

اخبار

نرخ سود روز شمار ۱۰ درصد است

بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای به همه بانکها و موسسات اعتباری تحت نظارت خود اعلام کرد از تاریخ ۱۳۹۳/۶/۱ نرخ‌های سود سپرده‌های کوتاه‌مدت روز شمار ۱۰ درصد است. به گزارش تسنیم، روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: با توجه به اصلاح نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت در این بخشنامه از اعضای هیات‌مدیره بانکها، مدیران عامل و معاونان مدیرعامل هر بانک خواسته است در رعایت نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار نهایت دقت و همراهی را به عمل آورند.

تولید و صادرات ماشین‌آلات سنگین معدنی و راهسازی در کشور

عضو انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین‌آلات سنگین معدنی و راهسازی گفت: موقعیت مناسب و استراتژیک ایران برای تولید و صادرات ماشین‌آلات سنگین مزیتی است که با توسعه این شرکت می‌توان علاوه بر تامین نیازهای داخلی رویکرد صادرات با سرمایه‌گذاری مشترک را به منظور ارزآوری مناسب در پیش گرفت. حمیدرضا افراسیابی، عضو انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین‌آلات سنگین معدنی و راهسازی، با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران گفت: ۴۰ درصد سرمایه‌گذاری این فعالیت مشترک متعلق به چینی‌هاست که از ۳ سال قبل در ایذه آغاز شد و متسلفانه به دلیل برخی بدقولی‌ها و عمل نکردن به وعده‌ها در گذشته، عقیم ماند. به گفته وی، با راهاندازی این کارخانه، تولید ماشین‌آلات سنگین معدنی و راهسازی ابتدا به صورت مونتاژ خواهد بود که در کمتر از ۲ سال به ۴۰ درصد ساخت داخلی خواهد رسید. افراسیابی با اشاره به اینکه از ۳ ماه آینده اولین سری ماشین‌آلات سنگین در سیرجان به تولید خواهد رسید، از تولید و عرضه بیش از ۱۵ نوع ماشین‌آلات معدنی و راهسازی در شرکت حفار ماشین خبر داد. وی با انتقاد از نبود خدمات پس از فروش برای برخی برندهای ماشین‌آلات معدنی و راهسازی، خواستار نظارت بیشتر مسئولان مربوط در این بخش شد و به خریداران هشدار داد در انتخاب ماشین‌آلات سنگین، دقت و وسواس بیشتری به خرج دهند. همچنین وانگ زیانووا، رئیس هیات مدیره بزرگ‌ترین تولیدکننده ماشین‌آلات راهسازی و معدنی جهان، در ادامه این نشست گفت: ما با این سرمایه‌گذاری مشترک به دنبال تولید ماشین‌آلات سنگین در ایران و عرضه آن به کشورهای منطقه هستیم. بنابراین گزارش سرمایه‌گذاری مشترک ایران و چین برای تولید ماشین‌آلات سنگین معدنی و راهسازی از شهر ایذه به سیرجان انتقال می‌یابد.

