آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا شکوری اصل فرزند عبدالحمید به شناسنامه ۲۵۴ صادره از خرمشهر با وکالت عبدالحمید شکوری برابر وکالت نامه ۱۷۴۱ مورخ ۹۰/۲/۲۶ دفتر ۱۲۹۳ تهران و اقرار نامه اصلاحی ۶۶۷۴ مورخ ۹۳/۸/۶ دفتر ۱۲۹۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۶۵۹۰ تاریخ ۹۳/۷/۱۵ دفترخانه رسمی ۵۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۳۸۲۷۸ تاریخ ۹۳/۷/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم جنوب شرقی به مساحت ۸۰/۱۲ متر مربع قطعه هشت تفکیکی به شماره ۴۴۰۴۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز از شماره ۳۸۴۹ و ۳۸۸۳ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۲/۰۱ وپارکینگ شماره ۱۵ که در صفحه ۲۹۰ دفتر ۸۲۲ ذیل ثبت به شماره ۲۹۳۶۴۸ به شماره چاپی ۲۲۴۹۲۸ به نام ایدا بختیاری جو ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند ۳۰۵۷۶ مورخ ۸۸/۱۰/۱۵ دفتر ۵۰۸ تهران به حامد شکوری وبرابر سند ۲۷۷۲۸ مورخ ۸۹/۱۲/۲۸ دفتر۵۲۲ تهران به علیرضا شکوری انتقال یافته و سپس به علت جابجایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سندم الکیت المثنی نموده. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۷۴۹۶ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

دعوتنامه

خواهان: امیرعلی فرجی خوانده: شرکت مدیریت پروژه های پترو سام ایده خواسته: حق بیمه وقت حضور: ۱۰:۱۵ مورخ ۹۳/۹/۲۳ محل حضور: تهران خ سمیه نرسیده به پل حافظ خ پورموسی پلاک ۴۰ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران مرجع رسیدگی: هیات حل اختلاف موضوع فصل نهم قانون کار توضیح یک: همراه داشتن معرفی نامه کتبی از سوی خوانده و کارت شناسایی معتبر نماینده تام الاختیار الزامی است. توضیح یک: همراه داشتن معرفی نامه کتبی از سوی خوانده و کارت شناسایی معتبر نماینده تام الاختیار الزامی است. توضیح دوم: ارائه مدارک مورد استناد توسط خوانده در جلسه مراجع حل اختلاف الزامی است. تذکر مهم: این دعوتنامه به موجب ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی در امور مدنی و بنا بر دستور هیات موضوع ماده ۱۵۸ قانون کار در یک نوبت در جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده با نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران به آدرس مندرج در این دعوتنامه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در مراجع حل اختلاف موضوع فصل نهم قانون کار حاضر گردد.

۱۰۷۴۸۶ م الف
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۹/۳۲ متر مربع که مقدار ۱۳/۹۲ متر مربع آن بالکن های شمالی و جنوبی است قطعه ۲۳۸ طبقه ۵ بلوک ۱۰ به شماره ۵۵۲۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاکهای ۲۹۴۷۸ و ۲۹۴۶۶ و ۲۹۴۶۷ فرعی در صفحه ۱۷ دفتر ۱۷۶۲ ذیل ثبت ۲۷۱۸۰۵ و چاپی ۹۷۶۵۳۶ به نام آقای محمدرضا هرمزفر ثبت و سند صادر گردید مع الواسطه برابر سند قطعی ۲۹۱۹۷ مورخ ۷۳/۱۱/۱۷ دفتر ۸۸ تهران به خانم رخساره اباذری انتقال یافت سپس نامبرده باارائه دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود در آن ذیل ثبت شماره ۵۷۸۹ مورخ ۹۳/۷/۲۷ به گواهی دفترخانه ۹۹۰ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجا معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

۱۰۷۴۶۹ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمال غرب تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران به موجب رای صادره شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۰۰۰۳۱۹۹ - ۹۳/۶/۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ربابه حسینی فرزند حسن متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۸۰۰۰۰۵۱۶ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۲۵۲۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۵/۵۷ مترمربع مفروز از ششدانگ مورد ثبت که در مالکیت خانم ربابه حسینی محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۹۳/۸/۳ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۹۳/۸/۱۸
۱۰۳۱۳۳ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران

آگهی مزایده

به موجب دو فقره اجرائیه صادره در پرونده کلاسه ۴۴۴/۹۳ج آقای حسین برادران پیرجان محکوم گردیده جمعا به مبلغ ۴۲/۶۲۹/۰۰۰ ریال در حق خانم ایران سلمانیان پرداخت نماید متقابلا دو دستگاه یخچال ویترینی و سه عدد چاقوی قصابی و یک عدد ساطور جمعا با قیمت کارشناسی ۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال توقیف و از طریق مزایده به فروش می رسد متقاضیان می توانند در مورخه ۱۳۹۳/۸/۱۸ ساعت ۱۷:۰۰ در واحد اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ واقع در نشانی: فلکه دوم تهرانپارس- انتهای خیابان جشنواره - پشت فرهنگسرای اشراق - روبروی دادسرای ناحیه ۴ رسالت حاضر و پس از بازدید از کلیه اجناس نسبت به خرید اقدام نمایند برنده مزایده مکلف است ۱۰ درصد قیمت را نقدا و باقیمانده را به هنگام تحویل اجناس پرداخت بنمایند.

۱۱۰/۸۴۹۶۴ت
مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران

مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۴۸۸/۹۳ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۸۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم رانا جیلی و علیه شهریار ترکمان سرایی به محکومیت پرداخت مبلغ ۴۸۱ قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و مبلغ - ریال حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم له؛ محکوم علیه اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز شنبه مورخ ۹۳/۹/۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در طبقه همکف اتاق مزایده شهید باهنر دادگاه عمومی تهران به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان وفادار و باقری مجتمع قضائی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ رابپیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسائی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی به شرح زیر می باشد: آدرس ملک شمس آباد بالاتر از میدان شریفی خیابان امید خیابان سهیل شمالی پلاک ۱۵ ساختمان خورشید مشخصات ثبتی ملک: حسب یک نسخه تصویر سند مالکیت ارائه شده به شماره دفترچه مالکیت ۰۳۰۳۰۴۰ الف ۱۶/ - ۸۹ به شماره ملک ۴۴/۱۱۴۲۱ و ۴۵ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال شرق طبقه چهارم به مساحت یکصد و دو متر مربع که مقدار شش متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن بنا پیشرفته فضای خیابان دوازده متری و مقدار سه متر و بیست و سه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته به فضای خیابان دوازده متری است قطعه چهارده پلاک یازده هزار و چهارصد و بیست و یک فرعی از چهل و چهار و چهل و پنج اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام دو واحد پارکینگ هر یک به مساحت ده متر و هشتاد دسیمتر مربع قطعات چهار و بیست و چهار در غرب زیرزمین و شرق طبقه همکف و یکباب انباری به مساحت سه متر و شصت و سه دسیمتر مربع قطعه بیست در جنوب شرق زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت های اشتراکی طبق قانون تملک آپارتمانها در تاریخ بیست و ششم خرداد سال نود ذیل شماره ۵۰۳۶۸۰ دفتر ۲۲۳۹ صفحه ۱۱۵ به نام آقای شهریار ترکمان سرایی ثبت گردیده است. مشخصات ظاهری ملک: آپارتمان مورد معرفه در شرق طبقه چهارم ساختمانی هفت طبقه شامل زیرزمین و همکف به عنوان پارکینگ و انباری و موتورخانه و پنج طبقه چهار واحدی فوقانی مجموعا ۲۰ واحد با نمای سنگ و اسکلت بتنی و قدمت حدود پنج سال واقع و مطابق اظهارات خوانده مشتمل بر هال و پذیرایی و دو اتاق خواب با کف سنگ و دیوار گچ و رنگ آشپزخانه اپن با کف سنگ و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و سرویس ایرانی با کف سرامیک و دیوار کاشی و حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی مجهز به سرویس فرنگی می باشد آپارتمان دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی بوده گرمایش با شوفاژ و سرمایش با کولر آبی تامین می گردد. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ آپارتمان فوق با متعلقات آن از جمله دو واحد پارکینگ و انباری بدون احتساب هرگونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده براورد و اعلام نظر می گردد.

۱۱۰/۸۵۱۴۰ت
دادورز اجرای احکام شعبه ۲۸۵ شهید باهنر

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقایان یوسف صحراگرد و بهروز صادقی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۶۲۰۱۲۷۰ محکوم علیهما محکوم هستند تضامنی به پرداخت ۱- مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲- مبلغ ۲۰/۱۴۵/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و ۳- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت مورخه ۹۲/۴/۲۲ تا یوم الاداء بر حسب شاخص سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که محاسبه و وصول آن برعهده اجرای احکام نهاده می شود ضمنا دایره اجراء هنگام محاسبه خسارت تاخیر تادیه هزینه دادرسی آن را نیز محاسبه از محکوم له وصول نماید در حق محکوم له آقای علیرضا بنایی و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود مفاد اجرائیه در اجرای ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی یک نوبت آگهی می گردد.

۱۱۰/۸۳۳۲۶ت
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۴۱۴۰۱۰۲۸ و اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۰۲۲۴۱۴۰۰۰۹۰ صادره از شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۲۴۴/۱۱۷ج له سید حسین عقیلی علیه مریم التی عشری، آناهیتا ملیکا و حسین همگی عبدی موضوع مطالبه وجه که در این خصوص مغازه به پلاک ثبتی ۴۵/۵۷۲۵ و ۴۴ واقع در بخش ۱۱ تهران توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی گردیده است که مصون از اعتراض مانده است. مغازه مورد مزایده در آدرس تهران شمس آباد میدان شهید بهشتی خیابان ابوالحسنی پلاک ۴۰ که ملک مورد نظر در طبقه همکف یک ساختمان مشتمل بر واحدهای مسکونی و تجاری می باشد در زمان بازدید ملک مذکور در تصرف مستاجر (آقای مولایی) و با کاربری باطری سازی و فروش باطری و ریموت کنترل ماشین بوده که حسب الاظهار ایشان در مرحله تخلیه و تحویل به موجر می باشد و به صورت یک واحد تجاری به مساحت تقریبی ۲۱ متر مربع با دهانه ورودی سه متر و عمق تقریبی ۷ متر وارتفاع از کف تا سقف ۳/۴۰ متر و مشرف به گذر ۲۰ متری اصلی مجاور شمالی ملک می باشد درب ورودی آن از جنس شیشه سیوال قدی با چارچوب آهنی دارای کرکره فلزی مشبک و جنس کف واحد سنگ و دیوارها از جنس پوشش ملکا بوده و دارای انشعابات آب و گاز شهری مشترک و برق مستقل می باشد با احتساب جمیع جهات پرونده و موقعیت ملک و صرف نظر از مسائل حقوقی ملک مذکور ارزش ششدانگ ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون به هر یک از سازمانها ارگانها شهرداری بانکها و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه خلافی احتمالی و... جهت پایه مزایده مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و چهل میلیون تومان براورد و اعلام می گردد. بنابراین مقرر گردید تا مبلغ ۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مغازه مذکور در تاریخ ۹۳/۹/۲ روز یکشنبه از ساعت ۹الی ۱۰ در اتاق مزایده (اتاق شماره ۲۱) واقع در طبقه همکف مجتمع قضائی شهید باهنر واقع در ضلع شمال غربی فلکه چهارم تهرانپارس تقاطع بزرگراه شهید زین الدین و اتوبان شهیدباقری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ده درصد ثمن مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی مبلغ باید حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و اصل قبض آن به این اجرا تسلیم شود در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط خواهد گردید در صورتی که افرادی مایل به رویت ملک باشند می توانند پنج روز قبل از مزایده به اجرای احکام مربوطه مراجعه تا امکان بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۸۴۴۱۷ت
دادورز اجرای احکام شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۰۳/۱۸۰/۹۳ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران محکوم له ستاره بهلولی نسرین و محکوم علیه مهدی زمان دایر بر توقیف و فروش اموال متعلق به محکوم علیه اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده ومقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۹۳/۹/۲ در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است تعداد ۷۵ عدد انواع میزهای زیر تلویزیون جنس ملامینه هر عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ۲۰ عدد قاب عکس چراغدار ۶۰ در ۹۰ هر عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه می باشد.

۱۱۰/۸۴۴۳۰ت
مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی

به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۳۱۰۰۹۰۲۴۲۱۰۱۵۴۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۲۱۰۰۰۵۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی طبق تعرفه و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول آن در واحد اجرای احکام و پرداخت هزینه اجرایی در حق صندوق دولت.

۱۱۰/۸۴۴۸۲ت
رئیس شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی
مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی مزایده مال غیرمنقول

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۰۰۰۱ ج ح ۹ مورخ ۹۳/۹/۱۸ واصله از دادگستری اصفهان له سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و علیه آقای محمدرضا کلاهی ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۰۰۱۸۱ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۴۰۴/۵۴۲/۹۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۳۰۸/۹۳۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست ثالث نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۶۹۳۳/۷۴۵۳۵ واقع در بخش دو تهران به آدرس تهران خ ولیعصر بالاتر از پارک ساعی ایستگاه لیلار خیابان ۲۲ برج پاس پلاک یک واحد ۷۰۳ اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت به مبلغ ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و برابر نظریه کارشناسی مورد مزایده ششدانگ یک واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۴۵۳۵ بخش دو تهران واقع در طبقه ششم سمت غربی ساختمان بوده به مساحت ۸۳/۴۳ متر مربع قطعه ۲۸ تفکیکی به انضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۴۶ تفکیکی واقع در شمال شرق زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات بوده که مالکیت آن به نام آقای حسینرضا جوبدار (کلاهی) می باشد ملک دارای یک ساختمان یازده طبقه شامل چهار طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری وتاسیسات طبقه همکف لابی یک واحد تجاری و پارکینگ طبقات اول تا ششم هر کدام ۷ آپارتمان می باشد اسکلت بنا بتنی نما سنگ پلمبر دارای دو دستگاه آسانسور کف زیرزمین ها آسفالت و دیوارهای آن سیمان کف و حدود هفتاد سانتی متر از دیوارهای لابی همکف سنگ و الباقی دیوارپوش پی وی سی کف طبقات سنگ و دیوارهای آن سرامیک ملک شمالی بوده و قدمت بنا از تاریخ صدور جواز حدود چهارده سال می باشد واحد موصوف دارای دواتاق کف سنگ پوشش دیوارها گچ و رنگ دارای ابدارخانه و سرویس بهداشتی سرویس و ابدارخانه کاشی سیستم سرمایش اسپلیت سیستم گرمایش شوفاژ دربها چوبی و پنجره ها آهنی می باشد نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک با ودیعه دویست و ده میلیون ریال و ماهیانه حدود ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اجاره شخصی به نام پاکزاد می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۹/۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت قضائی اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید. ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجراء پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۸۴۴۸۰ت
مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۹/۲۴/۹۳

در اجرای مفاد دادنامه شماره ۹۲۰/۱۰۸۱ له خانم عالم اسمعیل زاده مهماندوست علیا علیه مصطفی ایزدی که محکوم علیه به موجب دادنامه صادره از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران محکوم به پرداخت مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی مبلغ ۱۴/۷۶۲/۹۵۴ ریال خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم علیه و مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیمعشر اجرایی در حق دولت گردیده که محکوم علیه جهت استیفای محکوم به خودروی به شماره انتظامی ۵۵۷ ص ۷۵ ایران ۶۶ معرفی و بازداشت گردیده است ضمنا خودرو یاد شده قبل از توقیف این شعبه از سوی شعبه ۱۶ دادگاه عمومی تهران بازداشت و در قبال ۱۲۰/۳۱۵/۰۰۰ ریال با حفظ حقوق بازداشتی با انجام ادامه عملیات اجرایی اعلام نموده است خودرو توقیفی در پارکینگ زنگنه واقع در خیابان فدائیان اسلام قرار دارد اتومبیل مورد نظر از نوع سواری سیستم سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۹ نوع سوخت بنزینی با تعداد سیلندر چهار و به شماره انتظامی ۵۵۷ ص ۷۵ ایران ۶۶ می باشد در زمان بازدید از خودرو استهلاک لاستیکی ۳۰ درصد استهلاک اتاق ۲۰ درصد و مقدار قسمتی از اتاق خط خوردگی دارد، میزان پایه اتومبیل مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ تومان براورد می گردد مقرر گردیده است خودرو یاد شده با حفظ حقوق بازداشتی قبلی در تاریخ ۹۳/۹/۳ از ساعت ۱۲الی ۱۲/۳۰ از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد مراسم مزایده راس ساعت مقرر در محل نگهداری اموال واقع در تهران خیابان فدائیان اسلام پارکینگ زنگنه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت از پایه کارشناسی را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد که ده درصد از ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و بقیه ثمن مزایده حداکثر یک ماه پرداخت خواهد شد در غیر این صورت مبلغ تودیعی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تمدید خواهد شد طالبین می توانند ۵ روز قبل ازمراسم مزایده به اجرای احکام فوق مراجعه تا ترتیب بازدید از مورد مزایده فراهم نماید.

۱۱۰/۸۳۸۷۷ت
اجرای احکام شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۳ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۲۲۶ دعوی آقای سید جمال حسینی به طرفیت آقای علیرضا امیری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۴۱۶۶۲۲۱۴ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۱۷۰۸۳۱۱۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۳۱۳۲ و ۳۱۳۳ و ۳۱۳۴ اصلی بخش شمال شرق تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای علیرضا امیری ۲- محل وقوع ملک: بهارستان خیابان ملت خیابان اکباتان کوچه اهنین پاساژ مالکی ط اول پلاک داخلی۲۲ ۳-وضعیت ثبتی و کاربری ملک: پلاک ثبتی قطعه ۹۱ تفکیکی شماره ۱۲۳ فرعی از ۳۱۳۲ و ۳۱۳۳ و ۳۱۳۴ اصلی مفروز از پلاکهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۷ فرعی بخش شمال شرق تهران کاربری تجاری می باشد ۴- وضعیت ملک از لحاظ مشاع یا مفروز بودن: مفروز است. ۷- توصیف اجمالی ملک: ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه اول به مساحت ۱۶/۲۷ متر مربع کف سنگ و درب آهنی شیشه خور دارای امتیاز برق می باشد بر مغازه حدود سه متر است ارزش ششدانگ ملک دویست و پنجاه میلیون تومان ارزیابی گردیده و در اجرای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مقرر گردید یک دانگ از ششدانگ ملک مزبور معادل مبلغ ۴۱۶/۶۶۶/۶۶۰ ریال جهت پایه مزایده ارزیابی و تعیین می گردد. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: بنابراین مقرر گردید یک دانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه مورخه ۹۳/۹/۳ از ساعت ۱۰الی ۱۰/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وبه کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجراء تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۸۴۲۲۵ت
دادورز شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۲۳۶۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی بخش ده تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۵۰۲ مورخه ۹۳/۵/۲۲ خواهان محمدعلی نادری با وکالت خانمها اعظم و زهرا هر دو شهرت قاسمی و خواندگان ۱ امیرحسین ۲ حسن ۳ محمود ۴ احمد ۵ حمید ۶ امید ۷ زهرا ۸ محسن همگی شهرت علی نادری دستور تقسیم فروش ماترک و تقسیم ثمن آن مابین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهام د رمالکیت مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی شماره ۲۳۶۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ده تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است آدرس ملک جوادیه ده متری اول پلاکهای ۱۲۷ و ۱۲۹ و ۱۳۱ مشخصات محل مورد کارشناسی: ملک مورد ارزیابی ششدانگ یک قطعه زمین احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع با ۸ متر بر که درقسمت بر ملک دو واحد تجاری به ابعاد ۴/۵ در ۵/۵ متر مربع موجود است به پلاک ۲۳۶۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۵۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر ۱۹۹ صفحه ۱۷ ثبت دفتر املاک شده است و به شماره ۲۴۸۶۷ برای آن سند صادر شده است ملک به صورت قدیمی شمالی دارای حیاط در سمت ده متری جوادیه دارای حدود ۱۵۰ متر اعیان دردو طبقه مجموعا دارای حدود ۲۵ متر مربع تجاری سمت جنوبی ملک که حدود ۳۰ متر مربع از کل ملک در طرح اصلاحی قرار دارد ملک دارای دو کنتور برق کف حیاط موزائیک طبقه دوم دارای ایوان سرتاسری دو طبقه تقریبا مستقل مغازها با حفاظ کرکره ای نورگیر در انتهای اعیانها نما اجری و سیمانی و یک سرویس بهداشتی در حیاط می باشد نظریه: با توجه به مراتب اعلام شده بالا و با عنایت به موقعیت محل و با عنایت به دیگر عوامل موثر نظریه کارشناسی را بدین صورت به سمع و نظر می رسانیم: ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی و منافع تجاری موجود با توجه به اصلاحی آن و مساحت های یاد شده در زمان کارشناسی جهت پایه مزایده برابر با ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان براورد می گردد لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد می گردد مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۹/۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی بعثت به آدرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می گردد مزایده راس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمائید والا ده درصد اولیه پس از کسر هزینه های اجرای به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۶۸۴ت
دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده فروش ملک اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۱۰۲/۸۳ ج و برابر دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم مژگان آقا امینی ها با وکالت آقای حشمت اله غفار تبریزی و آقای علی اثری و علیه آقای / خانم ۱ محمدرضا ۲ علی رضا ۳ شیوا شهرت هر سه آقا امینی ها که به موجب آن حکم بر فروش اموال مورد نظر و تقسیم وجه حاصل از فروش اموال موضوع کارشناسی به نسبت سهم الارث پس از کسر هزینه های اجرای با پرداخت مبلغ ۱۲/۸۶۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و کارشناسی از ناحیه محکوم علیهم به نسبت حصه در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال هزینه اجرایی به حساب درآمد عمومی کشور که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و براورد گردیده است و پس از ابلاغ به طرفین مصون از اعتراض باقی مانده است به شرح ذیل توصیف اجمالی گردیده. آدرس ملک: تهران خ شریعتی پایین تر از بزرگراه صدر بن بست طالقانی پلاک ۸ مشخصات ثبتی ملک: طبق نامه شماره ۹۵۳۴۱ مورخ ۹۰/۱۲/۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (مضبوط در پرونده) سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۴/۴۰ متر مربع طبق رونوشت سند ۶۰۴/۶۰ متر مربع می باشد پلاک ۲۹۶۵/۵ ذیل ثبت صفحه ۴۱۳ دفتر ۱۸ به نام محمدرضا طالقانی ثبت وصادر گردیده سپس تمامی ششدانگ به موجب سند ۹۰۸۶۶-۹۰۶۷۶- ۴۸/۸/۲۷ دفتر ۳ تهران و سند ۸۰۴۸۸ - ۵۳/۸/۲ دفتر ۱۲۹ تهران به نام رضا امینی ها منتقل گردیده است و سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹/۶۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۲۹۶۷/۱۶ ذیل ثبت صفحه ۱۸۹ دفتر ۳۷۳ بنام رضا آقا امینی ها ثبت و صادر گردیده است متعاقبا مالک پلاکهای مذکور تقاضای تجمیع پلاکها را داشته که تاکنون جهت ادامه عملیات تجمیع مراجعه ننموده است. مشخصات ظاهری ملک: براساس بازدید صورت گرفته در وضع موجود ملک مورد نظر دارای ساختمان سه طبقه شامل زیرزمین طبقه همکف و طبقه اول می باشد زیرزمین به مساحت حدود ۲۲۰ متر مربع شامل دو اطاق بزرگ راهرو و سرویس بهداشتی می باشد همکف و اول به صورت مشابه هر کدام به مساحت حدود ۳۳۰ متر مربع شامل ۵ اطاق هال پذیرایی آشپزخانه و سرویس کامل می باشد طبقه همکف دارای یک تراس در سمت جنوب به مساحت حدود ۶۰ متر مربع می باشد قدمت ساختمان بالغ بر ۴۰ سال می باشد اسکلت ساختمان شامل دیوارهای اجری باربر با سقف ضربی با تیراهن می باشد کف طبقات همکف و اول سنگ کف زیرزمین موزائیک دیوارها گچ رنگ شده آشپزخانه با دیوارهای کاشی کاری و کابینت نمای ساختمان از جنس سنگ و پنجره ها آلمنیومی سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ (کار نمیکند) میباشند در طبقه اول گچ سقف اطاقها در قسمت های ریخته است در صورت نیاز به استفاده از ساختمان باید بازسازی گردد ملک دارای یک حیاط در سمت شمال شرقی و یک حیاط در سمت جنوب ملک می باشد ملک از سمت شمال شرق با بر ۵ متر به کوچه راه دارد یک استخر در حیاط قرار دارد ساختمان دارای انشعابات آب برق گاز تلفن می باشد نظر کارشناسی: ارزش ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۹۶۵/۵ بخش ۱۱ تهران و قطعه اول تفکیکی پلاک ۲۹۶۷/۱۶ بخش ۱۱ تهران به شرح فوق به مبلغ هفتاد و هفت میلیارد (۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل هفت میلیارد و هفتصد میلیون تومان براورد و اعلام می گردد. ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۶۵/۵ و قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۲۹۶۷/۱۶ بخش ۱۱ تهران وفق نظر کارشناسی از طریق مزایده به فروش می رسد و املاک مذکور حسب اعلام اداره ثبت قلهک در رهن نمی باشد مقرر شد پلاک فوق از طریق مزایده روز دوشنبه از ساعت ۹ الی ۱۰ مورخ ۹۳/۹/۳ در اتاق مزایده واقع در تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری مجتمع صدر به فروش می رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده تلقی می گردد و ده درصد بهاء آخرین مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و متقاضی موظف است ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی ثمن را در صندوق دادگستری تودیع و قبض آن را ضم پرونده نماید و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسائی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود و ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه املاک مذکور ندارد.

۱۱۰/۸۰۹۴۲ت
مدیر دفتر شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای جمال شیری جیان به شماره شناسنامه ۱۰۷۶ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۴۹/۶/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقا رضا شیری جیان به شماره شناسنامه ۲۴۲ در تاریخ ۹۲/۱۱/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- جمال شیری جیان به ش ش ۱۰۷۶ ت ت ۱۳۴۵ صادره از شمیران پسر متوفی ۲ کمال شیریجیان به ش ش ۱۷ ت ت ۱۳۳۶ صادره از شمیران پسر متوفی ۳ ثریا شیریجیان به ش ش ۴۴ ت ت ۱۳۳۲ صادره از شمیران دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۴۰۸۲ت
رئیس شعبه شش شورای حل اختلاف لواسانات

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به منظور استماع شهادت شهود

خواهان ولی آقا کیشی پور دادخواستی به طرفیت خواندگان ناهید ایدالی و حمید ایدالی و امیر ایدالی و طیبه سهرابی کاشانی و میترا و کیانا و فرخ همگی ایدالی به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۳۴۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی به منظور استماع شهادت شهود آن ۹۳/۹/۲۶ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۸۳۳۹۲ت
مدیر دادگاه حقوقی شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳۰۲۶۳ اجرا صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس محکوم له حسین قشکی محکوم علیه عباس پارسا محکوم علیه محکوم به پرداخت ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۳۰/۱۱۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که در قبال مطالبات فوق اموال ذیل که عبارت است ملک به موجب دفترچه مالکیت ۹۲۱۳۱۸ سری ب ششدانگ به مساحت ششصد و چهارده متر و هفتاد و سی متر مربع به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بومهن قریه طاهر آباد جنب دفتر شوراهای محل در اجرای ماده ۱۴۷ به شماره ثبت ۶۴۰۲۱ دفتر ۳۱۱ صفحه ۵۷۱ به نام آقای محمد خرمایی صادر شد این ملک دارای اعیانی شامل سه طبقه که هر طبقه آن تجاری و مسکونی وطبقه همکف دارای یک واحد تجاری که فاقد فعالیت بوده و طبقه زیرزمین شامل دو واحد مسکونی که از سمت جنوب همکف می باشد واحدهای مسکونی هر کدام به مساحت تقریبی ۹۰ متر مربع شامل یک خواب و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی کف واحدها سرامیک دیوار گچ و دیوار آشپزخانه و سرویس های بهداشتی کاشی و آشپزخانه کابینت و اتاق خواب کمد دیواری می باشد سیستم سرمایش آن کولر آبی و گرمایش رادیاتور و موتورخانه مرکزی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع و قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد و شصت میلیون تومان ارزیابی اعلام میگردد مقرر گردیده در مورخه ۹۳/۹/۳از ساعت ۱۰الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس روبروی بخشداری بومهن از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته می شود و بلافاصله ده درصد آن نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آن را مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و قبض آن را تحویل دفتر اجرای احکام مدنی نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ده درصد به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده باطل و تجدید خواهدشد طالبین می توانند۵ روزقبل از موعد مزایده جهت بازدید از اموال در این اجرا حاضر شوند تا مقدمات بازدید فراهم گردد.

۱۱۰/۸۱۳۹۱ت
دادورز اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس

آگهی حصر وراثت

آقای سیدصادق میربابائی به شماره شناسنامه ۷۸ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۲۴۱/۵/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیداسداله میربابائی به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۹۳/۶/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- سیدصادق میربابائی به ش ش ۷۸ ت ت ۱۳۵۶ صادره از شمیران پسر متوفی ۲ سیدصابر میربابائی به ش ش ۱ ت ت ۱۳۵۹ صادره از شمیران پسر متوفی ۳ سیدرضا میربابائی به ش ش ۵۰۳۰ ت ت ۱۳۶۴ صادره از شمیران پسر متوفی ۴ سیدجابر میربابائی به ش ش ۰۴۴۰۲۲۱۸۱۱ ت ت ۱۳۷۰ صادره از شمیران پسر متوفی ۵ صدیقه میربابائی به ش ش ۲ ت ت ۱۳۵۴ صادره از شمیران دختر متوفی ۶ مهری مشهدی حسینی به ش ش ۳۶۰ ت ت ۱۳۳۵ صادره از شمیران همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۴۰۸۳ت
رئیس شعبه پنج شورای حل اختلاف لواسانات