آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا زرگر امینی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۴-۱۹۷۳-۹۳/۵/۱۹ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۵۴ تهران طی درخواست وارده ۹۳/۵/۱۹-۳۹۲۵۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: مالک زهرا زرگر امینی ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۲۱۰۴/۵۳۱۸ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم غربی به مساحت ۱۱۵/۴۲ متر مربع بانضمام بالکن ۶/۰۲ متر مربع بانضمام پارکینگ شماره ۶ به پلاک ۲۱۰۴/۵۳۱۸ واقع در تاودیه ذیل ثبت ۱۴۶۰۴۵ صفحه ۴۸۶ دفتر ۴۱۳ به نام زهرا زرگر امینی ثبت و با شماره چاپی ۵۱۹۲۲۶ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۸۷۲۵۶ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۹۵۱۸ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای مجید علاقمند وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۱۰۲۳-۹۳/۴/۱ دفترخانه ۲۰۰ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۵۶۲۶۹ دفتر ۱۶۲۸ تهران و گواهی طی درخواست وارده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالکین و میزان مالکیت خلاصه وضعیت: چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دارای شوفاژ قطعه یک در طبقه همکف به مساحت ۱۴۱/۴۱ متر مربع که مقدار ۳۰ متر مربع آن ایوان است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها ذیل ثبت ۲۸۵۰۹۳ صفحه ۳۸۵ دفتر جلد ۱۸۰۹ املاک به نام پروین دخت صیرفیها ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۸۳۳۳ صادر و تسلیم گردیده و طی سند شماره ۹۳۶۵۹ مورخ ۷۳/۶/۱۲ دفترخانه ۱۰۷ تهران به آقای علی اکبر رشیدی مهرآبادی منتقل گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد با تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

۸۸۰۴۴ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک غرب تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۴۶۰۲۸ مورخ ۹۳/۵/۲۱ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ابسیم آذیوند فرزند عباس نسبت به ۰/۸۵ دانگ و آقای سرلک فرزند حجت اله نسبت به ۰/۴۴ دانگ و محمد کریم آذیوند فرزند مهر علی نسبت به سه دانگ و افشین آذیوند فرزند عباس نسبت به ۱/۷۱ دانگ مشاع از ششدانگ متقاضیان پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۴۲۵ و ۰۰۰۴۲۹ و ۰۰۰۴۳۰ و ۰۰۰۴۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۴۲۵ با حدود اربعه: شمالا به طول ۶/۵۰ متر دیواریست به دیوار تصرفی حسین قمی شرقا به طول ۲۳ متر دیواریست به دیوار تصرفی سید محمد فتحی از پلاک ۱۳۸/۱۴۲۵ جنوبا به طول ۶/۵۰ متر درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری غربا به طول ۲۲ متر دیواریست به دیوار تصرفی اشرف موقر تبریزی از پلاک ۱۳۸/۱۴۲۵ مورد ثبت صفحه ۱۹۱ الی ۲۰۳ دفتر ۳۲ واقع در بخش ۱۲ تهران ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق وشرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی وعدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبردگان فوق الذکر اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۶/۳۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۷/۱۴

۸۷۲۳۵ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۰۱۱۵/۳۵/ج

نظر به اینکه طبق دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۹۵۰۰۲۰۰ مورخ ۹۲/۲/۳۱ موضوع دعوی آقای محمدرضا کوسی به طرفیت مسعوده و سید میلاد و سید ساعد موسوی و سعید و میرهاشم موسوی آهی دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی شماره ۲۳۹۴ واقع در بخش ۵ تهران صادر گردیده است لذا حسب دستور دادگاه عین ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحبین ملک: طرفین پرونده فوق الذکر به صورت مشاعی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: ملک مذکور یک قطعه زمین با بنای قدیم ساز احداثی در آن به مساحت ۴۴۵/۱۵ متر مربع طبق سند (طبق گواهی وضعیت خلاف صادره از شهرداری زمین موجود ۴۴۲/۳۲ متر مربع می باشد) به نشانی تهران خیابان ولی عصر از جنوب به شمال بعد از مهدیه تهران پلاک های شهرداری ۳۵۹ الی ۳۷۵ شامل زیرزمین و همکف و نیم طبقه اول و دوم با دیوار آجری و سقف تیرآهن و طاق ضربی نمای سیمانی پشت بام دارای عایق ایزوگام به شرح ذیل می باشد. الف) آپارتمانهای مسکونی: یک واحد مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۷۷/۳ متر مربع (مجاز ۸۹/۳ متر مربع) به انضمام راه پله مسکونی به مساحت ۳۰/۷ متر مربع. در طبقه اول دو دستگاه آپارتمان در قسمت شمالی و جنوبی قرار دارد که واحد شمالی مشتمل بر یک سالن پذیرایی آشپزخانه دو اطاق خواب سرویسهای بهداشتی و بالکن بوده و کف واحد سرامیک فرش دیوارها دارای پوشش رنگ دربهای واحد چوبی و پنجره ها upvc نورگیری واحد از طریق حد غربی اشرف به خیابان ولیعصر (عج) و پنجره های شرقی تامین می شود و در نیم طبقه آخر به مساحت ۵۶/۲۰ متر مربع با کاربری مسکونی واحدی نیز در نیم طبقه مابین طبقات همکف و اول قرار دارد که حسب الاظهار خواهان در ید مستاجر بوده و سایر واحدهای مسکونی در تصرف متصرفانیه می باشد که در حال حاضر فرزندان ایشان در آن سکونت دارند. ب) مغازه های واقع در طبقه همکف: ۱- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۷۵ با عنوان فعالیت فروش موتورسیکلت مغازه مذکور مفروش از سنگ درب ورودی مغازه شیشه سکوریت دیوارهای واحد دارای دیوارکوب چوبی شکل دهنه ورودی حدود ۳/۰۵ متر و ارتفاع (از کف تا زیر سقف کاذب) حدود ۳/۴ متر مربع می باشد مغازه موصوف دارای طبقه زیرزمین نیز می باشد که دسترسی به آن از طریق دریچه منصوب بر روی کف واحد و پلکان انجام می شود زیرزمین مذکور شامل یک سالن با کف موزائیک و دیوارهای کاشیکاری شده و ارتفاع حدود ۲/۰۵متر که دایر و فعال می باشد ۲- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۷۳ با عنوان فعالیت فروش موتورسیکلت مغازه مذکور باکف مفروش از سنگ درب ورودی مغازه شیشه سکوریت دیوارهای واحد سنگ کاری شده همراه با پوشش رنگ دهنه ورودی حدود ۳ متر و ارتفاع (از کف تا زیر سقف اصلی) حدود ۳/۵۵متر مربع که دایر و فعال می باشد. ۳- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۷۱ با عنوان فعالیت فروش موتورسیکلت مغازه مذکور با کف مفروش از سنگ درب ورودی یک دهنه با شیشه سکوریت دیوارها سنگ کاری شده همراه با آجر کاری و دارای نیم طبقه فوقانی که دایر و فعال می باشد. ۴- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۶۳ با عنوان فعالیت فروش موتورسیکلت مغازه مذکور با کف مفروش از سنگ درب ورودی شیشه سکوریت دیوارها دارای دیوارکوب چوبی شکل و دهنه ورودی حدود سه متر که دایر و فعال می باشد. ۵- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۶۱ مغازه مذکور دارای نیم طبقه فوقانی بوده و بسته می باشد. ۶- یک باب مغازه دارای پلاک جدید شهرداری به شماره ۳۵۹ با عنوان فعالیت فروش موتورسیکلت مغازه مذکور با کف مفروش از سنگ درب ورودی شیشه سکوریت دیوارها سرامیک کاری شده و دهنه ورودی حدود ۲/۹ متر مربع که دایر و فعال می باشد. ج) انباری تجاری واقع در زیرزمین: ششدانگ یک باب انباری پلاک شهرداری ۳۶۷ به مساحت حدود ۹۱ متر مربع با درب ورودی از خیابان ولی عصر دارای سه پنجره به طرف خیابان و یک پنجره به راه پله به طرف حیاط می باشد این مکان در اجاره آقای سالاری و عزت اله احمدیان (صاحبین سرقفلی) می باشد. ۳- توضیحات گواهی وضعیت خلاف ساختمان به شماره ۱۱۹۱۰۵۲۹۳۸ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ شهرداری منطقه ۱۱ تهران: بر اساس گواهی مذکور و اظهار نظر طرح تفصیلی گذر غربی ۲۰ متر اصلاحی به عمق ۳/۱۵متر هنگام نوسازی مجدد الزامی است ملک در مجاورت مسیر مترو است و هنگام تخریب و نوسازی استعلام از مترو الزامی است ملک در حریم میراث فرهنگی است و جهت صدور مجوز استعلام از سازمان الزامی است طبقه زیرزمین با کاربرد انباری تجاری و بنای مجاز و اجرا شده به مساحت ۹۱ متر مربع می باشد طبقه همکف طبق ستون بنای مجاز شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۸۹/۳۰ متر مربع و شش واحد تجاری به مساحت ۱۵۶ متر مربع و طبق ستون بنای اجرا شده شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۷۷/۳۰ متر مربع و شش واحد تجاری به مساحت ۱۶۸ متر مربع می باشد نیم طبقه با کاربرد تجاری طبق ستون بنای مجاز و اجرا شده به مساحت ۱۲۸/۸۰ متر مربع می باشد طبقه اول طبق ستون بنای مجاز و اجرا شده شامل دو واحد مسکونی به مساحت ۲۴۲ متر مربع می باشد طبقه دوم طبق ستون مجاز و اجرا شده با کاربرد مسکونی به مساحت ۵۶/۲۰ متر مربع می باشد توسعه سطح تجاری حد شمالی اعقاب شمالی بنا یکجا به مقدار ۱۲ متر مربع خلاف می باشد. ۴- وضعیت ثبتی: ملک مذکور دارای پلاک ثبتی شماره ۲۳۹۴ واقع در بخش ۵ تهران و دارای دو دفترچه سند مالکیت مشاعی جداگانه سیزده و هفده سهمی از سی سهم ششدانگ یک باب خانه اندرونی مشتمل بر بیرونی و اندرونی با حق تنا در قسمت سوم شرقی به دیوار ضیاءالدین میرزا واقع در بخش ظلمات آباد می باشد. ۵- مورد مزایده ششدانگ عین ملکیت ملک مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال تعیین نموده است. توضیح اینکه تمامی مغازه های ملک موصوف دارای مستاجر و حق سرقفلی جداگانه می باشند که متعلق به غیر بوده و موضوع مزایده نمی باشد و صرفا مالکیت آن به فروش خواهد رسید. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران واقع در خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پورسینا از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه بزرگمهر کد ۵۰۳ به نام حساب سپرده جاری مجتمع قضایی شماره ۲۱ واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر اینصورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وتائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک مذکور را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد. ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۰۳۵۹ ت — دادورز شعبه ۳۵ دادگاه عمومی تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۲۷۵ مورخه ۹۳/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی زارعی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷۹ صادره از کبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۱۰۴/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان اسلامی نبش بن بست میلاد پلاک ۱۰۸ خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۶/۱۵ شنبه — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۶/۳۰ یکشنبه

