آگهی مفقودی سند مالکیت

آقای علی یعقوب زاده فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۰۰۱۰۳۷۱۵۷۵ صادره از تهران در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸۷ تهران حوزه ثبتی تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۱۳۷۹-۹۳/۴/۱۶ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸۷ تهران طی درخواست وارده ۲۰۵۶۴- ۹۳/۴/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای حیدر یعقوب زاده میزان مالکیت: ششدانگ ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۲۰۱۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز از ۳۵۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجایی ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۰۰/۱۵ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه پنجم به پلاک ثبتی ۱۲۰۱۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز از ۳۵۴ فرعی از اصلی مرقوم بانضمام پارکینگ ۵ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت جنوب همکف که در صفحه ۳۲۶ دفتر ۶۲۸ ثبت ۶۸۱۱۲ چاپی ۳۳۱۱۳۶ به نام اقای حیدر یعقوب زاده سابقه ثبت دارد. ۵- تذکر به اینکه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ایی کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۰۵۸۸ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به اقای رضا تیموری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲۸۶ شماره ملی ۰۰۵۱۸۳۹۵۱۲ به نشانی تهران ولیعصر خیابان شهید احمد حسینی کوچه شهید مهدی تیموری پلاک ۱۹ ابلاغ میشود بستانکار آقای میثم الهی فرزند ابراهیم به جهت وصول مبلغ لازم الاجرا ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به موجب چک ۹۲۲۴/۸۹۹۵۶۱ مورخ ۹۲/۵/۱۰ بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۵۵۱ بر علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور اجرا مورخ ۹۳/۴/۲۹ در ادرس تعیین شده در سند شناخته نشده اید بستانکار نمی تواند شما را معرفی نماید و برای این اداره هم ادرس شما معلوم نمی باشد به استناد تقاضای بستانکار به شماره ۸۲۵۱ مورخ ۹۳/۷/۱۹ و ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید برابر مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۰۵۶۷ م الف رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۲۹/۳۸ متر مربع شماره فرعی ۹۲۱۳ مجزی شده از ۲۷۸ از سنگ اصلی ۹ واقع در قریه ریک بخش ۲۸ گیلان تصرفات مالکانه اقای حکم اله امانی حفظ اباد و خانم فریده نوری سوها فرزندان عزت اله و ایمان انتقالی ملک از ما لک رسمی اقای الهقلی وردی پور محرز گردیده لذا به استناد ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی تحدید حدود اختصاصی به نام اقای حکم اله امانی حفظ اباد و فریده نوری سوها منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدودپلاک موصوف از مورخ ۹۳/۹/۲۰ راس ساعت۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد امد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدودی ظرف مدت سی روز اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد املاک تالش تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیراینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست بوسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد تاریخ انتشار ۹۳/۸/۲۴

م الف ۶۹۸۶ رئیس ثبت اسناد وا ملاک تالش محسن ابراهیم زاده

۸۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۱۱۱۸۳-۹۳/۷/۶هیأتموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوذر زارع لقب فرزندمزعل به شماره شناسنامه ۱۵۸۸ صادره ازدشتستان به شماره ملی ۳۵۲۰۴۹۹۷۰۳ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۴۳۳ فرعی از ۳۴۰۶اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۳۴۰۶ اصلی واقع در بخش دو بوشهرخریداری از مالک رسمی خانم لیلا رستمزادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳۱۲۲۹۵س

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۳/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۳/۹/۹

شماره: ۱۵۸۰ م . الف سهراب خواجه-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

۷۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۹۷۴ مورخه ۱۳۹۳/۶/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبلسعلی دهقانی فرزند شامل بشماره شناسنامه ۳۹۵۴ صادره از عنبران در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲/۵۰ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۵واقع در شهرک دانش شهرستان قدس استان تهران خریداری از مالک رسمی آقای قاسم سعیدی طالب فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۳/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۳/۹/۹

۱۰۸/۹۶۹م-الف رئیس ثبت اسناد و املاک- سید محمدرضا حسنی

۸۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۵۸۳۹ مورخه ۹۳/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای زاهد صادقی مهر فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۲۲۷۵۵ صادره از ورامین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا گردیده به مساحت ۲۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان شهید حق وردیان خیابان ده متری یاس پلاک ۵۲ خریداری از مالک رسمی اقای لطفعلی حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۸/۲۴ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۹/۹ یکشنبه

۱۰۸۹۹۶ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۵۸۳۸ مورخه ۹۳/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای فرید صادقی مهر فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۲۷۹۸۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا گردیده به مساحت ۲۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان شهید حق وردیان ده متری یاس پلاک ۵۲ خریداری از مالک رسمی اقای لطفعلی حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۸/۲۴ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۹/۹ یکشنبه

۱۰۸۹۹۷ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۲۲۸۸۰۰۶۴۱ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۸۰۰۲۸۹ خواهان اقای میلاد امامی با وکالت خانم رکسانا فنایی دانش به نشانی تهران غ وزرا غ بیست و سوم پ ۱۴ جدید ط سه واحد ۹/ خواندگان ۱ سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران به نشانی تهران خ ویلای شمالی جنب بیمارستان جامع زنان پ ۳۰۳/ ۲ اقای عبداله قزلجه میدان به نشانی مجهول المکان / خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست اقای میلاد امامی اقلیمی با وکالت خانم رکسانا فنایی دانش به طرفیت سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران و اقای عبداله قزلجه میدان مبنی بر خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ششدانگ یک باب مغازه جز پلاک های ثبتی ۶۴۲ و ۶۲۵ و ۶۵۲ و ۶۵۴ و ۶۵۶ بخش هشت تهران دادگاه با توجه به اوراق ومحتویات پرونده و با ملاحظه دادخواست خواهان به این توضیح که سازمان مسکن واحد امور املاک سازمان مسکن در سال ۱۳۶۶ یک باب مغازه به شماره ۱۰ واقع در پاساژ فتاح بازار بزرگ تهران را طی قرارداد ۲۸۸۳۴/۱۱ مورخ ۲۱/۱۲/۱۳۶۶ اقای عبداله قزلجه میدان واگذار نموده و نامبرده نیز در سال ۱۳۷۱ کل حق و حقوق خود را با موفقیت خوانده ردیف اول با ولایت پدر موکل واگذار نموده و نامبرده نیز در سال ۱۳۷۱ کل حق و حقوق خود را با موفقیت خوانده ردیف اول با ولایت پدر موکل واگذار نموده و تا به حال هم در تصرف مالکانه بوده و خواستار تنظیم سندی به نام خواهان می باشند دادگاه در ادامه وقت رسیدگی تعیین که حسب لایحه دفاعیه خوانده ردیف اول اظهار نموده که مالکین برای انها متصور نیست و دعوی متوجه انها نمی باشد خوانده ردیف دوم علی رغم نشر آگهی جهت دفاع حاضر نشده که در ادامه استعلامهای ثبتی نیز انجام که اخرین مالک ثبتی وزارت فرهنگ سابق قید شده حسب نامه شماره ۱۷۰۲۴ مورخ ۳/۵/۹۱ دادگاه با توجه به موارد مطروحه به این نتیجه رسیده: اولا حسب سند عادی مورخه ۱۹/۱۲/۶۶ که گواهی مصدق آن ضمیمه پرونده بوده خوانده ردیف دوم ملک موضوع دعوی را به اقای محمد جعفر اقلیمی واگذار نموده و محتویات سند از نیز حکایت از اخذ ملک از سازمان مسکن بوده ثانیا وکالتنامه ای به شماره ۴۸۰۹۶ مورخ ۱۶/۱/۷۱ مشارالیه تنظیم نموه نسبت به اقای امامی در راستای مراجعه به سازمان مسکن بنابر ادامه امور مربوط به یک باب حجره واقع در طبقه اول در پاساژ فتاح بازار بزرگ تهران ثالثا منشاء ورود خوانده ردیف اول وجود قراردادی به تاریخ ۲۲/۱۲/۶۶ به شماره ۲۸۸۳۲/۱۱ فی مابین سازمان مسکن و خوانده ردیف دوم می باشد که ایادی قانونی در راستای وقوع عقد بیع محقق بود و رابعا نامه شماره ۱۷۱۰۸/۹/۲۲۳ سازمان مسکن مبنی بر تایید بیع نامه فی مابین خود و خوانده ردیف دوم و همچنین خواهان را دلالت داشته و اینکه استعلام ثبتی حکایت از مالکیتی جدا از خوانده ردیف اول را داشته با عنایت به سند مصدق شماره ۸۱۷۵ مورخ ۹۲/۱۰/۷۲ سازمان مسکن به قائم مقامی وزارت فرهنگ سابق قرارداد راجع پلاکهای مزبور را انجام داده که دلالت بر تفویضی و لذا به نظر دادگاه دعوی خواهان را صحیح دانسته و اینکه از اثار بیع صحیح انتقال مالکیت برای خریدار و همین انتقال ثبتی برای فروشنده که حسب ماده ۲۲ قانون ثبت مالکیت با تنظیم سند رسمی بوده که از توابع و تشریفات عقد بیع که طرفین را ملزم به ایفا تعهد می نماید علی ای حال مستندا به مواد ۱۰ و ۲۳۸ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی حکم به محکومیت خواندگان مبنی بر حضور در یکی از دفاتراسناد رسمی و انتقال سند رسمی ششدانگ یک باب مغازه موضوع قرارداد صدرالاشاره را در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز دیگر پس از انقضای مدت واخواهی قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۷۶۴۵۰ت دادرس شعبه ۲۸ دادگاه عمومی و حقوقی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۴/۲۳ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۹۲/۲۳۰۸ دادنامه ۹۳۰۰۲۹۳-۹۳/۵/۵ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان رضا محرمی اتوبان بابایی شهرک شهید بهشتی لادن ۲۲ واحد ۳۵ خوانده طلعت علی اسعدی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی رضا محرمی به طرفیت طلعت علی اسعدی به خواسته مطالبه وجه چکها به شماره های ۶۲۷۲۴۴ مورخه ۹۳/۱/۳۰ و ۶۲۷۲۴۱ مورخه ۹۳/۱/۲۴ و ۶۲۷۲۴۰ مورخه ۹۲/۱۲/۲۴ به مبلغ جمعا ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت مربوطه و بقای اصول اسناد در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و بقای دین دارد و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی و مدنی و ۳۱۰ و۳۱۱و۳۱۲و۳۱۳و۳۱۴ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده مربوطه مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد.

۱۱۰/۷۶۳۲۸ت قاضی شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۸۶۴ مورخ ۹۳/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود سازگری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷۹۶ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۱/۰۴ متر مربع از پلاک ۲۲۲۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوم ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۹۳/۸/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۹۳/۸/۲۴

۱۰۳۶۳۵ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قشم

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۱۵-۹۳/۷/۲۰ -۱۵۰۸-۹۳/۷/۱۹- ۱۵۰۹-۹۳/۷/۱۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند
(۱فتاح اماده به شماره شناسنامه ۲۷۳ کد ملی ۲۸۳۰۲۱۷۹۶۹ صادره ماکو فرزند عیسی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۷۰ قسمتی از شماره ۱۰۷۴و۱۰۷۷ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش سه خوی حوزه ثبتی شهرستان ماکو از مالکیت محمد والهوردی خداوردی نژاد به شماره پرونده کلاسه ۴۴-۱۳۹۳
(۲منور احمد نژاد به شماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۲۸۳۰۸۳۳۹۲ صادره از ماکو فرزندعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶ متر مربع قسمتی از شماره ۱۰۷۰ اصلی واقع در اذربایجان غربی بخش سه خوی حوزه ثبتی ماکو از مورد مالکیت اقایان پور قنبر پرونده کلاسه ۳۳۸-۱۳۹۲
(۳فرمان حسین زاده به شماره شناسنامه ۸۶۳ و کد ملی ۲۸۳۰۳۱۸۲۶۹ صادره از ماکو فرزند حاتم در ششدانگ قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۰۲ اصلی واقع در اذربایجان غربی از بخش سه خوی از مورد مالکیت حسن رضایی پرونده کلاسه ۳۶۱-۱۳۹۲
(۴عبداله بلوخکانی روان سبحان به شماره ش ۲۵۷ و کد ملی ۲۸۳۰۱۱۲۵۵۵ فرزند ماهر در ششدانگ یک باب خا نه به مساحت ۱۴۴/۷۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۴ فرعی از ۱۰۲۱ اصلی واقع در استان آذربایجان غربی از بخش سه خوی از حوزه ثبتی شهرستان ماکو از مورد مالکیت حسن صادق زاده درگاه قلی به پرونده کلاسه ۱۴۳-۱۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم۹۳/۸/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ماکو عباس پور

۵۰۶

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۱۲ شماره پرونده ۶۵۷/۱۰۵/۹۳ مرجع رسیدگی عشبه ۱۰۵ شورای حل اختلاف منطقه سه تهران خواهان گیتی خلیلی قیصری خوانده خاطره تاجیک خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۵/۰۲۰/۰۰۰ ریال وجه چک به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان خانم گیتی خلیلی قیصری به طرفیت خوانده خانم خاطره تاجیک وبه خواسته مطالبه وج به مبلغ فوق الذکر بابت بدهی خوانده به خواهان به دلیل ضمانت از ایشان با توجه به محتویات پرونده مبنی بر مجهول المکان بودن خوانده و انتشار ان در یکی از جراید کثیرالانتشار و با عنایت به استعلام کتبی ا سازمان بازنشستگی کشور برابر فیش های حقوقی مبلغ ۲۱/۰۴۹/۵۳۱ ریال از حقوق ماهیانه خواهان بابت ضمانت وام خوانده کسر گردیده و نظریه مشورتی اعضا محترم شورا به شرح صورتجلسه مورخ ۹۳/۵/۶ که خوانده علیرغم انتشار اگهی مورخ ۹۳/۳/۲۰ در روزنامه کثیرالانتشار و رعایت انتظار کافی در جلسات رسیدگی حاضر نشده است و در مقابل دعوی دفاعیه به عمل نیاورده لذا دعوی خواهان محمول بر صحت تشخیص وبه استناد ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف و ماده ۱۹۸ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۱/۰۴۹/۵۳۱ ریال در حق خواهان به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۳/۳/۷ تا یوم الوصول صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران است.

۱۱۰/۷۶۸۱۱ت رئیس شعبه ۱۰۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۴/۲۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۷۱/۲۳۰۸ دادنامه ۹۳۰۲۹۹-۹۳۰- ۹۳/۵/۶ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان حسین مهاجری با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور خ دکتر بهشتی نرسیده به م تختی پ ۱۹۵ ط همکف شرقی خوانده محمد عابدین پور ابرقوئی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی حسین مهاجری با کالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور به طرفیت محمد عابدین پور ابرقوئی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۰۱۸۶۶۶/۱۶ مورخه ۸۹/۴/۲۰ به مبلغ دو میلیون تومان با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت مربوطه و بقای اصول اسناد در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و بقای دین دارد و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی و مدنی و ۳۱۰ و۳۱۱و۳۱۲و۳۱۳و۳۱۴ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده مربوطه مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون تومان بابت اصل خواسته و مبلغ دویست و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد.

۱۱۰/۷۶۳۲۶ت قاضی شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۴/۲۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۷۲/۲۳۰۸ دادنامه ۹۳۰۰۳۰۰-۹۳۰- ۹۳/۵/۶ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان امیرحسین محمدی نژاد با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور خ دکتر بهشتی نرسیده به م تختی پ ۱۹۵ ط همکف شرقی / خوانده محمد عابدین پور ابرقوئی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی امیرحسین محمدی نژاد با وکالت شکرالله شکری و اکبر رمضانپور به طرفیت محمد عابدین پور ابرقوئی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۰۱۸۶۶۴/۴۴ مورخه ۸۹/۲/۳۰ به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت مربوطه و بقای اصول اسناد در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و بقای دین دارد و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی و مدنی و ۳۱۰ و۳۱۱و۳۱۲و۳۱۳و۳۱۴ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون صدور چک و ماده واحده مربوطه مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد.

۱۱۰/۷۶۳۲۳ت قاضی شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۹۰۰۷۰۱۵۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین لنگری زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از ماهان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۴/۵۲ مترمربع تحت پلاک ۱۲۸۳۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی واقع در بخش ۲ کرمان به آدرس خیابان شهیدان ماهانی کوچه ۱۷ روبروی تالار کسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۳/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۳/۰۸/۲۴

م/الف ۳۹۱۹ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمان- هوشنگ رضازاده

۸۵۷

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵ -۹۳/۷/۸ – هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای فرامرز پور نوروزی گیلاندهی فرزند انوش به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تالش ششدانگ دوباب خانه ومحوطه و انباری به مساحت ۶۳۰۸/۷۸ متر مربع پلاک ۱۰۶۹ فرعی از۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۸ فرعی واقع در قریه ناورد بخش ۲۷ گیلان خریداری ومحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۹۳/۸/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک محسن ابراهیم زاده

۵۴۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۱۵۳۷۷ – ۹۳/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در و احد ثبتی شهرستان ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای محمودرضائی کندلکی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از ساری به شماره ملی ۵۷۸۹۷۹۳۳۹۸ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۳۴۸/۵۵ متر مربع پلاک شماره --- فرعی از ۳۴۲۶ اصلی واقع در بخش یک خریداری از مالک رسمی --- محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از ا خذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۹۳/۸/۲۴

م الف ۴۰۲۹ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساری سیدعیسی هادیان

۵۵۲

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۱۵۴۳۹ – ۹۳/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عفت صباغی مقدم میانائی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵۷۱۴ صادره از ساری به شماره ملی ۲۰۹۳۱۷۹۷۱۷ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۸۹/۴۱ متر مربع پلاک شماره --- فرعی از ۹۰-۳۳۸۹ اصلی واقع در بخش یک خریداری از مالک رسمی --- محرز گردیده است با کسر سهم وقف لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از ا خذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۹۳/۸/۲۴

م الف ۴۰۴۱ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساری سیدعیسی هادیان

۵۵۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۰۱۰۴ شعبه دو دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۰۶۵۶ خواهان اقای محمد اسدی ساری با وکالت اقای علیرضا موعودی رستگار و اقای مهدی مکتبی همگی به نشانی غ سمیه بعد از تقاطع بهار روبروی برج سپهر صادرات پ ۸۶ ط ۳ واحد ۱۲ خواندگان ۱ اقای علیرضا شرو به نشانی تهران خ ولیعصر جنب مهدیه تهران کوچه مهدی کوچه اسفرجانی کوچه کتابفروشی ها پ ۱۳ واحد ۴/ ۲- اقای احسان اله خالف ۳- اقای محسن خالف همگی به نشانی مجهول المکان خواسته اعتراض ثالث اصلی / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیم توسط آقایان علیرضا موعودی رستگار و مهدی مکتبی به وکالت از محمد اسدی ساری به عنوان معترض ثالث اجرایی در پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۵۸/ج شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران و مطالبه خسارات دادرسی به طرفیت خواندگان ۱- علیرضا شرو ۲ محسن خالف ۳ احسان اله خالف به شرح دادخواست تقدیمی که وکلای خواهان بیان داشته اند خواهان محمد اسدی ساری در سال ۱۳۸۷ با تشکیل پرونده کلاسه ۸۷۰۲۳۵ در شعبه ۱۶۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران علیه خواندگان ردیف دوم و سوم اقایان محسن و احسان اله خالف بابت یک فقره چک به شماره ۲۹۱۱۶ مورخ ۸۶/۸/۲۸ و به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷۰ ریال اقامه دعوی حقوقی می نماید که سرانجام طی دادنامه شماره ۸۷۰۷۹۲ حکم به محکومیت صادر شده و پس از قطعیت و تشکیل پرونده اجرایی به شماره ۱۹۱/۱۶/۸۷/ج در مورخ ۸۹/۶/۲۸ یک و نیم ۱/۵ دانگ از ملک سهم خوانده محسن خالف از طریق مزایده به فروش رسیده و جهت تنظیم سند رسمی از طریق اجرای احکام شعبه مذکور اقدام می گردد خواهان هنگام اجرای حکم قطعی شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران متوجه می شود که سه دانگ از ملک مذکور از سوی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی و طی نامه شماره ۹۱۰۰۵۵/۲/ج مورخ ۹۱/۲/۳۱ و به نفع خوانده ردیف اول (علیرضا شرو) توقیف گردیده است که مالکیت هر کدام از خواندگان مذکور از ملک توقیف شده یک و نیم ۱/۵ دانگ بوده با توجه به اینکه اقدامات خواهان در سال ۱۳۸۷ بوده و تقدم زمانی به اقدامات خوانده علیرضا شرو در شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران داشته است لذا الغاء دستور بازداشت یک و نیم ۱/۵ دانگ سهم محسن خالف از پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۸/۱۸۷۱ بخش شش تهران که به موجب نامه شماره ۹۱۰۰۵۵/۲/ج مورخ ۹۱/۲/۳۱ توقیف گردیده است و مورد استدعاست دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مدارک استنادی خواهان از جمله دادنامه شماره ۸۷۰۷۹۲ مورخ ۸۷/۷/۲۰ صادره از شعبه ۱۶ در پرونده کلاسه ۸۷۰۲۳۵ و نیز صورتجلسه مزایده مورخ ۸۹/۶/۲۸ نامه شماره ۹۰۰۴۱۳ مورخ ۹۰/۹/۲۰ شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران خطاب به دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲۰ تهران مبنی بر تنظیم سند رسمی انتقال ۱/۵ دانگ از ششدانگ یک باب خانه با پلاک ثبتی ۱۸۷۱/۱۴۵۸ واقع در بخش شش تهران به نام خواهان محمد اسدی ساری و اینکه توقیف و اجرای حکم مذکور در مورد ملک موضوع دادخواستمقدم بر توقیف ملک توسط خوانده علیرضا شرو بوده است بنابراین اعتراض خواهان را وارد دانسته به استناد ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر رفع توقیف از مقدار ۱/۵ دانگ سهم محسن خالف از پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۸/۱۸۷۱ بخش شش تهران و نیز پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره در خصوص خواندگان دوم و سوم محسن و احسان اله خالف غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز پس از ان قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم محترم تجدیدنظر استان تهران در خصوص خوانده علیرضا شر حضوری ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۷۷۹۱۴ت رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۶/۱۹ پرونده کلاسه ۹۳۰۰۲۰۳ دادنامه ۹۳۰۰۴۴۳-۹۳۰- ۹۳/۶/۳۰ مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۶ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان خانم شهلا شیشه گری همدانی / نارمک خ آیت خ آقائی پ ۳۵ واحد دو / خوانده اقای علی بهروز رضائی مجهول المکان/ خواسته مطالبه نفقه معوقه/ گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان خانم شهلا شیشه گری همدانی به طرفیت خوانده اقای علی بهروز رضائی به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۹۲/۹/۱۳ لغایت صدور حکم ماهیانه به میزان سیصد هزار تومان مقوم به ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی با توجه به محتویات پرونده و مستندات ابرازی و ملاحظه تصویر مصدق عقدنامه شماره ترتیب ۹۵۲۹ دفتر ازدواج شماره ۶۸ تهران علقه زوجیت فیمابین طرفین برای شورا محرز و مسلم است نظر به اینکه پس از برقراری رابطه زوجیت حقوق تکالیف زوجین در قبال یکدیگر برقرار می گرد که یکی از این وظایف پرداخت نفقه زوجه از سوی زوج بوده از طرف دیگر از سوی زوج دلائل و مدارکی که دال بر پرداخت نفقه باشد ارائه نگردیده و خواهان در اولین جلسه رسیدگی خواسته خود را ماهیانه به میزان دویست و پنجاه هزار تومان تقلیل داده لذا شورا با احراز اشتغال ذمه خوانده نسبت به نفقه خواهان و عدم نیاز به ارجاع موضوع به کارشناسی با توجه به متعارف دانستن مبلغ درخواستی خواهان با لحاظ وضعیت اقتصادی جامعه دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و مستندا به مواد ۱۱۰۲ و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ و ۱۲۰۶ از قانون مدنی و مواد ۱۹۸ از قانون ایین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت نفقه خواهان از تاریخ ۹۲/۹/۱۳ لغایت صور حکم ماهیانه میزان دویست و پنجاه هزار تومان بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ بیست و دو هزار تومان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه متعاقبا پس از بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی محترم تهران است.

۱۱۰/۷۶۳۵۵ت قاضی شعبه ۲۳۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران