



واگذاری مسکن مهر بدون آب و برق!

در حالی ۹ ماه پیش وزارت راه واگذاری واحدهای مسکن مهر بدون خدمات زیربنایی را ممنوع کرد که این وزارتخانه با چرخشی ۱۸۰ درجه‌ای از تحویل واحدهای بدون آب، برق و فاضلاب این طرح پس از اخذ تعهد محضری به متقاضیان خبر داده است. به گزارش تسنیم، یکی از انتقاداتی که مسؤولان دولت کنونی به مسؤولان قبلی وارد می‌کردند، تحویل واحدهای مسکن مهر بدون داشتن امکانات زیربنایی و روئینایی از جمله انشعابات آب، برق و فاضلاب بود. این مساله در شهر جدید پردر بیشتر روی می‌داد و با توجه به مراجعه متقاضیان مسکن مهر برای تحویل پروژه‌های خود، مدیریت وقت شرکت عمران پردر سا اخذ تعهد نسبت به واگذاری واحدهای نیمه‌تمام اقدام می‌کرد. این رویه تا چند روز پس از امضای حکم محسن نریمان، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران ادامه داشت و اینکه وی در یک روز پاییزی در سال گذشته ضمن بازدید از پروژه‌های مسکن مهر پردر دستور ممنوعیت واگذاری واحدهای این طرح بدون خدمات زیربنایی را صادر کرد. پس از این دستور بود که پروسه تحویل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر به متقاضیان متوقف شد. در ۹ ماه شهری شده از آن روز (اول مهرماه سال ۹۲) وزارت راه و شهرسازی تمام تلاش پردر سا معطوف تامین زیرساخت‌های خدماتی از جمله برق، آب و فاضلاب کرددر این راستا با توجه به پرداخت حق انشعاب خدمات مربوطه، وزارت راه و شهرسازی از وزارت نیرو انتظار داشت در کوتاه‌ترین زمان مسکن زیرساخت‌های مربوط به آب، برق و فاضلاب با بهره‌رسانی مسکن مهر فراهم عیود. از نیمه دوم سال گذشته مسؤولان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ساخت بیش از ۱۰۰ هزار مسکن مهر به پایان رسیده به صراحت دلیل عدم واگذاری به متقاضیان نامتوجه وزارت نیرو دانستند. اما اظهارات گاه و بیگاه وزیر راه و شهرسازی و شماری از معاونانش از جمله نریمان هیچ‌تائیری در حل مشکلات زیربنایی پروژه‌های طرح مسکن مهر نداشت. نریمان چندی پیش با انتقاد از عملکرد وزارت نیرو به تسنیم گفته بود: هماکنون ۱۰۰ هزار مسکن مهر آماده افتتاح است اما به دلیل کم‌کاری وزارت نیرو نمی‌توانیم آنها را به متقاضیان منتقل کنیم. متولی مسکن مهر فقط وزارت راه و شهرسازی نیست و وزارتخانه‌های دیگر نیز در این طرح دخیل هستند. براساس مصوبه دولت وظایف هر کدام از وزارتخانه‌های تعاون، نیرو و نفت در طرح مسکن مهر مشخص شده است. به فاصله کمتر از ۱۰ روز پس از انعاع معاون وزیر راه به کم‌کاری وزارت نیرو، نریمان از پرداخت حق انشعاب آب، برق و فاضلاب ۴۰۰ هزار مسکن مهر از سوی وزارت راه و شهرسازی به وزارت نیرو خبر داد و گفت: با نظر گرفتن فشار مردم درباره تحویل پروژه‌های ساخته شده از متقاضیان تعهد محضری می‌گیریم و از این به بعد آنها برای دریافت انشعابات واحدهای خود به وزارت نیرو مراجعه می‌کنند.

اخیرا نیز قائممقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر از تحویل پروژه‌های مسکن مهر با پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی برای اضافه کردن مابقی خدمات زیربنایی به افراد متقاضی خبر داد. به گزارش تسنیم، وزارت راه و شهرسازی مدنظرات تکمیل پروژه‌های مسکن مهر را اولویت کار خود اعلام کرده و به همین بهانه نیز عمل‌برنامه‌های جدید در حوزه مسکن ارائه کرده‌است. با توجه به اظهارات معاون وزیر و قائممقام وزیر راه و شهرسازی از این پس واحدهای مسکن مهر بدون امکانات زیربنایی به متقاضیان واگذار نمی‌شود، یعنی همان برنامه‌ای که مسؤولان کنونی وزارت راه مدعی هستند توسط مسؤولان قبلی وزارت راه انجام شد است. البته در این بین مسؤولان کنونی برای محکم‌کاری و گرفتار نشدن در تبعات بعدی از متقاضیان تعهد محضری می‌گیرند. حال باید از مخترعان این ایده پرسیده شود آیا واگذاری واحد بدون آب، برق و فاضلاب دردی را از متقاضیان چشم‌انتظار درمان خواهد کرد؟ شاید مکاتیم «اندانختن توب به زمین وزارت نیرو» بتواند گره بسته را باز کند.

وام

شرط افزایش وام خرید مسکن

مشاور وزیر و طراح صندوق پس‌انداز مسکن گفت: بانک مرکزی مشکلی با افزایش سقف تسهیلات مسکن ندارد به شرط آنکه دولت منابع آن را تأمین کند. به گزارش ایسنا، حسین عبدتبریزی اظهار داشت: درخواست وزارت راه و شهرسازی افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن تا ۸۰ میلیون تومان بود اما ظاهراً بانک مرکزی رقم ۶۰ میلیون تومان را پذیرفته است. وی تصریح کرد: بانک مرکزی معتقد است چنانچه دولت منابع افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن را تأمین کند، مشکلی برای افزایش تسهیلات ندارد. مشاور وزیر مسکن در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برخی معقدند افزایش سقف تسهیلات به این ارقام نیز ممکن است تحرکی در بازار مسکن ایجاد نکند، گفت: دولت علاقمند به ایجاد تحرک در بخش مسکن ارزان‌قیمت است. در واقع دولت علاقه‌مند است شرایط خنده‌ار شدن زوج‌های جوان یا افرادی را که دارای وضعیت نامناسب مسکن هستند، تسهیل کند.

گروه اقتصادی: حدود ۲ هفته از اطلاع‌رسانی درباره وجود نوعی روغن گیاهی در محصولات لبنی کشور می‌گذرد. ۲ هفته‌ای که تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را در التهابی سخت قرار داد و هر یک در تردید تولید و مصرف ماندند. عدم شفاف‌سازی دربارہ نام برندهای متخلف همچنان چتر نامنی را بر سر مصرف‌کنندگان نگه داشته با این حال سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد در پبانه‌ای مشترک از مردم خواستند تا با خیال راحت، لبنیات مصرف کنند چراکه متخلفان شناسایی شده، به آنها تذکر داده شده و حدود ۷ قلم از کالاها یلبنی پالپدار از چرخه تولید حذف شده است اما این همه ماجرا نیست؛ چه در سوی دیگر تولیدکنندگان شیرهای پرچرب (چربی ۳ درصد) که هر روز یا یک روز در میان، این نوع محصول را تولید و به بازار مصرف عرضه می‌کردند اقدام به حذف آن کرده و چند روزی است که محصولات خود را با نام شیرهای نیم‌چرب (چربی ۲ درصد) به مشتریان ارائه می‌کنند. این اقدام از آنجا صورت گرفته که شیرهای تولیدی این کارخانجات به‌دلیل عدم استقبالی مردم در پی اعلام پالپ‌دار بودن شیرهای پرچرب، خریداری نشده و به کارخانه بازگردانده می‌شد. به‌عنوان نمونه شیرهای تولید و توزیع حذف و به‌جای آن شیر نیم‌چرب آمده در حالی که قیمت آن هم در مقایسه با شیر پرچرب با ۱۰۰ تومان کمتر بالغ بر ۲۲۰۰ تومان است.

اعلام صواب یا ناصواب

متخصصان و دست‌اندرکاران صنایع لبنی و دامداری دربارہ اعلام وجود روغن گیاهی در شیرهای تولید کارخانجات لبنی از سوی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی همچنان اختلاف‌نظر دارند. به‌اعتقاد آنها اینگونه اظهارات سبب شد تا شیر مصرفی از سید مصرفی خنوار حتی برای مدت زمان کوتاهی حذف شود که با توجه با سرنامه پایین مصرف این محصول خطرری جدی برای خانواده‌های ایرانی بویژه خاتم‌ها است چراکه تعداد مبتلایان به پوکی استخوان در کشور بشدت نگران‌کننده است اما از سوی دیگر عده‌ای با تقدیر از وزیر بهداشت، این اقدام را سبب شفاف‌سازی دانسته که به سالم‌سازی جامعه و مردم کمک می‌کند. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دامداران اعتقاد دارد که وزیر بهداشت در این‌باره عجله کرده است. سعید سلطانی سروسناتی در گفت‌وگو با «وطن امروز» اظهار داشت: روغن پالم روغن جامدی است که برای استفاده در شیرخراک باید دوب و داخل آن ریخته شود که این امر باعث پللی ماندن یک لایه چرب زرد رنگ روی شیر می‌شود. سلطانی سروسناتی اعلام داد: در شیر جویلی دامداران به کارخانه‌های صنایع لبنی با حضور نماینده نظارت بر مواد غذایی وزارت بهداشت و انجام ۸ تا ۱۰ آزمایش صورت می‌گیرد و در صورتی که کوچک‌ترین ناخالصی حتی آب در آن وجود



داشته باشد، دامدار خاطی جریمه می‌شود. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دامداران ایران یادآور شد: سرنامه مصرف شیر در کشور حدود ۵۰ تا ۶۰ کیلوگرم از استاندارد ۱۶۰ کیلوگرمی کمتر است. وی تأکید کرد: تلاش‌های زیادی برای افزایش سرنامه مصرف لبنیات و شیر انجام شده بود، اما انتشار چنین خبری برای مصرف لبنیات ضدتبلیغ بزرگی شد.

کاهش ۵۰ درصدی فروش صنایع لبنی

در این میان مدیرعامل اتحادیه فرآورده‌های لبنی کشور در گفت‌وگو ایانا اظهار داشت: به‌دلیل انتشار خبر استفاده از روغن پالم در شیر و فرآورده‌های لبنی کشور و عدم اطلاع‌رسانی لازم درباره اعلام اسامی کارخانه‌های متخلف، فروش شیر و فرآورده‌های لبنی در صنایع لبنی حدود ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. محمدرضا اسماعیلی افزود: در میدان میوه و تره‌بار نیز فروش شیر و فرآورده‌های لبنی ۳۰ درصد کاهش یافته و ضربه سنگینی به صنایع لبنی در دستکار وارد کرده است. وی خاطر‌نشان کرد: برای احقاق حقوق تولیدکنندگان، شکایتنامه‌ای به دیوان عدالت اداری نوشته شده و از وزارت بهداشت دربارہ عدم معرفی کارخانه‌های متخلف شکایت شده است. به‌گفته مدیرعامل اتحادیه فرآورده‌های لبنی کشور این اخبار زمینه‌افزایش فروش لبنیات سنتنی را فراهم آورده که این امر نیز در تهدید سلامت مصرف‌کنندگان بویژه بیماری‌های خطرناکی مانند تب مالت تأثیرگذار است. اسماعیلی تصریح کرد: در صورتی که شیر پاستوریزه یا استریلیزه

گزارش «وطن امروز» از افزایش تولید لبنیات کم‌چرب

کسی شیر پرچرب نمی‌خرد

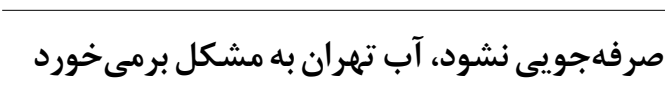


عکس ایراهیم جدیری وطن امروز

با شیر فله لبنیات‌فروشان سنتنی در آزمایشگاه مورد مقایسه قرار گیرد، تفاوت سلامت این دو محصول نکات تکان‌دهنده‌ای را برای مصرف‌کنندگان خواهد داشت.

