دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۵۴ شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۰۵۲۲ خواهان آقای سید علیرضا خواجه شاه شهید به نشانی تهران امام حسین خ خواجه نصیر خ سلطان فارسی نبش کوچه گل آقایی پ ۴ واحد سه خوانده آقای سید ابوالفضل میرصادقی به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ تامین خواسته ۲ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳ مطالبه وجه سفته ۴ مطالبه خسارت دادرسی اگردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی سید علیرضا خواجه شاه شهید به طرفیت خوانده سید ابوالفضل میرصادقی به خواسته مطالبه ۷ فقره سفته به شماره های ۱۹۰۵۴۹ الی ۱۹۰۵۵۵ جمعا به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته بانضمام هزینه های دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه و صدور قرار تامین خواسته دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مدارک استنادی خواهان که عبارت است از کپی مصدق سفته ها که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده دارند و نظر به اینکه خوانده علیرغم دعوت از طریق صدور اخطاریه در جلسه دادگاه حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال نداشته است و دلیل و مدرکی بر برائت ذمه خود اقامه ننموده است لذا با استصحاب بقا اشتغال ذمه خوانده مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۴/۵۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست مورخه ۹۳/۱/۲۷ تا یوم الاداء بر حسب شاخص سالانه که محاسبه و وصول آن برعهده اجرای احکام نهاده می شود در حق خواهان صادر و اعلام می گردد ضمنا دایره اجرا هزینه دادرسی تاخیر تادیه را ازمحکوم له وصول نماید و در مورد تامین خواسته در خواستی با توجه به اینکه صدور قرار تامین خواسته منوط به تودیع خسارت احتمالی بوده که خواهان علیرغم اخطار تودیع نکرده است لذا در خصوص قرار رد درخواست صادر می گردد رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۲۵۱ات

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۱۶۱۹۰۰۸۵۵ شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۱۹۰۰۳۴۲ خواهان آقای هاشم دبستانی با وکالت آقای امیر شیرزادی به نشانی تهران بلوار کشاورز غربی چهارراه جمالزاده مجتمع پزشکی کوثر پلاک ۱۱۹ ط ۴ خواندگان ۱ آقای محمد ابراهیم کلانتری راد با وکالت آقای نادعلی زارع به نشانی خ دماوند ایستگاه پل تهران نو ساختمان ۳۸۸ ط سه واحد ۱۵ ۲ آقای محمدرضا کمیلیان با ولایت آقای عبدالرضا کمیلیان ۳ آقای سعید مستعلی ۴ آقای علیرضا کمیلیان با ولایت آقای عبدالرضا کمیلیان همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲ مطالبه خسارت رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای هاشم دبستانی با وکالت آقای امیر شیرزادی به طرف ۱ آقای محمدرضا کمیلیان ۲ آقای علیرضا کمیلیان ۳ آقای محمد ابراهیم کلانتری راد ۴ آقای سعید مستعلی (خوانده ردیف سوم با وکالت آقایان نادعلی زارع و مجتبی شجاعی) مبنی بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۵/۳۷ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۸۳۵۵۲ فرعی از ۶۹۳۲ اصلی بخش دو تهران واقع در خیابان سهروردی جنوبی کوچه ابزار شرقی پلاک ۵ طبقه ۵ ضلع غربی واحد ۹ به انضمام پارکینگ شماره ۵ و انباری شماره ۹ به متراژ ۳ متر مربع و مطالبه خسارات تاخیر اجرای انجام تعهد روزانه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۱/۳/۲۵ لغایت زمان اجرای حکم واحتساب خسارات دادرسی و خواسته اول مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خواسته دوم مقوم به ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از آنجا که خواهان جهت اجابت خواسته به این دادگاه دادخواست تقدیم داشته و اداره ثبت مالکیت رسمی پلاک موصوف را کلیه خواندگان اعلام داشته و ظاهرا به جهت انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت وتقسیم واحدها این آپارتمان در سهم خواندگان ردیف های اول و دوم بوده که به خواهان واگذار شده است و اکنون سند تفکیک آپارتمان آماده می باشد از سویی مطابق بند ۵- ۴ قرارداد مقرر بوده در ازای تاخیر در انجام تعهدات ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت شود که در حال حاضر خواهان مطالبه خسارات به جهت عدم انجام تعهد مبنی بر انتقال سند در موعد مقرر را مطالبه کرده (خواندگان و فروشندگان) و دلیلی بر انجام تعهد در موعد مقرر ارائه نکرده علیهذا از نظر دادگاه وقوع قطعه تفکیکی مورد بحث در سهم خواندگان ردیف اول و دوم محرز است کما اینکه سایر مالکین خواندگان ایرادی به این موضوع نداشته اند لذا با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی حکم بر محکومیت کلیه خواندگان به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی و انتقال سند مبیع به شرح فوق در حق خواهان ضمن محکومیت خواندگان ردیف اول و دوم به پرداخت روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۱/۳/۲۵ تا زمان انجام تعهد مبنی بر انتقال سند و نیز محکومیت این خواندگان به پرداخت خسارات کامل دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد این رای ظرف بیست روز در دادگاه تجدیدنظر استان تهران قابل تجدیدنظرخواهی نسبت به خواندگان ردیف سوم می باشد و راجع به سایرین ظرف بیست روز در این شعبه قابل واخواهی و سپس ظرف بیست روز در دادگاه تجدیدنظر استان قابل تجدیدنظر خواهی می باشد.

رئیس شعبه ۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۳۴۸ات

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۰۲۴۰۰۱۸۶ شعبه ۲۵۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۰۲۴۰۰۹۳۲ خواهان خانم شهربانو بخشوده پور به نشانی تهران خ رودکی خ بوستان سعدی ک مقدم پ ۱۲ واحد ۵ خوانده آقای حسن رشیمی به نشانی مجهول المکان خواسته طلاق به درخواست زوجه ا گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوای خانم شهربانو بخشوده پور فرزند مرتضی به طرفیت آقای حسن رشیمی فرزند حسین به خواسته صدور حکم طلاق با عنایت به اوراق و محتویات پرونده از جمله کپی مصدق سند ازدواج به شماره ترتیب ۴۵۸۹ که در دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۷۰ حوزه ثبت تهران تنظیم و پیوست پرونده است زوجیت دائم خواهان و خوانده محرز است خواهان در شرح دادخواست و در جلسه دادرسی زندگی با وصف فعلی آن را تخلف زوج از شروط ضمن عقد و از مصادیق عسر و حرج برشمرده وی در تبیین و توصیف زندگی خود گفت همسرم اعتیاد به انواع مواد مخدر دارد او از اول اعتیاد داشت و نسبت به فرزند بدرفتاری می کرد الان سه سال زندگی مشترک را ترک و خود را مخفی کرده است خواهان در مقام اثبات ادعای خود به شهادت شهود استناد نمود و شهود با حضور در دادگاه و ادا سوگند اظهارات خواهان را تایید کردند به گونه ای که قدر جامع مودای شهادت آنان ترک زندگی مشترک توسط زوج به مدت سه سال را اثبات می کند دائره مددکاری نیز در گزارش ۱۰/۵۹۵ام مورخ ۹۳/۴/۳۱ نیز خوانده را شناسایی نکرد و آدرسی از او به دست نیاورد خوانده با ابلاغ از طریق نشر آگهی در روزنامه و انتظار کافی در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشد وکیل و لایحه ای معرفی نکرد و از خود دفاعی به عمل نیاورد. دادگاه در مقام اجرای ماده ۲۷ قانون حمایت خانواده مصوب ۹۱/۱۲/۱ مجلس شورای اسلامی قرار ارجاع امر به داوری صادر منظر مساعی خویش و داوران را در رفع اختلافات و ایجاد صلح و سازش مبذول داشت که موثر نشد. خواهان اصرار بر طلاق دارد لذا دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی و شرح آن اظهارات خواهان گزارش دائره مددکاری مبنی بر عدم احراز آدرس از محل سکونت خوانده تنفر زوجه از ادامه زندگی مشترک با زوج شهادت شهود عدم حضور خوانده در جلسات دادرسی و عدم دفاع وی از خود و احراز تخلف زوج از شرط ۸ بند ب شرایط ضمن عقد از مفاد ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی و احراز عسر و حرج زوجه به استناد ماده ۱۱۳۰ و ۱۱۱۹ همان قانون و ماده ۲۶ قانون حمایت خانواده با دشمد حکم به الزام زوج به طلاق را صادر و اعلام می نماید زوجه ۱۰۰۰ تومان از اصل مهریه خود را در قبال طلاق به زوج خود بذل کرد دادگاه با قبول مابذل از سوی زوج ممتنع به زوجه اجازه می دهد تا با مراجعه به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق و حق توکیل به غیر خود را مطلقه نموده نسبت به ثبت رسمی آن اقدام کند نوع طلاق خلعی نوبت اول است رعایت شرایط صحت اجرای صیغه طلاق از جمله مفاد ماده ۱۱۳۴ و ۱۱۳۵ و ۱۱۴۰ و ۱۱۴۱ قانون مدنی بر عهده مجری صیغه طلاق است عده این طلاق به استناد ماده ۱۱۵۱ قانون یاد شده سه طهر است اعتبار حکم طلاق به استناد ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده پیش نوشته شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است دفتر ثبت طلاق نماینده این دادگاه برای اجرای صیغه طلاق و ثبت رسمی آن در صورت امتناع غیرموجه زوج است ارائه گواهی پزشک ذی صلاح بر وجود یا عدم وجود جنین برای ثبت طلاق الزامی است خواهان دعوای مالی در این پرونده مطرح نکرد زوجین سه فرزند به اسامی فرزانه ۳۶ ساله فرامرز ۳۰ ساله و فرزاد ۲۳ ساله دارندکه همه از سن حضانت خارج بوده دادگاه نسبت به آنان تکلیفی ندارد رای غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت فوق ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران و سپس ظرف بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان محترم عالی کشور می باشد.

دادرس شعبه ۲۵۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۲۹۷ات

صورتجلسه مزایده اموال منقول

به موجب دادنامه صادره از شعبه ۱۲۸ دادگاه حقوقی تهران و در خصوص پرونده کلاسه اجرائی به شماره ۹۲۰۲۸۰/۱۲۸ج له مجید خرازی علیه امیر پاک مهر به خواسته مطالبه وجه به میزان ۳۸۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال که قرار است کلیه اموال منقول به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برسد که حسب نظریه کارشناس به شرح ذیل می باشد به مرحله مزایده گذاشته شود. مشخصات ظاهری اموال: ۸۰۰ دستگاه شیشه نور مغناطیسی با مارک کلاسکو کاملا نو و قابل عرضه به بازار مصرف می باشد. با عنایت به کلیه عوامل موثر در قضیه فوق الذکر هر دستگاه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال که جمعا به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه مزایده براورد و اعلام نظر می گردد و مقررشد اموال موصوف در روز ۹۳/۸/۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۲ دادگاه حقوقی شهید باهنر واقع در فلکه ۲ تهرانپارس به فروش برسد مزایده از قیمت پایه مزایده کارشناسی شروع شده و احدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به وی فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و فی المجلس از برنده اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه باید به صندوق دادگستری تودیع گردد در غیر این صورت ده درصد مبلغ پیشنهادی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و مزایده تجدید و به وقت دیگری موکول می گردد.

اجرای احکام شعبه ۱۲۸ دادگاه حقوقی شهید باهنر ۱۱۰/۷۳۷۴۸ات

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۷۷۰۰۰۰۹ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۷۷۰۰۲۸۱ خواهان آقای فرید دانیال مفرد با وکالت آقای پیمان جمال ابادی به نشانی استان تهران شهرستان تهران مرکزی تهران دو سعادت آباد خ سرو غربی خ بخشایش کوچه ۱۵ میرزایی ساختمان سینا م ط دو واحد هفت خوانده آقای علیرضا صفائی به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان فرید دانیال مفرد با وکالت پیمان جمال ابادی به طرفیت خوانده علیرضا صفائی دایر بر مطالبه مبلغ ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه یک فقره چک با احتساب هزینه دادرسی حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه نظر به اینکه مستند دعوی خواهان یک فقره چک به شماره ۶۶۵۴۴۸ مورخ ۲۵/۷/۹۰ عهده بانک ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی به مبلغ خواسته منتسب به خوانده به عنوان متعهد بوده که بقاء آن در ید خواهان ظهور بر اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه خواسته دارد نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی در دادگاه حضور نیافته ادعای خواهان و مستندات ابرازی ایشان را خدشه نکرده است بنابراین دعوی خواهان به هیات حاضر محمول بر صحت تشخیص می شود و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۴و ۳۲۰ قانون تجارت و ماده ۵۱۹ق ا د م دادگاه خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۹۲۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۳۰/۰۰۰ ریال بابت حق تعرفه خدمات الکترونیکی در حق خواهان محکوم می نماید ضمنا دایره اجرای احکام مدنی مکلف است خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ سررسید چک مورد ترافع لغایت اجرای حکم بر اساس شاخص بانک مرکزی و حق الوکاله را مطابق تعرفه قانونی محاسبه از محکوم علیه وصول و به محکوم له ایصال دارد و هزینه دادرسی را به نسبت مبلغ اخیرالذکر وصول نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه خواهد بود.

رئیس شعبه هفدهم دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۶۹۸۱۴ات

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۰۶۳ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدبهشتی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۰۶۱۷ خواهان آقای محمد موسویان راد به نشانی تهران خ ۱۷ شهریور خ ابشار غربی خ خیابان گلستان کوی عباسی شماره ۳۰ ا خوانده آقای محمدرضا الاقاجانی به نشانی استان تهران بازار خ ۱۵ خرداد بعد از پامنار روبروی بانک سپه بازار دو پ ۴۸۸ واحد ۳/ خواسته ها ۱ تامین خواسته ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۴ مطالبه وجه چک / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی آقای محمد موسویان راد فرزند سیدابول شاه به طرفیت آقای محمدرضا الاقاجانی فرزند فیض اله به خواسته مطالبه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع سه فقره چک مستند دعوی به شماره های مندرج در دادخواست بانک سپه شعبه بازار تهران با احتساب خسارات تاخیر تادیه و دادرسی به شرح متن دادخواست تسلیمی نظر به اینکه صدور و وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خواهان به عنوان دارنده را دارد و با توجه به اینکه مستند مرقوم از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی معمول نشده و ایراد و تکذیبی به عمل نیامده است و دلیلی دائر بر پرداخت وجه چک مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقا دین مستندا به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک مصوب ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع مزبور مورخ ۱۳۷۷/۹/۲۱ نامبرده را به پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و به علاوه هزینه تمبر دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه مربوطه و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول آن که توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام می شود در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف همان مهلت نیز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد ضمنا در این خصوص قرار تامین خواسته نسبت به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره از چکهای ابرازی (۹۰۵۱۵۳- ۲۵/۳/۹۱) به استناد بند ج ماده ۱۰۸ از قانون آیین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته از اموال بلامعارض خوانده صادر و اعلام می گردد قرار اصداری ظرف ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض است ولکن نسبت به دو فقره چک دیگر به دلیل عدم تودیع خسارت احتمالی در موعد قانونی به استناد بند ذال همان ماده قرار رد درخواست قرار تامین صادر و اعلام می گردد قرار اصداری قطعی است.

دادرس شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۲۴۷ات

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۱۹ مرجع رسیدگی شعبه ۱۲۰ دادگاه حقوقی تهران پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۴۱۷۰۱۴۹۲ شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۱۷۰۰۴۱۳ خواهان شرکت تعاونی تولیدی صنایع تندیس پلیمر با وکالت آقای محمد صادق نوریان کفشگری به نشانی تهران کامرانیه خ داریوش خ ثروتی کوچه صبوحیان پ سه واحد دو؛ خوانده آقای علی کریمیان به نشانی تهران میدان ونک اول خ ونک ساختمان تجاری اداری آسمان ط ۷ واحد ۷۰۲ خواسته صدور حکم ورشکستگی ا گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی شرکت تعاونی تولیدی صنایع تندیس پلیمر با مدیریت عاملی قاسم شریفی لیسانی و با وکالت آقای محمد صادق نوریان کفشگری به طرفیت خوانده آقای علی کریمیان به خواسته رسیدگی و صدور حکم به توقف اعلان ورشکستگی شرکت خواهان به لحاظ عجز در پرداخت دیون وتعهدات وکیل خواهان حسب مندرجات دادخواست تقدیمی و لوایح و صورتجلسات دادگاه و مستندات ابرازی به طور خلاصه اظهارداشته شرکت موکل به منظور راه اندازی خط تولید پریفرم و بطری و تجهیزات تکمیلی طی شماره ۱۰۵۱۲ ثبت و به منظور فعالیت و احداث ساختمان با اخذ جواز تاسیس شماره ۲۷۸۱۵۰ از سازمان صنایع و معادن استان تهران و طی قرار داد شماره ۲۰۴۳-۴۱۴ مورخ ۸۵/۵/۲۸ مبادرت به خرید زمین جهت احداث کارخانه نموده لکن پس از مدتی به لحاظ برخی عوامل پیش آمده از جمله افزایش نرخ سود تسهیلات بانکی و عدم همکاری بانکها و تقسیط بدهیها به افزایش شدید قیمت های حامل انرژی و حقوق و دستمزد پرسنل نوسانات شدید و چند برابری قیمت مواد اولیه نقدی بودن خرید مواد اولیه و مدت دار بودن فروش محصولات و تلاشهای مدیران شرکت جهت خروج از بحران بی نتیجه مانده و ضرر و زیان وارده به شرکت به حدی بود که در پایان سال اول بهره برداری با زیانی بالغ بر یک میلیارد مواجه گردیده و قادر به بازپرداخت اقساط و بدهی های به بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله خوانده نگردیده لذا به شرح خواسته تقاضای جلب نظر کارشناس و صدور حکم را نموده است خوانده نیز طی لایحه تقدیمی مثبوت به شماره ۹۲۰۱۲۰۲۷۰۱۷۱۲-۹۲-۱۲-۲۷ ضمن اعلام طلبکار بودن خود بابت چک دریافتی از شرکت خواهان به شماره ۳۴۲۶۴۳ – ۹۳/۳/۲۴ و تعلل خواهان در پرداخت بدهی مستدعی دریافت مطالبات خوانده است دادگاه با ملاحظه مستندات ابرازی و پروانه بهره برداری و جوازهای مربوطه تاسیس و نیز احداث ساختمان و اساسنامه شرکت و آگهی های مربوطه و لیست مربوط به بستانکاران از شرکت خواهان و به لحاظ فنی بودن موضوع قرار ارجاع امر به کارشناس راصادر و کارشناس منتخب نیز پس از حضور در محل دفتر شرکت و ملاحظه دفاتر تجاری مربوطه و ترازنامه مربوطه به صورت سود و زیان موجودی گزارش مالی شرکت خواهان و دارایی آن و گزارش تفصیلی حسابرسی مستقل شرکت خواهان در سالهای ۸۷ تا ۹۰ و گواهی های دفتر اسناد رسمی مبنی بر تقاضای صدور اجرائیه از سوی بستانکاران شرکت نهایتا طی ابرازی خود به طور خلاصه بیان داشته شرکت خواهان در طول شش سال فعالیت تولیدی خود به دلیل در اختیا رنداشتن سرمایه در گردش به طور میانگین ده درصد ظرفیت رسمی خود تولید واقعی داشته و در همان سال اول تولید شرکت با زیانی معادل پنج برابر سرمایه خود مواجه شده و با ۱۳ درصد زیان ناویژه عملیاتی درگیر بوده ونهایتا اعلام داشته شرکت خواهان طی مدت شش سال فعالیت منجر به زیانی معادل ۵/۲۴ میلیارد ریال معادل ۹۰ درصد کل نقدینگی وارده به شرکت شد از ابتدای سال ۸۸ قادر به پرداخت اقساط و خسارت تاخیر تسهیلات بانکی را ننموده ضمن اعلام ورشکستگی شرکت تاریخ توقف آن را نیز ابتدای فروردین ۸۸ شمسی اعلام داشته نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ در مهلت قانونی مصون از اعتراض باقی مانده دادگاه از بررسی محتویات پرونده و مستندات ابرازی و ملاحظه دفاعیات خوانده و نهایتا نظریه کارشناسی دعوی خواهان را مالا وارد و موجه تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی و ۴۱۲ تا ۴۱۶ قانون تجار و رعایت رای وحدت رویه شماره ۳۵۷۶ – ۴۲/۱۲/۲۶ حکم به ورشکستگی شرکت خواهان صادر و تاریخ توقیف نیز ابتدای فروردین ۸۸ هجری شمسی تعیین می گردد بدیهی است مدیران شرکت از این پس حق هیچگونه مداخله ای در اداره امور شرکت نداشته و اداره تصفیه ورشکستگی تهران به قائم مقامی از مدیران مسئول اداره امورشرکت خواهد بود رای صادره حضوری و ظرف مهلت یک ماه برای افراد ذینفع داخل کشور و دو ماه برای افراد ذینفع خارج کشور پس از انتشار قابل اعتراض است.

دادرس شعبه ۱۲۰دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۲۹۳ات

آگهی تغییرات موسسه خدماتی نسیم صبح غیر تجاری به شماره ثبت ۱۹۰۱۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۸۰۵۶۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۳/۴/۱۱ مجوز ۵۱۳۹ الف ت ۹۳/۶/۱۸ سازمان حج و زیارت استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد. منوچهر ناصر الملکی به سمت عضو هیات مدیره از آتون الوسیرانی و جهانگردی جمهوری اسلامی ایران جایگزین آقای نادر زینالی گردید ترازنامه و حسابهای سود وزیان سالی مالی منتهی به ۹۲/۱۲/۲۹ به تصویب رسید و روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات جهت نشر آگهی های موسسه انتخاب شد موسسه حسابرسی شاخص اندیشان ۱۰۱۰۰۵۷۳۳۳۴ بعنوان بازرس اصل و آقای جهانگیر رضائی ۰۰۴۴۲۳۰۶۲۱ بعنوان بازرس علی البدل برای یکسال مالی انتخاب شدند.

۹۱۵۱۵۸ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری واحد ثبتی تهران

۷۹۱۳۵۷۰۸۶۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۱۴۲ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۰۱۱۱۰۰۴۳۰ خواهان آقای اصغر کیاپور به نشانی تهران نیاوران انتهای تختجوان خیابان همایون پلاک ۷ خواندگان ۱ آقای محمد مسعودی مقدم ۲ آقای سید محمد تقی ذکری همگی به نشانی مجهول المکان ۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱ تهران به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از پل رومی ایستگاه رضایی پلاک ۲۵۳۸ ۴/ اداره کل ثبت اسناد و املاک شمیران به نشانی تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۳۲ و ۳۴/ خواسته ها ۱ ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲ دستور موقت ۳ مطالبه خسارت دادرسی/ رای دادگاه: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان آقای اصغر کیاپور به طرفیت خواندگان به اسامی ۱ آقای محمد مسعودی مقدم ۲ آقای سید محمد تقی ذکری ۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱ تهران ۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک شمیران به خواسته ابطال سند رسمی به شماره ۱۳۶۹۳۷ مورخ ۱/۱۱/۸۸ دفترخانه شماره ۸۱ تهران مقوم به مبلغ ۵۱۰۰۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت دادرسی به این شرح که خواهان اعلام داشته که برابر مبایعه نامه عادی در سال ۸۱ یک واحد آپارتمان را از مالکین رسمی پلاک ثبتی شماره شش فرعی از ۷۹۰ اصلی خریداری کرده و شعبه ۱۱۱ دادگاه حقوقی تهران به موجب دادنامه شماره ۵۱۹ در تاریخ ۲۹/۵/۸۶ حکم به تنظیم سند رسمی صادر نموده است ولی علیرغم رای صادره احد از مالکین رسمی در سال ۸۸ با تنظیم سند رسمی مبادرت به انتقال سهم خود به آقای محمد مسعودی مقدم نموده است لذا با توجه به عدم مالکیت خوانده ردیف در زمان تنظیم سند رسمی تقاضای صدور حکم به شرح ستون خواسته را دارد خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه در دادگاه حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده اند لذا باعنایت به مراتب فوق و مجموع اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه به موجب دادنامه شماره ۵۱۹ مورخ ۲۹/۵/۸۶ صادره از شعبه ۱۱۱ دادگاه حقوقی تهران آقای سید محمود تقی ذکری به تنظیم سند رسمی به میزان سهام مشاعی خود در حق خواهان محکوم شده است و نظر به اینکه مطابق پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۱۱۵۸ مورخ ۲/۴/۹۳ خوانده ردیف دوم آقای محمد تقی ذکری سهم مالکانه خود را به موجب سند رسمی به شماره ۱۳۶۹۳۷ مورخ ۱/۱۱/۸۸ در دفترخانه رسمی شماره ۸۱ تهران به آقای محمد مسعودی مقدم منتقل نموده است و نظر به اینکه با محکومیت خوانده دوم به تنظیم سند رسمی ضمنا مالکیت خواهان به موجب عقد نامه عادی بر رقبه مزبور ثابت گردیده است و به این ترتیب انتقال مزبور نسبت به مال غیرواقع گردیده است و با عدم تنفیذ مالک معامله مزبور باطل و فاقد اثر قانونی و حقوقی بوده زیرا معامله به مال غیر جز به عنوان ولایت یا وصایت یا وکالت نافذ نیست و خواندگان ردیف اول و دوم نیز دلیل و مدرکی که مثبت وجود سمت از سوی خواهان یا عدم استحقاق وی باشد ارائه نکرده اند و بنابراین سند مزبورکه بر مبنای معامله باطل تنظیم یافته فاقد اعتبار قانونی بوده و شایسته ابطال می باشد لذا مستندا به مواد ۲۴۷ و ۲۵۱ و ۲۵۲ قانون مدنی و ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به ابطال سند رسمی فوق صادر نموده و خوانده ردیف دوم آقای محمد تقی ذکری را به پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۲۱۵۵۰۰۰ ریال در حق خواهان محکوم می نماید و نسبت به الباقی خواندگان به لحاظ عدم توجه دعوی مستندا به ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی را صادر و اعلام می نماید رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۱۴۲ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۰۱۱۱۰۰۵۴۷ خواهان آقای اصغر کیاپور به نشانی تهران نیاوران انتهای تختجوان خیابان همایون پلاک ۷ خواندگان ۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱ تهران به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از پل رومی ایستگاه رضایی پلاک ۲۵۳۸ /۲اداره کل ثبت اسناد و املاک شمیران به نشانی تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۳۲ و ۳۴ /۳آقای سید محمد تقی ذکری ۴ آقای محمد مسعودی مقدم همگی به نشانی مجهول المکان/ خواسته ها ۱ ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲مطالبه خسارت دادرسی/ رای اصلاحی: در خصوص دادنامه شماره ۴۳۰ مورخ ۹۳/۵/۲۹ دایر بر محکومیت خواندگان به اسامی ۱دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱ تهران ۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک شمیران ۳ آقای سید محمد تقی ذکری ۴ آقای محمد مسعودی مقدم دایر بر ابطال سند رسمی شماره ۱۳۶۹۳۷ مورخ ۸۸/۱۱/۱ با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه در خصوص توصیف دادنامه فوق از حیث غیابی و حضوری بودن سهو القلم حادث گردیده است لذا مستندا به ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن اصلاح دادنامه فوق از این حیث اعلام می نماید که حکم صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد تسلیم رونوشت رای اصلی بدون انضمام رونوشت رای تصحیحی ممنوع می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۸۸۴ات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۲۵/۹۰/۹۲ج دستور فروش ملک مشاع به شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۲۲۰۰۳۶۳ صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران مربوط به یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی شماره ۲۲۸۴/۶۸۱۰ واقع در بخش دو تهران مربوط به دعوی خواهان محمدرضا امیرآبادی فراهانی به طرفیت خواندگان غلامرضا ارادتمند اصل صادر گردیده و پس از تقاضای خواهان پرونده اجرایی تشکیل و ملک مورد نظر جهت تعیین ارزش به کارشناس دادگستری ارجاع و نظریه وی بدین شرح اعلام که مصون از اعتراض مانده است نظریه کارشناسی: مطابق جوابیه اداره ثبت شمال شرق آپارتمان مذکور به مساحت ۷۲/۷۹ متر مربع در سمت جنوبی طبقه پنجم به شماره ۲۲۸۴ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۸ فرعی بخش دو و ملک حوزه ثبتی شمال شرق بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۸۲/۱ متر مربع در زیرزمین اول بانضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن یکی از اسناد مالکیت به شماره چاپی ۱۵۲۵۰۰ به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۴۱۲۲۲۶ در صفحه ۲۰ دفتر ۲۷۲۰ ثبت و صادر گردیده و هرگونه مالکیت مورد کارشناسی به موجب استعلام ثبت خواهد بود ۲ ساختمانی که مورد کارشناسی در آن قرار دارد دارای ۱۵ واحد آپارتمانی و قدمت بنا بیش از ۱۵ سال می باشد اسکلت سازه بتنی نمای ساختمان سنگ و آجر و پنجره ها از پروفیل آلومینیومی است ساختمان دارای آسانسور است ۳- آپارتمان مورد نظر دارای دو اطاق خواب بانضمام پذیرایی آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی است کف پذیرائی سنگ کف اطاقها موزائیک آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف است درب ورودی چوبی دارای حفاظ فلزی است ۴ سیستم گرمایش با پکیج و گاز شهری و سرمایش با کولر است دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری میباشد ۵ آپارتمان مزبور در تصرف مستاجر قرار دارد با عنایت به مراتب معنونه و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در موضوع و بدون در نظر گرفتن هرگونه بازداشتی و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری بانکها در رهن بودن آن و غیره و... میزان ارزش ششدانگ آپارتمان موصوف و جمیع ملحقات مربوطه جهت پایه مزایده به مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد وپنج میلیون تومان براورد و اعلام می گردد مقرر گردیده با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۸/۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و آپارتمان متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان د رمزایده می بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود برنده مزایده می بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هرکس می تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۹۰ مجتمع قضایی شهید صدرمراجعه تا در صورت امکان آپارتمان را ملاحظه نماید.

مدیر دفتر شعبه ۹۰ و اجرای احکام دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۷۴۸۰۸ات

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۵۵۷/۹۱۱/۹۰ ج و اجرائیه صادره از حوزه ۹۱۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ له فتح اله حیدریان و علیه سید جعفر حسینی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۳۲/۰۶۲/۰ ریال چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم علیه به شرح زیر به وسیله این اجرا توقیف و توسط کارشناس ارزیابی گردیده است و مقرر است از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۸/۶ از ساعت ۱۶ الی ۱۸ در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف منطقه ۱۹ به فروش برسد مزایده از قیمت ۴/۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد از قیمت مزایده به صورت وجه نقد یا چک بانکی (تضمین شده) فی المجلس از برنده مزایده دریافت می شود و الباقی وجه مزایده ظرف مهلتی که از سوی دادورز اجرا تعیین می گردد حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار اخذ و اموال به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار می گردد شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می شود و قبل از انقضای مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم شورا (در صورت وصول شکایت) مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجرا از اموال بازدید نمایند اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است ارزش پایه مزایده ششدانگ ملک موصوف (پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۴۳ بخش دوازده تهران) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد میلیون تومان ارزیابی گردیده است.

اجرای احکام مجتمع شماره ۱۹تهران ۱۱۰/۶۵۷۵۴ات

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۴۴۲ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۱۱۶۱ خواهان موسسه مدرسان شریف به مدیریت عاملی آقای حسین نامی با وکالت آقای جمیل اکبری گلبلاغی به نشانی استان تهران شهرستان تهران ترسیده به چهارراه جهان کودک برج امیر پرویز ط ۴ خوانده آقای اکبر اکبری به نشانی استان خوزستان شهرستان بندر ماهشهر ناحیه صنعتی مجتمع امام علی واحد ۱۱ خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ تامین خواسته ۳ مطالبه وجه چک ۴ مطالبه خسارت دادرسی اگردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی آقای جمیل اکبری گلبلاغی به وکالت از موسسه مدرسان شریف با مدیریت عاملی آقای حسین نامی به طرفیت آقای اکبر اکبری فرزند نجف علی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع یک فقره چک مستند دعوی به شماره ۸۷۲۰۹۳ مورخه ۲۵/۵/۹۱ بانک پاسارگاد شعبه خوزستان با احتساب خسارات تاخیر تادیه و دادرسی به شرح متن دادخواست تسلیمی نظر به اینکه صدور و وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خواهان به عنوان دارنده را دارد و با توجه به اینکه مستند مرقوم از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی معمول نشده و ایراد و تکذیبی به عمل نیامده است و دلیلی دائر بر پرداخت وجه چک مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقا دین مستندا به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب درامور مدنی و تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک مصوب ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام وقانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع مزبور مورخ ۱۳۷۷/۹/۲۱ نامبرده را به پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و به علاوه هزینه تمبر دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه مربوطه و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول آن که توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام می شود در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد ضمنا در خصوص درخواست قرار تامین خواسته به دلیل استرداد دعوی در اثنای رسیدگی توسط وکیل خواهان به استناد بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می گردد قرار اصداری ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی است.

دادرس شعبه ۲۳دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۰۳۲۸ات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۱۵۴ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده کلاسه ۰۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۱۰۰۰۱۰ دعوی خانم شاهین صحت به طرفیت خانم منیژه کسائی کوپائی و موزان شیدا و بابک صحت حکم به فروش پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۲۷۵۹ وتقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ملک به نشانی: خ قائم مقام خ فجر کوچه کیهان پ ۱۷ طبقه اول آپارتمان مسکونی روی زیرزمین عرصه ملک ۳۴۰ متر مربع و مساحت آپارتمان ۲۰۵/۰۱ متر مربع قدیمی ساز و فروش کف سرامیک و دیوارها و سقف گچ و سفید کاری شده و دارای گچ بری و ابزارزنی در سقف وارک آشپزخانه می باشد. آپارتمان دارای آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی کامل است سیستم گرمایش آپارتمان شوفاژ با موتورخانه در زیرزمین و سیستم سرمایش کولر آبی است ملک دارای پاسیو به عرض ۱/۵۰ متر در انتهای شمالی آپارتمان و ایوان به عرض ۱/۸۰ متر در جنوب آپارتمان می باشد طبق سند ملک دارای ۲۰۵/۰۱ متر مربع مساحت است که ۱۵/۸۴ متر مربع آن ایوان سرپوشیده در جنوب آپارتمان است لیکن طبق متراژ به عمل آمده مساحت آپارتمان فارغ از ایوان سقف جنوبی ۲۰۵/۰۱ متر مربع می باشد آپارتمان دارای درب ورودی چوب و حفاظ فلزی و انشعاب برق مستقل و انشعاب گاز و آب مشترک می باشد نمای ساختمان ترکیبی از پنجره های شیشه خور و سنگ و مجتمع دارای سه طبقه مسکونی و یک طبقه زیرزمین مشاعی است که زیرزمین دارای موتورخانه و انباری و بین سه واحد مشاع است. با توجه به جمیع جهات و تحقیقات به عمل آمده ارزش ششدانگ آپارتمان فوق الاشعار فارغ از هرگونه بدهی و وام به مبلغ ۹/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد و اعلام می گردد بنابراین مقرر گردید قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده نه میلیارد و دویست و بیست و پنج میلیون ریال جهت ششدانگ ملک فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۳/۸/۳ از ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

شعبه ۲۱ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ۱۱۰/۷۴۶۴۴ات

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه اجرایی ۹۲۰۱۹۶/۲۹/ج

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه آقای ابراهیم بزلی و اکبر گل قاسمی محکوم به پرداخت مبلغ ۲۵۴/۰۸۰/۷۸۳ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له آقای ذوالفعلی پلنگی می باشدکه حسب تقاضای ایشان اموال ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۲۵۴/۱۱۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- کلید گردان سه حالته (W-O-D) ازنوع سه فاز و غیرقابل قطع زیر بار بااستاندارد VED مربوط به کشور آلمان به شماره VED -۰۶۶۰ به تعداد ۹۸۳ عدد هر یک به ارزش ۱۷۶۰۰۰ ریال وجمعا به مبلغ ۱۶۶/۹۴۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲- خازن ساخت روسیه با کشورهای بلوک شرق اروپا با بدنه فلزی و ظرفیت UF ۰/۵ در ۲ با حساسیت و ترانس درصد ۱۰ +- جهت استفاده در سطوح ولتاژی ۱۵۰۰ و ۱۰۰۰۰ ولت با ورودی تک فاز برق و ابعاد آن به ترتیب (۳ در ۴ در ۱۰) سانتیمتر برای ۱۵۰۰ ولت و ۳ در ۴ در ۷/۵ سانتی متر برای ۱۰۰۰ ولت می باشد تعداد آنها ۱۵۰۰ عدد هر یک به ارزش ۵۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حسگر با مارک Norgren که همان sensor می باشد با قابلیت کار با ولتاژ و آمپر (۳۰-۱۰) ولت DC و ۰/۵ آمپر و قدرت ۱۰ وات درجه حفاظت (IP) معادل ۶۶ در مقابل ذرات گرد و خاک و آب به تعداد ۱۰۰ عدد هر یک به ارزش ۱۲۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناس قیمت پایه مزایده اموال موصوف را به مبلغ ۲۵۴/۱۱۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید اموال مذکور در تاریخ ۹۳/۸/۳ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در نشانیتهران خ انقلاب خ قدس مجتمع قضایی شماره ۳۱ تهران شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران واحد اجرای احکام شعبه ۲۹ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه بزرگمهر کد ۶۰۳ واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وتائید مزایده اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید مال مورد مزایده را دارند میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۷۴۵۸۷ات

آگهی مزایده اموال منقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۷۳ج و در راستای اجرای مفاد دادنامه صادره از این مرجع به شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱۶۲۲۰۱۸۱۶ مورخ ۹۱/۱۱/۳ مبنی بر محکومیت محکوم علیه آقای مهدی جلیلی به پرداخت مهریه زوجه خانم فرناز داشتیان دائر بر ۳۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰۲۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۵۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی محکوم گردیده و علیرغم صدور دادنامه اعسار از محکوم به به شرح ۲۰ عدد سکه تمام بهار آزادی و هر دو ماه یک عدد سکه تا استهلاک محکوم به و صرف نظر از دادنامه اخیرالصدور در راستای قرار تامین سابق الصدور مبادرت به توقیف یک دستگاه خودروی سواری پراید متعلق به محکوم علیه به شماره انتظامی ۱۵۲ م ۴۴ ایران ۵۵ گردیده و متعاقبا به منظور وصول مطالبات محکوم لها ضمن تعیین کارشناس استعلامی از حیث ارزیابی خودرو مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون تومان (با احتساب ارزش ریالی نرخ سکه در یوم جاری به مبلغ هر سکه ۹۳۵۵۰۰۰ ریال و جمعا ۱۴۰۳۲۵۰۰ ریال) براورد و پس از ابلاغ به طرفین و مضی مهلت مقرر قانونی و عدم اعتراض طرفین به مرحله قطعیت رسیده است لهذا حسب نظریه کارشناسی مورد اشاره مشتمل است بر یک دستگاه خودروی سواری پراید نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی صدرالاشاره ثبت ۱۳۲ شماره موتور ۲۲۹۷۵۷۴/۱۲ m و شماره شاسی ۶۱۴۲۲۲۸۸۱۳۷۴۵۸ با وضعیت خوردگی گلگیر عقب سمت راست و چراغ خطر عقب و درب سمت راست و ۶۰ درصد لاستیک و فاقد رنگ شدگی و جلو عقب سالم کم کارکرد و کلا دارای وضعیت خوب فعلا مستقر در پارکینگ هست کن کد ۲۱۰ و سوئیچ و قبض پارکینگ در واحد اجرای احکام بایگانی است لهذا با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ سه شنبه ۹۳/۸/۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و خودرو متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده است شرکت کنندگان در مزایده می بایست ده درصد قیمت پایه مزایده اموال را نقدا همراه داشته باشند تا ترتیب شرکت آنان در جلسه مزایده داده شود برنده مزایده می بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی بها را در مهلتی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت نماید و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد هر کس می تواند در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است به شعبه ۲۴۴ مجتمع قضایی شهید صدر مراجعه تا در صورت امکان خودروی مورد مزایده را ملاحظه نماید مضافا ارزش خودروی مورد مزایده با احتساب ارزش ریالی نرخ سکه معادل ۱۵ عدد سکه تمام بهار آزادی می باشد.

مدیر دفتر شعبه ۲۴۴ و اجرای احکام دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۶۷۸۱۷ات