حصر وراثت

آقای محمد باقر عراقی دارای شناسنامه شماره ۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۳۰۳۷۲۰۰۷۴۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فیروز عراقی به شماره شناسنامه ۶ در تاریخ ۹۳/۷/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به محمد باقر عراقی فرزند فیروز به ش ش ۲ ت ت ۱۳۵۹ ص مرند پسر متوفی وحید عراقی فرزند فیروز به ش ش ۷۸ ت ت ۱۳۶۰ ص مرند پسر متوفی زیبا عراقی فرزند فیروز به ش ش ۱۲۳۳ ت ت ۱۳۶۲ ص مرند دختر متوفی صدیقه عراقی فرزند فیروز به ش ش ۲۸۶۸۸ ت ت ۱۳۶۵ ص تهران دختر متوفی فاطمه عراقی فرزند فیروز به ش ش ۱۸۰۲۱ ت ت ۱۳۶۶ ص کرج دختر متوفی زهرا عراقی فرزند فیروز به ش ش ۰۳۱-۱۱۴۲۳۶-۲ ت ت ۱۳۷۳ ص کرج دختر متوفی بتول بلوری فرزند میر محمد ش ش ۳۰۹۸ ت ت ۱۳۳۸ ص مرند همسر متوفی گوزل نورآبادی فرزند سید اسماعیل ش ش ۲۵ ت ت ۱۳۰۰ ص مرند مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

۱۳۹۰۷ رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف فردیس

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم

کلاسه پرونده ۳۵۸/۲۶۱۷/۹۳ نشانی شعبه تهران- میدان هفت تیر- خیابان بهار شیراز بعد از میدان بهار شیراز پلاک ۱۵۰/ وقت رسیدگی روز دوشنبه مورخ ۹۳/۱۰/۸ ساعت ۱۲/۴۰ خواهان شرکت رایان سایبا با وکالت مع الواسطه آقای داوود فتاحی به نشانی خیابا آزادی پلاک ۴۷۲ واحد۸ شرقی/ خوانده جعفر خمیس/ خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی و خسارات/ خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۱۷ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ آخرین نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شعبه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

۱۱۰/۸۸۳۴۴ مدیر دفتر شعبه ۲۶۱۷ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲ ج ۲۲۳۳/۲۳

به موجب دادنامه دستور فروش شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۰۷۰۹ مورخ ۹۲/۹/۱۱ صادره از شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران له غلامحسین ابراهیمی یزدی و با قائم مقامی آقای اصغر سیفی بلاس و علیه محمود صالحی اصفهانی مبنی بر فروش ملک مشاع پلاک ثبتی ۱۰۰۳۹۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران و حسب درخواست وکیل خواهان ملک مورد دستور فروش به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و توسط کارشناس محترم به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. از محل وقوع واقع در بلوار مرزداران خیابان آریافر خیابان دریا کوچه نیلوفر قطعه ۱۶ بازدید به عمل امد و نظریه به شرح ذیل تقدیم می گردد: مشخصات ثبتی(۲۳۹۵/۱۰۰۳۹۷) ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع قطعه ۱۶ تفکیکی پلاک ۱۲۹۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی از پلاک ۸۷۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت به شماره ۴۰۲۷۹ و ۴۴۵۳۳۱ صفحات ۵۴۷ و ۲۰۳ دفاتر ۲۲۶ و ۲۳۸۴ املاک به نام مالکین مشاعی (بالمناصفه) ثبت و صادر گردیده است. حدود و مشخصات شمالا به طول ده متر به خیابان موجود شرقا به طول ۳۰ متر به قطعه ۱۵ جنوبا به طول ۱۰ متر به قطعه ۲۳ غربا به طول ۳۰ متر به قطعه ۱۷ وضع موجود ملک: ملک معرفی شده به صورت زمین و فاقد هر گدمه اعیانی می باشد زمین مذکور به صورت جنوبی بوده و از ضلع شمال به طول ده متر به خیابان نیلوفر دسترسی دارد. نظریه کارشناس: با توجه به موقعیت محل نوع کاربری زمین و جمیع جهات مولر دیگر در این رابطه و فارغ از موارد قانونی و ثبتی تعهدات دیون و بدهی ها به اشخاص حقیقی و حقوقی قیمت ششدانگ زمین مذکور به مساحت ۳۰۰ متر مربع به روز مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. بنابراین مقرر گردیده ششدانگ پلاک ثبتی فوق الاشعار از طریق مزایده حضوری در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در محل واحد مزایده اجرایی احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در قرنی چهارراه سمیه مجتمع قضایی ط یک به فروش برسد مزایده راس ساعت مقرر اغاز و به کسی که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد خریدار موظف است ده درصد مبلغ مزایده پیشنهادی را نقدا پرداخت و مابقی ان را ظرف مدت یک ماه به صندوق دادگستری تودیع نموده و قبض ان را به اجرای احکام شعبه ۲۳ تحویل نماید بدیهی است در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید.

