

نقد

خلأ مواضع مشخص دولت در حوزه‌های اقتصادی



یک کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر اینکه کشور در وضعیتی نیست که بتوان زمان را از دست داد، گفت: سکوت دولت و عدم اعلام برنامه‌های اجرایی در حوزه‌های اقتصادی، فعّالان اقتصاد را بلاکلیف گذاشته‌است. حیدر مستخدمین حسینی با بیان اینکه انتظار تحول بزرگ اقتصادی در ۱۰۰ روز وجود نداشت اما این انتظار را داشتیم که سیاست‌ها و پایه‌های اقتصادی دولت به وضوح اعلام می‌شود، اظهار کرد: فعالیت‌های ۴ ساله دولت معمولاً به گونه‌ای است که سال اول سیاست‌ها و برنامه‌های اجرایی پی‌ریزی شده و در سال دوم به آنها عمل می‌شود، در سال سوم نتایج برنامه‌ها نمایان و در سال چهارم نیز دولت برنامه‌های خود را جمع‌بندی و برای انتخابات بعد آماده می‌کند اما تاکنون برنامه مشخصی ارائه نشده است. وی افزود: به توجه به عنوان اقتصادی که در ایام انتخابات عنوان شده بود انتظار داشتیم تیم اقتصادی دولت در اجرا نیز برنامه‌های خود را اعلام کند تا فعّالان اقتصادی بتوانند تصمیمات لازم را برای حرکت و سرمایه‌گذاری همچنین توسعه و گسترش فعالیت‌های خود اتخاذ و به اجرا درآورند. مستخدمین حسینی با بیان اینکه سکوت دولت و کلیس بودن گزارش ۱۰۰ روزه فعالیت اقتصادی را بلاکلیف گذاشته‌است، بیان کرد: این در حالی است که تاکنون سیاست‌های پولی مشخصی توسط بانک مرکزی اعلام نشده و فعّالان اقتصادی نمی‌دانند که نرخ سود بانکی به چه سمت و سویی خواهد رفت. وی با اشاره به اینکه جامعه هنوز نمی‌داند که جهت‌گیری دولت به سمت حمایت از یکی از بخش‌های خدمات، کشاورزی، صنعت و معدن، بازرگانی یا تولید است و یا اینکه به طور یکسکان به تمام آنها پرداخته خواهد شد، ادامه داد: بر این اساس مواضع مشخصی نیز در بحث تولید و حمایت از سرمایه‌گذاران برای پروژه‌های مورد نیاز تولید کشور وجود ندارد. این کارشناس با اشاره به اینکه سیاست‌های مالی دولت تماماً معطوف به عملکرد دولت گذشته شده است، گفت: تمام نشست‌ها و بررسی‌های صنعتی کلان اقتصادی به یادآوری رشد اقتصادی فعلی، سطح پایین اشتغال و اعلام نرخ تورم منتهی می‌شود در حالی که مردم از این مسائل به خوبی مطلعند و با علم به آن و امید به برنامه‌های ارائه شده دولت را انتخاب کرده‌اند، پس انتظار دارد تا تیم اقتصادی هر چه سریع‌تر در راستای بهبود شرایط موجود حرکت کند. او با اشاره به وضع اقتصادی به عنوان دغدغه اصلی جامعه همچنین تأکید بر حماسه اقتصادی در سطح کلان افزود: از این رو باید در ۱۰۰ روز اول پایه‌ها و سیاست‌های دولت در این موارد به روشنی تبیین می‌شد. این در حالی است که هنوز تکلیف بسیاری از حوزه‌های حالی اقتصادی مشخص نیست و نوعی سردرگمی به لحاظ عدم ارائه برنامه‌های اجرایی در این بخش حاکم است، به عنوان مثال، دولت می‌گوید تورم تا پایان سال ۹۳ به ۲۵ درصد کاهش می‌یابد اما چگونگی آن را مشخص نمی‌کند.

سکه

سکه بسته‌بندی شده

بزدی به بازار می‌آید

دبیرکل بانک مرکزی گفت: سکه در قالب بسته‌بندی بزودی به بازار عرضه خواهد شد. محمود احمدی، درباره عرضه سکه به صورت بسته‌بندی، اظهار داشت: سکه‌های بسته‌بندی شده، در حال تولید است و در قالب جدید بزودی عرضه خواهد شد. به گزارش فارس، این سکه‌ها که طراحی بسته‌بندی آن دو سال به‌طول انجامیده از جنس پلیستر است. این بسته‌بندی‌ها توسط شرکت‌های ساخت پلیمر در داخل انجام شده است. قالب بسته‌بندی سکه‌ها ۴۴ در ۲۴ سانتی‌متر است. کارتهای بانکی و رنگ آن سفید است. مشخصات کامل آن و آرم بانک مرکزی در بسته‌بندی درج شده است. به گفته مسؤولان، این سکه‌های جدید توسط بانک کارگشایی عرضه خواهد شد. هدف از عرضه این سکه‌ها مبارزه با رواج سکه‌های تقلبی است.

تداوم روند افزایش قیمت سکه و طلا



دیروز قیمت هر قطعه سکه در بازار به دلیل افزایش قیمت طلا در بازار جهانی ۵ هزار تومان گرانتر شد. قیمت اونس در بازار جهانی به ۱۲۵۵ دلار رسید و همین امر منجر به گرانتر شدن نرخ طلا و سکه در بازار داخلی شده است. گفتنی است، دیروز قیمت تمام سکه طرح قدیم و جدید با افزایش ۵هزار تومانی به ۸۶۸هزار تومان رسید و هر قطعه نیم سکه، ربع سکه و سکه یک گرمی نیز به ترتیب با قیمت‌های ۴۴۲هزار تومان، ۲۶۰هزار تومان و ۱۷۰هزار تومان خرید و فروش شد. گفتنی است، دیروز نرخ هر گرم طلای خام ۱۸هزار به ۸هزار و ۹۰۰ تومان رسید و هر مثقال طلای ۱۷عیار نیز با نرخ ۳۸۵هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش شد.

هفته گذشته اعلام شد که به احتمال فراوان پراید از سال ۱۳۹۴ تولید نخواهد شد و به جای آن سایپا مدل‌های جدیدی را روانه بازار خواهد کرد. استقبال از این خبر موجب شد روز گذشته مدیرعامل ایران خودرو هم یک خبر توقف تولید آن هم پژو ۴۰۵ که طرفداران بسیاری دارد را منتشر کند البته او از بازگشت مرسدس بنز آلمان به صنعت خودروی ایران خبر داده و گفته است که در ۳ ماهه سال بعد نخستین محصول جدید خود را به بازار ارائه می‌کنیم و تولید پژو ۴۰۵ نیز سال ۹۵ متوقف می‌شود. هاشم یکه‌زارع مدیرعامل شرکت ایران خودرو در حاشیه همایش بین‌المللی صنعت خودروی ایران با حضور در جمع خبرنگاران ضمن بیان اینکه در این سمینار خواسته‌ها و شرایط خود را به میهمانان این مراسم توضیح داده‌ایم، اظهار داشت: برای اینکه بتوانیم یک خودرو ساز واقعی در سطح بین‌المللی باشیم باید تعامل خود را با شرکت‌های خارجی گسترش داده و محصولات باکیفیت به بازار عرضه کنیم. وی با بیان این‌س مطلب که پژو در طول ۲ سال گذشته به خاطر تحریم‌ها نتوانست همکاری مناسبی را با صنعت خودروسازی کشور داشته باشد، افزود: با رفع تحریم‌ها این موانع برطرف شده است به نحوی که در قالب همکاری‌های مشترک در صددیم محصولات جدید را به بازار معرفی و انتظارات مردم را پاسخ دهیم. علاوه بر همکاری با شرکت‌های فرانسوی در صددیم با تعدادی از شرکت‌های آلمانی نیز تعاملاتی را انجام دهیم اما این امر بعد از رفع کامل تحریم‌ها میسر خواهد شد. یکه‌زارع با تأکید بر اینکه شرکت مرسدس بنز به بازار ایران بازخواهد گشت، تصریح کرد: با برنامه‌ریزی در روند تولید محصولات توانستیم اقدامات ویژه‌ای در صددی محصولات خود را محقق کنیم اما این امر کافی نبوده و تا پایان سال این افزایش روزانه را به ۷۵ درصد خواهیم رساند. مدیرعامل شرکت ایران خودرو بر تاثیر تعاملات میان شرکت‌های داخلی و خارجی در رشد سریع تولیدات اشاره کرد و اظهار داشت: با افزایش تولید از زبان دهی فاصله گرفته و در سال بعد محصولات جدیدی را به بازار عرضه خواهیم کرد. یکه‌زارع ضمن بیان این مطلب که تولید یک محصول ۱۷ تا ۲۴ ماه زمان لازم دارد، گفت: در ۳ ماهه سال بعد نخستین محصول جدید خود را به بازار ارائه می‌کنیم. البته در کنار این محصول جدید محصول مشترکی نیز با فرانسه در سایت ایران خودرو در دست تولید است که ۸۰ درصد این محصول در زنجیره جهانی عرضه خواهد شد. وی در ادامه با بیان اینکه دنا تیرماه سال آینده به بازار عرضه می‌شود، اظهار داشت: دستاورد دیگر این همایش لزوم حرکت خودروسازان به سمت صادرات بوده