۷۹۱۱۴ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۸۶/۶/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۶۶۰۰۴۱۹ مورخ ۹۳/۲/۲۵ صادره در پرونده کلاسه فوق شعبه ششم دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی لیدا غلامی به طرفیت هلگارین همرش مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۱۱۷۵ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی واقع در بخش ۳ تهران ۰/۷۵ دانگ اعیانی از ششدانگ توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: تمامی عرصه و ۵/۲۵ از اعیان مربوط به خانم لیدا غلامی و ۰/۷۵ دانگ از ششدانگ اعیان مربوط به هلگارین همرش ۲- محل وقوع ملک وتوصیف اجمالی و کاربری آن: عبارت است از یک ساختمان سه طبقه کلنگی با قدمت بیش از ۳۰ سال شامل زیرزمین به مساحت ۵۰ متر مربع با کاربری انباری همکف به مساحت ۱۳۱ متر مربع با کاربری مسکونی و به صورت هال و پذیرائی یک اطاق آشپزخانه و سرویس بهداشتی طبقه اول به مساحت ۱۲۴ متر مربع با کاربری مسکونی و به صورت دوبلکس دارای ۴ اطاق خواب و سرویس بهداشتی سیستم گرمایش از بخاری گازی و سرمایش کولر آبی می باشد اسکلت ساختمان به صورت نیمه فلزی و حیاط سازی نیز از فرش موزائیک و نمای دیوار از سنگ و به صورت کلنگی می باشد و عرصه پلاک معادل ۲۴۰ متر مربع می باشد محل وقوع ملک خیابان سید جمال الدین اسدآبادی خیابان ۱۱ پلاک ۹ می باشد ۳- مورد مزایده ۰/۷۵ دانگ از ششدانگ اعیانی آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۴ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان شهید قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر اینصورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۶۹۸۲ ت — اجرای احکام شعبه ۶ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۹۰ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید صدر که دیر یونس معصوم زاده علیه مسعود خجسته که محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۴۱/۷۹۷/۰۱۵ ریال بابت اصل و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و پرداخت دیگر هزینه های دادرسی و اجرایی که در راستای وصول محکوم به خط موبایل به شماره ۰۹۱۲۱۱۱۰۱۸۲ متعلق به محکوم علیه پس از توقیف و ارزیابی و ابلاغ به محکوم علیه مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است که مقرر گردیده خط همراه مذکور از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۱۶ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مجتمع شهید صدر به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ده درصد اولیه فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایست ظرف مدت یک ماه به صندوق دولت واریز گردد در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تمدید خواهد شد.

۱۱۰/۶۳۲۸۸ ت — دادورز شعبه ۹۰ دادگاه حقوقی شهید صدر

آگهی مزایده

به موجب یک فقره اجرائیه صادره در پرونده کلاسه ۱۵۵۷/۹۲ له آقای علیرضا برقمدی محکوم گردیده مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب تاخیر تادیه در حق خانم رقیه فرزانه پرداخت نماید متقابلا دو عدد ساعت مچی زنانه گالکسی ۷ عدد ساعت مچی مارک اسپریت ۵ عدد ساعت مچی مارک الگانس ۱ عدد ساعت مچی کارلو و یک عدد ساعت مچی نگین دار توقیف و از طریق مزایده و جمعا با قیمت کارشناسی پایه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد متقاضیان می توانند در مورخه ۹۳/۷/۲۰ ساعت ۱۷/۰۰ در واحد اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ واقع نشانی: فلکه دوم تهرانپارس انتهای خ جشنواره پشت فرهنگسرای اشراق روبروی دادسرای ناحیه ۴ رسالت شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران اجرای احکام حاضر و پس از بازدید از کلیه اجناس نسبت به خرید اقدام نمایند. برنده مزایده مکلف است ده درصد قیمت را نقدا و باقیمانده را به هنگام تحویل اجناس پرداخت نمایند.