۱۱۰/۹۱۶۴۴ واحد مزایده و اجرای احکام شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲/۹۰/۹۲۰۱۲۵ج دستور فروش ملک مشاع به شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۲۲۰۰۲۶۳ صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران مربوط به یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی شماره ۲۲۸۴/۶۸۱۰ واقع در بخش دو تهران مربوط به دعوی خواهان محمدرضا امیرآبادی فراهانی به طرفیت خواندگان غلامرضا ارادتمند اصل صادر گردیده و پس از تقاضای خواهان پرونده اجرایی تشکیل و ملک مورد نظر جهت تعیین ارزش به کارشناس دادگستری ارجاع و نظریه وی بدین شرح اعلام که مصون از اعتراض مانده است. نظریه کارشناسی: مطابق جوابیه اداره ثبت شمال شرق آپارتمان مذکور به مساحت ۲/۷۹ متر مربع در سمت جنوبی طبقه پنجم به شماره ۲۲۸۴ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی قطعه ده تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۸ فرعی بخش دو و ملک حوزه ثبتی شمال شرق بانضمام انباری قطعه سه به مساحت ۸۲/۱ متر مربع در زیرزمین اول بانضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و این نامه اجرائی ان یکی از اسناد مالکیت به شماره چاپی ۱۵۲۵۰۰ به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۴۱۱۲۲۳۶ در صفحه ۲۷۲۰ ثبت و صادر گردیده و هرگونه مالکیت مورد کارشناسی به موجب استعلام ثبت خواهد بود ۲- ساختمانی که مورد کارشناسی در ان قرار دارد دارای ۱۵ واحد آپارتمانی و قدمت بنا بیش از ۱۵ سال می باشد اسکلت سازه بتنی نمای ساختمان سنگ و اجر و پنجره ها از پروفیل الومینیومی است ساختمان دارای اسانسور است ۳- آپارتمان مورد نظر دارای دو اطاق خواب بانضمام پذیرایی اشپزخانه این و سرویس بهداشتی است کف پذیرایی سنگ کف اطاقها موزاییک اشپزخانه دارای کابینت ام دی اف است درب ورودی چوبی دارای حفاظ فلزی است ۴- سیستم گرمایش با پکیج و گازشهری و سرمایش با کولر است دارای انشعاب اب و برق و گاز شهری می باشد ۵ آپارتمان مزبور در تصرف مستاجر قرار دارد با عنایت به مراتب معنونه و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در موضوع و بدون در نظر گرفتن هرگونه بازتاشی و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری بانکها در رهن بودن ان و غیره و- میزان ارزش ششدانگ آپارتمان موصوف و جمیع ملحقات مربوطه جهت پایه مزایده به مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد و پنج تومان برآورد و اعلام می گردد مفور گردیده با توجه به عدم تراضی محکوم له و محکوم علیه نسبت به محل و موعد از طریق مزایده در واحد اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر در نشانی تهران خ مطهری خ میرعماد طبقه اول واحد اجرای احکام مجتمع صدر اتاق مزایده در تاریخ ۹۳/۹/۲۲ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع