آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۴/ج دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۴۴ دادگاه حقوقی تهران له آقای محمود عبدوس علیه ۱- سید حسن میرمحمدعلی ۲- مریم محترم صادقی که محکوم به پرداخت مبلغ ۱/۵۵۷/۶۹۰/۷۷۶ ریال بابت خسارت و اجرت المثل در حق محکوم له و مبلغ ۷۴/۶۸۲/۶۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت محکوم شده است لذا جهت استیفاء محکوم به یک فقره پلاک ثبتی به نام احمد از محکوم علیهما خانم مریم محترم صادقی به میزان محکوم به توقیف و جهت فروش توسط احد از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل اعلام نظر نموده اند ملک واقع در تهران خیابان جمهوری خیابان لاله زار نو جنب هتل سعدی پاساژجلچله می باشد ۱- مشخصات ثبتی ملک:در اسامی نامه شماره ۲۰۵۳۰ مورخ ۹۳/۳/۱۷ ثبت اسناد شمال شرق تهران) اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه عمارت شماره ۹۸۵/۲ و بالاخانه های واقعه روی شماره ۹۸۱ و ۹۸۲ در بخش دو دولت خیابان سعدی ذیل ثبت ۱۰۶۹۷۰ صفحه ۵۶۵ دفتر جلد ۸۱۲ املاک به شماره جایی ۲/۰۹۷۱۷۶ به نام ثریا تهرانچی و ذیل ثبت ۱۰۶۹۷۲صفحه ۵۶۹ دفتر جلد ۸۱۲ به شماره جایی ۲/۰۹۷۱۷۵ به نام بانو نرجس فرع الملوک تهرانچی و ذیل ثبت ۲۳۱۲ صفحه ۱۲ دفتر جلد ۱۹ املاک به شماره جایی ۲/۰۹۷۱۷۷ به نام بانو فاطمه شکوه اعظم تهرانچی و ذیل ثبت ۱۰۶۹۷۴ صفحه ۵۷۳ دفتر جلد ۸۱۲ املاک به شماره جایی ۲/۰۹۷۱۷۸ به نام بانو حسیده خانم معروف یکتی افروز تهرانچی هر یک به نسبت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ به تاریخ ۵۰/۰۱/۲۹ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ با واسطه و به موجب اسناد قطعی شماره ۱۷۴۸۴ مورخ ۸۹/۷/۲۰ و ۲۲۴۷۲ مورخ ۹۲/۹/۷ دفترخانه ۹۸۰ تهران به خانم مریم محترم صادقی فرزند طهماسب انتقال یافته است و برابر نامه شماره ۹۳۰۳۰۱۲۱۹۵۹۰۰۰۰۳ مورخ ۹۳/۱/۱۸ در قید بازداشت می باشد حدود و مشخصات: شمالا در دو قسمت که اول دیواریست به حیاط نمره ۳۹۸۵ آقای فتح اله خان دوم به دیوار اشتراکی با نمره مزبور جنوبا سه قسمت است اول دیواریست به دیوار نمره ۹۸۵ ضیاء الدین خان قریب دوم دیواریست به دیوار عمارت مخدره مذکور شرقا در دو قسمت است اول دیواریست به دیوارخانه نمره ۹۸۴ آقای سید محمد خان گوهری دوم دیواریست به دیوار عمارت نمره ۹۸۵ میرزاضیاءالدین خان قریب غربا چهار قسمت است اول دیواریست در قسمت تحتانی دکاکین نمرات ۹۸۱ و نمره ۹۸۲ مالک دوم در قسمت فوقانی به خیابان سعدی سوم در جهت شمالی ورودی به دیوار اشتراکی بادکان نمره ۹۸۱ مالک چهارم به خیابان سعدی می باشد چنانچه ملاحظه می گردد در سند این ملک نه مساحت زمین تعیین گردیده و نه اندازه و حدود اربعه (شمال و جنوب و شرق و غرب) ذکر گردیده و سند در اصطلاح حد و حدودی است لذا با اندازه گیری انجام شده ابعاد و مساحت را به طور تقریب شمالی و جنوبی حدود ۳۵/۰۰ متر و شرقی غربی حدود ۱۹/۴۰ متر و مساحت آن حدودا برابر است با ۶۸۰ متر مربع می باشد صرفنظر از چهار مغازه بر خیابان لاله زار نو که با توجه به سند فیلا دو مغازه بوده و مساحت انها حدودا ۶۰ متر مربع می باشد لذا مساحت همکف با کسر مساحت مغازه های بر خیابان لاله و سرای وسیع ۵۵۰ متر مربع مساحت زیرزمین ۶۸۰ متر مربع و طبقات اول و دوم هر کدام برابر ۶۱۰ متر مربع می باشد ۲-مشخصات ساختمان: ساختمان قدیمی با عمر بیش از ۵۰ سال در چهار طبقه که ارتفاع طبقه زیرزمین حدود H ۳/۵۰- متر و همکف حدود H ۴/۵۰ + متر و دو طبقه بالا هر کدام حدود H ۳+ متر می باشد طبقه زیرزمین کلا جایخانه است که از راه پله وسط سرسرا به ان قابل دسترسی است همکف دارای چهار مغازه در شمال راهروی سرتاسری یا سرسرا بوده و چهار مغازه در جنوب می باشد ضمنا یک مغازه خیلی بزرگ در انتهای شرقی همکف به مساحت حدود ۲۸۰ متر مربع وجود دارد در قسمت های شمالی و جنوبی با دو بالکن شمالی و جنوبی به عرض ۱/۲۰ متر می تواند به مغازه ها که اکثرا حالت انباری یا کارگاهی دارند دسترسی پیدا نمود تعداد انها در هر طبقه ۸ باب می باشد بنا به اظهار سرقفلی تمام مغازه ها متعلق به مستاجرین بوده و مالک (محکوم علیه ردیف اول) فقط صاحب ملکیت(عرصه و اعیان) می باشد و در هر صورت چنانچه مالک سرقفلی هم باشد فقط ارزش ملکیت (عرصه و اعیان) در نظر گرفته می شود اسکلت کل ساختمان فلزی با سقف تیراهن و طاق ضربی اجری و نمای ساختمان سیمان سفید تخته ماله می باشد مساحت زیربنای چهار طبقه به جز زیرزمین که حدود ۶۸۰ متر مربع است در طبقات سه گانه با کسر مساحت سرسرا که در طبقه اخر سقف شیشه ای دارد و لذا هر طبقه حدود ۵۹۰ متر مربع مساحت دارد جمعا مساحت زیربنا بالغ حدودا برابر است با ۲۴۵ متر مربع که با کسر دو مغازه ها بر خیابان که اکنون چهارمغازه شده است برابر است با ۲۳۹۰ متر مربع مساحت تجاری های طبقات به جز راه پله و بالکنهای طبقات که راه ورودی به مغازه ها یا انبارها یا کارگاه های طبقات اول و دوم می باشد تقریبا به این شرح می باشد زیرزمین: ۶۸۰ متر مربع همکف: ۵۵۰ متر مربع اول: ۵۰۰ متر مربع دوم ۵۰۰ متر مربع ۳- نظریه کارشناس: با عنایت به موقعیت محلی-ساحت زمین- متراژ زیربنا- عمر ساختمان مصالح مصرفی سابقه کسبی مغازه ها و سایر عوامل موثر ارزش ملکیت (عرصه و اعیان بدون حق سرقفلی تجاری) برابر است با ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ملک فوق مشاع و ارزیابی اعلامی جهت فروش ۱۸/۰ دانگ مشاع از ششدانگ به ارزش ۸۱۶/۱۸۶/۶۸۸ ریال در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ از طریق مزایده اقدام خواهد شد متقاضی خرید باید ده درصد از قیمت کل را نقدا و الباقی را طی یک ماه بپردازد در صورت عدم پرداخت الباقی طی یک ماه مبلغ پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط شده و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۸۲۶۵۳ت مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۴۴ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ملک