بودجه

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور گفت: رویکرد دولت یکسکان‌سازی نرخ ارز در بودجه ۹۳ بوده که به تدریج انجام خواهد شد. محمدباقر نوبخت در حاشیه مراسم تودیع و معارفه رئیس سازمان ملی بهره‌وری در باره یکسکان‌سازی نرخ ارز دولتی با بازار غیررسمی در بودجه ۹۳ اظهار داشت: رویکرد دولت در لایحه بودجه سال ۹۳ به سمت یکسکان‌سازی

مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به اینکه پس‌انداز مسکنی اولیه خاندان‌ها در حال تداوم است، برنامه‌هایی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی این برنامه‌ها اجرا شوند. احمد مجیدی با اشاره به نیاز کشور به مسکن با اشاره به اینکه یکی از وظایف عمده دولت ساخت مسکن است، اظهار کرد: در گذشته با عقب‌ماندگی در بخش مسکن مواجه بودیم که در ۴ سال اخیر با ساخت مسکن مهر کمی جبران شد. وی گفت: از حدود دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهری که برای ساخت آن برنامه‌ریزی شده بود، ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد در حال ساخت است که از این تعداد ۹۵۰ هزار واحد توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود. تسهیلات لازم به این واحدها داده شد و عده زیادی که تاکنون از تسهیلات دولتی بهره نگرفته بودند، خانه‌ها را شدند. معاون وزیر راه و شهرسازی در امور ویژه دولتی، مدیریت بحران و هماهنگی استان‌ها اظهار کرد: در میان یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد

وجود ۶۰۰ هزار خانه خالی در تهران



مسکن مهر سهم دولت، ساخت ۸۰۰ هزار واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر و ساخت ۴۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید در نظر گرفته شده است. ■ صرف ۴۲/۵ میلیارد تومان برای ساخت خانه‌های مهر به گفته مجیدی، از یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد ساخته شده مسکن مهر تاکنون تنها ۶۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل داده شده و ۶۰۰ هزار واحد دیگر باقی‌مانده است. وی اظهار کرد: برای ساخت این تعداد واحد مسکونی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان خط اعتباری در نظر گرفته شد که تاکنون ۴۲/۵ میلیارد تومان آن تأمین و پرداخت شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: در حال حاضر در استان تهران ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد که امیدواریم بتوانیم با مقررات موجود این واحدهای خالی را اسکان‌دار کنیم. مجیدی معتقد است: با واحدهای مسکونی ساخته شده و در حال ساخت، فعلاً نیاز مردم در بخش مسکن تأمین شده است.

واردات ۱۶۱۰ میلیون دلار برنج

کشورهای مقصد صادرات خودروی سواری ایران در ۸ ماه اول امسال عراق با ۱۹۶۰ دستگاه، آذربایجان ۷۰۴، مصر ۲۰۴ و سایر کشورها ۴۷۵ دستگاه بوده است. به گزارش مهر در بخش واردات خودروی سواری در ۸ ماه اول سال ۲۶ هزار و ۲۱۲ دستگاه خودرو به کشور وارد شد که ارزش آن ۷۵۱ میلیون دلار بوده است. میانگین قیمت هر خودروی سواری وارداتی طی ۸ ماه اول امسال ۲۰ هزار و ۴۴۲ دلار (تدئیک به ۲/۹۹ برابر هر خودروی وارداتی) بوده که نسبت به سال گذشته با کاهش ۴۴/۸ درصدی مواجه است. کشورهای مبدأ واردات خودروی

برنج

گمرک اعلام کرد: در ۸ ماه ابتدای امسال ۳۶ هزار دستگاه خودرو به ارزش ۷۵۱ میلیون دلار وارد شد و در همین مدت نیز ۱۶۱۰ میلیون دلار برنج نیز وارد شد. گمرک ایران آمار مقدماتی تجارت خارجی در هشت ماه ابتدای امسال را اعلام کرد که براساس آن ۳۳۴۳ دستگاه خودروی سواری به ارزش ۲۳ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شد. میانگین قیمت هر خودروی سواری صادراتی طی هشت ماه ابتدای امسال ۶ هزار و ۹۳۳ دلار بوده که نسبت به سال گذشته ۱۱/۱۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. عمده

تولید چند مدل جدید خودرو همراه با توقف تولید خودروهای پرتیراژ

پژو ۴۰۵ بعد از پراید می‌رود!



با اشاره به اینکه خودروسازان داخلی اعلام کرده‌اند هر شرکت خارجی که حاضر شرایط ما باشد در آینده طرف تجاری صنعت خودروسازی کشور قرار خواهد گرفت، گفت: شرکت‌های خودروساز بزرگ تمایل زیادی به همکاری با شرکت‌های ایرانی داشته و این همایش بستر مناسبی را برای تعمیق این همکاری‌ها به وجود آورده است. مدنی اضافه کرد: بازار ایران بسیار بزرگ و پستر بستر مناسبی برای فعالیت شرکت‌های خارجی به شمار می‌آید البته همکاری‌های فنی، انتقال تکنولوژی، بالابردن کیفیت محصولات ساخت داخل و ارتقای سطح فنی قطعات از جمله شروط ما برای همکاری با خودروسازان خارجی به شمار می‌آید. مدیرعامل شرکت سایپا با بیان این مطلب که در ۲ سال آینده ۱۰ مدل خودرو وارد بازار خواهد شد، اظهار داشت: همچنین خطوط تولیدی که به دلیل تحریم با مشکلات متعددی روبه‌رو بودند نیز فعال خواهند شد. سال آینده چند محصول جدید از سوی این شرکت خودروساز معرفی خواهد شد. وی با اشاره به اینکه تا پایان سال وات پراید و تیا ۲ به بازار عرضه می‌شود، اظهار داشت: درباره تولید سراتو هم‌اکنون در حال مذاکره با شرکت کیا هستیم البته با لغو تحریم‌های بین‌المللی بر صنعت خودرو به نتایج مثبت این مذاکرات امیدوارم و در آینده سراتو با همکاری‌های صورت گرفته تولید خواهد شد.

است که به همین واسطه گروه خودروسازی ایران خودرو هدف‌گذاری خود را در صادرات ۳۰ درصدی محصولات خود قرار داده است که این امر طی ۳ سال صورت خواهد گرفت. یکه‌زارع علل کاهش تولید شرکت‌های خودروساز را مقررات بانکی عنوان کرد و گفت: تحریم سهم ناچیزی در مشکلات صنعت خودروسازی داشته است بلکه باید بگوییم مقررات بانکی، کمبود نقدینگی و عدم ارائه تسهیلات باعث شده تا خودروسازان نتوانند جلوبلوی مشتریان خود باشند. مدیرعامل شرکت ایران خودرو اضافه کرد: با تعاملات صورت گرفته از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت و دولت امیدواریم مشکلات چرخه تولید شرکت‌های خودروساز به بافت تولید روبه‌رو شده بودند تغییرات قابل توجهی کند و تولید آنها افزایش یابد. وی

قیمت دلار و نفت در بودجه نهایی نشده است

نرخ ارز است و قطعاً تفاوت چندانی بین نرخ بازار غیررسمی با نرخ مبادله‌ای وجود نخواهد داشت، البته دولت این موضوع را به صورت یکبار اجرا نخواهد کرد و به تدریج این وضعیت اجرایی خواهد شد و رویکرد دولت در بودجه سال آینده به سمت یکسکان‌سازی

سبد کالایی رایگان به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟



رئیس اداره بودجه امور تولید و بازرگانی معاون برنامه‌ریزی از نهایی نشدن رقم دقیق جامعه هدف دریافت سبد کالایی خبر داد و گفت: افراد تحت پوشش کمیته امداد و مددجویان این سبد را رایگان دریافت می‌کنند ولی هنوز در مورد کارمندان تصمصم‌گیری نشده است. محمود ملکوتی خواه درباره بودجه در نظر گرفته شده برای دو سبد کالایی که رئیس‌جمهور از آن خبر داده بود، اظهار داشت: بودجه در نظر گرفته شده برای این کار هنوز به‌صورت دقیق مشخص نشده زیرا بستگی به جامعه هدفی دارد که هنوز نهایی نشده بنابراین ابتدا باید جامعه هدف نهایی و سپس بار مالی آن تصویب شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا قرار است این سبدها به‌صورت رایگان در اختیار جامعه هدف قرار گیرد یا خیر، گفت: هنوز مشخص نیست چه بخشی به‌صورت بلاعوض این سبدها را دریافت می‌کنند و چه بخشی به‌صورت یارانه‌ای از این مساله بهره می‌برند اما مشمولان کمیته امداد، بهزیستی و مددجویان قرار

سواری در دوره مورد بررسی امارات عربی متحده با ۲۶ هزار و ۷۱۷ دستگاه، چین ۶ هزار و ۳۳۱ دستگاه و کویت یکپزار و ۲۵۹ دستگاه بوده است. در بخش واردات گوشتی تلفن همراه نیز در ۸ ماه اول امسال ۳۳۴ تن گوشتی به ارزش ۹۸ میلیون و ۸۲۸ هزار دلار وارد کشور شد که عموماً از امارات، جمهوری کره و منطقه آزاد چلچهار بوده است. در ۸ ماه اول امسال ۱/۳۸۵ هزار تن برنج به ارزش یکپزار و ۶۱۰ میلیون دلار وارد کشور شد که واردات این محصول نسبت به سال قبل ۲۹/۷۷ درصد افزایش وزنی و ۱۱۱ و ۲۶ درصد افزایش ارزشی داشته است.

بانک

بررسی راهکارهای جلوگیری از تخلفات بانکی



عضو ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی از بررسی راهکارهای جلوگیری از تخلفات بانکی در جلسه فردای (دوشنبه) این ستاد خبر داد و قرار است در جلسه این هفته ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی، راهکارهای کاهش تخلفات بانکی نظیر تخلف ۳ هزار میلیاردی مورد بررسی و تحلیل قرار گیرد. عزت‌الله یوسفیان‌ملا در ادامه اظهار داشت: بررسی علل بروز موقوفات بانکی نیز در دستور کار جلسات هفتگی این ستاد قرار دارد که بر این اساس خوشبختانه رئیس کل بانک مرکزی این موضوع را پذیرفته و قرار شده تا این بانک گزارش رسیدگی به موقوفات بانکی را ماهانه به‌اعضای ستاد ارائه دهد. یوسفیان‌ملا تصریح کرد: ما در ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی موظف هستیم که راهکارهای لازم را جهت جلوگیری از هر گونه تخلفات بانکی ارائه دهیم که این کار در حال حاضر در این ستاد انجام شده و گزارش راهکارها به طور مرتب هر دو هفته یکبار در جلسات ستاد مورد بررسی قرار می‌گیرد. وی خاطر نشان کرد: البته در گذشته نیز اعضای ستاد مصوب کرده بودند که مدیرانی برای بانک‌ها انتخاب شوند که نسبت به وصول موقوفات بانکی حساسیت داشته باشند.

بورس

سازمان بورس خواستار تجدید نظر در مصوبه هلدینگ خلیج فارس شد



مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران طی نامه‌ای به رئیس شورای رقابت خواستار تجدید نظر در مصوبه ۲۹ آبان ۹۲ آنشورا درباره هلدینگ خلیج فارس شد. قالیبافا فصل گفت: پیرو مصوب شورای رقابت درباره ابطال تمام معاملات صورت گرفته روی سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و همچنین درج خبر مربوط به تصمیمات جلسه ۱۷۵ شورای رقابت در تاریخ ۲۹ آبان مبنی بر فسخ معاملات مربوط به سهام عرضه شده صندوق بازنشستگی و پس‌انداز کارکنان شرکت ملی نفت و ۵ درصد سایر سهامداران شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و با توجه به قطعی شدن معاملات و عدم امکان ابطال معاملات، از شورای رقابت درخواست شد تا در مصوبه ۲۹ آبان تجدیدنظر کند. همچنین در نامه خود قالیبافا فصل آمده است: شورای رقابت می‌تواند نسبت به نحوه قیمت‌گذاری محصولات یادشده و همچنین الزام به قراردادهای بلندمدت با مشتریان و براساس فرمول قیمت‌گذاری شفاف و روشن نظرات عالیه داشته باشد یا اینکه بخشی از سهام شرکت‌های یادشده به تدریج واگذار شود.

تعهد

واگذاری مسکن مهر باقیمانده در ۳ سال

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن از پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن مهر خبر داد و گفت: قرار است جلسه‌ای میان وزیر راه و شهرسازی و مسؤولان ارشد بانک مرکزی درباره برآورد واحدهای مسکونی مهر باقیمانده و افزایش سقف وام مسکن مهر بر گزار شود. سیدمحمد پژمان در پاسخ به این سوال که چه میزان واحد مسکونی مهر باقی مانده است، گفت: عددی که اجم از قراردادهای واگذاری معرفی به بانک و اقدام اجرایی برای مسکن مهر وجود دارد، بالغ بر ۲ میلیون ۲۰۰ هزار واحد مسکونی است که قرار است باقیمانده آنها که واگذار نشده است، واگذار شود. وی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شد، تا آخر آذرماه قرار بود مسکن مهر تعیین تکلیف شود، گفت: مسکن مهر که تکلیفش روشن است: با قاطعیت می‌گویم که دولت به تمام تعهدات باقیمانده مسکن مهر پاسخ خواهد داد. وی ادامه داد: حجم واحدهای مسکونی مهر آقدر بزرگ است که حدود ۲ یا ۳ سال طول می‌کشد، به اتمام برسد. بنابراین طی تقسیم‌بندی که صورت گرفته تصور می‌شود، حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مهر باقی مانده باشد. وی افزود: به مردم به‌طور کلی اعلام کرده بودیم که هیچ خللی در ادامه مسکن مهر وجود ندارد و با قاطعیت تکمیل و واگذاری واحدهای مسکونی مهر دنبال می‌شود. وی گفت: هیچ عقل سلیمی بحث بلاکلیف گذاشتن این میزان واحد مسکونی مهر را عقلانی نمی‌داند و قبول نمی‌کند، بنابراین اگر بتوانیم ایراد و اشکال مسکن مهر را کم کنیم، آن را ادامه می‌دهیم. پژمان در پاسخ به این سوال که آیا قیمت مسکن مهر در این سه سال باقیمانده افزایش می‌یابد، گفت: واحدهای باقیمانده مسکن مهر متفاوت است چرا که برخی از واحدها هنوز در مرحله سفت‌کاری بوده یا ممکن است برخی از واحدها شروع نشده باشد، بنابراین زمان‌بندی واحدهای مسکن مهر در اختیار ما نیست پس از این رو یکی از موضوعاتی که باید بررسی شود همانا افزایش قیمت مسکن مهر است.