دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۵/۲۷ خواهان فریده اشکوه با وکالت حسین باقهیم تهرانی خوانده سعید طاهری خواسته اجور معوقه/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا در خصوص دادخواست خانم فریده اشکوه با وکالت حسین باقهیم مهربانی به طرفیت آقای سعید طاهری به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجور معوقه از تاریخ ۹۲/۷/۳ خوانده علیرغم اخطار صورت گرفته در جلسه شورا حاضر نشده و لایحه دفاعی دال بر بری الذمه بودن خویش تقدیم شورا ننموده است لذا خواسته خواهان مصون از ایراد و اعتراض باقی مانده است با عنایت به محتویات پرونده توجها به تصویر مصدق اجاره نامه متعقده بین طرفین مدت آن در مورخ ۹۲/۷/۳ منتهی شده و اجاره بهای ماهیانه را مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰ ریال به انضمام روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است خواسته خواهان محمول بر صحت و وارد تشخیص و شورا با استناد به ماده ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۲۲ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده شش قانون روابط مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ رای به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام ۱۵۰۰۰۰ ریال هزینه رسیدگی خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست بر اساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه دولتی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا می باشد.

۱۱۰/۷۶۰۶۰ت رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه به آقای عباس فلاحی فرزند نعمت اله

محکوم له امیر مهرداد باغی قلعه محکوم علیه عباس فلاحی ؛ پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به آقای عباس فلاحی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاس ۹۲۱۰۵۹ به موجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۰۱۰۸۰۰۵۱۴ ۹۳/۵/۲۰ صادره از شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱/۱۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل تصرفات از تاریخ ۹۰/۴/۴ لغایت ۹۲/۴/۱۶ و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه به مبلغ مذکور از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۲/۱۲/۴ تا زمان اجرای حکم و نیز پرداخت مبلغ ۲۲/۳۴۵/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر ناشی از هزینه دادرسی و پرداخ حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی مربوط به مرحله بدوی ۲۷/۴۶۱/۰۰۰ ریال در حق محکوم له می باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرایی برعهده محکوم علیه می باشد بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ ا د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۸۰۳۴۱ت مدیر دفتر شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۲۱/۹۲۰۳۰۱/ج

به موجب دادنامه شماره ۴۰۷ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی تهران مجتمع قضایی شهید بهشتی و در پرونده کلاسه ۲۱/۹۲۰۳۰۱ج خانم / آقای محمدرضا علیپور منزه محکوم است به پرداخت ۳۵۰/۵۱۵/۱۱۶/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای حسین کرستانی و مبلغ ۱۷/۲۳۷/۲۵۵ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقول مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۲۵۹/۲۹۲/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا مقرر گردید اموال مذکور در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۸/۲۰ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در محل نگهداری اموال به نشانی خاوران نرسیده به میدان آفتاور خ شیرودی نبش کوچه اول کارگاه خم و برش علیپور از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ۱- تیراهن ۱۶ طول ۱۲ متری ۲۵ شاخه به ارزش ۲/۰۳۲/۰۰۰ ریال ۲- تیراهن ۱۶ طول ۴ متری ۳۰ شاخه به ارزش ۹۱۰/۰۰۰ ریال ۳ – تیراهن ۲۲ طول ۱۲ متری ۱۹ شاخه به ارزش ۶/۶۴۲/۰۰۰ ریال ۴- تیراهن ۲۷ طول ۱۲ متری ۳ شاخه به ارزش ۹/۹۹۰/۰۰۰ ریال ۵- جمعا ۴۷ شاخه تیراهن ۱۲ متری و ۳۰ شاخه تیراهن ۴ متری.

۱۱۰/۸۰۴۰۸ اجرای احکام مدنی منتم قضایی شهید بهشتی

مزایده ملک مشاع

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳-۵۷/۱۲۱ ج موضوع دستور فروش صادره از شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له شهریار، شهاب شایسته ، شهرام همگی نیل اسلاملو و منیر سرعتی و علیه شراره نیل اسلاملو دائر بر فروش پلاک ثبتی ۴۳/۲۳۸۰ واقع در بخش ۱۱ تهران از طریق مزایده توسط اجرای احکام مدنی و تقسیم ثمن حاصله بین اصحاب پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم هر یک به شرح دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۴۲۶۰۱۳۷۰ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده است لذا مقرر گردید ملک موصوف در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۸/۱۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ به ادرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین و شهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر طبقه همکف اتاق ۲۱ از طریق مزایده به فروش می سد قیمت ملک از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسرهزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و ازمحل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد. و ملک در تصرف محکوم علیه است ۱-ادرس ملک تهران میدان هروی خیابان شهید کاظم موسوی (گلستان پنجم) نرسیده به تپه شمس اباد پلاک ۴۰ ابی جدید طبقه همکف واحد ۲ ۲/- مشخصات ثبتی براساس مدارک و مستندات ابرازی تایید اصالت آنان خارج از صلاحیت اینجانب می باشد – براساس تصویر سند مالکیت ارائه شده به شماره دفترچه مالکیت ۲۵۸۲۶۱ سری الف/ ۷۷ ملک تعرفه شده عبارت است از: یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه همکف به مساحت ۱۵۰/۷۵ متر مربع که مقدار ۳/۸۰ متر مربع ان بالکن است قطعه سوم تفکیکی شماره ۲۳۸۰ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران باانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۱۷ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در زیرزمین و غرب پارکینگ شماره ۹ و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۶/۸۹ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در شمال غربی طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و آیین نامه اجرایی ان با حدود و مشخصات مندرج در ان که مالکیت ششدانگ ان ابتدا ذیل شماره ثبت ۲۰۶۹۶۵ - شماره دفتر ۱۱۶۳ شماره صفحه ۲۱۱ و تاریخ ثبت ۷۹/۷/۱۶ به نام اقای امیر نصیری ثبت و سند صادر گردیده است و متعاقبا به موجب سند قطعی غیرمنقول شماره ۵۹۸ مورخ ۸۱/۴/۱۲ دفترخانه ۶۸۱ تهران به اقای محسن نیل اسلاملو منتقل گردیده و سپس نامبرده فوت نموده که به موجب گواهی انحصار وراثت به شماره دادنامه ۲۰۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۰ صادره از حوزه شماره ۲۳۰۹ شورای حل اختلاف تهران ورات حین الفوت وی خواهان ها و خوانده مندرج در صدر گزارش می باشند ۲ – معاینه و بازدید ملک : اینجانب بهمن مجید گنگشی کارشناس رسمی دادگستری با مراجعه به محل وقوع ملک و معاینه و بازدید ملک در معیت احدی از خواهانهای پرونده خانم شایسته نیل اسلاملو به استحضار می رساند. در زمان بازدید اپارتمان مذکور به صورت تخلیه مشاهده گردید اپارتمان مذکور در سمت جنوب طبق همکف یک ساختمان مشرف به گذر ۲۰ متری واقع در سمت شمال آن دارای سطح عرصه ۱۴۴۰ متر مربع با اسلکت بتنی- نمای سنگ قدمت ساخت تقریبی ۱۵ سال فاقد اسانسور مشتمل بر۲۲ واحد مسکونی و طبقات همکف الی سوم و ۷ واحد تجاری واقع در سمت شمالی طبقه همکف به انضمام طبقه زیرزمین مشتمل براشیای ها و محوطه پارکینگ قرار دارد درب ورودی کل ساختمان اهنی شیشه خور و درب ورودی پارکینگ اهنی و جنس کف راه پله و پاگردها سنگ با نرده حفاظ اهنی کف پوش حیاط واقع در سمت جنوب ملک موزائیک درب ورودی اپارتمان چوبی و چارچوب پنجره ها اهنی و مشتمل است بر هال پذیرایی دو اتاق خواب با کف سنگ و دیوارهای اندود گچ و نقاشی شده اشپزخانه این از جنس سنگ با کف سنگ دارای کابینت فلزی با درب چوبی سرویس بهداشتی معمولی و حمام دارای سرویس فرنگی با کف سرامیک و دیوارهای کاشیکاری شده سیستم گرمایش ساختمان یکپچ و سیستم سرمایش ان کولر ابی بوده و دارای انشعابات اب و گاز شهری مشترک و برق مستقلو خط تلفن به شماره ۲۲۹۴۰۱۷۷ می باشد. نظریه کارشناسی: با احتساب جمیع جهات پرونده و کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و تعهدات به هر یک از سازمانها ارگانها شهرداری بانکها و هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه خلافی و صرفنظر از مسائل حقوقی مشرب بر ملک مذکور جهت پایه مزایده به نظر اینجانب مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه میلیون تومان براورد و اعلام می گردد.

۱۱۰/۸۰۱۶۹ اجرای احکام شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له : حسین صانع به وکالت از کتایون شرقی و ناصر دادگر، اصغر سید ابراهیم خوانساری خانم مهین بانو خانم گنجه احمد شریعت رضوی، محمدرضا زرین دست، محمود سرپوشان نشانی تهران خ ازادی مقابل دانشکده دامپزشکی برج کاوه بلوک C طبقه ۵ واحد ۱۴۳ // مشخصات محکوم علیه: ۱- بهمن اسالو فرزند اصغر ۲ اصغر کیاپور فرزند اسمعیل ۳ صدیقه امیرعلی اکبری نوش آبادی فرزند محمد ۴ علی اکبر کیاپور فرزند اسمعیل ۵ مرتضی حسین پور فرزند شیقی ۶- مجید رحمانی فرد فرزند عباس ۷ – گیتی حمله خوان فرزند میرفخر ۸- سیکنار رحمانی فرد فرزند مجید ۹- هومان رحمانی فرد فرزند حمید ۱۰- حمید رحمانی فرد فرزند عباس ۱۱- علی کیاپور فرزند علی اکبر ۱۲- عطا کیاپور فرزند علی اکبر ۱۳- پوران کیاپور فرزند اسمعیل ۱۴- امین کیاپور فرزند اصغر ۱۵- توران کیاپور فرزند اسمعیل ۱۶- محمد حسن ایلخانی فرزند کریم اله ۱۷ ابراهیم صادقی رینه فرزند عباسعلی ۱۸- رضا صادقی رینه فرزند ابراهیم ۱۹ محمد صادقی رینه فرزند ابراهیم ۲۰ البرز حاجیان نیا فرزند محمود ۲۱ مسعود زارعی فرزند اکبر ۲۲ مصطفی زارعی خیابانی ۲۳ بهجت حاجی خیابانی فرزند عباسعلی ۲۴ پوران گیلانی فرزند عبداللطیف ۲۵ علیرضا رحمانی فرد فرزند حمید ۲۶ مریم رحمانی فرد فرزند حمید نشانی قیطریه چهار جنوبی میدان شهید اندرزگو جنب حوزه علمیه پلاک ۳۰ طبقه ۱ غربی ۲ تا ۲۶ همگی مجهول المکان / محکوم به : به موجب دادنامه های شماره ۲۲-۲۱-۲۰-۱۹-۱۸-۱۷-۱۹/۱/۱۳۸۶ صادره از شعبه ۴۲ دادگاه عمومی تهران که قطعیت حاصل نموده است محکوم علیهم ملزمند به انجام تعهدات قراردادی شامل تکمیل مجتمع ساختمانی و واحدهای موضوع بیع بر اساس بیع نامه هر یک از محکوم لها و متعاقبا تحویل مبیع و رفع تخلف با تعیین تکلیف قطعی آن بر اساس نظر قطعی و لازم الاجرای موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و مالا اخذ پایانکار و سند تفکیکی ثبتی برای هر فقره از معاملات موضوع خواسته مانحن و فیه تنظیم سند رسمی انتقال با رعایت مندرجات مبایعه نامه ها و تعهدات طرفین در کارسازی تعهدات مندرج در این اسناد در حق محکوم لها و نیز محکوم علیهم مکلفند به کارسازی هزینه تمبر دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی بر اساس تعرفه دعاوی غیرمالی برای هر یک از موضوعات دعاوی توام شده در حق محکوم لهم و نیز نتیجتا در صورت عدم انجام تعهدات از سوی محکوم علیهم انان به محکوم لهم جهت تدارک موضوع محکوم به از طریق جری تشریفات اجرایی و مکاتبات لازم قانونی و همچنین کلیه هزینه های اجرا در حین اجرا محاسبه و از محکوم علیهم اخذ خواهد شد.

۱۱۰/۸۰۳۵۸ت رئیس شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده

در خصوص پرونده کلاسه ۹۳۰۱۷۱ محکوم له محمود فودازی و محکوم علیه علی کمرئی که با توجه به مراتب فوق ملک به پلاک ۱۲/۹۵ و به شماره ثبت ملک ۹۲۸۰۴ و ۹۲۸۰۵ به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع که ۲ پلاک تجمیع شده ۱۰۰۰ متری قطعات ۴۳۰- ۴۲۹ مفروز از پلاک ۵۰ و ۵۲ واقع در شمس اباد که به نام اقای علی کمرئی فرزند اسماعیل انتقال قطعی به ثبت رسیده است واقع در حسن اباد فتاقویه شمس اباد بلوار بهارستان گل اذین – گل اذین ۲ عرصه دارای دو سند سه دانگی بوده و در حال حاضر ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مساحت ۲۰۰۰ متر به نام علی کمرئی فرزند اسماعیل به ثبت رسیده است حدود مشخصات آن شمالا به طول ۴۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۵ متری شرقا به طول ۵۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۴۳۱ تفکیکی جنوبا به طول ۴۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۰۱ و ۲۰۲ تفکیکی غربا به طول ۵۰ متر دیواریست به گذر و اعیان طبق پایانکار دارای ۱۲۸۲ متر مربع اعیان شامل ۱۰۴۲/۸۰ متر مربع سوله و ۱۷۶/۱۰ متر مربع ساختمان اداری و ۶۳/۱ متر مربع ساختمان سرایداری می باشد دارای برق سه فاز اب شهرک و گاز و تلفن می باشد ارزش عرصه به مساحت ۲۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع دویست و پنجاه هزار تومان برابر است با ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و ارزش اعیانی سوله به مساحت ۱۰۴۲/۸۰ متر مربع با سن بنا ۱۵ سال به ازای هر متر مربع سیصد هزار تومان برابر است با ۳۱۲/۸۴۰/۰۰۰ تومان و ارزش اعیانی اداری و ساختمان سرایداری و مجموعا به مساحت ۲۳۹/۲ متر مربع و قیمت هر متر مربع آن چهارصد هزار تومان و مجموعا ۹۵/۶۸۰/۰۰۰ تومان و ارزش انشعابات مربوطه و جواز ساخت و مجوز کاربری صنعتی همراه با ارزش محوطه سازی و دیوار کشی جمعا برابر است با ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزش ملک فوق عرصه و اعیان و سوله با کاربری صنعتی و جواز ساخت جمعا برابر است با ۱/۰۵۸/۵۲۰/۰۰۰ تومان توسط کارشناس ارزیابی و اعلام می گردد مزایده روز چهارشنبه به تاریخ ۹۳/۸/۲۱ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به ادرس ۳۵ کیلومتری جاده تهران م حسن اباد بل امام ۲۰ متری انقلاب خ ش زندی برگزار می گردد ده درصد ثمن معامله نقدا از خریدار اخذ و وی مکلف خواهد بود مابقی ثمن را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب دادگاه فتاقویه ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۹۰۰۱ بانک ملی کد ۸۱۸ واریز در غیر این صورت ده درصد اخذ شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۷۹۸۳۷ اجرای احکام مدنی بخش فتاقویه تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۲۱۸/۲۹/ج

به موجب اجرائیه صادره به شماره ۰۰۱۶۳ مورخ ۹۲/۷/۷ اقای امیر اسماعیل حیدرپور محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۴/۹۳۹/۱۶۳ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له اقای مهدی و حسن حسین زاده و مبلغ ۹/۲۲۶/۹۵۸ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۱۵۴۲/۶ واقع در بخش ۵ تهران متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش سه دانگ پلاک فوق به شرح ذیل به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: مالک سه دانگ پلاک ثبتی فوق اقای امیر اسماعیل حیدرپور می باشد ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: محل وقوع ملک خ ولیعصر نرسیده به میدان منیریه روبروی کوچه مافی پ ۵۸۹ معازه مورد مزایده با شغل بلوفروشی در دست بهره برداری است ارتفاع مغازه ۲/۴۴ متر و ابعاد داخلی آن ۳/۲۲ در ۵/۲۵ متر و دارای بالکن غیر سازه ای به عمق دو متر و کف آن سرامیک و درب شیشه ای کرکره خور الومینیومی است موقعیت مغازه شرق خیابان ولیعصر می باشد. ۳- وضعیت ثبتی: پلاک ثبتی شماره شش فرعی از ۱۵۴۲ اصلی بخش ۵ واقع در همکف به مساحت ۲۷/۵۰ متر مربع مورد ثبت شماره ۱۱۰۷ در صفحه ۱۶۳ دفتر ۱۰ دفاتر جنوب بخش ۵ ثبت ملک جنوب تهران مالک اقای امیراسماعیل حیدرپور مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۲۰۱۷۵۱ دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است شماره پلاک قبلا ۱۵۴۲ مفروز بوده است که به موجب بخش نامه شماره ۲۳۵۱۱ مورخ ۹۱/۱/۲۹ تبدیل به ش ش فرعی از ۱۵۴۲ اصلی شده لذا ۴-مورد مزایده ۰/۲۷ دانگ از سه دانگ مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش ان را به مبلغ پایه مزایده ۱۸۴/۹۳۹/۱۶۳ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۸/۱۷ از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۴ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید مدنی تهران واقع در خیابان انقلاب خ قدس روبروی خ پورسینا شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فورش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه خ بزرگمهر کد ۶۰۳ واریز نموده و قبض ان را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تثبیت مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل ازمزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید انها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۷۸۷۶۳ت دادوزر اجرای احکام شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران

مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۳۶۰۰۸۷۶ صادره از شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی تهران له اقای امیر سلطانیان و علیه خانمها ازرو سلطنیان و سعیده مجانی مبنی بر فروش ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به پلاک ثبتی ۴۱۲۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ده تهران و تقسیم وجوه حاصل از فروش بین شرکا به جهت اجرای مفاد دادنامه مذکور ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و پس از ابلاغ به طرفین وفق ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی مقرر گردیده است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۹۳/۸/۱۸ در دفتر اجرای احکام شعبه ۲۱۱ مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران شهرزیبا میدان الغدیر خیابان مخابرات از طریق مزایده به فروش رسد قابل ذکر است مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد قلذا خریدار می باید ده درصد مبلغ مورد مزایده را فی المجلس نقدا و الباقی را ظرف یک ماه پرداخت نماید و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل نسبت به پرداخت بهای مزایده در زمان مقرر اقدام ننماید ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا جهت بازدید از مال موضوع مزایده اقدامات لازم معمول گردد. نظریه کارشناس: ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۸۸/۱۳۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۱۲۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ده تهران واقع در فاز یک شهرک اکباتان اپارتمان مورد ارزیابی دارای سه خواب اشپزخانه با کابینت ام دی اف با کف سرامیک و دیوارها تا نیمه کاشی سالن کف پارکت و اطاقها موکت می باشد سیستم سرمایش و گرمایش فن کوئیل بوده سرمایش کولر ابی و گرمایش شوفاژ می باشد اپارتمان دارای انباری و پارکینگ اختصاصی و برق اختصاصی و اب و گاز مشترک است ساختمان ۱۲ طبقه با نمای سیمانی و دارای دو اسانسور بوده و قدمت ان بالغ بر ۳۰ سال است. با توجه به موقعیت و وضعیت و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ ملک مورد نظر بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از ارگانها بانک شهرداری جهت پایه مزایده مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و بیست میلیون تومان براورد و اعلام می شود.

۱۱۰/۷۹۷۸۹ت اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۰۹۱اجرا صادره از شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی تهران له ملیحه عندلیبی نژاد فراهانی - محمد تجلی پور و علیه علیرضا طباطبایی که اقای علیرضا طباطبایی به پرداخت مبلغ دویست میلیون هشتصد و هشتاد دو هزار و نهصد و پنجاه ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی کارشناسی و چاپ آگهی مزایده تا تاریخ ۹۳/۷/۱۵ در حق محکوم له ملیحه عندلیبی نژاد فراهانی – محمد تجلی پور و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک / تقدیم دادخواست/ قطعیت حکم تا یوم وصول محکوم به طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق نامبرده که یوم الاداء محاسبه خواهد شد و همچنین مبلغ ۷۶۷۵۰۰۰ ریال بابت نیمعشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است به ضمین منظور بنا به درخواست محکوم له؛ وکیل محکوم له اموال زیر یک دستگاه خودرو واقع در: پارکینگ امیر واقع در جاده خاوران ایستگاه اقاقیا متعلق به علیرضا طباطبایی از سوی این اجرا توقیف و پس از ارجاع به کارشناس هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است یک دستگاه خودرو پژو تیپ ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ زرد لاستیکها پوسیده و از ناحیه راهنمایی سمت چپ جلو درب عقب سمت چپ وگلگیر سمت چپ خوردگی دارد که به میزان دویست و سی میلیون ریال براورد و ارزیابی گردیده که علی رغم ابلاغ به طرفین از اعتراض مصون باقی مانده که مقرر گردید در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۸/۲۱ از ساعت ۱۲ الی ۱۴ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی واقع در تهران خیابان پیروزی بلوار ابوذر جنوب بین پل چهارم و پنجم مجتمع قضائی شهید محلاتی طبقه پنجم از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۷۹۷۸۴ دادوزر اجرای احکام مدنی

آگهی مزایده

نظر به اینکه به موجب دستور فروش شماره ۹۲۰۸۶۹- ۹۲/۱۲/۲۵ از شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات در پرونده اجرایی شماره ۹۳۰۰۴۵ مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۲۰/۱۶۵۱ واقع در قریه نجارکلا بلوار امام خمینی خیابان پیام خ نیلوفر در حق اقای نمراله اسمعیلی به طرفیت محکوم علیه محمد رضا اسمعیلی صادر شده است توجها پلاک موصوف ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۶۰ متر مربع قطعه دوم صورتجلسی تفکیکی ۸۳۵۵- ۸۲/۲/۲۷ که به موجب تقسیم نامه شماره ۶۶۹۷- ۸۲/۴/۴ دفترخانه دو قشم به صورت عرصه و غیرمحصور بوده و هیچ بنایی در داخل ان نمی باشد و در دو جلد سند مالکیت بوده که هر کدام به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ با مجوز ساخت به شماره پروانه ۱۹۰۰۳/۱۳- ۸۶/۷/۱۷ که مطابق سیاق کارشناس جمعا به مبلغ ۳۶/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است لهذا اموال موصوف برای روز یکشنبه مورخه ۹۳/۸/۱۸ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی لواسانات به معرض مزایده و فروش قرار می گیرد علاقمندان می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای دادگاه عمومی لواسانات مراجعه و با هماهنگی اجرای شعبه از اموال موصوف دیدن نمایند. مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع شده و به کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید واگذار می گردد. ایضا ده درصد از وجه مزایده فی المجلس از برنده اخذ می گردد و به درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر تقدیم گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

۱۱۰/۷۷۳۸۰ت دادوزر اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات

آگهی نوبت اول مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۹۴۹/۴۶/۹۲ له مجید اله باطن علیه شرکت سهامی عام کف (داروگر) مبنی بر مطالبه مبلغ ۱۳۳/۲۶۴/۹۹۶ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دولتی و همچنین مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی که محکوم له درقبال مطالبات مذکور از اموال محکوم علیه یک دستگاه خودرو پژو پارس به شماره انتظامی ۴۷۲ ب ۲۴ ایران – ۴۴ مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای که طبق نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است خودرو مذکور در روز دوشنبه ۹۳/۸/۱۹ ساعت ۱۰ تا ۱۱ صبح در اتاق مزایده واقع در خ مطهری خ میرعماد مجتمع قضائی شهید صدر ط اول برگزار و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی فروخته می شود که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده دادگستری منظور خواهد شد و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف یک ماه باقیمانده ثمن را به حساب سپرده دادگستری تودیع و قبض رسید ان را تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده وی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۱۱۰/۷۴۸۴۳ت مدیر اجرای احکام شعبه ۴۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۴۷۳۰/۸۸۵۱

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۹۲۰ مورخه ۹۲/۱۱/۲۱خواهان خانم طاهره نجف ابادی و خواندگان ۱ رباب ۲ مهدی ۳ محمد ۴محترم ۵ علیرضا ۶ غلامرضا ۷ نسرین ۸ نسترن ۹ امیر همگی شهرت صالحی نجف ابادی و ۱۰ خانم قدسی هاشمی ۱۱ خانم فاطمه حسومی دستور تقسیم فروش ماترک و تقسیم ثمن