در اجرای دستور فروش به شماره دادنامه ۹۰۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۱۳۹۱ مورخ ۱۵/۱۲/۹۰ لهیم فاطمه ملکاب و مریم و مرضیه و علیرضا و کوروش شهرت همگی عدل پرور و علیه حسین یعقوبی مبنی بر مطالبه اجرت المثل که پس ازمعرفی پلاک ثبتی شماره ۹۱/۶۹۳۸ بخش دو تهران از جانب محکوم لهم جهت وصول محکوم به پلاک مذکور واقع در میدان هفت تیر خ مفتح جنوبی خ عارف ادیب کوچه کیتی پن بست ۴ پلاک ۳۱ جدید پلاک ۳۱ قدیم می باشد که به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید. الف: مشخصات ثبتی: عرصه پلاک ثبتی شماره ۹۱ فرعی از ۹۶۳۸ اصلی واقع در بخش دو تهران دارای دو جلد اسناد مالکیت مشاعی (دو دانگ و چهار دانگ) ذیل ثبت های ۸۵۴۰۳ و ۸۵۴۰۵ صفحات ۲۹۷ و ۳۰۱ دفتر جلد ۶۵۷ به شماره های چاپی ۴۶۰۰۲۶ و ۴۶۰۰۵ صادر گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۸۶۲۰۸ مورخ ۱۹/۹/۸۰ دفترخانه ۲۸۰ تهران تمامی ان به اقای حسین یعقوبی انتقال قطعی یافته و حدود آن بدین شرح اصلاح شده است ششدانگ به مساحت ۳۵/۱۵۶ متر مربع شمالا به طول ۹۰/۵ متر دیوار به دیوار پلاک۶۹۳۸ شرقا به طول ۵۰/۲۶ متر دیواریست به قطعه اول تفکیکی پلاک ۹۰۱۶۹۳۸بعدا بنای احداثی در پلاک مرقوم به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۴۴۰۸۲ش مورخ ۸۳/۱۰/۹ به ۴ دستگاه انبارتمان مسکونی و سه باب انباری و سه واحد پارکینگ تفکیک گردیده است که طبق نامه شماره ۸۶۲۴۶ مورخ ۹۱/۲/۸ اداره ثبت قطعات سه و چهار با منضمات مربوطه در بند مالک اقای حسین یعقوبی می باشد که مشخصات این قطعات طبق صورتمجلس تفکیکی شماره ۴۴۰۸۲ مورخ ۹۱/۱۰/۸۳ به شرح زیر می باشد: قطعه سوم تفکیکی: ششدانگ یک دستگاه انبارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت هشتاد و دو متر و هشت صدم دسیمتر مربع ۰۸/۸۲ متر مربع هنوز سند مجزی برای این قطعه صادر نشده است انباری شماره ۳: ششدانگ یک باب انباری واقع در سمت جنوب غربی طبقه زیرزمین راه پله به مساحت ۱۳/۵ متر مربع پارکینگ شماره ۳ واقع در سمت شرقی پارکینگ شماره دو طبقه زیرزمین به مساحت ۵۰/۱۲ متر مربع توضیح اینکه در قطعه سوم شخصی که خود را سیده بهار علائی المولی معرفی می کرد ادعا داشت این قطعه را طی مبایعه نامه شماره ۳۴۲۹ مورخ ۱۷/۹/۸۲ از اقای حسین یعقوبی خریدار نموده و کل مبلغ ان را نیز پرداخت کرده است قطعه چهارم تفکیکی ششدانگ یک دستگاه انبارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت هشتاد و یک متر و نود و شش دسیمتر مربع ۹۶/۸۱ متر مربع هنوز سند مجزی برای این قطعه صادر نشده است انباری شماره ۴: ششدانگ یک باب انباری واقع در سمت شمال غربی خریشته طبقه چهارم به مساحت ۴۵/۲ متر مربع ب: وضعیت اعیانی: در عرصه ملک ساختمانی شامل چهار طبقه مسکونی طبقات همکف الی سوم و هر طبقه شامل یک واحد مسکونی و یک طبقه زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری احداث شده است محل وقوع انبارتمان های قطعه سوم و چهارم به ترتیب طبقات دوم و سوم می باشد عرض اخرین گذر منتهی به ملک شش متر بر ملک در مجاورت این گذر ۹۰/۵ متر و موقعیت ملک شمالی می باشد ابعاد زمین عرصه ۵/۲۶ در ۹۰/۵ و به مساحت ۳۵/۱۵۶ مترمربع می باشد قدمت بنا طبق بایانکار شماره ۶۲۰۵۳۴۸۸ مورخ ۲۲/۵/۱۳۸۲ حدود ده سال است اشتعاب اب مشترک گاز مشترک و کنتور برق مجزا می باشد سیستم سرمایش کولر ابی و سیستم گرمایش شوفاژ با گاز شهری می باشد ساختمان فاقد اسانسور می باشد اسکلت ساختمان فلزی می باشد نمای ساختمان سنگ گرانیت سنگی کف حیاط زیرزمین و پشت بام موزاییک دیوارهای داخلی حیاط و زیرزمین سنگ سفید و راه پله ها سنگ گرانیت می باشد انبارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع طبقه دوم متشمل بر دو اتاق خواب هال و بذیرایی و سرویس بهداشتی حمام شومینه می باشد درب انبارتمان چوبی و درهای داخلی چوبی و پنجره های انبارتمان فلزی است کف هال و بذیرایی و اتاق خوابها سرامیک و دیوارها و سقف رنگ امیزی می باشد کف اشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام سرامیک و دیوارهای مربوطه کاشی کاری می باشد اشپزخانه دارای کابینت ام دی اف است انبارتمان قطعه چهارم تفکیکی واقع در طبقه سوم و مشخصات ظاهری ان مانند قطعه سوم می باشد طبق سند رهنی تنظیم شده شماره ۸۳۵۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۱۱ که بعدا فک رهن شده انبارتمان قطعه چهارم منضم به انباری شماره ۴ به مساحت ۴۵/۲ متر مربع بوده و فاقد پارکینگ می باشد در نتیجه انباری شماره سه به انبارتمان قطعه سه منضم خواهند بود نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق و موقعیت و در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در موضوع بدون در نظر گرفتن هرگونه بازداشتی اصلاحی و بدهی احتمالی از بابت این املاک به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری بانکها و غیره میزان ارزش ششدانگ هر یک از قطعات موصوف اعم از عرصه و اعیان و جمیع ملحقات ان در زمان فعلی به شرح زیر ارزیابی و اعلام میگردد: انبارتمان قطعه سوم تفکیکی به انضمام انباری شماره سه و پارکینگ شماره ۳ به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل حروفی سه میلیارد و پانصد میلیون ریال و انبارتمان قطعه چهارم تفکیکی به انضمام انباری شماره ۴: به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۲۰۰/۳ ریال معادل حروفی سه میلیارد دو دویست میلیون ریال در مجموع ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی می گردد لذا مقرر گردید پلاک مذکور از ساعت ۱۱الی ۱۲ در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خ مطهری خ سرعماد جنب فرمانداری تهران به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده تلقی و معرفی می گردد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده از طریق شماره حساب سپرده اخذ و الباقی را باید حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و فیش سپرده را تحویل اجرای احکام نماید والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرای به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده با درخواست طرفین به زمان دیگری تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۸۷۹۸۲ت مدیر دفتر شعبه ۴۷ دادگاه عمومی تهران

اگهی مزایده مشاع از سه دانگ یک دستگاه آپارتمان صادر شده از اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران موضوع پرونده اجرایی ۱۰۱/۹۳

به موجب توقیف و فروش مشاعی سه دانگ اپارتمان به پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۴۰۱ واقع در بخش ۱۱ تهران در قبال اجرائیه صادر شده ازسوی اقای فتح اله مستوفی علیه اقای محسن خلخالی و خانم شهرزاد نعیم به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه محکوم شده است اپارتمان موردنظر واقع است در خ ولیعصر روبروی پارک ملت بن بست اق بانو ساختمان۱۱۰ به مساحت۱۶۳/۴ متر مربع سمت جنوبی طبقه چهارم که سه دانگ از اپارتمان مذکور به صورت مشاعی به نام خانم شهرزاد نعیم می باشد که با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی ان است این اپارتمان جزئی از یک ساختمان قدیمی تجاری اداری مسکونی هشت طبقه است شامل دو زیرزمین برای پارکینگ ها و موتورخانه شوفاژ و سرایداری و زیرزمین دیگر رستوران و طبقات دیگر هر کدام شامل دو واحد ساختمانی یا اداری شمالی و جنوبی است و این واحد مسکونی در طبقه سوم جنوبی قرار دارد این واحد که درب از راه پله و اسانسور دارد شامل ورودی هال و سالن وسیع سرهم با بالکن اشپزخانه بسته سه اتاق خواب که یکی از انها دارای بالکن و دو اتاق دارای کمد است سرویس بهداشتی ایرانی با روشوئی حمام با توالت فرنگی و روشوئی است اسکلت ساختمان فلزی با سقف تیراهن و طاق ضربی اجری نمای کل ساختمان سنگ پلاک پله و پاگرد و راهروهای طبقات سنگ پلاک و پشت بام ایزوگام است اپارتمان دارای برق مستقل و اب و گاز مشترک و سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر ابی است عمر ساختمان حدود چهل سال است و دارای پارکینگ می باشد با عنایت به مراتب فوق الذکر عمر ساختمان و مصالح مصرفی و سایر عوامل موثر ارزش ششدانگه میلیارد و پانصد میلیون ریال و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک با توجه به اینکه خریدار کمتری دارد چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال معادل چهارصد و هشتاد میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر با توجه به اینکه محکوم به و سایر هزینه های اجرائی به میزان ۵۸۳/۸۲۸/۹۴۰ ریال می باشد ۶۵ سهم از ۴۸۰ سهم از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۴۰۱ بخش ۱۱تهران در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد ان را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمنا قسمت اجرای هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ندارد.

۱۱۰/۸۹۵۶۴ت مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۳۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده به کلاسه ۹۳۰۴۲۱ شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک بر اساس مفاد اجرائیه شماره ۱۵/۹۳مورخه ۹۳/۶/۱۶ صادره از شعبه شورای حل اختلاف قلعه نو علیرضا صوفی به پرداخت مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له روح اله مرادی و نیز مبلغ ۲-۳۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است اموال مشروحه زیر بازداشت است که عبارتند اموال توقیفی که تصویر لیست ان پیوست می باشد که طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳۵۵۰۰۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است جلسه مزایده در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگاه کهریزک واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری تشکیل می گردد فلذا افرادی که تمایل به شرکت در مزایده را داشته باشند دعوت می شود جهت بازدید از اموال قبل از ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است از محل نگهداری اموال واقع در شهرداری قلعه نو بعد از پایگاه خ اصلی بلوک سازی صوفی بازدید به عمل اورند بدهی است پس از شروع مزایده برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه داده باشد قابل ذکر است برنده مزایده طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی موضوع فصل سوم فروش اموال توقیف شده منتخب اول می بایست مبلغ به واریز نمودن ده درصد قیمت اعلام شده را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام مدنی اقدام و تسلیم نماید برنده مزایده پس از پرداخت مبلغ مذکور از تاریخ پرداخت به مدت یک ماه دارد نسبت به تحویل اموال و بهای اموال اقدام نماید چنانچه خریدار به هر علتی از خرید استکاف نماید سپرده ایشان با کسر هزین های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد. محل استقرار دستگاه های توقیف شده واقع در جاده ورامین قلعه نو ابتدای جاده نظرابلاد کارگاه بلوک زنی صوفی و دستگاه های توقیفی شامل چهار دستگاه بلوک زنی و یک دستگاه گردون همزن همگی با تجهیزات مربوطه دستگاه های مزبور کارکرده و فاقد پلاک مشخصات کلی و فنی می باشند که با توجه به وضعیت کمی و کیفی فعلی انها نظریه کارشناسی در خصوص قیمت روز به شرح ذیل اعلام می گردد نظریه کارشناسی: ۱- یک دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ قرمز به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۲- یک دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ زرد به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۳- دو دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ ابی هر دستگاه به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو دستگاه مذکور جمعا به مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۴- یک دستگاه گردون همزن به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لذا قیمت کارشناسی روز پنج دستگاه فوق الذکر جمعا به مبلغ ۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون و پانصد و پنجاه هزار تومان برآورد می گردد.

۱۱۰/۸۶۰۵۰ت مدیر اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک

آگهی مزایده کلاسه ۱۰۳/۹۳۰۰۶۸/ج

به موجب دستور فروش ملک صادره از شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهان خانم زهرا صمدپورشهرک به طرفیت اقای حسن صمدپور به خواسته فروش ملک صادره به پلاک ثبتی به شماره ۷۹/۸۶۱۵ بخش ۱۱ تهران مبنی بر عدم امکان افراز ملک به همین منظور موضوع امر به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ملک مورد فروش در تهران بلوار ارتش شهرک شهید محلاتی فاز دو مخابرات خیابان ارشاد بلوک ۴۱ طبقه دوم واحد هشت شرقی واقع شده ملک مورد نظر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه اپارتمان در طبقه دوم به مساحت صد و بیست و یک متر و شصت و سه دسی متر مربع قطعه هیجده تفکیکی شماره هشت هزار و ششصد و یازده فرعی از هفتاد و نه اصلی مفروز از سه هزار و نهصد و یازده فرعی از اصلی مذکور در بخش یازده تهران به انضمام همان مقدار از مشاع مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی ان است این اپارتمان جزئی از یک ساختمان قدیمی تجاری اداری مسکونی هشت طبقه است شامل دو زیرزمین برای پارکینگ ها و موتورخانه شوفاژ و سرایداری و زیرزمین دیگر رستوران و طبقات دیگر هر کدام شامل دو واحد ساختمانی یا اداری شمالی و جنوبی است و این واحد مسکونی در طبقه سوم جنوبی قرار دارد این واحد که درب از راه پله و اسانسور دارد شامل ورودی هال و سالن وسیع سرهم با بالکن اشپزخانه بسته سه اتاق خواب که یکی از انها دارای بالکن و دو اتاق دارای کمد است سرویس بهداشتی ایرانی با روشوئی حمام با توالت فرنگی و روشوئی است اسکلت ساختمان فلزی با سقف تیراهن و طاق ضربی اجری نمای کل ساختمان سنگ پلاک پله و پاگرد و راهروهای طبقات سنگ پلاک و پشت بام ایزوگام است اپارتمان دارای برق مستقل و اب و گاز مشترک و سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر ابی است عمر ساختمان حدود چهل سال است و دارای پارکینگ می باشد با عنایت به مراتب فوق الذکر عمر ساختمان و مصالح مصرفی و سایر عوامل موثر ارزش ششدانگه میلیارد و پانصد میلیون ریال و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک با توجه به اینکه خریدار کمتری دارد چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال معادل چهارصد و هشتاد میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ ظهر با توجه به اینکه محکوم به و سایر هزینه های اجرائی به میزان ۵۸۳/۸۲۸/۹۴۰ ریال می باشد ۶۵ سهم از ۴۸۰ سهم از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۴۰۱ بخش ۱۱تهران در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد ان را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمنا قسمت اجرای هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ندارد.

۱۱۰/۹۰۴۳۸ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

مزایده فروش ملک نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران و موضوع پرونده اجرائی کلاسه شماره ۳۹/۹۲۰۲۸۳/ج له اقای عباس شایسته دوست به طرفیت محسن رفیق دوست با وکالت شهروز زمکانی علویجه به خواسته فروش ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی بخش ۱۲ تهران به مساحت ۶۶۴۹/۶۰ مترمربع قطعه اول باقیمانده به شماره پلاکثبتی ۸۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک دو فرعی از اصلی مذکور واقع در فوج حصار بخش ۱۲تهران که مراتب به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از ابلاغ به طرفین مصون از اعتراض در مهلت مقرر مانده و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده. ادرس ملک بالرشهر جاده فوج حصار میدان سنگر فوج حصار اول خیابان جهان بزرگی جاده خاکی جنب مسکن فدک پایین تر از کارگاه روده پاک کنی کاظم سوسنگی می باشد. مطابق مندرجات سند و نامه اداره ثبت منطقه کهریزک به شماره ۳۰۰۰۱۱۹ مورخ ۹۳/۲/۲۵ و مندرجات پرونده ثبتی ملک در اداره ثبت کهریزک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۴۹/۶۰ متر مربع می باشد وحریم خط انتقال نیرو برق فشار قوی به مساحت ۳۴۰۵ متر مربع از داخل زمین مزبور عبور می کند و مساحت باقیمانده برابر ۳۲۳۹/۶۰ در دو قسمت میباشد. تعرفه فوق الذکر متعلق به موسسه بنیاد تعاون نور و در بازداشت می باشد و مشخصات ثبتی بر اساس مدارک ارایی توسط متقاضی تنظیم گردیده است مشخصات فنی ملک: نظریه کارشناسی: با امعان نظر به مطالب فوق و تحقیقات محلی و میدانی و موقعیت بنا و قدمت ساخت و امکانات و تاسیسات موجود شهری و دسترسی های موجود و جمیع عوامل موثر ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بلامعارض بودن به مبلغ ۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال به عنوان قیمت پایه مزایده برآورد و اعلام نظر می گردد مقرر شد ملک فوق از طریق مزایده از ساعت ۹ تا ۱۰ صبح مورخ ۹۳/۹/۱۹ در اتاق مزایده واقع در مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نشانی تهران خ مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری تهران به فروش میرسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهادی را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده تلقی می گردد ده درصد مبلغ نقدا فی المجلس از برنده اخذ و مستراقیه موظف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی مبلغ را به حساب دادگستری واریز نماید وگرنه مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط می گردد ضمنا قسمت اجرای هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ندارد.

۱۱۰/۸۹۵۶۴ت مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۳۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده به کلاسه ۹۳۰۴۲۱ شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک بر اساس مفاد اجرائیه شماره ۱۵/۹۳مورخه ۹۳/۶/۱۶ صادره از شعبه شورای حل اختلاف قلعه نو علیرضا صوفی به پرداخت مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له روح اله مرادی و نیز مبلغ ۲-۳۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است اموال مشروحه زیر بازداشت است که عبارتند اموال توقیفی که تصویر لیست ان پیوست می باشد که طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳۵۵۰۰۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است جلسه مزایده در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگاه کهریزک واقع در بلوار شهید بهشتی جنب شهرداری تشکیل می گردد فلذا افرادی که تمایل به شرکت در مزایده را داشته باشند دعوت می شود جهت بازدید از اموال قبل از ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است از محل نگهداری اموال واقع در شهرداری قلعه نو بعد از پایگاه خ اصلی بلوک سازی صوفی بازدید به عمل اورند بدهی است پس از شروع مزایده برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه داده باشد قابل ذکر است برنده مزایده طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی موضوع فصل سوم فروش اموال توقیف شده منتخب اول می بایست مبلغ به واریز نمودن ده درصد قیمت اعلام شده را فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام مدنی اقدام و تسلیم نماید برنده مزایده پس از پرداخت مبلغ مذکور از تاریخ پرداخت به مدت یک ماه دارد نسبت به تحویل اموال و بهای اموال اقدام نماید چنانچه خریدار به هر علتی از خرید استکاف نماید سپرده ایشان با کسر هزین های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد. محل استقرار دستگاه های توقیف شده واقع در جاده ورامین قلعه نو ابتدای جاده نظرابلاد کارگاه بلوک زنی صوفی و دستگاه های توقیفی شامل چهار دستگاه بلوک زنی و یک دستگاه گردون همزن همگی با تجهیزات مربوطه دستگاه های مزبور کارکرده و فاقد پلاک مشخصات کلی و فنی می باشند که با توجه به وضعیت کمی و کیفی فعلی انها نظریه کارشناسی در خصوص قیمت روز به شرح ذیل اعلام می گردد نظریه کارشناسی: ۱- یک دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ قرمز به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۲- یک دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ زرد به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۳- دو دستگاه بلوک زن فاقد پلاک مشخصات به رنگ ابی هر دستگاه به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو دستگاه مذکور جمعا به مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد ۴- یک دستگاه گردون همزن به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لذا قیمت کارشناسی روز پنج دستگاه فوق الذکر جمعا به مبلغ ۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون و پانصد و پنجاه هزار تومان برآورد می گردد.

۱۱۰/۸۶۰۵۰ت مدیر اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی کهریزک

آگهی مزایده کلاسه ۱۰۳/۹۳۰۰۶۸/ج

به موجب دستور فروش ملک صادره از شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهان خانم زهرا صمدپورشهرک به طرفیت اقای حسن صمدپور به خواسته فروش ملک صادره به پلاک ثبتی به شماره ۷۹/۸۶۱۵ بخش ۱۱ تهران مبنی بر عدم امکان افراز ملک به همین منظور موضوع امر به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ملک مورد فروش در تهران بلوار ارتش شهرک شهید محلاتی فاز دو مخابرات خیابان ارشاد بلوک ۴۱ طبقه دوم واحد هشت شرقی واقع شده