دادنامه

شاکی اداره اوقاف و امور خیریه غرب تهران به نشانی تهران خیابان انقلاب خیابان ۱۲ فروردین نبش کوچه روانمهر ساختمان نوش افرین پلاک ۲۱۲ واحد حقوقی متهمین ۱ اقای منوچهر فراهانی به نشانی تهران خیابان خیام شمالی کوچه جزایری پلاک ۲۰ ۲- غلامعلی شمس آبادی به نشانی تهران خیابان مولوی خیابان روبروی بانک ملی کارگشایی بازارچه قنات آباد پلاک ۱۲ فعلا بازداشت در زندان رجائی شهر کرج ۳- اقای پرویز صادقی به نشانی مجهول المکان اتهام مشارکت در جعل استفاده از اوراق مجعول دادگاه با بررسی جامع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به انشا رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص اتهام اقای ۱ متوچهر فراهانی فرزند محمد ۳۶ ساله اهل و ساکن تهران شغل کارمند فعلا ازاد به قید قبولی وثیقه ۲ غلامعلی شمس دولت ابادی فرزند عنایت ۴۵ ساله اهل و ساکن تهران شغل ازاد و فعلا بازداشت به لحاظ عجز از تودیع وثیقه دایر الف مشارکت در جعل ب استفاده از سند مجعول ۳ پرویز صادقی فعلا متواری و مجهول المکان دایر بر الف مشارکت در جعل ب استفاده از سند مجعول توجها به جامع اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه متهم ردیف سوم دفترخانه ۱۹ شهرری بوده که هیچ استفاده از سند مجعول ننموده است و در مانحن فیه دلیلی که انتساب بزه به متهم ردیف سوم را نسبت به استفاده از سند مجعول را ثابت نماید مشهود نبوده بنابراین دادگاه با استناد به اصل سی و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران متهم ردیف سوم را از اتهام استفاده از سند مجعول تبرئه می نماید و در سایر موارد متهمین ردیف اول الی اخر توجها به جامع اوراق و محتویات پرونده شکایت اقای علیرضا حیاتی به نمایندگی حقوقی اداره اوقاف و امور خیریه غرب تهران اسناد و مدارک ابرازی شاکی تحقیقات به عمل امده توسط بازپرس محترم و اینکه متهم ردیف سوم علیرغم انتشار آگهی درمرحله تحقیقات مقدماتی دادسرا و انتشار اگهی در مرحله دادرسی دادگاه حاضر نگردیده و دفاعی معمول نداشته است و دفاعیات بلاوجه متهمین ردیف اول و دوم دادگاه با پذیرش کیفرخواست صادره از دادسرا و احراز مجرمیت با استناد به مواد ۵۳۳ و ۵۳۵ کتاب پنجم تعزیرات مصوب ۷۵ و مواد ۱۸ و ۱۹ و ۱۳۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ هر یک از متهمین ردیف اول و دوم را از بابت جعل به تحمل سه سال حبس تعزیری درجه پنج و از بابت استفاده از سند مجعول به تحمل سه سال حبس تعزیری درجه پنج محکوم می نماید و متهم ردیف سوم را از بابت جعل به تحمل یک سال حبس تعزیری درجه پنج محکوم می نماید رای صادره در خصوص متهمین ردیف اول و دوم حضوری ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد و در خوص متهم ردیف سوم غیابی ظرف ده روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۰۹۵۸۶ رئیس شعبه ۱۱۵۰ دادگاه عمومی جزایی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۱۸۰۰۰۶۲۳ شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۵۸۰۰۶۸۴ شکات: ۱ اقای میثم حاجی پور به نشانی تهران میدان وحدت اسلامی جنب بازار روز میوه و تره بار پلاک ۴۴۱ زیرزمین ۲ اقای مسعود تکتاز به نشانی تهران خ خیام نرسیده به مترو خیام کوچه مهدویان احدی پلاک ۱۷ متهمین: ۱ اقای حمید عزیزی به نشانی مجهول المکان ۲ اقای حسین بیک محمدی به نشانی متواری و مجهول المکان ۳ اقای محمدرضا زرجینی به نشانی استان مرکزی شهرستان تفرش بخش رودبار روستای زرجین جنب مسجد اتهام سرقت مستوجب تعزیر رای دادگاه در خصوص اتهام آقایان ۱ محمدرضا زرجینی ۲ حسین بیک محمدی و ۳ حمید عزیزی که هیچگونه مشخصات دیگری از نامبردگان در دسترس نمی باشد فعلا متواری و مجهول المکان هستند دائر بر شرکت در سرقت به شرح محتویات پرونده امر نظر به تحقیقات معموله و گزارش مرجع انتظامی و شکایت شکات و گواهی گواهان و کشف مقداری اموال مسروقه از متهم ردیف اول و کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران و متهمین به دلیل متواری بودن از طریق نشر آگهی احضار که در دادگاه حاضر نشده اند و سایر دلایل و قرائن منعکس در پرونده بزهکاری نامبردگان محرز و مسلم تشخیص لذا دادگاه به استناد بند سوم و چهارم از ماده ۶۵۶ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۷۰ و درجه پنجم و ششم ناظر بر ماده ۱۹ و ۱۲۵ و ۲۱۴ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۹۲ هر کدام از متهمین موصوف را به تحمل شش ماه حبس تعزیری و هفتاد و چهار ضربه شلاق و بالسویه به رد عین در صورت فقدان عین با رد مثل یا قیمت اموال مسروقه ۱ دو عدد چرخ و ۲ یازده جعبه کامل کفش به ارزش هفتاد میلیون ریال و ۳ هفت بسته چرم خام به ارزش سی میلیون ریال و ۴- دو عدد قفل آویز و ۵- دو عدد قفل کتابی به شاکی آقای میثم حاج پور و ۶- سه عدد چرخ صنعتی به ارزش ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعدادی چرم و کفش به مبلغ جمعا ۱۹۷۰۰۰۰۰۰ ریال به شاکی اقای مسعود تکتاز محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ده روز پس از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۰۹۵۸۴ رئیس شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی جزایی تهران

اصلاحیه

درآگهی ۱۱۰/۷۳۷۳۱ به تاریخ چاپ ۹۳/۸/۱۵ محکوم له خانم سمیه عزتی فرزند علی اکبر با وکالت خانم الهام صیدی پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۶ متر مربع صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۲۴۶ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۱۱۴۳۰۰۲۶۶ شعبه ۱۰۲۲ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۷۲۰۰۶۶۹ شاکی اقای عبداله مصیبی با وکالت اقای سالار محمدی به نشانی چهاردانگ خ شهید اسداله هیدج بالای داروخانه دکتر اشرفی پلاک ۲۱۶ واحد یک متهمین ۱ اقای صاحبعلی اله ورنی لاله لو به نشانی خاوران شهرک کاروان ۲۰ متری امام سجاد ده متری انیس پ ۳۵ ۲- اقای شعبان کریمی اوینی با وکالت اقای حسین کریمی اوینی به نشانی ستارخان ابتدای شادمهر کوچه گل گلاب ۲۲ ۳- اقای علی الماسی به نشانی مجهول المکان ۴- اقای علی اصغر برنج کوبان به نشانی قیطریه بهار شمالی بن بست مفید سا ختمان ۶۰ واحد یک اتهام ها ۱ معاونت در جعل ۲ استفاده از اوراق مجعول ۳ جعل گردشکار شاکی شکایتی علیه متهم بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص اتهام اقایان ۱ علی الماسی فرزند نعمت اله دائر بر شرکت در جعل و استفاده از سند مجعول سند ۹۶۵۳- ۸۵/۶/۱۱ دفترخانه ۵۶۰ تهران و جعل امضای اقای علی اصغر برنجکوبان در برگ مبایعه نامه خرید و فروش عادی مورخ ۸۵/۶/۱۱ ۲- علی اصغر برنج کوبان فرزند محمدرضا متهم است به شرکت در جعل و استفاده از سند مجعول سند شماره ۹۶۵۳ - ۸۵/۶/۱۱ دفترخانه ۵۶۰ تهران ۳- شعبان کریمی اوینی فرزند سیف علی متهم است به معاونت در جعل سند ۱۰۶۷۵۹ دفترخانه ۶۳ تهران ۴- صاحبعلی اله وردی لاله نو فرزند احد متهم است به معاونت در جعل سند ۱۰۶۷۵۹ دفترخانه ۶۳ تهران موضوع شکایت اقای عبداله مصیبی با وکالت اقای سالار محمدی با توجه به محتویات پرونده و تحقیقات انجام شده و مجموع اوراق محصله و اظهارات و مدافعات طرفین دعوی علی الخصوص دفاعیات موجه و موثر وکیل مدافع متهم ردیف سوم به شرح مفاد لایحه دفاعیه تقدیمی تحت شماره ۷۲۵- ۵۳/۷/۲۶ پیوست برگهای ۳۹۹ الی ۴۰۲ پرونده و صرف نظر از عدم حضور متهم ردیف اول نظر به اینکه در خصوص این پرونده قبلا هم شکایتی از سوی شاکی شده است و پرونده در شعبه سیزدهم بازپرسی تهران مورد رسیدگی قرار گرفته منجر به منع تعقیب صادر شده و متعاقب ان با اعتراض معترض پرونده در شعبه ۱۱۳۱ دادگاه عمومی تهران به موجب دادنامه شماره ۹۰۰۱۰۱۵۵ مورخ ۹۰/۸/۲۵ قرار منع تعقیب تائید گردیده است و از انجایی که زمان وقوع جرم در سال ۸۵ می باشد و عتبار امر مختومه بها را پیدا کرده است دادگاه به استناد بند ۵ ماده ۶ قانون ایین دادرسی کیفری قرار موقوفی تعقیب صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه های محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۰۹۵۸۲ رئیس شعبه ۱۰۲۲ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۱۸۰۰۰۳۰۳ شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۶۰۰۰۷۳۵ شاکی اقای محمد حسنی به نشانی تهران خ انقلاب ابتدای خ سعدی شمالی بن قیات پمپ بنزین قدیم اسکان کارگری شهرداری ناحیه یک منطقه ۱۲ متهم اقای محمدحسن جمالی پور به نشانی مجهول المکان اتهام سرقت مستوجب تعزیر رای دادگاه در خصوص اتهام اقای محمد حسن جمال پور دائر بر سرقت موضوع شکایت اقای محمد حسنی با عنایت به شکایت شاکی گزارش مرجع انتظامی تحقیقات انجام شده شهادت شهود صدور قرار مجرمیت و کیفرخواست صادره که به تایید نماینده محترم دادستان نیز رسیده است و با توجه به سایر قرائن و امارات موجود در پرونده دادگاه بزهکاری متهم موصوف را محرز و مسلم دانسته مستندا به ماده ۶۶۱ از قانون مجازات اسلامی نامبرده را به تحمل شش ماه حبس تعزیری و ۳۰ ضربه شلاق و رد مال به شاکی محکوم می نماید رای صادره غیابی ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۱۰۹۵۸۵ رئیس شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی تهران

آگهی مزایده ملک مشاعی موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۱۵۶/۱۱۰/ج

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران له: خانم مقبوله هژیر کلشتری با وکالت اقای رامین مزینانی و اقای محمد رحیمی علیه: ۱- آقای حسن مهدی پور کلشتری ۲- آقای فرید مهدی پور کلشتری ۳- آقای احمدمهدی پور کلشتری ۴- خانم طیبه مهدی پور کلشتری ۵- خانم صدیقه مهدی پور کلشتری ۶- آقای حسین مهدی پور کلشتری ۷- خانم زهره مهدی پور کلشتری ۸- اقای علی مهدی پور کلشتری ۹- خانم معصومه فرمانی به خواسته فروش ملک مشاعی دارای پلاک ثبتی ۱۴۵۰ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز از ۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۱۱ تهران از طریق مزایده و تقسیم وجه حاصله از فروش به میزان حصه مشاعی فی مابین مالکین مشاعی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است ملک مورد نظر به ادرس خیابان اراج خیابان ۲۲ بهمن کوچه اکبر سعیدی ساختمان البرز واحد ۵ می باشد که عبارت از یک واحد آپارتمان مسکونی و ساختمانی دارای ۵ طبقه پارکینگ در زیرزمین همکف و سه طبقه روی همکف به ادرس فوق پلاک ثبتی ۱۴۵۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش یازده تهران مفروز و مجزی شده از ۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ تفکیکی می باشد پنج دانگ از ششدانگ ان بر اساس دفترچه مالکیت به شماره ثبت ۲۸۱۵۵۸ دفتر ۱۰۲۲ صفحه ۲۹۱ در دفترخانه ۲۹۷ تهران و سند به شماره ثبت ۱۳۴۲۲۰ دفترخانه ۳۷۸ تهران به نام خواهان می باشد بنای احداثی دارای اسکلت فلزی بوده و متراژ کل ساختمان ۵۶۴۰ متر مربع بر اساس پایان کار ۴۷۴ مورخ ۷۲/۹/۶ شهرداری منطقه ۴ و زیربنای آپارتمان مورد کارشناسی بر اساس سند و پایان کار مذکور ۱۳۳/۴۵ متر مربع می باشند که مقدار ۱/۴۵ متر مربع ان بالکن می باشد واحد مذکور دارای پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع و انباری به مساحت ۴/۵۰ متر مربع وضعیت ظاهری واحد با توجه به قدمت حدود بیست سال مطلوب و با کیفیت می باشد با توجه به مراتب فوق محل و موقعیت ملک نحوه مطلوب و با کیفیت ساخت ساختمان از نظر فنی پیرو بازدید صورت گرفته بررسی های به عمل امده محلی و منطقه ای از نظر قیمت و با توجه به شرایط روز و جمیع جهات موثر بر امر کارشناسی قیمت ملک مذکور جهت پایه مزایده به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به قرار متر مربعی ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۸/۲۷۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین گردیده و مقرر می دارد در تاریخ ۹۳/۹/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۱۰ مجتمع قضایی عدالت واقع در میدان تجریش خیابان فتاخسرو و از طریق مزایده حضوری به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد ان را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه بپردازد و در غیر این صورت ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده وفق مقررات تجدید خواهد شد طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی اجرای احکام از ملک موصوف بازدید نمایند.

۱۱۰/۸۷۲۴۳ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۱۰مجتمع قضایی عدالت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۱۸۲۰۱۴۱۰ شعبه ۱۰۲۲ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۷۲۰۰۶۶۶ شکات: ۱ اقای کامران صمیمی دهکردی نماینده شرکت ایران استیل و همراه پوشش ۲ اقای داود کوهخانی نماینده شرکت ایران استیل و همراه پوشش با وکالت خانم هستی اردبیلی به نشانی خ کلاهدوز دولت بین کاوه و قنات روبروی پمپ بنزین کاوه پلاک ۲۹۴ و اقای دانش ذوالفقار خانی به نشانی خ شهید کلاهدوز دولت بین کاوه و قنات روبروی پمپ بنزین پ ۲۹۴ واحد ۴ متهم اقای بهنام خدایار به نشانی مجهول المکان اتهام خیانت در امانت گردشکار شکات شکایتی علیه متهم بالا تقدیم داشته اند که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح اتی مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص اتهام آقای بهنام خدایار مجهول المکان دائر بر خیانت در امانت ثبت اختراع بدون مجوز به نام خود با توجه به محتویات پرونده و با عنایت به شکایت خانم هستی اردبیلی به وکالت ازشرکت همراه کوشش و شرکت ایران استیل و ملاحظه اسناد و مدارک ابرازی از ناحیه شاکی و کیفرخواست صادره از دادسرای محترم ناحیه ۱۲ تهران و عدم حضور متهم در مواعد قانونی علیرغم احضار از طریق نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار جهت دفاعیات لازم و سایر قراین و امارات موجود در پرونده بزهکاریش محرز و مسلم است فلذا دادگاه به استناد ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۷۵ و با رعایت ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ متهم موصوف را به تحمل یک سال حبس تعزیری درجه شش محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف ده روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس در فرجه قانونی قابل اعتراض در دادگاه های محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۰۹۵۸۱ رئیس شعبه ۱۰۲۲ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی رسولی مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۸۷۹۸- ۹۳/۷/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۰ تهران حوزه ثبتی جنوب غرب و برگ تقاضا به شماره وارده ۵۳۸۹۸- ۹۲/۱۰/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۴۲ متر مربع به نام قطعه اول به پلاک ثبتی ۱۷۸۸۶/یک اصلی مفروز از پلاک ۱۰۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران شده اند که در تاریخ ۷۷/۱۱/۷ ذیل ثبت شماره ۴۲۲۳۰۱ صفحه ۴۵۵ دفتر جلد ۱۵۰۹ املاک و به شماره چاپی ۴۵۴۵۰۲ به نام رحمت اله برخی ثبت صادر و تسلیم گردیده است که برابر سند ۸۲۱۴-۹۲/۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۵۳ تهران به مالک متن انتقال یافته است و در رهن نمی باشد ضمنا شماره دفتر جدید ۱۷۲ مهرآباد صفحه ۸۹ می باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۲۳۰۷م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب غرب تهران

آگهی مزایده کلاسه ۹۱۰۱۷۹/۱۰۳/ج

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۰۳ دادگاه حقوقی تهران له هوشنگ ریاحی دهکردی علیه ۱- محمد علی یحیایی مزرعه شاهی ۲- نیاز خاکپور مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۶۹/۹۷۲ بخش ۱۱ تهران و تقسیم بهای حاصل از فروش بین مالکین مشاعی به میزان حصه مالکانه به همین منظور به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع که کارشناسان منتخب به شرح ذیل نظریه خود را تقدیم نمودند محل وقوع ملک: تهران میدان درکه خیابان احمدپور خیابان سید مفیدی تقاطع بیستون خیابان ایزدی زمین قطعه ۵۲ طبق استعلام شماره ۵۰۲/۶۰/۹۹۹۹۹ مورخ ۹۱/۱۰/۴شهرداری منطقه دو تهران پلاک مذکوردر داخل طرح ۲/۲۱ مسیل قرار دارد ششدانگ یک قطعه زمین مشاع به مساحت یک هزار و هشتصد متر مربع ۱۸۰۰ قطعه ۵۲ افرازی پلاک ۹۷۲ فرعی از ۶۹ اصلی و مجزی شده از پلاک پانصد و پنجاه و هفت فرعی از اصلی واقع دردرکه شمیران بخش ۱۱ تهران با شماره ثبت ۸۶۶۵۸ صفحه ۱۶۳ دفتر ۴۹۰/۲ تاریخ ثبت ۶۹/۱/۱۵ حدود و مشخصات ان: شمالا به طول ۴۵ متر به قطعه ۵۱ تفکیکی شرقا به طول ۴۰ متر به خیابان هشت متری احداثی جنوبا به طول ۴۵ متر به قطعه ۵۳تفکیکی غربا به طول ۴۰متر به خیابان هشت متری احداثی لازم به ذکر است این قطعه زمین فاقد ابنیه و اعیانی و غیره محصور به مساحت عرصه ۱۸۰۰ متر مربع و به ابعاد ۴۰در ۴۵ متر می باشد با توجه به توضیحات مذکور موقعیت مکانی نوع ابعاد مساحت زمین و واقع بودن زمین در طرح شهرداری و در نظر گرفتن کلیه عوامل و شرایط موثر در موضوع فارغ از هرگونه موانع ثبتی حقوقی بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از قیود احتمالی بازداشتی و یا معارض و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی ارزش پلاک ثبتی۶۹/۹۷۲ به میزان ۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان جهت پایه مزایده تعیین می گردد و مقرر است در مورخ ۹۳/۹/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده حضوری به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته شود خریدار می بایستی در روز مزایده ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع نماید و الباقی را ظرف یک ماه به صندوق دادگستری سپرده نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه ها به نفع دولت ضبط خواهد شد مزایده درتاریخ مقرر در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی عدالت واقع در تجریش خیابان فناخسرو طبقه دوم اجرای احکام شعبه ۱۰۳ مراجعه نمایند.

۱۱۰/۸۴۱۵۷ت دادورز شعبه ۱۰۳ دادگاه حقوقی تهران

* * *

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره ازشعبه ۳۵۲ به شماره دادنامه ۹۰۱۶۵۹- ۹۰/۱۰/۲۰ موضوع پرونده اجرائی به کلاسه ۱۰۲۴/۹۱/اجرا اجرای احکام مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران له منوچهر شیرازی - معصومه ذوالفقاری علیه ناصر فتحی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ - ریال بابت اصل خواسته و پرداخت - ریال بابت نیم عشر اجرائی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول/ غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش ان را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است: ۱- میز ناهارخوری چوبی پانصد هزار ریال ۲- اجاق گاز ۴شعله ششصد هزار ریال ۳- مبل ۸ نفره ششصد هزار ریال ۴- تلویزیون ۲۱ اینچ پانصد هزار ریال ۵- پشتی فرشی دویست هزار ریال ۶- بخاری پانصد هزار ریال ۷- کمد چوبی ششصد هزار ریال ۸- جاروبرقی پانصد هزار ریال ۹- جاروبرقی ناسیونال پانصد هزار ریال ۱۰- تلویزیون ۲۱ صنام چهارصد هزار ریال ۱۱- ضبط صوت سیصد هزار ریال ۱۲- ویدئو سونی دویست هزار ریال ۱۳- رسیور دویست هزار ریال ۱۴- میز توالت سیصد هزار ریال ۱۵- تختخواب یک نفره چهارصد هزار ریال ۱۶- دراور دویست هزارریال ۱۷- میز تلویزیون پانصد هزار ریال ۱۸- مبل هفت نفره پانصد هزار ریال ۱۹- فرش ۱۲متری دستباف دو تخته ده میلیون ریال ۲۰- بوفه چوبی سه عدد یکصد و پنجاه هزار ریال ۲۱- کتابخانه چهارصد هزار ریال ۲۲- تلویزیون ۲۱ پاناسونیک چهارصد و پنجاه هزار ریال ۲۳- وی سی دی سیصد و پنجاه هزار ریال ۲۴- یخچال هشتصد هزار ریال ۲۵- اجاق گاز سه شعله سیصد هزار ریال ۲۶- میز عسلی پنجاه هزار ریال ۲۷- میز کامپیوتر دویست هزار ریال ۲۸- کامپیوتر یک میلیون ریال ۲۹- دراور سه کشو یکصد و پنجاه هزار ریال ۳۰- ابازور فلزی یکصد هزار ریال ۳۱- بخاری پانزده هزار پانصد هزار ریال مزایده از ساعت ۱۷ الی ۱۷/۳۰ مورخ ۹۳/۹/۱۵ روز شنبه در ادرس تهران نارمک خ سمنگان پشت مسجد جامع نارمک شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۸ تهران اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره هشت تهران برگذار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش می رسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۲۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا کلیه هزینه های انتقال مورد مزایده برعهده خریدار می باشد همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است.

۱۱۰/۷۹۵۵۶ت اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم شقایق حسن زاده پشنگ به نشانی خ آیت اله کاشانی بلوار ابوذر کوچه مهران پ ۳۷ ابلاغ می شود که بانک مسکن جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲۳۳/۱۷۱/۱۸۸ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۲/۱۰/۱۶ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند/ اسناد رهنی شماره ۱۴۱۳۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۶۳ کرج علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۲۰۲۵۲۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و ادرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند/ اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش ان طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۱۲۲۹۶ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه وفق ماده ۱۹ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم ها مهشید، مژده مژگان دختران متوفی و اقایان سینا (با ولایت پدربزرگ نامبرده در آگهی)، مهران، پسران متوفی و ملشاد.. پدر متوفی همگی حاج ملک و خانم زهرا پور یزدان پناه کرمانی مادر متوفی همگی وراث مرحوم اسداله حاج ملک به نشانی تهران شهرزیبا جاده سولقان پلاک ۲۴ شمالی یک ابلاغ می شود بستانکار (زوجه) خانم ناهید استوار به استناد سند نکاحیه شمار ۲۱۶۵ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲ دفتر ۱۷ ازدواج کرمان جهت وصول مهریه به میزان ۲۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه شما ها مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه ۹۳۰۱۱۹۱ در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور اجرا در ادرس تعیین شده در سند شناخته نشده اید و بستانکار نمی تواند شما را معرفی نماید و برای این اداره هم ادرس شما معلوم نمی باشد به استناد تقاضای بستانکار و ماده ۱۹ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۱۱۸۱۵م الف رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۱۸۸۰۰۶۲۷ شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۶۰۰۰۷۳۷ شاکی: اقای علی خیربخش به نشانی تهران بزرگراه صدر خروجی بلوار کاوه جنوب خ فتح کوچه صابری پ ۴ متهم خانم عفت بینا به نشانی مجهول المکان اتهام تحصیل مال از طریق نامشروع یا سوءاستفاده و تقلب از امتیازات رای دادگاه: در خصوص اتهام خانم عفت بینا دائر بر تحصیل مال نامشروع گوشی تلفن همراه موضوع شکایت اقای علی خیر بخش با عنایت به شکایت شاکی گزارش مرجع انتظامی تحقیقات انجام شده پاسخ استعلام واصله صدور قرار مجرمیت و کیفرخواست صادره که به تایید نماینده محترم دادستان نیز رسیده است و با توجه به سایر قراین و امارات موجود در پرونده دادگاه بزهکاری متهم موصوف را محرز و مسلم دانسته مستندا به ماده دو قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس و ارتشا و کلاهبرداری نامبرده را به تحمل شش ماه حبس تعزیری علاوه بر رد اصل مال به شاکی محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۱۰۹۵۸۳ رئیس شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۳۰-۲۱۰ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۱۱۵/۱۰/۹۳ ج دعوی محمد رحیم تیموری به طرفیت محمدحسن حسین مردی و غیره حکم به فروش پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۲۵۸۰ و تقسیم وجوه حاصل از ان بین مالکین صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک: محمد رحیم تیموری و رحمان تیموری، محمدحسن حسن مردی و کبری حسین مردی ۲- محل وقوع ملک: تهران خ ستارخان خ کاشانی پورشمالی (همایونفر سابق) خ اردلان پلاک ۱۴ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: ۲۲۵۸ فرعی از ۲۳۹۵ بخش ده تهران - مسکونی ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره:- ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاع ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به ان تحت هرعنوان دارند: ۷ - توصیف اجمالی ملک: ساختمان قدیمی با عمر حدود چهل ساله جنوبی شمالی (چون از شمال به خیابان اردلان و از جنوب به کوچه کوکب راه دارد) در چهار طبقه به ترتیب زیر: همکف پیلوت شامل پارکینگ راه پله و یک انباری و تراس سرپوشیده سرتاسری قسمت جنوب ساختمان جنوب شرقی حیاط توالت و انباربارتفاع H=۲/۲۰ متر ساختمان فاقد آسانسور است طبقات اول و دوم و سوم هر کدام شامل یک واحد مسکونی وسیع شامل راه پله هال و سالن وسیع سرهم با بالکن مسقف سرویس بهداشتی پاسیو حمام رختکن و دواتاق خواب جنوبی با کمد واحد طبقه سوم در چند قسمت گچکاری و کاهگل سقف ریخته و کاهگل و اجرکاری نمایان است همچنین به خاطر ترکیدگی لوله اب قسمتی از کف سرویسها تخریب شده است اسکلت کل ساختمان چهار طبقه فلزی با سقف تیرآهن و طاق ضربی اجری نمای خیابان اردلان سنگ نمای دیوار و تراس و بالکنهای طبقات سنگ پلاک کف حیاط موزائیک آجدار پشت بام روی موزائیک ایزوگام کف پارکینگ موزائیک سقف کاهگل گچکاری و نقاشی. داخل واحد طبقه اول کمدها و دربهای داخلی چوبی با قاب فلزی پنجره آهنی با حفاظ کابینت فلزی سیم کشی برق توکار لوله کشی آب توکار ولی گاز روکار درب بالکن ساده در طبقه دوم درب کابینت چوبی ولی بدنه فلزی است طبقه اخر سوم علاوه بر کثیفی به خاطر چندین سال خالی بودن مشخصات مثل طبقه اول است ولی لوله های اب ترکیده و قسمتهایی از سرویسها کنده شده و قسمتی از کاهگل و گچکاری سقف هم ریخته است ملک دارای دو شماره تلفن دائر سه عدد کنتور برق یک فاز ۲۵ امپر یک انشعاب اب لوله کشی شهری و یک انشعاب گاز شهری می باشد سیستم گرمایش شوفاژ گازی با رادیاتور فولادی و سیستم سرمایش کولر ابی است عمر ساختمان حدود چهل ساله است مساحت زیربنا بر اساس برگ عوارض نوسازی شهرداری ۹۶۰ متر مربع ولی بر اساس اندازه گیری اینجانب حدود ۸۹۰ متر مربع است. با عنایت به موقعیت محلی مساحت زمین متراژ زیر بنا عمر ساختمان مصالح مصرفی قرار گرفتن در اواخر خیابان کاشانی پور شمالی و نزدیک اتوبان شیخ فضل اله ارزش ششدانگ این ملک جهت پایه مزایده به نرخ عادله روز برابر است با بیست و نه میلیارد و سیصد میلیون ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی میلیون تومان. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: بیست و نه میلیارد و سیصد میلیون ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی میلیون تومان بنابراین مقرر گردید ششدانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه مورخه ۹۳/۹/۱۰ از ساعت۱۱ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وبه کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض ان را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۸۹۳۳۶ت اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

* * *

آگهی مزایده نوبت اول اموال غیرمنقول

با توجه به پرونده اجرایی کلاسه ۴۱۳/۸۶ ث ج له خانم سیمین سپهری با وکالت خانم محمل السادات صدر وعلیه اقای امیرحسین ناصری اقباش با وکالت خانم فاطمه السادات احمدی ابهری با محکومیت ۲۳۴ عدد از الباقی مهریه مندرج در اجراییه که با توجه به عدم پرداخت مهریه نهایتا محکوم له اقدام به به معرفی سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی ۱۶۲۷/۵۳۳ و ۸ در بخش ۱۰ تهران به ادرس خیابان امام خمینی بین خ کارون و جیحون نبش کوچه برادران پلاک ۲ به اجرای احکام و متعاقب ان اجرای احکام مبادرت به توقیف ملک مذکور نموده که تمام مراحل قانونی وفق قانون اجرای احکام مدنی به عمل آمده و در نهایت پلاک مذکور با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری تهران به مبلغ ۱۲/۶۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و شصت و سه میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان ارزیابی و سهم محکوم علیه از پلاک مذکور برابر با ۰/۸۱ دانگ مشاع از ششدانگ معادل ۱/۷۰۰/۳۹۴/۲۳۱ ریال تعیین گردیده که مراتب ابلاغ نظر کارشناسی انجام و با توجه به عدم اعتراض در فرجه قانونی و درخواست وکیل محکوم له مبنی بر مزایده فلذا به تاریخ ۹۳/۹/۱۶ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در محل مجتمع قضایی خانواده یک اتاق ۱۴۰ ملک مذکور نسبت به سهم محکوم علیه از پایه کارشناسی به فروش می رسد و هر کسی که بالاترین قیمت پیشنهادی را اعلام نماید برنده مزایده اعلام می گردد و ده درصد از قیمت پیشنهادی فی المجلس اخذ و مابقی ان ظرف یک ماه اخذ خواهد شد در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن مزایده ده درصد به نفع دولت ضبط می گردد کسانی که مایل به شرکت در مزایده می باشند می توانند ۵ روز قبل ازتاریخ مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک بازدید نمایند.

۱۱۰/۸۰۲۵۲ت شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده یک تهران