاربری مسکونی دارای یک هال پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف دارای یک حمام و سرویس بهداشتی کف سرامیک نقاشی شده دارای سیستم گرمایش موتورخانه و شوفاژ و سیستم سرمایش کولر آبی دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک و درید و تصرف مالک خانم معصومه یونسی می باشد و قیمت پایه مزایده ششدانگ آپارتمان مورد ارزیابی با کلیه حقوق مکتسبه و صرف نظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به قیمت ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل میلیون تومان ارزیابی گردیده است مزایده در راستای اجرای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی معادل محکوم به و به صورت مشاعی انجام می گردد و مقرر شد در روز یکشنبه مورخه ۹۳/۶/۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹ در نشانی تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین و شهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه همکف اتاق ۴۱ از طریق مزایده به فروش برسد قیمت با در نظرگرفتن مبلغ پایه مزایده و مشاعی آن ملک فروخته خواهد شد و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد و چنانچه در مهلت مقرر قانونی به هر دلیلی نسبت به پرداخت الباقی ثمن مزایده اقدام ننماید ده درصد واریز پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد. وکلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده محکوم علیه می باشد ضمنا آپارتمان در رهن بانک اقتصاد نوین می باشد و تا تاریخ ۹۳/۴/۳۱ مبلغ ۶۶/۴۲۹/۵۴۴ ریال بدهکار می باشد و مزایده با حفظ حقوق رهنی برگزار می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده درخواست کتبی خود را به اجرای احکام ارائه تا ترتیب بازدید آنها از آپارتمان داده شود.

۱۱۰/۴۷۱۶۳ت اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده

در اجرای دادنامه ۵۸۰- ۹۱/۷/۱۳ شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران و اجرائیه ۶۳-۸۹۰ مربوطه و دادنامه ۱۵۸۴- ۹۱/۱۱/۱ شعبه محترم ۱۷ تجدیدنظر تهران له آقای محمد کرمانچی با وکالت عبدالعلی رضائیه و عباس شابکان و علیه حمید صدقی محکوم علیه محکوم است به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف سه دانگ مشاع آپارتمان موضوع دادنامه صدرالذکر از تاریخ ۸۷/۱۲/۱ تا صدور دادنامه فوق و نیز از تاریخ صدور دادنامه تا اجرای حکم خلع ید به تاریخ ۹۲/۴/۳۱ که به شرح دادنامه تجدیدنظر فوق الذکر و نیز نظریه کارشناسی مضبوط در پرونده اجرایی مجموع اجرت المثل به مبلغ به شرح آتی ریال برآورد گردیده است و حسب تقاضای محکوم له سه دانگ آپارتمان متعلق به محکوم علیه آقای حمید صدقی به پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۳۹۱۷/۱۰۴ بخش سه تهران واقع در خ کارگر شمالی خیابان گرد آفرید بعد از خ سین دخت نبش بن بست بهشت پلاک ۳۰ طبقه همکف واحد غربی دارای سه اتاق خواب پذیرایی و ناهارخوری متصل به هال نشیمن آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی با کف اصلی و سرویسها با سرامیک و بدنه سرویس ها کاشی است و دارای کابینت ام دی اف به متراژ ۱۴۸/۷۹ متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی به انضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۷/۱۰ متر مربع با حق استفاده از پارکینگ مشاعی می باشد آپارتمان مورد نظر در طبقه همکف یک ساختمان ۷ طبقه به قدمت حدود ۳۳ سال با ۱۲ واحد آپارتمانی قرار دارد که شرح مفصل آن در نظریه کارشناسی پرونده مضبوط می باشد سرمایش آن توسط کولر آبی و گرمایش آن به صورت شوفاژ از طریق موتورخانه مرکزی می باشد فلذا سه دانگ آپارتمان موصوف توسط این دادگاه متعلق به محکوم علیه اجرائی توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و جهت استیفاء محکوم به دادنامه صدرالذکر با توجه به میزان محکوم به (اجرت المثل ایام تصرف) به مبلغ ۴۲۴/۹۱۵/۰۰۰ ریال مقرر گردیده است میزان ۰/۴۲ دانگ از سه دانگ آپارتمان موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۵/۲۸ روز سه شنبه از ساعت ۱۲ الی ۱۲/۳۰ در دفتر مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی به فروش برسد. مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین پیشنهاد را بدهد فروخته می شود خریدار می بایست ده درصد مبلغ مزایده را فی المجلس پرداخت و الباقی را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز نماید در غیر این صورت و عدم واریز الباقی ثمن مزایده ده درصد اولیه واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی مجددا به نفع دولت ضبط می شود کسانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر دادگاه مراجعه نمایند دادگاه در خصوص تحویل موضوع مزایده با تکلیفی مواجه نمی باشد.

۱۱۰/۴۴۵۰۹ت   دادورز شعبه ۳۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی تغییرات شرکت آریو پیرایه گستر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۹۲۴۵۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۴۲۲۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۹۳/۳/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: علی کاظمی ۴۸۳۹۷۴۷۰۱۶ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره (خارج از شرکا) آرش الیاسی ۴۳۶۹۶۲۵۷۴۰ به سمت عضو و رئیس هیات مدیره و قنبر الیاسی ۴۲۶۹۷۱۶۰۱۰ به سمت نایب رئیس هیات مدیره انتخاب شدند. کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار با امضا نایب رئیس و رئیس هیات مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۵۹۹۹۳   سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

۷۹۰۹۷۰۸۵۷۷

آگهی تغییرات شرکت عمران هرسین کوثر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۲۲۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۰۲۳۳۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۹۳/۳/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای ابراهیم مظفری به شماره ملی ۳۵۰۱۱۸۰۲۳۳ به سمت رئیس هیات مدیره آقای علی صلح میرزایی به شماره ملی ۰۰۷۲۸۹۹۴۳۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره آقای ابراهیم ساعدی به شماره ملی ۴۶۲۰۴۸۱۷۲۶ به سمت عضو هیات مدیره خارج از شرکا برای مدت نامحدود انتخاب شدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادها و عقود اسلامی و اوراق اداری و عادی با امضای رئیس هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر است.

۵۹۹۹۴   سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

۷۹۰۹۷۰۸۳۶۸

آگهی تغییرات شرکت عمران هرسین کوثر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۲۲۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۰۲۳۳۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۳/۳/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم سکینه تلاش مهدی زاده به کد ملی ۰۰۴۸۳۲۳۰۳۹ با دریافت کلیه سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از ردیف شرکا خارج گردید. آقای سیاوش آسایش به کد ملی ۰۴۶۴۰۴۵۹۶ با دریافت کلیه سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از ردیف شرکا خارج گردید. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید اسامی شرکا پس از کاهش سرمایه به شرح زیر می باشد: آقای ابراهیم مظفری به شماره ملی ۳۵۰۱۱۸۰۲۳۳ ۴۹۹۹۹۵۰۰۰۰ ریال آقای علی صلح میرزایی به شماره ملی ۰۰۷۲۸۹۹۴۳۳ ۵۰۰۰۰ ریال شعبه شرکت به آدرس بوشهر بهمنی کوچه شفاء ۵ ساختمان باران واحد ۱ به کدپستی ۷۵۱۶۹۹۴۵۹۹ تعیین گردید و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

۵۹۹۹۵   سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

۷۹۰۹۷۰۸۱۵۹

آگهی تغییرات شرکت عمران هرسین کوثر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۲۲۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۰۲۳۳۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۳/۳/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای ابراهیم مظفری به کد ملی ۳۵۰۱۱۸۰۲۳۳ با پرداخت ۴۹۹۹۹۵۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکا قرار گرفت آقای علی صلح میرزایی به کد ملی ۰۰۷۲۸۹۹۴۳۳ با پرداخت ۵۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اسامی شرکا پس از افزایش سرمایه به شرح زیر می باشد: خانم سکینه تلاش مهدی زاده به شماره ملی ۰۰۴۸۳۲۳۰۳۹ ۵۰۰۰۰۰ ریال آقای سیاوش آسایش به شماره ملی ۰۴۶۴۰۴۵۹۶ ۵۰۰۰۰۰ ریال آقای ابراهیم مظفری به شماره ملی ۳۵۰۱۱۸۰۲۳۳ ۴۹۹۹۹۵۰۰۰۰ ریال آقای علی صلح میرزایی به شماره ملی ۰۰۷۲۸۹۹۴۳۳ ۵۰۰۰۰ ریال تعداد اعضای هیات مدیره از دو به سه نفر افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

۵۹۹۹۶   سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

۷۹۰۹۷۰۷۹۹۴

آگهی تغییرات شرکت صنایع چوبی خاتم پدیده با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۲۶۵۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۹۹۶۱۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۳/۳/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای احمد سهرابی فر با کد ملی ۱۳۶۰۷۸۴۷۰۵ با پرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای عبدالحمید سهرابی فر فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۰۷۷۲۲ و کد ملی ۱۳۷۴۰۹۳۰۲۵ با پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکا قرار گرفت. آقای محمد مهدی سهرابی فر فرزند محمد علی به کد ملی ۱۳۶۲۸۶۹۷۵۹ با پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق در ردیف شرکا قرار گرفت سرمایه شرکت از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت وماده ۴ اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید. لیست شرکا پس از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد آقای محمد حسن صرافها با کد ملی ۰۰۴۳۵۹۷۸۴۱ دارای ۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه. آقای محمد صادق رحیمی با کد ملی ۰۰۴۹۶۶۰۲۶۸ دارای ۶۵۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد علی سهرابی فر با کد ملی ۱۳۷۹۷۹۲۸۷۸ دارای ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای احمد سهرابی فر با کد ملی ۱۳۶۰۷۸۴۷۰۵ دارای ۴۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای عبدالحمید سهرابی فر با کد ملی ۱۳۷۴۰۹۳۰۲۵ دارای ۴۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد مهدی سهرابی فر با کد ملی ۱۳۶۲۸۶۹۷۵۹ دارای ۴۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه

۵۹۹۹۷   سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

۷۹۰۹۷۱۰۵۵۸