

اخبار

نبات قیمتی معاملات مسکن تا پایان ۹۳



رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به افزایش ۲۰ درصدی معاملات خرید و فروش مسکن در آبان‌ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: تا پایان سال ثبات نسبی را در قیمت‌ها داریم و معتقدم نتیجه توافقات ۵۰۱ هرچه باشد باز هم تغییراتی در حوزه قیمت‌گذاری مسکن نداریم. حسام عقابایی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه در حوزه قیمت‌ها تا پایان سال پیش‌بینی افزایش قیمت نداریم، گفت: تا پایان سال ثبات نسبی را در قیمت‌ها داریم و معتقدم نتیجه توافقات ۵۰۱ هرچه باشد باز هم تغییراتی در حوزه قیمت‌گذاری مسکن نداریم. وی با بیان اینکه آبان ۹۳ در شهر تهران، ۲۶ هزار و ۴۰۵ قرارداد مسکن منعقد شده، اظهار داشت: از این تعداد، ۱۲ هزار و ۲۳۴ قرارداد مبادعه‌نامه و تعداد ۱۰ هزار و ۹۵۶ قرارداد اجاره‌نامه است و مابقی در چارچوب اجاره به شرط تملیک، سرقتی، هبه، پیش‌فروش و دیگر قراردادها بوده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به اینکه تعداد قراردادهای پیش‌فروش در شهر تهران در این مدت، ۷۹۹ مورد بوده است، بیان کرد: در مقایسه با آبان ۹۲ ما شاهد سیر صعودی قراردادهای بودیم به طوری که حجم خرید و فروش مبادعه‌نامه‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته است. عقابایی افزود: در آبان ۹۲، تعداد ۲۳ هزار و ۶۶۳ قرارداد منعقد شده بود که از این تعداد ۱۰ هزار و ۴۹۳ قرارداد مربوط به خرید و فروش بوده است ضمن آنکه اجاره‌نامه‌ها هم در این ماه به ۱۲ هزار و ۷۵۰ مورد رسیده بود. وی با بیان اینکه آمار قراردادهای اجاره در آبان ۹۳ به ۱۲ هزار و ۹۵۶ مورد رسید، اظهار داشت: در این حوزه هم شاهد افزایش حجم قراردادهای بودیم. ضمن آنکه آمار پیش‌فروش‌ها کاهش نشان می‌دهد.

رشد ۴ درصدی صنعت در سال ۹۳



معاون برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت نرخ رشد بخش صنعت و معدن سال ۱۳۹۳ را ۴ درصد پیش‌بینی کرد و گفت: ۴۳ برنامه اجرایی در چارچوب اقتصاد مقاومتی به برنامه‌های عملیاتی وزارت صنعت، معدن و تجارت تبدیل شده‌است. به گزارش تسنیم، حسین ایوبی مهریزی در نشست رسانه‌ای با خبرنگاران با اشاره به اینکه برنامه راهبردی وزارت صنعت به تأیید وزیر رسیده و در دست تدوین است، اضافه کرد: در برنامه‌های کلان وزارت صنعت، معدن و تجارت از سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به درستی استفاده خواهد شد. وی ادامه داد: تدوین برنامه ششم در وزارت صنعت، معدن و تجارت در دستور کار است و پیشنهاداتی در این باره ارائه شده و برنامه اعلامی تا خرداد ۹۴ به مجلس و تا شهریور ۹۴ به دولت برای اجرا و یکسانی بودجه ۱۳۹۵ ابلاغ خواهد شد. ایوبی از تدوین شاخص آزادی اقتصادی خبر داد و تصریح کرد: برنامه عملیاتی شاخص رقابت‌پذیری در حوزه کلان و شاخص صنعتی تدوین شده تا بنابر آن مسیر رشد و توسعه طی شود. وی با تأکید بر اینکه بانک مرکزی بر مبنای شاخص‌های خود آمار را اعلام می‌کند، گفت: در ۱۴ ماه گذشته آمارها در دوره‌های زمانی مشخص یکسان بوده است. وی خاطر نشان کرد: در سال ۱۳۹۲ پایین‌ترین نرخ رشد و بدترین وضعیت را در چند سال گذشته تجربه کرده‌ایم. به تأکید وی آمار ۶ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال حدود ۱۰ درصد رشد داشته که پیش‌بینی می‌شود نرخ رشد صنعت و معدن در سال ۱۳۹۳ به ۴ درصد برسد.