کود از ته در علوفه دامداران

از سوی دیگسر زهرا عبداللهی، مدیر دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت در نشستی در کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تهران خبر داد که از حدود ۷ ماه پیش موضوع روغن پالم و سهم واردات آن در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی طرح و پیگیری شده‌است. عبداللهی افزود: براساس گزارش‌های رسمی وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین سازمان ملی استاندارد، واردات روغن پالم تا ۶۰ درصد افزایش داشته است. به‌گفته وی وزارت صنعت، معدن و تجارت به علت تحریم و نیز ارزان‌تر بودن روغن پالم مجوز واردات این محصول را صادر کرد. وی اضافه کرد: روغن پالم به‌دلیل وجود اسیدهای چرب اشباع شده در آن نباید بیش از حد مجاز مصرف شود که این موضوع در شوراعیالی سلامت که چند ماه پیش با حضور رئیس‌جمهور برگزار شده بود، مطرح و در نهایت تصویب شد که واردات روغن پالم به ایران کاهش یابد. عبداللهی همچنین از صوبه‌ای خبر داد که براساس آن سقف واردات روغن پالم به ایران برای سال جاری تا ۳۰ درصد و سال آینده تا ۱۵ درصد کاهش یابد. وی با اشاره به اینکه روغن پالم در صنایع پرچرب لبنی مصرف می‌شود، خاطر‌نشان کرد: براساس استاندارد کدکس، جایگزینی بخشی از چربی حیوانی با گیاهی مجاز شمرده شده



صرفه جویی نشود، آب تهران به مشکل برمی خورد

وی افزود: سال آبی، هر ساله تا پایان شهریور است و برنامه‌ریزی‌های ما برای هر سال آبی تا پایان شهریورماه ادامه دارد تا با شروع سال آبی جدید، برنامه‌های جدید پیاده‌سازی شود، از این‌رو اینکه بیان کردیم تا پایان شهریورماه منابع آبی سدهای تهران از جمله لار و لتیان با وجود همه کمبودها و مدیریت شده، درستی است و برای سال آبی آینده چشم‌انتظار بارش‌ها هستیم. مدیرعامل آبفای تهران با بیان اینکه مطمئناً تجدید منابع آبی سدهای تهران در پاییز مستلزم بروز بارندگی‌ها است، گفت: این امکان نیز وجود دارد که سال آبی آینده، خشکسالی ادامه پیدا کند و شاهد بارندگی‌های زیادی نباشیم، به همین منظور ما برنامه‌ریزی‌هایمان را به گونه‌ای برای شروع پاییز ۹۲ در نظر گرفتیم‌که اگر بارندگی هم کم داشتیم، بتوانیم شرایط را مدیریت کنیم.

توهم، نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات نیز رو به پایین است. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اختلاف بین سود سپرده‌ها و تسهیلات، اظهار کرد: حتماً بین نرخ سودها فاصله‌ای وجود دارد که ساختار جدید آن تعریف خواهد شد و اکنون قابل پیش‌بینی نیست، همچنین علی‌طبیعیاً، وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه اگر موفق شویم توهم را مهار کنیم که توفیق‌آورد خوبی به دست آوردیم و می‌توانیم نرخ سود تسهیلات را پایین بیآوریم، تصریح کرد: یک مرحله از این کار انجام شده و مرحله دوم نیز با توجه به کاهش معنی‌ناخ نرخ تورم در آینده نزدیک اتفاق خواهد افتاد و شاهد کاهش مجدد نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات خواهیم بود.

شرکت‌های بورسی نمره می‌گیرند

ملاحظه‌ای در اختیار خبرنگاران، رسانه‌ها و در پی آن سهامداران قرار بگیرد. به علاوه اینکه براساس دستورالعمل انتشار اطلاعات، از کان بازار سرمایه ملزم به ارائه اطلاعات هستند و نباید آمار و اطلاعات از بازار سرمایه و سهامداران دریغ شود. مدیرعامل شرکت بورس همچنین از محاسبه شاخص‌های مختلف بورس براساس نرم‌افزار جدید آی‌کد تا چند هفته آینده خبر داد و گفت: آی‌کد از جمله نرم‌افزارهایی است که توسط سازمان بورس مورد بررسی و تأیید قرار گرفته و بزودی شاخص‌های مختلف بازار سرمایه براساس این نرم‌افزار محاسبه خواهد شد.

بورس

مدیرعامل شرکت بورس گفت: در راستای شفافیت بیشتر در بازار سرمایه تلاش خواهیم کرد از این پس نمره حاکمیت شرکت‌ها را منتشر کنیم که این اتفاق موجب می‌شود شرکت‌ها در ارائه اطلاعات خود با سرعت و دقت بیشتری اقدام کنند. به گزارش تسنیم، حسن قالیبافاصل در جلسه کمیته رسانه بازار سرمایه با اشاره به اینکه یکی از افتخارات بازار سرمایه شفافیت آن است، اضافه کرد: شرکت بورس مالک آمار و اطلاعات بورسی است و باید شرایط به‌گونه‌ای رقم بخورد که این اطلاعات بدون هیچ



هر ۱۳ سال یک‌بار زندگی



داوود دانش جعفری: اقتصاد مناسب است که بتواند رشد بالای اقتصادی را برای کشورها رقم بزند در سال‌های گذشته اقتصاد ایران از سال ۱۳۶۸ به بعد متوسط رشد اقتصادی را تجربه کرده است. رشد اقتصادی ایران از سال ۱۳۶۸ تاکنون حدود ۵ درصد بوده است. این به این معناست که مردم ایران هر ۱۳ سال یک‌بار سطح زندگی آنها به ۲ برابر افزایش می‌یابد. این مساله ناشی از نوسان رشد اقتصادی در ایران است.

در این میان اقتصاد مقاومتی به بررسی عوامل مختلف در اقتصاد مقاومتی می‌پردازد تا نوسان رشد اقتصادی را به حداقل برساند. به‌عنوان نمونه طرح مسکن مهر از طرح‌هایی بود که هدفگذاری آن برای اقسشار کم‌درآمد بسیار مفید ارزیابی می‌شد اما از آنجا که تأمین منابع این طرح با استقراض از بانک مرکزی همراه بود، مفید ارزیابی نشد. منظور از اقتصاد مقاومتی ایجاد نهاد مناسب است؛ یعنی مجموعه‌ای از سیاست‌ها، قوانین و تأثیر اجرایی که خطرپذیری اقتصاد ایران را در برابر تکانه‌ها و اختلال‌های آسیب‌زننده داخلی

و خارجی بویژه تحریم‌ها به حداقل برساند و زمینه را برای دستیابی به پیشرفت و رشد پایدار اقتصادی فراهم کند. برای این مهم باید محورهای مقاوم‌سازی اقتصاد از جمله شناسایی حوزه‌های خطرپذیر اقتصاد ایران، یافتن راهکارهای کاهش خطرپذیری و خروج از حوزه‌هایی که خطرپذیری آن بالاتست در این مورد در دستور کار قرار گیرد. البته در کشورهای خارجی برای مقاوم‌سازی اقتصاد شناسان کارهایی صورت گرفته است. به‌عنوان نمونه آمریکا در زمان بحران نفتی راهکارهایی مبنی بر استفاده از فناوری‌های کمتر انرژی‌بر، استفاده از انرژی‌های جایگزین نفت و ایجاد ذخایر استراتژیک نفت در حدی که کاهش مقطعی عرضه نفت تولید داخلی را متاثر نکند، انجام داد. همچنین آمریکا حوزه‌های مصرفی وارداتی خود را افزایش داد اما ایران به این موضوع توجه ندارد. به‌عنوان نمونه الان ۶۰ درصد مصرف انرژی ایران از طریق گاز بوده و این به آن معناست که اگر یک زمان اتفاقی برای گاز

پایفت، ۶۰ درصد انرژی کشور با مشکل روبه‌رو خواهد شد. اقتصاد مقاومتی دقیقاً به این موضوع تأکید دارد که مصارف انرژی در حوزه‌های مختلف گسترده و محدود و به یک بخش خاص نباشد. ایران باید برای اجرای اقتصاد مقاومتی خط‌پذیری خود را کاهش دهد؛ این کاری است که در کشورهای مانند ترکیه هم اجرا شده، چراکه خطرپذیری ترکیه به گاز وارداتی از روسیه قابل توجه است. یک زمانی همه گاز مورد نیاز ترکیه از روسیه تأمین می‌شد، اما ترکیه تصمیم گرفت از آسیب‌پذیری انحصار واردات گاز از روسیه نجات پیدا کند و از آنجا خبر شود، به همین دلیل به هر قیمتی شده گاز ایران را خرید

هرجا اقتصاد ایران آسیب‌پذیر باشد موضوع اقتصاد مقاومتی هم باید مورد توجه مسؤولان قرار گیرد. به‌طور قطع درآمد نفت برای ایران مطمئن نیست چراکه قیمت جهانی نفت توسط شرایط نین‌المللی تغییر می‌کند بنابراین خطرپذیری وابستگی اقتصاد ایران به نفت باید مورد توجه قرار گیرد. از سوی دیگر هم‌اکنون عمده واردات ایران از کشورهای امارات عربی متحده، چین، کره‌جنوبی، ترکیه و سویسین انجام می‌شود و سهم دیگر کشورها تنها ۴۰ درصد است در حالی‌که از نظر اقتصاد مقاومتی این موضوع آسیب‌جدی برای اقتصاد ایران است. اقتصاد مقاومتی می‌گوید حتی اگر مجبور به واردات هستیم دامنه واردات را از کشورهای مختلف انجام دهیم؛ یکی از خطرپذیری‌های اقتصادی ایران وابستگی شدید مواد غذایی مردم به واردات است در حالی‌که ایران برای جلوگیری از خطرات تحریم باید این وابستگی را مدیریت کند. اقتصاد مقاومتی می‌تواند مجموعه سیاست‌های اقتصاد ایران را ناحیه فشار داخلی و بیرونی را به ثبات در تحریم بانکی سال‌های اخیر دید. اشکال ما در آن زمانی این بود که تبادلات پولی خود را با کشورهای خارجی فقط از طریق پولی خود را انجام می‌دادیم و آمریکا نتوانست با نفوذ در این بانک‌ها از طریق خرید سهام یا تهدید، ایران را با مشکل روبه‌رو کند. هرچند پس از تحریم تعداد بانک‌های طرف معامله به ۲۰۰ بانک افزایش یافت و آسیب‌پذیری کم شد. به هر حال دولت‌ها دوست دارند برای مردم‌شان کار کنند و دولت قبل مسکن مهر را با همین هدف اجرا کرد حتی با وجود تورمزا بودنش ترجیح داد مردم صاحب

مسکن شوند اما عواقب بعدی این سیاست نشان داد که شور از مسیر توسعه دور شده است. در هدفمندی یارانه‌ها مسائل مختلف از جمله کمک به تولید و بخش‌های اقتصادی لحاظ شده بود اما فقط پرداخت نقدی اجرا شد و پرداخت یارانه این ریسک را هم به همراه داشت. آی‌کد بار پولی پرداخت شد باید در دفعات بعدی نیز ادامه داشته باشد و دولت‌های بعدی قادر به حذف آن نبودند، این دولت هم ترجیح داد به جای افزایش رقم فعلی یارانه را حفظ کند.

«عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبائی