اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شرق تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۳/۷/۵- ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۳۰۰۱۷۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شرق تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی نقره زاد فرزند یونس به شناسنامه شماره ۲۸۹۰ صادره از آستارا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۳/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۷۴۹ اصلی قریه همه سین بخش هفت تهران خریداری مع الواسطه از احد مالکین رسمی آقای مجید شکاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۸/۵

۹۷۲۹۱ م الف رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید ارمانی وکالتا به وکالت از آقای پوریا ارمانی با وکالت نامه شماره ۸۱۸۷۹ مورخ ۸۰/۵/۱۰ و تاییدیه شماره ۱۳۸۰ مورخ ۹۳/۶/۱۱ دفترخانه ۲۴۰ تهران با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۴۰۱۳ به تاریخ ۹۳/۵/۲۱ دفترخانه ۱۳ بومهن با اعلام اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه دوم به مساحت ۵۳/۸۱ متر مربع قطعه پنجم تفکیکی به پلاک ۴۶ فرعی از ۶۴۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴۲۴/۱۰ واقع در بخش دو تهران بانضمام یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۲۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در شمال انباری ۵ در طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت ۳۱۷۵۴۲ صفحه ۴۳۹ دفتر جلد ۲۰۵۲ املاک به شماره چاپی ۴۶۰۴۹۳ به نام خانم محترم موسائی مجدآبادی به تاریخ ۸۴/۱/۱۶ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند شماره ۱۵۰۱۲ مورخ ۸۴/۴/۱۸ دفترخانه ۵۰۴ تهران به آقای پوریا ارمانی منتقل شده است که در رهن نبوده و به علت سرقت مفقود شده است که نامه شماره ۸۸/۳/۹۴۹۳۲/۴۵۷ مورخ ۸۸/۳/۱۰ پایگاه سوم پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ موید آن است و طی درخواست وارده ۹۹۴۱۰ثبتی مورخ ۹۳/۵/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۹۶۴۳۱ م الف رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خبیری فرزند حسین دارای شناسنامه شماره ۱۹ و شماره ملی ۴۴۲۲۹۱۹۶۳۹ صادره از یزد حسب درخواست وارده به شماره ۵۱۸۳۹- ۹۱/۱۰/۱۷ منضم به دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۵۳۷۵۳ و ۵۴۷۵۳ مورخه ۱۳۹۱/۱۰/۵ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ تهران تصدیق شده اند مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۳۲ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش یازده تهران شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای علی خبیری ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۵۰۳۲ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجائی اثاثیه ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال غربی طبقه پنجم به مساحت ۶۴/۳۰ متر مربع که مقدار ۵/۹۰ متر مربع آن بنای پیشرفته به فضای خیابان سی متری و مقدار ۱/۸۵ متر مربع آن بالکن پیشرفته به فضای خیابان سی متری است قطعه هفتم تفکیکی به شماره ۸۳/۵۰۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۸/۴۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در جنوب شرق زیرزمین ذیل شماره ۲۹۷۴۰ صفحه ۱۲۲ دفتر املاک جلد ۲۴۰ تهرانپارس به نام آقای علی خبیری ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۶۹۵۳ صادر و تسلیم شده است می باشد ۵- تذکر به اینکه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۹۶۴۸۰ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه رشید نادری که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۹۲۰۰۰۵۴ صادره از این دادگاه و اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۰۲۲۹۲۰۰۱۸۷ در پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۲۲۹۲۰۰۳۲۹ محکوم هستید به پرداخت مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۲۴/۰۱۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه بر مبنای شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ چک لغایت وصول دین در حق محکوم له (سید احمد دره التاج) وپرداخت هزینه اجرا به صندوق دولت لذا ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۷۴۴۱۶ت مدیر دفتر شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمائم

به تجدیدنظر خواندگان اسداله دوست محمدیان ۲ محمد دوست محمدیان ۳ سودابه دوست محمدیان ۴ شاه پسند فاعلی کلاسه پرونده ۹۳۰۰۷۱ تجدیدنظر خواه بانک صادرات ایران تجدیدنظر خواسته از دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۰۲۰۰۴۹۸- ۹۳/۵/۲۸ تجدیدنظرخواه دادخواست تجدیدنظر خواهی خود را نسبت به دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۰۲۰۰۴۹۸ به این دادگاه تسلیم نموده که به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خواندگان حسب درخواست تجدیدنظر خواه مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد تا تجدیدنظر خواندگان از تاریخ نشر آگهی ظرف ده روز به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست تجدیدنظر و ضمائم را د ریافت نمایند و در وقت مقرر بالا چنانچه پاسخی دارند کتبا به این دادگاه اعلام نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت یاد شده پرونده به مرجع تجدیدنظر ارسال می گردد.

۱۱۰/۷۴۴۶۳ت مدیر دفتر شعبه ۳۸ حقوقی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه به روح اله ناظم زاده

به موجب دادنامه شماره ۱۳۱۸- ۹۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱- مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ۲- مبلغ ۲/۱۱۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۳- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک موضوع دعوی تا روز تادیه (اجرای حکم) بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی که حین اجرا احتساب خواهد شد مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج تا محکوم علیه ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایند در غیر این صورت اقدامات اجرایی انجام خواهد پذیرفت.

۱۱۰/۷۴۵۳۱ت مدیر دفتر شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی ابلاغ رویت نظریه کارشناسی

مراتب ارزیابی مالکیت پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۸۸۰۰ در پرونده کلاسه ۹/۹۲۰۱۳۲ج به میزان ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون هرگونه حق سرقفلی و منافع تجاری مغازه ظرف مهلت سه جهت رویت محکوم علیهم خانمها فیروزه و فرزانه و فلور همگی آخوندزاده تاریان و خانم فاطمه شرقی داریانی و اظهارنظر هر مطلبی نفیا و اثباتا در مهلت فوق در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می گردد که از تاریخ انتشار خواندگان جهت ملاحظه نظریه مذکور به دفتر شعبه ۹ دادگاه حقوقی تهران واقع در میدان فردوسی خیابان سپهبد قرنی نبش خیابان سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی مراجعه نمایند.

۱۱۰/۷۴۵۷۲ت دادورز اجرا شعبه ۹ دادگاه عمومی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای علی محمد شیخ سفلی دارای شناسنامه شماره ۱۴ صادره از شمیران ت ت ۳۸/۴/۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳/۴/۹۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسداله شیخ سفلی به شناسنامه ۶۶۷ صادره از شمیران در تاریخ ۹۲/۹/۲۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر پسر متوفی ۲- محمدعلی شیخ سفلی به ش ش ۲۵ ت ت ۳۹/۱/۱ محل صدور شمیران پسر متوفی۳ زبیده شیخ سفلی به ش ش ۳ ت ت ۱۳۴۴/۱/۲ صادره از شمیران دختر متوفی ۴ شهربانو شیخ سفلی به ش ش ۳۳ ت ت ۴۵/۱/۱ صادره از شمیران دختر متوفی ۵ اکرم شیخ سفلی به ش ش ۱۵۷۰ ت ت ۱۳۵۰/۳/۱ صادره ازشمیران دختر متوفی می باشدکه متوفی بغیر از نامبردگان فوق الذکر ورثه دیگری نداشته و ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۷۴۷۱۴ت رئیس شعبه ۴ دادگاه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم روسینا رضائی آشتیانی به موجب وکالت نامه های شماره ۱۶۵۸۶۸- ۸۹/۵/۲۶ و ۱۷۰۳۴۴- ۹۳/۴/۲دفتر ۲۶ تهران به وکالت از آقای علی خبیری با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۵۴۳۳- ۹۳/۶/۱۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۵۱۴۳- ۹۳/۶/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱ - نام و نام خانوادگی مالک: علی خبیری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از یزد میزان مالکیت: ششدانگ ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۵۰۲۹ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز از شماره ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال شرق طبقه چهارم به مساحت ۹۲/۳۰ متر مربع قطعه ۱۴ بانضمام ششدانگ انباری و پارکینگ هر دو شماره ۹ مفروز از شماره ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مرقوم که در صفحه ۳۱۷ دفتر ۲۳۶ ثبت ۲۵۲۷۲ چاپی ۱۸۶۹۹۸ به نام نامبرده سابقه ثبت دارد. ۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۹۶۴۲۹ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خبیری فرزند حسین دارای شناسنامه شماره ۱۹ و شماره ملی ۴۴۲۲۹۱۹۶۳۹ صادره از یزد حسب درخواست وارده به شماره ۵۱۷۳۶- ۹۱/۱۰/۱۷ منضم به دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۵۴۷۵۱ و ۵۴۷۵۱ مورخه ۹۱/۱۰/۵ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ تهران تصدیق شده اند مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۲۷ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش یازده تهران شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک آقای علی خبیری ۲ - شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۵۰۲۷ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجائی اثاثیه ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه سوم به مساحت ۷۱/۲۰ متر مربع که مقدار ۲/۷۰ متر مربع آن بالکن است قطعه دوازدهم تفکیکی به شماره ۵۰۲۷ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران به انضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۷/۵۰ متر مربع قطعه یازده تفکیکی واقع در شرق زیرزمین شمال انباری ده و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه یازده تفکیکی واقع در شرق طبقه همکف ذیل شماره ۲۵۲۷۳ صفحه ۳۲۰ دفتر املاک جلد ۲۳۶ به نام آقای علی خبیری ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۷۰۰۰ صادر و تسلیم شده است می باشد. ۵- تذکر به اینکه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۹۶۴۷۷ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی خبیری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از یزد به شماره ملی ۴۴۲۲۹۱۹۶۳۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۵۳۷۸ مورخ ۹۳/۵/۱۸ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۲۷۸۹۳ مورخ ۹۳/۵/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرقی طبقه دوم به مساحت ۸۶/۰۵ متر مربع که مقدار ۲/۹۰ متر مربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۵۰۲۴ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۸۰ متر مربع قطعه ده تفکیکی واقع در شرق طبقه همکف و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۷/۵۰ متر مربع قطعه ده تفکیکی واقع در شرق طبقه زیرزمین شمال انباری نه ذیل ثبت ۲۹۷۴۲ صفحه ۱۲۸ دفتر ۲۴۰ تهرانپارس به نام آقای علی خبیری تحت شماره چاپی ۱۸۶۹۵۹ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سندمالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۹۶۴۷۸ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی حصروراثت

خانم مهناز رضیئی گلوشجردی به شماره شناسنامه ۱۲۰۶ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۴۰۲/۳/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمید قیاسوند به شماره شناسنامه ۴۴۹۶ در تاریخ ۹۳/۶/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ مهناز رضیئی گلوشجردی به ش ش ۱۲۰۶ ت ت ۶۳/۴/۲۳ صادره از ملایر همسر ۲ آرین قیاسوند به ش ش ۰۲۰۰۹۱۰۱۹۱ ت ت ۱۳۸۵/۸/۳۰ صادره از تهران فرزند ۳ آرینا قیاسوند به ش ش ۰۲۵۲۳۱۹۹۰۷ ت ت ۹۳/۴/۵ صادره از تهران فرزند ۴ محمدرضا قیاسوند به ش ش ۱۲۴ ت ت ۲۰/۳/۳۱ صادره از ملایر پدر ۵ عفت رضیئی گلوشجردی به ش ش ۹ ت ت ۱۳۱۶/۱۲/۹ صادره از ملایر مادر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۷۴۶۴۳ت رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف بومهن

دادنامه

خواهان آقای پیام مایلی فریدنی با وکالت خانم مهناز سجده ، به نشانی تهران فلکه چهارم تهرانپارس خ ۲۲۰ غربی پلاک ۴ واحد ۸ خوانده آقای مجید اسلامی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی آقای مهناز سجده به وکالت از آقای پیام مایلی فریدنی به طرفیت آقای مجید اسلامی دایر بر مطالبه وجه یک فقره چک عهده بانک ملت شعبه بلوار پیروزی به شماره ۳۶۶۵۶۸ – ۹۳/۱/۵ به مبلغ ۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال بااحتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه نظر به اینکه وجود اصل چک وگواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده صادرکننده آن دارد و مشارالیه نیز در جلسه حاضر نشده و دلیلی مبنی بر برائت ذمه خویش تقدیم ننموده است لذا با استصحاب بقای دین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۵ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه آن تبصره حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۲۲۵۰۰۰۰ ریال بانضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به عنوان خسارات دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت یوم الوصول وجه آن مطابق جدول شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی دولت جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۹۷۹۳ت رئیس شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۰۲۲۸۲۰۰۴۳۶ شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۲۰۰۲۱۴ خواهان آقای محمد حسن افشار به نشانی یادگار امام بلوار نیایش خروجی کوهستان سمت چپ برج ذوالفقار بلوک دو ط ۳ واحد ۵ خواندگان: ۱ وزارت امور اقتصادی و دارایی به نشانی پارک شهر ۲ بانک تجارت شعبه مرکزی مدیریت مالی به نشانی خ طالقانی قبل حافظ ساختمان مدیریت مالی ۳ بانک صادرات شعبه مرکزی به نشانی خ سمیه برج سپهر بانک صادرات خواسته: ابطال قرارداد (مالی) / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص درخواست خواهان محمد حسن افشار به طرفیت ۱ وزارت امور اقتصادی و دارایی ۲ بانک تجارت شعبه مرکزی - مدیریت مالی ۳ بانک صادرات شعبه مرکزی به خواسته ابطال اوراق مشارکت شماره های ۰۶۳۴۹۹ الی ۰۶۳۵۰۸ بانک صادرات و ۱۰۰۶۲۲ الی ۱۰۰۶۲۸ بانک تجارت نظر به اینکه تعلق اوراق مشارکت به خواهان براساس مفاد پرونده کلاسه ۸۶/۹ ب ۹۸۲ شعبه نهم بازپرسی ناحیه ۱۰ تهران و وجود اصول اوراق مشارکت نزد وی محرز بوده و موضوع مفقودیت اوراق مشارکت بر اساس ماده ۳۲۴ قانون تجارت سه دفعه متوالی در روزنامه رسمی آگهی منتشر و با وصف ابلاغ اخطاریه به دارنده مجهول اوراق مشارکت ادعایی در مورد اوراق مشارکت مذکور مطرح نشده است و از تاریخ انتشار اولین آگهی نیز سه سال منقضی گردیده است دادگاه مستندا به ماده ۳۲۹ قانون تجارت حکم بر ابطال اوراق مشارکت مذکور صادراعلام می دارد این رای به محض صدور در روزنامه رسمی منتشر و به اطلاع عموم می رسد رای دادگاه حضوری بوده ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۷۱۱۹۱ت رئیس دادگاه شعبه ۲۲ عمومی تهران

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خبیری فرزند حسین دارای شناسنامه شماره ۱۹ و شماره ملی ۴۴۲۲۹۱۹۶۳۹ صادره از یزد حسب درخواست وارده به شماره ۵۱۷۲۹- ۹۱/۱۰/۱۷ منضم به دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۵۴۷۵۴ مورخه ۹۱/۱۰/۵ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ تهران تصدیق شده اند مدعی فقدان سند مالکیت شده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای علی خبیری ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۲۳۵ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت جابجائی اثاثیه ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه پنجم به مساحت ۷۱/۲۰ متر مربع که مقدار ۲/۷۰ متر مربع آن بالکن است قطعه بیستم تفکیکی به شماره ۱۲۳۵ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی و اصلی مذکور واقع دربخش یازده تهران به انضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۹ متر مربع قطعه چهار تفکیکی واقع در غرب زیرزمین و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در جنوب شرق طبقه همکف در تاریخ ۸۸/۱۰/۱۹ ذیل شماره ۲۵۲۸۳ صفحه ۳۵۰ دفتر املاک جلد ۲۳۶ به نام آقای علی خبیری ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۰۹۸۲۰ صادر و تسلیم شده است می باشد. ۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۹۶۴۷۶ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۶۶/۹۸ متر مربع که مقدار دو متر مربع آن بالکن است قطعه دوم به شماره ۳۵۶۴۹ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از اصلی مذکور و انباری دو به مساحت ۳/۷۵ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف و پارکینگ دو به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی همکف در صفحه ۶۸ دفتر ۱۶۵ ذیل ثبت ۲۱۸۲۹ و شماره چاپی المثنی ۲۰۵۶۹۱ به نام آقای امیر زره باف مشهدی ثبت و سند صادر گردید نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت ۳۱۰ مورخ ۹۲/۴/۱۱ شورای حل اختلاف فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از محمد امین- محمد معین (فرزندان) و مریم وحیدی- فاطمه ابوالقاسمی پور (همسران) و فاطمه زهرا افشار (مادر متوفی) ورث دیگری ندارد ششدانگ پلاک مرقوم به موجب سند رهنی ۸۷۹۶۴ مورخ ۹۲/۷/۲ دفتر ۳۵۵ تهران در رهن بانک ایران زمین می باشد. سپس آقای محمد امین زره باف مشهدی وکیل نامبردگان با ارائه یک برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود در آن ذیل ثبت شماره ۴۰۷۲ مورخ ۹۳/۷/۲۳ به گواهی دفترخانه ۱۱۲۸ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

۹۶۴۳۳ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال غرب تهران

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیهم آقای ۱ کاظم محسنی ۲ شیده محسنی ۳ محمدحسین محسنی ۴ زهرا پری که مجهول المکان می باشند ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۰۴۰۰۰۰۵ صادره از شعبه ۳۹ دادگاه حقوقی تهران در پرونده شماره ۹۱۰۰۹۳ محکومند به انتقال ۴ دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی موضوع خواسته در حق محکوم له و پرداخت هزینه های اجرایی در حق دولت لذا ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود

۱۱۰/۷۳۳۷۲ت مدیر دفتر شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۷۰۹۱۰۰۱۸۶ شعبه ۴۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی خانواده یک تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۹۶۰۰۷۳۳ خواهان شعبه ۲۱ دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵تهران به نشانی کریمخان ابتدا ایرانشهر خوانده آقای محمد مظفری مدیر ترکه متوفی حسن اکبری خواسته عزل مدیر ترکه/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی شعبه ۲۱ دادسرای ناحیه ۲۵ تهران به شماره بایگانی ۹۱۰۴۰۲ مورخ ۹۲/۲/۱۴ مبنی بر عزل آقای محمد مظفری از سمت مدیر ترکه متوفی حسن اکبری که به موجب دادنامه ۱۷۰۶- ۸۹/۸/۳۰ این دادگاه به سمت مدیر ترکه منصوب گردیده خواهان در توضیح دعوی خود اعلام نموده بیش از سه سال است که به این سمت تعیین و به تکالیف خود عمل نکرده است از جمله عدم اقدام به تحریر ترکه وعدم ارائه گزارش سالیانه دادگاه خواسته خواهان را وارد تشخیص و حکم به عزل مدیر ترکه موصوف صادر و اعلام می نماید رای دادگاه غیابی و قابل واخواهی وسپس تجدیدنظرخواهی می باشد.

۱۱۰/۷۰۸۶۳ت رئیس شعبه ۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۰۰۳۰۰۳۷۱ شعبه ۲۳۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۰۰۳۰۰۷۲۸ خواهان فاطمه رضائی به نشانی تهران میدان بهاران خ ردمردان ک معرفت بن بست اول پ ۹ واحد۴ خوانده آقای رضا امینی به نشانی مجهول المکان خواسته تنفیذ طلاق / رای دادگاه: در خصوص دعوی فاطمه رضایی به طرفیت رضا امینی به خواسته صدور حکم مبنی بر تنفیذ طلاق شرعی با توجه به محتویات پرونده و اظهارات خواهان مبنی بر اینکه به موجب طلاقنامه عادی که مورخه ۹۲/۲/۲۲ صادر گردیده است و پیوست می باشد و به دلیل مفقود الاثر و مجهول المکان بودن زوج به مدت ۹ سال طلاق شرعی وی توسط روحانی مسئول حوزه علمیه ولی عصر حاج شیخ عرض علی احمدی در حضور عدلین صیغه طلاق خلع نوبت اول صادر گردیده است لذا تقاضای تنفیذ آن را دارد و ملاحظه طلاقنامه عادی مندرجات آن و اینکه صیغه شرعی طلاق در حضور عدلین جاری گردیده است خوانده نیز علی رغم ابلاغ حضور نیافته و لایحه ای نیز ارسال ننموده لذا دعوی خواهان را محمول بر صحت دانسته و به استناد مواد ۱۲۸۴- ۱۲۹۱- ۱۱۴۳- ۱۱۴۵- ۱۱۴۶ و ۹۷۲ قانون مدنی حکم تنفیذ طلاق شرعی مشارالیه صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۷۰۳۸۰ت دادرس شعبه ۲۳۳ دادگاه خانواده یک

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۲۹۴۰۰۵۰۵ شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۹۴۰۱۲۰۸ خواهان سازمان تامین اجتماعی به نشانی تهران خ ولی عصر پایین تر از م ونک خ علامه خ شمس لاهیجانی (بلوک شمالی) بن بست یگم پ ۵ خوانده آقای مسعود کریم پور به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ خلع ید ۲ مطالبه اجرت المثل گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی دادخواست تقدیمی سازمان تامین اجتماعی به طرفیت آقای مسعود کریم پور به خواسته صدور حکم خلع ید طبقه دوم جنوب شرقی آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۷۵۸ بخش سه تهران واقع در خیابان سرهنگ سخایی پلاک ۲۴ و همچنین پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از زمان انقضای مدت قرارداد ودیعه (۷۵/۱۲/۲۴) لغایت صدور حکم و اجرای آن به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه خواهان توضیح داده است که ملک مورد اشاره را در راستای قرارداد به صورت ودیعه در تاریخ ۴/۴/۷۴ در اختیار خوانده قرار داده و مطابق قرارداد وی باید ملک را در مورخه ۷۴/۱۲/۲۵ تخلیه و آن را تحویل می داد اما خوانده به تعهد خود عمل ننموده و نسبت به پرداخت اجرت المثل هم اقدامی به عمل نیاورده است لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارد خوانده در دادگاه حاضر نگردیده و دفاعی به عمل نیاورده است دادگاه جریان ثبتی را از ثبت اسناد و املاک استعلام نموده و مالکیت خواهان بر ملک محرز گردیده است و دادگاه پس از احراز مالکیت خواهان جهت تعیین اجرت المثل ایام تصرف خوانده قرار کارشناسی صادر نموده اما خواهان نسبت به تودیع دستمزد کارشناسی اقدامی نکرده است النهایه دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان جواب استعلام ثبتی و کپی مصدق سند مالکیت خواهان و احراز مالکیت خواهان و اینکه از ناحیه خوانده دلیلی دال بر اذن تصرف از ناحیه مالک ارائه نشده است خواسته اول خواهان مبنی بر خلع ید وارد و ثابت بوده دادگاه مستندا به مواد ۳۰۸- ۳۱۱ قانون مدنی و ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده مبنی بر خلع ید خوانده از ملک مذکور و تحویل آن به خواهان و همچنین حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۸۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق نمایندگی نماینده خواهان مطابق تعرفه در حق خواهان را صادر و اعلام می دارد اما در خصوص قسمت دوم خواسته با توجه به عدم تودیع دستمزد کارشناسی و اینکه دادگاه نیز نمی تواند بدون نظریه کارشناس حکم صادر نماید مستندا به ماده ۲۵۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار ابطال دادخواست خواهان را از این حیث صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز دیگرپس از انقضای مدت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۹۸۱۷ت رئیس شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگاهی دعوت از مالکین مشاعی در خصوص افراز پلاک ثبتی ۴۴۹۴/۲۵۶۵ واقع در بخش هفت تهران

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۲/۴۵ متر مربع به نام قطعه دو تفکیکی به پلاک ۴۴۹۴/۲۵۶۵ اصلی واقع در بخش ۷ تهران اراضی اشلیه ذیل صفحه ۴۳۴ دفتر جلد ۴۸۲- املاک و ثبت ۷۲۸۰۴ و چاپی ۲/۶۴۹۰۴۰ به نام بانو عالیه موسوی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که نامبرده به موجب گواهی انحصار ورثه به شماره دادنامه ۱۰۷۷-۹۰/۹/۲۰ قاضی مجتمع ۱۲-۱۳ شورای حل اختلاف استان تهران فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از سید مرتضی و سید زین العابدین شهرت همگی صدر موسوی بوده که سهام سید مرتضی که میزان سه دانگ مشاع بوده طبق سند انتقال اجرائی ۲۸۷۳۳- ۹۱/۹/۲۳ دفترخانه ۵۷۳ تهران از سوی اجرای احکام مجتمع ۱۲-۱۳ شورای حل اختلاف به آقای عبدالحمید عالی پور جو نقانی انتقال یافته است در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالحمید عالی پور جو نقانی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ و آئین نامه مرتبط به آن در بررسی به عمل آمده مشخص گردید چون آقایان سید مرتضی و سید زین العابدین شهرت آنان صدر موسوی از طرف متقاضی افراز مجهول المکان اعلام گردیده اند در تاریخ ۹۳/۷/۲۹ رای ساعت ۱۱ عملیات افراز در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی و افراد حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می آید در تاریخ و وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض خود را اعلام نمایند بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از عملیات افراز نخواهد بود.

۹۶۴۶۵ م الف رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظر خوانده / خواندگان یگانه پاک نهاد (مجهول المکان) پیرو آگهی شماره مورخه منتشره در روزنامه بدینوسیله به تجدیدنظر خوانده/ خواندگان فوق ابلاغ می گردد آقای / آقایان عباس حیدری نسبت به دادنامه شماره ۳۱۸ مورخه ۹۳/۴/۳ صادره از این دادگاه موضوع پرونده کلاسه ۹۳۰۱۳۷/۱۸۱ تجدیدنظر خواهی نموده که دادخواست تجدیدنظرخواهی و لایحه و ضمائم خود را تقدیم که در پرونده مضبوط می باشد و به لحاظ عدم دسترسی به شما مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا جهت د ریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و جوابیه آن را تهیه و تقدیم نمایید در صورت عدم حضور وفق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۷۳۰۴۴ت مدیر دفتر شعبه ۱۸۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

خواهان هادی زرجینی دادخواستی به طرفیت خواندگان و حسین داورزنی و حسب شهاب الدین به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران واقع در تهران ضلع شمالی ترمینال جنوب جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۳۳۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۹/۱ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرلانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۷۴۶۶۵ت رئیس شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران

آگهی

خواهان زید اله اسدی دادخواستی به طرفیت خواندگان سعید خزائی و پرویز بیگ لو و رحیم داداشی به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نمود ه که جهت رسیدگی به شعبه ۲۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار ایت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۳۷۰۰۰۹۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۹/۴ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماد ه۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب د ر امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت د ر یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۷۴۴۹۵ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۶۳۰۰۰۵۶ شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۱۶۳۰۱۶۴۳ خواهان خانم مریم صفاری زاده سید محمد شاهی به نشانی تهران خ گیشا خ بلوچستان غ ۱۱ انتهای ک پ ۳ط ۲ خوانده آقای امیر خوشدل به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه نفقه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی خانم مریم صفاری زاده سید محمد شاهی به طرفیت شوهرش آقای امیر خوشدل به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۲۶/۱۲/۶۹ لغایت صدور حکم به انضمام خسارت دادرسی دادگاه پس از احراز رابطه زوجیت دائم به نحو صحت بین خوانده و خواهان بر اساس اسناد سجلی و سند نکاحیه از انجایی که از جمله حقوق مسلم زن از شوهرش نفقه می باشد و نفقه نیز شامل مسکن و لباس و خوراک و دیگر حوائج ضروری می باشد لهذا به شرح دادخواست تقدیمی از سوی خواهان و به شرح توضیحات ماخوذه از خواهان و نهایتا به شرح دادخواست تقدیمی دعوی خواهان را از تاریخ ۱۳۷۸ تاکنون مقرون به واقع دانسته و خواسته خواهان را موجه و قانونی تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۲۰۶ قانون مدنی خوانده را به پرداخت ماهانه از تاریخ ۱/۱/۷۸ لغایت صدور حکم طبق نظر کارشناسی از ۱/۱/۷۸ لغایت پایان سال ۷۹ ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱/۱/۸۰ لغایت پایان سال ۸۱ ماهیانه ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و از تاریخ ۱/۱/۸۲ لغایت پایان سال ۸۳ ماهیانه ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱/۱/۸۴ لغایت پایان سال ۸۵ ماهیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱/۱/۸۶ لغایت پایان سال ۸۷ ماهیانه ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال و از تاریخ ۱/۱/۸۸ لغایت پایان سال ۸۹ ماهیانه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال و از تاریخ ۱/۱/۹۰ لغایت پایان سال ۹۱ ماهیانه ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱/۱/۹۲ لغایت صدور حکم ماهیانه ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان بابت اصل خواسته محکوم می نماید این رای غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی و ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر است.

۱۱۰/۷۰۳۷۶ت رئیس شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۱۸ پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۴۳۱۰۰۳۹۲ دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۳۱۰۰۹۸۳ – ۹۳/۶/۱۸ مرجع رسیدگی شعبه ۲۸۳ دادگاه خانواده تهران خواهان آقای حسینعلی رهنما با وکالت آقای علی عزیزی انتهای خ مطهری ۵ متر مانده به شریعتی پلاک ۵ ط سوم واحد ۱۰ خواندگان ۱ آقای مجتبی طاهری تقوی ۲ خانم مریم حاج ملا مهدی کنی مجهول المکان خواسته اعتراض ثالث و دستور موقت/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای حسینعلی رهنما فرزند حسینعلی با وکالت آقای محمد صادق کلانی فرزند محمود و آقای علی عزیزی فرزند شمس اله به طرفیت آقای مجتبی طاهری تقوی و ۲ مریم حاج ملا مهدی کنی به خواسته اعتراض ثالث اجرایی نسبت به پرونده تامین خواسته به کلاسه ۸۴/ح/۲۸۶/ ملا رفع از توقیف قطعه ۴ انباری ۳ و پارکینگ ۵ احداثی در بلوک ثبتی ۷۱۸۳/۴۴۴۷ و خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل به شرح دادخواست تقدیمی بدین توضیح که خواهان اذعان داشته به موجب مبایعه نامه شماره ۹۹۳۴ مورخ ۸۲/۱۲/۲۵ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۶/۶۴ متر مربع به همراه انباری و پارکینگ احداثی در پلاک ثبتی مذکور از آقای مجتبی طاهری تقوی خریداری نموده است که حسب صورتجلسه تفکیکی شماره ۱۱۲۵ مورخ ۸۶/۱/۲۹ به همراه مشخصات فوق تعیین گردیده است و وکالت رسمی نقل و انتقال به شماره ۱۶۳۳۴ مورخ ۸۷/۳/۳۰ در دفترخانه شماره ۸۳۷ تهران هم تنظیم گردیده است و از طرفی در جلسه دادرسی اذعان داشته که از سال ۱۳۸۴ ملک موصوف را به عنوان مالک اجاره می دهد و اجاره بها دریافت می نماید النهایه دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از سوی خواهان خصوصا ملاحظه مبایعه نامه عادی مورخ ۸۲/۱۲/۲۵ و ملاحظه سند رسمی تفویض وکالت شماره ۱۷۳۳۴ مورخ ۸۲/۳/۳۰ که خوانده ردیف اول وکالت جهت انتقال به خواهان داده است و ملاحظه اجاره نامه های موجود در پرونده که از سوی خواهان به عنوان مالک اجاره داده است و عدم حضور خواندگان در جلسه دادرسی و عدم ارائه ادله بر مالک بودن دعوی خواهان را وارد تشخیص مستندا به ماده ۱۴۶ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر رفع توقیف یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۶/۶۴ متر مربع به همراه انباری و پارکینگ احداثی در بلوک ثبتی ۷۱۸۳/۴۴۴۷ بر له خواهان صادر و اعلام می گردد اما در خصوص دستور موقت بر توقیف عملیات اجرایی به لحاظ اینکه اجرای احکام با تقدیم دادخواست اعتراض ثالث اجرایی متوقف شده است موجبی برای رسیدگی نمی باشد لذا مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بطلان دستور موقت صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی محسوب ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه سپس ظرف مدت بیست روز از تاریخ انقضای واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۶۹۸۶۶ت رئیس شعبه ۲۸۳ دادگاه عمومی حقوقی خانواده تهران