آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۵۳ متر مربع قطعه دوم به شماره ۳۶۷۶۲ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز از پلاک ۴۷۳ الی ۴۷۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۴ واقع در زیرزمین جنوب آسانسور و انباری ۴ به مساحت ۵/۵۵ مترمربع واقع در زیرزمین شرق انباری ۳ درصفحه ۲۳ دفتر ۱۴۹۷/۲ ذیل ثبت ۳۷۷۹۶۷چاپی ۴۵۴۳۰۶ به نام آقای محمد صفی صنیع آبادی ثبت و سند مالکیت صادر گردید سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهادیه محلی که امضا شهود در آن ذیل ثبت شماره ۱۰۸۳۹ مورخ ۹۳/۵/۱۴ به گواهی دفترخانه ۴۳۲ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن به علت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد ضمنا بازداشت ندارد.

۶۶۶۸۷ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال غرب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد احمدی یزدی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۵۶۰۷- ۹۳/۴/۲۴ دفترخانه ۱۳۲۲ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم جنوبی قطعه ششم تفکیکی شماره ۸۷۶ فرعی از ۳۶۵۸، اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۶۴۹ و ۲۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۴۳ متر مربع قطعه پنج تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل شماره ۳۶۸۶۲۷ صفحه ۱۱۹ دفتر جلد ۲۲۲۵ املاک به شماره چاپی ۳۰۶۶۹۵ به نام آقای علیرضا خوشبختی عشقی ثبت و صادر و تسلیمگردیده است و سپس به موجب سند قطعی ۵۸۶۰۱- ۸۳/۱۲/۲۶ دفتر ۳۰۴ به معصومه احمدیناهی و طبق سند قطعی ۲۰۷۴- ۸۰/۶/۱۴ دفتر ۱۳۲۲ به محمد احمدی یزدی منتقل که به موجب اسناد رهنی ۲۰۷۵- ۹۰/۶/۱۴ و ۴۸۴۱- ۹۲/۹/۱۸ دفتر ۱۳۲۲ در رهن بانک مسکن می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطق مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۶۶۶۹۳ م الف رئیس ثبت شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۵۳/۲۷ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول که مقدار ۱/۹۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه یک به مساحت ۵/۷۸ متر مربع واقع در زیرزمین و انباری قطعه چهارده به مساحت ۲ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول پلاک ۱۵۵۰/۳۵ واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۹۳۴۴۸۱ صفحه ۲۸۷ دفتر ۲۹۰ شماره چاپی ۴۸۶۶۱۷ به نام زهرا حسین زاده باشوری نسبت به سه دانگ ذیل ثبت ۹۳۴۴۶۸ صفحه ۲۶۴ دفتر ۲۰۶ به شماره چاپی ۴۸۶۶۱۸ به نام آقای مجید دهقانی نسبت به سه دانگ صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای داود جابر صادقی با ارائه وکالتنامه شماره ۸۳۶۸۵- ۹۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۳۱۲ تهران که طی نامه شماره ۱۵۲۹- ۹۳/۵/۵ به تائید دفترخانه مذکور نیز رسیده است و با ارائه چهار برگ گواهی مصدق شماره ۲۲۵۶۳- ۹۳/۵/۴ و ۲۲۵۶۲- ۹۳/۵/۴ و ۲۲۵۶۷- ۹۳/۵/۵ و ۲۲۵۶۸- ۹۳/۵/۵ دفترخانه مذکور اعلام نموده که اصل سند مالکیت فوق الذکر به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید بدیهی است که اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۶۶۶۹۷ م الف رئیس ثبت منطقه جنوب تهران

آگهی مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۰۹۰ جهت وصول محکوم به به موجب اجرائیه صادر شده از شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران

به موجب توقیف و فروش سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۰۹۰ بخش دو تهران واقع در تهران خ شهید بهشتی بعد از سهروردی پلاک ۱۹۵ در راستای وصول محکوم به به میزان ۱۲۷۰۵۶۹۵۰۲۶ ریال به عنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر دیرکرد و نیز پرداخت مبلغ ۵۱۳۵۲۸۴۷۵۱ ریال نیم عشر دولتی محکوم لها خانم زهره سید رضی علیه آقای ناصر صادقی است ملک مورد نظر یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه است به مساحت زیربنای کل در حدود ۱۰۵۰ متر مربع که در قطعه زمینی به مساحت ۳۱۵ متر مربع به موقعیت شمال احداث شده است اسکلت فلزی سقف طاق ضربی نما سنگ و پوشش کف سنگ گرانیت و سرامیک آشپزخانه ام دی اف درب ورودی تمام چوب دربهای داخلی روکش پنجره ها آلومینیومی جنس پله ها سنگ بدنه راه پله تا ۱/۱۰ متر سنگ ساختمان دارای آسانسور است سرمایش کولر آبی و اسپلیت گرمایش شوفاژ و قدمت تقریبی ساختمان بیش از ۳۵ سال است سه دانگ ملک موصوف به نام آقای سید مهدی صادقی است که نامبرده ملک مذکور را جهت وصول محکوم به اجرائیه به دادگاه معرفی نموده تا از طریق مزایده به فروش برسد. براساس اسناد مالکیت ارائه شده مالکیت این پلاک پس از چندین نوبت جابجایی در تاریخ ۹۰/۴/۲۸ به آقای سید مهدی صادقی نسبت به سه دانگ و آقایان محمد جواد و محمدرضا و حامد معصومی بیدهندی هر کدام نسبت به یک دانگ منتقل شده است با توجه به مراتب فوق الذکر و در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و کاربری و نوع بنا ارزش ششدانگ ملک مورد کارشناسی پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۰۹۰ به مبلغ یکصد و ده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال معادل ۱۱/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان و سه دانگ آن پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال معادل پنج میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده و مقرر گردید سه دانگ ملک فوق الذکر در تاریخ ۹۳/۶/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران به فروش رسیده و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۴۸۵۶۴ ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۳/۵۸ش/ج و اجرائیه صادره از شعبه ۴۵۵ محکوم له و صغری صفری علیه خسرو شعبانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ - ریال نیم عشر دولتی که در حق صندوق دولت چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم علیه به شرح زیر به وسیله این اجرا توقیف و توسط کارشناس ارزیابی گردیده است و مقرر است از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۶/۱۱ از ساعت ۱۸/۳۰ - ۱۷/۳۰ در محل اجرای احکام اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف تهران به فروش برسد مزایده از قیمت نوزده میلیون ریال شروع میشود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد از قیمت مزایده به صورت وجه نقد یا چک بانکی (تضمین شده) فی المجلس از برنده مزایده دریافت می شود و الباقی وجه مزایده ظرف مهلتی که از سوی دادورز اجرا تعیین می گردد حداکثر یک هفته از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار اخذ و اموال به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده درموعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار می گردد شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می شود و قبل از انقضای مهلت مذبور یا قبل از اتخاذ تصمیم دادگاه در صورت وصول شکایت مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل ازمزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجرا ازاموال بازدید نمایند اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: یک دستگاه موتور سیکلت پاسنر ۱۵۰ cc مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی

۱۱۰/۳۸۴۵۴ ت مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه به شماره دادنامه موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲/ش م۷۹۹ اجرای احکام مجتمع شماره ۱۴ شورای حل اختلاف تهران له اکرم آل علی علیه مهدی تحصیل دار محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۷/۸۳۳/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۳/۱۵۷/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول / غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش آن را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است از محکوم علیه یک کامیون کمپرسی به شماره انتظامی ۴۵۹ع ۵۴- ایران ۳۱ بنز ۸۰۸ مدل ۱۳۵۶ رنگ نارنجی روغنی با ظرفیت ۸ تن که اطاق و بدنه سالم آثار بازسازی مشهود است و چرخهای جلو دارای آج مناسب لیکن لاستیک چرخهای عقب صاف می باشد و خودرو در پارکینگ کن می باشد و طبق نظریه کارشناس مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال (۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده و به طرفین ابلاغ و قطعی گردیده است مزایده از ساعت ۱۷ الی ۱۷/۳۰ مورخ ۹۳/۶/۱۵ روز شنبه در آدرس تهران تهران اتوبان محلاتی خیابان عارف شمالی انتهای خیابان ناجیک (قوامی) کوچه معارفی کوچه بابائی اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ تهران برگزار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش می رسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می باشد همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است.

۱۱۰/۳۵۰۱۷ ت اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۱۴ شورای حل اختلاف تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا نیلچی زاده با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۹ و ۴۴۰۹۸- ۹۳/۳/۱۳ دفتر ۱۵۲ تهران مدعی است که دو جلد سند مالکیت سه دانگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۸/۷۶ متر مربع که مقدار ۱/۵۶ متر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی شماره ۱۱۹۴ فرعی از ۳۶۹۳ اصلی واقع در بخش هفت تهران به نام آقای محمدرضا هاتفی و خانم فاطمه قوادیان در صفحات ۴۹۷ و ۵۰۱ دفتر جلد ۱۸۸۱ ثبت و سند به شماره چاپی ۸۳۹۴۴۰ و ۸۳۹۴۴۱ صادر و تسلیم سپس برابر سند شماره ۱۲۰۷۱۹-۸۳/۲/۲۸ دفتر ۱۴ تهران به محمد جواد هاتفی و برابر سند شماره ۴۴۲۹۸- ۸۴/۴/۲۶ دفتر ۱۵۲ تهران به حسین بادینلو منتقل و برابر سند شماره ۴۷۸۷۳ - ۸/۳/۲۵ دفتر ۱۵۲ تهران به خانم زهرا نیلچی زاده صلح گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۶۵۷۷۵ م الف رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه محمد زاده زکی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۶۷۵ مورخ ۹۳/۴/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۱۰۹۲ مورخ ۹۰/۴/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۱۱۵۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز از ۱۲۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده به انضمام انباری قطعه یک و پارکینگ شماره سه ذیل ثبت ۳۸۲۵۹۸ صفحه ۳۰۵ دفتر جلد ۱۴۸۸ املاک به شماره چاپی ۴۴۶۳۵۶ به نام خانم فرزانه محمد زاده زکی ثبت و صادر و تسلیم گردید و سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت به شماره چاپی فوق را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۶۶۶۷۳ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه محمد زاده زکی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۲۶۷۶ تاریخ ۹۳/۴/۲۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۸۵۳ تهران و برگ تقاضا به وارده شماره ۲۱۱۷۳ مورخ ۹۳/۴/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی به شماره فرعی ۴۱۱۵۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۴۵ متر مربع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک و انباری قطعه ۴ به مساحت ۱/۸۰ متر مربع در سمت شرقی طبقه زیرزمین شده اند که در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۵ ذیل ثبت شماره ۳۸۲۵۸۶ صفحه ۲۶۹ دفتر جلد ۱۴۸۸ املاک به شماره چاپی ۴۴۶۳۴۴ به نام فرزانه محمدزاده زکی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر برگه استشهادیه ارائه شده توسط متقاضی در قید رهن نمی باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۶۶۶۷۴ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی مزایده دستگاه خاموش کننده از نوع آئروسلی مارک منجیا ساخت کشور ایتالیا جهت وصول محکوم به به موجب اجرائیه صادر شده از شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران

به موجب توقیف و فروش دستگاه خاموش کننده در راستای وصول محکوم به به میزان ۱۰۲۷۰۵۹۵۰۲۶ ریال به عنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر دیرکرد و نیز پرداخت مبلغ ۵۱۳۵۲۸۴۷۵۱ ریال نیم عشر دولتی محکوم لها خانم زهره سید رضی علیه آقای ناصر صادقی است دستگاه های خاموش کننده متعلق به آقای سید ناصر صادقی از نوع ائروسلی مارک منجیا ساخت کشور ایتالیا و سه اندازه بدین شرح می باشد ب: ۵ تعداد ۱۲۹۹۲ عدد قیمت هر عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۶/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب: ۸ تعداد ۱۱۰۸ عدد قیمت هر عدد ۶۰۰/۰۰۰ ریال قیمت کل ۶۶۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال و ب: ۱۴ تعداد ۳۷۱۵ عدد قیمت هر عدد ۹۵۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۳/۵۲۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال در نهایت قیمت کل خاموش کننده ها به تعداد هفده هزار و هشتصد و پانزده دستگاه به مبلغ ده میلیارد و ششصد و نود میلیون و پنجاه هزار ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده و مقرر گردید دستگاه فوق الذکر در تاریخ ۹۳/۶/۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر از طریق مزایده دردفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران به فروش رسیده و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایدها اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۴۸۵۶۲ ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

خواهان تعاونی اعتبار ثامن دادخواستی به طرفیت خوانده بهزاد خادم وطن فرزند جابر به خواسته مطالبه وجه و مطالبه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۳ حقوقی مجتمع قضایی بعثت واقع در تهران ضلع شمالی ترمینال جنوب جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۰۵۰۰۰۰۹ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۳/۸/۲۴ و ساعت ۸/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۹۴۹۸ ت مدیر دفتر شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

خواهان حسین جعفری دادخواستی به طرفیت خوانده قاسم آهنگر به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه سفته و تامین خواسته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران واقع در تهران خیابان دماوند خیابان وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۹۱۰۰۰۷۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۶/۲۲ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ازمفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۹۰۱۷ ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان رسول نفریان دادخواستی به طرفیت خوانده طاهره قفقازیان آق زیارت به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۳۰۰۹۵ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۳/۶/۳۱ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۹۵۲۰ ت مدیر دفتر شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مهدی نیائی سراوانی به شماره شناسنامه ۹۰۱ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۲۷۲/۲۳۱۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین نیائی سراوانی به شماره شناسنامه ۱۷۷۹ در تاریخ ۹۳/۴/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مهدی نیائی سراوانی به ش ش ۹۰۱ ت ت ۱۳۶۱ صادره از تهران پسر متوفی ۲- آزاده نیائی سراوانی به ش ش ۴۱ ت ت ۱۳۶۰ صادره از تهران دختر متوفی ۳- الناز نیائی سراوانی به ش ش ۰۰۱۶۷۷۳۵۸۶ ت ت ۱۳۶۳ صادره از تهران دختر متوفی ۴- زهرا نیائی سراوانی به ش ش ۰۰۶-۲۴ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران دخترمتوفی ۵- فاطمه نظر نظرزاده شالکوهی به ش ش ۲۲۵۵ ت ت ۱۳۳۷ صادره از رشت همسر متوفی و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والاگواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۹۰۵۱ ت رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۲۵۰- صادره از شعبه ۱۵۶ دادگاه حقوقی تهران له علی سبوحی به طرفیت مجید عادلی خواسته مطالبه به همین منظور امتیاز جواز آموزشگاه رانندگی رئوف از سوی این اجرا توقیف و پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری با توجه به در نظر گرفتن شرایط لازم ارزش امتیاز آموزشگاه مذکور جهت پایه مزایده به مبلغ چهارصد میلیون ریال معادل ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان برآورد می گردد. که مقرر است در روز یکشنبه ۹۳/۶/۹ ساعت ۸/۳۰ الی ۹/۳۰ دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی طبقه پنجم از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد ده درصد بهای مزایده فی المجلس به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و الباقی ظرف یک ماه به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد علاقمندان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند تا ترتیب بازدید از آموزشگاه مذکور از سوی این اجرا داده شود.

۱۱۰/۴۸۹۸۴ ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۵۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

برگ آگهی مزایده نوبت دوم

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۴۳۹ اجرایی مورخ ۹۲/۷/۲ واصله از شعبه چهارم دادگاه حقوقی شهرستان خرم آباد له آقای ملک نیاز عبدی نیا به وکالت آقای شاهپور عبدی نیا به عنوان وکیل وراث مرحوم ملک نیاز عبدی نیا ۱- شکوفه عبدی نیا ۲- سمیرا عبدی نیا ۳- سپیده عبدی نیا ۴- زهرا عبدی نیا ۵- محمد طاها و سعیده عبدی نیا با قیومت گوهر بانو اسدی ۵- گوهر بانو اسدی ۶- فرخنده اکبری پرمزبار و علیه آقای رضا ابراهیمی فرزند ابراهیم تبنی این اجرا به کلاسه ۹۲۵۰۳۲ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال در حق محکوم له و مبلغ ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰- ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۱۳۷/۱۹۲۱۹ اصلی به شماره ثبت ۴۰۶۳ واقع در بخش ۱۲ جنوب تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت مورد کارشناسی حسب جوابیه حوزه ثبت شرق تهران ملک به پلاک ثبتی فوق به شماره ۱۳۷/۱۹۲۱۹ بخش ۱۲ تهران واقع در طبقه سوم به مساحت ۵۷/۹۵ متر مربع مورد ثبت ۴۰۶۳ در صفحه ۳۸۶ دفتر ۳۶ به نشانی تهران مشیریه خ ۲۰ متری اعظم کوچه دوم شرقی پلاک ۹۴ یا ۳۲ واحد ۱۰ به مالکیت آقای رضا ابراهیمی می باشد که حسب بازدید واقع در یک مجتمع ساختمانی مسکونی ۱۴ واحدی دارای پذیرایی و یک اتاق خواب با بدنه و سقف گچ بری به علاوه آشپزخانه باز با بدنه سرامیک دارای سرویس توالت و حمام با سرمایش کولر و گرمایش شوفاژ دارای دسترسی آسانسور در بنا مشاهده ملاحظه گردید و به ارزش پایه مورد کارشناسی برابر مبلغ ۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال معادل یکصد و چهل میلیون تومان ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید که ملک در اجاره شخصی به نام علی چهاردولی است که از تاریخ اجاره آن یک ماه باقی است و ملک فوق مسکونی می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۶/۲ در ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده بایداز طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۴۷۲۶۹ ت مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له خانم وحیده مه آبادی علیه پرویز مرادی به خواسته مطالبه وجه که محکوم علیه اموال ذیل را جهت استیفاء محکوم به معرفی کرده اموال پس از توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸۷۵/۹۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لیست اموال ۱- تعداد ۳۴ کارتن دستمال کاغذی ۲۰۰ برگی کاتیا هر کارتن ۴۰ عدد هر جعبه ۱۳۵۰۰ ریال جمعا ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال ۲- ۱۸۹ کارتن دستمال کاغذی ۳۰۰ برگی هر کارتن ۴۰ عدد هر جعبه ۲۵۰۰۰ ریال جمعا ۱۸۹۰۰۰۰۰۰ ریال تعداد ۱۵ کارتن نوار بهداشتی بالدار مسافرتی فلاف سوپر هر کارتن ۳۶ بسته هر بسته ۲۲ ریال جمعا ۱۱۸۸۰۰۰۰ ریال ۴- ۱۹۰ کارتن نوار بهداشتی بالدار بزرگ کاتیا هر کارتن ۳۶ بسته و هر بسته ۳۹۰۰۰ ریال جمعا ۲۶۶۷۶۰۰۰۰ ریال ۵- ۱۰ کیسه نایلون محتوی پوشاک بچه هر کیسه ۱۸ بسته جمعا ۷۶۵۰۰۰۰ ریال ۶- ۴۱۵۰ دستگاه ماشین اسکناس شمار کوچک الکترونیکی چینی مارک وی سی دی وی سی مدل ۷۲۰ هندی کلنر ۱۵۰۵۰۰۰۰۰ ریال ۷- ۶۱ کیسه حوله کاغذی دوقلو هر کیسه ۲۰۰ عدد مارک کاتیا هر بسته دوقلو ۵۷۵۰۰۰۰۰ ریال جمعا ۷۰۱۵۰۰۰۰ ریال جمع کل به مبلغ ۸۷۵/۹۴۰/۰۰۰ ریال لذا مقرر شده اموال مذکور در مورخ ۹۳/۶/۸ ساعت ۱۱ الی ۱۲ در اتاق مزایده در قبال مبلغ محکوم به از طریق مزایده به فروش برسد مزایده ازپایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارایه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده واریز گردد والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده به وقت دیگری تجدید می گردد طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۴۸۱۲۶ ت دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۸۷ دادگاه عمومی تهران

مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۲۵/۱۲۷ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانمها منیر و زهرا امیری و علیه آقای داود و خانمها منصوره و فاطمه امیری مبنی بر محکومیت به تقسیم ماترک متوفی مرتضی امیری بابت اصل خواسته و مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به معرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم له اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است. لذا مقرر گردید مال موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۱۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی تهران به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان وفادار و باقری مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی به شرح زیر می باشد. مورد مزایده ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۴۵۲۷ بخش ۷ تهران که شامل یک باب مغازه به ابعاد ۳/۳۰ در ۷ متر واقع در نشانی میدان امام حسین خ مازندران بین خیابان پیشداد و سه راه نارمک پلاک ۱۴۴ که حسب نظریه کارشناسی فعلا تعطیل و کرکره آن پایین و قفل می باشد و سالهاست که بسته می باشد و کسی از آن صورت نمی گیرد مغازه مذکور در طبقه همکف ساختمان جنوبی با نمای سنگ و اسکلت فلزی و سقف ضربی با کرکره آهنی و محافظ که کف آن حدود ۱۵ سانت از کف پیاده رو بالاتر بوده و ارتفاع سقف حدود ۳/۵ متر و کف آن موزائیک و دیوار آن گچ است که حدود ۲۲/۵ متر مربع مساحت دارد. قیمت پایه کارشناسی ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.

۱۱۰/۴۶۴۳۹ ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای محسن رضائیان به شماره شناسنامه ۴۵۷۴۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۲۷۳/۲۳۱۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرادعلی رضائیان به شماره شناسنامه ۱۸۰۳ در تاریخ ۹۱/۱۱/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محسن رضائیان به ش ش ۴۵۷۴۷ ت ت ۱۳۵۵ صادره از تهران فرزند پسر ۲- فاطمه بختیاری به ش ش ۲۴۰۶ ت ت ۱۳۳۵ صادره از تویسرکان همسر ۳- سودابه رضائیان به ش ش ۹۴۰۴ ت ت ۱۳۵۸ صادره از تهران دختر ۴- معصومه رضائیان به ش ش ۴۲۴۷۶ ت ت ۱۳۶۰ صادره از تهران دختر ۵- زهرا رضائیان به ش ش ۱۰۱۷۸ ت ت ۱۳۶۲ صادره از تهران دختر ۶- مریم رضائیان به ش ش ۱۶۶۶۴ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران دختر ۷- حسین رضائیان به ش ش ۰۰۱۱۳۴۴۱۱۷ ت ت ۱۳۶۸ صادره از تهران پسر و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والاگواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۹۰۵۲ ت رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای شهرام حیدری به شماره شناسنامه ۵۸۱۳ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۲۷۶/۲۳۱۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهین افروز زندی به شماره شناسنامه ۱۹ در تاریخ ۸۹/۶/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- شهرام حیدری به ش ش ۵۸۱۳ ت ت ۱۳۵۴ صادره از تهران پسرمتوفی ۲- مهناز حیدری مورچه خوانی به ش ش ۱۹ ت ت ۱۳۴۱ صادره از تهران دخترمتوفی ۳- زهرا حیدری مورچه خوانی به ش ش ۲۲۹ ت ت ۱۳۴۴ صادره از سنندج دختر ۴- محمد حیدری مورچه خوانی به ش ش ۱۶۴۳ ت ت ۱۳۱۴ صادره از تهران همسر متوفی و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والاگواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۹۰۵۴ ت رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم سپیده مقیمی به شماره شناسنامه ۹۶۶ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۱/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر مقیمی به شماره شناسنامه ۴ در تاریخ ۹۳/۳/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- سپیده مقیمی به ش ش ۹۶۶ ت ت ۱۳۴۹ صادره از تهران دخترمتوفی ۲- غزاله مقیمی به ش ش ۶۳۰ ت ت ۱۳۵۵ صادره از تهران دخترمتوفی ۳- ملیحه کربسیان به ش ش ۲۱۶۴ ت ت ۱۳۳۰ صادره از تهران همسر متوفی ۴- عصمت تاج دبنی به ش ش ۱۶ ت ت ۱۳۰۰ صادره از شمیران مادر متوفی و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والاگواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۹۵۲۸ ت رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف لواسانات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی به شماره ۱۴۷ اجرا ۹۲۰۱۴۳ صادره از شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران تقاضای آقای مهدی طالبی به طرفیت بانوان ۱- اعظم ۲- مهری ۳- صدیقه همگی طالبی ۴- و نرگس جعفری به خواسته صدور دستور فروش ملک به پلاک ثبتی ۳۶۷۷/۹۵ بخش هفت تهران به لحاظ عدم قابلیت افراز وفق دادنامه ۰۰۴۱۸ - ۹۲/۵/۲۴ وصدور دستور فروش پلاک ثبتی مرقوم از طریق واحد اجرای احکام مدنی به نحو مزایده و تقاضای خواهان و ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ملک را کارشناسی و ارزیابی و قیمت گذاری نموده است مورد کارشناسی حسب کپی سند مالکیت در پرونده به شماره چاپی ۲۹۲۵۲۴ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹/۹۵ متر مربع به پلاک ۹۵ فرعی از ۳۶۷۷ اصلی مفروز از پلاک ۴۶ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۷ تهران که در تاریخ ۴۴/۹/۲۸ به نام آقای صفرعلی طوسی و سرانجام در تاریخ ۸۸/۷/۱۵ به شماره ثبت ۱۲۲۵۱ دفتر ۴۳۲ تهران مورد معامله به صورت ۱۴۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم مشاع ششدانگ به استناد ثبت اهدائی ۳۰ سهم مشاع از ۱۴۰ سهم مورد ثبت این سند به آقای مهدی طالبی انتقال یافته طبق بازدید با ساختمانی قدیمی ساز به مساحت زیربنای ۸۷/۹۰ متر مربع سه طبقه به علاوه زیرزمین با اسکلت نیمه فلزی و سقف طاق ضربی و نمای سیمانی درب ورودی آهنی حیاط با پوشش سقف فلزی و فرش موزائیک توالت ایرانی با کف سرامیک آشپزخانه و حمام در محوطه زیرزمین قرار گرفته است و طبقات فاقد آشپزخانه و حمام و توالت می باشند طبقات اول و دوم در حین بازسازی بوده با کف موزائیک و دیوارهای گچ کاری شده سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایشی کولر می باشد همچنین دارای برق تک فاز ۲۵ آمپر است با توجه به املاک مجاور ملک دارای اصلاحی می باشد ارزش پایه مزایده ششدانگ مشاع مورد کارشناسی برابر مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد و اعلام می گردد ملک واقع در خیابان پیروزی خ شکوفه خیابان کرمان شرقی کوچه شهید عباسی پلاک ۴ کدپستی ۱۷۸۴۶۱۲۰۱۴ می باشد اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران قصد دارد ملک مذکور را در مورخه ۹۳/۶/۸ روز شنبه از ساعت ۸/۳۰ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده به فروش برساند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته و ده درصد بهای مزایده فی المجلس از خریدار دریافت و خریدار می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده مابقی بهای مزایده را به صندوق دادگستری، کارسازی و قبض سپرده آن را تحویل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ نماید چنانچه به هر دلیلی خریدار نتواند مابقی بهای مزایده را پرداخت نماید ده درصد واریز به نفع دولت جمهوری اسلامی ضبط خواهد شد. علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند سه روز قبل از زمان برگزاری مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران واقع در تهران خ پیروزی بلوار ابوذر بین پل پنجم و ششم مجتمع قضایی شهید محلاتی مراجعه تا مقدمات بازدید ایشان از ملک فراهم آید.

۱۱۰/۴۷۱۲۴ ت دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۰۲۱۲۵۰۰۰۲۹۷ شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۲۵۰۱۹۵۱ خواهانها: ۱- آقای موسی قاسمی ۲- آقای صفی اله ارکیانی با وکالت خانم مژده معصن دار به نشانی تهران خ استاد نجات الهی خ شهید فلاح پور پلاک ۱۴ ط ۵) خواندگان: ۱- آقای نجف مسی پور ۲- آقای جعفر مسی پور ۳- آقای روحعلی مسی پور با وکالت آقای حشمت اله عفار تبریزی به نشانی خ آزادی تقاطع خ دکتر قریب پلاک ۱۱۷ ط ۴ واحد ششم) ۴- آقای مهدی قریه حصار ۵- خانم پریسا قریه حصار ۶- آقای هادی قریه حصار ۷- خانم مریم شیرخانلو همگی به نشانی مجهول المکان (ورثه عباس قریه حصار) ۸- آقای زرین تاج زندیه به نشانی تهران یافت آباد میدان الغدیر خ جواد زندیه گاراژ زندیه پ ۴۱ ۹- آقای صفوت اله مهربان به نشانی تهران یافت آباد میدان بهاران کوچه مقدم پلاک ۷۲ ط اول ۱۰- خانم فاطمه مسی پور ۱۱- خانم سریه مسی پور ۱۲- آقای عباس مسی پور ۱۳- خانم منگنار مسی پور همگی به نشانی تهران یافت آباد خ شهید جواد زندیه (بنفشه) پلاک ۵۴ ط ۱۴- خانم فاطمه زندیه به نشانی یافت آباد خ بنفشه گاراژ زندیه ۱۵- آقای داود مسی پور به نشانی تهران یافت آباد خ شهید جواد زندیه (خ بنفشه) پلاک ۵۴ ط ۱۶- آقای پرویز عروجی ۱۷- آقای غلامحسین خالقی همگی به نشانی مجهول المکان ۱۸- آقای حسین کلانتری به نشانی یافت آباد خ شهید مصطفی هاشمی خ محمد یوسفی پلاک ۱۶ / ۱۹- آقای محمدرضا زندیه با وکالت خانم مریم حاجی زاده به نشانی تهران بزرگراه افریقا بالاتر از جهان کودک ساختمان نگین افریقا شماره ۲۱۱ ط ۷ واحد ۷۰۷ / ۲۰- خانم ماه زر محمدی به نشانی یافت آباد خ بنفشه پ ۷۴ / ۲۱- آقای رضا فرحزادی به نشانی ابراهیم آباد خ محمد طاهری ک سعادتمند پلاک ۱۵ ط ۲ / ۲۲- آقای حمیدرضا قریه حصار به نشانی زندان اوین / خواسته ها: ۱- ابطال وکالتنامه ۲- ابطال مبایعه نامه (مال غیرمنقول) ۳- الزام به تنظیم سند رسمی ملک؛ رای دادگاه: در مورد دادخواست ۱- آقای موسی قاسمی ۲- آقای صفی اله ارکیانی با وکالت خانم مژده معصن دار به طرفیت ۱- آقای نجف مسی پور ۲- آقای جعفر مسی پور ۳- آقای روحعلی مسی پور با وکالت آقای حشمت اله عفار تبریزی ۴- آقای مهدی قریه حصار ۵- خانم پریسا قریه حصار ۶- آقای هادی قریه حصار ۷- خانم مریم شیرخانلو ۸- آقای زرین تاج زندیه ۹- آقای صفوت اله مهربان ۱۰- خانم فاطمه مسی پور ۱۱- خانم سریه مسی پور ۱۲- آقای عباس مسی پور ۱۳- خانم منگنار مسی پور ۱۴- خانم فاطمه زندیه ۱۵- آقای داود مسی پور ۱۶- آقای پرویز عروجی ۱۷- آقای غلامحسین خالقی ۱۸- آقای حسین کلانتری ۱۹- آقای محمدرضا زندیه با وکالت خانم مریم حاجی زاده ۲۰- خانم ماه زر محمدی ۲۱- آقای رضا فرحزادی ۲۲- آقای حمیدرضا قریه حصار مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی طبق مبایعه نامه مورخ ۷۴/۱/۲۵ و ابطال مبایعه نامه مورخ ۷۴/۳/۲۰ و منضم آن و وکالت نامه های شماره ۱۱۳۷۴ و ۱۱۳۷۵ مورخ ۷۴/۳/۲۸ دفترخانه ۱۹۷ تهران با خسارات دادرسی عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و مذاکرات و مناظرات طرفین و وکلای آنان در جلسات متعدد دادرسی نظر به اینکه خواندگان از تاریخ مندرج در قولنامه ادعایی متصرف املاک مشاع فیه بوده و تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت بوده و خواهانها با گذشت مدت زمان مدیدی از قرارداد خویش مبادرت به مطالبه حق خویش ننموده و تعلل در این موضوع به نظر دادگاه احتمالی تبانی خواهان با خوانده ردیف بیست و دوم را متصور دانسته و از طرفی در زمان انعقاد عقد وکالت تعویضی نیز به خریداران اعطا گردیده و ادعای جعل امضا از جانب خوانده آقای حمیدرضا قریه حصار جهت انحراف دادرسی بوده که دادگاه با اعلام خروج کارشناسی از عداد دلایل، خواهانها را محق تشخیص نداده و به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهانها صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری و قابل تجدیدنظر خواهی است.

۱۱۰/۴۴۲۵۱ ت دادرس شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۸۹۲ شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۰۱۰۰۲۴۲ خواهان ها ۱- خانم ناهید جعفرزاده ۲- آقای غلامحسین موفاری زاده با وکالت آقای اکبر ملتمس به نشانی تهران خ دکتر بهشتی خ دکتر بهشتی پلاک ۷۵ و آقای علی اکبر ربیعی زاده به نشانی تهران خیابان دکتر بهشتی پلاک ۷۵؛ خوانده آقای محمد فیاضی به نشانی تهران نازی آباد خ یاس جهارراه دخانیات کوچه قرائتی نبش میدان صحدی پ ۵ ط ۱؛ خواسته ها ۱- تایید فسخ قرارداد ۲- مطالبه خسارت دادرسی / گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در این پرونده آقای غلامحسین موفاری زاده فرزند نورالله و خانم ناهید جعفرزاده فرزند علی بابا با وکالت آقایان علی اکبر ربیعی زاده واکبر ملتمس به خواسته تایید فسخ قرارداد فاقد تاریخ تنظیمی بین آقایان غلامحسین موفاری زاده و محمد فیاضی متعاقب قرارداد عادی مورخه ۹۱/۷/۸ تنظیمی بین خواهانها و استرداد مبیع مقوم به مبلغ پنجاه و یک میلیون ریال طرح دعوی کرده و چنین توضیح داده اند که آقای غلامحسین موفاری زاده ششدانگ یک واحد آپارتمان موضوع پلاک ثبتی ۱۰۳۰۶ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۴ تهران را به تاریخ ۹۱/۷/۸ را از خانم ناهید جعفرزاده خریداری و به موجب متن فاقد تاریخ منعکس در ظهر مبایعه نامه به خوانده واگذار و طی توافقنامه جداگانه ای به تاریخ ۹۱/۸/۲۲ چنین مقرر کرده اند که چنانچه خریدار تا تاریخ ۹۱/۹/۲۰ مبلغ یکصد و هفت میلیون تومان را به فروشنده پرداخت ننماید می بایست روزانه مبلغ چهل هزار تومان به فروشنده پرداخت نماید و چنانچه مجددا ظرف مدت یک ماه مبلغ را پرداخت ننماید معامله فسخ و خریدار می بایست پنج درصد ثمن معامله را بابت خسارت به فروشنده پرداخت نماید دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مندرجات اسناد عادی تنظیمی بین طرفین و نظر به نافذ بودن قراردادهای خصوصی بین طرفین و لازم الاتباع بودن عقود تنظیمی بین آنان و مفاد مندرجات اظهارنامه های تنظیمی از ناحیه خواهانها خطاب به خوانده و اینکه خوانده و رغم اینکه دادگاه به رغم ابلاغ آن از طریق نشر آگهی حضور نیافته و در برابر دعوی خواهان ها دفاعی نکرده است دعوی خواهان را موجه تشخیص و با احراز وقوع فسخ معامله از ناحیه خواهان با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی حکم به تایید فسخ معامله واقع بین خواهان ردیف غلام حسین موفاری زاده و خوانده صادر و خوانده را به استرداد آپارتمان موضوع خواسته به خواهان ردیف دوم در قبال استرداد مبلغ یک میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون ریال و پرداخت مبلغ یک میلیون و سیصد و چهل هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می کند رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۴۵۲۹۵ ت رئیس شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران له رویا آلر بیرا و علیه داود آلر بیرا محکوم علیه محکوم است به فروش ملک به قیمت روز و تقسیم آن بین طرفین نسبت به حصر پسر دو برابر دختر و پرداخت حق الاجراء در حق صندوق دولت و حسب تقاضای محکوم له و ارجاع امر به کارشناس محترم دادگستری ملک به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است پلاک ثبتی ۴۹۷۵/۶۴ بخش دو تهران واقع در آدرس خیابان شهید دکتر فتحی (نظام آباد سابق) ضلع جنوبی بیمارستان امام حسین کوچه میرکوره پلاک دو با بازدیدی از ملک به عمل آمده مشاهده گردید محل مورد کارشناسی که دو قطعه زمین به مساحت ۲۲۹/۵۰ متر مربع احداث شده در آدرس فوق الذکر که شامل یک کارگاه تجاری به مساحت ۹۰ متر مربع می باشد که دارای پروانه کسب از صنف درب و کرکره به شماره ۲۲۹/۲۲۸۱۰ مورخ ۸۲/۷/۲۳ می باشد و بر مجاورت کارگاه تجاری یک انباری بزرگ و یک مغازه دوچرخه سازی وجود دارد که هر دو آنها فاقد مجوز کسبی می باشد مساحت این قسمتهای غیرتجاری برابر ۸۴/۵۰ متر مربع است و ضمنا ساختمان احداثی قدیمی ساز با دیوارهای آجری باربر و سقف تیرآهن کف آنها از موزائیک و نمای ساختمان سیمانی و پشت بام آسفالت و دارای دربهای چوبی قدیمی ساز ضمنا دارای یک رشته برق دو انشعاب آب لوله کشی تهران و یک خط تلفن نیز می باشد و قدمت آن حدود ۵۰ سال است نظریه کارشناسی با توجه به مراتب فوق الذکر و میزان زیربنای عرصه و اعیان و با توجه به اینکه از کل عرصه ملک برابر ۲۲۹/۵۰ متر مربع است طبقه اظهارات خواهان میزان باقیمانده آن ۲۹۶ متر مربع است میزان ارزش عرصه و اعیان و سرقفلی به شرح ذیل اعلام میگردد ۱- ارزش سرقفلی کارگاه تجاری بنرخ عادله روز جهت پایه مزایده به مبلغ یک میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون ریال ۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و شصت و هشت میلیون تومان ۲- ارزش عرصه ساختمان احداثی جمعا به مبلغ دوازده میلیارد ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان ۳- ارزش اعیانی که شرح آن در قسمت اول داده شد و شامل دو انشعاب آب و یک رشته برق سه فاز و یک خط تلفن نیز می باشد جمعا به مبلغ ۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد و چهار میلیون تومان در نتیجه جمع ارزش عرصه و اعیان و سرقفلی کارگاه پلاک ثبتی ۴۹۷۵/۶۴ بخش دو تهران جهت پایه مزایده به مبلغ چهارده میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون تومان ارزیابی می گردد قابل ذکر است به موجب صورتجلسه ۹۱/۱۰۹/۱۱۴ج محل پلمب گردیده است بنابراین مقرر گردیده ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۶/۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در نشانی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان قرنی نبش خ سپند مجتمع قضایی طبقه اول واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد خریدار مکلف است ده درصد مبلغ مزایده فی المجلس پرداخت و مابقی را ظرف مدت یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید. کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۴۸۳۷۶ ت اجرای احکام شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به خوانده

کلاسه پرونده ۵۵۹/۲۴۶/۹۲ خواهان خانم طوبی زال فرزند عبداله خوانده آقای فیروز میرزائزاد فرزند قباد خواسته طلاق وقت رسیدگی ۹۳/۶/۲۶ ساعت ۱۰ صبح؛ پیرو آگهی شماره ۱۱۰/۱۷۳۵۷ منتشره درروزنامه وطن امروز شماره ۱۳۳۴ تاریخ ۹۳/۳/۳ نظر به اینکه در پرونده کلاسه فوق طبق دستور دادگاه وقت رسیدگی برای روز ۹۳/۶/۲۶ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است مراتب به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد تا در وقت مقرر در شعبه ۲۴۶ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان طالقانی خ شهید سید عباس موسوی (فرصت سابق) جنب موزه شهداء پلاک ۵۳ ط ۲ حاضر شوند.

۱۱۰/۴۹۵۹۵ ت مدیر دفتر شعبه ۲۴۶ دادگاه عمومی تهران