۱۱۰/۶۳۴۰۷ ت — مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۹۲/۲۲۲ مورخ ۹۲/۱/۱۶ آقای محمد مهدی مغربی محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۰۰/۶۶۶/۱۰۹ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای علیرضا شریعتی و مبلغ ۱۰/۱۱۰/۷۱۵ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له دو دانگ مشاع سند دفتر کار پلاک ثبتی شماره ۱۱۲۹ الی ۱۱۳۹ واقع در بخش دو تهران متعلق به محکوم علیه که وکیل محکوم علیه جهت توقیف معرفی کرده توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: بنیاد فرهنگی البرز مدیرعامل حسین حاجی بزرگی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: تهران تکه راز اولین چهارراه پلاک ۵۶۹ مورد کارشناسی ششدانگ تشتی دو باب اطاق از آپارتمان شماره ۱۳ واقع در طبقه سوم ساختمان بنیاد فرهنگی البرز با قدمت بیش از چهل سال به مساحت مفید (داخل به داخل) ۳۳/۶۰ متر مربع و با ارتفاع حدود ۲/۹۸ متر با دیوار آجری- کف موکت پنجره فلزی نما سنگ سیستم سرمایشی اسپلیت بوتیت بدنه حدود ۱/۸ متر پوستا تا و بقیه و سقف گچ است پوشش دیوار کاغذ دیواریست و به وسیله دو در چوبی از هال مشترک راه دارد راه دسترسی به آپارتمان به وسیله دو دستگاه آسانسور و پله می باشد ۳- وضعیت ثبتی: به موجب اجاره نامه شماره ۱۸۸۸۸۳ مورخ ۷۵/۱۰/۱۸ چهار دانگ آن در اجاره محمد کاظم مغربی دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک موصوف در اجاره آقای محمد مهدی مغربی می باشد امتیاز برق اختصاصی و آب و گاز مشاع دارد ۴- مورد مزایده دو دانگ سرقفلی مشاع از ششدانگ مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۳۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ واقع در خیابان قدس نرسیده به بلوار کشاورز روبروی خ پورسینا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه بزرگمهر واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۶۴۹۰ ت — مدیر شعبه ۳۲ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۷۲/۳۲/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۳/۳۳۶ مورخ ۹۳/۴/۸ صادره در پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۷۲/۳۲ج شعبه ۳۲ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی خانم نسرین نیک بخش به طرفیت سید آرش سلطانی و روشنک سادات سلطانی مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره قطعه ۱۱ پلاک ۹۴۸۷۰ فرعی از ۲۳۹۵ واقع در بخش ۱۱ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: طرفین پرونده ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: تهران، خیابان نوزدهم پلاک ۷ طبقه ۴ واحد ۱۱ بر اساس سند مالکیت به شماره دفترچه ۱۰۱۰۸۰ سری ۸۰/الف و شماره ملکی ۲۳۹۵/۹۴۸۷۰ و شماره ثبت ۴۲۱۱۶۸ ششدانگ مشاع یک دستگاه آپارتمان طبقه پنجم به مساحت نود و چهار متر و چهل و پنج دسیمتر مربع که مقدار سه متر مربع آن تراس است قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره ۹۴۸۷۰ فرعی ۲۳۹۵ اصلی با نمای ترکیبی سنگ و شیشه از جنوب محدود است به خ ۱۹ و دارای شش طبقه روی زیرزمین که زیرزمین بنا به اظهار خواهان پارکینگ است و طبقات مسکونی بوده با استفاده از آسانسور می توان به فضای طبقات دسترسی پیدا کرد و دارای دو اتاق خواب و آشپزخانه اپن و سرویس و حمام به صورت مجزا است و کف واحد سنگ و دیوار و سقف به صورت سفید و رنگ آمیزی با فریم پنجره آهنی و شیشه تک جداره و دارای شش طبقه روی همکف به همراه یک طبقه زیر همکف که از شرق به کوچه آبشاری و از شمال و غرب به قطعه ملک مجاور و از جنوب به حیاط می باشد و دارای نمای از نوع ترکیب سنگ و پلاستر سیمان است و واحد موصوف دارای درب چوبی و کف پارکت و دیوار و سقف سفید است و ارتفاع مفید آن معادل ۲/۷۲ متر است و دارای دو اتاق خواب و هال اولیه ورودی و هال اصلی و سالن پذیرائی و آشپزخانه که به حیاط مشرف است پنجره های آن با شیشه دو جداره بوده و فضای واحد دارای شومینه است و سرویس بهداشتی و حمام نیز دارای توالت ایرانی و فرنگی با پوشش دیوار از نوع کاشی و کف سنگ است و دارای امتیازات آب و برق وتلفن و گاز شهری است و سیستم سرمایش و گرمایش از طریق چیلر تامین می شود ۳- وضعیت ثبتی: بر اساس سند مالکیت به شماره دفترچه ۱۰۱۰۸۰ سری ۸۰/الف و شماره ملک ۲۳۹۵/۹۴۸۷۰ و شماره ثبت ۴۲۱۱۶۸ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه پنجم به مساحت نود و چهار متر و چهل و پنج دسیمتر مربع که مقدار سه متر مربع آن تراس است قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره ۹۴۸۷۰ فرعی ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از نود و دو فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع قطعه پنجم از زیرزمین به انضمام یک باب انباری به مساحت یک متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع قطعه ۱۱ پشت بام که حدود و جهات اربعه آن در سند آمده است ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پایه مزایده تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران واقع در خیابان قدس نرسیده به بلوار کشاورز روبروی خ پورسینا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه بزرگمهر واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۵۲۱۸ ت — اجرای احکام شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۲/۹۱۰۱۷۴ اجرا مورخ ۹۲/۸/۱۱ واصله از دادگستری لواسانات له آقای عزیزاله زند با وکالت آقای حسن ابراهیمی مطلق و علیه آقای حسن نیکو خرسند ثبتی این اجرا به کلاسه ۱۷-۹۲۶ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۶۹۰/۴۸۷/۵۷۲ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۷۸/۶۲۲/۳۷۸ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۴۳/۱۳۵ واقع در بخش ۱۱ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده است: آدرس ملک پاسداران خیابان سلیمانی کوچه گلستان یکم ملک آبی ۹(ب) الف- مدارک و مستندات: ۱- مشخصات ثبتی ملک مورد معرفی مطابق مندرجات تصویر استعلام ثبتی شماره ۲۴۸۱۱ مورخه ۹۳/۵/۱۲ که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۸/۷۵ (چهارصد و هجده متر و هفتاد و پنج) متر مربع قطعه دو تفکیکی پلاک ۱۳۵ فرعی از ۴۳ اصلی ذیل ثبت صفحه ۸۹ دفتر ۴۷۴ به نام حسن نیکو خرسند ثبت و سند صادر و تسلیم شده است سپس سه دانگ مشاع طبق سند شماره ۷۴۲-۵ مورخ ۹۱/۷/۱۹ در دفتر ۴۰۹ تهران به نام آقایان فیروز دلنوازی ۱/۱۲ دانگ و رضا دلنوازی و حسین شهپوری هر یک ۰/۶ دانگ مشاع منتقل گردیده است ضمنا سه دانگ سهمی آقای حسن نیکو خرسند در اجرای دستور شماره ۲/۹۱۰۱۷۴ مورخ ۹۲/۶/۲۶ شعبه دو دادگاه عمومی لواسانات توقیف گردیده است ۲- تصویر پروانه تخریب و نوسازی شماره ۴۰۰۳۷۲۴۴ مورخ ۹۲/۳/۳۱ مربوط به ملک موصوف صادر از شهرداری منطقه ۴ تهران: مطابق پروانه صادره برای ملک مذکور جواز احداث بنای هشت طبقه جمعا به مساحت ۲۶۴۷/۶۰ متر مربع صادر شده است طبق جواز صادره بنا شامل: یک طبقه زیرزمین با کاربری تاسیسات و انباری و پارکینگ همکف به صورت پارکینگ و سایر طبقات یعنی اول الی ششم هر کدام دو واحد مسکونی و جمع مساحت بنای مسکونی ۱۷۰۹/۷۶ متر مربع و دارای ۲۵ واحد پارکینگ و ۱۲ باب انباری و اسکلت فلزی می باشد ب- مشخصات ظاهری: با عنایت به بازدید مقارن ظهر مورخه ۹۳/۵/۱۴ (در معیت شخصی که خود را نگهبان ساختمان معرفی و درب را جهت بازدید بنا باز کرد) وضعیت بنای در حال ساخت ملک موضوع کارشناسی به شرح ذیل مشاهده گردید: بنای در حال ساخت هشت طبقه شامل یک طبقه زیرزمین و طبقه همکف و طبقات اول الی ششم حسب ظواهر امر طبقات همکف و زیرزمین به صورت پارکینگ و انباری و تاسیسات طبقات اول الی پنجم هر کدام دو واحد مسکونی اسکلت بنا فلزی سقفها کامپوزیت اسکلت بنا کامل اجرا شده دیوار چینی و گچ و خاک بیش از نود درصد انجام شده لوله کشی فاضلاب انجام شده چهارچوبها نصب شده سیمانکاری و آهنکشی و ریل گذاری آسانسور انجام شده سیمانکاری دو نمای غربی و شرقی و بقیه کارها انجام نشده است پ- نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب بالا بررسی به عمل آمده مدارک و مستندات موقعیت مکانی ملک و شرایط زمانی میزان پیشرفت اجرایی پروژه تا زمان بازدید مورخه ۹۳/۵/۱۴ شرایط ظاهری بنا در حال ساخت و با در نظر گرفتن سایر جوانب موثر ارزش ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۴۳/۱۳۵ بخش یازده تهران واقع در آدرس فوق شامل عرصه و اعیانی نیمه ساخته مجاز در حد جواز صادره و بدون احتساب هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری و تخلفات ساختمانی احتمالی و ادارات و نهادها و بانکها و غیره به قیمت پایه مزایده ۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و یکصد میلیون تومان برآورد می گردد و در راستای رعایت ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی مقرر گردید ۱/۲۵۲ (یک دانگ و دویست و پنجاه و دو هزارم دانگ دیگر) مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۴۳/۱۳۵ به مبلغ ۱/۶۹۰/۴۸۷/۵۷۲ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده که محکوم علیه موصوف به نظریه اعتراض نموده که حسب دستور مورخ ۹۳/۶/۱۱ ریاست محترم شعبه دوم لواسانات اعتراض رد گردیده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ملک در حال ساخت می باشد و تکمیل نشده است لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت طبقه پنجم ساختمان روزنامه رسمی دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل ملک مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۶۷۰۰۵ ت — مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

اجرای احکام شعبه ۲۳۲ دادگاه عمومی تهران در نظر دارد به موجب دادنامه شماره ۱۳۱۸ مورخ ۹۱/۱۰/۱۱ صادره از شعبه ۲۳۲ طی پرونده کلاسه ۲۰۹/۲۳۲/۹۲ ج ت دعوی محکوم له خانم مهرنوش ایوبی فرزند ابراهیم به طرفیت محکوم علیه آقای محمد مهدی باقری راجعونی فرزند ابوالقاسم بابت بخشی از مهریه دو فقره سیم کارت همراه اول به شماره های ۰۹۱۲۳۲۹۷۱۴۹ و ۰۹۱۲۵۸۶۰۳۹۰ از اموال محکوم علیه معرفی نموده که حسب اعلام کارشناس محترم دادگستری سیم کارت اول ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و سیم کارت دوم ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال براورد قیمت گردیده که طریق مزایده عمومی در مورخ چهارشنبه ۹۳/۷/۱۶ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در اتاق مزایده مجتمع قضایی خانواده یک تهران واقع در اتوبان شهید محلاتی خ نبرد جنوبی جنب آتش نشانی به فروش می رسد و در صورت تعطیلی رسمی و غیرمنتظره روز مزایده، مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد ضمنا هزینه نقل و انتقال امتیاز سند مذکور برعهده برنده مزایده می باشد و بالاترین پیشنهاد دهنده قیمت برنده مزایده محسوب خواهد شد و ده درصد بهای پیشنهادی را فی المجلس پرداخت می نماید و خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع الباقی ثمن مورد مزایده اقدام نماید در غیر این صورت وجه تودیعی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ظرف ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده مراجعه نمایند.

۱۱۰/۶۴۱۷۰ ت — اجرای احکام شعبه ۲۳۲ دادگاه خانواده یک تهران

مزایده

به موجب رای صادره از شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۲/۱۱۷/۸۶ج له نقی کرمان علیه فرهاد نظر آهاری که محکوم علیه طبق اجرائیه و دادنامه شماره ۱۰۶۴ مورخه ۹۱/۹/۱۰ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی گردیده و در راستای اخذ محکوم به و نیم عشر دولتی اموال محکوم علیه توقیف و کارشناس رسمی دادگستری پس از ارزیابی اموال ارزش آن را به شرح پیوست تعیین و اعلام نموده اند بنابراین مقرر گردید اموال مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۹ روز شنبه از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر مزایده مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در طبقه همکف ضلع شمال غربی فلکه چهارم تهرانپارس از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ده درصد ثمن مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی مبلغ باید حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و اصل قبض آن به این اجرا تسلیم شود در غیر این صورت ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد گردید. آدرس: تهران نو ایستگاه پل جنب مرکز خرید شرق پلاک ۶۸۳ نهایتا با توجه به بازدید به عمل آمده و در نظر گرفتن عمر تقریبی دستگاه و شرایط کارکرد و نگهداری آن و سایر شرایط و عوامل تاثیرگذار در این رابطه ارزش گذاری کارشناسی به شرح ذیل اعلام می گردد (شرح دستگاه- تعداد- کشور/ شرکت سازنده- وضعیت کارکرد - مشخصات- قیمت پایه کارشناسی (ریال)) // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد کشور و شرکت سازنده masaniz نامشخص مستهلک- آماده به کار سال ساخت ۱۹۷۲ قیمت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد masaniz نامشخص مستهلک- آماده به کار سال ساخت ۱۹۵۸ قیمت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد میراحسینیان نامشخص مستهلک آماده به کار فاقد پلاک و مشخصات قیمت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد masaniz نامشخص مستهلک آماده به کار به شماره سریال ۲۸۸۰ قیمت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد masaniz نامشخص مستهلک آماده به کار سال ساخت ۱۹۵۵ قیمت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵۸ یک عدد تراش ایران/ نامشخص مستهلک آماده به کار فاقد پلاک و مشخصات ۶/۰۰۰/۰۰۰ // دستگاه سری تراش (تراب) ۱۵ a یک عدد یعقوبی/ نامشخص مستهلک آماده به کار به شماره سریال ۷۴۲۰۸ قیمت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۲۵a یک عدد pmt / هند مستهلک آماده به کار به شماره سریال ۳۰۳۰۸۹۵۰ قیمت ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال // دستگاه سری تراش (تراب) ۲۵ a یک عدد pmt / هند مستهلک آماده به کار به شماره سریال ۳۰۱۱۰۸۷۱ قیمت ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال // جمع کل مبلغ پایه کارشناسی: یکصد و هفتاد و نه میلیون و پانصد هزار ریال تمام ۱۷۹/۵۰۰/۰۰۰

۱۱۰/۶۱۴۶۰ ت — اجرای احکام شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۵۴ به شماره دادنامه ۷۶۰۰۰۹۴ موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۲۷۴/۹۳ش ح اجرای احکام مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران له محمود غلامی زاده علیه رضا صالحی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی طبیعتا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول/ غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش آن را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ۹۵۸ ن ۷۹ ایران ۶۶ به رنگ سفید گیربکس اتوماتیک مدل ۱۳۸۹ به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده از ساعت ۱۶ الی ۱۷ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۰ روز یکشنبه در آدرس تهران خ کارگر شمالی ابتدای خ شهیدفکوری جنب پمپ بنزین پلاک ۱۹۰ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران برگذار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش می رسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. افرادی که تمایل به خرید اموال دارند می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده به دفتر اجرای احکام به جهت بازدید از اموال مراجعه ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده به عهده خریدار می باشد همراه داشتن کارت ملی الزامی می باشد.

۱۱۰/۶۵۱۷۵ ت — اجرای احکام مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه

۹۳۰۰۰۴۲/۲ج به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۰۲۴۵ مورخ ۹۱/۷/۲۲ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۰۴۲/۲ج آقای حسن هاشمی محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۹۵/۴۳۲/۱۸۴ ریال در حق محکوم له آقای گرشاسب چگینی و مبلغ ۳۴/۰۹۸/۸۵۹ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقول مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا مقرر گردید اموال فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۷/۲۰ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در محل نگهداری اموال به نشانی تهران میدان فتح ابتدای ۴۵ متری فتح جنب مدرسه معلم پلاک ۴۹ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ۱- یک هزار متر مربع سنگ های تراورتن ساختمانی به ارزش ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۱۰/۶۱۲۶۵ ت — مدیر اجرا شعبه دوم دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید بهشتی

مزایده نوبت اول

به موجب دادنامه ۴۶۹ مورخه ۹۱/۹/۱۹ صادره از شعبه ۲۵۲ دادگاه خانواده یک تهران کلاسه پرونده اجرایی ۹۱۰۱۴۹/۲۵۲ ش ح محکوم علیه آقای سیدرضا حسینی راد فرزند حبیب اله محکوم است به پرداخت تعداد ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه محکوم له خانم فاطمه سیدآبادی فرزند محمد با وکالت آقای احمد ترابی و مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناس و مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۱/۰۰۵/۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی و مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه نشر آگهی در حق محکوم له و مبلغ ۲/۱۵۵/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که حسب تقاضای محکوم له در راستای وصول محکوم به و هزینه اجرایی اموال محکوم علیه از جمله یک دستگاه آپارتمان واقع در تهران خ سمیلند خ ۳۰ متری نیروهوایی ک آقاخانی شرقی پ ۱۲ واحد ۱۰ به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی از بخش ۷ تهران که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شمالی به مساحت ۸۲/۱۱متر مربع که مقدار ۲/۱۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۹۸۴۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به انضمام یک باب انباری قطعه هفتم واقع در زیرزمین به مساحت ۵ متر مربع و یک واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱/۸۰ متر مربع ذیل ثبت شماره ۳۰۲۲۴۳ صفحه ۶۱ دفتر املاک جلد ۱۸۷۳ به نام خانم گلسته بیگ بابرودی ثبت و سند آن صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۹۵۹۸- ۸۵/۱۱/۱۵ دفترخانه ۱۸۱ تهران به نام خانم فاطمه سیدآبادی و آقای سیدرضا حسینی راد بالمناصفه انتقال یافته است و به موجب نامه شماره ۱۹۴ مورخ ۹۳/۶/۱۲ شعبه ۲۵۲ دادگاه عمومی خانواده تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ سهمی آقای سید رضا حسینی راد در بازداشت قرار گرفته است آپارتمان مورد معرفه واقع در طبقه چهارم روی همکف یک ساختمان ۶ طبقه مجموعا ۱۰ واحده نما سنگ درب ورودی نفررو و ماشین رو مجزی و از جنس آهن پنجره ها فلزی موقعیت جنوبی می باشد به دلیل مقفول بودن آپارتمان مورد نظر از آپارتمان هم تیپ واقع در ساختمان بازدید به عمل آمد آپارتمان مزبور دارای پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف سرویس بهداشتی حمام و بالکن و دارای کنتور برق مستقل و انشعاب آب و گاز اشتراکی می باشد با توجه به موارد ذکر شده موقعیت و محل قرارگیری و بافت منطقه ساخت نرخ عادله روز و جمیع جهات و عوامل موثر در قضیه ارزش ششدانگ آپارتمان مورد نظر اعم از اعیانی و قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و با احتساب کلیه امتیازات و انشعابات و تسهیلات شهری و بدون احتساب هرگونه بدهی یا عوارض احتمالی آن به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر آن برابر ۲/۶۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دویست و شصت و چهار میلیون و سیصد هزار تومان و به تبعیت از ارزیابی انجام گرفته ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱/۳۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و سی و دو میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان تعیین و برآورد می گردد لذا مقرر شد مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۱۶ رأس ساعت ۱۰/۳۰ الغایت ۱۱/۰۰ با حضور نماینده محترم دادستان در واحد مزایده مجتمع قضایی خانواده یک تهران مستقر در طبقه همکف ضلع جنوبی اتاق ۱۳۰ واقع در اتوبان شهید محلاتی خ نبرد جنوبی خ زمزم غربی مجتمع قضایی خانواده یک تهران به فروش می رسد لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهای پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقیمانده ثمن مزایده اقدام نماید و اصل فیش واریزی را به دفتر شعبه جهت ضم در پرونده تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند ۵ روز قبل از مزایده با این شعبه مراجعه نمایند تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد و هزینه نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد.

۱۱۰/۶۳۱۰۵ ت — دادورز شعبه ۲۵۲ دادگاه عمومی حقوقی خانواده یک تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در پرونده اجرایی کلاسه ۶۷/۱۹۱/۹۳ ج شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران له اکبر مروتی شریف آباد علیه علی ولائتی عزت که محکوم علیه به موجب اجرائیه صادره محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۱۶/۹۶۱/۰۴۸ ریال به عنوان محکوم به و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارات تاخیر و تادیه و مبلغ ۴۵/۸۴۸/۰۵۱ ریال به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه نامبرده در موعد معینه قانونی حاضر به اجرای مفاد حکم نگردیده است لذا حسب تقاضای محکوم له سه دانگ مشاع از ۴/۳۱۴۲۷ پلاک ثبتی و بلامعارض محکوم علیه به شرح زیر توسط اجرای این دادگاه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده است که اموال مذکور از طریق مزایده در روز یکشنبه مورخه ۹۳/۷/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر این دادگاه از طریق مزایده به فروش برسد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مذکور به دفتر دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال مورد مزایده داده شود خریداران با در دست داشتن ده درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت یک فقره چک رمزدار بانکی به نام خود می تواند در جلسه مزایده شرکت نمایند و اموال به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد خریدار مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ جلسه مزایده باقیمانده ثمن مزایده را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ سپرده دادگستری استان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه یافت آباد تودیع و فیش حاصله را به دفتر دادگاه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل گردد جلسه مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد کلیه اشخاصی که اعتراض یا شکایتی به تخلف از مقررات مزایده داشته باشند می توانند حداکثر ظرف یک هفته شکایت خود را تسلیم دادگاه نمایند در این صورت تا رسیدگی نهایی به شکایات واصله مورد مزایده تحویل خریدار نخواهد شد نظریه کارشناسی و صورت اموال مورد مزایده: سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴/۳۱۴۲۷ بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۳۰ متر مربع به آدرس تهران شادآباد بلوار هفده شهریور ۱۵ متری دوم جنوبی کوچه بیات مقدم ملک به پلاک آبی ۴۹ که شامل ۴ طبقه تک واحدی روی همکف می شود و طبقه همکف شامل سه واحد پارکینگ و مساحت کل بنای مفید مسکونی ۴۴۲/۸۰ متر است طبقه همکف شامل پارکینگ و دارای آسانسور اسکلت بتنی نما سنگ کف حیاط و پارکینگ موزائیک دیوار پارکینگ و یک متر از دیوار پله سرامیک موقعیت ملک شمالی و قدمت بنا با توجه به تاریخ صدور پروانه حدود سه سال است واحدها یک خوابه کف واحدها سرامیک آشپزخانه اوپن پوشش دیوارها گچ سرویس بهداشتی مجزا گرمایش گاز شهری و سرمایش کولر آبی دربها چوبی و پنجره ها فلزی است و ارزش شش دانگ ملک با در نظر گرفتن بدهی های احتمالی ۴۷۵ میلیون تومان و ارزش سه دانگ پلاک مذکور ۲۳۷/۵ میلیون تومان اعلام می شود.

۱۱۰/۶۴۵۷۳ ت — مدیر اجرای احکام شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۰۰۹۴/۳۱/ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۹۱۰۸۲۴ مورخ ۹۲/۳/۲۵ آقای محمود طهرانچی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای سید حسین آذین با وکالت محمدعلی رزین کاسه و مبلغ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۴۰۷۴ واقع در بخش ۴ تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ذیل ریال ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: محمود طهرانچی و محکوم له سید حسین آذین با وکالت محمدعلی رزین ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: خیابان خراسان روبروی خ لرزاده پشت ایستگاه BRT نبش کوچه شاهرودی پلاک ۱۸۵ به مساحت موجود ۴۴۵/۹۵ متر مربع شامل یک عمارت قدیمی در قسمت شمالی و یک باب ساختمان قدیمی در قسمت شرقی و پنج باب مغازه در قسمت جنوبی به پلاک ثبتی ۴۰۷۴ اصلی بخش شش تهران (ششدانگ یک قطعه زمین محصور) سرقفلی مغازه ها به شرح مفصل نظریه کارشناسی متعلق به غیر است که مجموع مساحت این قسمت حدود ۱۹۵ متر مربع می باشد ساختمانی قدیمی نیز در قسمت شمالی ملک می باشد ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد فلذا موضوع مزایده ملکیت عرصه پلاک ثبتی ۴۰۷۴ اصلی بخش شش تهران بدون احتساب سرقفلی مغازه ها می باشد فلذا ارزش ششدانگ ملک فوق به مبلغ ۳۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است که با در نظر گرفتن مطالبات خواهان به مبلغ ۲/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردیده است میزان ۰/۴ دانگ از ششدانگ ملک موصوف به ارزش ۲/۵۸۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال در مزایده به فروش برسد. ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۲۰ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان شهید قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۶۹۴۰ ت — دادورز شعبه ۳۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له آقای رسول طائی علیه آقای محمود اهنو خوش به خواسته مطالبه وجه که شخص ثالثی جهت استیفاء محکوم به پلاک ثبتی به شماره ۶۷۱۳/۲۸۲۵ به آدرس تهران چهارراه نظام آباد خ شهید مدنی خ رحیمی کوچه خطیبی نژاد کوچه امیدی پ ۱۲ را معرفی کرده ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۸۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد گردیده پلاک مذکور ششدانگ یک باب خانه احداث شده در یک قطعه زمین به مساحت ۶۲/۲۵ متر مربع می باشد ساختمان قدیمی و کلنگی بوده و دارای سه طبقه مسکونی و قابل سکونت می باشد ارزش عرصه و اعیان مورد کارشناسی جمعا به مبلغ ۱/۸۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام می گردد مقرر شده که ۸۰ صدم یک دانگ از ششدانگ ملک مذکور در قبال مبلغ ۲۵۰/۰۷۱۸/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۷/۲۳ ساعت ۱۰ الی ۱۱ به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده واریز گردد والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده به وقت دیگری تجدید می گردد. طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۶۵۷۵۳ ت — مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۸۷ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده کلاسه ۹۲۰۰۲۳۰

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۹ دادگاه حقوقی تهران له مهدخت سلیلی علیه گشتاسب جلالی بیجاری پروین دخت، فریبا، کیوان دخت، مهدی، مهین دخت، کرشمه، ساغر همگی سلیلی به خواسته تقسیم ماترک و فروش ۱۸۰ متر مربع از قطعه سوم از پلاک ثبتی ۶۷/۱۳۱۶ بخش ۱۱ تهران و تقسیم وجه حاصله از آن بین ورثه به همین منظور موضوع امر به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ملک مورد فروش در تهران خیابان ولنجک خیابان ۱ آبرسبت نیلوفر انتهای بن بست و ملک مورد تعرفه ۱۸۰ متر مربع مشاع از ۳۷۵ متر مربع قطعه سوم افرازی از پلاک ۶۷/۱۳۱۶ است که در انتهای بن بست هشت متری واقع می باشد و در دو ضلع شرق و جنوب به دیوار همسایه مشرف می باشد و از سمت شمال به طول ۱۲/۵۰ متر به گذر هشت متری و از سمت غرب به قطعه دوم تفکیکی از همین پلاک مشرف می باشد حد شمالی و جنوب محصور نمی باشد فاقد درخت می باشد و هیچ یک از شرکا در آن تصرف ندارند بنا به شرایط طرح تفصیلی شهرداری منطقه یک با توجه به گذر هشت متری جواز ساخت برای چهار طبقه مسکونی صادر می گردد با توجه به جمیع شرایط فوق الذکر و مستقل از دادرسی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و با در نظر گرفتن شرایط مشاعی بودن ملک به قیمت کارشناسی برای ۱۸۰متر مربع مشاع از ۳۷۵ متر مربع بر اساس هر متر مربع یکصد و چهل و هفت میلیون ریال که با احتساب ۱۸۰متر مربع ارزش پایه برای مزایده بیست و شش میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال به عدد ۲۶/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده و با عنایت به مصون بودن از اعتراض مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۷/۲۲ روز سه شنبه ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده به صورت حضوری در شعبه ۱۰۹ واحد اجرای احکام واقع در میدان تجریش خیابان فناخسرو مجتمع قضایی عدالت طبقه دوم اجرای احکام شعبه ۱۰۹ به فروش برسد و به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه از برنده اخذ می گردد و در صورت عدم واریز مبلغ ده درصد واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد طالبین جهت بازدید یک هفته قبل از تاریخ مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی و حقوقی تهران مراجعه نمایند.

۱۱۰/۶۴۵۹۱ ت — دادورز شعبه ۱۰۹ دادگاه حقوقی تهران