ایجاد تورم در بازار به دلیل افزایش تقاضا و کمبود تولید با پرداخت وام خرید

زنگ خطر گرانی مسکن به صدا درآمد



جهانی نیست و فقط در آمریکا آن هم به دلیل یادشده اجرا می‌شود. به گزارش تسنیم، باید این واقعیت مد نظر مسئولان و تصمیم‌گیران اقتصاد کشور قرار داشته باشد که در شرایط کنونی اقتصاد خانوارها توان پس‌انداز کردن را ندارند- مساله‌ای که گویا به دلایلی توسط امضاتکنندگان نامه «انجمن گسترده موسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن» نادیده گرفته شده است- از سوی دیگر دولت نیز توان پرداخت سود پاره‌های از محل وجوه اداره شده را ندارد و سود پاره‌های مورد نظر وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی در نهایت از محل درآمدهای عمومی یا از طریق بانک مرکزی تامین خواهد شد. به‌طور قطع سیاست‌های مدنظر آخوندی، رهاوردی جز تورم بخش مسکن و تسری آن به سایر بازارهای اقتصادی برای کشور نخواهد داشت، اتفاق تلخی که در دوران وزارت سعیدی‌کیا (دولت نهم) با افزایش تسهیلات خرید مسکن و تحریک تقاضا روی داد و بازار مسکن دچار تورم سرسام‌آوری شد. نامه‌نگاری وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی به رئیس جمهوری حکایت از آن دارد که دولت فعلاً مخالف برنامه و نظر این دو مسئول برای بخش مسکن است. بدون شک با موافقت احتمالی با درخواست آخوندی و سیف در افزایش وام خرید مسکن، تلاش‌ها و دستاوردهای دولت در زمینه کنترل و کاهش تورم طی یکسال اخیر بر باد می‌رود.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳

گروه‌های شهری	سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳		سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل
	شاخص	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	شاخص	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	
کل مناطق شهری	۱۴۸/۱	۲/۳	۱۲۴/۶	۱۸/۹	۱۷/۹
شهرهای بزرگ	۱۴۷/۷	۲/۲	۱۲۴/۰	۱۹/۱	۱۷/۴
شهرهای متوسط	۱۴۶/۶	۲/۵	۱۲۵/۱	۱۷/۲	۱۸/۲
شهرهای کوچک	۱۵۶/۷	۳/۴	۱۲۸/۹	۲۱/۶	۲۲/۲

است. برای راهاندازی بخش مسکن باید حداقل حدود ۵۰ درصد از ارزش واحد مسکونی به خانوارهای هدف تسهیلات اعطا شود. یک کارشناس اقتصاد مسکن درباره نامه آخوندی و سیف به رئیس جمهوری گفت: واقعیت این است که پرداخت وام خرید مسکن به دلیل اینکه تولیدی در این حوزه وجود ندارد در نهایت منجر به افزایش تقاضا و ایجاد تورم در بازار مسکن خواهد شد. فرهاد بیضایی در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: در بخشی از نامه وزیر راه و شهرسازی تأکید شده که در کشورهای پیشرفته نظام بانکی به‌مدد بازار سرمایه توسعه یافته به‌خوبی از عهده تأمین مالی این مقدمات پولی و مالی کشور، این نکته را تأیید می‌کنند که گسترش بازار رهن باعث تقویت «تقاضای مؤثر» می‌شود، نظم پس‌انداز در خانوارها ایجاد می‌کنند، موجودی مسکن کشور را افزایش می‌دهد و در واقع این گسترش از ستون‌های اصلی حل معضل مسکن

در این کشور شاخص تراکم در واحد مسکونی زیر ۹ دهم درصد بوده به عبارت دیگر به ازای هر ۱۰۰ واحد مسکونی ۸۵ خانوار وجود دارد اما در ایران به ازای هر ۱۰۰ واحد مسکونی ۱۰۶ خانوار متقاضی وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه شرایط ایران از اساس با شرایط دنیا به‌خصوص آمریکا متفاوت است، بیان کرد: در همه کشورها بازار مسکن را به وسیله تحریک عرضه و تولید از رکود خارج می‌کنند و به هیچ عنوان به سمت تحریک طرف تقاضا نمی‌روند. به‌عنوان نمونه در کشوری مانند استرالیا تا ۳ برابر وام خرید تسهیلات ساخت به متقاضیان پرداخت می‌شود. این کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: فرمول مورد اشاره وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی یک فرمول

طی ۳ ماه نخست سال جاری شاخص بهای مسکن اجاره در مناطق شهری ایران در ۱۲ ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۲۰/۹ درصد افزایش داشته است. به گزارش تسنیم، نتایج بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در ۳ ماهه اول سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۴۸/۱ رسید که نسبت به ۳ ماهه قبل معادل ۲/۳ درصد و نسبت به ۳ ماهه مشابه سال قبل ۱۸/۹ درصد افزایش یافته است. گفتنی است این شاخص در ۱۲ ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۳ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۲۰/۹ درصد افزایش داشته است. شاخص بهای مسکن اجاری در ۳ ماه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به ۳ ماه قبل، در همه استان‌های کشور افزایش یافت.

بازارچه	ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۶۵۵	-۱	
یورو	۳۵۳۳	-۱۲	
پوند	۴۴۱۱	۲۶	
یکصدین ژاپن	۳۵۷۸	-۱۲	
ریال عربستان	۷۰۸	۱	
یوان چین	۴۲۱	-۱	
لیر ترکیه	۱۳۲۶	-	
درهم امارات	۷۲۲	-	

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست‌تگزاس	۹۵/۳۵	-۰/۲
برنت دریای شمال	۱۰۷/۵	-۰/۸۴
اوپک	۹۹/۴۲	-۰/۵۲

جدول کلمات متقاطع ۱۳۹۴

افقی

- ۱- آثار ماندگار عطر- سفرنامه مار کوپولو جهانگرد ایتالیایی
- ۲- حماسه‌ای از هومر شاعر یونان باستان- چاقویی دارای نوک خمیده برای کندن و بیرون آوردن قطعه‌ای از یک چیز
- ۳- ششمین نت موسیقی- روزی-رسان- فیلمی از مجید مجیدی
- ۴- سحر- کاخ فرنگی- عددی سه رقمی
- ۵- خراشیده- چلوپز- باد برین
- ۶- پول کشور چین- عدد میلیون صنعت برق- بمب زیرخاکی- بدر
- ۷- باغ تاریخی در شیراز- همگن- کوپری در ایران
- ۸- از گروه گازهای نجیب- سبوی دراز- آب روستایی- صدای ریزش آب
- ۹- جای فراوان بودن چیزی- هم‌گوهر- یخ فرنگی ۱۰-
- ۱۰- تصدیق آلمانی- بالاز- خالی- بعضی به راحتی می‌ریزند!
- ۱۱- خوشگل آذری- کارها، رفتارها- بزرگداشت
- ۱۲- راه بی‌پایان! - خشن، بی‌ادب و بی‌فرهنگ- علامت صدای «ن» در عربی
- ۱۳- محل جمع‌آوری اجناس- خدو، آب دهان- حرف آخر الفبا
- ۱۴- پس‌اندازها- غیرمنطقی
- ۱۵- بلندترین قله جهان- دارای دانش در زمینه قانون‌ها، پدیده‌ها و رابطه‌های اقتصادی.

حل جدول شماره ۱۳۹۳

عمودی

- ۱- دارایی- وساطت کردن
- ۲- استعاره عامیانه‌ای برای زمان مقدس سربازی- برابر- دارنده
- ۳- نوزدهمین حرف الفبا- صفتی برای رفیق- بد- پسین
- ۴- تیره‌گون- نوعی گل زیبا- بی‌قواره
- ۵- ناپاکی- خداوند خانه
- ۶- اسبابی که نوسان طبیعی اتم‌ها یا مولکول‌ها در ناحیه‌های نور مرئی را مورد بهره‌برداری قرار می‌دهد- یاری رساننده- طرز معاشرت
- ۷- یگانه، یکتا- واژه‌ای پرشی- یک‌دهم

جدول سودوکو ۱۳۹۴

جدول سودوکو ۱۳۹۳

روزنامه رزم‌عبور

آیا وزارت علوم، تحقیقات و فناوری توسط جریان‌های تندروی سیاسی اداره می‌شود؟

وزیران سایه در دانشگاه

جدول مقالاتی رؤسای تغییر یافته دانشگاه‌ها در دولت یازدهم به همراه گزاش سیاسی آنها

گفت‌وگوهای اختصاصی با:

- دکتر محمد علی...
- دکتر...
- دکتر...
- دکتر...

کتاب صمیمه «رزم‌عبور»

جنگ ۳۳ روزه؛ غافلگیری در نمود

به قدم‌نویسده مطرح فرانسوی