اینترنت نسل ۴ با کیفیت جهانی

پس از اخذ پروانه رسمی ارتقای شبکه به نسل‌های سوم و چهارم تلفن همراه و ارائه موفقیت‌آمیز خدمات نسل سوم بلدهن همراه در بیش از ۶۷ شهر کشور توسط اپراتور، شبکه 4G/LTE (نسل چهارم) به‌عنوان آخرین نسل فناوری ارتباط حال حاضر دنیا، برای نخستین‌بار در ایران و توسط اپراتور ملی مخابراتی در مشهد مقدس راه‌اندازی شد. با راه‌اندازی شبکه نسل چهارم اپراتور، برای اولین‌بار در ایران و از مشهد مقدس، مشترکان تلفن همراه و کاربران خدمات بلدهن همراه کشور می‌توانند اینترنتی با کیفیت جهانی را تجربه کنند و با استفاده از «سیمکارت‌های Usim» به‌عنوان سیمکارت‌های نسل جدید اپراتور، خدمات نسل چهارم را جایگزین سایر روش‌های دسترسی به اینترنت کنند. نسل چهارم با 4G تمام قابلیت‌های مدرن‌ترین گوشی‌های موجود در بازار را پشتیبانی می‌کند و با استفاده از این خدمات امکان دریافت و مشاهده فایل‌های ویدیویی با کیفیت HD، بازی به صورت آنلاین و بدون تأخیر زمانی، استفاده هم‌زمان برای چند کاربر بدون کاهش کیفیت خدمات، استفاده از برنامه‌های کاربردی (اپلیکیشن) و محصولات و خدمات مبتنی بر اینترنت با سهولت و کیفیت فوق‌العاده فراهم خواهد شد.

دولت به وعده‌ها و تعهدات خود عمل نکرد

افزایش ۱۲ میلیونی قیمت مسکن مهر پردیس



گره اقتصادی: با وجودی که مسؤولان متعهد شده‌اند به دستورالعمل قبلی وزارت راه و شهرسازی در رابطه با قیمت ساخت مسکن مهر عمل کنند و در این راستا هیچگونه افزایش قیمت جدیدی در پروژه‌های ساخت واحدهای مسکونی مهر صورت نگیرد اما اکنون مدیرعامل شرکت عمران پردیس از افزایش ۱۲ میلیون تومانی قیمت مسکن مهر فاز ۱۱ این شهر خبر می‌دهد. حسن ولی‌پور در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: به متقاضیان اعلام کردیم قیمت واحدهای مسکن مهر فاز ۱۱ پردیس ۱۲ میلیون تومان افزایش یافته است. وی در پاسخ به این پرسش که بر چه اساسی این افزایش قیمت را به متقاضیان اعلام کرده‌اید، بیان کرد: براساس بخشنامه مربوط به خدمات زیربنایی و رونمایی این افزایش قیمت صورت گرفته است.

نما

سامانه خرید و فروش مسکن مهر راه‌اندازی شد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از راه‌اندازی سامانه خرید و فروش مسکن مهر در این شهر خبر داد و گفت: در این سامانه شرکت عمران خرید و فروش مسکن مهر را انجام نمی‌دهد بلکه نسبت به تغییر نام متقاضیان اقدام می‌کند. حسن ولی‌پور در گفت‌وگو با فارس افزود: در سامانه‌ای که در شهر پردیس راه‌اندازی شده است خرید و فروش انجام نخواهد شد بلکه باید خریدار و فروشنده مسکن مهر به شرکت عمران مراجعه کرده و در این سامانه اقدامات لازم برای تغییر نام خریدار و فروشنده را انجام دهند. ولی‌پور تأکید کرد: چون احتمال دارد در برخی نگاه‌های مسکن مهر برای خریداران یا فروشندگان مسکن مهر مشکلاتی ایجاد شود و سوءاستفاده‌هایی صورت گیرد شرکت عمران در خرید و فروش مسکن مهر می‌گوید که در این سامانه تلاش می‌شود متقاضیان جدید جایگزین متقاضیان قدیمی شوند.

وعده‌هایی که عملی نمی‌شود

مهر خود واریز می‌کردند، این در حالی است که شرکت عمران پردیس از آنها خواسته ۱۲ میلیون تومان را به صورت علی‌الحساب واریز کنند که از رقم اعلامی قبلی ۹ میلیون تومان نیز بیشتر است. به گزارش تسنیم، ۲۹ مهرماه سال جاری مدیرعامل شرکت عمران پردیس با تأکید بر اینکه منتظر تکمیل سریع‌تر آورده مردم در مسکن مهر هستیم، گفته بود: هیچگونه افزایش قیمت جدیدی در پروژه‌های مسکن مهر شهر جدید پردیس نداریم. حسن ولی‌پور اظهار کرد: هیچگونه افزایش قیمت جدیدی در پروژه‌های مسکن مهر نداریم و فقط به دستورالعمل قبلی وزارت راه و شهرسازی در رابطه با افزایش قیمت ساخت مسکن مهر عمل می‌شود. وی با اشاره به اینکه این دستورالعمل‌ها در سال‌های گذشته اجرا شده است، تأکید کرد: در رابطه با تکمیل پروژه‌های مسکن مهر منتظر واریز سریع‌تر آورده از سوی مردم هستیم تا بتوانیم هرچه سریع‌تر فازهای مسکن مهر را به متقاضیان تحویل دهیم.

بازارچه	ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۶۸۱	-	
یورو	۲۳۳۳	-	
پوند	۴۱۹۹	-	
یکصدین ژاپن	۲۳۷۵	-۱	
ریال عربستان	۷۱۸		
یوان چین	۴۳۹		
لیر ترکیه	۱۲۱۲		
درهم امارات	۷۲۳		
سکه	قیمت (تومان)	تغییر	
طرح قدیم	۹۱۶۵۰۰	۲۵۰۰	
طرح جدید	۹۱۷۰۰۰	۲۵۰۰	
نیم‌سکه	۴۶۱۰۰۰	۲۰۰۰	
ربع سکه	۲۶۳۰۰۰	۵۰۰	
سکه گرمی	۱۶۹۰۰۰	۵۰۰	
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۸۶۸۰	۲۶۸	
هر اونس طلا	۱۱۹۶ (دلار)	-۷	
نفث	قیمت (دلار)	تغییر	
وست‌نگزاس	۷۶/۱۷۷	-۰/۵	
برنت دریای شمال	۸۰/۶۸	-۰/۲۳	
اوپک	۷۴/۰۳	۰	

شاخص

نابار شیشه‌ای	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۷۵۹۴۹	-۰/۷۴
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۳۵۰۴۴	۱/۱۷
شاخص بازار اول	۵۶۳۱۲/۷	-۰/۹۳
شاخص بازار دوم	۱۴۶۹۹۸/۸	-۰/۲۷
شاخص صنعت	۶۶۹۹۸/۸	-۰/۲۳
بیشترین افزایش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
ح گل‌گوزان	۴۵۶۶۱	۷/۹۹
شیر باستوریزه پگاه خراسان	۱۰۰۸۲	۴
محرسان ایران خودرو	۳۲۷۶	۴
نوسازی وساختن تهران	۹۷۲۴	۴
سیمان دورود	۱۶۹۸۰	۴
بیشترین کاهش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
داروسازی امین	۴۳۰۰	-۹/۱۳
درخان تهران	۵۰۱۳	-۳/۹۸
صنایع شیمیایی سینا	۱۱۶۶۶	-۳/۸۸
چینی ایران	۴۴۶۱	-۳/۶۳
سیمان کردستان	۳۹۸۳	-۳/۱۳
تالارین الملل	شاخص کل	تغییر
بورس نیکی زاین	-	-
بورس داوچون	۱۷۸۱۰/۶	۹۱/۰۶
بورس لندن	۳۵۹۹/۵	-۰/۵۴
بورس استرالیا	۵۳۴۹	۵۶/۹

جدول کلمات متقاطع ۱۴۷۲

افقی

- مرجع بزرگ شیعه و صاحب جامع احادیث الشیعه
- دلربایی - برنا - گستریده
- کوه یخ - میان و داخل یک فضای محصور - وابستگی نژادی
- محل و خیابان - فریاد - زندگی وحشی و غیرمتنمندان
- زیبای مهاجر - از به‌پادشاهی‌ها - میخ
- تصدیق آلمانی - شاعر غزلسرای معاصر و نویسنده نخستین نغمه‌ها - اثر طوط - کتف
- ترسناک - بارش زمستانی - برترین گلزن تاریخ فوتبال ایران
- شکن و چروک - کارگردان فیلم قاچاق و برنده اسکار بهترین کارگردانی سال ۲۰۰۰ برای همین فیلم - آب بینی عاملی!
- بابستر - قیمت - قلعه‌ای در ارمنستان با ۵۶۳ متر ارتفاع
- زایمان - آب دهان - میان کره - رسد بی‌پایان ۱۱ - بسندگی - شکوفه - حیوان باوفا
- اثری از ناصر خسرو شاعر و نویسنده ایرانی قرن پنجم - اثر ذهنی خوب و مساعد - کاستن
- برتر - بر گه‌های رای - بدگوهر
- دارای گنجایش کافی - کوهی بلند در زاگرس - اخمو
- اثری مشهور از امیلی برونته در ۱۸۴۷.

جدول کلمات متقاطع ۱۴۷۲

عمودی

- کتابی از محمد زکریای رازی - پیوند
- باریچه‌های کودکنه - برتری یافتن - پلخ
- آراستن، آراستگی - پرندهای صیاد - اهل ذوق و مکاشفه
- نزاکت و تربیت - دریاچه حمام - گدایان
- واحد پول مصر - بم‌ترین صدای مرد - مرد جوان - نتیجه شاگرد تنبل
- ابزاری برای له کردن محتویات - ایزد - برای له کردن محتویات
- ترمز چهارپا - بله محاوره - شمار، بسیار - صف و رسته
- تیزنگاه - آشکار ساختن - کتابی از زولا

حل جدول شماره ۱۴۷۱

افقی

- کسی واگزار فروشی یا تملک ملک یا مالی را ممنوع کند تا منافع آن به مصرف معینی برسد - صوت درد
- اختر بد - گیاه علفی پایا از تیره نعناعیان
- جام جهان‌نمای جمشید - کشور عربی - ورزش توغمتندان - نهادی و سرشتی
- تردد - ماداموت پاک‌کن - تنه درخت
- مجموعه افراد وابسته به خانواده سلطنتی - فرمان - پرندهای کوچک و حلال
- پول کشور چین - سرخوش - آمیخته باقیر
- نویسنده کتاب اسلام‌شناسی - کتابی از صادق چوبک

حل جدول شماره ۱۴۷۱

عمودی

- کتابی از محمد زکریای رازی - پیوند
- باریچه‌های کودکنه - برتری یافتن - پلخ
- آراستن، آراستگی - پرندهای صیاد - اهل ذوق و مکاشفه
- نزاکت و تربیت - دریاچه حمام - گدایان
- واحد پول مصر - بم‌ترین صدای مرد - مرد جوان - نتیجه شاگرد تنبل
- ابزاری برای له کردن محتویات - ایزد - برای له کردن محتویات
- ترمز چهارپا - بله محاوره - شمار، بسیار - صف و رسته
- تیزنگاه - آشکار ساختن - کتابی از زولا

جدول سودوکو ۱۴۷۲

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
۸	۱	۲	۷	۴	۵	۶	۹	۳
۹	۷	۴	۳	۸	۲	۵	۱	۶
۴	۸	۶	۲	۱	۳	۵	۷	۹
۱	۲	۷	۵	۹	۴	۸	۳	۶
۳	۵	۹	۸	۶	۷	۱	۴	۲
۷	۹	۳	۱	۵	۲	۴	۶	۸
۵	۶	۱	۴	۸	۹	۳	۲	۷
۲	۴	۸	۳	۷	۶	۹	۱	۵

جدول سودوکو ۱۴۷۲

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
۶	۱	۲	۷	۴	۵	۳	۸	۹
۳	۵	۹	۸	۶	۷	۱	۴	۲
۷	۹	۳	۱	۵	۲	۴	۶	۸
۵	۶	۱	۴	۸	۹	۳	۲	۷
۲	۴	۸	۳	۷	۶	۹	۱	۵

جدول کلمات متقاطع ۱۴۷۲

افقی

- مرجع بزرگ شیعه و صاحب جامع احادیث الشیعه
- دلربایی - برنا - گستریده
- کوه یخ - میان و داخل یک فضای محصور - وابستگی نژادی
- محل و خیابان - فریاد - زندگی وحشی و غیرمتنمندان
- زیبای مهاجر - از به‌پادشاهی‌ها - میخ
- تصدیق آلمانی - شاعر غزلسرای معاصر و نویسنده نخستین نغمه‌ها - اثر طوط - کتف
- ترسناک - بارش زمستانی - برترین گلزن تاریخ فوتبال ایران
- شکن و چروک - کارگردان فیلم قاچاق و برنده اسکار بهترین کارگردانی سال ۲۰۰۰ برای همین فیلم - آب بینی عاملی!
- بابستر - قیمت - قلعه‌ای در ارمنستان با ۵۶۳ متر ارتفاع
- زایمان - آب دهان - میان کره - رسد بی‌پایان ۱۱ - بسندگی - شکوفه - حیوان باوفا
- اثری از ناصر خسرو شاعر و نویسنده ایرانی قرن پنجم - اثر ذهنی خوب و مساعد - کاستن
- برتر - بر گه‌های رای - بدگوهر
- دارای گنجایش کافی - کوهی بلند در زاگرس - اخمو
- اثری مشهور از امیلی برونته در ۱۸۴۷.

جدول کلمات متقاطع ۱۴۷۲

عمودی

- کتابی از محمد زکریای رازی - پیوند
- باریچه‌های کودکنه - برتری یافتن - پلخ
- آراستن، آراستگی - پرندهای صیاد - اهل ذوق و مکاشفه
- نزاکت و تربیت - دریاچه حمام - گدایان
- واحد پول مصر - بم‌ترین صدای مرد - مرد جوان - نتیجه شاگرد تنبل
- ابزاری برای له کردن محتویات - ایزد - برای له کردن محتویات
- ترمز چهارپا - بله محاوره - شمار، بسیار - صف و رسته
- تیزنگاه - آشکار ساختن - کتابی از زولا