آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت به شماره بایگانی شعبه ۹۱۱۰۰۶ مورخ ۹۳/۴/۱۰ واصله از شعبه ۳ دادگاه حقوقی کرج له آقای حسنعلی محمدی و علیه آقای عبدالرضا محمدی تبتی این اجرا به کلاسه ۹۳۲۳۴۹ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت ومبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف سهم الارث محکوم علیه فوق الاشاره از پلاک ثبتی به شماره سه فرعی از ۱۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و پاسخ واصله طی نامه شماره ۹۱۱۰۰۶ مورخ ۹۳/۶/۳ واصله از شعبه سه دادگاه حقوقی کرج که اعلام نمودند با توجه به مجهول المکان بودن محکوم علیه مطابق ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی اقدام شود متعاقب آن ارجاع امر به کارشناسی صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی این ملک ۲۶ نفر مالک دارد و همگی آنها از وراث مرحوم حسن محمدی می باشند و بنا به مفاد نامه شماره ۲۴۳۲۲۰۰ مورخ ۹۳/۵/۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهر شمیرانات سهم آقای عبدالرضا محمدی (محکوم علیه) به میزان ۲۰۴ سهم از پنج هزار و پانصد سهمه از عرصه و اعیان می باشد که بازداشت گردیده است ملک مذکور از سمت شمال به طول ۴۴ متر به خیابان کبیری (دزاشیب) از سمت شرق به طول ۳۹ متر به ۱۲۸۰ اصلی از سمت جنوب به طول ۱۸ متر به قطعه دوم افرازی و از سمت غرب به طول ۳۶/۷۰ متر به قطعه دو تفکیکی محدود است ملک مورد کارشناسی دارای یک ساختمان فرسوده یک طبقه با قدمت بیش از ۶۰ سال است که در قسمت شمال زمین و همجوار خیابان کبیری واقع گردیده است مغازه یک طبقه همکف به مساحت حدودی ۳۷ متر مربع است و یک زیرزمین به صورت انباری به مساحت مذکور دارد متصرف و صاحب سرقفلی مغازه آقای حاج حسن محمدی یکی از وراث مرحوم می باشند سطح کف حیاط ملک حدود ۴ متر پایین تر از سطح خیابان مساحت ۱۰۰ متر مربع از حیاط برای کاربری انباری تجاری در نظر گرفته شده است ودارای سقف غیراصولی به عنوان سایه بان و باران گیر است همچنین سابقه پرداخت عوارض تجاری دارد همچنین پارکینگ این ملک توسط یکی از وراث به نام آقای علیرضا محمدی تبدیل به یک مغازه گل فروشی شده است و مقداری از حیاط ضمیمه آن شده و با استفاده از قانون فضای سبز شهرداری ها به عنوان گل فروشی بهره برداری می شود انشعابات مجموعه شامل چهار دستگاه کنتور برق است که سه عدد از کنتورها به نام آقای حسن علی محمدی (یکی از فرزندان ذکور مرحوم حسن محمدی) و یک کنتور دیگر به نام علیرضا محمدی می باشد یک انشعاب گاز به نام مادر وراث یا عیال مرحوم حسن محمدی به نام ملوک صالح زاده بوده و انشعاب گاز دوم به نام علیرضا محمدی است انشعاب آب نیز به نام حسنعلی محمدی است کیفیت مغازه و گل فروشی از لحاظ ساخت اصولی نبوده و ظاهرا در برخی قسمت ها به صورت غیراصولی بوده و در برخی قسمت ها بدون نماسازی استفاده میگردد یک نکته ویژه در این کارشناسی و ملک مورد بررسی وجود دارد که در تعیین و ارزیابی قیمت بسیار موثر است و آن ورثه ای بودن و مشاعی بودن ملک است با توجه به دو سند از اسناد مالکیت که مشاهده شد و همچنین بنا به اظهار سه تا از برادران و وراث ومالکین مشاعی در این ملک ۲۶ نفر از وراث مرحوم حسن محمدی شریک هستند و لذا این ملک مشاع بین ۲۶نفر است و وضعیت ملک فرسوده است و بدون بازسازی قابل بهره برداری و مناسب و اصولی نیست بدیهی است طبق قوانین بهره برداری اختصاصی توسط هیچ یک از وراث بدون رضایت سایر شرکا وجاهت قانونی ندارد و به عبارت دیگر تا توافق نهایی مال اکثر مالکین از جمله آقای عبدالرضا محمدی محکوم علیه تا توافق قابل بهره برداری اختصاصی نیست و قابل پیش بینی نیست که توافق همه شرکا برای بازسازی و یا تغییرات و یا فروش یکجا چه زمانی حاصل گردد با توجه به توضیحات فوق و علی الخصوص نکات خاص ذکر شده و شرایط زمانی و مکانی و جمیع جهات موثر بها ششدانگ این پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۲۷۹ اصلی برابر با ۵۵۰۰ سهم ذکر شده در اوراق و اسنادمالکیت صادره توسط ثبت شمیرانات شامل عرصه و اعیانات برابر با سی و شش میلیارد ریال ارزیابی و اعلام می گردد با توجه به مبلغ فوق ۲۰۴ سهم مشاعی آقای عبدالرضا محمدی از ۵۵۰۰ سهم کل برابر با یک میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون ریال ارزیابی و ارزش هر سهم این ملک بر مبنا تقسیم ششدانگ آن به ۵۵۰۰ سهم برابر با ۶/۵۴۴/۱۱۷ ریال می باشد و از سوی دیگر کل طلب محکوم له آقای حسنعلی محمدی با توجه به حکم مورد اجرا و به اضافه نیم عشر آن و هزینه کارشناسی مجموعا ۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد لذا با توجه به قیمت های کارشناسی فوق تعداد چهل وپنج ۴۵ سهم از ۲۰۴ سهم محکوم علیه در این ملک کل طلب محکوم له را در حال حاضر برابری می کند و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل از طریق کلانتری ۱۰۱ تجریش در مورخ ۹۳/۷/۲۲ و ۹۳/۷/۳۰ شخصی به هویت آقای زاهد محمدی فرزند علیرضا در موقعیت حضور داشته و اظهار داشتند که این ملک ورثه ای می باشد و متعلق به حدود ۲۸ نفر است که در اختیار وراث است و در اجاره نمی باشد و سپس به ابزار فروشی و یراق فروشی مجاورش مراجعه نموده که شخصی به هویت حسنعلی محمدی فرزند حسن در موقعیت حضور داشته و اظهار نمودند که این ملک ورثه ای می باشد و وی نیز یکی از وراث است که این ملک تجاری ومسکونی بوده و هم اکنون قسمتی از این ملک را به مغازه ابزار و یراق فروشی تبدیل کرده است و در آن مشغول کسب و کاری باشد و این شخص از امضا نمودن گزارش مذکور امتناع کردند لذا مقرر گردید مال توقیفی با رعایت ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی تهران که شامل تعداد ۴۵ سهم از ۲۰۴ سهم محکوم علیه در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۹/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر اینصورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد وکلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده محکوم علیه می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۹۰۵۲۶
مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده

به موجب دادنامه به شماره ۹۲۰۱۳۷۱-۹۲/۱۱/۱۴ محکوم له منوچهر راستین فر با وکالت خانم سارا خزلی به طرفیت محکوم علیهم مصطفی و مهرزاد و مهیار و مهرداد همگی راستین فر صادره از شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران به خواسته فروش ملک مشاع یک باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۴۰۶۵۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از پلاک ۴۷۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران در طبقه همکف به مساحت ۲۴ مترمربع واقع در آدرس تهران خ دماوند مابین خاقانی و بزرگراه شهید باقری پلاک ۲۹۸ طبقه همکف مغازه ساندویچ و پیتزا که پس از ارجاع به این اجرا به درخواست محکوم له به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی ارسال که با توجه به صدور نظریه و ابلاغ به طرفین پرونده و مصون ماندن از هرگونه اعتراض لذا نظریه کارشناس به شرح ذیل اعلام می گردد ملک مورد ارزیابی شامل ی کباب مغازه بالای ۳۰ سال ساخت به مساحت ۲۴ مترمربع واقع در طبقه همکف یک ساختمان مسکونی است که در کل این ساختمان شامل دو واحد آپارتمان مسکونی و دو باب مغازه می باشد با کاربری تجاری به صورت بازسازی شده دارای کفپوش و دیوارهای جانبی سنگ شده ارتفاع سقف حدود سه متر با بر حدود ۳متر رو به خیابان دماوند دارای درب شیشه ای تمام رخ سکوریت و درب محافظ کرکره ای و برق مستقل و آب و گاز اشتراکی بوده و فاقد پارکینگ و انباری است و به صورت مغازه ساندویچ و پیتزا و در تصرف و اجاره عادی مستاجر است و حسب لایحه تقدیمی مورخ۹۳/۲/۸ وکیل محکوم له سرقفلی مغازه متعلق به اصحاب دعوی می باشد که وکیل محکوم له از طرف موکل در خصوص فروش سرقفلی مغازه اعلام رضایت نموده اند که با توجه به کاربری تجاری و قدمت و کیفیت ساخت قیمت پایه مزایده ششدانگ عرصه و عیان مغازه مورد نظر به صورت ملکیت و سرقفلی با کلیه حقوق کسب و پیشه احتمالی صرف نظر از هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به قیمت ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان معادل پنج میلیارد ریال ارزیابی می گردد مقرر گردید ملک فوق از طریق فروش مزایده برابر مقررات قانونی با حضور نماینده دادستان در نشانی اتاق مزایده شماره ۲۱ در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۹/۱۷ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار به فروش برسد برنده مزایده می بایست ده درصد از ارزش کل موردمزایده را نقدا و فی المجلس بپردازد و الباقی آن را ظرف مهلت یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت مزایده باطل و ده درصد اولیه پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران ضبط خواهد شد طالبین می توانند تا پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۸۹۵۴۵ت
اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۲۹۳۰۰۲۳۸ شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۹۳۰۰۰۹۶۰ خواهان ها ۱- آقای مهدی میردامادی نجف آبادی ۲- خانم هدی میردامادی نجف آبادی ۳- آقای صمد تیغ زن درویش بقال ۴- خانم فاطمه ثابت قدمان ۵- خانم فرشته رحیم خانی ۶- خانم سهیلا محمدی ۷- خانم زهرا جوزی فرد با وکالت آقای رضا آذری صوفیانی به نشانی تهران- شهرک قدس- انتهای بلوار فرحزادی اول فرحزاد ساختمان چشم انداز طبقه اول واحد۱/ خوانده خانم زینب نقدی اوزنبلاغی به نشانی مجهول المکان/گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید/ رای دادگاه درخصوص دادخواست ۱- مهدی میردامادی نجف آبادی ۲- هدی میردامادی نجف آبادی ۳- صمد تیغ زن درویش بقال ۴- فاطمه ثابت قدمان ۵- فرشته رحیم خانی ۶- سهیلا محمدی ۷- زهرا جوزی فرد همگی با وکالت آقای رضا آذر صوفیانی به طرفیت خانم زینب نقدی اوزنبلاغی به خواسته رفع تصرف از ششدانگ یک باب پارکینگ به شماره به متراژ ۶۴/۸۷ و سی متر مربع موضوع صورتمجلسه تفکیکی مورخه ۵۲/۱۰/۲۲ از پلاک ثبتی ۱۱۴۶/۷۴ موضوع مالکیت ۶ دستگاه آپارتمان تحت پلاکهای ۸۵۷۷/۷۴ و ۶۲۱۷/۷۴ و ۵۸۰۱/۷۴ و ۶۲۱۸/۷۴ و ۷۸۸۰/۷۴ و ۷۰۹۵ و ۷۰۹۶ و ۷۰۹۷/۷۴ همگی بخش ۱۱ تهران با احتساب کلیه خسارات دادرسی دادگاه با توجه به مفاد دادخواست و مدارک استنادی و پاسخ استعلام از اداره ثبت و اسناد و اینکه خوانده مجهول المکان اعلام با نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در دادگاه حاضر نشده و هیچگونه دفاعی به عمل نیاورده است لذا دادگاه با پذیرش دعوی خواهان به استناد مواد ۱۹۸و۱۵۸و۱۶۱و۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به رفع تصرف از ملک موصوف و نیز پرداخت خسارات دادرسی و شامل هزینه ابطال تمبر و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه از ملک موصوف و نیز پرداخت خسارات دادرسی شامل هزینه ابطال تمبر و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه له خواهان صادر و اعلام می دارد این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است

۱۱۰/۸۶۲۰۵
رئیس شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له شرکت دریای برنا کاران با مسئولیت محدود علیه شرکت مختلط حمل و نقل ایران و روسیه به خواسته مطالبه وجه که محکوم علیه یک واحد آپارتمان به آدرس تهران سهروردی جنوبی کوچه عشری پ ۳ ط همکف را معرفی کرده ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در آدرس فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی می گردد آپارتمان مذکور ۸۸/۰۸ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۸۰۲۵۷ فرعی از ۶۹۴۳ اصلی فوق با کاربری مسکونی می باشد ساختمان ۵ طبقه می باشد آپارتمان دارای سالن نشیمن و پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی است سیستم گرمایش ساختمان شوفاژ و سرمایش کولر آبی است و دارای انباری به متراژ ۹/۷۵ متر مربع در زیرزمین و فاقد پارکینگ است و دارای انشعاب آب و برق و گاز شهری است با عنایت به موقعیت و قدمت ساخت برای پایه مزایده به مبلغ ۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد می گردد لذا مقرر شده که پلاک ثبتی مذکور در مورخ ۹۳/۹/۱۶ ساعت ۹ الی ۱۰ در اتاق مزایده از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارایه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده واریز گردد و الا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط مزایده به وقت دیگری تجدید می گردد طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده به این اجرا مراجعه و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۹۱۲۳۹ت
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۸۷ دادگاه عمومی تهران

مزایده تلفن همراه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۹۰۶ش ج صادره از شعبه اجرای احکام شورای حل اختلاف شماره ۲۴تهران له پرستو بهزاده علیه رضا محمدی مبنی بر پرداخت ۳۱۰ قطعه سکه بهار آزادی در حق محکوم له و ۲/۱۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت که طی عملیات اجرایی منجر به توقیف تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۷۷۹۹۵۶ گردیده و کارشناس منتخب تلفن همراه مذکور را به مبلغ ۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مبلغ چهارصد هزار ریال بابت هزینه کارشناسی از خواهان دریافت نموده است پس از ابلاغ نظریه کارشناسی و مصون ماندن از اعتراض از سوی طرفین پرونده مورد مزایده به مبلغ ۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مزایده برای مورخ ۹۳/۹/۱۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹:۰۰ تعیین گردیده و مزایده از قیمت کارشناسی شروع وبه کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته شود برنده مزایده می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا پرداخت و یا به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ بانک ملی شعبه فلکه چهارم واریز و الباقی را ظرف مدت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ده درصد مذکور به نفع دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید خواهد شد شرکت کنندگان می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت رویت و اطلاع از کم و کیف تلفن همراه مذکور به دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهران پارس خیابان وفادار شرقی مراجعه نمایند در ضمن مزایده در اتاق شماره ۲۱ مجتمع قضایی شهید باهنر اتاق مزایده برگزار می گردد و مورد مزایده به میزان محکوم به فروخته خواهد شد.

۱۱۰/۸۷۲۷۴ت
اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۹۲۰۰۹۸۱ شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۹۲۰۰۵۹۸ خواهان آقای سید رضا حسینی با وکالت خانم نیره شیخی به نشانی البرز- کرج- خ مطهری ط فوقانی تالار علیرضا حیدری ط ۱ واحد۴/ خوانده آقای امیر حاجی نوروزی به نشانی مجهول المکان/ خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی/ گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید/ رای دادگاه درخصوص دعوی آقای سیدرضا حسینی با وکالت بعدی خانم نیره شیخی به طرفیت آقای امیر حاجی نوروزی به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در دعوی مطالبه مبلغ ۳۸/۵۷۱/۱۷۹/۳۴۰ ریال بابت وجه یک فقره چک و ۲۳ فقره فیش بانکی به شرح متن دادخواست تقدیمی نظر به محتویات پرونده و با توجه به اینکه خواهان جهت اثبات ادعایش به شهادت مسجلین ذیل استشهادیه استناد گرده و گواهان تعرفه شده ایشان نیز با حضور در جلسه دادرسی به صحت ادعای وی شهادت داده اند و از طرفی خوانده علیرغم ابلاغ هیچگونه ایراد و اعتراض یا دفاعی در قبال دعوی خواهان و مستندات ایشان به عمل نیاورده بنابراین دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص و به استناد مواد ۵۰۴ به بعد از قانون آئین دادرسی مدنی در صحت اعسار حکم بر معافیت موقت خواهان از پرداخت هزینه دادرسی را صادر و اعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است

۱۱۰/۸۶۵۳۷
رئیس شعبه سی و دوم دادگاه عمومی (حقوقی) تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۲۲۰۰۰۳۴ شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۲۲۰۰۳۶۸ / خواهان مشارکت دایلیم و سازه با سرپرستی تای هولی با وکالت آقای فرود کنوادی به نشانی استان بوشهر شهرستان کنگان بندر کنگان روبروی دادگستری دفتر وکالت / خواندگان ۱. شرکت جام جمشید ابنیه به نشانی تهران خ ولیعصر پایین تر از میدان ونک برج خورشید طبقه ۳ واحد ۱ ۲. آقای سید علی فلاح پور به نشانی مجهول المکان / خواسته ها مطالبه خسارت دادرسی و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه چک / گردشکار خواهاندادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالاتقدیم داشته که پس ازارجاع به این شعبه وثبت آن به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی دروقت فوق العاده مقرردادگاه به تصدی امضاکننده زیرتشکیل است وباتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی رااعلام وبه شرح زیرمبادرت به صدور رای مینماید / رای دادگاه در خصوص دعوی مشارکت دایلیم و سازه با سرپرستی تای هولی با وکالت فرود کنوادی به طرفیت شرکت جام جمشید ابنیه به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وجه چک شماره ۶۲۶۵۲۹۸ عهده بانک کارآفرین با لحاظ خسارات دادرسی و تاخیر تادیه نظر به محتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی خواهان تصویر مصدق مستندات دعوی که از اشتغال ذمه خوانده در برابر خواهان حکایت دارد و اینکه ایراد و دفاعی در مقابل دعوی مطروحه به عمل نیاورده و دلیلی که مبین برائت ذمه باشد ابراز نشده است بدین ترتیب دعوی خواهان موجه و ثابت تشخیص علی هذا به استناد مواد ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۱۹۴ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۲ قانون صدور چک حکم بر محکومیت بالمناصفه خواندگان به پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب خسارات کامل و دادرسی و نیز پرداخت خسارات تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک مستند دعوی تا زمان پرداخت در حق خواهان صادر و اعلام میگردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران خواهد بود.

۱۱۰/۸۵۰۹۲
دادرس شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۲۹۵۱۰۰۰۳۰ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش کهریزک دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۲۹۵۱۰۰۲۰۳ / خواهان تعاونی اعتباری ثامن الائمه با وکالت آقای هومن هادی به نشانی ضلع جنوب غربی پارک گلها پلاک ۲۴۷ طبقه پنجم / خوانده آقای محمد محبی کیا به نشانی باقرشهر میدان شهدا خ ۲۲ بهمن خ ۱۵ متری امام حسین شرقی پ ۱۴۵ / خواسته مطالبه طلب / دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مدارک و مستندات موجود خاتمه رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای میتماید / رای دادگاه در خصوص دادخواست تعاونی اعتباری ثامن الائمه با وکالت آقای هومن هادی بطرفیت خوانده آقای محمد محبی کیا فرزند محمد بخواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۴۹۳۳۳ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ به مبلغ هفتاد و هفت میلیون ریال عهده بانک ملت شعبه میدان فرمانداری شهر ری صادره از حساب جاری خوانده به شماره ۵۷/۱۶۵۱۴۸۵ به انضمام خسارات قانونی از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و مدارک و مستندات موجود از جمله رونوشت مصدق چک مذکور و گواهی نامه بانکی عدم پرداخت که به لحاظ کسر موجودی برگشت شده است و با عنایت به اینکه خوانده مجهول المکان میباشد و از طریق نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار دعوت به حضور شده که در دادگاه حاضر نشده و لایحه دفاعیه ای نیز واصل و ثبت نشده است و توجها به اینکه اصالت چک مذکور مصون از تعرض و تکذیب باقی مانده و وجود و ظهور اصل چک در ید خواهان حکایت از مدیونیت و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و با توجه به فقد دلیل برائت ذمه خوانده دادگاه دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۵ و ۲۴۹ قانون تجارت و مواد ۲ و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ هفتاد و هفت میلیون ریال بابت اصل وجه چک مذکور و مبلغ ۱۵۶۹۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک موصوف تا زمان وصول بر اساس نرخ شاخص های تورمی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام میدارد رای صادره غیابی است و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ به محکوم علیه غیابی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز توسط طرفین قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۸۵۰۸۴
دادرس شعبه اول دادگاه عمومی کهریزک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۳/۱۴۱/۱۸۰ج ح ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰دادگاه عمومی تهران خواهان خدیجه لطفعلی زاده قلعه جوقی و خواندگان پروین و پری و اکرم و حسن و فاطمه و اعظم همگی محمدی و شعبه ۴ اداره سرپرستی تهران دایر فروش ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۳۴۲۸ و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۰۰۳۹۵ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت الی مورخ ۹۳/۹/۱۹ در محل شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۱/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایدهبه نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است ششدانگ یک ملک واقع در آدرس تهران خ قزوین پل امامزاده معصوم بالای نهر فیروزآباد و رودخانه خ پهلوانی بعد از تقاطع غفوری و آخرت دوست پ ۳ به مساحت ۷۶/۸۰ مترمربع که در اختیار ورثه مرحوم قربان محمدی قرار دارد یک ساختمان دو و نیم طبقه با نمای سیمانی و دیوار نازبر و طاق ضربی و بخش شرقی که به صورت مجزی یک باب ساختمان با درب کرکره ای و در حال حاضر متروکه می باشد و با یک درب چوبی به حیاط طبقه همکف متصل است و در تصرف حسن محمدی می باشد.

۱۱۰/۸۹۲۳۷ت
اجرای احکام شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

دادنامه

تاریخ دادنامه ۹۳/۶/۲ مرجع رسیدگی شعبه ۱۲۰ دادگاه حقوقی تهران/ پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۴۱۷۰۱۱۴۸۰ شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۱۷۰۰۳۷۰ خواهان شهرداری منطقه ۸ با مدیریت سعید طلوعی به نشانی تهران- م نبوت- شهرداری منطقه ۸/ خوانده آقای علی اکبر اصغری به نشانی تهران- تهرانپارس- میدان رسالت بزرگراه رسالت خیابان دماوند خیابان نور محمدی پ۴۱/ خواسته ها ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت دادرسی/ گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید/ رای دادگاه درخصوص دادخواست تقدیمی خواهان شهرداری منطقه ۸ با مدیریت آقای سعید طلوعی به نمایندگی خانم مریم باکروش دولتشاهی به طرفیت خوانده آقای علی اکبر اصغری به خواسته مطالبه مبلغ چهارصد و پنجاه و شش میلیون ریال بابت وجه سه فقطه چک به شماره های ۱۷۲۴۲۳ مورخ ۹۲/۳/۲۵ و ۱۷۲۴۲۴ مورخ ۹۲/۶/۲۵ و ۱۷۲۴۲۵ مورخ ۹۲/۹/۲۵ عهده بانک تجارت شعبه میدان نبوت اصل خواسته با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق نمایندگی قضایی دادگاه با ملاحظه دادخواست تقدیمی خواهان و ضمایم پیوست آن خصوصا تصویر مصدق چکهای مستند دعوی و