آگهی اخطاریه

نام و نام خانوادگی مخاطب: علی سلمانی شغل آزاد اقامتگاه و ادرس: مجهول المکان/ موضوع: با توجه به حضور همسر شما آزاده احمدی در این دفترخانه و تسلیم دادنامه شماره ۶۴۲ کلاسه ۱۶۰۱ مورخه ۹۳/۴/۱۴ شعبه ۲۸۶ دادگاه خانواده تهران و درخواست طلاق، خواهشمند است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از رویت اخطاریه به این دفترخانه مراجعه نمائید بدیهی است در صورت عدم حضور شما طلاق به صورت غیابی انجام خواهد شد.

۹۱۱۸۳ م الف سردفتر طلاق ۱۴ تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مهدی حیدری مبلی فرزند حسنعلی به شناسنامه ۲۸ صادره از مشهد با وکالت آقای وحید عسگری برازو وکالتنامه ۵۰۰۸ مورخ ۹۳/۶/۲۴ دفتر ۵۵۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۵۳۳ تاریخ ۹۳/۶/۲۴ دفترخانه رسمی ۵۴۸ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۳۳۳۴۸ تاریخ ۹۳/۶/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در قسمت شمالی طبقه ۵ به مساحت ۶۱/۲۵ متر مربع قطعه ۲۸ تفکیکی به شماره ۶۸۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز از شماره ۱۰۵ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۰ تهران به انضمام پارکینگ شماره ۱۱ به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع که صفحه ۱۱۴ دفتر ۶۴۹ ذیل ثبت به شماره ۱۱۲۰۵۷ به شماره چاپی ۹۰۱۲۹۴ به نام سید مهدی حیدری مبلی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۹۱۱۸۱ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

دادنامه

خواهان آقای محمد سوداگر ارجی با وکالت آقای محمد رحیمی به نشانی رفعت آباد بلوار معلم جنب اداره گذرنامه ساختمان معلم پلاک ۴۸۲ واحد ۴ دفتر وکالت خواندگان ۱ آقای امیر باقری طلب دریاسری ۲ آقای عزت مرشدی ۳ آقای سعید اله فره دشتی ۴ خانم فاطمه دفتری فر ۵ آقای مهدی برازنده همگی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه در مورد دعوای خواهان به نام آقای محمد سوداگری ارجی فرزند عروجعلی با وکالت آقای محمد رحیمی به طرفیت خواندگان به اسامی ۱ آقای عزت مرشدی فرزند حسین ۲ آقای سعید الله فره دشتی فرزند عبداله ۳ خانم فاطمه دفتری فر فرزند محمدعلی ۴ آقای مهدی برازنده ۵ آقای امیر باقری طلب دریا سری فرزند حسن به خواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت وجه ۳۴ فقره چک بی محل جمعا به مبلغ ۱۲۹/۷۰۰/۰۰۰ تومان با احتساب کلیه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه دادگاه با بررسی اظهارات وکیل خواهان به شرح اوراق پرونده و با توجه به اصل و کپی برابر با اصل ۳۴ فقره چک یاد شده و برگشتی های مربوطه که به لحاظ فقدان موجودی برگشت شده اند و بدین شرح می باشند ۱- چک شماره ۱۰۸۹۳/۲۴۵۳۳۳۱۱ مورخ ۹۳/۱/۳۰ به مبلغ ده میلیون تومان عهده بانک پارسیان شعبه نعمت آباد ۲- چک شماره ۲۵۸۹۴/۳۲۹۳۶۹۷۷ مورخ ۹۳/۱/۳۱ به مبلغ ده میلیون تومان عهده بانک پارسیان شعبه نعمت آباد ۳- چک شماره ۶۸۷۶۹۷ مورخ ۹۳/۵/۱۰ به مبلغ ده میلیون تومان عهده بانک سپه شعبه تلاش تهران ۴- چک شماره ۶۸۷۶۹۸ مورخ ۹۳/۵/۳۱ به مبلغ ده میلیون تومان عهده بانک سپه شعبه جاری طلایی تلاش تهران ۵- چک شماره ۱۴/۵۵۳۰۹۳ مورخ ۹۳/۴/۱۵ به مبلغ ۵ میلیون عهده بانک سپه شعبه تلاش تهران ۶- چک شماره ۱۰۸۹۳/۲۴۵۳۳۳۵۱ مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ به مبلغ شش میلیون تومان برعهده بانک پارسیان شعبه نعمت آباد ۷- چک شماره ۹۸۹۲۰۲ مورخ ۹۳/۳/۲۰ به مبلغ ۵ میلیون تومان عهده بانک ملی شعبه بازار الوینیه ۸- چک شماره ۲۴۵۳۳۱۹۹ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ به مبلغ ۷ میلیون تومان برعهده بانک پارسیان شعبه نعمت آباد ۹- چک شماره ۷۱۳۲۹۲ مورخ ۹۳/۱۰/۱۰ به مبلغ ۴ میلیون تومان برعهده تعاونی اعتبار ثامن الائمه شعبه ولی عصر ۱۰- چک شماره ۲۴۵۳۳۳۵۲ مورخ ۹۳/۱/۳۰ به مبلغ شش میلیون برعهده بانک پارسیان شعبه نعمت آباد ۱۱- چک شماره ۹۸۹۲۰۱ مورخ ۹۳/۲/۳۱ به مبلغ ۵ میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه بازار الوینیه ۱۲- چک شماره ۹۸۹۲۰۳ مورخ ۹۳/۴/۱۰ به مبلغ ۵ میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه بازار الوینیه ۱۳- چک شماره ۹۸۹۲۰۴ مورخ ۹۳/۳/۱۰ به مبلغ ۵ میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه بازار الوینیه ۱۴- چک شماره ۶۸۷۹۲۹ مورخ ۹۳/۲/۲۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین خرمدره ۱۵- چک شماره ۶۸۷۹۴۶ مورخ ۹۳/۴/۲۰ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین خرمدره ۱۶- چک شماره ۶۸۷۹۲۸ مورخ ۹۳/۲/۱۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین ۱۷- چک شماره ۶۸۷۹۴۲ مورخ ۹۳/۲/۱۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین خرمدره ۱۸- چک شماره ۶۸۷۹۴۹ مورخ ۹۳/۳/۱۰ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین خرمدره ۱۹- چک شماره ۶۸۷۹۴۷ مورخ ۹۳/۳/۱۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک ملی شعبه میدان امام حسین خرمدره ۲۰- چک شماره ۱۸۸۶۷۳۱۵ مورخ ۹۳/۳/۲۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک ایران شعبه اسلامشهر ۲۱- چک شماره ۱۸۸۶۷۳۱۵ مورخ ۹۳/۴/۲۵ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک ایران شعبه مرکزی خرمدره ۲۲- چک شماره ۱۸۸۶۳۱۴ مورخ ۹۳/۴/۱۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک شعبه مرکزی خرمدره ۲۳- چک شماره ۱۸۸۶۷۳۱۶ مورخ ۹۳/۴/۱۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک شعبه مرکزی خرمدره ۲۴- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۳۵ مورخ ۹۳/۱۲/۲۹ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۲۵- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۴۳ مورخ ۹۳/۲/۳۰ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۲۶- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۳۷ مورخ ۹۳/۱۲/۲۹ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۲۷- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۴۲ مورخ ۹۳/۲/۱۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۲۸- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۴۸ مورخ ۹۳/۱/۱۴ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۲۹- چک شماره ۱۸۹۳۰۳۴۱ مورخ ۹۳/۲/۳۰ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده پست بانک ایران شعبه خرمدره ۳۰- چک شماره ۱۸۹۳۲۰۸۴ مورخ ۹۳/۲/۳۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک ایران شعبه لاهیجان ۳۱- چک شماره ۱۳۴۲۰۹ مورخ ۹۳/۱/۱۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده بانک ملی شعبه بازار نوروزخان ۳۲- چک شماره ۱۶۲۰۷۲۵۵ مورخ ۹۳/۳/۳۱ به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک ایران شعبه رباط کریم ۳۳- چک شماره ۳۵۲۵۹۶ مورخ ۹۳/۵/۲۵ به مبلغ سه میلیون تومان برعهده بانک اقتصاد شعبه اسلامشهر ۳۴- چک شماره ۱۶۷۴۲۵۳۹ مورخ ۹۳/۵/۳۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان برعهده پست بانک ایران شعبه اسلامشهر با توجه به اینکه چکهای شماره های ۱ تا ۱۳ توسط آقای عزت مرشدی صادر شده است و ظهرنویسی چکها توسط وی ظهرنویسی شده اند و چکهای شماره های ۱۴ تا ۲۹ توسط خانم فاطمه دفتری فر صادر شده است و چک شماره ۳۰ توسط آقای سعیدالله فره دشتی صادر شده است و چک شماره ۳۱ توسط آقای مهدی برازنده صادر شده است و چکهای شماره های ۳۲ تا ۳۴ توسط آقای امیر باقری طلب دریاسری صادر شده است با عنایت به اینکه خواندگان به لحاظ مجهول المکان بودن از طریق نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار احضار به حضور شده اند لیکن در دادگاه حاضر نشدند و لایحه دفاعیه ای از آنها واصل و ثبت نشده است و با توجه به اینکه اصالت مدارک مذکور مصون از تعرض و تکذیب باقی مانده اند و وجود اصل مدارک یادشده در ید خواهان حکایت از مدیونیت تضامنی خوانده گان دارد مدارکی مبنی بر برائت ذمه خواندگان اقامه و ابراز نشده است با توجه به اصل قهری دعوای خواهان وارد است و مستندا به مواد ۲- ۱۹۸ - ۵۱۵ - ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹ و مواد ۲۴۹ و ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۵ از قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده دو اصلاحی قانون صدور چک مصوب ۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ ۱۲۷/۲۰۰/۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۸۸۸/۰۰۰ تومان به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه طبق نرخ شاخص تورم بانک مرکزی از تاریخ چکها تا زمان وصول در حق خواهان محکوم شد و خوانده ردیف دوم آقای سعید الله فره دشتی به پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان و خوانده ردیف سوم خانم فاطمه دفتری فر به پرداخت مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان و خوانده ردیف چهارم آقای مهدی برازنده به پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان و خوانده ردیف پنجم آقای امیر باقری طلب دریاسری به پرداخت مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰ تومان در حق خواهان محکوم شدند ضمنا شایان ذکر است که مسئولیت خوانده ردیف اول با خواندگان دیگر به نحو تضامنی است به نحوی که هر مقداری از دین پرداخت شود از مسئولیت دیگر خواندگان حسب مورد کسر می شود این رای صادره در مورد خواندگان غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ به آنان قابل واخواهی و ظرف ۲۰ روز نیز توسط طرفین قابل تجدیدنظرخواهی است ضمنا در مورد چک ردیف ۲۲ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان به لحاظ عدم ارائه چک و برگشتی مربوطه قرار عدم استماع دعوا صادر و اعلام می شود.

۱۱۰/۶۲۷۷۷ ت رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی رباط کریم

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۶۹۰۰۹۳۵ شعبه ۲۶۹ دادگاه خانواده تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۶۹۰۰۵۰۹ خواهان خانم معصومه طباطبائی تبریزی با وکالت خانم شیما سعیدآبادی و خانم عطیه السادات معطفی کندی همگی به نشانی استان تهران خیابان شهید بهشتی خیابان شهید صابونچی کوچه ۴ پلاک ۵ واحد ۱ خوانده آقای حمید امیری کیا به نشانی فلکه سوم تهرانپارس خ ۲۰۴ خباری پ ۷۵ ط ۳ ق واحد ۱۲ خواسته مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای تصحیحی نظر به اینکه در تنظیم دادنامه شماره ۴۴۹- ۹۳/۳/۳۱ صادره از این شعبه در قسمت های مربوط به قید تقویم خواسته و مشخصات خوانده و میزان محکوم به سهو قلم رخ داده است لذا به تجویز ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی رای به اصلاح دادنامه مذکور در این موارد صادر و مبلغ تقویم خواسته به یکصد میلیون ریال و مشخصات خوانده به حمید امیری کیا و محکوم به و حق الزحمه کارشناسی به ترتیب مبلغ ۱۰۲/۳۰۰/۰۰۰ تومان و مبلغ چهارصد و پنجاه هزار تومان تصحیح می گردد. دادنامه رونوشت رای اصلی بدون رونوشت رای تصحیحی ممنوع است این رای به تبع رای اصلی در مهلت مقرر قانونی در مرجع صالح قابل تجدیدنظرخواهی است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۶۹۰۰۹۳۵ شعبه ۲۶۹ دادگاه خانواده تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۶۹۰۰۴۴۹ خواهان خانم معصومه طباطبائی تبریزی با وکالت خانم شیما سعیدآبادی و خانم عطیه السادات معطفی کندی همگی به نشانی استان تهران خیابان شهید بهشتی خیابان شهید صابونچی کوچه ۴ پلاک ۵ واحد ۱ خوانده آقای حمید امیری کیا به نشانی فلکه سوم تهران پارس خ ۲۰۴ خباری پ ۷۵ ط ۳ ق واحد ۱۲ خواسته ۱ مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت ۲ مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست معصومه طباطبائی تبریزی با وکالت خانم ها عطیه السادات معطفی کندی و شیما سعیدآبادی به طرفیت مجید علی نیکیا به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت علی الحساب مقوم به یک میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی با احراز رابطه زوجیت بین طرفین به دلالت تصویر مصدق سند رسمی ازدواج شماره ۷۲/۷/۲۹-۹۷۹۱۵۳ تنظیمی از سوی دفتر رسمی ثبت ازدواج

مفقودی

برگ سبز خودروی پیکان به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۱۷۶ب ۳۱ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۶۲۸۶۸ و شماره شاسی ۸۲۴۵۴۱۱۹ متعلق به قاسم بهارلو فرزند عیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم
۲۶۱۰

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۳۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۹۴/۲۳۰۴ دادنامه ۹۳۰۰۰۲۹۲- ۹۳/۵/۵ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۴ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان خانم سمیه حقیار آلتیه نعمتی تهران دارآباد خ پور ابتهاج پ ۱۳۴ طبقه سوم زنگ پنجم خوانده آقای محمد توکلی مجهول المکان خواسته مطالبه نفقه معوقه گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای شورا در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان خانم سمیه حقیار آلتیه نعمتی به طرفیت خوانده آقای محمد توکلی به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۹۳/۴/۱ لغایت صدور حکم ماهیانه دو میلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی با این توضیح که خواهان با حضور در جلسه دادرسی مورخ ۹۳/۴/۳۱ به طور خلاصه اظهار داشته در سال ۱۳۸۴ به عقد دائم خوانده درآمده و تا ۹۲/۶/۱ با یکدیگر زندگی مشترک داشته و در این تاریخ به دلیل درگیری لفظی با زوج وی را از منزل مشترک بیرون نموده و او نیز همراه فرزند مشترک خویش به خانه پدرش رفته و تاکنون در آنجا زندگی می کند و مخارج وی برعهده پدرش می باشد و زوج تاکنون جهت بازگشت وی به زندگی مشترک اقدامی معمول نداشته و از وی اطلاعی ندارد لذا ضمن تکمیل خواسته خویش تقاضای مطالبه نفقه از ۹۲/۶/۱ لغایت صدور حکم را نموده است خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال نکرده لذا شورا با توجه به محتویات پرونده و احراز علقه زوجیت فیمابین زوجین حسب تصویر مصدق سند نکاحیه به شماره ترتیب ۲۳۹۱ مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ تنظیمی در دفتر اسناد

مفقودی

پروانه تاکسیرانی مخصوص شرکتهای خصوصی متعلق به تاکسی ون غزال به شماره انتظامی ۱۱- ۳۷۴ت۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۰۹۹۸۲۱۶۳۱۰۰۸۲۶ شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی تهران دادنامه شماره ۹۱۰۰۹۹۷۲۱۶۳۱۰۰۵۸۹ خواهان شهرداری منطقه ۵ خواندگان ۱ آقای محمدحسن زارع بیدگلی ۲ آقای اسکندر حائری زاده ۳- آقای محمود حائری زاده ۴ آقای احمد اسلامی فخر ۵ خانم پروین حائری زاده همگی به نشانی مجهول المکان خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه به تاریخ ۹۱/۱۰/۱۱ شهرداری منطقه ۵ تهران دادخواستی به طرفیت ۱- خانم پروین حائری زاده ۲- احمد اسلامی ۳- محمود حائری زاده ۴- اسکندر حائری زاده ۵- محمدحسن زارع بیدگلی به خواسته صدور حکم بر الزام خواندگان به تنظیم سند قطعات ۲ و ۳ و ۵ و ۶ و ۷ از صورتمجلس تفکیکی ۴۲۹۵۲- ۷۲/۵/۲۱ موضوع پلاک ثبتی ۱۳۶/۱ به نام خواهان مقوم به پنجاه و یک میلیون ریال را تقدیم نموده و مختصر اینکه این ثبت بر اساس صورتجلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۷۳/۳/۱۱ کمیسیون ماده ۱۲ قطعات ۱۲ الی ۶۷ پلاک موصوف به مساحت ۵۵۳۰۰ متر مربع که در طرح خدماتی واقع گردیده بود مطابق موافقتنامه در ازای واگذاری ساخت مذکور با افزایش تراکم مسکونی ۲۰۰۰۰ متر مربع در قطعه اول موافقت و مالکین تراکم مورد نظر را با تراکم مجاز تلفیق و به صورت مجتمع مسکونی احداث بنا نمایند و طی آن شهرداری با صدور پروانه ساختمان و عوارض تغییر کاربری اقدام و بر این اساس خواندگان موفق به اخذ امتیازات

دادرسی و حق الوکاله نظر به اینکه مستندات پیوست دادخواست تصویر مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۸۹ دلالت بر فروش آپارتمان موضوع پرونده از سوی خوانده ردیف اول به خواهان داشته و استعلام ثبتی واصله از ثبت محل مضبوط در پرونده به شماره ۳۱۳۴ مورخ ۹۲/۶/۱۴ مؤید مالکیت خانم معصومه ذوالفقار بر مورد معامله است و در قبال دعوی مطروحه ایراد و دفاع موجهی از جانب مدعی علیهم به عمل نیامده تا موجبات بطلان و بی اعتباری آن را فراهم گردد و دلیلی مبنی بر فسخ یا اقاله و یا انفساخ عقد بیع مذکور در دادگاه اقامه نشده و در پرونده موجود نیست لذا دادگاه بنا بر مراتب فوق و مقررات مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن احراز وقوع عقد بیع و احراز صحت دعوی مطروحه حکم بر الزام خوانده ردیف اول خانم معصومه ذوالفقاری به اخذ مفاصا حساب و تنظیم سند انتقال قطعی ۷ تفکیکی پلاک ثبتی ۷۹۰۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۳۴۶ فرعی از ۲۱ اصلی و نیز پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت دادرسی و مبلغ ۱۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله در حق خواهان صادر و اعلام می شود رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مدت قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران و نسبت به سایرین حضوری و ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۴۹۲۹ ت رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۸۰۰۰۴۶۱۳ - ۹۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یارسا الش زوم فرزند اسحاق

۱- ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۶۵/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۵ فرعی از ۷ واقع در دارستان سنگ اصلی ۴۴ بخش ۱۷ گیلان

به آدرس عمارلو روستای داماش گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۷/۶

رئیس ثبت اسناد رودبار پور احمد
۲۳۶۶