گواهینامه های عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه و اینکه وجود اصل اسناد مدرکیه در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان به دریافت وجه آن را دارد و خوانده با وصف ابلاغ از رهگذر نشر آگهی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و دفاعی معمول نداشته لذا دادگاه با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب بقای دین دعوی خواهان را وارد و مقرون به صحت تشخیص مستندا به مواد ۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ چهارصد و پنجاه و شش میلیون ریال بابت اصل دین و پرداخت مبلغ نه میلیون و دویست و چهارده هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور هر یک از چکها لغایت وصول طلب وفق شاخص تورم بانک مرکزی درحق خواهان صادر و اعلام می دارد و نسبت به مطالبه حق نمایندگی قضایی نظر به اینکه نمایندگان حقوقی موصوف کارمند شهرداری تلقی و حقوق بگیر آن نهاد هستند موضوع را مشمول خسارات دادرسی ندانسته و مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به بیحقی خواهان در این قسمت از خواسته صادر و اعلام می دارد رای صادره در قسمت محکومیت غیابی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف بیست روز از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۸۴۸۱۴
دادرس شعبه ۱۲۰ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۳/۵/۲۲ شماره پرونده ۲۳۰/۶۰۵/۹۳ مرجع رسیدگی شعبه ۶۰۵ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران / خواهان رسول خبیره / خوانده سید عبدالحمید پور نقاش مطلق / خواسته مطالبه مبلغ ۴۷۶۰۰۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید / رای قاضی شورا در خصوص دعوی رسول خبیره به طرفیت سید عبدالحمید پورنقاش مطلق به خواسته مطالبه ۴۷۶۰۰۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره و تاریخ ۳۹۰۴۹۲-۹۱/۵/۸ بانک صادرات شعبه فردوسی با احتساب کلیه خسارت ناشی از دادرسی شامل هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با التفات به اینکه ارائه سند تجاری از ناحیه خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور به خصوص گواهی عدم پرداخت سند تجاری در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه شورا حضور نیافته و ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و مستندات خواهان مصون از ایراد و خدشه باقی مانده و همچنین خوانده دلیلی مبنی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه ننموده است علی هذا مستندا به مواد ۳۱۰ الی ۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب مورخ ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته بهانضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک لغایت زمان اجرای کامل حکم طبق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس در فرجه ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی محل میباشد

۱۱۰/۸۵۶۰۹
قاضی شعبه ۶۰۵ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۳/۷/۱۲ شماره پرونده ۹۳۰۳۰۴/۶۰۴/۹۳ مرجع رسیدگی حوزه ۶۰۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران / خواهان علی اکبر یعقوبی زنجانی / خواندگان علیرضا – غلامرضا – حمیدرضا – فاطمه – نرگس همگی یعقوبی زنجانی ورثه مرحوم حسین یعقوبی / خواسته الزام خواندگان به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی و انتقال قطعی اتومبیل پراید به شماره ۸۶ ص ۶۶۵ ایران ۳۳ مقوم به ۴۹۰۰۰۰۰۰ / گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید / رای شورا دعوی خواهان علی اکبر یعقوبی زنجانی بطرفیت خواندگان علیرضا – غلامرضا – حمیدرضا – فاطمه – نرگس همگی یعقوبی زنجانی ورثه مرحوم حسین یعقوبی زنجانی به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل پراید به شماره انتظامی ۸۶ ص ۶۶۵ ایران ۳۳ مقوم به ۴۹۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد شورا با عنایت به جامع اوراق پرونده مفاد دادخواست تقدیمی استماع اظهارات خواهان عدم خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی ملاحظه وکالت نامه فروشی رسمی ۱۰۳۱۲۲ مورخ ۸۹/۱۲/۲۳ تنظیمی از سوی مرحوم حسین یعقوبی زنجانی در حق خواهان که حکایت از این دارد پدر خواهان که بعدا در تاریخ ۹۳/۱/۲۳ فوت نموده است اتومبیل متنازع با قید را به پسرش خواهان فروخته و حکایت وجود بیع فی مابین دارد و نظر به اینکه طی جوابیه استعلام از پلیس راهور تهران بزرگ مورخ ۹۳/۶/۹ پدر خواهان آخرین مالک اتومبیل مذکور بوده و با توجه به گواهی حصر وراثت ۹۳/۴/۲۲ خواندگان آخرین ورثه مرحوم بوده و اتومبیل مذکور با توجه به بیع فیمابین از شمول ترکه خارج بوده جزء ماترک محسوب نمیگردد و ورثه و خواندگان در جلسه حاضر نشدند و مخالفتی دال بر انتقال خودرو به عمل نیاوردند و دلیل بر رد ادعای خواهان ارائه ننموده اند شورا دعوی خواهان را مقرون به صحت و مستندا به مواد ۲۳۷ و ۳۶۲ قانون مدنی و مواد ۲۲۸ و ۲۲۹ و ۲۳۸ ق.آ.د.م حکم بر محکومیت خواندگان به عنوان ورثه مرحوم حسین یعقوبی به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و انتقال قطعی و رسمی اتومبیل پراید به شماره انتظامی ۸۶ ص ۶۶۵ ایران ۳۳ در حق خواهان صادر و اعلام میگردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی میباشد

۱۱۰/۸۵۷۸۱
مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۳/۹۴لش/ج و اجرائیه صادره از شعبه ۴۵۹محکوم له محسن یادگاری علیه محمدرضا پورنجار محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۲/۰۱۳/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ – ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت چون نامبرده در موعد مقرر قانونی مفاد حکم را اجرا نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموال منقول محکوم علیه به شرح زیر به وسیله این اجرا توقیف و توسط کارشناس ارزیابی گردیده است و مقرر است از طریق مزایده و در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ از ساعت ۱۷:۳۰الی ۱۸:۳۰ در محل مزایده اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شماره ده تهران به فروش برسد مزایده از قیمت شانزده میلیون ریال ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد از قیمت مزایده به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمین شده فی المجلس از برنده مزایده دریافت می شودو الباقی وجه مزایده ظرف مهلتی که از سوی دادورز اجرا تعیین می گردد حداکثر یک هفته از تاریخ مزایده تجاوز نخواهد کرد از خریدار و اموال به نامبرده تحویل خواهد شد در صورتی که برنده مزایده درموعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد در صورتی که روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار می گردد شکایت راجع به تخلف از مقررات مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می شود و قبل از انقضای مهلت مذکور یا قبل از اتخاذ تصمیم دادگاه (در صورت وصل شکایت) مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرا مراجعه و با هماهنگی اجراء از اموال بازدید نمایند اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: مزایده یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۹۹۹۳۸۳.

۱۱۰/۸۸۲۳۹ت
اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم

به موجب دستور ضبط وثیقه مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ معاون محترم دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران مربوط به وثیقه گذار آقای علی اخوان خداشهری وحسب تقاضای وکیل محکوم له یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۴۷۰۳۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش یازده تهران به نشانی تهران بلوار مرزداران خیابان ناهید جنوبی کوچه شاهین غربی پلاک ۹ طبقه اول واحد دو و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی گردیده است: مشخصات ثبتی و ظاهری: پلاک ثبتی مذکور مربوط به یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۲/۹۸ متر مربع در قطعه تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۷۵۶ قطعه دو که در سمت شرقی طبقه اول که دو متر و چهل دسی متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه دو به مساحت چهار متر و بیست و پنج دسی متر مربع واقع در زیرزمین اول به انضمام پارکینگ قطعه پنج به مساحت یازده متر مربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن آپارتمان با قدمت حدود چهار سال شامل پنج طبقه دو واحدی و دو زیرزمین واقع در شمال کوچه که ملک مورد نظر در طبقه اول شرقی واقع شده است دارای پارکینگ و انباری شامل حال و پذیرایی با کف سنگ و دیوارهای گچ کاری و سقف و گچ کاری و نقاشی شده دو اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی آشپزخانه اپن با دیوار سرامیک و کابینت ام دی اف گرمایش سیستم شوفاژ سیستم سرمایش کولر آبی نمای جنوبی کوچه سنگ کف راه پله سنگ کاری شده و دیوارهای راه پله تا ارتفاع ۱/۵ متر سنگ کاری شده دارای آسانسور و پنجره های از آلومینیوم کف پارکینگ سنگ کاری و دیوارها تا حدود دو متر سنگ کاری شده و اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک می باشد نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد موصوف و بازدید به عمل آمده و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزیابی مجموع ارزش ششدانگ آپارتمان فوق الذکر مشروط بر فقدان معارض و هرگونه دیون و بدهی های احتمالی یا منع جهت انتقال رسمی به تقویم روز با جمیع امکانات و متعلقات و امتیازات مربوطه (مانند خط تلفن و...) به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل چهارصد و نود میلیون تومان اعلام می گردد زمان برگزاری مزایده: مقرر گردیده روز دوشنبه مورخ ۹۳/۹/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۰صبح از طریق مزایده در نشانی تهران خیابان فیاض بخش دادسرای ناحیه ۱۲ تهران طبقه همکف شعبه اول اجرای احکام به فروش برسد مزایده حضوری و قیمت پایه از مبلغ کارشناسی به میزان ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به فردی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تملیک از دادگاه صادرکننده حکم سند مالکیت پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد مفاصا حسابهای لازم جهت انتقال سند به نام برنده مزایده منتقل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به بازدید از ملک باشند پنج روز قبل از مزایده می توانند در اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید آنان از محل فراهم می گردد ضمنا اجرای احکام در خصوص تخلیه و تحویل ملک به خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱۰/۸۸۶۸۵ت
مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۸۹۱ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۰/۴۵/۱۱ج دعوی آقای داوود لشکری به طرفیت آقای عباس بهرامی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۳۰۴۲۷۹۹۸۵ ریال بابت کل محکوم به با احتساب مطالبات شعبات دیگر و مبلغ ۳۵۰۵۲۱۸۵ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له محکوم علیه پلاک ثبتی ۴۶۱۵ الی ۴۶۱۷ اصلی بخش ۷ تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱ نام و نام خانوادگی صاحب ملک آقای عباس بهرامی صاحب سرقفلی ۲- محل وقوع ملک میدان امام حسین خ مازندران از شرق به غرب روبروی کوچه جوادی پ ۳۶۲ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: سرقفلی پلاک ثبتی جزء پلاک ۴۶۱۵ الی ۴۶۱۷ بخش هفت تهران با کاربری تجاری می باشد ۴ - وضعیت ملک از لحاظ مشاع یا مفروز بودن: مفروز است. ۷- توصیف اجمالی ملک: مغازه ایست که دارای حفاظ کرکره گالوانیزه است و دهانه آن به عرض ۵۰/۳ متر و مساحت حدود ۳۰ متر مربع است کف مغازه سنگ فرش شده و اجاره ماهانه آن ۶۰۰۰۰ ریال توافق شده است مغازه دارای آب مشترک و برق اختصاصی می باشد و دارای تابلو صنایع چوبی ملیح سبز مشغول فعالیت می باشد. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: ارزش ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه جهت پایه مزایده مبلغ سیصد و سی میلیون تومان تعیین می گردد. بنابراین مقرر گردید ششدانگ سرقفلی ملک فوق الذکر در روز شنبه مورخه ۹۳/۹/۱۵ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ وما بقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۹۱۲۸۶ت
دادورز شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۱۳۷۱- ۹۲/۱۱/۱۴ محکوم له منوچهر راستین فر با وکالت خانم سارا خزلی به طرفیت محکوم علیهم مصطفی و مهرزاد و مهیار و مهرداد همگی راستین فر صادره از شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه اجرایی ۹۲۰۲۵۹ج به خواسته فروش ملک مشاع یک باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۴۰۶۵۵ فرعی قطعه اول تفکیکی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از پلاک ۴۷۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران در طبقه همکف به مساحت ۲۰/۲۴متر مربع واقع در آدرس تهران خ دماوند مابین خ خاقانی و بزرگراه شهید باقری پلاک ۳۰۰ طبقه همکف (مغازه قلیان و تنباکو) که به درخواست وکیل محکوم له پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی و صدور نظریه مراتب به طرفین دعوی ابلاغ و با توجه به مصون ماندن از هرگونه اعتراض در فرجه قانونی لذا نظریه کارشناسی بدین شرح اعلام می گردد: ملک مورد ارزیابی شامل یک باب مغازه بالای ۳۰ سال ساخت به مساحت ۲۰/۲۴ متر مربع در طبقه همکف یک ساختمان تجاری است که در کل این ساختمان شامل دو واحد آپارتمان مسکونی و دو باب مغازه می باشد که به صورت بازسازی شده دارای کفپوش و دیوارهای جانبی سنگ شده با ارتفاع سقف حدود سه متر با بر حدود سه متر رو به خیابان دماوند دارای درب شیشه ای تمام رخ سکوریت و درب محافظ کرکره ای و دارای برق مستقل و آب و گاز اشتراکی بوده و فاقد پارکینگ و انباری بوده و به صورت مغازه دایر قلیان و تنباکو در تصرف و اجاره مستاجر است که حسب لایحه تقدیمی مورخ ۹۳/۲/۸ وکیل محکوم له سرقفلی مغازه متعلق به اصحاب دعوی می باشند که وکیل محکوم له از طرف موکل در خصوص فروش سرقفلی مغازه اعلام رضایت نموده اند که با توجه به کاربری تجاری و قدمت و کیفیت ساخت قیمت پایه مزایده ششدانگ عرصه و اعیان و مغازه مورد نظر به صورت ملکیت و سرقفلی با کلیه حقوق کسب و پیشه احتمالی صرف نظر از هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی به قیمت ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان معادل چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام می گردد مقرر گردید ملک فوق از طریق فروش مزایده برابر مقررات قانونی با حضور نماینده دادستان در نشانی اتاق مزایده شماره ۲۱ در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۹/۱۷ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹ به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار به فروش برسد برنده مزایده می بایست ده درصد از ارزش کل مورد مزایده را نقدا و فی المجلس بپردازد و الباقی آن را ظرف مهلت یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت مزایده باطل و ده درصد اولیه پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران ضبط خواهد شد طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۸۹۵۳۷ت
اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران